



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ, ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΚΤΥΩΝ**

**ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ**

**ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ**

## **Δ Η Μ Ο Σ Ι Α Π Ρ Ο Σ Κ Λ Η Σ Η**

**Για την ενοικίαση ακινήτου για τη στέγαση**

**του Τμήματος Κατασκευής Έργων (ΤΚΕ) Κέρκυρας**

**της Ειδικής Υπηρεσίας Δημοσίων Έργων Κατασκευής Υδραυλικών Υποδομών (ΕΥΔΕ Κ.Υ.Υ.)**

### **Έχοντας υπόψη:**

1. Τις διατάξεις του άρθρου 8 του ν. 679/1977 (245/Α') όπως ισχύει, μετά την προσθήκη του τελευταίου εδαφίου με το άρθρο τέταρτο του ν. 2445/1996 (274/Α').
2. Του ν. 3861/2010 (112/Α') «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση των νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο», όπως τροποποιήθηκαν με τις διατάξεις του ν. 4057/2012 (54/Α') και του ν. 4210/2013 (254/Α') και ισχύουν σήμερα.
3. Του άρθρου 90 του Π.Δ. 63/2005 (98/Α') «Κωδικοποίηση της Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα Κυβερνητικά Όργανα».
4. Τις διατάξεις του Π.Δ. 109/2014 (176/Α') «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων» και ειδικότερα του άρθρου 58, σύμφωνα με το οποίο συστάθηκε η Ειδική Υπηρεσία Δημοσίων Έργων Κατασκευής Υδραυλικών Υποδομών (ΕΥΔΕ Κ.Υ.Υ.) και ως αποκεντρωμένο Τμήμα αυτής, μεταξύ άλλων και το ΤΚΕ Θεσσαλονίκης με τις αναφερόμενες σ' αυτό αρμοδιότητες.
5. Τις διατάξεις του π.δ. 70/2015 (Α' 114) «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων...».
6. Τις διατάξεις του π.δ. 73/2015 (Α' 116) «Διορισμός Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης, Υπουργών, Αναπληρωτών Υπουργών και Υφυπουργών».
7. Τη με αριθ. πρωτ. 47566/3822/7-8-2015 απόφαση της Γενικής Γραμματέως Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων για την «Έγκριση της διαδικασίας μίσθωσης ακινήτου για τη στέγαση του νεοσύ-

στατου Τμήματος Κατασκευής Έργων (Τ.Κ.Ε.) Κέρκυρας της Ειδικής Υπηρεσίας Δημοσίων Έργων Κατασκευής Υδραυλικών Υποδομών (ΕΥΔΕ Κ.Υ.Υ.) και σύσταση Επιτροπής».

8. Τη με αριθ. πρωτ. 60405/4804/20-11-2015 απόφαση της Γενικής Γραμματέως Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων με την οποία τροποποιήθηκε η αριθ. πρωτ. 47566/3822/7-8-2015 απόφαση ως προς το συνολικό μηνιαίο μίσθωμα.
9. Τη με αριθ. πρωτ. οικ. 33497/456/29-05-2015 (1008/Β') «Μεταβίβαση δικαιώματος υπογραφής «με εντολή Αναπληρωτή Υπουργού» στους: Γενική Γραμματέα επί θεμάτων Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, όπως αυτά ορίζονται σύμφωνα με το άρθρο 2 παρ. 1β του Π.Δ. 109/2014, Γενικό Γραμματέα Υποδομών, Γενικό Γραμματέα Τηλεπικοινωνιών και Ταχυδρομείων και στους Προϊστάμενους Γενικών Διευθύνσεων, Προϊστάμενους Διευθύνσεων, και Προϊστάμενους Τμημάτων του Π.Δ. 109/2014, όπως ισχύει».
10. Τις άμεσες υπηρεσιακές ανάγκες

### **ΠΡΟΚΗΡΥΣΣΕΙ**

Δημόσιο διαγωνισμό, σύμφωνα με τις διατάξεις του του άρθρου 8 του ν. 679/1977 (245/Α') όπως ισχύει, μετά την προσθήκη του τελευταίου εδαφίου με το άρθρο 4 του ν. 2445/1996 (274/Α') για τη μίσθωση κτηρίου για τη στέγαση του Τμήματος Κατασκευής Έργων (Τ.Κ.Ε.) Κέρκυρας της ΕΥΔΕ Κ.Υ.Υ.

### **ΓΕΝΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

1. Οι προσφορές θα υποβληθούν εγγράφως, στην Ελληνική γλώσσα, σε κλειστούς φακέλους.
2. Η συμμετοχή στο διαγωνισμό, συνεπάγεται αυτόματα την πλήρη και ανεπιφύλακτη αποδοχή από τον διαγωνιζόμενο, όλων των όρων της προκήρυξης.
3. Ο κάθε ενδιαφερόμενος μπορεί να ζητήσει και να λάβει συμπληρωματικές πληροφορίες ή διευκρινίσεις για το περιεχόμενο της παρούσας προκήρυξης, στο τηλέφωνο 210-6412430 (κ<sub>α</sub> Παλατιανού ) ή στο τηλέφωνο 210-6412450 (κ<sub>ο</sub> Ρετζέπη).

### **ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ**

Η ανακοίνωση της παρούσας προκήρυξης πραγματοποιείται:

- Με τη δημοσίευση της περιλήψεως της σε μια τουλάχιστον ημερήσια εφημερίδα της Κέρκυρας για τουλάχιστον δύο φορές,
- Με την επικόλληση της περιλήψεως της στον πίνακα ανακοινώσεων του Καταστήματος της Περιφέρειας Ιονίων Νήσων
- Με την επικόλληση της περιλήψεως της στον πίνακα ανακοινώσεων του Καταστήματος του Δήμου Κέρκυρας.

- Με την ανάρτησή της στην ιστοσελίδα της Γενικής Γραμματείας Υποδομών ([www.ggde.gr](http://www.ggde.gr)) στο Τμήμα των Ανακοινώσεων.

## **ΔΙΑΘΕΣΗ ΑΝΤΙΤΥΠΩΝ ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΠΡΟΚΗΡΥΞΗΣ**

Αντίτυπά της είναι δυνατόν να αποσταλούν στους ενδιαφερόμενους με φαξ ή με e-mail μετά την εκδήλωση του ενδιαφέροντός τους στην κ<sub>α</sub> Παλατιανού τηλ. 2106412430-1, e-mail: eyed.kyy@ggde.gr ή στον κ<sub>ο</sub> Ρετζέπη, τηλ. 2106412450

## **ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ**

### **I. ΘΕΣΗ – ΕΜΒΑΔΟΝ – ΕΠΙΠΕΔΑ – ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ**

Το κτήριο πρέπει να ευρίσκεται εντός της Δημοτικής Κοινότητας Κερκυραίων και θα πρέπει να είναι κοιντά τόσο στο αεροδρόμιο, όσο και στο κεντρικό λιμάνι (για διευκόλυνση υπαλλήλων και επισκεπτών) χαρακτηριστικό το οποίο θα αξιολογηθεί θετικά από την Επιτροπή επιλογής του κτηρίου. Το συνολικά απαιτούμενο μικτό εμβαδόν των γραφείων του Τμήματος Κατασκευής Έργων Κέρκυρας θα πρέπει να μην είναι μικρότερο των εκατόν εβδομήντα (170) τ.μ., ούτε και μεγαλύτερο των διακοσίων είκοσι (220) τ.μ. Εξ αυτών, εκατό (100) τ.μ. κατ' ελάχιστον, θα χρησιμοποιούνται αποκλειστικώς ως κύριες αίθουσες εργασίας (χώροι γραφείων) των υπαλλήλων. Επίσης, θα υπάρχει επαρκής αριθμός ντουλαπών, ανά χώρο γραφείου για αρχείο, ή ξεχωριστή αίθουσα αρχείου, μη περιλαμβανόμενη στα προαναφερθέντα εκατό (100) τ.μ. των κυρίων χώρων εργασίας. Ο συνολικός αριθμός των ατόμων που προβλέπονται να στεγασθούν στο υπόψη κτήριο έχει καθορισθεί με το Π.Δ. 126/2010 στα είκοσι (20) άτομα (συμπεριλαμβανομένου του Προϊσταμένου του Τμήματος).

Η ανωτέρω συνολικά απαιτούμενη μικτή επιφάνεια θα ευρίσκεται είτε ολόκληρη σε ισόγειο χώρο, είτε θα διαμοιράζεται σε ισόγειο, τουλάχιστον εκατόν είκοσι (120) τ.μ. και 1<sup>ο</sup> όροφο, τουλάχιστον πενήντα (50) τ.μ. είτε θα διαμοιράζεται σε δύο (2) – όχι όμως περισσότερους – συνεχόμενους ορόφους πολυώροφου κτηρίου με τα ίδια προαναφερθέντα τ.μ. Στην τρίτη περίπτωση (συνεχόμενοι όροφοι πολυώροφου κτηρίου) πέραν του κοινού ανελκυστήρα, θα πρέπει το κτήριο να διαθέτει και ανελκυστήρα αναπήρων, διαστάσεων φρέατος 1,40 x 1,70 μ. και διατάσεων θαλάμου 1,10 x 1,40 μ., ενώ τα κομβία κλήσης θα πρέπει να διαθέτουν κατάλληλες σημάνσεις για άτομα με προβλήματα όρασης. Χάριν συντομίας και διευκόλυνσης, όπου από εδώ και εις το εξής μέσα στο κείμενο γίνεται αναφορά σε απαιτήσεις προκειμένου για επιφάνεια μοιρασμένη μεταξύ ισόγειου και 1<sup>ου</sup> ορόφου, τα ίδια ακριβώς θα εφαρμόζονται και στην περίπτωση που η ζητούμενη επιφάνεια είναι διαμοιρασμένη μεταξύ δύο (2) οιονδήποτε συνεχόμενων ορόφων σε πολυώροφο κτήριο.

Οι αντίστοιχοι καθαροί χώροι εργασίας θα είναι εβδομήντα (70) τ.μ. τουλάχιστον για το ισόγειο και τριάντα (30) τ.μ. για τον 1<sup>ο</sup> όροφο. Αποκλείονται ρητώς οι υπόγειοι χώροι και τα πατάρια, εκτός εάν οι

χώροι αυτοί (υπόγεια ή πατάρια) χρησιμοποιούνται αποκλειστικά ως καθαρώς βοηθητικοί ή αποθηκευτικοί χώροι (π.χ. αποθήκες υλικών, γραφικής ύλης κ.λπ.) χωρίς όμως να συνυπολογίζεται η επιφάνειά τους στα τετραγωνικά ου ενοικιαζόμενου κτηρίου. Σε κάθε περίπτωση, η τυχόν παρουσία τους θα θεωρείται πλεονέκτημα. Εφόσον δεν υπάρχουν, τόσο το δάπεδό τους, όσο και η οροφή τους, θα πρέπει να αποτελούνται υποχρεωτικώς από πλάκες οπλισμένου σκυροδέματος και μόνον, αποκλειόμενων τοιουτοτρόπως παταριών που έχουν «χωρίσει» από τον υπόλοιπο χώρο με ξυλοκατασκευή, ή υπόγειων με χωμάτινα ή μπαζωμένα δάπεδα.

Επίσης, στην περίπτωση κατά την οποία η επιφάνεια διαμοιράζεται σε ισόγειο και 1<sup>ο</sup> όροφο, το μεν ισόγειο θα πρέπει να διαθέτει τρεις (3) τουλάχιστον εκ κατασκευής ξεχωρισμένες αίθουσες εργασίας (με δυνατότητα περαιτέρω διαίρεσής των με γυψοσανίδα) για τη λειτουργία της Γραμματείας (μία αίθουσα) και του Τεχνικού Προσωπικού (δύο αίθουσες τουλάχιστον) ο δε όροφος θα πρέπει να διαθέτει το λιγότερο δύο (2) ξεχωριστές αίθουσες εργασίας, έτσι ώστε να εξασφαλίζεται χώρος του Προϊσταμένου για το γραφείο του και τραπέζι συσκέψεως δέκα (10) τουλάχιστον θέσεων, καθώς και χώρος Τεχνικών Συμβούλων, με δυνατότητα τεσσάρων (4) γραφείων (επίπλων) εντός αυτού.

Τέλος, με ποινή αποκλεισμού του προσφέροντος σε αντίθετη περίπτωση, θα πρέπει να υπάρχει ράμπα πρόσβασης αναπήρων στο επίπεδο του ισόγειου, για διευκόλυνση ατόμων με κινητικά προβλήματα, τα οποία επιθυμούν να προσεγγίσουν είτε τη Γραμματεία, είτε κάποιον Τεχνικό υπάλληλο.

## **II. ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ**

1. Με κατάλληλη άδεια που θα έχει εκδώσει το αρμόδιο Τμήμα Τροχαίας, θα δεσμευτούν τρεις (3) τουλάχιστον θέσεις στάθμευσης στην πρόσοψη του κτηρίου, με κατάλληλη διαγράμμιση και κατακόρυφη σήμανση, αμφότερες σύμφωνες με τις διατάξεις του Κ.Ο.Κ.
2. Η διάταξη των θέσεων δυνατόν να είναι παράλληλη προς το κρασπεδόρειθρο, ή τύπου «ψαροκόκκαλο» αναλόγως του πλάτους της οδού.
3. Τυχόν εξασφάλιση στεγασμένων θέσεων στάθμευσης θα αξιολογηθεί θετικά από την Επιτροπή επιλογής του κτηρίου.

## **III. ΘΕΡΜΑΝΣΗ – ΨΥΞΗ**

Όλα ανεξαιρέτως τα γραφεία θα διαθέτουν σώματα κλιματισμού των χώρων τους για θέρμανση (κεντρική ή μη) και ψύξη, τα οποία θα έχουν τοποθετηθεί κατόπιν σχετικής εγκεκριμένης μελέτης.

## **IV. ΦΩΤΙΣΜΟΣ – ΑΕΡΙΣΜΟΣ – ΗΧΟΜΟΝΩΣΗ**

Οι επιφάνειες των ανοιγμάτων (παραθύρων) για επαρκή φωτισμό και αερισμό αιθουσών, δεν πρέπει να είναι μικρότερες του 10% της επιφάνειας της αντίστοιχης αίθουσας κάθε φορά. Οι υπάρχοντες υαλοπίνακες θα είναι απαραίτητως τουλάχιστον διπλοί.

## **V. ΑΝΤΙΔΙΑΡΡΗΚΤΙΚΟΣ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ**

Όλα ανεξαιρέτως τα παράθυρα θα είναι σε πολύ καλή κατάσταση από πλευράς κατασκευής και θα φέρουν είτε κλείστρα ασφαλείας, εφόσον διαθέτουν παραθυρόφυλλα, είτε καγκελόφραξη, εφόσον δε διαθέτουν παραθυρόφυλλα (τζάμια φωταγωγών, επάλληλα τζαμιλίκια, υπέρθυρα κ.λπ.) ανεξαρτήτως ύψους των από το επίπεδο του πεζοδρομίου.

Ας σημειωθεί ότι ως κλείστρα ασφαλείας νοούνται οι μηχανισμοί εκείνοι ασφαλίσεως των παραθυρόφυλλων, οι οποίοι δεν είναι δυνατόν να απασφαλισθούν εξωτερικώς, από άτομα κακόβουλων προθέσεων, επομένως να μη δίνεται η δυνατότητα πρόσβασης στους μηχανισμούς αυτούς (άρα και παραβίασής τους) μέσω σχεδιαστικών ανοιγμάτων του παραθύρου, περσίδων κ.λπ. Ακόμα όμως και σε περίπτωση ύπαρξης τέτοιων ανοιγμάτων, να μην είναι δυνατή η απασφάλιση του κλείστρου του παραθυρόφυλλου καθ' οιονδήποτε τρόπο, λόγω στιβαρής, έντεχνης ή πολύπλοκης κατασκευής τους.

Οίκοθεν νοείται ότι η θύρα ασφαλείας περιλαμβάνεται υποχρεωτικά στον Αντιδιαρρηκτικό Εξοπλισμό.

## **VI. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ**

Το κτήριο θα πρέπει να πληροί κατ' ελάχιστον τις απαιτήσεις πυρασφάλειας, όπως αυτές καθορίζονται από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία. Σε κάθε περίπτωση, τα Γραφεία θα διαθέτουν σύστημα ενεργητικής και παθητικής πυροπροστασίας, το οποίο θα έχει τοποθετηθεί κατόπιν σχετικής εγκεκριμένης μελέτης για τη σκοπούμενη χρήση από το ΤΚΕ Κέρκυρας της ΕΥΔΕ Κ.Υ.Υ.

## **VII. ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΣ ΧΩΡΩΝ ΕΡΓΑΣΙΑΣ**

Όλοι ανεξαιρέτως οι χώροι εργασίας υπαλλήλων θα διαθέτουν δομημένη καλωδίωση για σύνδεση τηλεφωνικών συσκευών και πάσης φύσης ηλεκτρονικών συσκευών (PCs, scanners, printers, κ.λπ.) που θα βρίσκονται επί των γραφείων των υπαλλήλων, καθώς και πρίζες για παροχή ηλεκτρικού ρεύματος. Επίσης, θα πρέπει υποχρεωτικώς να υπάρχει επαρκής χώρος ντουλαπιών για αρχείο ή ξεχωριστή αίθουσα αρχείου. Σε περίπτωση που ο συνολικός υπηρεσιακός χώρος είναι διαμοιρασμένος σε ισόγειο και όροφο, το αυτό θα πρέπει να ισχύει τόσο για το ισόγειο όσο και για τον όροφο.

## **VIII. ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ – ΕΜΦΑΝΙΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΩΝ ΧΩΡΩΝ**

1. Όπως έχει ήδη αναφερθεί, ο συνολικός κύριος χώρος εργασίας των υπαλλήλων θα είναι χωρισμένος σε επιμέρους αίθουσες, αποκλειόμενων των open-plan χώρων.
2. Επίσης, θα υπάρχουν κατ' ελάχιστον δύο (2) τουαλέτες για το προσωπικό, ή στην περίπτωση που ο συνολικά απαιτούμενος χώρος μοιράζεται σε ισόγειο και 1<sup>ο</sup> όροφο, οπωσδήποτε μία (1) ανά όροφο, καθώς και ένας (1) τουλάχιστον χώρος κουζίνας στο σύνολο της επιφάνειας του κτηρίου, για παρασκευή τυχόν αφεψημάτων ή πρόχειρων γευμάτων.
3. Τέλος, το κτήριο θα παραδοθεί εσωτερικά και εξωτερικά καθαρό και ευημεπισμένο, ενώ επιπλέον θα έχει πρόσφατα βαμμένες τουλάχιστον τις εσωτερικές του επιφάνειες.

Υπενθυμίζεται ότι, όλες οι μελέτες Η/Μ (θέρμανση, ψύξη, ηλεκτρολογικά, πυρόσβεση κ.λπ.) θα είναι εγκεκριμένες από τις αρμόδιες Αρχές και θα περιλαμβάνονται στο σχετικό φάκελο αδείας που έχει εκδώσει το αρμόδιο Πολεοδομικό Γραφείο. Πέραν δε αυτών, θα πρέπει να υπάρχει και βεβαίωση του επιβλέποντος μηχανικού ότι όλες οι εγκαταστάσεις έχουν κατασκευαστεί σύμφωνα με τις εγκεκριμένες μελέτες.

### **ΧΡΟΝΟΣ ΕΝΑΡΞΗΣ – ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ – ΠΑΡΑΤΑΣΗ ΧΡΟΝΟΥ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗΣ**

Ως χρόνος έναρξης της μίσθωσης θεωρείται η ημερομηνία υπογραφής του πρωτοκόλλου παραλαβής του ακινήτου από το ΤΚΕ Κέρκυρας.

Η διάρκεια της ενοικίασης θα είναι τριετής, με δυνατότητα παράτασης.

### **ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ**

Το συνολικό μηνιαίο τίμημα σε ουδεμία περίπτωση δε θα υπερβαίνει το ποσό των χιλίων τριακοσίων ευρώ (1.700 €) και η δαπάνη του θα καλυφθεί από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων.

### **ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΚΑΤΑΒΟΛΗΣ ΤΩΝ ΕΝΟΙΚΙΩΝ**

1. Η καταβολή του μισθώματος θα γίνεται με τη λήξη κάθε τριμήνου, μέσω της Δ/σης Οικονομικής Διαχείρισης της Γενικής Γραμματείας Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, στο όνομα των εκμισθωτών ή σε πληρεξούσιο αυτών, μόνο μετά από την προσκόμιση ή αποστολή έγγραφης απόδειξης και των νομίμων δικαιολογητικών. Οι εκμισθωτές υποχρεούνται να υποδείξουν τραπεζικό λογαριασμό στον οποίο θα καταβάλλεται το μίσθωμα. Σε τυχόν καθυστέρηση καταβολής του μισθώματος για οποιοδήποτε λόγο δεν οφείλονται τόκοι υπερημερίας, ούτε επέρχεται λύση της μίσθωσης και αποβολή του μισθωτή από το κτήριο.
2. Οι εκμισθωτές βαρύνονται με τους φόρους ιδιοκτησίας, τέλη χαρτοσήμου ή άλλα τέλη και δικαιώματα του κράτους ή των Δήμων που αφορούν στην ιδιοκτησία και όχι στους χρήστες αυτής.

### **ΚΑΤΑΘΕΣΗ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ**

Η κατάθεση των προσφορών θα γίνει το αργότερο μέχρι τη **Δευτέρα 21 Δεκεμβρίου 2015 και ώρα 15:00.** στην ταχυδρομική διεύθυνση:

**ΕΥΔΕ Κ.Υ.Υ**  
**ΠΑΝΟΡΜΟΥ 22**  
**11523 ΑΘΗΝΑ**  
**Υπόψη κ. Παπαγιαννίδη**

Οι προσφορές θα περιέχουν διαβιβαστική επιστολή στην οποία θα βεβαιώνεται το γνήσιο της υπογραφής του ιδιοκτήτη από αρμόδια αρχή. Οι προσφορές θα αποσταλούν με συστημένη επιστολή και ως ημερομηνία υποβολής τους λαμβάνεται η ημερομηνία αποστολής τους, όπως αυτή δηλώνεται από τη σφραγίδα του ταχυδρομείου (ΕΛΤΑ). Επίσης, η υποβολή τους μπορεί να γίνεται αυτοπροσώπως ή με άλλο εξουσιοδοτημένο από τον ιδιοκτήτη πρόσωπο, εφόσον η εξουσιοδότηση φέρει την υπογραφή του ιδιοκτήτη, θεωρημένη από δημόσια αρχή.

Όλες οι προσφορές θα πρωτοκολλώνται άμεσα και ο ενδιαφερόμενος θα έχει τη δυνατότητα είτε τηλεφωνικώς είτε με fax είτε με e-mail να λαμβάνει τον αριθμό πρωτοκόλλου της προσφοράς του.

**Αν δεν υποβληθούν τα απαραίτητα δικαιολογητικά όπως αυτά ορίζονται στην παρούσα προκήρυξη, ο υποψήφιος τίθεται εκτός διαδικασίας και η αίτησή του απορρίπτεται.**

Προσφορά που υποβλήθηκε μετά την καθορισμένη ημερομηνία και ώρα, θα παραλαμβάνεται από τους αρμόδιους υπαλλήλους και θα προωθείται στην αρμόδια επιτροπή αλλά θα απορρίπτεται από αυτή ως εκπρόθεσμη, και θα επιστρέφεται σφραγισμένη στον ενδιαφερόμενο.

#### **ΦΑΚΕΛΟΙ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ – ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

Οι προσφορές θα κατατίθενται σε κλειστό φάκελο πάνω στον οποίο θα πρέπει απαραίτητα να αναγράφονται ευκρινώς με κεφαλαία γράμματα τα παρακάτω:

- Η φράση: « ΠΡΟΣΦΟΡΑ ΑΚΙΝΗΤΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΟΥ ΤΚΕ ΚΕΡΚΥΡΑΣ ΤΗΣ ΕΥΔΕ Κ.Υ.Υ.»
- Η πλήρης ταχυδρομική διεύθυνση της Κεντρικής Υπηρεσίας της ΕΥΔΕ Κ.Υ.Υ.
- Τα στοιχεία του αποστολέα – ιδιοκτήτη του ακινήτου

#### **ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΗΣ**

1. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 στην οποία θα αναφέρεται ότι, ο προσφέρων έλαβε γνώση των όρων της προκήρυξης, τους οποίους αποδέχεται πλήρως και ανεπιφύλακτα και ότι παραιτείται από κάθε δικαίωμα αποζημίωσης, για οποιαδήποτε απόφασή της Τριμελούς Επιτροπής για την Αξιολόγηση των προσφορών.
2. Δήλωση του ενδιαφερόμενου στην οποία θα αναφέρεται η διάρκεια ισχύος της προσφοράς του.
3. Οι προσφορές θα πρέπει να ισχύουν για τουλάχιστον εξήντα (60) ημέρες από την ημερομηνία λήξης κατάθεσης των προσφορών. Προσφορά που ορίζει μικρότερο χρόνο ισχύος απορρίπτεται ως απαράδεκτη.
4. ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ
5. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ

#### **ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**

Εντός του φακέλου της προσφοράς θα πρέπει να περιλαμβάνεται σφραγισμένος υποφάκελος με την ένδειξη «ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ».

Στο συγκεκριμένο φάκελο τοποθετούνται:

1. Υπεύθυνη Δήλωση του Ν. 1599/1986 στην οποία θα αναφέρεται αν το προσφερόμενο ακίνητο έχει υποστεί βλάβες λόγω σεισμού. Σε περίπτωση καταφατικής δήλωσης, θα πρέπει η δήλωση να συνοδεύεται από σχετική άδεια του αρμόδιου Γραφείου Αποκατάστασης Σεισμοπλήκτων ( Γ.Α.Σ. ή Τ.Α.Σ. ή παλιότερα Υ.Α.Σ.) για την εκτέλεση των εργασιών επισκευής βλαβών, σύμφωνα με τη σχετική μελέτη.
2. Περιγραφή του προσφερομένου προς εκμίσθωση ακινήτου.
3. Τοπογραφικό διάγραμμα του οικοπέδου του ακινήτου
4. Διάγραμμα κάλυψης
5. Σχέδια κατόψεων, όψεων, τομών του προς εκμίσθωση κτηρίου
6. Φωτοαντίγραφο της οικοδομικής άδειας, θεωρημένη από την Πολεοδομία η οποία θα περιλαμβάνει και τυχόν αλλαγές χρήσης.
7. Υπεύθυνη δήλωση του ιδιοκτήτη-εκμισθωτή ότι το κτίριο πληροί τις απαιτήσεις που θέτουν οι Τεχνικές Προδιαγραφές της Προκήρυξης

#### **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**

Εντός του φακέλου της προσφοράς θα πρέπει να περιλαμβάνεται σφραγισμένος υποφάκελος με την ένδειξη «ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ».

Στο συγκεκριμένο φάκελο τοποθετούνται τα οικονομικά στοιχεία της προσφοράς τα οποία θα πρέπει να αναγράφονται σε ευρώ. Σημειώνεται ότι, το συνολικό μηνιαίο τίμημα σε ουδεμία περίπτωση δεν θα πρέπει να υπερβαίνει το ποσό των χιλίων επτακοσίων ευρώ (1.700 €)

#### **ΕΝΑΡΞΗ, ΔΙΕΞΑΓΩΓΗ, ΑΞΙΟΛΟΓΗΣΗ ΚΑΙ ΚΑΤΑΚΥΡΩΣΗ ΤΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ**

Η αρμόδια Επιτροπή που συγκροτήθηκε για το σκοπό αυτό με την αρ. πρωτ. 47566/3822/78-2015 Απόφαση, θα συνεδριάσει για το θέμα αυτό στο Κεντρικό Κατάστημα της ΕΥΔΕ Κ.Υ.Υ επί της οδού Πανόρμου 22, σε ημερομηνία που θα ορισθεί μετά την καταληκτική ημερομηνία κατάθεσης των προσφορών και αφού λάβει εισηγητική έγγραφη έκθεση από τον Προϊστάμενο του ΤΚΕ Κέρκυρας σχετικά με την καταλληλότητα των προσφερόμενων κτηρίων.

#### **ΥΠΟΓΡΑΦΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ**

Ο μισθωτής, είναι υποχρεωμένος να προσέλθει μετά από έγγραφη ειδοποίησή του, για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, σε χώρο και ώρα που θα ορισθεί από κοινού με τον εκμισθωτή.

#### **ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΜΙΣΘΩΤΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΕΚΜΙΣΘΩΤΗ**

1. Οι μισθωτές βαρύνονται με τις αναλογούσες κοινόχρηστες δαπάνες, ενδεικτικά δε αναφέρονται οι δαπάνες φωτισμού των κοινοχρήστων χώρων, το νερό ποτίσματος κοινόχρηστου κήπου ή πρασιάς,



το ηλεκτρικό ρεύμα κινήσεως των ανελκυστήρων, η πληρωμή πετρελαίου θέρμανσης ή φυσικού αερίου κλπ. Η πληρωμή των κοινοχρήστων θα γίνεται σύμφωνα με τον κανονισμό του κτηρίου. Η κατανομή των αναλογουσών κοινοχρήστων δαπανών θα αποδεικνύεται από την έκδοση του σχετικού πίνακα «κατανομής κοινοχρήστων δαπανών» (και αντίστοιχης απόδειξης) από τον οποίο προκύπτει ο καταμερισμός των δαπανών και στους λοιπούς χώρους της οικοδομής, τόσο κατά το χρόνο της χρήσης τους, όσο και κατά το χρόνο που παραμένουν κλειστοί και δε χρησιμοποιούνται. Οι εκμισθωτές βαρύνονται με τις αναλογούσες κοινόχρηστες δαπάνες που αφορούν σε επεμβάσεις στον φορέα ή τους κοινόχρηστους χώρους του κτηρίου (ενίσχυση στατικής αντοχής, βαφή κτηρίου ή των κοινοχρήστων χώρων του κλπ) ανανέωση ή εγκατάσταση αντιδιαρρηκτικού εξοπλισμού ή Η/Μ εξοπλισμού (συναγερμός κτηρίου, κάμερες καταγραφής, εξώπορτα ασφαλείας, αλλαγή τμημάτων εξοπλισμού ψύξης-θέρμανσης κλπ) η κατανομή των οποίων θα γίνεται καθ' όμοιο τρόπο με τις τρέχουσες δαπάνες κοινοχρήστων.

2. Οι εκμισθωτές υποχρεούνται να διορθώνουν και να επισκευάζουν με δαπάνες τους κάθε φθορά και βλάβη του μισθίου, που αφορά σε ηλεκτρολογικές, υδραυλικές ή μηχανολογικές εγκαταστάσεις του κτηρίου, πλην εκείνων που οφείλονται σε πρόδηλα κακή χρήση του μισθίου από τον μισθωτή ή σε συνήθη χρήση του μισθίου. Στην πρώτη των ως άνω περιπτώσεων (ηλεκτρολογικές κ.λπ. βλάβες) οι εκμισθωτές υποχρεούνται να επισκευάζουν αυτές, εντός πέντε (5) ημερών από τη σχετική ειδοποίηση. Εάν οι εκμισθωτές δεν αποκαταστήσουν ευλόγως τις βλάβες, ο μισθωτής δικαιούται να προβεί στην επισκευή αυτών για λογαριασμό του εκμισθωτή. Οι σχετικές δαπάνες θα παρακρατούνται από το μίσθωμα των εκμισθωτών με την παράδοση των παραστατικών των δαπανών.
3. Επιτρέπεται στο μισθωτή να ενεργήσει στο μίσθιο οποιαδήποτε τροποποίηση, αλλαγή ή μεταρρύθμιση των χωρισμάτων, για την καλύτερη εξυπηρέτηση της λειτουργίας της Υπηρεσίας, κατόπιν σχετικής ενημέρωσης των εκμισθωτών.
4. Ο μισθωτής δεν είναι υποχρεωμένος σε ουδεμία αποζημίωση για τις βλάβες ή ζημιές που έγιναν στο μίσθιο από φυσικά φαινόμενα ή από κακή κατασκευή.
5. Ο μισθωτής υποχρεούται να προβεί με δαπάνες του σε ενέργειες και διαδικασίες που είναι απαραίτητες προς τις αρμόδιες υπηρεσίες, ώστε ο λογαριασμός κατανάλωσης ηλεκτρικού ρεύματος, ύδατος κ.λπ. να εκδίδεται στο όνομά του.
6. Κατά τη λήξη της μίσθωσης, ο μισθωτής υποχρεούται να εκκενώσει και να παραδώσει το μίσθιο στους εκμισθωτές, στην κατάσταση που το παρέλαβε και με διορθωμένες τις κάθε είδους ζημιές και φθορές, πλην αυτών που προήλθαν από συνήθη χρήση.
7. Ιδιαίτερως, συμφωνείται μεταξύ των συμβαλλομένων ότι στο μίσθιο είναι δυνατή η στέγαση ή συστέγαση άλλων υπηρεσιών του Υπουργείου πέραν του Τμήματος Κατασκευής Έργων (ΤΚΕ) Κέρκυρας, με τους ίδιους όρους και προϋποθέσεις. Οι εκμισθωτές στην περίπτωση αυτή, δηλώνουν ανεπιφύλακτα, ότι θα αποδεχθούν τον επιμερισμό του μισθώματος μεταξύ των υπηρεσιών,

σύμφωνα με τα τετραγωνικά μέτρα που θα καταλάβει η κάθε μία, που θα γίνει με απόφαση του πρώτου των συμβαλλομένων, προϊσταμένου της ΕΥΔΕ Κ.Υ.Υ.

8. Το Δημόσιο μπορεί να προβεί σε λύση της μίσθωσης πριν από τη συμβατική λήξη του παρόντος συμφωνητικού, χωρίς αποζημίωση στους εκμισθωτές, με μόνη υποχρέωση την έγκαιρη, ήτοι προ μηνός, ειδοποίησή τους.

Λύση της μίσθωσης μπορεί να συμβεί και εφόσον:

- Η Υπηρεσία μεταστεγαστεί σε ακίνητο ιδιοκτησίας του Δημοσίου.
- Μεταβληθεί η οργανική σύνθεση της Υπηρεσίας και το μισθωμένο ακίνητο είτε δεν καλύπτει ή υπερκαλύπτει τις στεγαστικές ανάγκες της Υπηρεσίας
- Μεταβληθεί η έδρα της Υπηρεσίας που στεγάζεται στο ακίνητο

9. Το μίσθωμα υπόκειται σε κρατήσεις και τέλη που καθορίζονται από τις ισχύουσες διατάξεις και επιβαρύνουν τους εκμισθωτές. Η μίσθωση δεν επηρεάζεται από ενδεχόμενη μεταβολή στο πρόσωπο των εκμισθωτών και συνεχίζεται με το νέο εκμισθωτή του μισθίου. Τα μισθώματα καταβάλλονται από το Δημόσιο μόνο μετά την κοινοποίηση στη στεγαζόμενη Υπηρεσία, των απαραίτητων εγγράφων πιστοποίησης της μεταβολής.

10. Οποιαδήποτε τροποποίηση των όρων του παρόντος συμφωνητικού δύναται να γίνει μόνο κατόπιν συμφωνίας των συμβαλλόμενων μερών. Κάθε τροποποίηση των όρων του συμφωνητικού αυτού πρέπει να γίνεται και να αποδεικνύεται αποκλειστικά και μόνο με έγγραφο και αποκλείεται κάθε άλλο αποδεικτικό μέσο, ακόμα και αυτό του όρκου.

Η παρούσα προκήρυξη να αναρτηθεί στην ιστοσελίδα [www.ggde.gr](http://www.ggde.gr).

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΕΥΔΕ Κ.Υ.Υ.  
ΚΑΙ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΟΙΚΙΑΣΗ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ**

**Δ. ΠΑΠΑΓΙΑΝΝΙΔΗΣ  
ΠΟΛ. ΜΗΧ. Β' β.**