

Αποφαινόμαστε ομόφωνα ότι

το παραπάνω κτήριο φερόμενης ιδιοκτησίας κ. ΙΠΠΙΚΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ είναι επικινδύνως ετοιμόρροπο λόγω των παραπάνω αναφερομένων βλαβών και ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΤΕΙ. Ο φερόμενος ιδιοκτήτης υποχρεούται να ενημερώσει έγκαιρα την αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων προκειμένου εκπρόσωπος της να παρευρίσκεται στην κατεδάφιση.

#### ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

- Για την εκτέλεση των εργασιών κατεδάφισης που επιβάλλονται, απαιτείται η εκκένωση του κτηρίου από τους ενοίκους.
- Οι εργασίες αυτές πρέπει να γίνουν άμεσα μετά τη νόμιμη επίδοση του εγγράφου αυτού και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τις κείμενες διατάξεις.
- Το παρόν κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη ή ενοικιαστή μέσω της αρμόδιας Υπηρεσίας.

Οι υπάλληλοι που έκαναν την αυτοψία

1. ΖΑΓΚΑ ΕΙΡΗΝΗ  
Πολιτικός Μηχανικός

2. ΠΑΥΛΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
Πολιτικός Μηχανικός

3. ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
Τοπογράφος Μηχανικός

#### ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

Αθήνα, 9 - 10 - 2018

#### ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ  
ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ  
- ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΩΚΟΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α'β

#### 1. Φερόμενοι Ιδιοκτήτες (με απόδειξη παραλαβής)

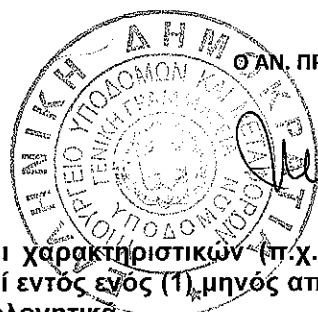
- Ιππικόγλου Νικόλαος του Ιωάννη  
Βενετοκλέων 71, Ρόδος - 851 00
- Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Ραφήνας-Πικερμίου  
Λ. Μαραθώνος 34, Πικέρμι, 190 09
- Δήμο Ραφήνας-Πικερμίου  
Αραφινίδων Άλων 12, Ραφήνα, 190 09
- Αστυνομικό Τμήμα Ραφήνας-Πικερμίου  
Προπονίδος 6, Ραφήνα, 190 09
- Εφορεία Αρχαιοτήτων Ανατ. Αττικής  
Λεωφ. Συγγρού 98-100, Αθήνα, 117 41

#### ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- Χρον. Αρχείο
- Τμήμα Δ
- Φ. ΠΑΕΕΚ/Πυρκαγιά Αν. Αττικής 23.07.2018
- ΤΑΕΦΚ Ανατ. Αττικής
- Φ. Διευθυντή

- Ένσταση κατά των επιμέρους στοιχείων και χαρακτηριστικών (π.χ. διαστάσεις, χρήση κλπ) του πρωτοκόλλου αυτοψίας, μπορεί να υποβληθεί εντός ενός (1) μηνός από την ημερομηνία παραλαβής του συνοδευόμενου από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

- Προκειμένου να καθοριστεί ο/η/οι δικαιούχος/οι στεγαστικής συνδρομής πρέπει να υποβληθεί στην αρμόδια Υπηρεσία αίτηση, με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, για έκδοση Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Στεγαστικής Συνδρομής για Ανακατασκευή μέχρι την 08.08.2019 σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ'αρ. πρωτ. ΔΑΕΦΚ-ΚΕ:8706/Α325/03.08.2018 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 3255/Β/08.08.2018).



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ  
Ο'ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Π.Α.Ε.  
α.α

ΜΕΝΟΥΛΟΥ ΜΙΧΑΗ.  
ΥΠΕ Δ/ΚΟΥ - ΟΙΚ/ΚΟΥ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ  
ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ (Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.)  
Δ/ΝΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΦΥΣΙΚΩΝ  
ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ  
(Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.) (Δ26)  
ΤΜΗΜΑ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ  
ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ (Δ)  
Ταχ. Δ/ση : Ι. Κόνιαρη 43 & Λ. Κατσώνη  
Ταχ. κωδ. : 11471 - Αθήνα  
Τηλέφωνο : 210 8704700  
Fax/ Email : 210 6440263/ daefk@ggde.gr  
Αριθμ. Πρωτ. οικ.11480 / 9-10-18/Φ.ΠΑΕΕΚ ΑΝ.ΑΤΤΙΚΗΣ  
Α/Α Πρ. Ε.Ε. : 293 /ΠΥΡΚΑΓΙΕΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ 2018  
Σχετ. Αίτηση : .....

Π.Ε.: ΑΝΑΤ. ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ : ΡΑΦΗΝΑΣ-ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ  
Δ.Ε.: ΡΑΦΗΝΑΣ  
Δ.Κ.: ΡΑΦΗΝΑΣ  
ΟΔΟΣ/ΘΕΣΗ: ΑΡΓΙΘΕΑΣ ΚΑΙ ΙΠΠΙΚΟΓΛΟΥ  
ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:  
ΙΠΠΙΚΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ του ΙΩΑΝΝΗ

#### ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΑΥΤΟΨΙΑΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ

Οι παρακάτω υπογράφωντες υπάλληλοι:

- Ζάγκα Ειρήνη, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.
- Παυλάτος Κωνσταντίνος, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.
- Γιαννέλος Ιωάννης, Τοπογράφος Μηχανικός, υπάλληλος Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.

οι οποίοι οριστήκαμε με τις με αρ. πρωτ. Δ26/8839/Α314/31-7-2018, και Δ26/8915/Α314/2-8-2018 Αποφάσεις του Προϊσταμένου ΔΑΕΦΚ-ΚΕ περί συγκρότησης τριμελών επιτροπών για τον χαρακτηρισμό κτηρίων, για να επανεξετάσουμε επικίνδυνα για χρήση κτήρια που έχουν υποστεί βλάβες από τις πυρκαγιές της 23<sup>ης</sup> & 24<sup>ης</sup> Ιουλίου 2018, σύμφωνα με τα οριζόμενα:

- στο Προεδρικό Διάταγμα Π.Δ. «περί επικινδύνων οικοδομών» της 13.04.1929 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/22.04.29) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Κανονιστικού Διατάγματος της 06.09.1941 (Φ.Ε.Κ. 310/Α/20.09.41) «Περί άρσεως κινδύνου εκ βλάβης κτηρίων λόγω πολέμου, σεισμού και οιασδήποτε άλλης θεομηνίας» και
- στην με αρ. πρωτ. ΓΔΕΦΚ/οικ.288/ΓΔβ1/14-5-2018 (Φ.Ε.Κ. 1872/Β/ 24.5.2018) Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, περί επιτροπών ελέγχου κτηρίων μετά από φυσικές καταστροφές στον ελλαδικό χώρο,

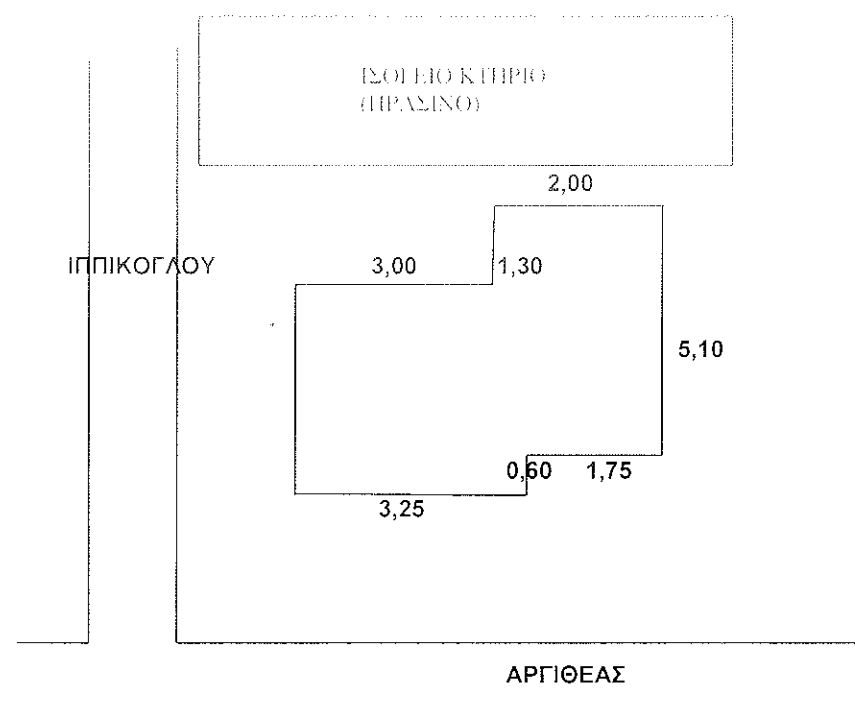
μετά από αυτοψία που διενεργήσαμε στο κτήριο επί των οδών ΑΡΓΙΘΕΑΣ ΚΑΙ ΙΠΠΙΚΟΓΛΟΥ στον Δήμο ΡΑΦΗΝΑΣ στις 20-09-2018 ημέρα Πέμπτη και ώρα 12.30,

#### ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΑΜΕ ΟΤΙ

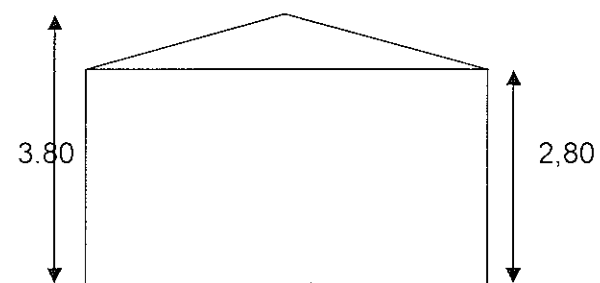
- Περιγραφή κτιρίου / υλικά κατασκευής (μέγεθος-ποιότητα κατασκευής)  
Ισόγειο κτήριο με χρήση κατοικίας, ξύλινο (PROKAT) και στέγη με επικάλυψη φύλλα αμιαντοτσιμέντου.  
Επίσης εντός του οικοπέδου υπάρχει όμορο ισόγειο κτήριο με χρήση αποθήκης (πρώην επαγγελματικός χώρος) το οποίο έχει χαρακτηριστεί "πράσινο" με το Α 102165 Δελτίο επανελέγχου.
- Περιγραφή ζημιών  
Ολοσχερής καταστροφή του ξύλινου (PROKAT) κτηρίου.
- Χρήση / Κατοικησιμότητα / Παροχή ρεύματος, νερού (είδος κτηρίου)  
Κατοικία, παροχή ΔΕΗ: 6031812

Δελτίο Επανελέγχου: Α 102165/ 25-07-2018

## ΚΑΤΟΨΗ ΣΟΓΕΙΟΥ



## TOMH



ΕΜΒΑΔΟΝ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΤΕΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ:  $5,00 \times 5,70 - 3,0 \times 1,30 - 1,75 \times 0,60 = 23,55 \text{ τ.μ.}$

ΟΓΚΟΣ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΤΕΟΥ :  $23,55 \cdot 3,30 = 77,72$  κ.μ.

ἡ ὁδὸς φωτογραφίων τῶν ὁψέων τοῦ κτηρίου καὶ στοιχείᾳ ἐντυπώσεως.

