



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΣΥΓΚ. ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΔΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ [Δ13]
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ [α]**

Ταχ. Δ/ση : Λ. Αλεξάνδρας 19
Τ.Κ.: 11473 - Αθήνα
Πληροφορίες: Α.Χρονοπούλου
Τηλέφωνο: 210-6434693
e-mail: doy@ggde.gr

Αθήνα, 01/11/2022

Αρ. πρωτ. 340055

ΠΡΟΣ:

ANNA ΜΙΧΑΗΛΙΔΗ

Email:anna.artec@gmail.com

ΘΕΜΑ : Πρόσκληση στα πλαίσια της απευθείας ανάθεσης της σύμβασης με τίτλο: «Υπηρεσίες Ανεξάρτητου Πιστοποιημένου Εκτιμητή, για την εκτίμηση της αξίας των απαλλοτριούμενων ακινήτων και των επικειμένων τους, στα δημοπρατούμενα και στα εν εξελίξει έργα αρμοδιότητας της Δ/σης Οδικών Υποδομών (Δ13)».

ΣΧΕΤ. : (1) Η με αρ. πρωτ. 313832/05.10.2022 (ΑΔΑ : 6ΜΥΔ465ΧΘΞ-ΨΣ2) απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών
(2) Το με αρ. πρωτ. Υ.Σ.336122/26.10.2022 Υπηρεσιακό Σημείωμα του Γενικού Διευθυντή Συγκοινωνιακών Υποδομών

Η ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΔΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ (Δ13) σε συνέχεια της παραπάνω (1) σχετικής απόφασης, με την οποία εγκρίθηκε η δέσμευση προϋπολογισμού συνολικού ποσού 37.200,00 ευρώ (με Φ.Π.Α. 24%) και η διάθεση ισόποσης πίστωσης σε βάρος του ενάριθμου έργου 2015ΣΕ07100011 της ΣΑΕ 071, για την κάλυψη της δαπάνης της σύμβασης με τίτλο: «Υπηρεσίες Ανεξάρτητου Πιστοποιημένου Εκτιμητή, για την εκτίμηση της αξίας των απαλλοτριούμενων ακινήτων και των επικειμένων τους, στα δημοπρατούμενα και στα εν εξελίξει έργα της Δ/σης Οδικών Υποδομών (Δ13)» με την διαδικασία του αρ. 118 του ν. 4412/2016, όπως ισχύει.

Σας απευθύνει

Την παρούσα πρόσκληση προκειμένου να μας υποβάλετε την προσφορά σας, για την ανάθεση της υπόψη σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Η υπό ανάθεση Παροχή Υπηρεσίας Ανεξάρτητου Πιστοποιημένου Εκτιμητή έχει ως αντικείμενο την υποβοήθηση της Δ/σης Δ13 για τη συντέλεση των απαλλοτριώσεων των δημοπρατούμενων και των εν εξελίξει έργων της, καθώς και την πληρωμή των δικαιούχων αποζημίωσης προς διασφάλιση των συμφερόντων του Δημοσίου.

Αναλυτικότερα ο Ανεξάρτητος Πιστοποιημένος Εκτιμητής θα συντάξει έκθεση εκτίμησης που θα περιλαμβάνει τα κάτωθι:

- Εκτίμηση αξίας της γης των απαλλοτριωμένων εκτάσεων και των επικειμένων τους.

Διανομή μέσω 'ΤΡΙΔΑ' με UID: 6360ed89eb32ff008da98854 στις 01/11/22 14:10

- Εκτίμηση των ιδιαίτερων αποζημιώσεων των απαλλοτριωμένων εκτάσεων, (εναπομείναντα τμήματα) εφόσον έχουν κατατεθεί αιτήσεις ιδιαίτερης αποζημίωσης
- Εκτίμηση περί της ωφέλειας των παρόδων ιδιοκτησιών κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 33 του ν.2971/2001 που είναι καθολική για όλες τις ιδιοκτησίες, πλην των ιδιοκτησιών για τις οποίες έχουν κατατεθεί αιτήματα ιδιαίτερης αποζημίωσης και, για αυτές, προκύπτει ζημία λόγω του έργου
- Εκτίμηση του ύψους της οφειλόμενης αποζημίωσης
- Διερεύνηση και έλεγχο αιτημάτων θιγόμενων ιδιοκτητών
- Εκτίμηση που αφορά την περίπτωση αμφισβήτησης από πλευράς των θιγόμενων ιδιοκτησιών που τεκμαίρει ωφέλεια των απαλλοτριώσεων

Κατά τη σύνταξη των εκθέσεων:

Θα διερευνάται το πολεοδομικό καθεστώς που ισχύει στην υπό απαλλοτρίωση περιοχή και ιδιαιτέρως στην αναλυτική προσέγγιση της οικοδομικής δυνατότητας του κάθε ακινήτου χωριστά, ανάλογα με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του.

Ο εκτιμητής θα προβαίνει στην επαλήθευση των πολεοδομικών στοιχείων, όπως αυτά θα απεικονίζονται στην εγκεκριμένη μελέτη κτηματολογίου, συνεκτιμώντας και τα υποβληθέντα γραπτά αιτήματα των θιγόμενων ιδιοκτητών προς την Υπηρεσία και στη συνέχεια θα προβαίνει στην επικαιροποίηση και τεκμηρίωση τους, σε συνεργασία με τα κατά τόπους πολεοδομικά γραφεία.

Για την τεκμηρίωση των απόψεων του εκτιμητή απαιτείται η συνεργασία του με τις υπηρεσίες δόμησης για τον προσδιορισμό της οικοδομικότητας ή μη, τις υπηρεσίες γεωργίας και παραγωγής για τις παραγωγικές δυνατότητες των αγροτεμαχίων, αλλά και με κάθε άλλη υπηρεσία, συγκεκριμένα (επί ακινήτων) στοιχεία της οποίας, θα προσκομίζει ο εκτιμητής στην υπηρεσία (Δ13) προκειμένου να τεκμηριώσει τις εκτιμήσεις του.

Το έργο, γενικότερα, αφορά στην ωφέλεια του κοινωνικού συνόλου συμπεριλαμβανομένων και των ιδιοκτητών των απαλλοτριούμενων ακινήτων.

Ειδικότερα για τον προσδιορισμό του τεκμηρίου ωφέλειας, για τις ιδιοκτησίες που έχει υποβληθεί αμφισβήτηση από πλευράς των θιγόμενων ιδιοκτητών που τεκμαίρει ωφέλεια των απαλλοτριώσεων και για τις ιδιοκτησίες που έχει υποβληθεί αίτημα αποζημίωσης εναπομενόντων τμημάτων και κατά τον έλεγχο έχει εκτιμηθεί «ζημία» του απομένοντος, απαιτείται ενδελεχής διερεύνηση των δυνατοτήτων αξιοποίησης ή όχι του ακινήτου με βάση την εξέταση τριών συγκεκριμένων κριτηρίων ωφέλειας, που αφορούν την πολεοδομική κατάσταση του εναπομείναντος ακινήτου, μετά την απαλλοτρίωση, την προσβασιμότητα στην ιδιοκτησία και τη χρήση, χωρίς να απαιτείται μελέτη αξιοποίησης του ακινήτου ή αντίκρουση αντίστοιχης μελέτης θιγόμενων. Από τα παραπάνω θα πρέπει να προκύπτει τεκμηριωμένα το τελικό ποσοστό ωφέλειας ή όχι του ακινήτου.

Η σύνταξη των εκθέσεων εκτίμησης θα γίνει σύμφωνα με την ισχύουσα μεθοδολογία εκτιμήσεων ακινήτων και τον κώδικα δεοντολογίας των πιστοποιημένων εκτιμητών (υπ' αρ. πρωτ. 19928/292/10-5-2013 Απόφαση Υπουργού Οικονομικών, Φ.Ε.Κ. 1147 Β'/13-5-2013). Οι Εκθέσεις Εκτίμησης θα λαμβάνουν υπόψη τα Ευρωπαϊκά Εκτιμητικά Πρότυπα.

ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η διάρκεια της σύμβασης είναι ένα (1) έτος.

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ

Η συνολική δαπάνη της υπόψη σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών ανέρχεται στο ποσό των 30.000,00 € (πλέον Φ.Π.Α. 24%) και θα καλυφθεί από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ), ενάρθμο έργο 2015ΣΕ07100011 της ΣΑΕ 071.

Ως ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής της προσφοράς ορίζεται η 9η Νοεμβρίου 2022, ημέρα Τετάρτη.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Γραφείο Υπουργού ΥΠΟΜΕ
2. Γραφείο Υφυπουργού ΥΠΟΜΕ
3. Γραφείο Γενικής Γραμματέως Υποδομών
4. Γραφείο Υπηρεσιακής Γραμματέας Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών
5. Γραφείο Γεν. Δ/ντη Συγκοινωνιακών Υποδομών

Ο ΑΝΑΠΛ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Δ13

Ι.ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ
Αγγρ. Τοπ. Μηχ. με Α'β

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Αν. Δ/ντης
2. Τμήμα Α,Γ
3. Χ.Α. /ΣΑ 222