

Αποφαινόμαστε ομόφωνα ότι

το παραπάνω κτήριο φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Σιδηρόπουλου Παναγιώτη του Παύλου, είναι επικινδύνως ετοιμόρροπο λόγω των παραπάνω αναφερομένων βλαβών και ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΤΕΙ.
Ο φερόμενος ιδιοκτήτης υποχρεούται να ενημερώσει έγκαιρα την αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων προκειμένου εκπρόσωπός της να παρευρεθεί στην κατεδάφιση.

ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

- Για την εκτέλεση των εργασιών κατεδάφισης που επιβάλλονται, απαιτείται η εκκένωση του κτηρίου από τους ενοίκους.
- Οι εργασίες αυτές πρέπει να γίνουν άμεσα μετά τη νόμιμη επίδοση του εγγράφου αυτού και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τις κείμενες διατάξεις.
- Το παρόν κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη ή ενοικιαστή μέσω της αρμόδιας Υπηρεσίας.

Οι υπάλληλοι που έκαναν την αυτοψία

1. Γιαννούτσος Αντώνιος
Πολιτικός Μηχανικός

2. Παυλάτος Κωνσταντίνος
Πολιτικός Μηχανικός

3. Παπαβασιλείου Βασίλειος
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Φερόμενους Ιδιοκτήτες (με απόδειξη παραλαβής)

Σιδηρόπουλος Παναγιώτης του Παύλου
Σκρά 52, Τ.Κ. 17673 – Καλλιθέα Αττικής
Τηλ. 6944410078

2. Υπηρεσία Δόμησης Δήμου

Λ. Μαραθώνος 100, Τ.Κ. 15351 Παλλήνη

3. Δήμος Μαραθώνα

Οινόης 6, Τ.Κ. 19007 Μαραθώνας

4. Αστυνομικό Τμήμα Μαραθώνα

Λ. Διονύσου 3, Τ.Κ. 19005 – Ν. Μάκρη

5. Εφορεία Αρχαιοτήτων Ανατ. Αττικής

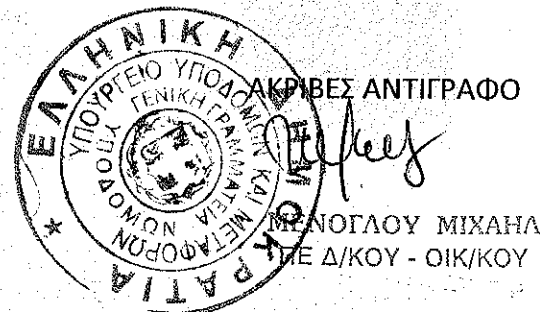
Λεωφ. Συγγρού 98-100 Αθήνα, Τ.Κ. 11741

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Χρον. Αρχείο
2. Φ. Δ/ντή
3. ΤΑΕΦΚ Αν. Αττικής
4. Τμήμα Δ
5. Γιαννούτσος Αντ.
6. Παυλάτος Κων.
7. Παπαβασιλείου Βασ.
8. Φ ΠΑΕΕΚ/Πυρκαγιά Ανατολικής Αττικής 23-7-18

- Ένσταση κατά των επιμέρους στοιχείων και χαρακτηριστικών (π.χ. διαστάσεις, χρήση κλπ) του πρωτοκόλλου αυτοψίας, μπορεί να υποβληθεί εντός ενός (1) μηνός από την ημερομηνία παραλαβής του συνοδευόμενου από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

- Προκειμένου να καθοριστεί ο/η/οι δικαιούχος/οι στεγαστικής συνδρομής πρέπει να υποβληθεί στην αρμόδια Υπηρεσία αίτηση, με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, για έκδοση Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Στεγαστικής Συνδρομής για Ανακατασκευή μέχρι την 08.08.2019 σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ. αρ. πρωτ. ΔΑΕΦΚ-ΚΕ:8706/Α325/03.08.2018 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 3255/Β/08.08.2018).



Αθήνα, 16 - 10 - 2018

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ
– ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΩΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α'β



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ
ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ (Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.)
Δ/ΝΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΦΥΣΙΚΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
(Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.) (Δ26)
ΤΜΗΜΑ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ (Δ)
Ταχ. Δ/ση : Ι. Κόνιαρη 43 & Λ. Κατσώνη
Ταχ. κωδ. : 11471 – Αθήνα
Τηλέφωνο : 210 8704700
Fax/ Email : 210 6440263/ daefk@ggde.gr
Αριθμ. Πρωτ. οικ.11838/16-10-18/ΦΠΑΕΕΚ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Α/Α Πρ. Ε.Ε. : 299/Πυρκαγιές Ανατολικής Αττικής 2018
Σχετ. Αίτηση :

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΑΥΤΟΨΙΑΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ

Οι παρακάτω υπογράφοντες υπάλληλοι:

1. Γιαννούτσος Αντώνιος, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.
2. Παυλάτος Κωνσταντίνος, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.
3. Παπαβασιλείου Βασίλειος, Αρχιτέκτονας Μηχανικός, υπάλληλος Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.

οι οποίοι οριστήκαμε με τις με αρ. πρωτ. Δ26/8839/Α314/31-7-2018, και Δ26/8915/Α314/2-8-2018 Αποφάσεις του Προϊσταμένου ΔΑΕΦΚ-ΚΕ περί συγκρότησης τριμελών επιτροπών για τον χαρακτηρισμό κτηρίων, για να επανεξετάσουμε επικίνδυνα για χρήση κτήρια που έχουν υποστεί βλάβες από τις πυρκαγιές της 23^{ης} & 24^{ης} Ιουλίου 2018, σύμφωνα με τα οριζόμενα:

- στο Προεδρικό Διάταγμα Π.Δ. «περί επικινδύνων οικοδομών» της 13.04.1929 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/22.04.29) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Κανονιστικού Διατάγματος της 06.09.1941 (Φ.Ε.Κ. 310/Α/20.09.41) «Περί άρσεως κινδύνου εκ βλάβης κτηρίων λόγω πολέμου, σεισμού και οιασδήποτε άλλης θεομηνίας» και
- στην με αρ. πρωτ. ΓΔΑΕΦΚ/οικ.288/ΓΔΒ1/14-5-2018 (Φ.Ε.Κ. 1872/Β/ 24.5.2018) Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, περί επιτροπών ελέγχου κτηρίων μετά από φυσικές καταστροφές στον ελλαδικό χώρο,

μετά από αυτοψία που διενεργήσαμε στο κτήριο επί της οδού **Μαραθώνος 32- Αμπελούπολη – Ν. Μάκρης** του Δήμου Μαραθώνα στις 9-8-2018 ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:07,

ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΑΜΕ ΟΤΙ

1. Περιγραφή κτηρίου / υλικά κατασκευής (μέγεθος-ποιότητα κατασκευής):

Ισόγειο κτήριο με χρήση κατοικίας επί υπογείου έχον φέροντα οργανισμό φέρουσα τοιχοποιία με επικάλυψη πλάκα Ο.Σ. Κάτωθεν αυτού υφίσταται υπόγειος χώρος με χρήση κατοικίας και φέροντα οργανισμό από Ο.Σ. και φέρουσα τοιχοποιία με οροφή πλάκα Ο.Σ.

2. Περιγραφή βλαβών:

Το κτίριο έχει υποστεί σοβαρές ζημιές. Κυρίως, δε, η έμπροσθεν προσθήκη του ισόγειου, όπου πέραν των άλλων κατέρρευσε και η στέγη και έχει σοβαρές ρηγματώσεις αλλά είναι στατικά ανεξάρτητη και δύναται να ανακατασκευασθεί, οπότε και κρίνεται κατεδαφιστέο. Το υπόλοιπο κτίριο κρίνεται επισκευάσιμο.

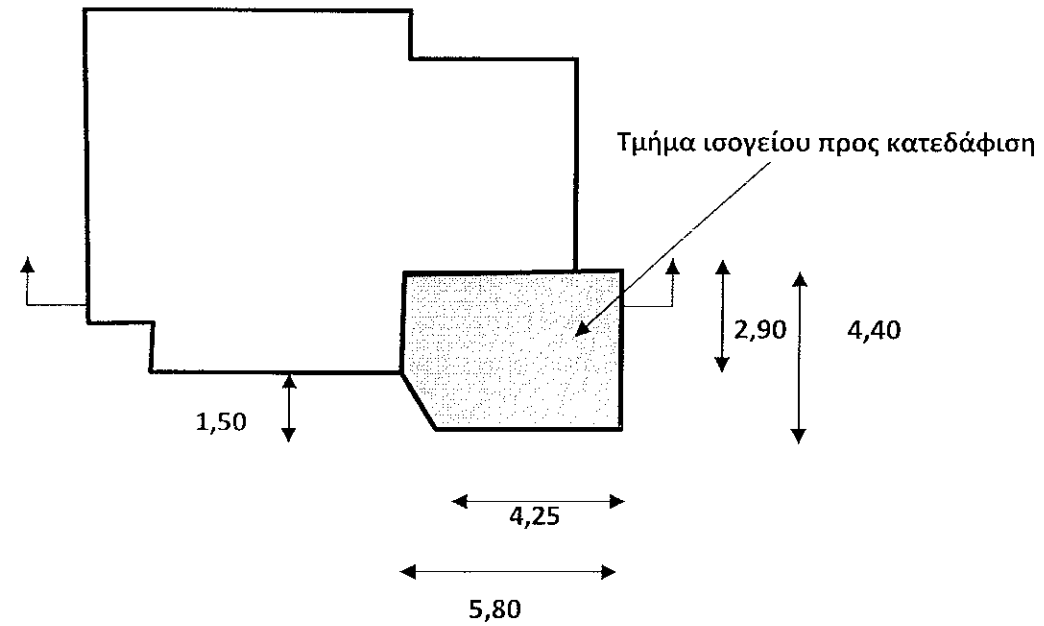
3. Χρήση / Κατοικησιμότητα / Παροχή ρεύματος, νερού (είδος κτηρίου)

Το κτήριο κατοικείται.

Π.Ε.: ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ: ΜΑΡΑΘΩΝΑ
Δ.Ε.: Ν. ΜΑΚΡΗΣ
Τ.Κ.: 19005
ΟΔΟΣ/ΘΕΣΗ: Μαραθώνος 32-
Αμπελούπολη – Ν. Μάκρη
ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ:
Σιδηρόπουλος Παναγιώτης του
Παύλου

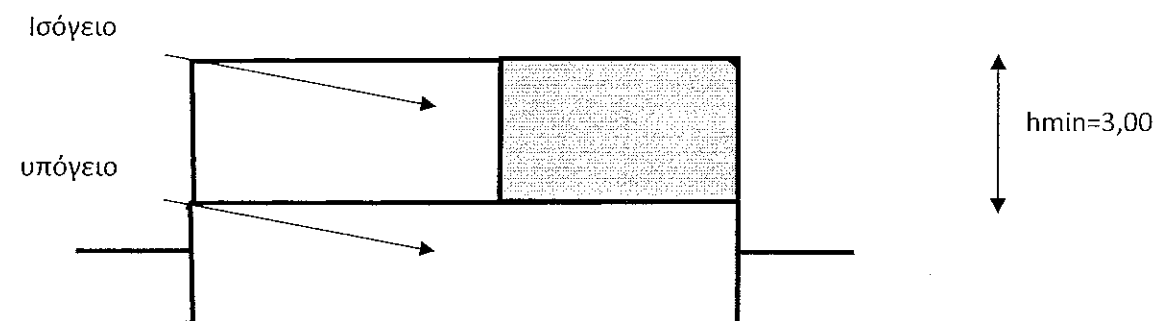
4. Σκαρίφημα (κάτοψη και τομή καθ' ύψος δηλωθέντος κτηρίου, διαστάσεις, εξασφάλιση από όρια οικοπέδου-όμορες ιδιοκτησίες, ενδεικτική αποτύπωση υπαρχόντων κτηρίων και χαρακτηρισμός τους)

ΚΑΤΟΨΗ



$$\text{Εμβαδόν κτηρίου} = 2,90 \times 5,80 + 1,50 \times (4,25 + 5,80) / 2 = 24,36 \mu^2$$

ΤΟΜΗ Α-Α



$$\text{Όγκος κτηρίου μετά την πυρκαγιά} = 24,36 \times 3,00 = 73,08 \mu^3$$

Θέση φωτογραφιών των όψεων του κτηρίου και στοιχεία εντοπισμού.

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

X : 38.053499,
Y : 23.985536

