



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ
ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΔΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

ΣΥΜΒΑΣΗ :

«Παροχή υπηρεσιών Ανεξάρτητου Πιστοποιημένου Εκτιμητή για την εκτίμηση της αξίας απαλλοτριωμένων ακινήτων και των επικειμένων τους για το έργο: «Κατασκευή – Αναβάθμιση οδικής σύνδεσης πόλης Λευκάδας με τον οδικό άξονα Άκτιο – Δυτικός Αξονας και κατασκευή του νέου αγωγού ύδρευσης Λευκάδας στα εμπλεκόμενα τμήματα».

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: 2014ΣΕ57100005 της ΣΑΕ
571

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ

ΑΜΟΙΒΗ :

24.800 Ευρώ (με ΦΠΑ)

CPV :

79419000-4

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

(συντάσσεται σύμφωνα με το άρθρο 45, παρ. 8 και λοιπές διατάξεις του ν. 4412/2016)

ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ

1. Η οδική σύνδεση της Λευκάδας με τον οδικό άξονα Άκτιο – Δυτικός Άξονας προβλέπεται να αναβαθμιστεί με τη σημαντική βελτίωση δύο οδικών τμημάτων : (α) του τμήματος Βόνιτσας – Λευκάδας, μήκους περίπου δεκαέξι (16) χιλιομέτρων, και (β) του τμήματος Ακτίου – Αγίου Νικολάου, μήκους περίπου πέντε (5) χιλιομέτρων. Η αναβάθμιση των υπόψη τμημάτων πραγματοποιείται με τη βελτίωση ή και αντικατάσταση του υπάρχοντος δικτύου, όπως περιγράφεται κατωτέρω στο κεφάλαιο «ΔΕΔΟΜΕΝΑ».
2. Το ανωτέρω έργο έχει προϋπολογισμό 48.100.000,00 Ευρώ (συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.) και με την υπ' αριθ. 1957/18-05-2017 Απόφαση, η αντίστοιχη Πράξη εντάχθηκε στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Δυτική Ελλάδα 2014-2020», με κωδικό ΟΠΣ 5007570.
3. Η Διεύθυνση Οδικών Υποδομών της Γενικής Γραμματείας Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών έχει αναλάβει τις αναγκαίες ενέργειες για την ωρίμανση των διαδικασιών δημοπράτησης του εν λόγω έργου, στις οποίες περιλαμβάνεται υποχρεωτικά και η εξασφάλιση των απαιτούμενων απαλλοτριώσεων.
4. Με την υπ' αριθ. πρωτ. Φ.ΛΕΥΚ.1/ο/6896/11-10-2017 Απόφαση (ΦΕΚ 250/31-10-2017, τ. ΑΑΠ) έχει κηρυχθεί αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων που απαιτούνται για την κατασκευή του ως άνω έργου.
5. Σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 49 παρ. 2β του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με την παρ. 1 του άρθρου 46 του Ν. 4447/16, ΦΕΚ-241 Α/23-12-16 *«Προϋπόθεση για την εκκίνηση της διαδικασίας ανάθεσης δημόσιας σύμβασης έργου ή σύμβασης παραχώρησης έργου αποτελεί να έχει συζητηθεί ενώπιον του αρμοδίου δικαστηρίου η αίτηση προσωρινού ή οριστικού καθορισμού αποζημίωσης ή η αίτηση παροχής άδειας πραγματοποίησης εργασιών κατά τις διατάξεις του άρθρου 7Α του ν. 2882/2001 (Α' 17), όπως ισχύει ...»*
6. Σύμφωνα με το άρθρο 76, παρ 9 του Ν.4146/2013, στο άρθρο 15 του Ν.2882/2001 (ΦΕΚ Α 17/06-02-2001, Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων), όπως ισχύει, προστίθεται η παράγραφος 7 ως εξής: *«7. Ειδικά σε περιπτώσεις απαλλοτριώσεων για έργα που συγχρηματοδοτούνται από τα Διαρθρωτικά Ταμεία και άλλα προγράμματα της Ευρωπαϊκής Ένωσης και πέραν της εκτίμησης της Επιτροπής της παραγράφου 1, ο υπέρ ου η απαλλοτρίωση ή ο υπόχρεος προς αποζημίωση ζητάει τη σύνταξη έκθεσης εκτίμησης των απαλλοτριούμενων της παραγράφου 6 από ανεξάρτητο και πιστοποιημένο Εκτιμητή. Κατά τα λοιπά εφαρμόζονται οι διατάξεις της παραγράφου 6».*
7. Με βάση τα ανωτέρω για τον καθορισμό δικάσιμης απαιτείται να υπάρχει έκθεση εκτίμησης της αξίας των απαλλοτριούμενων ακινήτων, από Ανεξάρτητο Πιστοποιημένο Εκτιμητή του Ν.4152/2013 (ΦΕΚ 107 Α') παράγραφος Γ' (κατηγορία ακίνητα).

ΔΕΔΟΜΕΝΑ

1. Συνοπτική περιγραφή της χάραξης του οδικού έργου :

Τμήμα α (Βόνιτσα – Λευκάδα) : Η αρχή των έργων βρίσκεται στη χ.θ. 0+475. Μέχρι τη χ.θ. 6+400 το έργο αναπτύσσεται στο διάδρομο της υπάρχουσας οδού. Στη συνέχεια η χάραξη παρακάμπτει τον οικισμό του Αγίου Νικολάου μέχρι τη χ.θ. 9+900 ακολουθώντας νέα χάραξη. Από εκεί το έργο αναπτύσσεται ξανά στο διάδρομο της υπάρχουσας οδού βελτιώνοντάς τη, μέχρι το τέλος της στην περιοχή του κάστρου της Αγίας Μαύρας, περί τη χ.θ. 16+400.

Τμήμα β (Άκτιο – Άγιος Νικόλαος) : Η αρχή των έργων του τμήματος αυτού βρίσκεται στη χ.θ. 0+375. Μέχρι τη χ.θ. 2+400 προβλέπεται νέα οδός. Στη συνέχεια η χάραξη χρησιμοποιεί το διάδρομο του υφιστάμενου δρόμου, ωστόσο περισσότερο τον αντικαθιστά παρά τον βελτιώνει μέχρι τη χ.θ. 4+700. Από εκεί προβλέπεται ξανά νέα χάραξη μέχρι να συνδεθεί με τον κλάδο Βόνιτσα – Λευκάδα, περί τη χ.θ. 5+300.

2. Το ανωτέρω έργο έχει συνολικό μήκος περίπου εικοσιένα (21) χιλιόμετρα και ο **συνολικός αριθμός** των προς εκτίμηση απαλλοτριούμενων ακινήτων είναι **202**.

Στο σημείο αυτό επισημαίνεται ότι η μελέτη χάραξης του ως άνω οδικού τμήματος καθώς και ο κτηματολογικός πίνακας των απαλλοτριούμενων ακινήτων θα διατεθούν από τη Διευθύνουσα Υπηρεσία στον ανάδοχο της προς υλοποίηση σύμβασης.

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Το αντικείμενο της προς ανάθεση σύμβασης αφορά στη **σύνταξη έκθεσης εκτίμησης** η οποία καλύπτει το σύνολο της αξίας όλων των απαλλοτριούμενων ακινήτων και όλων των επικειμένων τους για το υπόψη οδικό έργο.

Η έκθεση εκτίμησης η οποία θα καλύπτει την αξία των απαλλοτριούμενων ακινήτων και των επικειμένων τους για το σύνολο των ακινήτων θα πρέπει να υποβληθεί στην Υπηρεσία εντός ενός (1) μηνός από την παράδοση στον ανάδοχο του εγκεκριμένου κτηματολογίου.

Το αντικείμενο της σύμβασης περιλαμβάνει έρευνα και συλλογή των κάθε μορφής στοιχείων που δικαιολογούν την εκτίμηση της τιμής μονάδας, αυτοψίες στις υπό εκτίμηση περιοχές και συγκριτική επισκόπηση των εκθέσεων εκτίμησης που βρίσκονται στα αρχεία της Υπηρεσίας καθώς και οποιαδήποτε άλλη ενέργεια απαιτείται προκειμένου να συνταχθεί πλήρης έκθεση εκτίμησης προς απόδειξη της αξίας των απαλλοτριωθέντων.

Η έκθεση εκτίμησης προϋποθέτει έρευνα για την πολεοδομική κατάσταση των προς εκτίμηση ακινήτων αναφέροντας τα στοιχεία τα οποία λαμβάνονται υπόψη κατά τη σύνταξή της (κείμενη νομοθεσία, αντικειμενικά στοιχεία, αγοραίας αξίας, συγκριτικά στοιχεία και στοιχεία προσόδου, στοιχεία προσδιοριστικά της αρτιότητας, οικοδομησιμότητας των γεωτεμαχίων καθώς και

οποιοδήποτε άλλο στοιχείο λαμβάνεται υπόψη για τον προσδιορισμό της αξίας αυτών μετά των συστατικών τους).

Επίσης στοιχεία για τη γεωργική εκμετάλλευση των γεωτεμαχίων που θα πρέπει να αντληθούν από τους αρμόδιους φορείς του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων.-

Ο Ανάδοχος υποχρεούται να παρέχει τις ανωτέρω υπηρεσίες σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τα αναφερόμενα στα Τεύχη του Διαγωνισμού και τα Συμβατικά Τεύχη και να εκτελεί την αποτίμηση των περιουσιακών στοιχείων σύμφωνα με τα ευρωπαϊκά, ή διεθνώς αναγνωρισμένα εκτιμητικά πρότυπα.

Η συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή είναι 20.000,00 πλέον ΦΠΑ 24%.

Στην προαναφερθείσα συνολική αμοιβή περιλαμβάνονται η πλήρης αποζημίωση για τις παρεχόμενες υπηρεσίες, οι πάσης φύσης δαπάνες και γενικά έξοδα του Αναδόχου που είναι απαραίτητα για την εκπλήρωση των συμβατικών υποχρεώσεων (όπως αμοιβές, ασφαλίσεις, έξοδα αυτοψιών και γενικότερα μετακινήσεων του, δαπάνες αναπαραγωγής παραδοτέων, δαπάνες επικοινωνίας και συναντήσεων με την Υπηρεσία και τους εμπλεκόμενους φορείς και δικαστικές αρχές, όπου αυτό απαιτείται, δαπάνες συλλογής, προμήθειας και επεξεργασίας στοιχείων απαραίτητων για τις εκτιμήσεις, λογισμικό, αναλώσιμα, κρατήσεις, φόροι και λοιπές δαπάνες μη ρητά κατονομαζόμενες εδώ αλλά αναγκαίες για την εκτέλεση της σύμβασης και την επιτυχή ολοκλήρωση των υποχρεώσεων του) καθώς και το όφελός του.

ΑΘΗΝΑ, ΜΑΪΟΣ 2018

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

ΞΕΝΙΑ ΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΥ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α' βαθμό

ΚΩΝ/ΝΟΣ ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α' βαθμό

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

Με την υπ' αριθμ. πρωτ. Δ.Ο.Υ./ο/2861/29-05-2018 απόφαση

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Δ.Ο.Υ.

ΔΗΜ. ΤΑΣΙΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α' βαθμό