

Αποφαινόμενοι ομόφωνα ότι

το ισόγειο του παραπάνω κτηρίου φερόμενης ιδιοκτησίας κας Παπανδρέου Μαρίας-Καρολίνας, είναι επικινδύνως, ετοιμόρροπο λόγω των παραπάνω αναφερομένων βλαβών και ΠΙΡΕ ΠΕΙ ΝΑ ΚΑΤΕΛΛΗΦΙ ΤΕΙ.

#### ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

- Για την εκτέλεση των εργασιών κατεδάφισης που επιβάλλονται, απαιτείται η εκκένωση του κτηρίου από τους ενυίκους.
- Οι εργασίες αυτές πρέπει να γίνουν άμεσα μετά τη νόμιμη επίδοση του εγγράφου αυτού και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τις κείμενες διατάξεις.
- Το παρόν κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη ή ενοικιαστή μέσω της αρμόδιας Υπηρεσίας.

Οι υπάλληλοι που έκαναν την αυτοψία

1. ΖΑΓΚΑ ΕΙΡΗΝΗ  
Πολιτικός Μηχανικός

2. ΚΟΥΓΙΟΥΜΤΖΗ ΑΓΓΕΛΙΚΗ  
Πολιτικός Μηχανικός

3. ΣΠΑΝΟΥΔΗ ΜΑΡΙΑ  
Πολιτικός Μηχανικός

#### ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Φερόμενη Ιδιοκτήτρια (με απόδειξη παραλαβής)  
Παπανδρέου Μαρία-Καρολίνα  
Κανδάνου 8, Αμπελόκηποι, 115 26
2. Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Ραφήνας-Πικερμίου  
Λ. Μαραθώνος 34, Πικέρμι, 190 09
3. Δήμο Ραφήνας-Πικερμίου  
Αραφινίδων Άλων 12, Ραφήνα, 190 09
4. Αστυνομικό Τμήμα Ραφήνας-Πικερμίου  
Προπονίδος 6, Ραφήνα, 190 09
5. Εφορεία Αρχαιοτήτων Ανατ. Αττικής  
Λεωφ. Συγγρού 98-100, Αθήνα, 117 41

#### ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Χρον. Αρχείο
2. Τμήμα Δ
3. Φ. ΠΑΕΕΚ/Πυρκαγιά Αν. Αττικής 23.07.2018
4. ΤΑΕΦΚ Ανατ. Αττικής
5. Φ. Διευθυντή
6. Κουγιουμτζή Αγγελική

- Ένσταση κατά των επιμέρους στοιχείων και χαρακτηριστικών (π.χ. διαστάσεις, χρήση κλπ) του πρωτοκόλλου αυτοψίας, μπορεί να υποβληθεί εντός ενός (1) μηνός από την ημερομηνία παραλαβής του συνοδευόμενου από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

- Προκειμένου να καθοριστεί ο/ή/οι δικαιούχος/οι στεγαστικής συνδρομής πρέπει να υποβληθεί στην αρμόδια Υπηρεσία αίτηση, με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, για έκδοση Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Στεγαστικής Συνδρομής για Ανακατασκευή μέχρι την 08.08.2019 σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ'αρ. πρωτ. ΔΑΕΦΚ-ΚΕ:6706/Α325/03.08.2018 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 3255/Β/03.08.2018).



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ  
ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ (Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.)  
Δ/ΝΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΦΥΣΙΚΩΝ  
ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ  
(Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.) (Δ26)  
ΤΜΗΜΑ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ  
ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ (Δ)  
Ταχ. Δ/ση : Ι. Κόνιαρη 43 & Λ. Κατσώνη  
Ταχ. κωδ. : 11471 - Αθήνα  
Τηλέφωνο : 210 8704700  
Fax/ Email : 210 6440263/ daefk@ggde.gr  
Αριθμ. Πρωτ. οικ. 9215/12.8.2018  
Α/Α Πρ. Ε.Ε. : 24/ΠΥΡΚΑΓΙΕΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ 2018  
Σχετ. Αίτηση : .....

Π.Ε.: ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ : ΡΑΦΗΝΑΣ-ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ  
Δ.Ε.: ΡΑΦΗΝΑΣ  
Δ.Κ.: ΡΑΦΗΝΑΣ  
ΟΔΟΣ/ΘΕΣΗ : ΔΡΥΑΔΩΝ 21 / ΚΟΚΚΙΝΟ ΛΙΜΑΝΑΚΙ  
ΦΕΡΟΜΕΝΗ ΙΔΙΟΚΤΗΤΡΙΑ:  
ΠΑΠΑΝΔΡΕΟΥ ΜΑΡΙΑ-ΚΑΡΟΛΙΝΑ

#### ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΑΥΤΟΨΙΑΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ

Οι παρακάτω υπογράφοντες υπάλληλοι:

1. Ζάγκα Ειρήνη, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.
2. Κουγιουμτζή Αγγελική, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.
3. Σπανούδη Μαρία, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.

οι οποίοι οριστήκαμε με τις με αρ. πρωτ. Δ26/8839/Α314/31-7-2018, και Δ26/8915/Α314/2-8-2018 Αποφάσεις του Προϊσταμένου ΔΑΕΦΚ-ΚΕ περί συγκρότησης τριμελών επιτροπών για τον χαρακτηρισμό κτηρίων, για να επανεξετάσουμε επικίνδυνα για χρήση κτήρια που έχουν υποστεί βλάβες από τις πυρκαγιές της 23<sup>ης</sup> & 24<sup>ης</sup> Ιουλίου 2018, σύμφωνα με τα οριζόμενα:

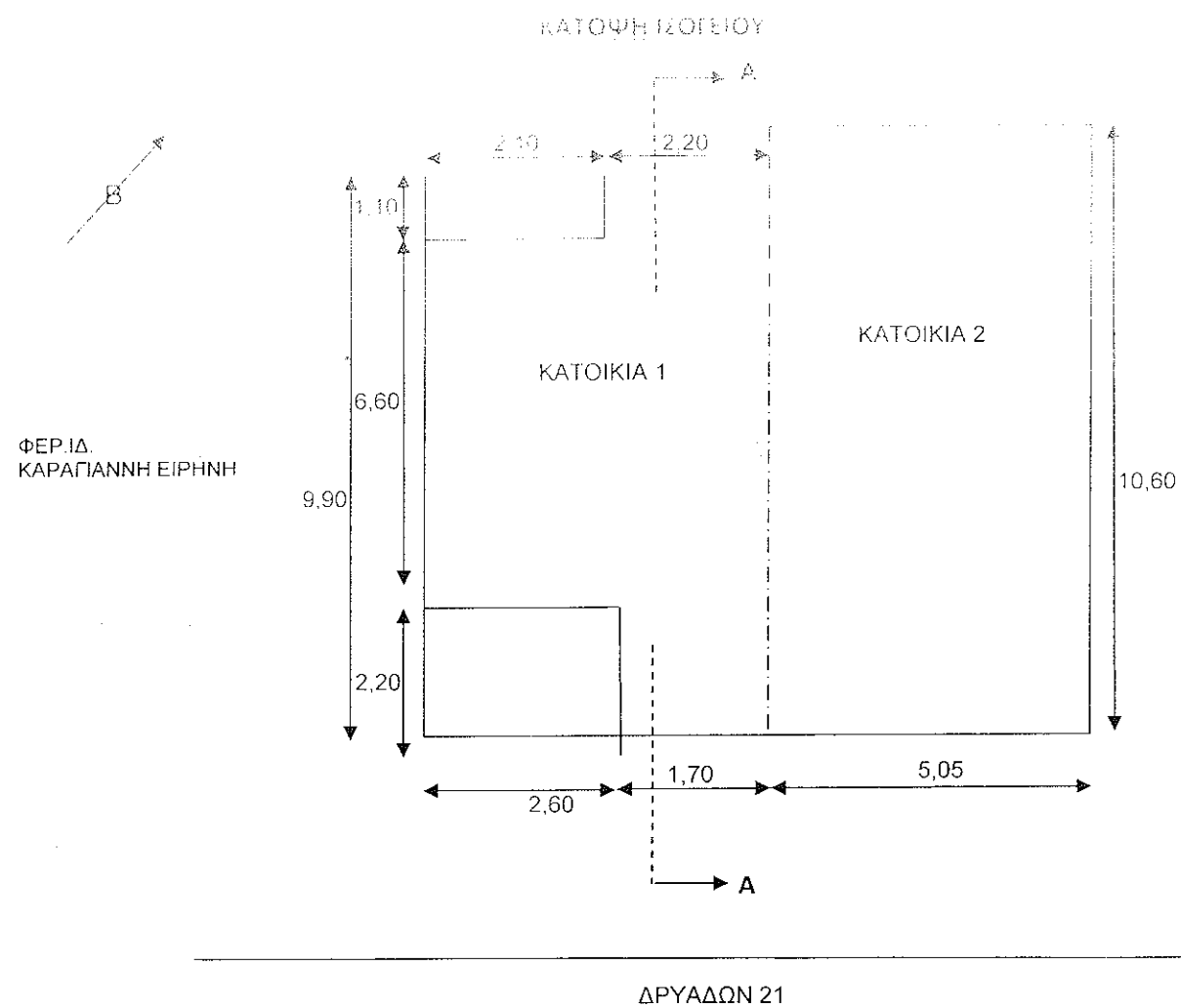
- στο Προεδρικό Διάταγμα Π.Δ. «περί επικινδύνων οικοδομών» της 13.04.1929 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/22.04.29) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Κανονιστικού Διατάγματος της 06.09.1941 (Φ.Ε.Κ. 310/Α/20.09.41) «Περί άρσεως κινδύνου εκ βλάβης κτηρίων λόγω πολέμου, σεισμού και οιασδήποτε άλλης θεομηνίας» και
- στην με αρ. πρωτ. ΓΔΑΕΦΚ/οικ.288/ΓΔβ1/14-5-2018 (Φ.Ε.Κ. 1872/Β/ 24.5.2018) Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, περί επιτροπών ελέγχου κτηρίων μετά από φυσικές καταστροφές στον ελλαδικό χώρο,

μετά από αυτοψία που διενεργήσαμε στο κτήριο επί της οδού Δρυάδων 21, στη θέση Κόκκινο Λιμανάκι του Δήμου Ραφήνας-Πικερμίου στις 10- 08 - 2018 ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:00,

#### ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΑΜΕ ΟΤΙ

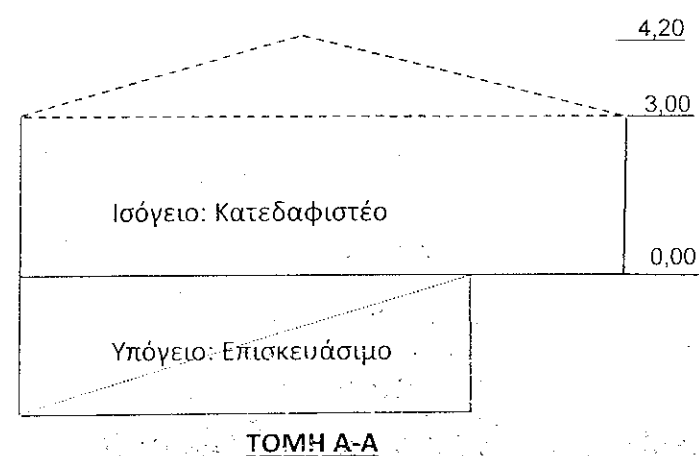
1. Περιγραφή κτηρίου / υλικά κατασκευής (μέγεθος-ποιότητα κατασκευής)  
Ισόγειο κτήριο με υπόγειο. Το υπόγειο είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα και ο όροφος από μεταλλικό σκελετό με επικάλυψη τσιμεντοσανίδες και γυψοσανίδες, και στέγη από μεταλλικά ζευκτά επί ξύλινων δοκών με επικάλυψη κεραμίδια.
2. Περιγραφή βλαβών  
Ολοσχερής καταστροφή των δομικών στοιχείων του ισόγειου. Το υπόγειο παρουσιάζει βλάβες οι οποίες δύναται να επισκευαστούν.
3. Χρήση / Κατοικησιμότητα / Παροχή ρεύματος, νερού (είδος κτηρίου).  
Δύο ανεξάρτητες κατοικίες στο ισόγειο με τους βοηθητικούς τους χώρους στο υπόγειο.  
Παροχή ΔΕΗ: 6036891 (κατοικία 1) – 6010137 (κατοικία 2)

Δελτίο Επανελέγχου: Α 091617/24-07-2018 και Α 091618/24-07-2018



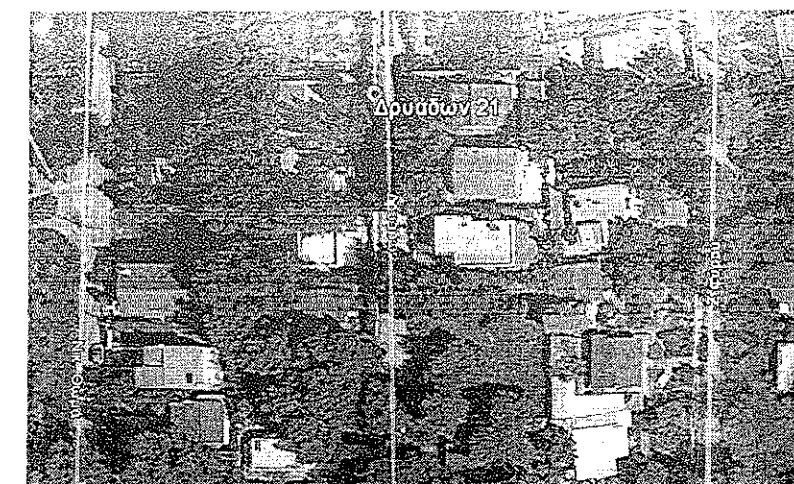
Εμβαδόν κατοικίας 1:  $9,90 \times 4,30 - 2,10 \times 1,10 - 2,60 \times 2,20 = 34,54 \text{ τ.μ.}$

Εμβαδόν κατοικίας 2:  $10,60 \times 5,05 = 53,53 \text{ τ.μ.}$

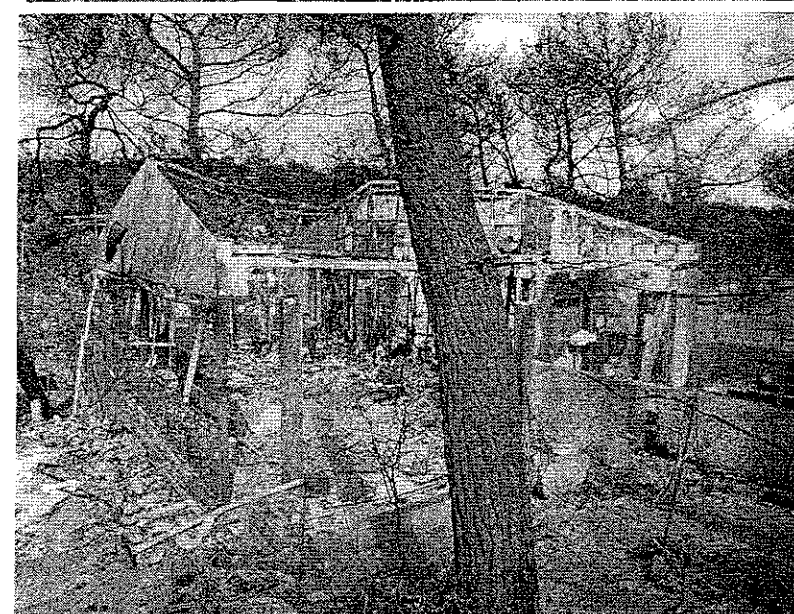


Όγκος κτηρίου:  $(34,54 + 53,53) \times (3,00 + 0,60) = 317,05 \text{ κ.μ.}$

Το φάσμα γράφεται με βάση τον κωδικό του κτηρίου.



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ  
X : 38.037185  
Y : 23.996480



ΙΣΟΓΕΙΟ



ΥΠΟΓΕΙΟ