



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΕΝ.Δ/ΝΣΗ ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ &
ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΝΣΗ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ (Δ20)

(ΜΕ FAX ΚΑΙ ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΣΗ ΛΗΨΗΣ)

Αθήνα 07 / 01 / 2019

ΠΡΟΣ: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ

- 1) ΡΟΓΚΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε.
- 2) MARNET Α.Ε.
- 3) ΤΡΙΤΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Ε.Π.Ε.
- 4) ΔΙΑΚΟΓΕΩΡΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Σε διαδικασία διαπραγμάτευσης σύμφωνα με το άρθρο 128 του Ν.4412/16 Μέσω Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ

για την ανάθεση Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου για την υποβοήθηση της Διεύθυνσης Λιμενικών Υποδομών στην σύνταξη MASTER PLAN και εκκίνησης των διαδικασιών αδειοδότησης και υπαγωγής στις διατάξεις του Ν.3389/2005 «Συμπράξεις Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα» (ΦΕΚ Α΄ 232/22-9-2005) (όπως τροποποιήθηκε τελευταία με το Ν. 3483/2006, ΦΕΚ Α΄169/7-8-2006) έως και την ανάθεση της σύμβασης σύμπραξης (ΣΔΙΤ) για το έργο με τίτλο «Κατασκευή λιμένα σκαφών αναψυχής στη Νέα Μάκρη Αττικής».

ΣΧΕΤ.: Η με αρ.πρωτ. Δ20/οικ.16/Φ.1-3/04-01-2019 (ΑΔΑ: 63ΑΤ465ΧΘΞ-ΒΡΗ) απόφαση Υπουργού ΥΠΟ.ΜΕ.

Η Διεύθυνση Λιμενικών Υποδομών, κατόπιν της παραπάνω σχετικής απόφασης του Υπουργού ΥΠΟ.ΜΕ., με την οποία εγκρίθηκε η σύναψη της σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου για την υποβοήθηση της Διεύθυνσης Λιμενικών Υποδομών στην σύνταξη MASTER PLAN και εκκίνησης των διαδικασιών αδειοδότησης και υπαγωγής στις διατάξεις του Ν.3389/2005 «Συμπράξεις Δημόσιου και Ιδιωτικού Τομέα» (ΦΕΚ Α΄ 232/22-9-2005) (όπως τροποποιήθηκε τελευταία με το Ν. 3483/2006, ΦΕΚ Α΄169/7-8-2006) έως και την ανάθεση της σύμβασης σύμπραξης (ΣΔΙΤ) για το έργο με τίτλο «Κατασκευή λιμένα σκαφών αναψυχής στη Νέα Μάκρη Αττικής» με τη διαδικασία του άρθρου 128 του Ν.4412/2016

σας απευθύνει την παρούσα πρόσκληση, προκειμένου να συμμετάσχετε στη διαδικασία διαπραγμάτευσης, που θα πραγματοποιηθεί μέσω Ε.Σ.Η.Δ.Η.Σ. με την υποβολή προσφοράς σας για την ανάθεση της σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου, υπό τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Α΄ΦΑΣΗ

- Προσδιορισμός του βέλτιστου τύπου/χαρακτήρα της μαρίνας και των ιδιαίτερων στοιχείων της προτεινόμενης ανάπτυξης, βάσει της υφιστάμενης κατάστασης και των προβλεπόμενων

μελλοντικών εξελίξεων στην αγορά των τουριστικών λιμένων, αλλά και των ευρύτερων αναπτυξιακών στόχων του οικείου Δήμου.

- Καταγραφή του θεσμοθετημένου χωροταξικού σχεδιασμού (νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας, ΓΠΣ κλπ.) και του τυχόν καθεστώτος προστασίας της περιοχής (προστατευόμενες περιοχές, κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι και μνημεία κλπ.), συνοδευόμενη από έλεγχο συμβατότητας με την προτεινόμενη θέση και τον χαρακτήρα της μαρίνας.
- Έλεγχος ειδικότερων παραμέτρων που σχετίζονται με την προτεινόμενη θέση ανάπτυξης της μαρίνας (καθορισμένες οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας, ιδιοκτησιακό καθεστώς ακινήτων πίσω από το θαλάσσιο μέτωπο, οδική πρόσβαση, γειτονικές χρήσεις γης, παρουσία οικοτόπων προτεραιότητας κλπ.).
- Πρόβλεψη του κυματικού κλίματος στην προτεινόμενη θέση της μαρίνας, με εφαρμογή μαθηματικών μοντέλων, στοιχείου αναγκαίου για τον άρτιο σχεδιασμό των εξωτερικών λιμενικών έργων και την εν γένει διάταξη της μαρίνας.
- Εκπόνηση Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου (master plan) της μαρίνας, στο οποίο θα προσδιορισθεί η ανάπτυξη της θαλάσσιας και της χερσαίας ζώνης της. Το σχέδιο θα συνοδεύεται από:
 - ✓ τεκμηρίωση της σκοπιμότητας δημιουργίας της μαρίνας
 - ✓ περιγραφή της σχεδιαστικής σύλληψης
 - ✓ σχέδιο γενικής διάταξης λιμενικών έργων
 - ✓ κατανομή θέσεων ελλιμενισμού (δυναμικότητα μαρίνας)
 - ✓ σχέδιο σχηματικής απεικόνισης της προτεινόμενης ανάπτυξης στη χερσαία και θαλάσσια ζώνη,
 - ✓ κτιριολογικό πρόγραμμα
 - ✓ τεχνική περιγραφή των λιμενικών έργων, των κτιριακών έργων και εν γένει της χερσαίας ανάπτυξης
 - ✓ προσεγγιστικό προϋπολογισμό των λιμενικών και χερσαίων έργων.
- Παραγωγή ψηφιακής μακέτας (3d φωτογραφίες-renders και video).
- Εκπόνηση των προβλεπόμενων μελετών για το πρώτο στάδιο αδειοδότησης, ήτοι Έκθεση Χωροθέτησης & Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) ή Φάκελο Έγκρισης Χωροθέτησης & Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.), σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 31 του Ν.2160/93 όπως ισχύει σήμερα.

Β. ΦΑΣΗ

- Υποστήριξη στην συγγραφή και επεξεργασία των τευχών του διαγωνισμού, καθώς και της σύμβασης υλοποίησης του έργου σύμφωνα με τα οριζόμενα στο Ν. 3389/2005, σε συνεργασία με τους υπόλοιπους συμβούλους (χρηματοοικονομικούς και νομικούς) του έργου.
- Προσδιορισμό των τεχνικών στοιχείων που θα περιληφθούν στην Εικονική Αίθουσα Τεκμηρίωσης (VDR).
- Υποστήριξη σε τεχνικά θέματα κατά τη διαδικασία ερωτήσεων/απαντήσεων με τους συμμετέχοντες στον διαγωνισμό Ιδιωτικούς Φορείς.
- Υποστήριξη από τεχνικής πλευράς των χρηματοοικονομικών συμβούλων κατά την ανάπτυξη των χρηματοοικονομικών μοντέλων αξιοποίησης και των νομικών όπου απαιτείται.
- Αξιολόγηση των δεσμευτικών προσφορών ως προς το τεχνικό περιεχόμενο αυτών.
- Υποστήριξη κατά την προετοιμασία του φακέλου που θα υποβληθεί στο Ελεγκτικό Συνέδριο (εφ' όσον απαιτηθεί).
- Υποστήριξη σε όλα τα τεχνικά θέματα κατά τη διάρκεια του διαγωνισμού και μέχρι την ολοκλήρωση αυτού και την ανάδειξη του Ιδιωτικού Φορέα Σύμπραξης.
- Η Υποστήριξη είναι πλήρης και κατά τις τέσσερις φάσεις για την ανάδειξη αναδόχου με ΣΔΙΤ.

2. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 144.000,00 € πλέον ΦΠΑ 24% 34.560,00 € ήτοι συνολικά 178.560,00 €.

3. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης παροχής υπηρεσιών ορίζεται σε δεκαοκτώ (18) μήνες από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού και μέχρι την Οριστική Παραλαβή του ως άνω έργου, η οποία τοποθετείται χρονικά μετά την ολοκλήρωση των ελέγχων και την έγκριση των σχετικών μελετών.

4. ΚΑΝΟΝΑΣ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ

Με την παρούσα καθορίζονται οι κανόνες διαπραγμάτευσης ως εξής:

Στοιχείο διαπραγμάτευσης και αντίστοιχα κριτήριο ανάθεσης αποτελεί η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσης τιμής.

Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η **16-01-2019** ημέρα Τετάρτη και ώρα η **10:00 π.μ.**

Ως ημερομηνία και ώρα αποσφράγισης των προσφορών ορίζεται η **16-01-2019** ημέρα Τετάρτη και ώρα η **10:30 π.μ.**

Η παρούσα πρόσκληση θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Γενικής Γραμματείας Υποδομών και συγκεκριμένα στη θέση «Για τον Πολίτη/NEW Προκηρύξεις/Διαγωνισμοί».

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΛΥ (Δ20)

Θ.ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ
Πολ. Μηχ. με Α΄ β