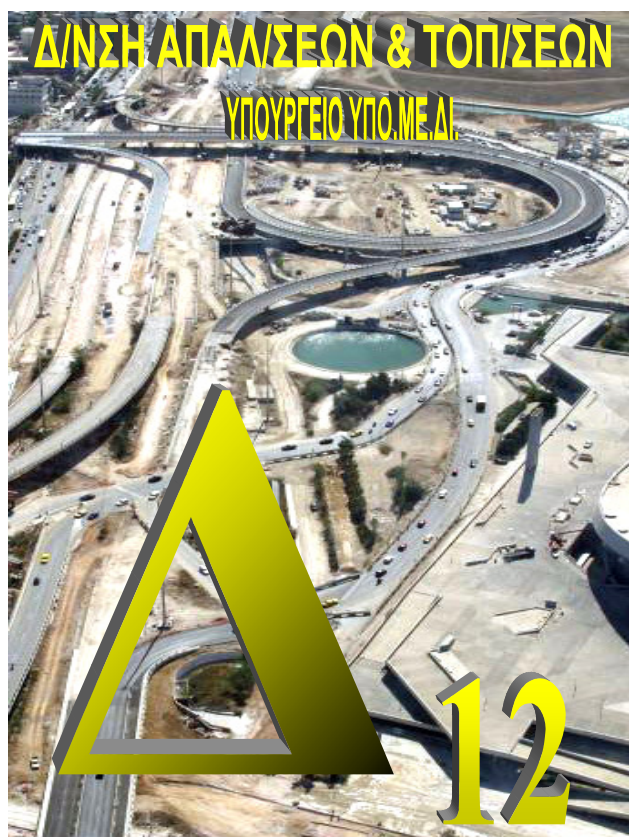


ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ (Δ12)

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 22

“ Οδηγία για την σημείωση των διοικητικών πράξεων που εκδίδονται στα πλαίσια της απαλλοτρίωσης εκτός σχεδίου - πολεοδομικής απαλλοτρίωσης και της επίσπευσης εφαρμογής ρυμοτομικού σχεδίου για τη δημιουργία δημοσίων έργων στις εγγραφές του Εθνικού Κτηματολογίου ”.



ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2010

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΗΣ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ & ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ (Δ12)**

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 22

“Οδηγία για την σημείωση των διοικητικών πράξεων που εκδίδονται στα πλαίσια της απαλλοτρίωσης ακινήτων εκτός σχεδίου, της απαλλοτρίωσης ακινήτων σε αστικές περιοχές και περιοχές γενικού πολεοδομικού σχεδιασμού και της επίσπευσης εφαρμογής ρυμοτομικού σχεδίου για την κατασκευή δημοσίων έργων στις εγγραφές του Εθνικού Κτηματολογίου”.

ΝΟΕΜΒΡΙΟΣ 2010

**ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ**

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ**

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜ/ΤΕΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΑΠΑΛ/ΣΕΩΝ & ΤΟΠΟΓΡ/ΣΕΩΝ (Δ12)

Τμήμα (γ)

Ταχ. Διεύθυνση : Π. ΤΣΑΛΔΑΡΗ 15

Τ.Κ. : 176 76 ΚΑΛΛΙΘΕΑ

Πληροφορίες : κ. Καργιώτου

Τηλέφωνο : 210-92.41.446

TELEFAX : 210-92.42.807

e-mail : ggded12@otenet.gr

ΕΓΚΥΚΛΙΟΣ 22

Καλλιθέα, 29-11-2010

Αριθμ.Πρωτ. Δ12/οικ/41487

ΠΡΟΣ

Τους αποδέκτες του πίνακα
διανομής

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- 1.Γραφείο κ. Υπουργού
ΥΠΟΜΕΔΙ
- 2.Γραφείο κ. Υφυπουργού ΓΓΔΕ
- 3.Γραφείο κ. Γενικού Γραμματέα
ΓΓΔΕ
- 4.Γραφείο κ. Γεν. Δ/ντών της
ΓΓΔΕ
5. Δ/ση Πληροφορικής (με cd)
(για την ανάρτηση στην
ιστοσελίδα)
6. Δ/ση Δ17
7. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ
Λ. Μεσογείων 288
ΤΚ 155 62 ΧΟΛΑΡΓΟΣ

ΘΕΜΑ : “Οδηγία για την σημείωση των διοικητικών πράξεων που εκδίδονται στα πλαίσια της απαλλοτρίωσης ακινήτων εκτός σχεδίου, της απαλλοτρίωσης ακινήτων σε αστικές περιοχές και περιοχές γενικού πολεοδομικού σχεδιασμού και της επίσπευσης εφαρμογής ρυμοτομικού σχεδίου για την κατασκευή δημοσίων έργων στις εγγραφές του Εθνικού Κτηματολογίου”.

Σύμφωνα με την παράγρ.9 του άρθρου 2 *“Τροποποίηση και συμπλήρωση του Ν. 2664/1998...”* του Ν.3481/2006 *“Τροποποιήσεις στη νομοθεσία για το Εθνικό Κτηματολόγιο, την ανάθεση και εκτέλεση συμβάσεων έργων και μελετών και άλλες διατάξεις”*, η καταχώρηση στο Κτηματολόγιο διοικητικών πράξεων γίνεται με αίτηση από την αρμόδια, για την έκδοση ή κύρωσή της, αντίστοιχα, αρχή, η οποία ενεργεί είτε αυτεπαγγέλτως, είτε κατόπιν αιτήματος προς αυτήν όποιου έχει έννομο συμφέρον.

Με την παρούσα οδηγία γίνεται μια προσπάθεια να αντιμετωπισθεί η έλλειψη σημείωσης των διοικητικών πράξεων στα λειτουργούντα Κτηματολογικά Γραφεία, οι οποίες εκδίδονται στα πλαίσια της απαλλοτρίωσης ακινήτων εκτός σχεδίου, της

απαλλοτρίωσης ακινήτων σε αστικές περιοχές και περιοχές γενικού πολεοδομικού σχεδιασμού και της επίσπευσης εφαρμογής ρυμοτομικού σχεδίου για την κατασκευή δημοσίων έργων.

Η εγκύκλιος αυτή να γνωστοποιηθεί σε όλες τις Υπηρεσίες που εμπλέκονται με απαλλοτριώσεις και εφαρμογές ρυμοτομικών σχεδίων για την κατασκευή δημοσίων έργων, οι οποίες και εντέλλονται να την εφαρμόσουν.

Οι Υπηρεσίες, οι οποίες είναι αρμόδιες για την σύνταξη των κτηματολογίων που συνοδεύουν τις αντίστοιχες προς σημείωση διοικητικές πράξεις εντέλλονται να υποβάλλουν στην αρμόδια, για την έκδοση ή κύρωση των υπόψη διοικητικών πράξεων, αρχή τα απαραίτητα στοιχεία, σύμφωνα με την παρούσα οδηγία και να συνδράμουν την τελευταία στην συλλογή - σύνταξη όλων των απαραίτητων στοιχείων παλαιότερων κτηματολογίων για την σημείωσή τους στις εγγραφές των λειτουργούντων Κτηματολογικών Γραφείων.

Η παρούσα εγκύκλιος να αναρτηθεί μαζί με τα συνημμένα στην ιστοσελίδα της Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων του ΥΠ.Υ.ΜΕ.ΔΙ. (ggde.gr).

ΣΥΝΗΜΜΕΝΑ :

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ

1. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

(Η υπόψη οδηγία)

2. ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

*(2.1 Αίτηση για καταχώριση εγγραπτέας πράξης
2.2 Περίληψη καταχώρισης εγγραπτέας πράξης)*

Ι. ΟΙΚΟΝΟΜΙΔΗΣ

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ :

1. Δ12/Χ. Α.
2. Δ12/κ. Σαραντινός
3. Δ12/γ
4. Δ12/ Φακ. Τεχνικών Προδιαγραφών
5. Δ12/κ. Καργιώτου

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

Οδηγία για την σημείωση των διοικητικών πράξεων που εκδίδονται στα πλαίσια της απαλλοτρίωσης ακινήτων εκτός σχεδίου, της απαλλοτρίωσης ακινήτων σε αστικές περιοχές και περιοχές γενικού πολεοδομικού σχεδιασμού και της επίσπευσης εφαρμογής ρυμοτομικού σχεδίου για την κατασκευή δημοσίων έργων στις εγγραφές του Εθνικού Κτηματολογίου

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

	Σελ.
1.ΓΕΝΙΚΑ	6
2. ΚΗΡΥΞΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ - ΕΠΙΣΠΕΥΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	6
2.1 Στοιχεία Κήρυξης Απαλλοτρίωσης - Επίσπευσης Εφαρμογής Ρυμοτομικού Σχεδίου	6
2.2 Εγγραφή - Καταχώριση στο Κτηματολόγιο	7
2.3 Στοιχεία Απαλλοτρίωσης - Επίσπευσης Εφαρμογής Ρυμοτομικού Σχεδίου σε σχέση με τις Κτηματολογικές Εγγραφές	7
2.4 Κατάθεση Αίτησης Καταχώρισης	8
2.5 Προετοιμασία - Ενέργειες Επεξεργασίας	9
2.6 Επεξεργασία στο Κτηματολογικό Γραφείο	11
3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ - ΕΠΙΣΠΕΥΣΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	12
3.1 Στοιχεία Συντέλεσης Απαλλοτρίωσης - Επίσπευσης Εφαρμογής Ρυμοτομικού Σχεδίου	12
3.2 Εγγραφή - Καταχώριση στο Κτηματολόγιο	12
3.3 Στοιχεία Απαλλοτρίωσης - Επίσπευσης Εφαρμογής Ρυμοτομικού Σχεδίου σε σχέση με τις Κτηματολογικές Εγγραφές	12
3.4 Κατάθεση Αίτησης Καταχώρισης	13
3.5 Προετοιμασία - Ενέργειες Επεξεργασίας Δεδομένων	14
4. ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΗ ΑΡΣΗ - ΑΝΑΚΛΗΣΗ (ΣΥΝΤΕΛΕΣΜΕΝΗ Ή ΜΗ) ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ, ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΗ ΑΡΣΗ ΕΠΙΣΠΕΥΣΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ	15
4.1 Στοιχεία Ανάκλησης - Αυτοδίκαιης Άρσης Απαλλοτρίωσης - Επίσπευσης Εφαρμογής Ρυμοτομικού Σχεδίου	15
4.2 Εγγραφή - Καταχώριση στο Κτηματολόγιο	15
4.3 Στοιχεία Ανάκλησης Απαλλοτρίωσης - Επίσπευσης Εφαρμογής Ρυμοτομικού Σχεδίου σε σχέση με τις Κτηματολογικές Εγγραφές	15
4.4 Κατάθεση Αίτησης Καταχώρισης	15
4.5 Προετοιμασία - Ενέργειες Επεξεργασίας Δεδομένων	16

1.ΓΕΝΙΚΑ

Η απαλλοτρίωση είναι μια διοικητική πράξη που συντάσσεται με σκοπό να εξυπηρετήσει την κατασκευή δημοσίων έργων και πολεοδομικούς σκοπούς (δημιουργία κοινόχρηστων χώρων και χώρων για κτίρια κοινής ωφέλειας). Η επίσπευση ρυμοτομικού σχεδίου είναι μία διοικητική πράξη που συντάσσεται με σκοπό να εξυπηρετήσει την διάνοιξη - διαπλάτυνση δρόμων σε περιοχές με εγκεκριμένο ρυμοτομικό σχέδιο. Και οι δύο προαναφερόμενες διοικητικές πράξεις αποτελούνται από δύο διακριτά στάδια: α) την κήρυξη - επίσπευση και β) την συντέλεση της πράξης.

Η κήρυξη της απαλλοτρίωσης - επίσπευση εφαρμογής ρυμοτομικού σχεδίου είναι εγγραφπτέα πράξη και σημειώνεται στα Κτηματολογικά Φύλλα των γεωτεμαχίων που αφορά (Ν.2664/98, άρθρο 12). Με την συντέλεση της πράξης ολοκληρώνεται η διαδικασία και τα ακίνητα ή τα τμήματα αυτών, όπως περιγράφονται στα αντίστοιχα διαγράμματα της πράξης αναλογισμού της κήρυξης της απαλλοτρίωσης - επίσπευσης (αν δεν έχουν τροποποιηθεί με επόμενη πράξη της διοίκησης) περιέρχονται στην κυριότητα του Ελληνικού Δημοσίου (εκτός αν ορίζεται διαφορετικά από την ίδια την διοικητική πράξη). Η απαλλοτρίωση - επίσπευση δύναται να ανακληθεί μερικώς ή ολικώς από την αρχή που κηρύχθηκε. Οι εκδιδόμενες αποφάσεις ανάκλησης απαλλοτρίωσης συντελεσμένης ή μη και της επίσπευσης εφαρμογής εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου, καταχωρίζονται με επιμέλεια των ενδιαφερομένων στα Κτηματολογικά Φύλλα.

2. ΚΗΡΥΞΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ - ΕΠΙΣΠΕΥΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

2.1 Στοιχεία Κήρυξης Απαλλοτρίωσης - Επίσπευσης Εφαρμογής Ρυμοτομικού Σχεδίου

- Η απόφαση κήρυξης της απαλλοτρίωσης - επίσπευσης εφαρμογής ρυμοτομικού σχεδίου δημοσιεύεται σε ΦΕΚ και συνοδεύεται από τα αντίστοιχα κτηματολογικά διαγράμματα και τους κτηματολογικούς πίνακες της πράξης αναλογισμού κατά περίπτωση. Τα στοιχεία που περιλαμβάνουν αναφέρονται στο χρόνο σύνταξής της.
- Στους κτηματολογικούς πίνακες αναγράφονται οι φερόμενοι - εικαζόμενοι ιδιοκτήτες (ως οι καθ' ου η απαλλοτρίωση - επίσπευση) που προέκυψαν από την σχετική κτηματογράφηση της διοικητικής πράξης. Ως εκ τούτου τα στοιχεία προσώπου των παραπάνω φερόμενων ιδιοκτητών που αναγράφονται ενδέχεται να είναι ελλιπή ή αόριστα (π.χ. μόνο όνομα, επώνυμο και πατρώνυμο ή «ΚΛΗΡΟΝΟΜΟΙ», «ΑΦΟΙ...»).

- Οι Δημόσιες εκτάσεις που περιλαμβάνονται στο όριο απαλλοτρίωσης δεν κηρύσσονται και ως εκ τούτου δεν θεωρούνται απαλλοτριωμένες.

2.2 Εγγραφή - Καταχώριση στο Κτηματολόγιο

Η αίτηση καταχώρισης της διοικητικής πράξης στο Κτηματολόγιο γίνεται στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο. Όταν η απαλλοτρίωση - επίσπευση εφαρμογής ρυμοτομικού σχεδίου αναφέρεται σε ακίνητα που ανήκουν στην αρμοδιότητα πολλών Κτηματολογικών Γραφείων θα πρέπει να υποβληθούν ισάριθμες αιτήσεις σε κάθε Κτηματολογικό Γραφείο με τα αντίστοιχα ακίνητα.

Η καταχώριση της διοικητικής πράξης γίνεται με τη σημείωσή της στα Κτηματολογικά Φύλλα των ακινήτων του Κτηματολογίου που επηρεάζονται. Σε αυτά καταχωρείται η αντίστοιχη απόφαση, καθώς και οι ΥΠΕΡ'ΟΥ (π.χ. το Δημόσιο) και οι ΚΑΘ'ΟΥ (ο φερόμενος ιδιοκτήτης) η απαλλοτρίωση.

2.3 Στοιχεία Κήρυξης Απαλλοτρίωσης - Επίσπευσης Εφαρμογής Ρυμοτομικού Σχεδίου σε σχέση με τις Κτηματολογικές Εγγραφές

- Τα κτηματολογικά διαγράμματα της υπόψη διοικητικής πράξης σε σχέση με τα διαγράμματα του Κτηματολογίου είναι αναμενόμενο να παρουσιάζουν διαφορές στην αποτύπωση των ακινήτων (στη θέση και στα όρια τους), καθώς έχουν συνταχθεί με άλλες τεχνικές προδιαγραφές και μεθοδολογία και σε διαφορετικό χρόνο. Συνεπώς θα υπάρχουν περιπτώσεις, όπου δεν θα ταυτίζονται τα ακίνητα που περιλαμβάνονται στην απαλλοτρίωση - περιοχή εφαρμογής ρυμοτομικού σχεδίου με τα γεωτεμάχια του Κτηματολογίου. Καθώς όμως η υπό απαλλοτρίωση - ρυμοτόμηση περιοχή (ζώνη) είναι σαφώς καθορισμένη στα διαγράμματα που συνοδεύουν την διοικητική πράξη, για τις ανάγκες ένταξης της στο Κτηματολόγιο θα πρέπει να προσδιορισθούν τα γεωτεμάχια (ΚΑΕΚ)¹ τα οποία επηρεάζονται χωρικά από την απαλλοτρίωση - εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου και στα οποία θα γίνει η σημείωση.
- Μεταξύ των κτηματολογικών στοιχείων της κήρυξης της απαλλοτρίωσης - επίσπευσης και του Κτηματολογίου αναμένεται να υπάρχουν τόσο χωρικές διαφορές στα ακίνητα, όσο και διαφορές στους ιδιοκτήτες των ακινήτων. Παρόλα αυτά και λόγω του κτηματοκεντρικού χαρακτήρα της ίδιας της διοικητικής πράξης (άρθρο 5 του Ν.2882/2001), το κύρος και η ισχύς της είναι ανεξάρτητα από τυχόν διαφοροποιήσεις που εντοπίζονται. Επομένως, είναι δυνατή η καταχώριση της πράξης στο Κτηματολόγιο, αφού εντοπιστούν τα επηρεαζόμενα γεωτεμάχια (ΚΑΕΚ) και βρεθεί η

¹ ΚΑΕΚ : Κτηματολογικός Αριθμός Εθνικού Κτηματολογίου

αντιστοίχισή τους με τους ΚΑΔΕ των ιδιοκτησιών που απαλλοτριώνονται - ρυμοτομούνται ανεξαρτήτως της ταύτισης των ιδιοκτητών.

Επισημαίνουμε ότι, διαφορές στα εμπράγματα δικαιώματα μεταξύ αυτών που έχουν καταχωρηθεί στους κτηματολογικούς πίνακες των αντίστοιχων πράξεων αναλογισμών και αυτών των Κτηματολογικών Εγγραφών είναι επιτρεπτές μόνο στην περίπτωση που η διοικητική πράξη έχει εκδοθεί προγενέστερα της ημερομηνίας της δημιουργίας του Κτηματολογίου στην υπόψη περιοχή. Στην περίπτωση που η διοικητική πράξη έχει εκδοθεί μεταγενέστερα της ημερομηνίας δημιουργίας του Εθνικού Κτηματολογίου, τα εμπράγματα δικαιώματα είναι υποχρεωτικά αυτά των Κτηματολογικών Εγγραφών.

2.4 Κατάθεση Αίτησης Καταχώρισης

Με την αίτηση εγγραφής πράξης (**Αίτηση για Καταχώριση εγγραπτέας πράξης**) (υπόδειγμα 1) (παράγρ. 1 του άρθρου 14 του Ν.2664/1998) για την καταχώριση - σημείωση της κήρυξης απαλλοτρίωσης - επίστευσης στη βάση δεδομένων του Εθνικού Κτηματολογίου συνυποβάλλονται από την αρμόδια, για την έκδοση ή κύρωσή της, αντίστοιχα, αρχή (άρθρο 2 "Τροποποίηση και συμπλήρωση του Ν.2664/1998...",παράγρ. 9 του Ν.3481/2006 "*Τροποποιήσεις στη νομοθεσία για το Εθνικό Κτηματολόγιο, την ανάθεση και εκτέλεση συμβάσεων έργων και μελετών και άλλες διατάξεις*"), η οποία ενεργεί είτε αυτεπαγγέλτως, είτε κατόπιν αιτήματος προς αυτήν όποιου έχει έννομο συμφέρον, τα εξής :

1. η απόφαση κήρυξης της απαλλοτρίωσης - επίστευσης με τους κτηματολογικούς πίνακες και τα διαγράμματα της πράξης αναλογισμού που την συνοδεύουν (σε αναλογική και ψηφιακή μορφή),
2. το αντίστοιχο ΦΕΚ δημοσίευσης της πράξης,
3. περίληψη (του άρθρου 14, παράγρ. 4 του Ν.2664/1998, όπως έχει τροποποιηθεί βάσει του άρθρου 2 του Ν.3481/2006, παράγρ. 7Α), (**Περίληψη καταχώρισης εγγραπτέας πράξης**) (υπόδειγμα 2),
4. αποσπάσματα Κτηματολογικών Διαγραμμάτων των επηρεαζόμενων ακινήτων (σε ψηφιακή μορφή),
5. ο πίνακας των επηρεαζόμενων γεωτεμαχίων (ΚΑΕΚ), όπως προσδιορίστηκαν από την αρμόδια Υπηρεσία, επί των οποίων ζητείται η σημείωση της απαλλοτρίωσης - επίστευσης (σε αναλογική και ψηφιακή μορφή),

6. ο πίνακας αντιστοίχισης ΚΑΕΚ - ΚΑΔΕ² ιδιοκτησίας(ιών) της αντίστοιχης πράξης αναλογισμού (σε αναλογική και ψηφιακή μορφή),
7. η ζώνη (τα όρια) της απαλλοτρίωσης - ρυμοτόμησης σε σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ'87 (σε ψηφιακή μορφή).

Η αρμόδια αρχή που καταθέτει την αίτηση καταχώρισης στο Κτηματολογικό Γραφείο έχει εξ ολοκλήρου την ευθύνη για την πληρότητα και ορθότητα των στοιχείων που υποβάλλει προς καταχώριση (π.χ. πίνακας επηρεαζόμενων ΚΑΕΚ, πίνακας αντιστοίχισης).

2.5 Προετοιμασία - Ενέργειες Επεξεργασίας Δεδομένων

1. Όσον αφορά την αίτηση της αρμόδιας αρχής για εγγραφή της σημείωσης σε όλα τα ακίνητα της απαλλοτρίωσης - επίσπευσης, για τη δημιουργία του πίνακα των επηρεαζόμενων ακινήτων και του πίνακα αντιστοίχισης που αναφέρθηκαν παραπάνω προαπαιτείται η χορήγηση των στοιχείων που τηρούνται στο Κτηματολόγιο. Η χορήγηση γίνεται από την ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ κατόπιν αιτήματος της αρμόδιας Υπηρεσίας (**Αίτηση Χορήγησης Στοιχείων**), αφού συνυποβληθεί το διάγραμμα των ορίων (ζώνη) της απαλλοτρίωσης - ρυμοτόμησης σε ψηφιακή μορφή (format dxf) και σε σύστημα συντεταμένων ΕΓΣΑ'87, ώστε να μπορέσει να γίνει εξαγωγή των απαραίτητων δεδομένων από τη βάση του λειτουργούντος Κτηματολογίου.
2. Η ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ χορηγεί στην αιτούσα Υπηρεσία τα χωρικά και περιγραφικά δεδομένα του Κτηματολογίου σε ψηφιακή μορφή (διαγράμματα σε format dxf και πίνακες με στοιχεία: ΚΑΕΚ, στοιχεία προσώπων - ιδιοκτητών, ποσοστά συνιδιοκτησίας, κ.λπ.).
3. Η αρμόδια Υπηρεσία με επίθεση των σχετικών διαγραμμάτων της απαλλοτρίωσης - ρυμοτόμησης επί των διαγραμμάτων του Εθνικού Κτηματολογίου θα πρέπει με βάση τη χωρική αντιστοίχιση:
 - α) να εντοπίσει τα επηρεαζόμενα - από την απαλλοτρίωση - εφαρμογή ρυμοτομικού σχεδίου - γεωτεμάχια (ΚΑΕΚ) και να δημιουργήσει τον αντίστοιχο πίνακα επηρεαζόμενων ΚΑΕΚ.

Επηρεαζόμενα γεωτεμάχια (ΚΑΕΚ) χαρακτηρίζονται όλα εκείνα τα γεωτεμάχια της χωρικής Βάσης Δεδομένων του Εθνικού Κτηματολογίου τα οποία τέμνονται από τα όρια της απαλλοτρίωσης - ρυμοτόμησης ή και περιλαμβάνονται ολόκληρα εντός της ζώνης της απαλλοτρίωσης - ρυμοτόμησης.

² ΚΑΔΕ : Κτηματολογικός Αριθμός Δημοσίων Έργων

β) να αντιστοιχίσει **κάθε** επηρεαζόμενο γεωτεμάχιο (ΚΑΕΚ) με μία ή περισσότερες απαλλοτριωμένες - ρυμοτομούμενες ιδιοκτησίες (ΚΑΔΕ) και να δημιουργήσει τον αντίστοιχο πίνακα αντιστοίχισης.

Σημειώνεται ότι ο ΚΑΔΕ της απαλλοτριωμένης - ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας είναι μοναδικός και παραπέμπει στον αντίστοιχο φερόμενο ιδιοκτήτη (ή συνιδιοκτήτες) των κτηματολογικών πινάκων της απαλλοτρίωσης - επίσπευσης.

Είναι δυνατόν σε ένα γεωτεμάχιο (ΚΑΕΚ) του Εθνικού Κτηματολογίου να αντιστοιχούν χωρικά περισσότερες απαλλοτριωμένες - ρυμοτομούμενες ιδιοκτησίες (ΚΑΔΕ), άρα να προκύψει στον παραπάνω πίνακα αντιστοίχιση ενός ΚΑΕΚ με πολλούς ΚΑΔΕ ιδιοκτησιών της πράξης αναλογισμού της απαλλοτρίωσης - επίσπευσης (ημερομηνία δημιουργίας κτηματογραφικού υποβάθρου προγενέστερη από την ημερομηνία καταχώρησης των Κτηματολογικών Εγγραφών).

Αντίστροφα, είναι δυνατόν σε περισσότερα (όμορα) γεωτεμάχια (ΚΑΕΚ) του Εθνικού Κτηματολογίου να αντιστοιχεί χωρικά μία απαλλοτριωμένη - ρυμοτομούμενη ιδιοκτησία (ΚΑΔΕ), άρα να προκύψει στον πίνακα, αντιστοίχιση πολλών ΚΑΕΚ με έναν ΚΑΔΕ ιδιοκτησίας της απαλλοτρίωσης - επίσπευσης. Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζεται σχετικό παράδειγμα.

ΚΑΕΚ	ΚΑΔΕ απαλ/νης - ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας
ΚΑΕΚ-1	263
ΚΑΕΚ-1	266
ΚΑΕΚ-2	265
ΚΑΕΚ-3	267
ΚΑΕΚ-4	267
ΚΑΕΚ-5	267

Παράδειγμα αντιστοίχισης ΚΑΕΚ - ΚΑΔΕ Ιδιοκτησίας

Η ψηφιακή μορφή του πίνακα αντιστοίχισης είναι σε μορφή xls.

Στις περιπτώσεις που στους κτηματολογικούς πίνακες της πράξης αναλογισμού αναφέρονται και οι ΚΑΕΚ, τότε ο πίνακας αντιστοίχισης μπορεί να προκύψει απευθείας

από τον κτηματολογικό πίνακα της πράξης αναλογισμού της απαλλοτρίωσης - επίσπευσης, αλλά θα πρέπει να ελεγχθεί με βάσει τα επικαιροποιημένα στοιχεία του Κτηματολογίου που χορηγήθηκαν στην αρμόδια Υπηρεσία για τυχόν μεταβολές σε κάποιο(α) ΚΑΕΚ λόγω μεταγενέστερης πράξης (π.χ. κατάτμησης).

2.6 Επεξεργασία στο Κτηματολογικό Γραφείο

2.6.1 Πρωτοκόλληση και επεξεργασία της αίτησης καταχώρισης

Η πρωτοκόλληση και η επεξεργασία της αίτησης καταχώρισης ακολουθεί τα εξής βήματα:

1. Η πρωτοκόλληση γίνεται με είδος εγγράφου "ΑΠΟΦΑΣΗ", είδος εγγραπτέας πράξης "ΚΗΡΥΞΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ - ΕΠΙΣΠΕΥΣΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ", εκδούσα αρχή "π.χ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ..." σε όλα τα γεωτεμάχια (ΚΑΕΚ) βάσει της αίτησης και του πίνακα επηρεαζόμενων ΚΑΕΚ.
2. Η αίτηση καταχωρείται σε κάθε γεωτεμάχιο (ΚΑΕΚ) που επηρεάζεται από την απαλλοτρίωση - εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου στην ενότητα των "ΛΟΙΠΩΝ ΕΓΓΡΑΠΤΕΩΝ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΩΝ" με είδος δικαιώματος **"κήρυξη απαλλοτρίωσης - επίσπευση εφαρμογής ρυμοτομικού σχεδίου"** με στοιχεία:

ΥΠΕΡ' ΟΥ: Ελληνικό Δημόσιο (εκτός αν ορίζεται διαφορετικά από την ίδια την διοικητική πράξη).

ΚΑΘ' ΟΥ: οι φερόμενοι ιδιοκτήτες με βάση την αντιστοίχιση και τον ΚΑΔΕ της απαλλοτριωμένης - ρυμοτομούμενης ιδιοκτησίας.

Για κάθε επηρεαζόμενο γεωτεμάχιο (ΚΑΕΚ) θα δημιουργηθούν τόσες εγγραφές ΚΑΘ' ΟΥ, όσες προκύπτουν από την αντιστοίχιση των ΚΑΕΚ με τους ΚΑΔΕ των ιδιοκτησιών της απαλλοτρίωσης - ρυμοτόμησης (σύμφωνα με τον πίνακα αντιστοίχισης).

2.6.2 Μαζική - αυτοματοποιημένη καταχώριση - επιπλέον απαιτήσεις

Στην περίπτωση που η προς καταχώριση κήρυξη απαλλοτρίωσης - επίσπευσης επηρεάζει μεγάλο αριθμό ακινήτων, η διαδικασία καταχώρισης που περιγράφεται είναι δυνατόν να αυτοματοποιηθεί με την υποστήριξη της Κτηματολόγιο ΑΕ εφόσον έχουν παραδοθεί ψηφιακά ο πίνακας των επηρεαζόμενων ακινήτων και ο πίνακας αντιστοίχισης.

3. ΣΥΝΤΕΛΕΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ - ΕΠΙΣΠΕΥΣΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

3.1 Στοιχεία Συντέλεσης Απαλλοτρίωσης - Επίσπευσης Εφαρμογής Ρυμοτομικού Σχεδίου

Η απαλλοτρίωση - επίσπευση εφαρμογής ρυμοτομικού σχεδίου συντελείται με τη δημοσίευση στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως της ειδοποίησης παρακατάθεσης αποζημίωσης δικαιούχων και της αμοιβής των πληρεξουσίων δικηγόρων και συνοδεύεται από τα αντίστοιχα κτηματολογικά διαγράμματα και κτηματολογικούς πίνακες των πράξεων αναλογισμού κατά περίπτωση.

Στους κτηματολογικούς πίνακες αναγράφονται οι φερόμενοι - εικαζόμενοι ιδιοκτήτες (ως οι καθ' ου η απαλλοτρίωση - επίσπευση) που προέκυψαν από την σχετική κτηματογράφηση της διοικητικής πράξης ή οι δικαστικά αναγνωρισθέντες.

3.2 Εγγραφή - Καταχώριση στο Κτηματολόγιο

Η αίτηση καταχώρισης της διοικητικής πράξης στο Κτηματολόγιο γίνεται στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο. Όταν η συντέλεση της απαλλοτρίωσης - επίσπευσης εφαρμογής ρυμοτομικού σχεδίου αναφέρεται σε ακίνητα που ανήκουν στην αρμοδιότητα πολλών Κτηματολογικών Γραφείων θα πρέπει να υποβληθούν ισάριθμες αιτήσεις σε κάθε Κτηματολογικό Γραφείο με τα αντίστοιχα ακίνητα.

3.3 Στοιχεία Συντέλεσης Απαλλοτρίωσης - Επίσπευσης Εφαρμογής Ρυμοτομικού Σχεδίου σε σχέση με τις Κτηματολογικές Εγγραφές

Ισχύουν όσα έχουν αναφερθεί στην παράγραφο 2.3 της παρούσας εγκυκλίου.

Θα πρέπει να προσδιορισθούν τα γεωτεμάχια (ΚΑΕΚ) τα οποία επηρεάζονται χωρικά από την απαλλοτρίωση - εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου, βάσει του σχετικού κτηματολογίου (αρχικού - διορθωτικού) με το οποίο πραγματοποιήθηκε η συντέλεση και στα οποία θα γίνει η σημείωση.

Η καταχώριση της διοικητικής πράξης στο Εθνικό Κτηματολόγιο είναι δυνατή, αφού εντοπιστούν τα επηρεαζόμενα γεωτεμάχια (ΚΑΕΚ) και βρεθεί η αντιστοίχισή τους με τους ΚΑΔΕ των ιδιοκτησιών που απαλλοτριώνονται - ρυμοτομούνται ανεξαρτήτως της ταύτισης των ιδιοκτητών.

3.4 Κατάθεση Αίτησης Καταχώρισης

Με την αίτηση εγγραφής πράξης (**Αίτηση για Καταχώριση εγγραφτέας πράξης**) (υπόδειγμα 1) (παράγρ. 1 του άρθρου 14 του Ν.2664/1998) για την καταχώριση - σημείωση της συντέλεσης της απαλλοτρίωσης - επίσπευσης στη βάση δεδομένων του Εθνικού Κτηματολογίου συνυποβάλλονται από την αρμόδια, για την έκδοση ή κύρωσή της, αντίστοιχα, αρχή, η οποία ενεργεί είτε αυτεπαγγέλτως, είτε κατόπιν αιτήματος προς αυτήν όποιου έχει έννομο συμφέρον, τα εξής :

1. η απόφαση κήρυξης απαλλοτρίωσης - επίσπευσης και οι κτηματολογικοί πίνακες και τα διαγράμματα της πράξης αναλογισμού με την οποία έγινε η συντέλεση (ανάλογα με το στάδιο του κτηματολογίου αρχικό - διορθωτικό) (σε αναλογική και ψηφιακή μορφή),
2. το αντίστοιχο ΦΕΚ δημοσίευσης της πράξης,
3. το ΦΕΚ ειδοποίησης παρακατάθεσης αποζημίωσης δικαιούχων και της αμοιβής των πληρεξουσίων δικηγόρων αντίστοιχα,
4. αποσπάσματα Κτηματολογικών Διαγραμμάτων των επηρεαζόμενων ακινήτων (σε ψηφιακή μορφή),
5. ο πίνακας των επηρεαζόμενων γεωτεμαχίων (ΚΑΕΚ), όπως προσδιορίστηκαν από την αρμόδια Υπηρεσία, επί των οποίων ζητείται η καταχώριση της συντέλεσης της απαλλοτρίωσης - επίσπευσης (σε αναλογική και ψηφιακή μορφή),
6. ο πίνακας αντιστοίχισης ΚΑΕΚ - ΚΑΔΕ ιδιοκτησίας (ιών) της πράξης αναλογισμού (σε αναλογική και ψηφιακή μορφή),
7. η ζώνη (τα όρια) της απαλλοτρίωσης - ρυμοτόμησης σε σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ'87 (σε ψηφιακή μορφή),
8. περίληψη (του άρθρου 14, παράγρ. 4 του Ν.2664/1998, όπως έχει τροποποιηθεί βάσει του άρθρου 2 του Ν.3481/2006, παράγρ. 7Α), (**Περίληψη καταχώρισης εγγραφτέας πράξης**) (υπόδειγμα 2).

Η αρμόδια αρχή που καταθέτει την αίτηση καταχώρισης στο Κτηματολογικό Γραφείο έχει εξ ολοκλήρου την ευθύνη για την πληρότητα και ορθότητα των στοιχείων που υποβάλλει προς καταχώριση (π.χ. πίνακας επηρεαζόμενων ΚΑΕΚ, πίνακας αντιστοίχισης).

3.5 Προετοιμασία - Ενέργειες Επεξεργασίας Δεδομένων

1. Όσον αφορά την αίτηση της αρμόδιας αρχής για εγγραφή της συντέλεσης στα ακίνητα της απαλλοτρίωσης - επίσπευσης, για τη δημιουργία του πίνακα των επηρεαζόμενων ακινήτων και του πίνακα αντιστοίχησης των ΚΑΔΕ των απαλλοτριωμένων - ρυμοτομούμενων ιδιοκτησιών με τα ΚΑΕΚ του Εθνικού Κτηματολογίου προαπαιτείται η χορήγηση των στοιχείων που τηρούνται στο Κτηματολόγιο. Η χορήγηση γίνεται από την ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ κατόπιν αιτήματος της αρμόδιας Υπηρεσίας (**Αίτηση Χορήγησης Στοιχείων**), αφού συνυποβληθεί το διάγραμμα των ορίων (ζώνη) της απαλλοτρίωσης - ρυμοτόμησης σε ψηφιακή μορφή (format dxf) και σε σύστημα συντεταμένων ΕΓΣΑ'87, ώστε να μπορέσει να γίνει εξαγωγή των απαραίτητων δεδομένων από τη βάση του λειτουργούντος Κτηματολογίου.
2. Η ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ χορηγεί στην αρμόδια Υπηρεσία τα χωρικά και περιγραφικά δεδομένα του Κτηματολογίου σε ψηφιακή μορφή (διαγράμματα σε format dxf και πίνακες με στοιχεία: ΚΑΕΚ, στοιχεία προσώπων - ιδιοκτητών, ποσοστά συνιδιοκτησίας, κ.λπ.).
3. Η αρμόδια Υπηρεσία, με επίθεση των διαγραμμάτων της απαλλοτρίωσης - ρυμοτόμησης του σχετικού σταδίου του κτηματολογίου (αρχικό - διορθωτικό) επί των διαγραμμάτων του Κτηματολογίου θα πρέπει με βάση τη χωρική αντιστοίχιση:
 - α) να εντοπίσει τα επηρεαζόμενα - από την απαλλοτρίωση - εφαρμογή του ρυμοτομικού σχεδίου - γεωτεμάχια (ΚΑΕΚ) και να δημιουργήσει τον κατάλογο επηρεαζόμενων ΚΑΕΚ.

Επηρεαζόμενα γεωτεμάχια (ΚΑΕΚ) χαρακτηρίζονται όλα εκείνα τα γεωτεμάχια της χωρικής Βάσης Δεδομένων του Εθνικού Κτηματολογίου τα οποία τέμνονται από τα όρια της απαλλοτρίωσης - ρυμοτόμησης ή και περιλαμβάνονται ολόκληρα εντός της ζώνης της απαλλοτρίωσης - ρυμοτόμησης.

 - β) να αντιστοιχίσει **κάθε** επηρεαζόμενο γεωτεμάχιο (ΚΑΕΚ) με μία ή περισσότερες απαλλοτριωμένες - ρυμοτομούμενες ιδιοκτησίες (ΚΑΔΕ) και να δημιουργήσει τον αντίστοιχο πίνακα αντιστοίχισης.

4. ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΗ ΑΡΣΗ - ΑΝΑΚΛΗΣΗ (ΣΥΝΤΕΛΕΣΜΕΝΗ Ή ΜΗ) ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΗΣ, ΑΥΤΟΔΙΚΑΙΗ ΑΡΣΗ ΕΠΙΣΠΕΥΣΗΣ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ

4.1 Στοιχεία Ανάκλησης - Αυτοδίκαιης Άρσης Απαλλοτρίωσης - Επίσπευσης Εφαρμογής Ρυμοτομικού Σχεδίου

Η απόφαση ανάκλησης (συντελεσμένης ή μη) της κήρυξης της απαλλοτρίωσης δημοσιεύεται σε ΦΕΚ και συνοδεύεται από τα αντίστοιχα ανακλητικά κτηματολογικά διαγράμματα και κτηματολογικούς πίνακες, εκτός της περίπτωσης όπου η ανάκληση είναι ολική.

Η βεβαιωτική πράξη αυτοδίκαιης άρσης της κήρυξης της απαλλοτρίωσης - επίσπευσης της εφαρμογής ρυμοτομικού σχεδίου δημοσιεύεται σε ΦΕΚ και δεν συνοδεύεται από ανακλητικά κτηματολόγια.

4.2 Εγγραφή - Καταχώριση στο Κτηματολόγιο

Η αίτηση καταχώρισης της διοικητικής πράξης στο Κτηματολόγιο γίνεται στο αρμόδιο Κτηματολογικό Γραφείο. Όταν η απαλλοτρίωση - επίσπευση εφαρμογής ρυμοτομικού σχεδίου αναφέρεται σε ακίνητα που ανήκουν στην αρμοδιότητα πολλών Κτηματολογικών Γραφείων θα πρέπει να υποβληθούν ισάριθμες αιτήσεις σε κάθε Κτηματολογικό Γραφείο με τα αντίστοιχα ακίνητα.

4.3 Στοιχεία Ανάκλησης Απαλλοτρίωσης - Επίσπευσης Εφαρμογής Ρυμοτομικού Σχεδίου σε σχέση με τις Κτηματολογικές Εγγραφές

Θα πρέπει να προσδιορισθούν τα γεωτεμάχια (ΚΑΕΚ) τα οποία επηρεάζονται χωρικά από την ανάκληση της απαλλοτρίωσης - εφαρμογής του ρυμοτομικού σχεδίου, βάσει του σχετικού ανακλητικού κτηματολογίου και στα οποία θα γίνει η σημείωση.

Η καταχώριση της πράξης στο Κτηματολόγιο είναι δυνατή, αφού εντοπιστούν τα επηρεαζόμενα γεωτεμάχια (ΚΑΕΚ) και βρεθεί η αντιστοίχισή τους με τους ΚΑΔΕ των ιδιοκτησιών των οποίων η απαλλοτρίωση - ρυμοτόμηση ανακαλείται ανεξαρτήτως της ταύτισης των ιδιοκτητών.

4.4 Κατάθεση Αίτησης Καταχώρισης

Με την αίτηση εγγραφής πράξης (**Αίτηση για Καταχώριση εγγραφτέας πράξης**) (υπόδειγμα 1) (παράγρ. 1 του άρθρου 14 του Ν.2664/1998) για την καταχώριση - σημείωση της ανάκλησης - αυτοδίκαιης άρσης απαλλοτρίωσης - επίσπευσης στη βάση δεδομένων του Εθνικού Κτηματολογίου συνυποβάλλονται από την αρμόδια, για την έκδοση ή κύρωσή της, αντίστοιχα, αρχή, η οποία ενεργεί είτε αυτεπαγγέλτως, είτε κατόπιν αιτήματος προς αυτήν όποιου έχει έννομο συμφέρον, τα εξής :

1. η απόφαση ανάκλησης - βεβαιωτικής πράξης αυτοδίκαιης άρσης με τους ανακλητικούς κτηματολογικούς πίνακες και τα διαγράμματα που την συνοδεύουν (μερική ανάκληση) (σε αναλογική και ψηφιακή μορφή),
2. το αντίστοιχο ΦΕΚ δημοσίευσης της πράξης,
3. περίληψη (του άρθρου 14, παράγρ. 4 του Ν.2664/1998 όπως έχει τροποποιηθεί βάσει του άρθρου 2 του Ν.3481/2006, παράγρ. 7Α), **(Περίληψη καταχώρισης εγγραφτέας πράξης)** (υπόδειγμα 2),
4. αποσπάσματα ανακλητικών Κτηματολογικών Διαγραμμάτων των επηρεαζόμενων ακινήτων (μερική ανάκληση) (σε ψηφιακή μορφή),
5. ο πίνακας των επηρεαζόμενων γεωτεμαχίων (ΚΑΕΚ), όπως προσδιορίστηκαν από την αρμόδια Υπηρεσία, επί των οποίων ζητείται η ανάκληση - αυτοδίκαιη άρση της απαλλοτρίωσης - επίσπευσης, αναγράφοντας αν πρόκειται για ολική ή μερική ανάκληση της ιδιοκτησίας (σε αναλογική και ψηφιακή μορφή),
6. ο πίνακας αντιστοίχισης ΚΑΕΚ - ΚΑΔΕ ανακαλούμενης ιδιοκτησίας (ολική - μερική ανάκληση) (σε αναλογική και ψηφιακή μορφή),
7. η κηρυγμένη ζώνη (τα όρια) της απαλλοτρίωσης, η ζώνη (τα όρια) της απαλλοτρίωσης που ανακαλείται και η ζώνη (τα όρια) της απαλλοτρίωσης που παραμένει και σε σύστημα αναφοράς ΕΓΣΑ'87 (μερική ανάκληση) (σε ψηφιακή μορφή).

Η αρμόδια αρχή που καταθέτει την αίτηση καταχώρισης στο Κτηματολογικό Γραφείο έχει εξ ολοκλήρου την ευθύνη για την πληρότητα και ορθότητα των στοιχείων που υποβάλλει προς καταχώριση (π.χ. πίνακας επηρεαζόμενων ΚΑΕΚ, πίνακας αντιστοίχισης).

4.5 Προετοιμασία - Ενέργειες Επεξεργασίας Δεδομένων

1. Όσον αφορά την αίτηση της αρμόδιας αρχής για εγγραφή της σημείωσης της ανάκλησης σε ακίνητα της απαλλοτρίωσης - επίσπευσης, για τη δημιουργία του πίνακα των επηρεαζόμενων ακινήτων και του πίνακα αντιστοίχισης των ΚΑΔΕ των ανακαλούμενων ιδιοκτησιών με τα ΚΑΕΚ του Κτηματολογίου προαπαιτείται η χορήγηση των στοιχείων που τηρούνται στο Κτηματολόγιο. Η χορήγηση γίνεται από την ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ κατόπιν αιτήματος της αρμόδιας Υπηρεσίας **(Αίτηση Χορήγησης Στοιχείων)**, αφού συνυποβληθεί το διάγραμμα των ορίων (ζώνη) της απαλλοτρίωσης σε ψηφιακή μορφή (format dxf) και σε σύστημα συντεταμένων ΕΓΣΑ'87, ώστε να μπορέσει να γίνει εξαγωγή των απαραίτητων δεδομένων από τη βάση του λειτουργούντος Κτηματολογίου.

2. Η ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟ ΑΕ χορηγεί στην αιτούσα Υπηρεσία τα χωρικά και περιγραφικά δεδομένα του Κτηματολογίου σε ψηφιακή μορφή (διαγράμματα σε format dxf και πίνακες με στοιχεία: ΚΑΕΚ, στοιχεία προσώπων - ιδιοκτητών, ποσοστά συνιδιοκτησίας, κ.λπ.).
3. Η αρμόδια Υπηρεσία, με επίθεση των ανακλητικών διαγραμμάτων της απαλλοτρίωσης - ρυμοτόμησης επί των διαγραμμάτων του Κτηματολογίου, θα πρέπει με βάση τη χωρική αντιστοίχιση:

α) να εντοπίσει τα επηρεαζόμενα - από την ανάκληση της απαλλοτρίωσης - γεωτεμάχια (ΚΑΕΚ) και να δημιουργήσει τον κατάλογο επηρεαζόμενων ΚΑΕΚ.

Επηρεαζόμενα γεωτεμάχια (ΚΑΕΚ) χαρακτηρίζονται όλα εκείνα τα γεωτεμάχια της χωρικής Βάσης Δεδομένων του Εθνικού Κτηματολογίου τα οποία τέμνονται από τα όρια της ανάκλησης της απαλλοτρίωσης - ρυμοτόμησης ή και περιλαμβάνονται ολόκληρα εντός της ζώνης της ανάκλησης της απαλλοτρίωσης - ρυμοτόμησης.

β) να αντιστοιχίσει **κάθε** επηρεαζόμενο γεωτεμάχιο (ΚΑΕΚ) με μία ή περισσότερες ανακαλούμενες ιδιοκτησίες (ΚΑΔΕ) της απαλλοτρίωσης - ρυμοτόμησης και να δημιουργήσει τον αντίστοιχο πίνακα αντιστοίχισης.

ΚΑΕΚ	ΚΑΔΕ ανακαλούμενης ιδιοκτησίας	Ολική Ανάκληση	Μερική Ανάκληση
ΚΑΕΚ-1	263	x	
ΚΑΕΚ-1	266		x
ΚΑΕΚ-2	265	x	
ΚΑΕΚ-3	267	x	
ΚΑΕΚ-4	267	x	
ΚΑΕΚ-5	267		x

Παράδειγμα αντιστοίχισης ΚΑΕΚ - ΚΑΔΕ ανακαλούμενης Ιδιοκτησίας

Η ψηφιακή μορφή του πίνακα αντιστοίχισης είναι σε μορφή xls.

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

ΕΝΤΥΠΑ ΓΙΑ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ ΕΓΓΡΑΠΤΕΑΣ ΠΡΑΞΗΣ

1. ΑΙΤΗΣΗ ΓΙΑ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ ΕΓΓΡΑΠΤΕΑΣ ΠΡΑΞΗΣ
(υπόδειγμα 1)

2. ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗΣ ΕΓΓΡΑΠΤΕΑΣ ΠΡΑΞΗΣ
(υπόδειγμα 2)

- β) ☐ την εγγραφή της παραπάνω πράξης
- γ) ☐ την έκδοση πιστοποιητικού καταχώρισης εγγραπτέας πράξης
- δ) ☐ την έκδοση πιστοποιητικού κτηματολογικών εγγραφών αντικειμένου εγγραπτέων δικαιωμάτων
για το/τα ακίνητο/α με ΚΑΕΚ:

ΚΑΕΚ για τις ακόλουθες κτηματολογικές εγγραφές

ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ
ΔΟΥΛΕΙΕΣ
ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ
ΜΕΤΑΛΛΕΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΝΟΜΗ ΑΠΟ ΑΝΑΔΑΣΜΟ

☐
☐
☐
☐
☐

ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ
ΚΑΤΑΣΧΕΣΕΙΣ
ΕΓΓΡΑΠΤΕΕΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ
ΛΟΙΠΑ ΕΓΓΡΑΠΤΕΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΠΡΑΞΕΙΣ

☐
☐
☐
☐
☐

ΚΑΕΚ για τις ακόλουθες κτηματολογικές εγγραφές

ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ
ΔΟΥΛΕΙΕΣ
ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ
ΜΕΤΑΛΛΕΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΝΟΜΗ ΑΠΟ ΑΝΑΔΑΣΜΟ

☐
☐
☐
☐
☐

ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ
ΚΑΤΑΣΧΕΣΕΙΣ
ΕΓΓΡΑΠΤΕΕΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ
ΛΟΙΠΑ ΕΓΓΡΑΠΤΕΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΠΡΑΞΕΙΣ

☐
☐
☐
☐
☐

ΚΑΕΚ για τις ακόλουθες κτηματολογικές εγγραφές

ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ
ΔΟΥΛΕΙΕΣ
ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ
ΜΕΤΑΛΛΕΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΝΟΜΗ ΑΠΟ ΑΝΑΔΑΣΜΟ

☐
☐
☐
☐
☐

ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ
ΚΑΤΑΣΧΕΣΕΙΣ
ΕΓΓΡΑΠΤΕΕΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ
ΛΟΙΠΑ ΕΓΓΡΑΠΤΕΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΠΡΑΞΕΙΣ

☐
☐
☐
☐
☐

ΚΑΕΚ για τις ακόλουθες κτηματολογικές εγγραφές

ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ
ΔΟΥΛΕΙΕΣ
ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ
ΜΕΤΑΛΛΕΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΝΟΜΗ ΑΠΟ ΑΝΑΔΑΣΜΟ

☐
☐
☐
☐
☐

ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ
ΚΑΤΑΣΧΕΣΕΙΣ
ΕΓΓΡΑΠΤΕΕΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ
ΛΟΙΠΑ ΕΓΓΡΑΠΤΕΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΠΡΑΞΕΙΣ

☐
☐
☐
☐
☐

ΚΑΕΚ για τις ακόλουθες κτηματολογικές εγγραφές

ΚΥΡΙΟΤΗΤΑ
ΔΟΥΛΕΙΕΣ
ΕΜΠΡΑΓΜΑΤΕΣ ΑΣΦΑΛΕΙΕΣ
ΜΕΤΑΛΛΕΙΟΚΤΗΣΙΑ
ΝΟΜΗ ΑΠΟ ΑΝΑΔΑΣΜΟ

☐
☐
☐
☐
☐

ΜΙΣΘΩΣΕΙΣ
ΚΑΤΑΣΧΕΣΕΙΣ
ΕΓΓΡΑΠΤΕΕΣ ΔΙΑΔΙΚΑΣΤΙΚΕΣ ΠΡΑΞΕΙΣ
ΛΟΙΠΑ ΕΓΓΡΑΠΤΕΑ ΔΙΚΑΙΩΜΑΤΑ/ΠΡΑΞΕΙΣ

☐
☐
☐
☐
☐

ΕΞΟΥΣΙΟΔΟΤΗΣΗ

Σε περίπτωση που δεν μπορέσω να παραλάβω ο ίδιος το πιστοποιητικό εξουσιοδοτώ να το παραλάβει

Επώνυμο Όνομα Πατρώνυμο

Αριθμός ταυτότητας /Διαβατηρίου Εκδούσα αρχή

Διεύθυνση (Οδός, αριθμός, ΤΚ) τηλέφωνο.....

Ο/Η αιτών/ ούσα

Συμπληρώνεται από την υπηρεσία

ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

ΔΕΚΤΗ ☐

ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ :

ΤΥΠΙΚΗ ΕΛΛΕΙΨΗ ☐

ΠΡΟΘΕΣΜΙΑ ΔΙΟΡΘΩΣΗΣ / ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ
ΕΛΛΕΙΨΕΩΝ

ΕΛΛΕΙΠΟΝΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ :

ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ :

ΑΠΟΡΡΙΦΘΕΙΣΑ ☐

ΛΟΓΟΙ ΑΠΟΡΡΙΨΗΣ :

ΕΝΕΡΓΕΙΕΣ :

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ.

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΛΕΓΧΟΥ

Ο Προϊστάμενος του Κτηματολογικού Γραφείου

**ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΥΜΠΛΗΡΩΣΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ
ΓΙΑ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ ΕΙΤΡΑΙΠΤΕΑΣ ΠΡΑΞΗΣ**

- (1) : Συμπληρώνεται το αρμόδιο ΜΚΓ.
- (2) Συμπληρώνεται η ιδιότητα του αιτούντος (αρθρ.14 παρ.2 Ν.2664/98) (μόνο σε περίπτωση μη αυτοπρόσωπης κατάθεσης της αίτησης από τον δικαιούχο/ δικαιούχους) δηλ. του :
1. Πληρεξουσίου δικηγόρου του αιτούντος
 2. Πληρεξουσίου δυνάμει πληρεξουσιότητας που του έχει παρασχεθεί συμβολαιογραφικά
 3. Του συμβολαιογράφου που συνέταξε τη συμβολαιογραφική πράξη, όταν πρόκειται για εγγραπτό δικαίωμα που στηρίζεται επ' αυτής
 4. Νόμιμου αναπληρωτή του συμβολαιογράφου
 5. Αρχαιοφύλακα του συμβολαιογράφου
 6. Εξουσιοδοτημένου συνεργάτη του συμβολαιογράφου με γραπτή εξουσιοδότηση
 7. Προϊστάμενου της αρμόδιας υπηρεσίας όταν πρόκειται για το Δημόσιο ή ΝΠΔΔ
 8. Εξουσιοδοτημένου υπαλλήλου από τον προϊστάμενο της αρμόδιας υπηρεσίας όταν πρόκειται για το Δημόσιο ή ΝΠΔΔ
 9. Νομίμου αντιπροσώπου του αιτούντος
 10. Νομίμου εκπροσώπου του Νομικού Προσώπου ή εξουσιοδοτημένου οργάνου του
- (3) Σε περίπτωση που δεν επαρκεί ο χώρος του εντύπου συμπληρώνονται περισσότερα έντυπα αιτήσεων.
- (4) , (5): Συμπληρώνονται τα κατά νόμον στοιχεία της συστατικής πράξης και της νόμιμης δημοσίευσής της , ανάλογα με το είδος του αιτούντος νομικού προσώπου.
- (6) Η αίτηση συνοδεύεται υποχρεωτικά από :
- Την πράξη της οποίας ζητείται η καταχώριση με τα σχετικά έγγραφα της
 - Το κυρωμένο απόσπασμα του κτηματολογικού διαγράμματος για το ακίνητο στο οποίο αφορά η εγγραπτά πράξη
 - Τυχόν κτηματογραφικό διάγραμμα ή σκαρίφημα στο οποίο αποτυπώνεται η μεταβολή που τυχόν επέρχεται με την εγγραπτά πράξη
 - Έγγραφα που αποδεικνύουν τη νομιμοποίηση του αιτούντος, σε περίπτωση που ο αιτών είναι:
 - πληρεξούσιος δυνάμει πληρεξουσιότητας που του έχει παρασχεθεί συμβολαιογραφικά,
 - νόμιμος αντιπρόσωπος,
 - νόμιμος εκπρόσωπος νομικού προσώπου,
 - εξουσιοδοτημένο όργανο του νομικού προσώπου
 - εξουσιοδοτημένος υπάλληλος από τον προϊστάμενο της αρμόδιας υπηρεσίας όταν πρόκειται για το Δημόσιο ή ΝΠΔΔ
- (7) Επιλέγεται το αίτημα με προσθήκη συμβόλου (✓) στο οικείο τετράγωνο.

ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗΣ ΕΓΓΡΑΠΤΕΑΣ ΠΡΑΞΗΣ

Άρθρον 14 § 4 ν. 2664/1998

1) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΓΓΡΑΦΟΥ

ΕΙΔΟΣ ΕΓΓΡΑΦΟΥ:	
ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΓΓΡΑΦΟΥ:	ΕΚΔΟΥΣΑ ΑΡΧΗ/ΔΙΚΑΣΤΗΡΙΟ:
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ:	ΟΝΟΜ/ΜΟ:
ΦΕΚ:	ΕΔΡΑ:

Τα παρακάτω πεδία συμπληρώνονται μόνο σε περίπτωση δικογράφου

ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ:	ΗΜ/ΝΙΑ ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ:
-----------------------	-------------------

2) ΕΙΔΟΣ ΕΓΓΡΑΠΤΕΑΣ ΠΡΑΞΗΣ / ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΙΚΗ ΑΞΙΑ / ΑΞΙΑ ΣΥΝΑΛΛΑΓΗΣ

1)	
2)	
3)	
4)	
5)	

☐ **ΧΩΡΙΚΗ ΜΕΤΑΒΟΛΗ**

(συνοδεύεται από ενημερωμένο κτηματογραφικό διάγραμμα)

3) ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ / ΩΝ

										K.I.		O.I.
ΚΑΕΚ										/		/
ΕΙΔΟΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ			ΘΕΣΗ			ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΚΙΝΗΤΟΥ						
ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΕΓΓΡΑΠΤΕΑΣ ΠΡΑΞΗΣ			ΑΡΙΘΜΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ		ΟΡΟΦΟΣ	ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΤΗΝ ΕΓΓΡΑΠΤΕΑ ΠΡΑΞΗ		ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΓΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΤΟ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟ		ΠΟΣΟΣΤΟ ΣΥΓΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ ΣΤΗΝ ΚΑΘΕΤΗ		

ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΜΑΤΑ – ΛΟΙΠΟΙ ΧΩΡΟΙ (ΔΙΗΡΗΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ)

ΑΑ	ΕΙΔΟΣ / ΟΡΟΦΟΣ / ΑΡΙΘΜΟΣ ΣΤΟΝ ΤΙΤΛΟ / ΕΜΒΛΑΔΟΝ ΕΓΓΡΑΠΤΕΑΣ ΠΡΑΞΗΣ (τ.μ.)
1)	
2)	
3)	

4) ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΡΟΣΩΠΩΝ

Φυσικό Πρόσωπο		Νομικό Πρόσωπο	
Όνομα / Είδος Νομικού Προσώπου Επώνυμο / Επωνυμία Όνομα Πατρός Επώνυμο Πατρός Όνομα Μητρός Επώνυμο Μητρός Ημ/νία & Τόπος Γέννησης (ή Έδρα ΝΠ) ΑΔΤ, Ημ/νία Έκδοσης, Εκδ. Αρχή ΑΦΜ- ΔΟΥ Διεύθυνση (Οδός, Αριθμός, ΤΚ, Πόλη) Ημ/νία Σύστασης ΝΠ & Αρ. Πράξεως, Δημοσίευση			
Είδος Δικαιώματος		Ποσοστό Δικαιώματος	
Ιδιότητα στην Εγγραπτέα Πράξη			

Φυσικό Πρόσωπο		Νομικό Πρόσωπο	
Όνομα / Είδος Νομικού Προσώπου Επώνυμο / Επωνυμία Όνομα Πατρός Επώνυμο Πατρός Όνομα Μητρός Επώνυμο Μητρός Ημ/νία & Τόπος Γέννησης (ή Έδρα ΝΠ) ΑΔΤ, Ημ/νία Έκδοσης, Εκδ. Αρχή ΑΦΜ- ΔΟΥ Διεύθυνση (Οδός, Αριθμός, ΤΚ, Πόλη) Ημ/νία Σύστασης ΝΠ & Αρ. Πράξεως, Δημοσίευση			
Είδος Δικαιώματος		Ποσοστό Δικαιώματος	
Ιδιότητα στην Εγγραπτέα Πράξη			

Φυσικό Πρόσωπο	☐	Νομικό Πρόσωπο	☐
Όνομα / Είδος Νομικού Προσώπου Επώνυμο / Επωνυμία Όνομα Πατρός Επώνυμο Πατρός Όνομα Μητρός Επώνυμο Μητρός Ημ/νία & Τόπος Γέννησης (ή Έδρα ΝΠ) ΑΔΤ, Ημ/νία Έκδοσης, Εκδ. Αρχή ΑΦΜ- ΔΟΥ Διεύθυνση (Οδός, Αριθμός, ΤΚ, Πόλη) Ημ/νία Σύστασης ΝΠ & Αρ. Πράξεως, Δημοσίευση			
Είδος Δικαιώματος			Ποσοστό Δικαιώματος
Ιδιότητα στην Εγγραπτέα Πράξη			

Φυσικό Πρόσωπο	☐	Νομικό Πρόσωπο	☐
Όνομα / Είδος Νομικού Προσώπου Επώνυμο / Επωνυμία Όνομα Πατρός Επώνυμο Πατρός Όνομα Μητρός Επώνυμο Μητρός Ημ/νία & Τόπος Γέννησης (ή Έδρα ΝΠ) ΑΔΤ, Ημ/νία Έκδοσης, Εκδ. Αρχή ΑΦΜ- ΔΟΥ Διεύθυνση (Οδός, Αριθμός, ΤΚ, Πόλη) Ημ/νία Σύστασης ΝΠ & Αρ. Πράξεως, Δημοσίευση			
Είδος Δικαιώματος			Ποσοστό Δικαιώματος
Ιδιότητα στην Εγγραπτέα Πράξη			

5) ΤΙΤΛΟΙ ΚΤΗΣΕΩΣ

ΑΑ	ΕΙΔΟΣ / ΑΡΙΘΜΟΣ & ΗΜ/ΝΙΑ ΕΓΓΡΑΦΟΥ / ΕΚΔΟΥΣΑ ΑΡΧΗ / ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΜΕΤΑΓΡΑΦΗΣ – ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗΣ
1)	
2)	
3)	

[illegible]

- 1.
- 2.
- 3.
- 4.
- 5.

ΣΥΣΤΑΣΗ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

ΑΑ	Αριθμός κτιρίου	Όροφος	Αριθμός Οριζόντιας στην εγγραπτή πράξη	Εμβαδόν Στην εγγραπτή πράξη (τ.μ.)	Ποσοστό συγκυριότητας στο γεωτεμάχιο	Ποσοστό συγκυριότητας στην κώδετη	Παρακολουθήματα Οριζόντιας Ιδιοκτησίας				Στοιχεία Δικαιούχου	Είδος Δικαιώματος	Ποσοστό Δικαιώματος
							Είδος	Όροφος	Αριθμός στην εγγραπτή πράξη	Εμβαδόν (τ.μ.)			
1.													
2.													
3.													
4.													
5.													
6.													
7.													
8.													
9.													
10.													
11.													
12.													
13.													
14.													
15.													
16.													
17.													
18.													
19.													
20.													
ΣΥΝΟΛΟ ΠΟΣΟΣΤΩΝ ΣΥΓΚΥΡΙΟΤΗΤΑΣ													

ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ ΑΡΙΘΜΟΣ ΟΡΙΖΟΝΤΙΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΩΝ

ΝΕΑ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΑ ΠΟΥ ΠΡΟΚΥΠΤΟΥΝ ΑΠΟ ΤΗΝ ΚΑΤΑΧΩΡΙΣΗ ΤΗΣ ΕΓΓΡΑΠΤΕΑΣ ΠΡΑΞΗΣ

ΑΑ	Εμβαδόν στην εγγραπτή πράξη (τ.μ.)	Είδος Δικαιώματος	Ποσοστό Δικαιώματος	Στοιχεία Δικαιούχου
1.				
2.				
3.				
4.				
5.				
6.				
7.				
8.				
9.				
10.				
11.				
12.				
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				