



15S4MNV002884446 2015-07-01

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ,
ΝΑΥΤΙΛΙΑΣ & ΤΟΥΡΙΣΜΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΠΡΩΗΝ ΥΠ.Υ.ΜΕ.ΔΙ.
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ, ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΚΑΙ ΔΙΑΧΕΙΡΙΣΗΣ ΥΛΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ**

Αριθμός Σύμβασης: 5279/2015

ΣΥΜΒΑΣΗ

ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΠΟΣΟΥ 2.952,00 € ΜΕ Φ.Π.Α.

ΑΝΑΔΟΧΟΣ:

«ΑΛΜΑ ΚΑΘΑΡΙΣΤΙΚΗ Ε.Ε ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ»

Στην Αθήνα, σήμερα, την 22^α Μαΐου 2015, ημέρα Παρασκευή, στα Γραφεία της Διεύθυνσης Προμηθειών, Υποδομών και Διαχείρισης Υλικού του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού, στην οδό Αναστάσεως 2 και Τσιγάντε - Παπάγου, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

α) Ο Γεώργιος Τασιολάμπρος, με Α.Δ.Τ. ΑΒ 578500/13-10-2006, Διευθυντής της Διεύθυνσης Προμηθειών, Υποδομών και Διαχείρισης Υλικού του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού, εκπρόσωπος του Ελληνικού Δημοσίου, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. Οικ. 33497/456/29-05-2015 (ΦΕΚ 1008/Β) απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού κ. Χρήστου Σπίρτζη και

β) Ο Ορέστης Παγώνας, με Α.Δ.Τ ΑΚ 792169/22-10-2013, νόμιμος εκπρόσωπος της εταιρείας «**ΑΛΜΑ ΚΑΘΑΡΙΣΤΙΚΗ Ε.Ε ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ**» με έδρα την Αθήνα, στην οδό Λένορμαν 248, Τ.Κ. 104 43 Αθήνα, Α.Φ.Μ.: 9985423, Δ.Ο.Υ.: Α' Αθηνών τηλ.: Τηλ. 210 9756172 Φαξ :210 9756172 σύμφωνα με το υπ' αριθμ. 14015/14-2-2014 καταστατικό της εταιρείας, αποκαλούμενοι στο εξής για συντομία «Αναθέτουσα Αρχή» και «Ανάδοχος» αντίστοιχα και λαμβάνοντας υπόψη:

- την υπ' αριθμ. ΔΟΔ/29906/4150/18-5-2015 απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης
- το υπ' αριθμ. 27955/244/22-05-2015 (ΑΔΑΜ:5REQ002800770) πρωτογενές αίτημα
- την από 12-05-2015 υποβληθείσα προσφορά της εταιρείας «ΑΛΜΑ ΚΑΘΑΡΙΣΤΙΚΗ Ε.Ε ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ»
- την υπ' αριθμ. 30259/2619/22-05-2015 (ΑΔΑ:7ΘΒ2465ΦΘΘ-840) απόφαση ανάθεσης και

ΣΥΜΦΩΝΟΥΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΜΟΛΟΓΟΥΝ ΤΑ ΚΑΤΩΘΙ:**Άρθρο 1°****ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ & ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ - ΑΜΟΙΒΗ ΤΟΥ «ΑΝΑΔΟΧΟΥ»**

Αντικείμενο του έργου είναι ο καθαρισμός των χώρων του κτηρίου επί των οδών Σεβαστουπόλεως 1 και Φειδιππίδου-Αθήνα, Τ.Κ. 115 26 Αμπελόκηποι, στο οποίο στεγάζονται οι Διευθύνσεις α) Κανόνων και Ποιότητας, β) Λιμενικών Υποδομών και γ) Υποδομών Αεροδρομίου, της Γενικής Γραμματείας Υποδομών, για δύο (2) μήνες, όπως αναλυτικά περιγράφεται στην αριθμ. υπ' αριθμ 30259/2619/22-05-2015 (ΑΔΑ:7ΘΒ2465ΦΘΘ-840) απόφαση ανάθεσης και την προσφορά του αναδόχου.

Η διάρκεια του έργου ορίζεται για το διάστημα από 22-05-2015 έως και 21-07-2015.

Οι εργασίες καθαρισμού θα γίνονται στο κτήριο σε καθημερινή βάση, από Δευτέρα έως και Παρασκευή, εκτός των αργιών, με δύο καθαρίστριες με τετράωρη απασχόληση και ώρες από 07.00 έως 11.00 και από 11.00 μέχρι 15.00.

Εάν προκύψουν ανάγκες που δεν είχαν αρχικώς προβλεφθεί, η Υπηρεσία έχει το δικαίωμα μεταφοράς ωρών εργασίας από τις πρωινές στις απογευματινές ώρες και αντιστρόφως, χωρίς καταβολή οποιασδήποτε επιπρόσθετης αμοιβής ή αποζημίωσης στον ανάδοχο.

Η αμοιβή του αναδόχου ανέρχεται στο ποσό **δύο χιλιάδων τετρακοσίων ευρώ (2.400,00)**, πλέον ΦΠΑ 23% ποσού των **552,00 ευρώ**, ήτοι στη συνολική τιμή των **δύο χιλιάδων εννιακοσίων πενήντα δύο ευρώ (2.952,00€)**, συμπεριλαμβανομένου και του Φ.Π.Α., για το ανωτέρω χρονικό διάστημα.

Στο ανωτέρω ποσό του συνολικού τιμήματος περιλαμβάνονται οι αμοιβές των καθαριστριών, το όφελος του αναδόχου, τα γενικά ή ειδικά έξοδα του, συμπεριλαμβανομένων των ασφαλιστικών εισφορών και πάσης φύσεως φορολογικών και άλλων επιβαρύνσεων υπέρ του δημοσίου ή οποιουδήποτε.

Η παρούσα σύμβαση, σύμφωνα με το παραπάνω έγγραφο αριθμ.ΔΙΠΑΑΔ/Φ.29./38 οικ.14652/14-5-2015 του Υπουργείου Εσωτερικών και Διοικητικής Ανασυγκρότησης, μπορεί να παραταθεί μέχρι της 31-12-2015.

Ρητά δε συμφωνείται, ότι ο παρέχων υπηρεσίες ουδεμία άλλη απαίτηση έχει πέραν του ανωτέρω συνολικού ποσού.

Άρθρο 2°**ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ**

Το έργο θα εκτελεστεί σύμφωνα με τις αναφερόμενες Τεχνικές Προδιαγραφές - Ειδικοί όροι-Υποχρεώσεις Αναδόχου που επισυνάπτονται στην υπ' αριθμ. 30259/2619/22-05-2015

(ΑΔΑ:7ΘΒ2465ΦΘΘ-840) απόφαση ανάθεσης.

Οι τεχνικές προδιαγραφές και η απόφαση ανάθεσης επισυνάπτονται στην παρούσα σύμβαση και αποτελούν αναπόσπαστο και προϋποχρεωτικό τμήμα της.

Άρθρο 3°

ΓΕΝΙΚΟΙ ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ

Με την υπογραφή της σύμβασης ο ανάδοχος υποχρεούται να υποβάλλει στην Υπηρεσία κατάσταση με το προσωπικό που θα απασχοληθεί με την καθαριότητα.

Για κάθε αλλαγή προσωπικού που θα γίνεται, υποχρεούται να πληροφορεί άμεσα το Τμήμα Διαγωνισμών και Συμβάσεων της Διεύθυνσης Προμηθειών, Υποδομών και Διαχείρισης Υλικού.

Ο ανάδοχος υποχρεούται να τηρεί τις διατάξεις της Εργατικής Νομοθεσίας, δηλαδή την καταβολή των νόμιμων αποδοχών, οι οποίες σε καμία περίπτωση δεν μπορεί να είναι κατώτερες των προβλεπόμενων από την οικεία (κλαδική) ΣΣΕ, του επιδόματος αδείας, των δώρων Χριστουγέννων και Πάσχα, των εργοδοτικών εισφορών του ΙΚΑ, των Επικουρικών Ταμείων και κάθε άλλη εισφορά που έχει σχέση με το έργο, τήρηση του νομίμου ωραρίου, αποζημιώσεις, όρους υγιεινής και ασφάλειας των εργαζομένων κ.λ.π. Σε περίπτωση δε που διαπιστωθεί παράβαση του ανωτέρω όρου θα καταγγέλλεται η σύμβαση με την ανάδοχο εταιρεία.

Άρθρο 4ο

ΣΠΟΥΔΑΙΟΤΗΤΑ ΌΡΩΝ

Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης είναι ουσιώδεις, κατάργηση ή τροποποίηση αυτών μόνο εγγράφως μπορεί να γίνει και μόνο μετά από κοινή αποδοχή των συμβαλλομένων, σύμφωνα με το αρ.24 παρ.4 του Π.Δ. 118/2007.

Σε περίπτωση αθέτησης οποιουδήποτε όρου της παρούσας σύμβασης, στην οποία συμφωνείται, μεταξύ των μερών, ότι όλοι οι όροι θεωρούνται ουσιώδεις, η Υπηρεσία δύναται να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο και να επιβάλλει τις ακόλουθες κυρώσεις σύμφωνα με το άρθρο 5 της παρούσας. Ο ανάδοχος δεν κηρύσσεται έκπτωτος όταν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας. Σε περίπτωση ανωτέρας βίας, η απόδειξη της οποίας βαρύνει εξ ολοκλήρου τον παρέχοντα υπηρεσίες, θα γνωστοποιείται με έγγραφο του προς την Υπηρεσία εντός δύο (2) ημερών και θα αποδεικνύει τα περιστατικά που συνέβησαν και προκάλεσαν την αδυναμία του, για την ολική ή μερική εκτέλεση της σύμβασης, που ανέλαβε, προσκομίζοντας τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία.

Άρθρο 5°

ΚΥΡΩΣΕΙΣ

Σε περιπτώσεις που από την επιτροπή παραλαβής παρατηρείται μη ικανοποιητική ανταπόκριση του αναδόχου στην εκτέλεση της παροχής των από τη σύμβαση προβλεπόμενων υπηρεσιών καθαριότητας, η Υπηρεσία κατ' αρχήν θα κάνει γραπτή σύσταση στην οποία θα αναφέρει τις εργασίες που κατά την κρίση της πλημμελώς ασκήθηκαν από τον παρέχοντα υπηρεσίες και θα τον καλεί σε συμμόρφωση. Αν αυτός δεν συμμορφωθεί θα περικόπτεται από την αμοιβή του μέχρι και

ποσοστό 50% της μηνιαίας αξίας και όχι λιγότερο από 10% μετά από πρόταση της επιτροπής παραλαβής των παρεχόμενων υπηρεσιών.

Αν παρ' όλα αυτά ο ανάδοχος συνεχίζει να μην ανταποκρίνεται ικανοποιητικά στις υποχρεώσεις του η Υπηρεσία δύναται να τον κηρύξει έκπτωτο και να επιβάλλει αθροιστικά ή διαζευκτικά και τις παρακάτω κυρώσεις: **α)** χρηματικές κυρώσεις (μείωση μηνιαίας αποζημίωσης) με βάση εκτίμηση θετικών ζημιών (π.χ. έκτακτη απασχόληση προσωπικού της Γ.Γ.Υ. για μη εκτέλεση συγκεκριμένων εργασιών από ανάδοχο) **β)** Ανάθεση της παροχής υπηρεσιών σε βάρος του εκπτώτου, είτε στον επόμενο μειοδότη είτε μετά από διαπραγμάτευση σε ένα από τους συμμετέχοντες στο διαγωνισμό είτε σε άλλο παρέχοντα υπηρεσίες με απ' ευθείας συμφωνία, η δε διαφορά μεταξύ του τιμήματος, που προσέφερε ο έκπτωτος ανάδοχος και εκείνου που προσέφερε ο νέος ανάδοχος, καταλογίζεται σε βάρος του εκπτώτου αναδόχου και **γ)** Προσωρινό ή οριστικό αποκλεισμό του παρέχοντα υπηρεσίες από διαγωνισμούς του Υπουργείου.

Άρθρο 6°

ΠΑΡΑΚΟΛΟΥΘΗΣΗ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ

Η παραλαβή των παρεχομένων υπηρεσιών θα γίνει με την ολοκλήρωση του έργου, μετά την υπογραφή του πρωτοκόλλου οριστικής ποιοτικής και ποσοτικής παραλαβής παροχής υπηρεσιών, από την αρμόδια Επιτροπή παραλαβής, που συγκροτήθηκε με την αριθμ. πρωτ. 30259/2619/22-05-2015, απόφαση ανάθεσης και εντός προθεσμίας δέκα (10) ημερών από την λήξη του ανωτέρω διαστήματος.

Η επιτροπή παραλαβής πρέπει να υποβάλει το σχετικό πρωτόκολλο στο Τμήμα Διαγωνισμών και Συμβάσεων, σε πέντε (5) αντίτυπα.

Άρθρο 7°

ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ – ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ

Η πληρωμή θα γίνει με την ολοκλήρωση του έργου, μετά από την οριστική ποιοτική και ποσοτική παραλαβή και θα βαρύνει τις πιστώσεις του τακτικού προϋπολογισμού του πρώην Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Φορέας 39/130 και Κ.Α.Ε. 0839 «Αμοιβές για δαπάνες καθαριότητας», οικονομικού έτους 2015.

Από τον ανάδοχο θα παρακρατηθεί κράτηση 0,10%, υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων, η οποία υπόκειται σε τέλος χαρτοσήμου 3% (πλέον 20% εισφοράς υπέρ ΟΓΑ επ' αυτού), σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 3 του ν. 4013/2011.

Επίσης υπόκειται σε παρακράτηση φόρου εισοδήματος ποσοστού 8% στο καθαρό ποσό της αξίας των εργασιών, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 64 του ν. 4172/2013 (ΦΕΚ 167/Α/23-07-2013).

Ο ανάδοχος για την εξόφλησή του πρέπει να καταθέσει στην Υπηρεσία (Διεύθυνση Προμηθειών, Υποδομών και Διαχείρισης Υλικού) τα παρακάτω νόμιμα δικαιολογητικά:

- 1) Νόμιμο τιμολόγιο
- 2) Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας

3) Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας του Ι.Κ.Α.

4) Υπεύθυνη δήλωση του αναδόχου της παρ. 4 του άρθρου 8 του ν. 1599/1986 (Α'75), όπως εκάστοτε ισχύει, με θεώρηση γνησίου υπογραφής, στην οποία θα δηλώνονται ονομαστικά τα άτομα που εργάστηκαν στην καθαριότητα το μήνα για τον οποίο δικαιούται την αμοιβή και ότι καταβλήθηκαν σ' αυτά οι νόμιμες αποδοχές οι οποίες δεν ήταν κατώτερες των προβλεπομένων από την οικεία κλαδική ΣΣΕ καθώς και ότι καταβλήθηκαν οι υποχρεωτικές εισφορές ασφάλισης των ιδίων ατόμων στο Ι.Κ.Α. ή σε άλλο ασφαλιστικό φορέα

5) Περιοδική δήλωση εισφορών του ΙΚΑ για το ανωτέρω προσωπικό καθώς και

6) Απόδειξη πληρωμής των εισφορών προς διασταύρωση των δηλωθέντων. Στην περίπτωση που διαπιστωθεί μη τήρηση των παραπάνω υποχρεώσεων η υπηρεσία μπορεί να αρνηθεί την πληρωμή και να κηρύξει τον ανάδοχο έκπτωτο και να αξιώσει σωρευτικώς την αποκατάσταση οιασδήποτε θετικής και αποθετικής ζημίας.

Ελλείψει φιλικού διακανονισμού μεταξύ των συμβαλλομένων, κάθε διαφορά, διαφωνία ή αντιδικία που αφορά στην εφαρμογή, την εκτέλεση, την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης ή γενικά στις σχέσεις που δημιουργούνται από αυτή, λύεται από τα δικαστήρια της Αθήνας, που καθίστανται αποκλειστικά αρμόδια.

Μετά τα παραπάνω συμφωνηθέντα και συνομολογηθέντα, συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση, η οποία αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται νόμιμα από τους συμβαλλομένους σε τρία (3) όμοια πρωτότυπα αντίτυπα.

Από τα τρία (3) πρωτότυπα το ένα (1) έλαβε ο ανάδοχος, τα άλλα δύο (2) κατατέθηκαν στη Δ/νση Προμηθειών, Υποδομών και Διαχείρισης Υλικού του Υπουργείου.

Η παρούσα σύμβαση θα αναρτηθεί στο Μητρώο Ηλεκτρονικής Καταχώρησης Δημοσίων Συμβάσεων, όπως ορίζεται από την αριθμ. πρωτ. Π1/2380/18-12-2012 Κοινή Υπουργική Απόφαση.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ
Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Π.Υ. & Δ.Υ.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΑΣΙΟΛΑΜΠΡΟΣ

ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ
Ο ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ

ΟΡΕΣΤΗΣ ΠΑΓΩΝΑΣ