

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΑΔΑ:

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ
ΔΙΚΤΥΩΝ

ΕΡΜΗΝΕΥΤΙΚΗ ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΥ
Ν. 3333/05
ΓΙΑ ΤΑ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ

ΟΚΤΩΒΡΙΟΣ 2010

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΑΔΑ:

ΠΙΝΑΚΑΣ ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΩΝ**-ΕΡΜΗΝΕΥΤΙΚΗ ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ ΤΟΥ Ν.3333/05****1. Εισαγωγικά - Θεσμικό Πλαίσιο****2. Όροι και προϋποθέσεις Ίδρυσης Εμπορευματικού Κέντρου - Υποβολή Δικαιολογητικών****3. Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος - Υποβολή Δικαιολογητικών****4. Παραρτήματα****I. Αίτηση για τη χορήγηση άδειας ίδρυσης Εμπορευματικού Κέντρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3333/05****II. Έντυπο ελέγχου πληρότητας δικαιολογητικών και στοιχείων****III. Υπόδειγμα οικονομοτεχνικής μελέτης επενδυτικών σχεδίων**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΑΔΑ:



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΑΘΗΝΑ, 15 Οκτωβρίου 2010

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ & ΔΙΚΤΥΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

ΑΡΙΘΜ.ΠΡΩΤ.

Δ/ΝΣΗ ΕΜΠΟΡ/ΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Φ30/ΟΙΚ.50416/4776

ΤΜΗΜΑ ΣΙΔ/ΚΩΝ & ΣΥΝΔΥΑΣΜΕΝΩΝ

ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Ταχ. Δ/νση : Αναστάσεως 2 & Τσιγάντε

Τ.Κ. : 101 91 Παπάγου

Πληροφορίες : Δ. Αποστολίνας

Τηλέφωνο : 210 6508089

Fax : 210 6508491

ΘΕΜΑ : **Ερμηνευτική Εγκύκλιος του ν.3333/05 «Ίδρυση και λειτουργία Εμπορευματικών Κέντρων και άλλες διατάξεις».**

1. Εισαγωγικά – Θεσμικό Πλαίσιο.

Με τις διατάξεις του νόμου 3333/2005 (Φ.Ε.Κ. 91 Α'/12-4-05) «Ίδρυση και λειτουργία Εμπορευματικών Κέντρων και άλλες διατάξεις», και ειδικότερα των άρθρων 1 έως και 21 αυτού, όπως αυτές έχουν τροποποιηθεί από τις διατάξεις του νόμου 3710/2008 «Ρυθμίσεις για θέματα μεταφορών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 216 Α'/23-10-08), και ειδικότερα των άρθρων 13 και 14 αυτού, δημιουργήθηκε το θεσμικό πλαίσιο για την ίδρυση και τη λειτουργία των Εμπορευματικών Κέντρων.

Τα άρθρα 1 έως και 14 του νόμου 3333/2005, όπως ισχύουν, αναφέρονται στην έννοια, στο σκοπό και στις δραστηριότητες του Εμπορευματικού Κέντρου, στις προϋποθέσεις και στους όρους ίδρυσης του, στις απαραίτητες διαδικασίες για τη χορήγηση αδειών ίδρυσης και λειτουργίας του, ενώ με το κεφάλαιο Γ' (άρθρα 15 έως και 20), όπως ισχύει, παρέχεται η δυνατότητα παροχής ενίσχυσης σε επενδυτικά σχέδια με αντικείμενο τη δημιουργία Εμπορευματικών Κέντρων.

Με την παρούσα Εγκύκλιο παρέχονται οδηγίες και εξειδικεύονται περισσότερο:

1. Τα οριζόμενα στο άρθρο 5 «Όροι και προϋποθέσεις ίδρυσης» του ν. 3333/2005 δικαιολογητικά και στοιχεία που θα πρέπει να συνοδεύουν τις αιτήσεις για τη χορήγηση άδειας ίδρυσης του Εμπορευματικού Κέντρου, σύμφωνα με το άρθρο 6 «Ίδρυση Εμπορευματικού Κέντρου».
2. Τα οριζόμενα στην περίπτωση γ' της παραγράφου 1 του άρθρου 16 «Διαδικασία επιλογής» του ίδιου νόμου δικαιολογητικά και στοιχεία που θα πρέπει να συνοδεύουν τις

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΑΔΑ:

αιτήσεις συμμετοχής στην πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την επιλογή επενδυτικού σχεδίου ίδρυσης και λειτουργίας Εμπορευματικού Κέντρου που θα λάβει επιχορήγηση.

Επιπρόσθετα, αποσαφηνίζεται το περιεχόμενο της παραγράφου 3 του άρθρου 2 «Έκταση, μεταφορικές υποδομές και αρχές χωροθέτησης Εμπορευματικών Κέντρων».

2. Όροι και Προϋποθέσεις Ίδρυσης Εμπορευματικού Κέντρου – Υποβολή Δικαιολογητικών (άρθρο 5 του νόμου 3333/2005)

Για την ίδρυση Εμπορευματικού Κέντρου υποβάλλονται στο Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (Διεύθυνση Εμπορευματικών Μεταφορών) :

α. Αίτηση.

Η αίτηση που συμπληρώνεται σύμφωνα με το συνημμένο **Παράρτημα Ι**, υπογράφεται από το νόμιμο εκπρόσωπο της αιτούσας Εταιρείας και επέχει θέση υπεύθυνης δήλωσης (νόμος 1599/86). Επιπρόσθετα και προκειμένου να διευκολύνεται ο έλεγχος της πληρότητας του συνόλου των υποβαλλόμενων στοιχείων και δικαιολογητικών, θα πρέπει η αιτούσα Εταιρεία να συνυποβάλει με την αίτηση, συμπληρωμένο, το συνημμένο **Παράρτημα ΙΙ**.

β. Νομιμοποιητικά έγγραφα της Εταιρείας, του μετοχικού κεφαλαίου και της εκπροσώπησης αυτής (άρθρο 5, παρ. 2α και 1α).

i. Τα νομιμοποιητικά έγγραφα για την Εταιρεία και τα έγγραφα εκπροσώπησης, έχουν ως ακολούθως:

- Καταστατικό σύστασης και τυχόν τροποποιήσεις του (αντίγραφα Φ.Ε.Κ.). Στο καταστατικό θα πρέπει να αναγράφεται ο σκοπός που είναι η ίδρυση και λειτουργία Εμπορευματικού Κέντρου και η ανάπτυξη συναφών δραστηριοτήτων, όπως περιγράφονται στις διατάξεις του νόμου 3333/2005.
- Αντίγραφο (επικυρωμένο) της τελευταίας Γενικής Συνέλευσης για την διαπίστωση της μετοχικής σύνθεσης της εταιρείας.
- Αντίγραφο (επικυρωμένο) βιβλίου πρακτικών Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου και βιβλίου μετόχων.
- Φύλλο Εφημερίδας Κυβέρνησης (Φ.Ε.Κ.) ισχύουσας εκπροσώπησης.

ii. Έγγραφα πιστοποίησης καταβολής ή αύξησης μετοχικού κεφαλαίου.

Κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης θα πρέπει να έχουν ολοκληρωθεί οι διαδικασίες καταβολής ή αύξησης μετοχικού κεφαλαίου, ποσού τουλάχιστον δέκα τοις εκατό (10%) της

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΑΔΑ:

προϋπολογιζόμενης επένδυσης, όπως αποτιμάται στο επενδυτικό σχέδιο που συνοδεύει την αίτηση. Η απαίτηση του 10% αφορά μόνο τη σχεδιαζόμενη επένδυση εμπορευματικού κέντρου.

Αυτό θα αποδεικνύεται από :

- Απόφαση Γενικής Συνέλευσης για την καταβολή ή την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου (απόσπασμα πρακτικού, Φ.Ε.Κ. δημοσίευσής του) προς το σκοπό της ίδρυσης εμπορευματικού κέντρου.
- Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου για την πιστοποίηση της καταβολής ή της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, αντίγραφο του Φ.Ε.Κ. ανακοίνωσής του (Τ.Α.Π.Σ. της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως) και σχετική καταχώρηση στο μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της οικείας νομαρχίας.
- Καταθετήρια μετόχων – Extraits Τράπεζας που αποδεικνύουν την κατάθεση των εν λόγω ποσών στο λογαριασμό της Εταιρείας.
- Αντίγραφο λογαριασμού όψεως της Εταιρείας.

Σημειώνεται ότι ισχύουν, παράλληλα, τα οριζόμενα από την παρ. 2 του άρθρου 3.

γ. Δικαιολογητικά εξασφάλισης της απαιτούμενης έκτασης (άρθρο 5 παρ. 1β και 2β).

Η εξασφάλιση της χρήσης του συνόλου της απαιτούμενης εδαφικής έκτασης τεκμηριώνεται ως εξής:

- **Στην περίπτωση πλήρους κυριότητας ή επικαρπίας** επί της απαιτούμενης εδαφικής έκτασης, με **επικυρωμένο αντίγραφο του συμβολαίου αγοράς**. Επιπλέον, ισχύοντα πιστοποιητικά ιδιοκτησίας, μεταγραφής, βαρών, μη διεκδικήσεως και μη κατασχέσεως, από τις αρμόδιες αρχές, και έντυπο Ε9, από τα οποία να προκύπτει η πλήρης κυριότητα ή η επικαρπία της επί της προβλεπόμενης στην αίτηση εκτάσεως και η ανυπαρξία βαρών επ' αυτής. Σε περίπτωση **σύστασης επικαρπίας απαιτείται, επιπλέον, να προσκομιστεί και συμβολαιογραφική πράξη σύστασης επικαρπίας (επικυρωμένο αντίγραφο).**

- **Στην περίπτωση απόκτησης του δικαιώματος χρήσης της απαιτούμενης εδαφικής έκτασης, απαιτείται αντίγραφο της σύμβασης παραχώρησης ή εκμίσθωσης (διάρκειας τουλάχιστον 25 ετών, ξεκινώντας από τη χρονική στιγμή υποβολή της αίτησης), θεωρημένο από την εφορία.** Επιπλέον, ισχύοντα πιστοποιητικά ιδιοκτησίας, μεταγραφής, βαρών, μη διεκδικήσεως και μη κατασχέσεως, από τις αρμόδιες αρχές, που θα έχουν εκδοθεί στο όνομα του κυρίου και μισθωτή, στην περίπτωση της μεταγραφής της σύμβασης μίσθωσης, και έντυπο Ε9.

Σημειώνεται ότι οι υφιστάμενες χρήσεις γης προκύπτουν από την πολεοδομική μελέτη.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΑΔΑ:

δ. Πολεοδομική μελέτη και Γενικό σχέδιο διάταξης των εγκαταστάσεων και υποδομών του Εμπορευματικού Κέντρου, καθώς και περιγραφή των δραστηριοτήτων που θα αναπτυχθούν σε αυτό¹ (άρθρο 5 παρ. 2γ και 2η).

ε. Συγκοινωνιακή μελέτη σε επίπεδο προμελέτης (άρθρο 5 παρ. 2δ).

Γενικά

Η συγκοινωνιακή προμελέτη, συντάσσεται από τον κατά νόμο υπεύθυνο μηχανικό και αποτελεί ένα από τα δικαιολογητικά που απαιτείται να υποβάλει η Εταιρεία για την ίδρυση ενός Εμπορευματικού Κέντρου σε συγκεκριμένη θέση. Αποτελεί το ενδιάμεσο στάδιο μεταξύ του σταδίου της αναγνωριστικής μελέτης ενός έργου (προκαταρκτική έκθεση με απλή περιγραφή των χαρακτηριστικών) και του σταδίου της οριστικής μελέτης υλοποίησής του, μπορεί δε να θεωρηθεί και ως μία διερευνητική μελέτη εφαρμογής μικρότερης κλίμακας. Επιπλέον, μέσω αυτής αναδεικνύεται η χωροταξική και συγκοινωνιακή – κυκλοφοριακή διάσταση του επενδυτικού σχεδίου της ίδρυσης εμπορευματικού κέντρου σε συγκεκριμένη έκταση, προτού αυτό περάσει στη φάση της υλοποίησης, καθώς επίσης βεβαιώνεται και πιστοποιείται η καταλληλότητα επιλογής της θέσης εγκατάστασής του. Συγκεκριμένα, αποτελείται από τρεις ενότητες (αα), (ββ) και (γγ) των οποίων οι βασικοί στόχοι και το περιεχόμενο είναι το εξής:

- Η ενότητα (αα) αποτελεί μία καταγραφή και αποτύπωση, σε τοπογραφικό υπόβαθρο κατάλληλης κλίμακας (σχέδιο γενικής διάταξης), των υφιστάμενων τρόπων προσπέλασης και διασύνδεσης του υπό αδειοδότηση εμπορευματικού κέντρου με τα υφιστάμενα δίκτυα υποδομής διαφορετικών μεταφορικών μέσων, σε συνδυασμό με την παροχή κατάλληλης υποδομής και εξοπλισμού μεταφόρτωσης και λειτουργιών αλλαγής μέσων μεταφοράς (συνδυασμένη μεταφορά).
- Η ενότητα (ββ) περιλαμβάνει μία τεχνική έκθεση της παροχής της κατάλληλης μεταφορικής υποδομής και εξοπλισμού μεταφόρτωσης και λειτουργιών αλλαγής μέσων μεταφοράς του υπό αδειοδότηση Εμπορευματικού Κέντρου, οι οποίες αποτυπώνονται επιπλέον και σε σχετικό τοπογραφικό διάγραμμα (κλίμακας 1:5000), οι οποίες σε συνδυασμό με τις υφιστάμενες μεταφορικές υποδομές της ευρύτερης περιοχής επιρροής του, τεκμηριώνουν την πλήρωση των χωροταξικών και συγκοινωνιακών κριτηρίων και γενικότερα των προϋποθέσεων της παρ. 2 του άρθρου 2 του Ν. 3333/2005, αναφορικά με την έκτασή του και τις απαραίτητες μεταφορικές του εγκαταστάσεις και υποδομές (τερματικός σταθμός), οι

¹ σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 26964 (ΦΕΚ 318/Α.Α.Π./3-7-09) κοινής απόφασης των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Μεταφορών και Επικοινωνιών, με θέμα: «Προδιαγραφές εκπόνησης πολεοδομικών μελετών Εμπορευματικών Κέντρων».

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΑΔΑ:

οποίες διαμέσου της προσπέλασης από δίκτυα υποδομής άνω του ενός μέσων μεταφοράς, παρέχουν τις δυνατότητες ανάπτυξης συνδυασμένων μεταφορικών αλυσίδων (συνδυασμένες οδικές – σιδηροδρομικές μεταφορές).

- Η ενότητα (γγ) περιλαμβάνει μελλοντική πρόβλεψη και ανάλυση της κυκλοφορικών επιπτώσεων των υφιστάμενων μεταφορικών δικτύων (οδικά, σιδηροδρομικά, θαλάσσια, εναέρια δίκτυα μεταφοράς εμπορευμάτων) που χωροθετούνται στην ευρύτερη περιοχή του εμπορικού κέντρου από τη λειτουργία του, διαμέσου μιας ορθολογικότερης διακίνησης της εμπορευματικής κίνησης στα διάφορα μέσα μεταφοράς και της αύξησης της διαλειτουργικότητας μεταξύ τους που προκύπτει από την ύπαρξη τερματικών σταθμών συνδυασμένων οδικών – σιδηροδρομικών εμπορευματικών μεταφορών. Συγκεκριμένα, στην ενότητα αυτή καταγράφεται ο εξορθολογισμός του συστήματος εμπορευματικών μεταφορών που θα προκύψει έπειτα από τη λειτουργία του Εμπορευματικού Κέντρου με τη μοναδοποίηση των φορτίων και τη συμπληρωματικότητα των μέσων μεταφοράς αντί της ανταγωνιστικότητάς τους. Ειδικότερα, αναλύονται οι κυκλοφοριακές επιπτώσεις που θα προκύψουν από την αύξηση της χρήσης του σιδηροδρόμου και των πλωτών ή θαλάσσιων μέσων για μεγάλες συγκεντρώσεις φορτίων για μεσαίες και μεγάλες αποστάσεις, η ευελιξία των οδικών μεταφορών μόνο για τη συλλογή φορτίων και την τελική διανομή, καθώς επίσης και η μείωση των κυκλοφορούντων οδικών οχημάτων και η αποφόρτιση του οδικού δικτύου με θετικές επιπτώσεις στην ασφάλεια και την αξιοπιστία των μεταφορών.

Σχετικά με τα ανωτέρω είναι και το περιεχόμενο των ακόλουθων διατάξεων:

α. Άρθρο 2 παρ. 3 του ν. 3333/05.

Τα Εμπορευματικά Κέντρα ιδρύονται και εγκαθίστανται σε εκτάσεις που προσδιορίζονται σύμφωνα με τις κατευθύνσεις εγκεκριμένων Πλαισίων Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης, Εθνικού (Γενικό και Ειδικά Πλαίσια Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης) και Περιφερειακού (Περιφερειακά Πλαίσια 12 (εκτός Αττικής) Περιφέρειες της Χώρας) επιπέδου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν.2742/99 (ΦΕΚ 207 Α), καθώς και ρυθμιστικών σχεδίων, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 2508/97 (ΦΕΚ 124 Α). Για τον προσδιορισμό δε της καταλληλότερης θέσης, πρέπει να λαμβάνονται υπόψη τα σχετικά ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ των αντίστοιχων ΟΤΑ, του ν. 2508/97. Σημειώνουμε ότι για την τεκμηρίωση όλων των ανωτέρω απαιτείται να χορηγηθεί από τη Διεύθυνση Χωροταξίας της Γενικής Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του ΥΠΕΚΑ σχετική έγγραφη έγκριση, η οποία συνοδεύει την αίτηση που υποβάλλεται στο Υπουργείο Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.

β. Άρθρο 2 παρ.2.α. του ν. 3333/05

Αν απαιτείται σιδηροδρομική σύνδεση του Εμπορευματικού Κέντρου με την Εθνική Σιδηροδρομική Υποδομή εφαρμόζονται οι διατάξεις της Φ.30/ΟΙΚ.12247/1100/25-2-09 (ΦΕΚ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΑΔΑ:

440/Β' /11-03-09) Απόφασης του Υπουργού Μεταφορών και Επικοινωνιών, με θέμα «Όροι και προϋποθέσεις σύνδεσης του Εμπορευματικού Κέντρου με την Εθνική Σιδηροδρομική Υποδομή (Άρθρο 2 παρ. 2 (α) του ν.3333/2005)»).

στ. Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ), που εκπονείται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις (Άρθρο 5, παρ. 2ζ).

Στην εκπονούμενη, σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις, ΣΜΠΕ θα εντοπίζονται, θα περιγράφονται και θα αξιολογούνται οι ενδεχόμενες σημαντικές επιπτώσεις που θα έχει στο περιβάλλον η εφαρμογή του επενδυτικού σχεδίου.

ζ. Περιεχόμενο τοπογραφικών διαγραμμάτων, εκθέσεων και σειρά φωτογραφιών (Άρθρο 5, παρ. 2.θ.αα. και παρ. 2ι).

Τα τοπογραφικά διαγράμματα και οι εκθέσεις πρέπει να περιλαμβάνουν (πέρα από τα ήδη προβλεπόμενα στις παρ.2.θ. και 2.ι. του άρθρου 5), κατ' ελάχιστο, τα ακόλουθα:

i) Στο τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας από 1:50.000 έως 1:5.000 θα είναι αποτυπωμένη η έκταση του Εμπορευματικού Κέντρου, καθώς και η έκταση σε ακτίνα από 50 χιλιόμετρα (κλίμακα 1:50.000) έως 5 χιλιόμετρα (κλίμακα 1:5.000) γύρω από αυτήν. Επίσης, σε κατάλληλη κλίμακα θα παρουσιάζονται οι σημαντικές συγκοινωνιακές υποδομές σε ακτίνα 50 χιλιομέτρων γύρω από την έκταση του Εμπορευματικού Κέντρου (βασικό οδικό δίκτυο, λιμάνια, αεροδρόμια και σιδηροδρομική υποδομή).

ii) Οι φωτογραφίες πρέπει να απεικονίζουν τη μορφολογία του εδάφους, τυχόν όμορους οικισμούς και ιδιαίτερα χαρακτηριστικά.

η. Αποδεικτικά έγγραφα της οικονομικής δυνατότητας και τεχνογνωσίας της Εταιρείας, καθώς και έγγραφα από τα οποία προκύπτει η διαθεσιμότητα των κεφαλαίων που θα επενδυθούν (άρθρο 5, παρ. 2.ε).

α. Οικονομική δυνατότητα

Για τις έως και τελευταίες πέντε (5) οικονομικές χρήσεις (εφόσον αυτές υφίστανται), η Εταιρεία πρέπει να προσκομίσει δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις, από τις οποίες λαμβάνονται, ιδιαίτερα, υπόψη:

- ο κύκλος εργασιών
- τα αποτελέσματα (μετά φόρων)
- τα ίδια κεφάλαια

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΑΔΑ:

- **τα ξένα κεφάλαια**

Για τους μετόχους της Εταιρείας, νομικά ή φυσικά πρόσωπα, πρέπει να προσκομίζονται, αντίστοιχα, δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις ή θεωρημένα αντίγραφα φορολογικών δηλώσεων για τα έως τελευταία πέντε (5) οικονομικά έτη (εφόσον αυτά υφίστανται).

Η Εταιρεία θα πρέπει να αποδεικνύει τη διαθεσιμότητα του συνόλου των κεφαλαίων που προβλέπονται στο επενδυτικό της σχέδιο, τα οποία θα προέρχονται από ίδια και ξένα κεφάλαια.

α.1. Ίδια κεφάλαια

Κάθε Εταιρεία πρέπει να τεκμηριώσει με τα απαραίτητα δικαιολογητικά τη δυνατότητα κάλυψης της ίδιας συμμετοχής της, όπως αυτή ορίζεται στο επενδυτικό σχέδιο. Η συμμετοχή των ιδίων κεφαλαίων δεν μπορεί να είναι κατώτερη του δέκα τοις εκατό (10%) του ποσού του προϋπολογισμού του επενδυτικού σχεδίου. Όμως, σημειώνεται ότι με βάση το άρθρο 15, παρ. 3, του ν. 3333/05, όταν η Εταιρεία αιτείται επιχορήγησης, η συμμετοχή των ιδίων κεφαλαίων δεν μπορεί να είναι κατώτερη από το είκοσι πέντε τοις εκατό (25%) του ποσού του προϋπολογισμού του επενδυτικού σχεδίου.

Η δυνατότητα κάλυψης της ίδιας συμμετοχής με εισφορές μετρητών είναι αποδεκτή, μόνον εφόσον πιστοποιείται με έναν τουλάχιστον από τους ακόλουθους τρόπους:

1. Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου που έχει λάβει χώρα αποκλειστικά για το σκοπό της επένδυσης, η οποία σαφώς τεκμηριώνεται από τα συστατικά έγγραφα (και όλων των τροποποιήσεων αυτών) της Εταιρείας και των λογιστικών καταστάσεων της, συγκεκριμένα:

- Απόφαση Γενικής Συνέλευσης για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου (απόσπασμα πρακτικού, Φ.Ε.Κ. δημοσίευσής του) προς το σκοπό της ίδρυσης εμπορευματικού κέντρου.
- Πρακτικό του Διοικητικού Συμβουλίου για την πιστοποίηση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, αντίγραφο του Φ.Ε.Κ. ανακοίνωσής του (Τ.Α.Π.Σ. της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως) και σχετική καταχώρηση στο μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της οικείας νομαρχίας.
- Καταθετήρια μετόχων – Extraits Τράπεζας που αποδεικνύουν την κατάθεση των εν λόγω ποσών στο λογαριασμό της εταιρείας.
- Αντίγραφο λογαριασμού όψεως της Εταιρείας.

2. Τραπεζικές καταθέσεις της Εταιρείας ή των μετόχων της. Μία τραπεζική κατάθεση θεωρείται ότι αποτελεί δυνητική πηγή ιδίων κεφαλαίων για τη χρηματοδότηση της επένδυσης, μόνο εάν τεκμηριώνεται ότι η κατάθεση αυτή δεν είναι πρόσκαιρη ή ότι αποκτήθηκε πρόσφατα από συγκεκριμένη πηγή (π.χ. ρευστοποίηση ακινήτου, είσπραξη διανεμόμενων κερδών κλπ) και εξακολουθεί να υφίσταται μέχρι και το χρόνο υποβολής της εξεταζόμενης αίτησης. Συγκεκριμένα, θα πρέπει να υποβάλλεται σχετική βεβαίωση περί του μέσου διαθεσίμου

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΑΔΑ:

υπολοίπου προσωπικών ή εταιρικών τραπεζικών λογαριασμών καταθέσεων για το εξάμηνο πριν την υποβολή της αίτησης, ώστε να προκύπτει η διαθεσιμότητα της ίδιας συμμετοχής που αναφέρεται στο χρηματοδοτικό σχήμα του επενδυτικού σχεδίου και επιπλέον, βεβαίωση υπολοίπου των παραπάνω λογαριασμών, την ημερομηνία υποβολής του επενδυτικού σχεδίου, μεγαλύτερου ή ίσου της ίδιας συμμετοχής που αναφέρεται στο χρηματοδοτικό σχήμα του επενδυτικού σχεδίου.

3. Υφιστάμενα κεφάλαια της Εταιρείας ή των μετόχων της, τα οποία βρίσκονται κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης στην Εταιρεία υπό τη μορφή μη διανεμημένων μερισμάτων, κερδών εις νέον, κεφαλαίων προοριζόμενα για αύξηση κεφαλαίου, δάνεια των μετόχων στην Εταιρεία, εφόσον δηλώνεται η πρόθεση των μετόχων να τα εισφέρουν ως μετοχικό κεφάλαιο. Η εν λόγω πηγή άντλησης μετρητών είναι αποδεκτή μόνον εφόσον: α) τεκμηριώνεται βάσει λογιστικών εγγραφών και εταιρικών πράξεων (απόφαση ΓΣ της Εταιρείας) και β) αξιολογείται, λαμβανομένης υπόψη της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας, ότι η άντληση των εν λόγω κεφαλαίων και η χρήση αυτών για την επένδυση δε θα δημιουργήσει προβλήματα ρευστότητας στην Εταιρεία.

4. Λοιπά διαθέσιμα που έχει στην κατοχή τους (βάσει σχετικών βεβαιώσεων – φορολογικών δηλώσεων - εντύπων Ε9) η Εταιρεία ή οι μέτοχοι κατά το χρόνο υποβολής του επενδυτικού σχεδίου. Ως λοιπά διαθέσιμα νοούνται τα χρεόγραφα (ομόλογα, μετοχές, μερίδια αμοιβαίων κεφαλαίων) και τα πάγια περιουσιακά στοιχεία, και θεωρούνται πηγές εξασφάλισης ιδίων κεφαλαίων μόνον εφόσον: α) η Εταιρεία ή οι μέτοχοι δηλώσουν την πρόθεσή τους να προβούν σε ρευστοποίησή τους για τη χρηματοδότηση της επένδυσης, β) τεκμηριώνεται επαρκώς ότι η Εταιρεία ή οι μέτοχοι τα διαθέτουν κατά το χρόνο υποβολής της εξεταζόμενης αίτησης, γ) οι δηλούμενες αξίες ανταποκρίνονται στις πραγματικές τρέχουσες τιμές ρευστοποίησης αυτών και δ) είναι δυνατή η εύκολη ρευστοποίησή τους εντός του χρονοδιαγράμματος της επένδυσης.

Η δυνατότητα κάλυψης της ίδιας συμμετοχής με υφιστάμενα φορολογηθέντα αποθεματικά (εκτός του τακτικού) είναι αποδεκτή μόνον εφόσον α) δεν έχουν χρησιμοποιηθεί ως ίδια συμμετοχή σε άλλο ενισχυόμενο επενδυτικό σχέδιο, β) τεκμηριώνεται βάσει λογιστικών εγγραφών (ισολογισμός της τελευταίας κλεισμένης χρήσης ή ισοζύγιο) και εταιρικών πράξεων (απόφαση ΓΣ της Εταιρείας) και γ) αξιολογείται, λαμβανομένης υπόψη της οικονομικής κατάστασης της Εταιρείας, ότι η άντληση των εν λόγω κεφαλαίων και η χρήση αυτών για την επένδυση δε θα δημιουργήσει προβλήματα ρευστότητας στην Εταιρεία.

Για τον τρόπο κάλυψης της ίδιας συμμετοχής στην επένδυση απαιτείται υπεύθυνη δήλωση του άρθρου 8 του ν. 1599/86, υπογεγραμμένη από το νόμιμο εκπρόσωπο.

α.2. Δάνειο

Σε περίπτωση πρόθεσης χρηματοδότησης τμήματος του προϋπολογισμού του επενδυτικού σχεδίου με τραπεζικό δάνειο, απαιτείται:

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΑΔΑ:

Έγγραφο της τράπεζας που θα βεβαιώνει ότι προτίθεται να χορηγήσει το επενδυτικό δάνειο αποκλειστικά για την ενίσχυση της συγκεκριμένης επένδυσης και το οποίο θα περιλαμβάνει τους βασικούς όρους χορήγησης του δανείου και ειδικότερα:

- το ύψος του καθώς και το συνολικό κόστος της επένδυσης.
- τη διάρκεια του.
- το επιτόκιο.
- την περίοδο χάριτος.
- τις εξασφαλίσεις για την παροχή του.

Επίσης στο πλαίσιο της αξιολόγησης της οικονομικής δυνατότητας της εταιρείας θα πρέπει να προσκομίζονται

- **Πιστοποιητικό ασφαλιστικής ενημερότητας**, που εκδίδεται από αρμόδια αρχή, το οποίο θα συνοδεύεται από **υπεύθυνη δήλωση** του προσώπου αναφορικά με τους φορείς κύριας και επικουρικής ασφάλισης στους οποίους είναι εγγεγραμμένοι οι εργαζόμενοι της Εταιρείας.

- **Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας**, που εκδίδεται από αρμόδια αρχή από το οποίο να προκύπτει ότι η Εταιρεία έχει εκπληρώσει τις υποχρεώσεις του τις σχετικές με την πληρωμή φόρων και τελών, σύμφωνα με την ελληνική νομοθεσία (φορολογική ενημερότητα).

Β. Τεχνογνωσία

Η τεχνογνωσία των αιτούντων κρίνεται με βάση το καταστατικό τους, την ποιότητα του ανθρώπινου δυναμικού τους και εν γένει την παρουσία του φακέλου τους και των στοιχείων αυτού. Πιο συγκεκριμένα, κατατίθενται με την αίτηση:

- Αναλυτική παρουσίαση της Εταιρείας και των μετόχων της.
- Πιστοποιητικά επαγγελματικής εμπειρίας, βεβαιώσεις προϋπηρεσίας εκτέλεσης παρόμοιων έργων και υπηρεσιών της Εταιρείας και των μετόχων της.
- Πιστοποιητικά ακαδημαϊκών σπουδών (αντίγραφα πτυχίων, βεβαιώσεις σεμιναρίων κλπ)
- Συμφωνητικά συνεργασίας με τα στελέχη, συμβούλους ή συνεργάτες της Εταιρείας και των μετόχων της και τα βιογραφικά αυτών.
- Κάθε άλλο έγγραφο/στοιχείο που αποδεικνύει την τεχνογνωσία, την εμπειρία και τις προηγούμενες επιδόσεις (αν υπάρχουν) της Εταιρείας και των μετόχων της, σε αναπτυξιακά σχέδια, σε υπηρεσίες εφοδιαστικής (logistics), στις συνδυασμένες μεταφορές, στην ανάπτυξη και διαχείριση εμπορευματικών/διαμετακομιστικών κέντρων, εμπορευματικών σταθμών, καθώς και αποθηκευτικών χώρων.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΑΔΑ:

θ. Επενδυτικό σχέδιο για την ίδρυση του Εμπορευματικού Κέντρου και τη θέση του σε λειτουργία (τμηματική ή συνολική), οι πηγές χρηματοδότησης και χρονοδιάγραμμα εκτέλεσης των απαιτούμενων έργων (Άρθρο 5, παρ. 2.στ)

Συνοπτικά, οι θεματικές ενότητες του επενδυτικού σχεδίου θα πρέπει να καλύπτουν, κατ' ελάχιστον, τα ακόλουθα:

α) Περιγραφή του αντικειμένου της επένδυσης

β) Ανάλυση συνθηκών αγοράς στον τομέα της εφοδιαστικής και ανάλυση SWOT.

γ) Ανάλυση κόστους επένδυσης και λειτουργικών δαπανών.

δ) Ανάλυση εσόδων επένδυσης.

ε) Χρηματοοικονομική ανάλυση.

στ) Ανάλυση ευαισθησίας.

Τα στοιχεία γ), δ), ε) και στ) του επενδυτικού σχεδίου θα πρέπει να υποβάλλονται και σε ψηφιακή μορφή, σε αρχείο επεξεργασίας λογιστικών φύλλων (microsoft excel).

Το επενδυτικό σχέδιο θα πρέπει να εστιάζει στη σημασία της επένδυσης, ως προς τη δυνατότητα επίτευξης των εξής στόχων:

- **Ανάπτυξη των συνδυασμένων μεταφορών.**
- **Σύνδεση με τα βασικά δίκτυα μεταφορών (οδικών, σιδηροδρομικών και θαλασσιών).**

Η περιγραφή του αντικειμένου της επένδυσης θα επικεντρώνεται:

- **στη σκοπιμότητα της επένδυσης και στα προσδοκώμενα οφέλη π.χ. δημιουργία θέσεων απασχόλησης,**
- **στις δραστηριότητες, λειτουργίες, εξοπλισμό και παρεχόμενες υπηρεσίες του Εμπορευματικού Κέντρου,**
- **στα βασικά χαρακτηριστικά της επένδυσης π.χ. χρονικός προγραμματισμός υλοποίησης των έργων και προϋπολογισμός.**
- **στο ρόλο της Εταιρείας στο σχεδιασμό, στη μελέτη, στην κατασκευή και στη λειτουργία του Κέντρου.**

Επιπλέον, στο επενδυτικό σχέδιο θα αναλύονται οι συνθήκες αγοράς στον τομέα της εφοδιαστικής, με ιδιαίτερη μνεία σε παραμέτρους, όπως η εμπορευματική κίνηση, η ζήτηση - προσφορά υπηρεσιών και χώρων, οι τάσεις και τιμές μίσθωσης. Επιπρόσθετα, θα διενεργείται ανάλυση πλεονεκτημάτων - μειονεκτημάτων (SWOT analysis) της επένδυσης με τεκμηριωμένη αναφορά σε δυνάμεις, αδυναμίες, ευκαιρίες και απειλές που δύνανται να επηρεάσουν την επένδυση σε μικρό ή μεγάλο βαθμό.

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΑΔΑ:

Σημειώνεται ότι στο επενδυτικό σχέδιο, που θα βασίζεται σε συγκεκριμένες και επαρκώς αιτιολογημένες παραδοχές, θα καταγράφονται αναλυτικά το κόστος επένδυσης (οι επενδύσεις διαχωρίζονται σε κατηγορίες, με βάση το άρθρο 17 του ν. 3333/05 και, αν η Εταιρεία αιτείται επιχορήγησης προσδιορίζονται οι επιλέξιμες δαπάνες), οι αποσβέσεις, η σύνθεση και οι πηγές της χρηματοδότησης (αναλυτική και τεκμηριωμένη αναφορά πρέπει να γίνεται στους τρόπους εξασφάλισης των ιδίων και ξένων κεφαλαίων που προορίζονται για την κάλυψη του ποσού του προϋπολογισμού της επένδυσης, αλλά και στους όρους και στις πληρωμές του δανείου) οι λειτουργικές δαπάνες, καθώς και τα αναμενόμενα έσοδα και ο τρόπος υπολογισμού τους.

Παράλληλα, στο επενδυτικό σχέδιο θα πρέπει να συμπεριλαμβάνονται, για χρονικό ορίζοντα, κατ'ελάχιστον, δέκα ετών, οι προβλεπόμενες οικονομικές καταστάσεις (συνολικών εσόδων, οικονομικής θέσης, μεταβολής ιδίων κεφαλαίων, ταμειακών ροών) της Εταιρείας, οι προβλεπόμενες ταμειακές ροές της επένδυσης και ανάλυση προεξοφλημένων ταμειακών ροών (DCF), αλλά και τα προβλεπόμενα αποτελέσματα χρήσης της επένδυσης. Επίσης, θα πρέπει να διενεργείται ανάλυση ευαισθησίας και να παρουσιάζονται αναπροσαρμοσμένα όλα τα ανωτέρω, σε περίπτωση μεταβολής μίας ή περισσότερων μεταβλητών π.χ. τιμή μίσθωσης. Σημειώνεται ότι στη χρηματοοικονομική ανάλυση θα χρησιμοποιηθούν κριτήρια αξιολόγησης της επένδυσης, όπως η Καθαρή Παρούσα Αξία (ΚΠΑ - NPV), ο Εσωτερικός Συντελεστής Απόδοσης (ΕΣΑ - IRR) και η Περίοδος Αποπληρωμής.

Επιπλέον, το επενδυτικό σχέδιο θα καλύπτει, μεταξύ άλλων, τα πεδία του **Παραρτήματος ΙΙΙ «Υπόδειγμα Οικονομοτεχνικής Μελέτης Επενδυτικών Σχεδίων»** που έχουν εφαρμογή στη συγκεκριμένη επένδυση. Το εν λόγω παράρτημα ακολουθεί τη δομή των «Παραρτημάτων Ι και ΙΙ του υποδείγματος οικονομοτεχνικής μελέτης νέων επενδυτικών σχεδίων νόμου 3299/2004 (ΦΕΚ Α' 261/23-12-04) στους τομείς: πρωτογενή, δευτερογενή και υπηρεσιών», όπως αυτά συντάχθηκαν από τη Γενική Διεύθυνση Ιδιωτικών Επενδύσεων της Γενικής Γραμματείας Επενδύσεων και Ανάπτυξης του Υπουργείου Περιφερειακής Ανάπτυξης και Ανταγωνιστικότητας (σε ψηφιακή μορφή, αρχείο επεξεργασίας λογιστικών φύλλων - microsoft excel).

3. Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος – Υποβολή δικαιολογητικών (νόμος 3333/2005, Άρθρο 16, παρ. 1, περίπτωση γ').

Στο άρθρο 16 παρ. 1 του νόμου 3333/2005 προβλέπεται ότι με απόφαση του Υπουργού Υποδομών Μεταφορών και Δικτύων εκδίδεται πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για την επιλογή επενδυτικού σχεδίου ίδρυσης και λειτουργίας Εμπορευματικού Κέντρου που θα λάβει επιχορήγηση.

Σύμφωνα με την περίπτωση γ της ίδιας παραγράφου κάθε ενδιαφερόμενη εταιρεία υποβάλλει :

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΑΔΑ:

α. Αίτηση συμμετοχής, σύμφωνα με το συνημμένο **Παράρτημα Ι**, η οποία θα συνοδεύεται από :

β. Τα υπ' αριθμ. (α) - (στ) και (θ) - (ι) δικαιολογητικά της παρ. 2 του άρθρου 5 του νόμου 3333/2005, όπως εξειδικεύονται με την παρούσα Εγκύκλιο (σημειώνεται ότι στην παρ. 4 του άρθρου 16, όπως ισχύει, υφίσταται αναφορά στις υπό στοιχεία ζ' και η' της παραγράφου 2 του άρθρου 5 μελέτες).

γ. Μελέτη σκοπιμότητας και οικονομικής βιωσιμότητας του προτεινόμενου Εμπορευματικού Κέντρου (άρθρο 16, παρ. 1, εδάφιο γ.ββ').

Η μελέτη σκοπιμότητας και οικονομικής βιωσιμότητας του προτεινόμενου Εμπορευματικού Κέντρου πρέπει να παρέχει όλα τα απαιτούμενα στοιχεία τεκμηρίωσης της επενδυτικής απόφασης, αλλά και της αναγκαιότητας επιχορήγησης και είναι άρρηκτα συνδεδεμένη με το επενδυτικό σχέδιο του άρθρου 5, παρ. 2.στ. του νόμου.

Ως εκ τούτου θα πρέπει να προσκομισθεί μελέτη, η οποία θα εστιάζει, τουλάχιστον, στα εξής:

- **στратηγική σημασία της επένδυσης και σύνδεσή της με τις προβλεπόμενες επενδύσεις στον κλάδο.**
- **βαρύνουσα σημασία της λειτουργίας του Εμπορευματικού Κέντρου και τεκμηρίωση της σκοπιμότητας της επένδυσης.**
- **ιδιαίτερα θετικά χαρακτηριστικά που μπορούν να συνεισφέρουν η Εταιρεία και οι εταιρείες με τις οποίες πρόκειται να συνεργαστεί για την επιτυχή διαχείριση και λειτουργία του Εμπορευματικού Κέντρου, καθώς και για την επίτευξη των επιδιώξεών του.**
- **επιλέξιμες δαπάνες, σύνθεση της χρηματοδότησης και πηγές άντλησής της.**
- **αιτιολόγηση και επαρκή τεκμηρίωση της αναγκαιότητας επιχορήγησης, με αναφορά στα προσδοκώμενα ευρύτερα αναπτυξιακά οφέλη π.χ. δημιουργία θέσεων απασχόλησης, λαμβάνοντας υπόψη και τις διατάξεις των Κατευθυντήριων Γραμμών (2006/C54/08) της Ευρωπαϊκής Επιτροπής, σχετικά με τις κρατικές ενισχύσεις περιφερειακού χαρακτήρα 2007-2013 (C54/13 της 4.3.2006 Επίσημη Εφημερίδα της Ε.Ε.).**

Η Διεύθυνση Εμπορευματικών Μεταφορών του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων διατηρεί το δικαίωμα να ζητήσει, ανά πάσα στιγμή, διευκρινίσεις, καθώς και πρόσθετα στοιχεία/δικαιολογητικά από τους αιτούντες, εφόσον κρίνεται αναγκαίο, προκειμένου να

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΑΔΑ:

αξιολογηθεί η καταλληλότητά της, για τους σκοπούς της ίδρυσης και λειτουργίας του Εμπορευματικού Κέντρου.

4. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑΤΑ

I. Υπόδειγμα Αίτησης – Υπεύθυνης Δήλωσης.

II. Υπόδειγμα Εντύπου Ελέγχου Πληρότητας Δικαιολογητικών και Στοιχείων.

III. Υπόδειγμα Οικονομοτεχνικής Μελέτης Επενδυτικών Σχεδίων.

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

Δ.ΡΕΠΠΑΣ

Εσωτ.Διανομή: ΔΕΜ-Τμήμα Β' (3)

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι**ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΤΗ ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΙΔΡΥΣΗΣ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΟΥ
ΚΕΝΤΡΟΥ, ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ ΤΟΥ Ν. 3333/05.**

ΠΡΟΣ: ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ Δ/ΝΣΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΤΜΗΜΑ ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΥΝΔΥΑΣΜΕΝΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ	
ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:	
Δ/ΝΣΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ:	
ΑΦΜ:	
ΤΗΛΕΦΩΝΟ:	
FAX:	
EMAIL:	
ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ:	
Υποβάλλουμε αίτηση για τη χορήγηση άδειας ίδρυσης εμπορευματικού κέντρου, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 3333/05 (ΦΕΚ 91 Α΄/12-4-05), όπως ισχύει, με συνημμένα τα στοιχεία και δικαιολογητικά που καταγράφονται αναλυτικά στο έντυπο «Ελέγχου Πληρότητας Δικαιολογητικών και Στοιχείων» (Παράρτημα ΙΙ). Δηλώνουμε ότι όλα τα συνημμένα στοιχεία και δικαιολογητικά είναι αληθή.	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	
ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΝΟΜΙΜΟΥ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΥ ΚΑΙ ΣΦΡΑΓΙΔΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ	

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ - ΕΝΤΥΠΟ ΕΛΕΓΧΟΥ ΠΛΗΡΟΤΗΤΑΣ ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΩΝ ΚΑΙ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ

ΝΟΜΙΜΟΠΟΙΗΤΙΚΑ ΕΓΓΡΑΦΑ ΕΤΑΙΡΕΙΑΣ, ΜΕΤΟΧΙΚΟΥ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ ΚΑΙ ΕΚΠΡΟΣΩΠΗΣΗΣ				
Άρθρο 5 - Παρ. 1α & 2α				
Απαίτηση		ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Ανώνυμη Εταιρεία (ΑΕ)	-Καταστατικό σύστασης και τυχόν τροποποιήσεις του (αντίγραφο Φ.Ε.Κ.)			
	-Επικυρωμένο αντίγραφο της τελευταίας Γενικής Συνέλευσης για την διαπίστωση της μετοχικής σύνθεσης της εταιρείας			
	-Επικυρωμένο αντίγραφο βιβλίου πρακτικών Γενικής Συνέλευσης των μετόχων, πρακτικών του Διοικητικού Συμβουλίου και βιβλίου μετόχων			
	-ΦΕΚ ισχύουσας εκπροσώπησης			
Μετοχικό κεφάλαιο ολοσχερώς καταβεβλημένο ίσο του 10% της επένδυσης	-Αντίγραφο Γενικής Συνέλευσης (απόσπασμα πρακτικού, ΦΕΚ δημοσίευσης) που θα αποφασίζει την εν λόγω καταβολή ή αύξηση προς το σκοπό της ίδρυσης Εμπορευματικού Κέντρου			
	-Πρακτικό ΔΣ, αντίγραφο ΦΕΚ και σχετική καταχώρηση μητρώου ΑΕ για την καταβολή ή αύξηση			
	-Καταθετήρια μετόχων – Extraits τράπεζας που αποδεικνύουν την κατάθεση των ποσών			
	-Αντίγραφο λογαριασμού όψεως της Εταιρείας			

ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΕΞΑΣΦΑΛΙΣΗΣ ΧΡΗΣΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ				
Άρθρο 5 - Παρ. 1β & 2β				
Απαίτηση		ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Αν υπάρχει κυριότητα ή επικαρπία	- Συμβόλαιο αγοράς (επικυρωμένο αντίγραφο)			
	-Πιστοποιητικά ιδιοκτησίας μεταγραφής, βαρών, μη διεκδικήσεως , μη κατασχέσεως και Ε9			
	-Συμβολαιογραφική πράξη σύστασης επικαρπίας (επικυρωμένο αντίγραφο)			
Αν υπάρχει μίσθωση ή παραχώρηση	-Θεωρημένο από την εφορία αντίγραφο σύμβασης παραχώρησης ή εκμίσθωσης			
	-Πιστοποιητικά ιδιοκτησίας, μεταγραφής (κυρίου και μισθωτή), βαρών, μη διεκδικήσεως, μη κατασχέσεως και Ε9			

ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ			
Άρθρο 5 – Παρ. 2στ			
Απαίτηση	ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
Α. Περιγραφή του αντικειμένου της επένδυσης			
Β. Ανάλυση συνθηκών αγοράς στον τομέα της εφοδιαστικής και ανάλυση SWOT			
Γ. Ανάλυση κόστους επένδυσης και λειτουργικών δαπανών			
Δ. Ανάλυση εσόδων επένδυσης			
Ε. Χρηματοοικονομική ανάλυση (τουλάχιστον 10ετίας)	-Προβλεπόμενες οικονομικές καταστάσεις		
	-Προβλεπόμενες ταμειακές ροές της επένδυσης, ανάλυση προεξοφλημένων ταμειακών ροών (DCF) και προβλεπόμενα αποτελέσματα χρήσης της επένδυσης		
	-Καθαρή Παρούσα Αξία (ΚΠΑ - NPV), Εσωτερικός Συντελεστής Απόδοσης (ΕΣΑ - IRR) και Περίοδος Αποπληρωμής		
ΣΤ. Ανάλυση ευαισθησίας			
Ζ. Υπόδειγμα οικονομοτεχνικής μελέτης επενδυτικών σχεδίων			

ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑΣ			
Άρθρο 5 – Παρ. 2ε			
Απαίτηση	ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
-Πιστοποιητικό Φορολογικής Ενημερότητας			
-Πιστοποιητικό Ασφαλιστικής Ενημερότητας			
-Δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις Εταιρείας των 5 τελευταίων χρήσεων (εφόσον υφίστανται)			
-Δημοσιευμένες οικονομικές καταστάσεις ή φορολογικές δηλώσεις μετόχων για τα τελευταία 5 έτη (εφόσον υφίστανται)			
Δάνειο			
Έγγραφο τράπεζας	-Ύψος και συνολικό κόστος επένδυσης		
	-Διάρκεια		
	-Επιτόκιο		
	-Περίοδος χάριτος		
	-Εξασφαλίσεις για την παροχή του		
	-Βεβαίωση πρόθεσης χορήγησης του επενδυτικού δάνειου αποκλειστικά για την ενίσχυση της συγκεκριμένης επένδυσης		
Ίδια συμμετοχή			
1. Εισφορές μετρητών			
Α. Τραπεζικές καταθέσεις εταιρείας ή μετόχων	-Βεβαίωση μέσου διαθέσιμου υπολοίπου προσωπικών ή εταιρικών λογαριασμών για το εξάμηνο πριν την υποβολή της πρότασης από όπου να προκύπτει διαθεσιμότητα τουλάχιστον του σχετικού ποσού.		
	-Βεβαίωση υπολοίπου των πιο πάνω λογαριασμών, την ημερομηνία υποβολής της πρότασης μεγαλύτερου ή ίσου της ίδιας συμμετοχής		
Β. Υφιστάμενα κεφάλαια της εταιρείας ή των μετόχων	-Τεκμηρίωση βάσει λογιστικών εγγραφών και εταιρικών πράξεων (απόφαση ΓΣ)		
	-Τεκμηρίωση ότι η άντληση και χρήση των κεφαλαίων δε δημιουργεί προβλήματα ρευστότητας		
Γ. Λοιπά διαθέσιμα της εταιρείας ή των μετόχων	-Δήλωση πρόθεσης ρευστοποίησης για τη χρηματοδότηση της επένδυσης		
	-Τεκμηρίωση ότι είναι διαθέσιμα κατά το χρόνο υποβολής της αίτησης		
	-Οι δηλούμενες αξίες ανταποκρίνονται στις πραγματικές τρέχουσες τιμές ρευστοποίησης		

	-Είναι δυνατή η εύκολη ρευστοποίηση εντός του χρονοδιαγράμματος της επένδυσης			
Δ. Αύξηση μετοχικού κεφαλαίου αποκλειστικά για την επένδυση	-Απόφαση Γενικής Συνέλευσης για την αύξηση του μετοχικού κεφαλαίου (απόσπασμα πρακτικού, Φ.Ε.Κ. δημοσίευσής του) προς το σκοπό της ίδρυσης Εμπορευματοικού Κέντρου.			
	-Πρακτικό του ΔΣ για την πιστοποίηση της αύξησης του μετοχικού κεφαλαίου, αντίγραφο του Φ.Ε.Κ. ανακοίνωσής του (Τ.Α.Π.Σ. της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως) και σχετική καταχώρηση στο μητρώο Ανωνύμων Εταιρειών της οικείας νομαρχίας			
	-Καταθετήρια μετόχων – Extraits τράπεζας που αποδεικνύουν την κατάθεση των ποσών			
	-Αντίγραφο λογαριασμού όψεως της Εταιρείας			
2. Υφιστάμενα φορολογηθέντα αποθεματικά	-Δεν έχουν χρησιμοποιηθεί ως ίδια συμμετοχή σε άλλο ενισχυόμενο επενδυτικό σχέδιο			
	-Τεκμηρίωση βάσει λογιστικών εγγραφών (ισολογισμός της τελευταίας κλεισμένης χρήσης ή ισοζύγιο) και εταιρικών πράξεων (απόφαση ΓΣ της Εταιρείας)			
	-Τεκμηρίωση ότι η άντληση και χρήση των κεφαλαίων δε δημιουργεί προβλήματα ρευστότητας			
3. Τρόπος κάλυψης ίδιας συμμετοχής	-Υπεύθυνη δήλωση 1599/86			

ΜΕΛΕΤΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΒΙΩΣΙΜΟΤΗΤΑΣ**Άρθρο 16 παρ. 1 εδάφιο γ.ββ.΄**

Απαίτηση	ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
-Στρατηγική σημασία της επένδυσης και σύνδεσή της με τις προβλεπόμενες επενδύσεις στον κλάδο			
-Βαρύνουσα σημασία της λειτουργίας του Εμπορευματοικού Κέντρου και τεκμηρίωση της σκοπιμότητας της επένδυσης			
-Ιδιαίτερα θετικά χαρακτηριστικά που μπορούν να συνεισφέρουν η Εταιρεία Εμπορευματοικού Κέντρου και οι εταιρείες με τις οποίες πρόκειται να συνεργαστεί			
-Επιλέξιμες δαπάνες, σύνθεση της χρηματοδότησης και πηγές άντλησής της			
-Αιτιολόγηση και επαρκής τεκμηρίωση της αναγκαιότητας επιχορήγησης, λαμβάνοντας υπόψη και τις διατάξεις των Κατευθυντήριων Γραμμών της Ε. Επιτροπής, σχετικά με τις κρατικές ενισχύσεις περιφερειακού χαρακτήρα 2007-2013			

ΑΠΟΔΕΙΞΗ ΤΕΧΝΟΓΝΩΣΙΑΣ**Άρθρο 5 – Παρ. 2ε**

Απαίτηση	ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
-Αναλυτική παρουσίαση της εταιρείας και των μετόχων της.			
-Πιστοποιητικά επαγγελματικής εμπειρίας, βεβαιώσεις προϋπηρεσίας εκτέλεσης παρόμοιων έργων και υπηρεσιών της εταιρείας και των μετόχων της.			
-Πιστοποιητικά ακαδημαϊκών σπουδών.			
-Συμφωνητικά συνεργασίας με τα στελέχη, συμβούλους ή συνεργάτες της εταιρείας και των μετόχων της και τα βιογραφικά αυτών.			
-Κάθε άλλο έγγραφο/στοιχείο που αποδεικνύει την τεχνογνωσία, την εμπειρία και τις προηγούμενες επιδόσεις (αν υπάρχουν) της εταιρείας και των μετόχων, σε αναπτυξιακά σχέδια, σε υπηρεσίες εφοδιαστικής (logistics), στις συνδυασμένες μεταφορές, στην ανάπτυξη και διαχείριση εμπορευματικών/διαμετακομιστικών κέντρων, εμπορευματικών σταθμών, καθώς και αποθηκευτικών χώρων.			

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ (ΣΜΠΕ)**Άρθρο 5 – Παρ. 2ζ**

Απαίτηση	ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
----------	-----	-----	--------------

-Στρατηγική μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων που εκπονείται σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις			
---	--	--	--

ΓΕΝΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΔΙΑΤΑΞΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ (MASTERPLAN) ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ			
Άρθρο 5 – Παρ. 2γ και 2η			
Απαίτηση	ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
-Γενικό σχέδιο διάταξης εγκαταστάσεων και υποδομών και πολεοδομική μελέτη, σύμφωνα με τις διατάξεις της υπ' αριθμ. 26964 (ΦΕΚ 318/Α.Α.Π./3-7-09) κοινή απόφασης των Υπουργών Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων και Μεταφορών και Επικοινωνιών, με θέμα: «Προδιαγραφές εκπόνησης πολεοδομικών μελετών Εμπορευματικών Κέντρων».			

ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΣΕ ΕΠΙΠΕΔΟ ΠΡΟΜΕΛΕΤΗΣ			
Άρθρο 5 – Παρ. 2δ			
Απαίτηση	ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
-Τρόποι προσπέλασης του Εμπορευματικού Κέντρου από τα υφιστάμενα δίκτυα μεταφορών			
-Πιστοποίηση ότι πληρούνται οι προϋποθέσεις που τίθενται στην παρ. 2 του άρθρου 2 αναφορικά με την έκταση, τις μεταφορικές εγκαταστάσεις και την πρόσβαση σε συνδυασμένη μεταφορά			
-Ανάλυση των κυκλοφοριακών επιπτώσεων στα υφιστάμενα μεταφορικά δίκτυα από τη λειτουργία Εμπορευματικού Κέντρου			
-Έγγραφο έγκριση της Διεύθυνσης Χωροταξίας της Γενικής Διεύθυνσης Περιβάλλοντος του ΥΠΕΚΑ για τον προσδιορισμό της καταλληλότητας της έκτασης για την ίδρυση και εγκατάσταση Εμπορευματικού Κέντρου.			
-Αν απαιτείται, εφαρμογή των διατάξεων της Φ.30/ΟΙΚ.12247/1100/25-2-09 (ΦΕΚ 440/Β'/11-03-09) Απόφασης του Υπουργού Μεταφορών και Επικοινωνιών, με θέμα «Όροι και προϋποθέσεις σύνδεσης του Εμπορευματικού Κέντρου με την Εθνική Σιδηροδρομική Υποδομή (Άρθρο 2 παρ. 2 (α) του ν.3333/2005)», αν απαιτείται.			

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΑ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑΤΑ, ΕΚΘΕΣΕΙΣ & ΣΕΙΡΑ ΦΩΤΟΓΡΑΦΙΩΝ			
Άρθρο 5 – Παρ. 2θ & 2ι			
Απαίτηση	ΝΑΙ	ΟΧΙ	ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ
-Τοπογραφικό διάγραμμα της ευρύτερης περιοχής (απόσπασμα χάρτου Γεωγραφικής Υπηρεσίας Στρατού -Γ.Υ.Σ.) ή του Εθνικού Κτηματολογίου κλίμακας από 1:50.000 έως 1:5.000 με ιδιαίτερη επισήμανση της θέσης της εδαφικής έκτασης του Εμπορευματικού Κέντρου, συνοδευόμενο από πρόσφατη αεροφωτογραφία της Γ.Υ.Σ. ή του Οργανισμού Κτηματολογίου και Χαρτογραφίσεων Ελλάδος			
-Υψομετρικά τοπογραφικά διαγράμματα με ιδιαίτερη επισήμανση της εδαφικής έκτασης του Εμπορευματικού Κέντρου κλίμακας 1:1.000			
-Περιγραφή της προτεινόμενης έκτασης και της περιοχής σε ακτίνα ενός χιλιομέτρου από τα όρια του Εμπορευματικού Κέντρου με τοπογραφικό διάγραμμα κλίμακας 1:1.000			
-Σειρά φωτογραφιών με ιδιαίτερη επισήμανση της εδαφικής έκτασης			

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ

ΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ 2 - ΠΑΠΑΓΟΥ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΟΙΚΟΝΟΜΟΤΕΧΝΙΚΗΣ
ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΩΝ ΣΧΕΔΙΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ 2 - ΠΑΠΑΓΟΥ

ΥΠΟΔΕΙΓΜΑΤΙΚΟΙ ΠΙΝΑΚΕΣ ΠΑΡΟΥΣΙΑΣΗΣ ΤΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

ΑΝΑΛΥΣΗ ΚΟΣΤΟΥΣ (σε ευρώ)

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΣΕ ΕΝΟΤΗΤΕΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΤΙΣ ΠΕΡΙΠΤΩΣΕΙΣ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 3 & 1 ΤΟΥ ΜΟΜΟΥ 3299/2004 ΚΑΙ ΤΟΝ ΤΟΠΟ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ				ΣΥΝΟΛΟ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ (ΣΕ €)
	ΕΝΟΤΗΤΑ 1*	ΕΝΟΤΗΤΑ 2*	ΕΝΟΤΗΤΑ 3*	
Περίπτωση τομέα (α-ε) και υποπερίπτωση τομέα (i, ii, iii ...) του Αρθρου 3 παρ 1 **				
"ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ" υπαγόμενου σχεδίου (άρθρου 3§1)				
Τόπος εγκατάστασης (Νομός, περιοχή) :				
ΚΤΙΡΙΑΚΑ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ		0,0	
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ		0,0	
	LEASING		0,0	
	ΣΥΝΟΛΟ			
ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ		0,0	
	LEASING			
	ΣΥΝΟΛΟ			
ΜΕΤΑΦΟΡΑ & ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΜΗΧ/ΚΟΥ & Λ.ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ			
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ			
	LEASING			
	ΣΥΝΟΛΟ			
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ			
ΑΓΟΡΑ ΤΕΧΝΟΓΝΩΣΙΑΣ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ			
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ			
	LEASING			
	ΣΥΝΟΛΟ			
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ			
ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ			
	ΣΥΝΟΛΟ			
ΣΥΝΟΛΟ ΑΡΧΙΚΗΣ ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ	0,0	0,0	
	LEASING			
	ΣΥΝΟΛΟ			
ΔΑΠΑΝΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΕΝΔΥΣΗ (μόνο για ΜΜΕ) ***	0	0,0	0,0	
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ		0,0	0,0	

Σημείωση:

Τα στοιχεία μεταφέρονται συγκεντρωτικά εντός του ερωτηματολογίου

Ανάλογα του επενδυτικού σχεδίου προστίθενται και άλλες ενότητες

Συμβατική επένδυση είναι το τμήμα του επενδυτικού σχεδίου που υλοποιείται με αγορά ή κατασκευή παγίων, Leasing είναι το τμήμα του επενδυτικού σχεδίου που αφορά την απόκτηση εξοπλισμού με leasing.

* Ο Προϋπολογισμός διαχωρίζεται σε ΕΝΟΤΗΤΕΣ εάν το επενδυτικό σχέδιο (α) περιλαμβάνει περισσότερες της μίας περιπτώσεις ή υποπερίπτώσεις του Αρθρου 3 παρ 1 και ιδίως εάν σε αυτές αντιστοιχούν διαφορετικά ποσοστά ενίσχυσης και (β) υλοποιείται σε περισσότερους του ενός τόπους εγκατάστασης. Εκτός των ανωτέρω, σε κάθε περίπτωση ο φορέας μπορεί να διαχωρίσει το επενδυτικό του σχέδιο σε Ενότητες εφόσον θεωρεί αυτό σκόπιμο για την καλλίτερη παρουσίασή του.

Παράδειγμα :

Επενδυτικό σχέδιο που περιλαμβάνει εγκαταστάσεις για την εξόρυξη βιομηχανικών ορυκτών στην περιοχή Α και μονάδα επεξεργασίας αυτών στην περιοχή Β (Άρθρο 3 παρ 1 περ β i), θα διαχωριστεί σε δύο Ενότητες κατά τόπο εγκατάσταση. Επίσης, μεταποιητική δραστηριότητα που περιλαμβάνει και επένδυση προστασίας περιβάλλοντος θα διαχωριστεί σε δύο Ενότητες.

** Η δαπάνη παγιοποιείται δεν μπορεί να υπερβαίνει το 8% του συνόλου της αρχικής ενισχυόμενης επένδυσης (Ν.3299/2004 αρθρο 3§5γ).

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ**ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α.**

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΟΣΤΟΥ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ Ν.3299/2004 ΑΡΘΡΟ 4 §1α ΚΑΤΑ ΕΝΟΤΗΤΑ Ν.3299/2004, ΑΡΘΡΟ 4 §1α (1ης & 3ης δέσμης κινήτρων)

	ΕΝΟΤΗΤΑ 1	ΕΝΟΤΗΤΑ 2	ΕΝΟΤΗΤΑ 3
ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΑΘΡΟΙΖΟΜΕΝΩΝ ΠΟΣΟΣΤΩΝ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ			
Ι. ΑΡΧΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ	(ΠΟΣΟΣΤΟ) %	(ΠΟΣΟΣΤΟ) %	(ΠΟΣΟΣΤΟ) %
α. ΠΟΣΟΣΤΟ (Ν.3299/2004 ΑΡΘΡΟ 4§1)			
β. ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΟΣΟΣΤΟ (+5%) για μία από τις παρακάτω περιπτώσεις (Ν.3299/2004, άρθρο 4 §1α) :			
Εγκατάσταση σε Β.Ε.ΠΕ			
Ίδρυση ξενοδοχείου 4* ή 5*			
Μετατροπή παραδοσιακού ή διατηρητέου σε ξενοδοχείο			
Εκσυγχρονισμό ξενοδοχείου με αναβάθμισή του σε κατηγορία 4 ή 5 αστέρων			
Εκσυγχρονισμός ξενοδοχείου παραδοσιακού ή διατηρητέου.			
Εγκατάσταση τουριστικής επιχείρησης σε Π.Ο.Τ.Α.			
Νεοϊδρυόμενος Φορέας			
γ. ΣΥΝΟΛΟ (α+β)			
δ. ΑΝΩΤΑΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΧΑΡΤΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΩΝ ΕΝΙΣΧΥΣΕΩΝ			
ε. ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ Εάν το ποσοστό (γ) είναι μεγαλύτερο του ποσοστού (δ), τότε γράφουμε το ποσοστό (δ), διαφορετικά γράφουμε το ποσοστό (γ)			
στ. ΕΠΙΠΛΕΟΝ ΠΟΣΟΣΤΟ +5% ή +15% ως Μ.Μ.Ε (αρθρο4§3) ή 0% ως Μεγάλη επιχείρηση			
η. ΣΥΝΟΛΟ (ε+στ)			
θ. ΑΝΩΤΑΤΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΗΣ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ ΒΑΣΕΙ ΤΟΥ ΑΡΘΡΟΥ 4§4 Ν.3299/2004			
Ι. ΤΕΛΙΚΟ ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ Εάν το ποσοστό (η) είναι μεγαλύτερο του ποσοστού (θ), τότε γράφουμε το ποσοστό (θ), διαφορετικά γράφουμε το ποσοστό (η)			
ΙΙ. ΔΑΠΑΝΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΕΝΔΥΣΗ (μονο για ΜΜΕ)			
ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ**			

* Το ποσοστό για το είδος αυτό των άυλων δαπανών, είναι ίσο κάθε φορά με αυτό που υπολογίζεται στο κεφάλαιο Α υποκεφ.Ι(ι) του παρόντος πίνακα, εκτός εαν αυτό ξεπερνά το 50%, οπότε στην περίπτωση αυτή αναγράφουμε: 50% (Ν.3299/2004 άρθρο 4§4).

Τα παραπάνω στοιχεία μεταφέρονται συγκεντρωτικά στο ερωτηματολόγιο.

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΟΣΩΝ (ΣΕ €) ΙΔΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ - ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ & ΔΑΝΕΙΩΝ , LEASING ΚΑΤΑ ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΤΗΝ 1η ΔΕΣΜΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ Ν.3299/2004 ΑΡΘΡΟ 5 § 3 - ΑΡΘΡΟ 4 §1α - ΑΡΘΡΟ 5 §7&8

ΕΠΙ ΜΕΡΟΥΣ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΑ ΣΧΗΜΑΤΑ

α. ΑΡΧΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ

α1. ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΝΟΤΗΤΑ 1	ΕΝΟΤΗΤΑ 2	ΕΝΟΤΗΤΑ 3	ΣΥΝΟΛΟ (α1)
ΠΟΣΟ ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ				
ΠΟΣΟΣΤΟ ΙΔΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ				(μ.ό %)
ΠΟΣΟ ΙΔΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ				
ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ %				(μ.ό %)
ΠΟΣΟ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ				
ΠΟΣΟΣΤΟ ΔΑΝΕΙΟΥ				(μ.ό %)
ΠΟΣΟ ΔΑΝΕΙΟΥ				

α2. ΕΠΕΝΔΥΣΗ LEASING

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΝΟΤΗΤΑ 1	ΕΝΟΤΗΤΑ 2	ΕΝΟΤΗΤΑ 3	ΣΥΝΟΛΟ (α2)
ΠΟΣΟ ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ				
ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ %				(μ.ό %)
ΠΟΣΟ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ				

β. ΔΑΠΑΝΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΣΥΝΔΕΟΜΕΝΕΣ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΕΝΔΥΣΗ (μόνο για ΜΜΕ)

ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΕΝΟΤΗΤΑ 1	ΕΝΟΤΗΤΑ 2	ΕΝΟΤΗΤΑ 3	ΣΥΝΟΛΟ (β)
ΠΟΣΟ ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΗΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ				
ΠΟΣΟΣΤΟ ΙΔΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ				(μ.ό %)
ΠΟΣΟ ΙΔΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ				
ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ %				(μ.ό %)
ΠΟΣΟ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ				
ΠΟΣΟΣΤΟ ΔΑΝΕΙΟΥ				(μ.ό %)
ΠΟΣΟ ΔΑΝΕΙΟΥ				

ΣΥΝΟΛΙΚΑ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΑ ΣΧΗΜΑΤΑ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

γ. ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ - ΑΡΧΙΚΗ & ΜΕΛΕΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ -(ΕΚΤΟΣ LEASING) (κεφάλαιο α1+β)	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ (ΑΡΧΙΚΗ)	ΔΑΠΑΝΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ	ΣΥΝΟΛΟ (γ)
ΠΟΣΟ ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΗΣ			
ΠΟΣΟΣΤΟ ΙΔΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ			(μ.ό %)
ΠΟΣΟ ΙΔΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ			
ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ %			(μ.ό %)
ΠΟΣΟ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ			
ΠΟΣΟΣΤΟ ΔΑΝΕΙΟΥ			(μ.ό %)
ΠΟΣΟ ΔΑΝΕΙΟΥ			

ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ (ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ + LEASING) (κεφάλαιο γ+α2)	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ ΕΠΕΝΔΥΣΗ (γ)	ΕΠΕΝΔΥΣΗ LEASING	ΣΥΝΟΛΟ
ΠΟΣΟ ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΗΣ			
ΠΟΣΟΣΤΟ ΙΔΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ			(μ.ό %)
ΠΟΣΟ ΙΔΙΑΣ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ			
ΠΟΣΟΣΤΟ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ %			(μ.ό %)
ΠΟΣΟ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗΣ			
ΠΟΣΟΣΤΟ ΔΑΝΕΙΟΥ			(μ.ό %)
ΠΟΣΟ ΔΑΝΕΙΟΥ			

ΑΝΑΛΥΣΗ ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ (σε ευρώ)

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΥ ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΜΕ ΒΑΣΗ ΑΡΘΡΟΥ 3§1 ΤΟΥ ΝΟΜΟΥ 3299/2004 ΚΑΙ ΤΟΝ ΤΟΠΟ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΕ €				ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ (€)
	ΕΝΟΤΗΤΑ* 1	ΕΝΟΤΗΤΑ* 2	ΕΝΟΤΗΤΑ* 3	
Περίπτωση τομέα (α-ε) και υποπερίπτωση τομέα (i, ii, iii ...) του Άρθρου 3 παρ 1				
"ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ" υπαγόμενου σχεδίου (άρθρου 3§1)				
Τόπος εγκατάστασης (Νομός, περιοχή) :				

ΚΟΣΤΟΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΟΥΜΕΝΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ (ΝΕΕΣ ΘΕΣΕΙΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΟΥΜΕΝΕΣ ΑΠΟ ΤΟ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ & ΣΥΝΟΛΙΚΕΣ ΑΜΟΙΒΕΣ 2 ΕΤΩΝ)

ΜΟΝΙΜΟΙ	ΘΕΣΕΙΣ	(αριθμός)	(αριθμός)	(αριθμός)	
	Ε.Μ.Ε	(αριθμός)	(αριθμός)	(αριθμός)	
	ΚΟΣΤΟΣ				
ΕΠΟΧΙΑΚΟΙ	ΘΕΣΕΙΣ				
	Ε.Μ.Ε				
	ΚΟΣΤΟΣ				
ΜΕΡΙΚΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ	ΘΕΣΕΙΣ				
	Ε.Μ.Ε				
	ΚΟΣΤΟΣ				
ΣΥΝΟΛΟ	ΘΕΣΕΙΣ				
	Ε.Μ.Ε				
	ΚΟΣΤΟΣ				
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΙΣΧΥΟΜΕΝΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΔΗΜΙΟΥΡΓΟΥΜΕΝΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ			0	0	

- ΘΕΣΕΙΣ :** Αφορά τις συνδεόμενες με την πραγματοποίηση της επένδυσης θέσεις απασχόλησης σύμφωνα με το Άρθρο 5 παρ 9 του Ν.3299/2004
- ΕΜΕ :** Μία Ετήσια Μονάδα Εργασίας ισοδυναμεί με ένα εργαζόμενο ο οποίος ασχολείται πλήρως (επί οκτώωρο) καθόλη τη διάρκεια του έτους (12 μήνες) Σε περίπτωση κατά την οποία στην επιχείρηση απασχολούνται εργαζόμενοι μερικής απασχόλησης ή και εποχιακοί, τότε, για τους εργαζόμενους αυτούς, ο υπολογισμός γίνεται σε κλάσμα ΕΜΕ π.χ. ένας εποχιακά εργαζόμενος για 6 μήνες το έτος αντιστοιχεί σε $6/12 = 0,5$ ΕΜΕ, ένας εργαζόμενος μερικής απασχόλησης 5 ώρες ημερησίως καθόλο το έτος αντιστοιχεί σε $5/8 = 0,63$ ΕΜΕ
- ΚΟΣΤΟΣ :** Αφορά το μισθολογικό κόστος για τις ως άνω θέσεις εργασίας για τα δύο πρώτα έτη από τη δημιουργία έκαστης εξ αυτών σύμφωνα με το Άρθρο 5 παρ 9 του Ν.3299/2004.

Η απασχόληση αφορά τους εργαζόμενους της επιχείρησης με σχέση εξαρτημένης εργασίας (μισθωτούς) βάσει επισήμων στοιχείων (καταστάσεις ΙΚΑ και Επιθεώρησης Εργασίας)

Η απασχόληση της υφιστάμενης μονάδας προσδιορίζεται με βάση τα στοιχεία των 12 τελευταίων πλήρων ημερολογιακών μηνών πριν την ημερ/νία υποβολής της Αίτησης υπαγωγής (π.χ για Αίτηση που υποβάλλεται στις 5-6-2005 λαμβάνονται τα στοιχεία απασχόλησης των μηνών από Ιούνιο 2004 έως Μάιο 2005)

Η απασχόληση μετά την ολοκλήρωση του επενδυτικού σχεδίου αφορά τα στοιχεία 12μήνου για τις υφιστάμενες και τις νέες θέσεις εξαρτημένης εργασίας (μισθωτοί) που θα δημιουργηθούν μέχρι το τέλος του 3ου έτους από την ολοκλήρωση και έναρξη παραγωγικής λειτουργίας του επενδυτικού σχεδίου.

Ως αριθμός θέσεων εργασίας δηλώνεται ο αριθμός εργαζομένων κατά το μήνα του 12μήνου αναφοράς, που η επιχείρηση εμφανίζει την μεγαλύτερη απασχόληση αθροιστικά σε όλες τις κατηγορίες εργαζομένων (Μόνιμοι + Εποχιακοί + Μερικής Απασχόλησης)

Οι θέσεις εργασίας σε ισοδύναμα Ε.Μ.Ε. (Ετήσιες Μονάδες Εργασίας) υπολογίζονται με βάση τα στοιχεία του 12μήνου αναφοράς, σύμφωνα με το σχετικό ορισμό που δίδεται στο Κεφάλαιο Ε2 του Ερωτηματολογίου.

ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΕΠΙΔΟΤΗΣΗΣ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗΣ ΚΑΤΑ ΕΝΟΤΗΤΑ ΓΙΑ ΤΗΝ 3η ΔΕΣΜΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ Ν.3299/04 ΑΡΘΡΟ 4§1γ (σε €)

		ΕΝΟΤΗΤΑ 1	ΕΝΟΤΗΤΑ 2	ΕΝΟΤΗΤΑ 3	ΣΥΝΟΛΟ
ΚΟΣΤΟΣ Ε.Μ.Ε.					
ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ ΓΙΑ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ	% ΠΟΣΟΣΤΟ				
	€ ΠΟΣΟ				

ΠΟΣΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΟΛΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ 3η ΔΕΣΜΗ ΕΝΙΣΧΥΣΗΣ - ΑΡΘΡΟ 5 § 3Β / Ν.3299/2004 (ΣΕ €)

		ΕΝΟΤΗΤΑ 1	ΕΝΟΤΗΤΑ 2	ΕΝΟΤΗΤΑ 3	ΣΥΝΟΛΟ
ΠΟΣΟ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗΣ ΣΥΜΒΟΛΗΣ	% ΠΟΣΟΣΤΟ				
	€ ΠΟΣΟ				
Ανάλυση τρόπου κάλυψης χρηματοδοτικής συμβολής		Ίδια κεφάλαια	Ίδια κεφάλαια	Ίδια κεφάλαια	
	% ΠΟΣΟΣΤΟ				
	€ ΠΟΣΟ				
		Δάνειο	Δάνειο	Δάνειο	
	% ΠΟΣΟΣΤΟ				
	€ ΠΟΣΟ				

ΔΕΙΚΤΕΣ (ΠΟΣΑ ΣΕ €)

		ΕΝΟΤΗΤΑ 1	ΕΝΟΤΗΤΑ 2	ΕΝΟΤΗΤΑ 3	ΣΥΝΟΛΟ
ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΚΟΣΤΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ					
ΚΟΣΤΟΣ Ε.Μ.Ε.					
ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ ΓΙΑ ΑΠΑΣΧΟΛΗΣΗ					
ΚΟΣΤΟΣ Ε.Μ.Ε./ ΚΟΣΤΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ				
ΑΙΤΟΥΜΕΝΗ ΕΠΙΧΟΡΗΓΗΣΗ/ ΚΟΣΤΟΣ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ	ΠΟΣΟΣΤΟ				

ΓΕΝΙΚΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΩΝ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ ΤΟΥ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

(Μόνιμοι, εποχιακοί, μερικής απασχόλησης)

ΕΙΔΙΚΟΤΗΤΕΣ ΑΠΑΣΧΟΛΟΥΜΕΝΩΝ	(αριθμός)	(αριθμός)
	υφιστάμενες θέσεις	νέες θέσεις
A1		
A2		
A3		
A4		
A5		
A6		
A7		
A8		
A9		
A10		
A11		
A.....		
ΣΥΝΟΛΟ		

Η παραπάνω κατάσταση θα αποτελεί την βάση αναφοράς σε όλους τούς επόμενους πίνακες ανάλυσης αμοιβών, μέτρησης των ετήσιων μονάδων εργασίας κλπ ανεξαρτήτως κατηγορίας απασχόλησης (μονίμων, εποχιακών ή μερικής απασχόλησης),
Σημείωση: Σε κάθε περίπτωση εκ των παραπάνω, η κατάσταση ειδικοτήτων επαναλαμβάνεται ολόκληρη έστω και εάν υφίσταται ένας μόνο εργαζόμενος.

ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΧΡΟΝΙΚΗ ΚΛΙΜΑΚΩΣΗ ΥΛΟΠΟΙΗΣΗΣ ΕΡΓΟΥ

[illegible]

ΥΠΑΡΧΩΝ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΠΟΥ ΘΑ ΧΡΗΣΙΜΟΠΟΙΗΘΕΙ ΚΑΙ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΝΕΑ ΕΠΕΝΔΥΣΗ

[illegible]

ΠΑΡΑΓΩΓΗ

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ (πριν την επένδυση)		1ο ΕΤΟΣ		2ο ΕΤΟΣ	
Ημέρες εργασίας		Ημέρες εργασίας		Ημέρες εργασίας	
Συνολικές βάρδιες		Συνολικές βάρδιες		Συνολικές βάρδιες	
Διάρκεια βάρδιας		Διάρκεια βάρδιας		Διάρκεια βάρδιας	
Συνολικές ώρες λειτουργίας		Συνολικές ώρες λειτουργίας		Συνολικές ώρες λειτουργίας	
Υφιστάμενη ωριαία Παραγωγική Δυναμικότητα		Συνολική ωριαία Παραγωγική Δυναμικότητα μετα την νέα επένδυση		Συνολική ωριαία Παραγωγική Δυναμικότητα μετα την νέα επένδυση	
Υφιστάμενη ετήσια Παραγωγική Δυναμικότητα		Συνολική ετήσια Παραγωγική Δυναμικότητα μετα την νέα επένδυση		Συνολική ετήσια Παραγωγική Δυναμικότητα μετα την νέα επένδυση	
Βαθμός απασχόλησης δυναμικότητας μονάδος (%)		Βαθμός απασχόλησης δυναμικότητας μονάδος (%)		Βαθμός απασχόλησης δυναμικότητας μονάδος (%)	

3ο ΕΤΟΣ		4ο ΕΤΟΣ		5ο ΕΤΟΣ	
Ημέρες εργασίας		Ημέρες εργασίας		Ημέρες εργασίας	
Συνολικές βάρδιες		Συνολικές βάρδιες		Συνολικές βάρδιες	
Διάρκεια βάρδιας		Διάρκεια βάρδιας		Διάρκεια βάρδιας	
Συνολικές ώρες λειτουργίας		Συνολικές ώρες λειτουργίας		Συνολικές ώρες λειτουργίας	
Συνολική ωριαία Παραγωγική Δυναμικότητα μετα την νέα επένδυση		Συνολική ωριαία Παραγωγική Δυναμικότητα μετα την νέα επένδυση		Συνολική ωριαία Παραγωγική Δυναμικότητα μετα την νέα επένδυση	
Συνολική ετήσια Παραγωγική Δυναμικότητα μετα την νέα επένδυση		Συνολική ετήσια Παραγωγική Δυναμικότητα μετα την νέα επένδυση		Συνολική ετήσια Παραγωγική Δυναμικότητα μετα την νέα επένδυση	
Βαθμός απασχόλησης δυναμικότητας μονάδος (%)		Βαθμός απασχόλησης δυναμικότητας μονάδος (%)		Βαθμός απασχόλησης δυναμικότητας μονάδος (%)	

ΠΟΣΟΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ - ΠΩΛΗΣΕΩΝ

ΠΡΟΙΟΝΤΑ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΠΟΣΟΤΗΤΕΣ				
		1ο έτος	2ο έτος	3ο έτος	4ο έτος	5ο έτος
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ						
ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ Α						
ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ Β						
ΣΥΝΟΛΟ (Α+Β)						
ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ						
ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ Α						
ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ Β						
ΣΥΝΟΛΟ (Α+Β)						
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ (ΠΩΛΗΣΕΙΣ ΕΣΩΤΕΡΙΚΟΥ & ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ)						

ΠΟΣΟΣΤΟ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΣΤΟ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟ

M.O. 5ΕΤΙΑΣ

Να γίνει ομαδοποίηση σε ομοειδή προϊόντα όπου απαιτείται

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΥ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ

ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΤΙΜΗ ΠΩΛΗΣΗΣ ΑΝΑ ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΑ ΣΕ €				
		1ο ΕΤΟΣ	2ο ΕΤΟΣ	3ο ΕΤΟΣ	4ο ΕΤΟΣ	5ο ΕΤΟΣ
α. Πωλήσεις εσωτερικού						
ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ Α						
ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ Β						
ΣΥΝΟΛΟ (Α+Β)						
β. Πωλήσεις εξωτερικού						
ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ Α						
ΥΠΟΣΥΝΟΛΟ Β						
ΣΥΝΟΛΟ (Α+Β)						
ΣΥΝΟΛΟ ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΠΡΟΙΟΝΤΩΝ						
ΕΣΟΔΑ ΛΟΙΠΩΝ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΩΝ						
ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ						

[illegible]

ΠΙΝΑΚΑΣ 10

[illegible]

ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ

(ποσά σε €)

Α/Α	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ	1ο ΕΤΟΣ		2ο ΕΤΟΣ		3ο ΕΤΟΣ		4ο ΕΤΟΣ		5ο ΕΤΟΣ	
				ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΑΞΙΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΑΞΙΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΑΞΙΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΑΞΙΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΑΞΙΑ
1	Ηλεκτρική ενέργεια												
2	Μαζούτ Νο 1												
3	Μαζούτ Νο 3												
4	Ντίζελ												
5	Υγραέριο (LPG)												
6	Φυσικό αέριο												
7	Άλλο καύσιμο (να περιγραφεί)												
ΣΥΝΟΛΟ													

ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΗ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ (πριν την επένδυση)

(ποσά σε €)

Α/Α	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΕΤΟΣ 200..		ΕΤΟΣ 200..		ΕΤΟΣ 200..	
			ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΑΞΙΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΑΞΙΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΑΞΙΑ
1	Ηλεκτρική ενέργεια							
2	Μαζούτ Νο 1							
3	Μαζούτ Νο 3							
4	Ντίζελ							
5	Υγραέριο (LPG)							
6	Φυσικό αέριο							
7	Άλλο καύσιμο (να περιγραφεί)							
ΣΥΝΟΛΟ								

Οι παραπάνω πίνακες συμπληρώνονται απαραίτητως σε κάθε περίπτωση καθώς και για τα επενδυτικά σχέδια Εξοικονόμησης ενέργειας.

ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΕΞΟΔΩΝ

(ποσά σε €)

Α/Α	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΔΑΠΑΝΗΣ	1ο ΕΤΟΣ	2ο ΕΤΟΣ	3ο ΕΤΟΣ	4ο ΕΤΟΣ	5ο ΕΤΟΣ
1	Έξοδα συντήρησης					
2	Βιομηχανικό νερό					
3	Ασφάλιστρα Παγίων					
4	Ασφάλιστρα λοιπά (εμπορευμάτων κλπ)					
5	Δαπάνες δικαιωμάτων τεχνογνωσίας (royalties, fees κλπ)					
6	Δαπάνες δικαιωμάτων εκμετάλλευσης (μεταλλείων, λατομείων κλπ)					
7	Δαπάνες φύλαξης (security)					
8	Δαπάνες συνεργείων καθαρισμού					
9	Τέλη & Δημοτικοί φόροι					
10	Διατροφή προσωπικού					
11	Λειτουργικές δαπάνες προστασίας & αποκατάστασης περιβάλλοντος					
12	Λοιπά βιομηχανικά έξοδα (να αναφέρονται)					
ΣΥΝΟΛΟ						

Στο κεφάλαιο Δ' Προοπτικές Βιωσιμότητα της μονάδας καταγράφονται αναλυτικά οι παραδοχές των εξόδων του παραπάνω πίνακα (π.χ :ωριαία κατανάλωση νερού χ ώρες λειτουργίας χ ημέρες λειτουργίας/μήνα χ μήνες χ τιμή μονάδος νερού, (€/κ.μ.).

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΥ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ

Ποσά σε €

Ανάλυση Κόστους	1ο	2ο	3ο	4ο	5ο
Πρώτες ύλες					
Βοηθητικά υλικά παραγωγής					
Υλικά συσκευασίας					
Ημερομίσθια εργατοτεχνικού προσωπικού με το σύνολο των επιβαρύνσεών τους					
Μισθοί υπαλλήλων εργοστασίου με το σύνολο των επιβαρύνσεών τους					
Εξοδα κίνησης - λειτουργίας εργοστασίου (ηλεκτρ. ενέργεια, υγρά καύσιμα, φυσικό αέριο, κλπ.)*					
Εργασίες απο τρίτους (façon)					
Λοιπά έξοδα **					
ΣΥΝΟΛΟ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ - ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ ΠΡΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ					

* Μεταφέρονται απο τον πίνακα "ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΗ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ"

** Μεταφέρονται απο τον πίνακα "ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΙΠΩΝ ΕΞΟΔΩΝ"

ΑΝΑΓΚΑΙΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟ ΚΙΝΗΣΗΣ

(ποσά σε €)

	ΗΜΕΡΕΣ ΔΕΣΜΕΥΣΗΣ	ΕΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ				
		1ο Ετος	2ο Ετος	3ο Ετος	4ο Ετος	5ο Ετος
Δεσμεύσεις για:						
(1) Αποθέματα πρώτων και βοηθητικών υλών						
(2) Αποθέματα ημιετοιμών						
(3) Αποθέματα ετοιμών						
(4) Πιστώσεις προς πελατεία (ανοικτός λογαριασμός & επιταγές κλπ)						
(5) Αναγκαία διαθέσιμα						
- Μείον Πιστώσεις Προμήθειας πρώτων κλπ υλών						
Αναγαίο κεφάλαιο κίνησης						

Τρόπος χρηματοδότησης**Ιδια Κεφάλαια**

α. Αυτοχρηματοδότηση

β. Νέες εισφορές φορέα επένδυσης

Ξένα Κεφάλαια

α. Μεσοπρόθεσμα

β. Βραχυπρόθεσμα

Όροι Δανεισμού

Επιτόκιο

Διευκρινήσειςα. Απαιτούμενος χρόνος προμήθειας πρώτων και βοηθητικών υλών εσωτερικού εξωτερικού
(μήνες, ημέρες ..)

β. Όροι προμήθειάς τους:

Μετρητοίς (%)

Επί πιστώσει (%)

Διάρκεια πιστώσεως (μήνες, ημέρες ..)

γ. Χρόνος παραμονής της α' ύλης στην παραγωγική διαδικασία

(μήνες, ημέρες ..)

δ. Όροι διενέργειας των πωλήσεων:

Μετρητοίς (%)

Ανοικτός λ/μός (%)

..... (%)

Μέση Διάρκεια πίστωσης (μήνες, ημέρες ..)

ΑΝΑΛΥΣΗ ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΩΝ ΔΟΣΕΩΝ ΔΑΝΕΙΟΥ ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ (ΣΕ €)

ΥΨΟΣ ΔΑΝΕΙΟΥ		(π.χ ΕΞΑΜΗΝΑ ή ΕΤΗ)
ΕΠΙΤΟΚΙΟ		
ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΔΑΝΕΙΟΥ		
ΤΡΟΠΟΣ ΕΞΩΦΛΗΣΗΣ	ΙΣΟΠΟΣΕΣ ΤΟΚΟΧ/ΚΕΣ ΔΟΣΕΙΣ ή	
ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΧΑΡΙΤΟΣ		(π.χ ... ΕΞΑΜΗΝΑ)
ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟΠΟΙΗΣΗΣ ΤΟΚΩΝ ΠΕΡΙΟΔΟΥ ΧΑΡΙΤΟΣ		
ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟ ΠΟΣΟ ΠΛΗΡΩΜΗΣ ΤΟΚΩΝ ΠΕΡ. ΧΑΡΙΤΟΣ		ΧΡΟΝΙΚΗ ΣΤΙΓΜΗ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΟΚΩΝ ΠΕΡ. ΧΑΡΙΤΟΣ
ΥΨΟΣ ΔΑΝΕΙΟΥ ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΚΕΦΑΛΑΙΟΠΟΙΗΣΗ ΤΟΚΩΝ		
ΥΨΟΣ ΤΟΚΟΧΡΕΟΥΛΥΤΙΚΗΣ ΔΟΣΗΣ		

6 ΜΗΝΑ ΠΛΗΡΩΜΩΝ ή ΕΤΗ	ΤΟΚΟΣ	ΧΡΕΟΛΥΣΙΟ	ΤΟΚΟΧΡΕΩΛΥΣΙΟ	ΥΠΟΛΟΙΠΟ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ
1ο				
2ο				
3ο				
4ο				
5ο				
6ο				
7ο				
8ο				
9ο				
10ο				
11ο				
12ο				
13ο				
14ο				
15ο				
16ο				
17ο				
18ο				
19ο				
20ο				
..				
..				
ΣΥΝΟΛΟ				

Σε περίπτωση υλοποίησης επένδυσης με χρηματοδοτική μίσθωση (leasing) υποβάλλεται αντίστοιχος πίνακας με τα μισθώματα της χρηματοδοτικής μίσθωσης.

Ενημέρωση/...../ 200.

ΕΙΔΟΣ ΔΑΝΕΙΟΥ / ΤΡΑΠΕΖΑ	Ημερ/νία σύμβασης	Αρχικό ποσό	Άληκτο υπόλοιπο	Διάρκεια	Επιτόκιο *	Ετήσια τοκοχρεωλυτική δόση	Ετήσιοι τόκοι εντός χρόνου υλοποίησης επένδυσης**	Τόκοι / χρεωλύσια έτους 200. /1ου έτους λειτουργίας επένδυσης	Τόκοι / χρεωλύσια έτους 200. /2ου έτους λειτουργίας επένδυσης	Τόκοι / χρεωλύσια έτους 200. /3ου έτους λειτουργίας επένδυσης	Τόκοι / χρεωλύσια έτους 200. /4ου έτους λειτουργίας επένδυσης	Τόκοι / χρεωλύσια έτους 200. /5ου έτους λειτουργίας επένδυσης	Παρατηρήσεις
Μεσομακροπρόθεσμο													
α/α Δανειοδοτούσα Τράπεζα:								τόκος χρεωλύσιο	τόκος χρεωλύσιο	τόκος χρεωλύσιο	τόκος χρεωλύσιο	τόκος χρεωλύσιο	
1												
2												
3												
4												
5												
..												
ΣΥΝΟΛΟ													
Βραχυπρόθεσμο													
α/α Δανειοδοτούσα Τράπεζα:								τόκος χρεωλύσιο	τόκος χρεωλύσιο	τόκος χρεωλύσιο	τόκος χρεωλύσιο	τόκος χρεωλύσιο	
1												
2												
3												
4												
5												
..												
ΣΥΝΟΛΟ													

* Στην περίπτωση κειμενόμενου επιτοκίου αναγράφεται ο τρόπος υπολογισμού (π.χ. Euribor +1,75%)
** Αναγράφεται το ποσό των τόκων που θα καταβληθούν κατά την διάρκεια της κατασκευαστικής περιόδου, πριν την έναρξη της λειτουργίας του προτεινόμενου επενδυτικού σχεδίου
Σ.Σημείωση :
1. Η ενημέρωση του Πίνακα δεν πρέπει να απέχει χρονικά πάνω από ένα (1) μήνα από την υποβολή του επενδυτικού σχεδίου.
2. Οι ετήσιες χρεωλυτικές δόσεις και τόκοι πρέπει να συμπίπτουν με τα αναγραφόμενα ποσά των Πινάκων "Προβλεπόμενα Αποτελέσματα" και "Ταμειακές Ροές" της μελέτης

ΑΠΟΣΒΕΣΕΙΣ

		ΕΤΗΣΙΑ ΑΠΟΣΒΕΣΗ (ΣΕ €)					
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ	ΕΤΗΣΙΑ ΠΡΟΣ ΑΠΟΣΒΕΣΗ	1ο έτος	2ο έτος	3ο έτος	4ο έτος	5ο έτος
ΚΤΙΡΙΑΚΑ	%						
ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ							
ΜΕΤ & ΕΓΚ. ΜΗΧ/ΤΩΝ							
ΕΙΔΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ							
ΛΟΙΠΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ							
ΜΕΤΑΦΟΡΙΚΑ ΜΕΣΑ							
ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ							
ΕΡΓΑ ΥΠΟΔΟΜΗΣ							
ΑΓΟΡΑ ΤΕΧΝΟΓΝΩΣΙΑΣ							
ΑΤΥΧΗΤΑ ΠΑΡΑΓΟΓΙΚΟΤΗΜΕΝΕΣ ΔΑΠΑΝΕΣ (ΜΕΛΕΤΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΙΩΝ ΜΜΕ)							
ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ							
ΣΥΝΟΛΟ							

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΟΙ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΕΩΣ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΧΡΗΣΕΩΝ

σε €

	1ο ΕΤΟΣ	2ο ΕΤΟΣ	3ο ΕΤΟΣ	4ο ΕΤΟΣ	5ο ΕΤΟΣ
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ					
Μείον : Κόστος πωληθέντων					
ΜΙΚΤΟ ΚΕΡΔΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ					
Μείον : Εξοδα Διοίκησης					
Μείον : Εξοδα διάθεσης					
Μείον : Φόροι & τέλη (εκτός φόρου εισοδήματος).					
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ					
Πλέον : διάφορα έσοδα					
Μειον : Λοιπές δαπάνες					
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ & ΦΟΡΩΝ					
Μείον : τόκοι υφιστάμενων μακροπρόθεσμων δανείων					
Μείον : τόκοι κατασκευαστικής περιόδου					
Μείον : τόκοι μακροπρόθεσμων δανείων επένδυσης					
Μείον : τόκοι βραχυπρόθεσμων δανείων επένδυσης					
Μείον : Δόσεις leasing					
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ & ΦΟΡΩΝ					
Μείον : Αποσβέσεις (συνολικές)					
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ					
Μείον: Φόρος εισοδήματος					
ΚΑΘΑΡΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ					

ΔΙΑΝΟΜΗ ΚΕΡΔΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ (ΣΕ €)

Κατηγορία ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ	1ο έτος *	2ο έτος	3ο έτος	4ο έτος	5ο έτος
Κέρδη προ φόρων					
Υπόλοιπο φορολογημένων κερδών προηγούμενων χρήσεων					
Σύνολο κερδών προς διανομή					
Μείον φόρος** εισοδήματος κερδών χρήσης:	32,0%	29,0%	25,0%	25,0%	25,0%
Υπόλοιπο προς διάθεση					
<u>Η διάθεση των κερδών γίνεται ως εξής:</u>					
Τακτικό αποθεματικό*** :	5,0%				
Έκτακτα αποθεματικά					
Μερίσματα πληρωτέα**** :	35,0%				
Αμοιβές Δ.Σ					
Υπόλοιπο κερδών εις νέο	-----	-----	-----	-----	-----

	* Έτος	2005	2006	2007	2008	2009
** Φόρος :	για ΑΕ & ΕΠΕ	32,0%	29,0%	25,0%	25,0%	25,0%
	για ΟΕ & ΕΕ	24,0%	23,0%	22,0%	21,0%	20,0%

*** Τακτικό αποθεματικό: Το ποσοστό είναι ενδεικτικό

**** Μερίσματα πληρωτέα: Το ποσοστό είναι ενδεικτικό

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ ή ΕΠΕΝΔΥΣΗΣ

(ΣΕ €)

	ΠΕΡΙΟΔΟΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ			ΕΤΗ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ				
	-2	-1	0	1ο	2ο	3ο	10ο
ΜΕΤΑ ΤΗΝ ΕΠΕΝΔΥΣΗ								
ΕΙΣΡΟΕΣ (Α1) ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ & ΦΟΡΩΝ								
ΕΚΡΟΕΣ (Β1) Δαπάνες επένδυσης								
Δαπάνες κεφαλαίου κίνησης								
Σύνολο (Β)								
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ (Γ1=Α1-Β1)								
ΠΡΙΝ ΤΗΝ ΕΠΕΝΔΥΣΗ								
ΕΙΣΡΟΕΣ (Α2) ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΑ ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ & ΦΟΡΩΝ								
ΕΚΡΟΕΣ (Β2) Δαπάνες επένδυσης								
Δαπάνες κεφαλαίου κίνησης								
Σύνολο (Β)								
ΤΑΜΕΙΑΚΕΣ ΡΟΕΣ (Γ2=Α2-Β2)								
ΔΙΑΦΟΡΑ Γ1-Γ2								

Με βάση τις ταμειακές ροές του παραπάνω πίνακα υπολογίζεται ο Εσωτερικός Βαθμός Απόδοσης (**IRR**) της επένδυσης σύμφωνα με την Απόφαση Κριτηρίων (Α.Π. ΥΠΟΙΟ 8356 3-3-2005) του Ν.3299/2004.

ΠΡΟΒΛΕΠΟΜΕΝΕΣ ΡΟΕΣ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥ (ΣΕ €)

Κυκλος εργασιών	Περίοδος σχεδιασμού & κατασκευής	1ο ΕΤΟΣ	2ο ΕΤΟΣ	3ο ΕΤΟΣ	4ο ΕΤΟΣ	5ο ΕΤΟΣ
A. Εισροές						
Κέρδη προ αποσβέσεων						
Ίδια συμμετοχή						
Μακροπρόθεσμα δάνεια						
Κεφάλαιο κίνησης						
Πιστώσεις προμηθευτών παγίων						
Ενισχύσεις Δημοσίου						
Πώληση παγίων						
Λοιπές πηγές						
ΣΥΝΟΛΟ Α						
B. Εκροές						
Δαπάνες επένδυσης						
Λοιπές προλειτουργικές δαπάνες						
Τόκοι κατασκευαστικής περιόδου						
Συνήθειες άλλες επενδύσεις (Αναγκαίες αντικαταστάσεις, εξοπλισμού, ιματισμού κ.λ.π.) *						
Χρεωλύσια νέου επενδυτικού δανείου						
Χρεωλύσια παλαιών μακροπρόθεσμων δανείων						
Εξυπηρέτηση πιστώσεων προμηθευτών (παγίων)						
Φόροι εισοδήματος						
Μερίσματα						
Αμοιβές Δ.Σ.						
Λοιπές εκροές						
ΣΥΝΟΛΟ Β						
Μεταβολή Κεφαλαίου Κίνησης (Α-Β)						

* Μή επιλέξιμη προς υπαγωγή δαπάνη

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΑΝΑΣΤΑΣΕΩΣ 2 - ΠΑΠΑΓΟΥ

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΟΥΣΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΕΜΠΟΡΕΥΜΑΤΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

ΑΝΑΛΥΣΗ ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΥ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ ΧΡΗΣΕΩΣ

των τριών τελευταίων ετών

(ποσά σε €)

ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΥ ΕΡΓΑΣΙΩΝ	ΕΤΗ:			
	200.	200.	200.	200.
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΒΙΒΛΙΩΝ				
Σύνολο κύκλου εργασιών				
Μείον:				
Κόστος πωληθέντων				
ΜΙΚΤΟ ΚΟΣΤΟΣ ΕΚΜΕΤΑΛΕΥΣΗΣ				
Μείον:				
- Εξοδα Διοίκησης				
- Εξοδα Ερευνών				
- Εξοδα Διάθεσης				
- Φόροι & τέλη (εκτός φόρου εισοδήματος)				
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ (α)				
- Πιστωτικοί τόκοι				
- Διάφορα έσοδα				
ΣΥΝΟΛΟ				
Μείον:				
Συναλλαγματικές διαφορές				
Λοιπές δαπάνες				
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΡΟ ΤΟΚΩΝ, ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ & ΦΟΡΩΝ (α+β)				
Μείον:				
- τόκοι μακροπροθέσμων δανείων				
- τόκοι βραχυπροθέσμων δανείων				
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΡΟ ΑΠΟΣΒΕΣΕΩΝ & ΦΟΡΩΝ				
Αποσβέσεις (συνολικές)				
ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΠΡΟ ΦΟΡΩΝ				
Μείον:				
Φόρος εισοδήματος				
ΚΑΘΑΡΟ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ				
ΔΙΑΘΕΣΗ ΚΑΘΑΡΩΝ ΚΕΡΔΩΝ				
- Μέρισμα μικτό				
- Αμοιβές Δ.Σ.				
- Αποθεματικά				
- Αδιάθετα κέρδη				
- Λοιπά				

Στις περιπτώσεις βιβλίων Β' κατηγορίας συμπληρώνονται τα πεδία εκείνα που είναι διαθέσιμα με βάση τα επίσημα λογιστικά και φορολογικά στοιχεία της επιχείρησης

ΑΝΑΛΥΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
 ΤΩΝ ΤΡΙΩΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΩΝ ΕΤΩΝ

(ποσά σε €)

	31.12.200.	31.12.200.	31.12.200.	31.12.200.
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ				
ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΒΙΒΛΙΩΝ				
1. ΠΑΓΙΟ				
α. Υλικά πάγια				
Γήπεδα.				
Κτήρια - Βιομηχανοστάσια.				
Μηχανήματα - Εγκαταστάσεις.				
Έπιπλα και σκεύη.				
Μεταφορικά μέσα.				
Προκαταβολές παγίων.				
Λοιπά.				
ΣΥΝΟΛΟ (α)				
Μείον: αποσβέσεις				
Καθαρό υλικό πάγιο				
β. Συμμετοχές & μακροπρόθεσμες απαιτήσεις				
Συμμετοχές				
Απαιτήσεις από συγγενείς επιχειρήσεις				
Απαιτήσεις από μετόχους				
Λοιπές απαιτήσεις				
ΣΥΝΟΛΟ (β)				
γ. Άυλα πάγια				
Δαπάνες πολυετούς απόσβεσης.				
Διπλώματα ευρισιτεχνίας, φήμη κλπ.				
Μείον: Αποσβέσεις				
Καθαρή αξία άυλων παγίων				
ΣΥΝΟΛΟ (γ)				
ΚΑΘΑΡΟ ΠΑΓΙΟ (α+β+γ)				
2. ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝ				
α. Αποθέματα				
Πρώτες ύλες και λοιπά υλικά.				
Ημιέτοιμα προϊόντα.				
Έτοιμα προϊόντα.				
Εμπορεύματα.				
Προκαταβολές για αγορές υλών και υλικών.				
Λοιπά.				
ΣΥΝΟΛΟ (α)				

	31.12.200.	31.12.200.	31.12.200.	31.12.200.
β. Απαιτήσεις.				
Πελάτες.				
Πελάτες επισφαλείς				
Απαιτήσεις απο συγγενείς εταιρίες.				
Γραμμάτια στο χαρτοφυλάκιο.				
Γραμμάτια προεξοφληθέντα.				
Γραμμάτια σε τράπεζες.				
Γραμμάτια σε καθυστέρηση.				
Γραμμάτια συγγενών εταιριών.				
Χρεωστικοί λογαριασμοί προμηθευτών.				
Χρεώγραφα.				
Λοιποί χρεωστικοί λογ/μοί				
γ. Διαθέσιμα				
Ταμείο				
Τράπεζες (καταθέσεις)				
ΣΥΝΟΛΟ (γ)				
ΣΥΝΟΛΟ ΚΥΚΛΟΦΟΡΟΥΝΤΟΣ (α+β+γ)				
ΣΥΝΟΛΟ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ				
3. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟΥ (ανάλυση σε βασικούς λογαριασμούς)				
ΠΑΘΗΤΙΚΟ				
1. ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
Κεφάλαιο.				
Αποθεματικά.				
Επιχορήγηση Δημοσίου.				
Αποτελέσματα εις νέο (κέρδη - ζημιές).				
ΣΥΝΟΛΟ (α)				
2. ΞΕΝΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ				
α. Μεσομακροπρόθεσμες υποχρεώσεις				
Δάνεια τραπεζών				
Λοιπές υποχρεώσεις.				
ΣΥΝΟΛΟ (β)				
β. Βραχυπρόθεσμες υποχρεώσεις (μέχρι ενός έτους)				
Τράπεζες.				
Δόσεις μακροπροθέσμων υποχρεώσεων.				
Προμηθευτές.				
Γραμμάτια πληρωτέα Εσωτερικού.				
Γραμμάτια πληρωτέα Εξωτερικού.				
Οφειλές προς το Δημόσιο.				
Οφειλές προς ασφαλιστικούς οργανισμούς.				
Μερίσματα πληρωτέα.				
Πιστωτικοί λ/μοί μετόχων και εταίρων.				
Λοιποί πιστωτικοί λογαριασμοί.				
Υποχρεώσεις προς συγγενείς επιχειρήσεις.				
ΣΥΝΟΛΟ (γ)				
ΣΥΝΟΛΟ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (α+β+γ)				
3. ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΙ ΤΑΞΕΩΣ ΠΑΘΗΤΙΚΟΥ (ανάλυση σε βασικούς λογαριασμούς)				

ΠΟΣΟΤΙΚΗ ΕΞΕΛΙΞΗ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ, ΠΩΛΗΣΕΩΝ ΚΑΤΑ ΤΡΙΑ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΕΤΗ

ΠΡΟΪΟΝΤΑ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΕΤΗ:		
		200..	200..	200..
		ποσότητα	ποσότητα	ποσότητα
ΠΑΡΑΓΩΓΗ				
α. Στο εργοστάσιο				
β. Σε εργοστάσια τρίτων				
ΠΩΛΗΣΕΙΣ				
α. Πωλήσεις στο εσωτερικό				
β. Πωλήσεις στο εξωτερικό				
γ. Ιδιοχρησιμοποίηση				
δ. Φύρες κλπ				

ΑΝΑΛΥΣΗ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΚΟΣΤΟΥΣ ΠΩΛΗΘΕΝΤΩΝ ΤΗΝ ΤΕΛΕΥΤΑΙΑ ΤΕΤΡΑΕΤΙΑ

(ποσά σε €)

	200.	200.	200.	200.
Πρώτες ύλες				
Βοηθητικά υλικά παραγωγής				
Υλικά συσκευασίας				
Ημερομίσθια εργατοτεχνικού προσωπικού με το σύνολο των επιβαρύνσεών τους				
Μισθοί υπαλλήλων εργοστασίου με το σύνολο των επιβαρύνσεών τους				
Εξοδα κίνησης - λειτουργίας εργοστασίου (καύσιμα,ηλεκτρ., βιομηχανικό νερό κλπ.παροχές τρίτων)				
Εξοδα συντήρησης				
Εργασίες από τρίτους facon				
Λοιπές δαπάνες παραγωγής (με ανάλυση των κυριότερων κονδυλίων απαραίτητα)				
Σύνολο κόστους παραγωγής				
Μείον τυχόν ποσό, που μεταφέρθηκε στα πάγια ή σε άλλους λογαριασμούς				
Υπόλοιπο				
- Πλέον ημιέτοιμα προϊόντα αρχής χρήσεως				
-Μείον ημιέτοιμα προϊόντα τέλους χρήσεως				
- Κόστος παραχθέντων προϊόντων				
-Πλέον έτοιμα προϊόντα αρχής χρήσεως				
-Μείον έτοιμα προϊόντα τέλους χρήσεως				
Κόστος πωληθέντων προϊόντων				