



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΣΥΓΚ. ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΜΕ ΣΥΜΒΑΣΗ
ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ (Δ16)**

Αθήνα,
Αριθ. Πρωτ:

28-2-2019
Δ16/Θ /307
Σχετ: α)240

Ταχ. Δ/ση: Καρύστου 5

ΠΡΟΣ: ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ
(προς ανάρτηση στην ιστοσελίδα της
Γ.Γ.Υ. ggde.gr)

Τ.Κ : 11523, Αθήνα
Πληροφορίες : Προϊστάμενος
Τηλέφωνο: 2106992298
Fax: 210 6996653
Email: dpysp@ggde.gr

ΚΟΙΝ: 1. Γραφείο κ. Υπουργού
2. Γραφείο Γεν. Γραμ. Υποδομών
3. Γραφείο Γεν. Δ/ντή Συγκ/κών
Υποδομών
4. ΟΣΕ (υπόψη κ.κ. Κακουλάκη
g.kakoulakis@osenet.gr, Παν.
Θεοχάρη p.theocharis@osenet.gr)

**ΔΙΕΘΝΗΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗ
ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ, ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ, ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗ, ΟΛΟΚΛΗΡΩΣΗ ΜΕΛΕΤΩΝ , ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ
ΕΡΓΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΜΗΘΕΙΑ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ ΤΟΥ ΕΣΣΣΔΙ ΘΡΙΑΣΙΟΥ ΠΕΔΙΟΥ**

ΘΕΜΑ: Παροχή διευκρινήσεων και απαντήσεων επί ερωτημάτων που ετέθησαν από
ενδιαφερόμενους και αφορούν το Τεύχος Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης
Ενδιαφέροντος

Επί των τεθέντων προς διευκρίνιση σχετικών ερωτημάτων – θεμάτων και αφορούν το Τεύχος της Α
Φάσης – Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του διεθνούς διαγωνισμού για την ανάθεση
σύμβασης παραχώρησης του έργου του θέματος, διευκρινίζουμε τα εξής:

ΕΡΩΤΗΜΑ 1:

Θα θέλαμε να μας ενημερώσετε, αν στο αναφερόμενο έργο του Διαγωνισμού προβλέπεται, ή μπορεί να
υλοποιηθεί, και η χρήση Logistic Center - ΚΑΔ (Third party logistic).

ΑΠΑΝΤΗΣΗ 1:

Προκειμένου να υπάρξει κοινή αντίληψη των διαφόρων όρων παραθέτουμε τους παρακάτω ορισμούς,
όπως αυτοί περιλαμβάνονται στην ισχύουσα νομοθεσία (ν. 4302/2014 (ΦΕΚ' Α 225), ως έχει τροποποιηθεί
και ισχύει):

Εφοδιαστική (Logistics) είναι το σύνολο των διεργασιών που είναι απαραίτητες για το σχεδιασμό, την
υλοποίηση και τον έλεγχο της ροής (της μεταφοράς, της διαμεταφοράς και της αποθήκευσης) αγαθών και
εμπορευμάτων από οποιοδήποτε σημείο προέλευσης σε οποιοδήποτε σημείο προορισμού και
αντιστρόφως, καθώς και για το σχεδιασμό, την υλοποίηση και τον έλεγχο της παροχής συναφών
υπηρεσιών και της σχετικής πληροφορίας.

Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής είναι το σύνολο των εγκαταστάσεων, στεγασμένων ή μη,
συμπεριλαμβανομένων και των χώρων στάθμευσης οχημάτων, ρυμουλκούμενων και
εμπορευματοκιβωτίων κάθε τύπου, οι οποίες εξυπηρετούν αποκλειστικά την άσκηση μίας ή περισσότερων
κύριων δραστηριοτήτων Εφοδιαστικής, και είναι αυτόνομες, υπό την έννοια ότι δεν λειτουργούν εντός

του χώρου άσκησης άλλης βιοτεχνικής ή βιομηχανικής ή λιανεμπορικής ή γεωργικής δραστηριότητας από το ίδιο πρόσωπο και προς εξυπηρέτηση της δραστηριότητας αυτής. Στο Κέντρο Αποθήκευσης και Διανομής δύνανται να ασκούνται και δευτερεύουσες συμπληρωματικές δραστηριότητες Εφοδιαστικής.

Επιχείρηση παροχής υπηρεσιών Εφοδιαστικής (Third Party Logistics – 3PL) είναι η επιχείρηση που δραστηριοποιείται στην Εφοδιαστική και η οποία ασκεί, με σκοπό την παροχή υπηρεσιών Εφοδιαστικής προς τρίτους, τουλάχιστον μία ή περισσότερες από τις κύριες δραστηριότητες της μεταφοράς, της διαμεταφοράς και της αποθήκευσης αγαθών και εμπορευμάτων.

Επί του ερωτήματος:

Η ανάπτυξη Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής είναι επιτρεπτή, εφόσον και στο βαθμό που συνιστά επιτρεπόμενη χρήση στο ακίνητο του ΕΣΣΣΔΙ Θριάσιου Πεδίου σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία και υπό την προϋπόθεση ότι λειτουργεί συμπληρωματικά και όχι ανεξάρτητα από την κύρια δραστηριότητα της ανάπτυξης και λειτουργίας **Εμπορευματικού Σιδηροδρομικού Σταθμού και Σταθμού Διαλογής στο Θριάσιο Πεδίο** και προς εξυπηρέτηση αυτής της κύριας λειτουργίας. Οι ειδικότερες δραστηριότητες που θα αναπτυχθούν κατ' ελάχιστον στο ΕΣΣΣΔΙ Θριάσιου Πεδίου περιγράφονται στην Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος και ιδίως στο άρθρο 1 αυτής, καθώς και στα σχετικά Τμήματα 1 και 2 του Παραρτήματος Γ αυτής.

Η δραστηριότητα Κέντρου Αποθήκευσης και Διανομής δεν είναι δυνατό να ασκείται μεμονωμένα και ανεξάρτητα από την κύρια δραστηριότητα της ανάπτυξης και λειτουργίας Εμπορευματικού Σιδηροδρομικού Σταθμού και Σταθμού Διαλογής στο Θριάσιο Πεδίο. Περαιτέρω και λόγω της αναφερόμενης συνάφειας και συμπληρωματικότητας για τις δραστηριότητες αυτές δεν προβλέπεται και δεν μπορεί να υλοποιηθεί αποκλειστικά οδική – οδική μεταφόρτωση.

ΕΡΩΤΗΜΑ 2:

Στην διακήρυξη αναφέρονται συγκεκριμένες υπάρχουσες εγκαταστάσεις και κτίρια, όπως και πρόσθετες κατασκευές. Θα θέλαμε να μας γνωρίσετε αν υπάρχει ΠΔ όρων δόμησης και χρήσεων γης, για το ακίνητο του διαγωνισμού.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ 2:

Στο ΕΣΣΣΔΙ Θριάσιου Πεδίου εφαρμόζονται οι χρήσεις γης και οι όροι δόμησης που προβλέπονται από τις διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας. Στο πλαίσιο αυτό, ενδεικτικά σημειώνονται οι ακόλουθες σχετικές νομοθετικές και κανονιστικές ρυθμίσεις:

- Κοινή Απόφαση υπ' αριθ. 4833/5.2.2003 των Υπουργών Πολιτισμού, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «*Καθορισμός όρων και περιορισμών δόμησης σε γήπεδο του Ο.Σ.Ε. που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή (Θριάσιο Πεδίο) του Δήμου Ασπροπύργου (Ν. Αττικής)*» (ΦΕΚ Δ' 159).
- Απόφαση υπ' αριθ. 32115/26.7.2005 του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «*Καθορισμός κατά παρέκκλιση όρων και περιορισμών δόμησης σε γήπεδο του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδας (ΟΣΕ) που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του Θριάσιου Πεδίου Δήμου Ασπροπύργου (Ν. Αττικής)*» (ΦΕΚ Δ' 850), όπως αυτή τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με την Απόφαση υπ' αριθ. 21853/12.5.2008 του ιδίου Υφυπουργού «*Τροποποίηση της υπ" αριθμ. 32115/2005 απόφασης του Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων "Καθορισμός κατά παρέκκλιση όρων και περιορισμών δόμησης σε γήπεδο του Οργανισμού Σιδηροδρόμων Ελλάδας (Ο.Σ.Ε.) που βρίσκεται στην εκτός σχεδίου περιοχή του Θριάσιου Πεδίου Δήμου Ασπροπύργου (Ν. Αττικής) (Δ' 850/2005)*» (ΦΕΚ ΑΑΠ 281).
- Νόμος 4277/2014 «*Νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας – Αττικής και άλλες διατάξεις*» (ΦΕΚ Α' 156, 165 (διόρθωση σφαλμάτων)) και ιδίως το άρθρο 30 και το Παράρτημα XIV αυτού.
- Προεδρικό Διάταγμα αριθ. 66548/26.8.1996 «*Καθορισμός χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης στην εκτός σχεδίου και εκτός ορίων οικισμών προ του έτους 1923 περιοχή του Δήμου Ασπροπύργου (Ν. Αττικής)*» (ΦΕΚ Δ' 1085).
- Νόμος 4530/18 στο ΦΕΚ 59 Α' (30.03.2018) και με Θέμα: «*Ρυθμίσεις θεμάτων μεταφορών και άλλες διατάξεις*» και ειδικότερα το άρθρο 79 παράγραφος 2 αυτού.

ΟΙΚΟΘΕΝ ΔΙΕΥΚΡΙΝΙΣΗ 1:

Σημειώνεται ότι στην παράγραφο 1.7 εκ παραδρομής παραλείφθηκε η αναφορά υπ' αριθ. 9031671/29-1-

2019 απόφαση του Δ/ντος Συμβούλου της ΟΣΕ Α.Ε. Κατά συνέπεια, παρακαλούμε όπως αναγνωσθεί το κείμενο της παραγράφου 1.7 με αναφορά στην προαναφερθείσα απόφαση του Δ/ντος Συμβούλου της ΟΣΕ Α.Ε. Διευκρινίζεται ότι με την εν λόγω απόφαση του Δ/ντος Συμβούλου αποφασίσθηκε η διαχείριση και εκμετάλλευση του ΕΣΣΣΔΙ Θριασίου Πεδίου από κατάλληλο ανάδοχο που θα αναδειχθεί μέσω διαγωνιστικής διαδικασίας, την οποία θα διενεργήσει το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών στο πλαίσιο των οριζόμενων στον ν. 4574/2018 και υπό τους όρους της διαδικασίας αυτής, η δε εν λόγω διαδικασία όπως προκύπτει από την Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος θα οδηγήσει στη σύναψη της Σύμβασης Παραχώρησης.

Ε. Α

- 1.Δ16
2. Θρ Παρ.
- 3.Χρον. Αρχείο
- 4.Τμήμα Α, Τμήμα Β, Τμήμα Γ

Ο Προϊστάμενος Δ16

Ιωάννης Μπακογιάννης
Μετ. Μηχ/κός με Α' β.

Ακριβές αντίγραφο
Η Εξουσιοδοτημένη Υπάλληλος

Ευαγγελία Γαλανάκη