

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΥΛΑΙΑΣ - ΧΟΡΤΙΑΤΗ
Δ/ΝΣΗ:ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ
Τμήμα Πολεοδομικού Σχεδιασμού
&Πολεοδομικών Εφαρμογών

Διεύθυνση: Κ. Παλαιολόγου 1, 55535, Πυλαία
Πληροφορίες: Μ. Ζέρβα
Τηλέφωνο: 2313302636
Fax: 2313302690
E-mail: m.zerva@pilea-hortiatis.gr

ΠΡΟΣ: 1. Πρόεδρο Δημοτικού Συμβουλίου
2. Μέλη Δημοτικού Συμβουλίου

ΕΙΣΗΓΗΣΗ ΠΡΟΣ ΤΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ

Θέμα: Εκκίνηση της διαδικασίας ανάθεσης, Έγκριση Τεύχους Τεχνικών Δεδομένων και Προεκτίμησης Αμοιβής μελέτης με τίτλο «**Πολεοδομική μελέτη για την εναρμόνιση των χρήσεων γης του ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Πυλαίας σε εφαρμογή του ισχύοντος Γ.Π.Σ**» (αρ. μελ. 02/2019) ύψους **18.237,11€** (συμπ/νου ΦΠΑ), και καθορισμός τρόπου ανάθεσης

Η παρούσα εισήγηση αφορά στα Τεχνικά δεδομένα και στην προεκτίμηση αμοιβής ανάθεσης μελέτης με τίτλο «**Πολεοδομική μελέτη για την εναρμόνιση των χρήσεων γης του ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Πυλαίας σε εφαρμογή του ισχύοντος Γ.Π.Σ**».

Πιο συγκεκριμένα τα ρυμοτομικά σχέδια που θεσμοθετήθηκαν σταδιακά για τις Πολεοδομικές Ενότητες 1,2,3,4,5,6,7,8,9, και 10 της Δημοτικής Ενότητας της Πυλαίας και ισχύουν σήμερα, χρήζουν εναρμόνισης με το αναθεωρημένο Γ.Π.Σ, διότι δεν έχει εκπονηθεί Πολεοδομική Μελέτη αναθεώρησης, με αποτέλεσμα να μην ολοκληρωθεί ο πολεοδομικός σχεδιασμός. Συνέπεια της παραπάνω έλλειψης είναι η δημιουργία ασάφειας ως προς τις ισχύουσες χρήσεις γης με αποτέλεσμα αυτό να οδηγεί σε προβλήματα στις διαδικασίες αδιοδοτήσεων.

Η μελέτη αυτή, θα αφορά μία έκταση περίπου διακοσίων ενενήντα ένα (291) εκταρίων περίπου, όπου θα συμπεριλαμβάνονται όλες οι παραπάνω Πολεοδομικές ενότητες της Πυλαίας.

Όπως πιστοποιείται και με το αριθμ. Πρωτ. οικ 12132/11-4-2019 έγγραφο του Αντιδημάρχου Τεχνικών Υπηρεσιών & Πολεοδομίας του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη, οι παραπάνω μελέτη δεν είναι δυνατόν να εκπονηθεί από τις Τεχνικές Υπηρεσίες του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη λόγω φόρτου εργασιών και δεδομένου ότι ήδη βρίσκεται σε εξέλιξη μεγάλος αριθμός πολεοδομικών/χωροταξικών μελετών καθώς και τροποποιήσεων ρυμοτομίας.

Για τον λόγο αυτό η Δ/ση Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Πυλαίας-Χορτιάτη προέβη στην αριθμ. 2/2019 μελέτη με την οποία συντάξε τεύχος τεχνικών δεδομένων – προδιαγραφών και προεκτίμηση αμοιβής με σκοπό την ανάθεση εκπόνησης της απαιτούμενης μελέτης που θα αποτελέσει αντικείμενο μιας ανάθεσης με τίτλο «**Πολεοδομική μελέτη για την εναρμόνιση των χρήσεων γης του ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Πυλαίας σε εφαρμογή του ισχύοντος Γ.Π.Σ**».

Σύμφωνα με την αριθμ. 2/2019 μελέτη, στο Τεύχος των Τεχνικών Δεδομένων και Προεκτίμησης Αμοιβής, που συνοδεύει την παρούσα, παρουσιάζονται αναλυτικά η σκοπιμότητα εκπόνησης της μελέτης, οι τεχνικές προδιαγραφές, το νομοθετικό πλαίσιο εκπόνησης και ανάθεσης τους καθώς και ο αναλυτικός υπολογισμός της προεκτιμώμενης αμοιβής.

Η συνολική δαπάνη για την εκπόνηση της μελέτης του θέματος είναι **18.237,11€** (συμπ/νου ΦΠΑ).

Η ανωτέρω δέσμευση θα εγκριθεί με απόφαση Δημάρχου σύμφωνα με την περίπτ. ε' της παρ. 1 του άρθρου 58 του Ν.3852/2010, όπως αντικαταστάθηκε από την παρ.1 του άρθρου 203 του Ν.4555/18, σε συνδυασμό με το άρθρο 210 παρ.2 και το άρθρο 283 του Ν.4555/18, με την έκδοση της σχετικής απόφασης ανάληψης υποχρέωσης.

Για το τρέχον έτος η συγκεκριμένη μελέτη έχει προβλεφθεί στον Προϋπολογισμό και στο Τεχνικό Πρόγραμμα του έτους 2019 με Κ.Α. 02.40.7421.004 και τίτλο «**Πολεοδομική μελέτη αναθεώρησης του εγκεκριμένου σχεδίου κατ' εφαρμογή του νέου ΓΠΣ ΔΕ Πυλίας**» και προϋπολογισμό 18.240,00 € όπως αυτός διαμορφώθηκε με την Απόφαση Δ.Σ./2019.

Η ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις καθορίζεται από το Νόμο 4412/2016.

Σύμφωνα με το άρθρο 116 του Ν. 4412/2016 «για δημόσιες συμβάσεις κάτω των ορίων οι αναθέτουσες αρχές μπορούν να προσφεύγουν εκτός από τις διαδικασίες που προβλέπονται στο άρθρο 26 και στις διαδικασίες της απευθείας ανάθεσης και του συνοπτικού διαγωνισμού, σύμφωνα με άρθρα 117 και 118».

Σύμφωνα με το άρθρο 117 του ίδιου Νόμου «Προσφυγή στη διαδικασία του συνοπτικού διαγωνισμού επιτρέπεται όταν η εκτιμώμενη αξία της σύμβασης είναι ίση ή κατώτερη από το ποσό των εξήντα χιλιάδων (60.000) ευρώ, χωρίς να συμπεριλαμβάνεται ο Φ.Π.Α.».

Επειδή η προεκτιμώμενη αμοιβή της μελέτης ανέρχεται στο ποσό των 14.707,35 € χωρίς ΦΠΑ και το γεγονός ότι είναι μικρότερη του ποσού των 60.000 € χωρίς Φ.Π.Α.,

Συνεπώς η ανάθεση της δημόσιας σύμβασης θα γίνει με συνοπτικό διαγωνισμό, σύμφωνα με το άρθρο 117 του Ν. 4412/2016.

Λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερόμενα στοιχεία εισηγούμαστε στο ΔΣ να αποφασίσει :

1. σύμφωνα με το άρθρο 206, παρ. 1 του Ν. 4555/2018 την εκκίνηση της διαδικασίας ανάθεσης δημόσιας σύμβασης εκπόνησης της μελέτης με τίτλο «Πολεοδομική μελέτη για την εναρμόνιση των χρήσεων γης του ρυμοτομικού σχεδίου της Δημοτικής Ενότητας Πυλίας σε εφαρμογή του ισχύοντος Γ.Π.Σ» (αρ. μελ. 02/2019)», που αποτελεί αναπόσπαστο τμήμα της παρούσας
2. την έγκριση του Τεύχους Τεχνικών Δεδομένων και Προεκτίμησης Αμοιβής εκπόνησης της ανωτέρω μελέτης
3. την έγκριση της προεκτίμησης της αμοιβής που ανέρχεται στο ποσό των **18.237,11€** (συμπ/νου ΦΠΑ). και
4. την ανάθεση της ανωτέρω μελέτης σε εξωτερικό γραφείο μελετητών με συνοπτικό διαγωνισμό, σύμφωνα με το άρθρο 117 του Ν. 4412/2016.

Συντάχθηκε

Ο αν. Προϊσταμένος Τ.Π.Σ.& Π.Ε..

Ο Προϊστάμενος ΔΔ&ΠΕ

Μαρία Ζέρβα
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α' β.

Ανέστης Μαραγκοζίδης
Αρχιτέκτων Μηχανικός με Α' β.

Αναστ. Χαραλαμπίδης
Πολ/κός Μηχανικός με Α' β.

**Ο ΑΝΤΙΔΗΜΑΡΧΟΣ
ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΑΣ**

Νικόλαος Μπουλομούτης

Συνημμένα :

Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων - Προεκτίμησης Αμοιβής μελέτης