

Αποφαινόμαστε ομόφωνα ότι

τα παραπάνω κτήρια φερόμενης ιδιοκτησίας του Ευαγγελίδη Θεοδώρου του Γρηγορίου, είναι επικινδύνως ετοιμόρροπα λόγω των παραπάνω αναφερομένων βλαβών και ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΤΟΥΝ. Ο φερόμενος ιδιοκτήτης υποχρεούται να ενημερώσει έγκαιρα την αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων προκειμένου εκπρόσωπός της να παρευρίσκεται στην κατεδάφιση.

#### ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

- Για την εκτέλεση των εργασιών κατεδάφισης που επιβάλλονται, απαιτείται η εκκένωση του κτηρίου από τους ενοίκους.
- Οι εργασίες αυτές πρέπει να γίνουν άμεσα μετά τη νόμιμη επίδοση του εγγράφου αυτού και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τις κείμενες διατάξεις.
- Το παρόν κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη ή ενοικιαστή μέσω της αρμόδιας Υπηρεσίας.

Οι υπάλληλοι που έκαναν την αυτοψία

1. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΦΩΤΙΟΣ  
Πολιτικός Μηχανικός

2. ΠΟΙΜΕΝΙΔΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ  
Πολιτικός Μηχανικός

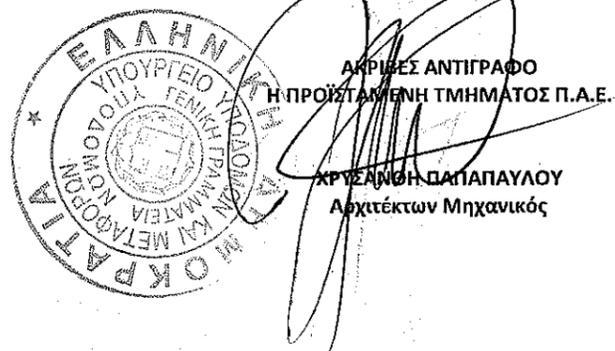
3. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ Χ. ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ  
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Αθήνα, 6 - 9 - 2018

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ  
ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ  
- ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΩΚΟΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α'β



#### ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

##### 1. Φερόμενος Ιδιοκτήτης (με απόδειξη παραλαβής)

- Ευαγγελίδης Θεόδωρος του Γρηγορίου  
Πλαστήρα 29-Πεύκη- τ.κ.151 21
- Υπηρεσία Δόμησης Παλλήνης  
Φειδουπίδου 22B, Παλλήνη Αττικής, 153 51
- Δήμο Μαραθώνα  
Οινόης 6, Μαραθώνας Αττικής, 190 07
- Αστυνομικό Τμήμα Μαραθώνα  
Λεωφ. Λιανίου 3, Νέα Μάκρη Αττικής, 190 05
- Εφορεία Αρχαιοτήτων Ανατ. Αττικής  
Λεωφ. Συγγρού 98-100, Αθήνα, 117 41

#### ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- 1. Χρον. Αρχείο
- 2. Τμήμα Δ
- 3. Φ. ΠΑΕΕΚ/Πυρκαγιά Αν. Αττικής 23.07.2018
- 4. ΤΛΕΦΚ Ανατ. Αττικής
- 5. Φ. Διευθυντή
- 6. Κ. Ποιμενίδου
- 7. Τ.Χ. Παπαδόπουλο

• Ένσταση κατά των επιμέρους στοιχείων και χαρακτηριστικών (π.χ. διαστάσεις, χρήση κλπ) του πρωτοκόλλου αυτοψίας, μπορεί να υποβληθεί εντός ενός (1) μηνός από την ημερομηνία παραλαβής του συνοδευόμενου από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

• Προκειμένου να καθοριστεί ο/η/οι δικαιούχος/οι στεγαστικής συνδρομής πρέπει να υποβληθεί στην αρμόδια Υπηρεσία αίτηση, με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, για έκδοση Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Στεγαστικής Συνδρομής για Ανακατασκευή μέχρι την 08.08.2019 σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ'αρ. πρωτ. ΔΑΕΦΚ-ΚΕ:8706/Α325/03.08.2018 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 3255/Β/08.08.2018).



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ  
ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ (Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.)  
Δ/ΝΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΦΥΣΙΚΩΝ  
ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ  
(Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.) (Δ26)  
ΤΜΗΜΑ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ  
ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ (Δ)  
Ταχ. Δ/ση : Ι. Κόνιαρη 43 & Λ. Κατσώνη  
Ταχ. κωδ. : 11471 - Αθήνα  
Τηλέφωνο : 210 8704700  
Fax/ Email : 210 6440263/ daefk@ggde.gr  
Αριθμ. Πρωτ. : οικ. 10057/6-9-2018  
Α/Α Πρ. Ε.Ε. : 162 /ΠΥΡΚΑΓΙΕΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ 2018  
Σχετ. Αίτηση : .....

Π.Ε.: ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ : ΜΑΡΑΘΩΝΑ  
Δ.Ε.: Ν. ΜΑΚΡΗΣ  
Δ.Κ.: Ν. ΜΑΚΡΗΣ  
ΟΔΟΣ/ΘΕΣΗ : Φ. ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ 47 / ΜΑΤΙ  
ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:  
ΕΥΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ του ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ

#### ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΑΥΤΟΨΙΑΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ

Οι παρακάτω υπογράφωντες υπάλληλοι:

- Καραγιάννης Φώτιος, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.
- Ποιμενίδου Κυριακή, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.
- Αναστάσιος Χ. Παπαδόπουλος, Αρχιτέκτων Μηχανικός, υπάλληλος Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.

οι οποίοι οριστήκαμε με τις με αρ. πρωτ. Δ26/8839/Α314/31-7-2018, και Δ26/8915/Α314/2-8-2018 Αποφάσεις του Προϊσταμένου ΔΑΕΦΚ-ΚΕ περί συγκρότησης τριμελών επιτροπών για τον χαρακτηρισμό κτηρίων, για να επανεξετάσουμε επικίνδυνα για χρήση κτήρια που έχουν υποστεί βλάβες από τις πυρκαγιές της 23<sup>ης</sup> & 24<sup>ης</sup> Ιουλίου 2018, σύμφωνα με τα οριζόμενα:

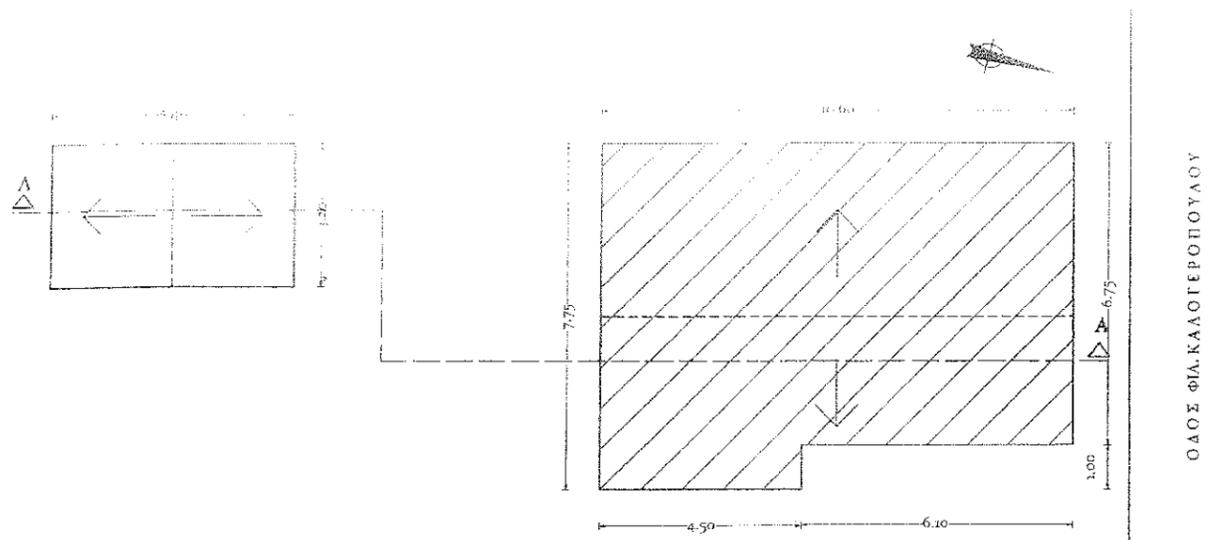
- στο Προεδρικό Διάταγμα Π.Δ. «περί επικινδύνων οικοδομών» της 13.04.1929 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/22.04.29) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Κανονιστικού Διατάγματος της 06.09.1941 (Φ.Ε.Κ. 310/Α/20.09.41) «Περί άρσεως κινδύνου εκ βλάβης κτηρίων λόγω πολέμου, σεισμού και οιασδήποτε άλλης θεομηνίας» και
- στην με αρ. πρωτ. ΓΔΕΦΚ/οικ.288/ΓΔΒ1/14-5-2018 (Φ.Ε.Κ. 1872/Β/ 24.5.2018) Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, περί επιτροπών ελέγχου κτηρίων μετά από φυσικές καταστροφές στον ελλαδικό χώρο, μετά από αυτοψία που διενεργήσαμε στο κτήριο επί της οδού Φ. ΚΑΛΟΓΕΡΟΠΟΥΛΟΥ 47, στη θέση Μάτι του Δήμου Μαραθώνα στις 21-08-2018 ημέρα Τρίτη και ώρα 13:05 μμ,

#### ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΑΜΕ ΟΤΙ

- Περιγραφή κτηρίου / υλικά κατασκευής (μέγεθος-ποιότητα κατασκευής)  
Ισόγειο κτήριο (λυόμενο) δομημένο, από στοιχεία μεταλλικού σκελετού και τσιμεντοσανίδας (ως φέρουσα τοιχοποιία) με μεταλλική στέγη και επικάλυψη από αμιαντοσιμεντό (ελληνίτι). Επίσης, στον χώρο υπάρχει και έτερο ισόγειο μικρό κτήριο, δομημένο εξ ολοκλήρου από πάνελ πολυουρεθάνης, όπως και η στέγη του.
- Περιγραφή βλαβών  
Ολοσχερής καταστροφή όλων των δομικών στοιχείων και των δύο κτηρίων.
- Χρήση / Κατοικησιμότητα / Παροχή ρεύματος, νερού (είδος κτηρίου)  
Κατοικία σε χρήση & οικιακή αποθήκη / Παροχή Δ.Ε.Η. Μ 3880450  
Δελτίο Επανελέγχου: Α 099025/25.07.2018

Επιπλέον, η μελέτη περιλαμβάνει και την καθιέρωση προδιαβλεπόμενων μέτρων ασφαλείας για όφρα (εγκρίσεις δομικών εργασιών κτηρίων) ενδεικτική ποιότητα οικοδομημάτων κτηρίων και χαρακτηρισμός τους)

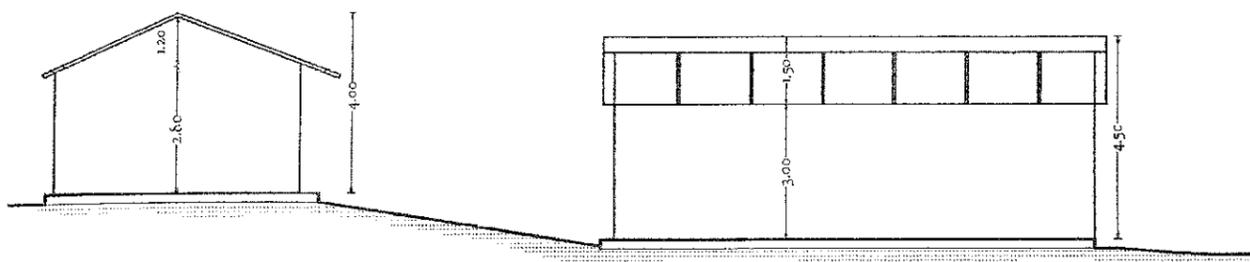
**ΚΑΤΟΨΗ ΚΤΗΡΙΟΥ**



Εμβαδόν Κατοικίας =  $(10,60 \times 7,75) - (1,00 \times 6,10) = 82,15 - 6,10 = 76,05 \text{ τ.μ.}$

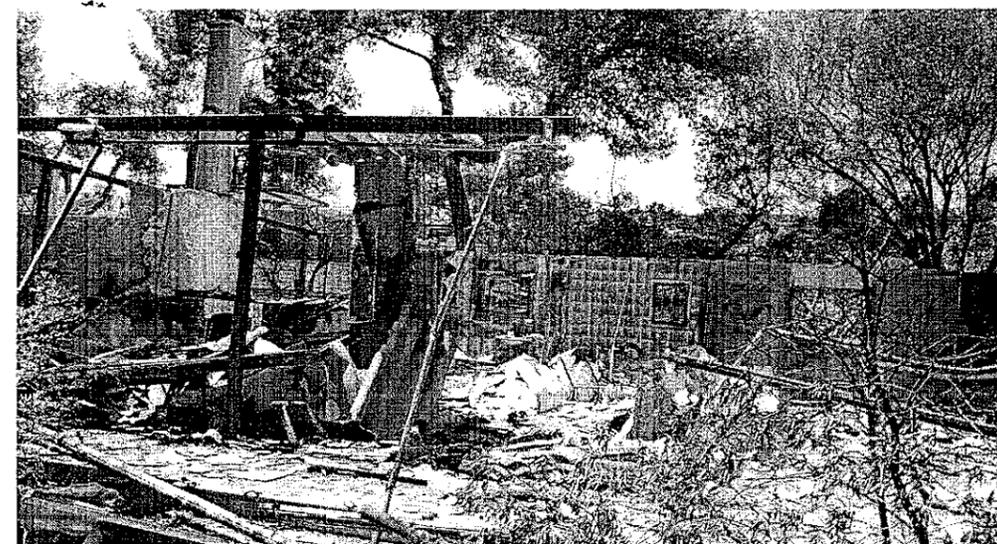
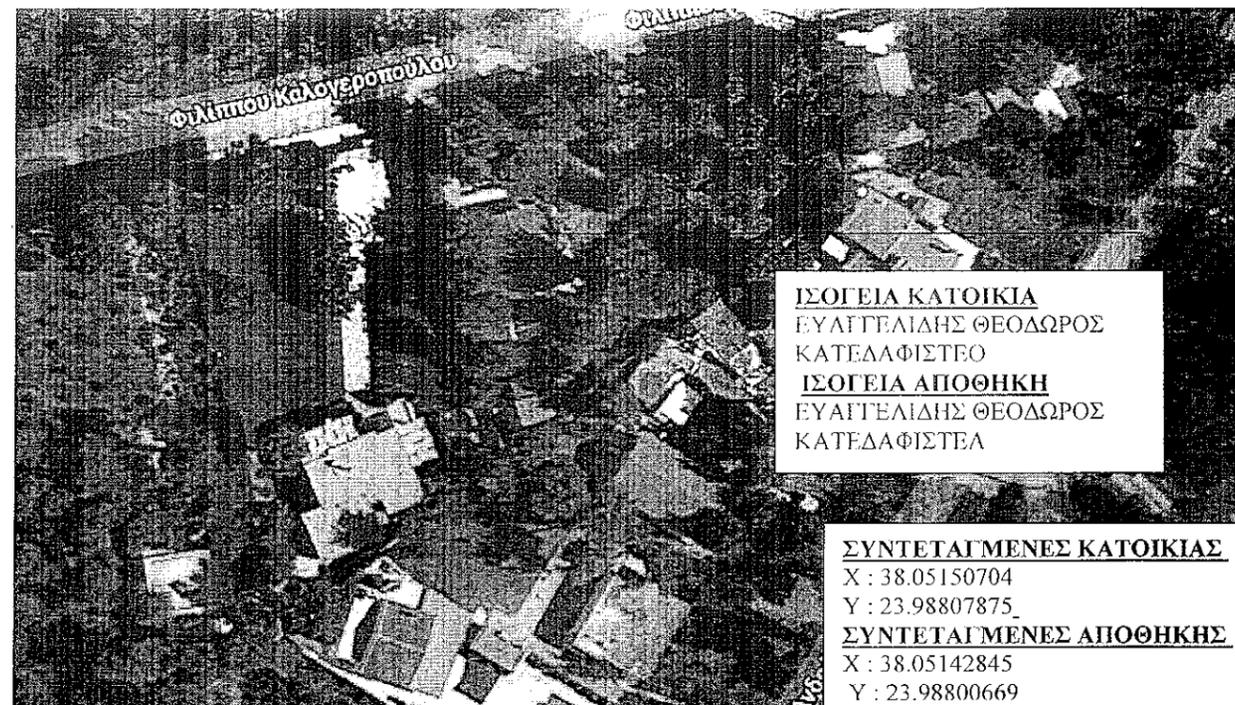
Εμβαδόν Αποθήκης =  $(5,40 \times 3,20) = 17,28 \text{ τ.μ.}$

**ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΟΜΗ**

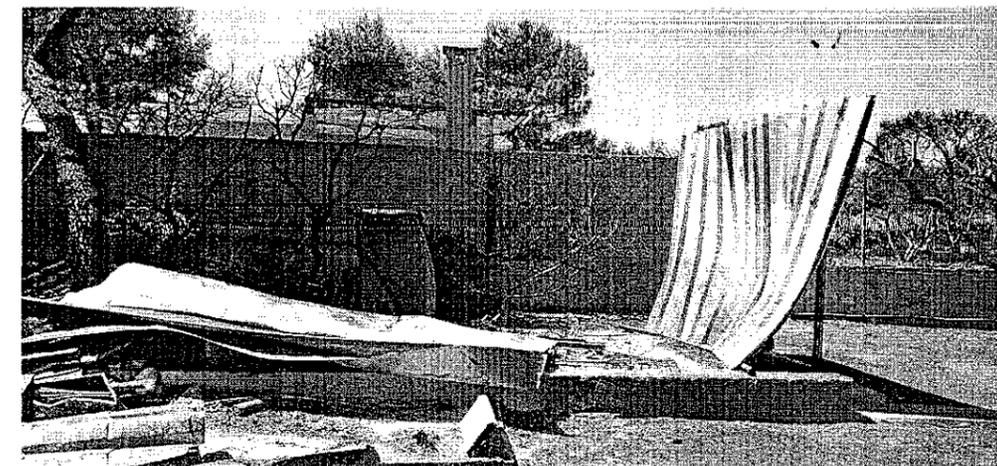


Όγκος κατοικίας ολοσχερώς κατεστραμμένης =  $76,05 \times (3,00 + 0,75) = 285,18 \text{ κ.μ}$

Όγκος αποθήκης ολοσχερώς κατεστραμμένης =  $17,28 \times (2,80 + 0,60) = 58,75 \text{ κ.μ}$



κατοικία



αποθήκη