

Και αφού λήφθηκαν υπ' όψη

Αποφαινόμαστε ομόφωνα ότι

το παραπάνω κτήριο φερόμενης ιδιοκτησίας κ.κ. Ζαφειρίου Άννας και Ζαφειρίου Θεόδωρου του Ευστρατίου, είναι επικινδύνως ετοιμόρροπο λόγω των παραπάνω αναφερομένων βλαβών και ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΤΕΙ. Οι φερόμενοι ιδιοκτήτες υποχρεούνται να ενημερώσουν έγκαιρα την αρμόδια Εφορία Αρχαιοτήτων προκειμένου εκπρόσωπός της να παρευρίσκεται στην κατεδάφιση.

#### ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

- Για την εκτέλεση των εργασιών κατεδάφισης που επιβάλλονται, απαιτείται η εκκένωση του κτηρίου από τους ενοίκους.
- Οι εργασίες αυτές πρέπει να γίνουν άμεσα μετά τη νόμιμη επίδοση του εγγράφου αυτού και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τις κείμενες διατάξεις.
- Το παρόν κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη ή ενοικιαστή μέσω της αρμόδιας Υπηρεσίας.

Οι υπάλληλοι που έκαναν την αυτοψία

1. ΜΠΑΜΠΙΛΗ ΒΙΚΤΩΡΙΑ  
Πολιτικός Μηχανικός

2. ΡΟΥΣΣΟΥ ΑΦΡΟΔΙΤΗ  
Πολιτικός Μηχανικός

3. ΓΟΥΡΓΙΩΤΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ  
Αρχιτέκτων Μηχανικός

#### ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

##### 1. Φερόμενοι Ιδιοκτήτες (με απόδειξη παραλαβής)

1. κ. Ζαφειρίου Άννα του Ευστρατίου  
Κανάρη 33, Άγιος Δημήτριος Τ.Κ.17343
2. Ζαφειρίου Θεόδωρος του Ευστρατίου  
Μοσχονησίων 17, Πλατεία Αμερικής Τ.Κ.11252
2. Υπηρεσία Δόμησης Παλλήνης  
Φειδυπίδου 22Β, Παλλήνη Αττικής, 153 51
3. Δήμο Μαραθώνα  
Οινόης 6, Μαραθώνας Αττικής, 190 07
4. Αστυνομικό Τμήμα Νέας Μάκρης  
Λεωφ. Διονύσου 3, Νέα Μάκρη Αττικής, 190 05
5. Εφορεία Αρχαιοτήτων Ανατ. Αττικής  
Λεωφ. Συγγρού 98-100, Αθήνα, 117 41

#### ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Χρον. Αρχείο
2. Τμήμα Δ
3. Φ. ΠΑΕΕΚ/Πυρκαγιά Αν. Αττικής 23.07.2018
4. ΤΑΕΦΚ Ανατ. Αττικής
5. Φ. Διευθυντή
6. Μπαμπίλη Βικτωρία
7. Γουργιώτου Χρυσούλα

- Ένσταση κατά των επιμέρους στοιχείων και χαρακτηριστικών (π.χ. διαστάσεις, χρήση κλπ) του πρωτοκόλλου αυτοψίας, μπορεί να υποβληθεί εντός ενός (1) μηνός από την ημερομηνία παραλαβής του συνοδευόμενη από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

- Προκειμένου να καθοριστεί ο/η/οι δικαιούχος/οι στεγαστικής συνδρομής πρέπει να υποβληθεί στην αρμόδια Υπηρεσία αίτηση, με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, για έκδοση Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Στεγαστικής Συνδρομής για Ανακατασκευή μέχρι την 08.08.2019 σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ' αρ. πρωτ. ΔΑΕΦΚ-ΚΕ:8706/Α325/03.08.2018 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 3255/Β/08.08.2018).



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Π.Α.Ε.

ΚΛΕΙΣΙΟΥΝΗ ΕΛΕΝΗ  
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Αθήνα, 4 - 10 - 2018

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ  
ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ – ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ  
ΕΛΛΑΔΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΩΚΟΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α'β



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ  
ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ (Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.)  
Δ/ΝΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΦΥΣΙΚΩΝ  
ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ  
(Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.) (Δ26)  
ΤΜΗΜΑ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ  
ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ (Δ)  
Ταχ. Δ/ση : Ι. Κόνιαρη 43 & Α. Κατσώνη  
Ταχ. κωδ. : 11471 – Αθήνα  
Τηλέφωνο : 210 8704700  
Fax/ Email : 210 6440263/ daefk@ggde.gr  
Αριθμ. Πρωτ. οικ. 11164/4-10-2018  
Α/Α Πρ. Ε.Ε. : 271/ΠΥΡΚΑΓΙΕΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ 2018  
Σχετ. Αίτηση : .....

#### ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΑΥΤΟΨΙΑΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ

Οι παρακάτω υπογράφωντες υπάλληλοι:

1. Μπαμπίλη Βικτωρία, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.
2. Ρούσσου Αφροδίτη, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.
3. Γουργιώτου Χρυσούλα, Αρχιτέκτων Μηχανικός, υπάλληλος Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.

οι οποίοι οριστήκαμε με τις με αρ. πρωτ. Δ26/8839/Α314/31-7-2018, και Δ26/8915/Α314/2-8-2018 Αποφάσεις του Προϊσταμένου ΔΑΕΦΚ-ΚΕ περί συγκρότησης τριμελών επιτροπών για τον χαρακτηρισμό κτηρίων, για να επανεξετάσουμε επικίνδυνα για χρήση κτήρια που έχουν υποστεί βλάβες από τις πυρκαγιές της 23<sup>ης</sup> & 24<sup>ης</sup> Ιουλίου 2018, σύμφωνα με τα οριζόμενα:

- στο Προεδρικό Διάταγμα Π.Δ. «περί επικινδύνων οικοδομών» της 13.04.1929 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/22.04.29) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Κανονιστικού Διατάγματος της 06.09.1941 (Φ.Ε.Κ. 310/Α/20.09.41) «Περί άρσεως κινδύνου εκ βλάβης κτηρίων λόγω πολέμου, σεισμού και οιασδήποτε άλλης θεομηνίας» και
- στην με αρ. πρωτ. ΓΔΑΕΦΚ/οικ.288/ΓΔΒ1/14-5-2018 (Φ.Ε.Κ. 1872/Β/ 24.5.2018) Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, περί επιτροπών ελέγχου κτηρίων μετά από φυσικές καταστροφές στον ελλαδικό χώρο,

μετά από αυτοψία που διενεργήσαμε στο κτήριο επί της οδού Πευκάλης 3, στη θέση Μάτι του Δήμου Μαραθώνα στις 06-08-2018 ημέρα Δευτέρα και ώρα 13:20',

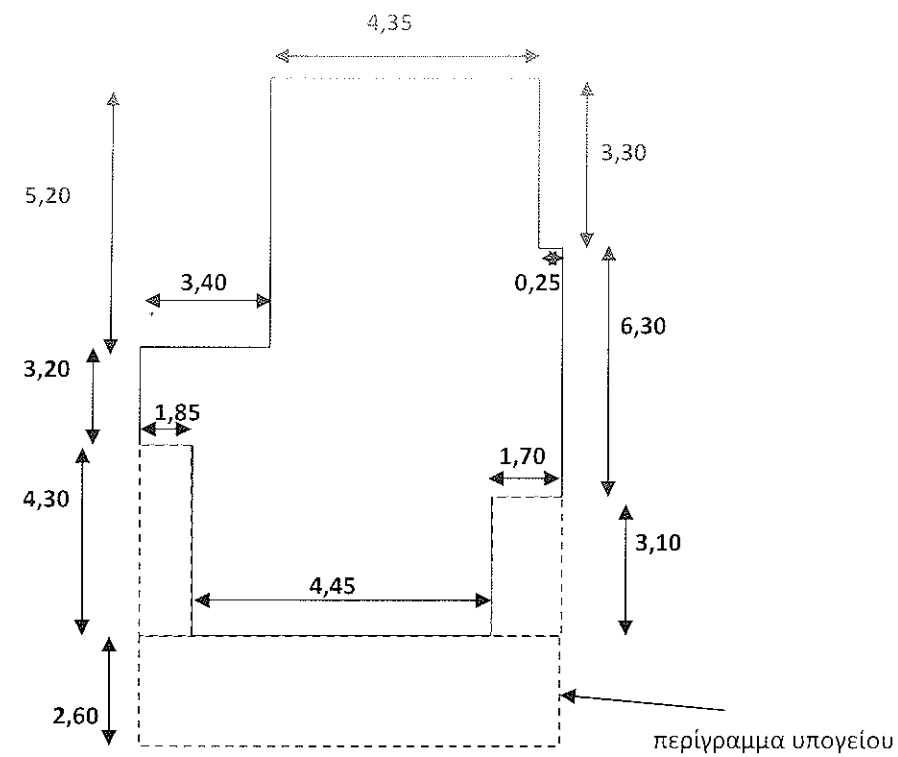
#### ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΑΜΕ ΟΤΙ

1. Περιγραφή κτηρίου / υλικά κατασκευής (μέγεθος-ποιότητα κατασκευής)  
Πρόκειται για υπερυψωμένο ισόγειο από φέρουσα τοιχοποιία (Alpha Block) με ξύλινη κεραμοσκεπή και τμήμα πλάκας οπλισμένου σκυροδέματος. Τμήμα υπογείου από τσιμεντόλιθους κάτω από τον εξώστη.
2. Περιγραφή βλαβών  
Εκτεταμένες βλάβες στα δομικά στοιχεία του κτιρίου. Ολοσχερής καταστροφή της στέγης. Ρωγμές και μετατόπιση στους τσιμεντόλιθους του υπογείου.
3. Χρήση / Κατοικησιμότητα / Παροχή ρεύματος, νερού (είδος κτηρίου)  
Κατοικία στο ισόγειο, αποθήκη στο υπόγειο / Παροχή Δ.Ε.Η: 06013435  
Δελτίο Επανελέγχου: Α 099268/25-7-2018

(Ονομασία, γεωγραφική θέση, οδός, αριθμός, σχέδια εντοπισμού).

2. Ζωοφύλαξη κατοικίας και κοινή χρήση δημόσιων κτηρίων, διαστάσεις, εξασφάλιση ασφαλούς οδού, οικοπεδοί, οδοί, ιδιοκτησίες, ενδεικτική καταγραφή υπαρχόντων κτηρίων και χαρακτηρισμός τους)

### ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ



οδός Πευκάλης

Εμβαδόν κατεδαφιστέας υπερυψωμένης ισόγειας κατοικίας =

$$(1,85+4,45+1,70) \cdot (3,10+6,30+3,30) - 3,40 \cdot 5,20 - 0,25 \cdot 3,30 - 1,85 \cdot 4,30 - 1,70 \cdot 3,10 = 69,87 \mu^2$$

$$\text{Εμβαδόν κατεδαφιστέας υπόγειας αποθήκης} = 1,85 \cdot 4,30 + (1,85+4,45+1,70) \cdot 2,60 + 1,70 \cdot 3,10 = 34,03 \mu^2$$

Ενδεικτικό μέσο ύψος ορόφου 3,20 μ. και υπογείου 2,00 μ.

$$\text{Ενδεικτικός όγκος κατεδαφιστέου κτηρίου} = 69,87 \cdot 3,20 + 34,03 \cdot 2,00 = 291,64 \mu^3$$



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ  
X : 38.04122258  
Y : 23.99375757

