

Αποφαινόμεστε ομόφωνα ότι

το παραπάνω κτήριο φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Κούσουρη Θεόδωρου του Σωτηρίου, είναι επικινδύνως ετοιμόρροπο λόγω των παραπάνω αναφερομένων βλαβών και ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΤΕΙ. Ο φερόμενος ιδιοκτήτης υποχρεούται να ενημερώσει έγκαιρα την αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων προκειμένου εκπρόσωπός της να παρευρίσκεται στην κατεδάφιση.

ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

- Για την εκτέλεση των εργασιών κατεδάφισης που επιβάλλονται, απαιτείται η εκκένωση του κτηρίου από τους ενοίκους.
- Οι εργασίες αυτές πρέπει να γίνουν άμεσα μετά τη νόμιμη επίδοση του εγγράφου αυτού και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τις κείμενες διατάξεις.
- Το παρόν κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη ή ενοικιαστή μέσω της αρμόδιας Υπηρεσίας.

Οι υπάλληλοι που έκαναν την αυτοψία

1. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΦΩΤΙΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός

2. ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

3. ΠΟΙΜΕΝΙΔΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ
Πολιτικός Μηχανικός

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Φερόμενη Ιδιοκτήτρια (με απόδειξη παραλαβής)

Κούσουρη Θεόδωρος του Σωτηρίου
Λυκείου 43 - Αγ. Παρασκευή Τ.Κ.15341

2. Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Ραφήνας-Πικερμίου

Λ. Μαραθώνος 34, Πικέρμι Αττικής, 190 09

3. Δήμο Ραφήνας-Πικερμίου

Αραφηνιδών Αλών 12, Ραφήνα Αττικής, 190 09

4. Αστυνομικό Τμήμα Ραφήνας-Πικερμίου

Προποντίδος 6, Ραφήνα Αττικής, 190 09

5. Εφορεία Αρχαιοτήτων Ανατ. Αττικής

Λεωφ. Συγγρού 98-100, Αθήνα, 117 41

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Χρον. Αρχείο
2. Τμήμα Δ
3. Φ. ΠΑΕΕΚ/Πυρκαγιά Αν. Αττικής 23.07.2018
4. ΤΑΕΦΚ Ανατ. Αττικής
5. Φ. Διευθυντή
6. Κ. Ποιμενίδου

- Ένσταση κατά των επιμέρους στοιχείων και χαρακτηριστικών (π.χ. διαστάσεις, χρήση κλπ) του πρωτοκόλλου αυτοψίας, μπορεί να υποβληθεί εντός ενός (1) μηνός από την ημερομηνία παραλαβής του συνοδευόμενη από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

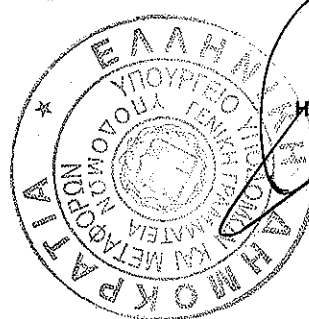
- Προκειμένου να καθοριστεί ο/η/οι δικαιούχος/οι στεγαστικής συνδρομής πρέπει να υποβληθεί στην αρμόδια Υπηρεσία αίτηση, με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, για έκδοση Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Στεγαστικής Συνδρομής για Ανακατασκευή μέχρι την 08.08.2019 σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ'αρ. πρωτ. ΔΑΕΦΚ-ΚΕ:8706/Α325/03.08.2018 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 3255/Β/08.08.2018).

Αθήνα, 6 - 9 - 2018

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ
- ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΩΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α'β



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ
Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ Π.Α.Ε.

ΧΡΥΣΑΝΘΗ ΠΑΠΑΠΑΥΛΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχανικός



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ
ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ (Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.)
Δ/ΝΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΦΥΣΙΚΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
(Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.) (Δ26)

ΤΜΗΜΑ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ (Δ)

Ταχ. Δ/ση : Ι. Κόνιαρη 43 & Λ. Κατσώνη

Ταχ. κωδ. : 11471 - Αθήνα

Τηλέφωνο : 210 8704700

Fax/ Email : 210 6440263/ daefk@ggde.gr

Αριθμ. Πρωτ. : οικ. 10056/6-9-2018

Α/Α Πρ. Ε.Ε. : 161/ΠΥΡΚΑΓΙΕΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ 2018

Σχετ. Αίτηση :

Π.Ε.: ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

ΔΗΜΟΣ : ΡΑΦΗΝΑΣ-ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ

Δ.Ε.: ΡΑΦΗΝΑΣ

Δ.Κ.: ΡΑΦΗΝΑΣ

ΟΔΟΣ/ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 69-ΚΟΚΚΙΝΟ ΛΙΜΑΝΑΚΙ

ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:

ΚΟΥΣΟΥΡΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΤΟΥ ΣΩΤΗΡΙΟΥ

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΑΥΤΟΨΙΑΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ

Οι παρακάτω υπογράφοντες υπάλληλοι:

1. Καραγιάννης Φώτιος, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.

2. Παπαδόπουλος Αναστάσιος, Αρχιτέκτων Μηχανικός, υπάλληλος Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.

3. Ποιμενίδου Κυριακή, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.

οι οποίοι οριστήκαμε με τις με αρ. πρωτ. Δ26/8839/Α314/31-7-2018, και Δ26/8915/Α314/2-8-2018 Αποφάσεις του Προϊσταμένου ΔΑΕΦΚ-ΚΕ περί συγκρότησης τριμελών επιτροπών για τον χαρακτηρισμό κτηρίων, για να επανεξετάσουμε επικίνδυνα για χρήση κτήρια που έχουν υποστεί βλάβες από τις πυρκαγιές της 23^{ης} & 24^{ης} Ιουλίου 2018, σύμφωνα με τα οριζόμενα:

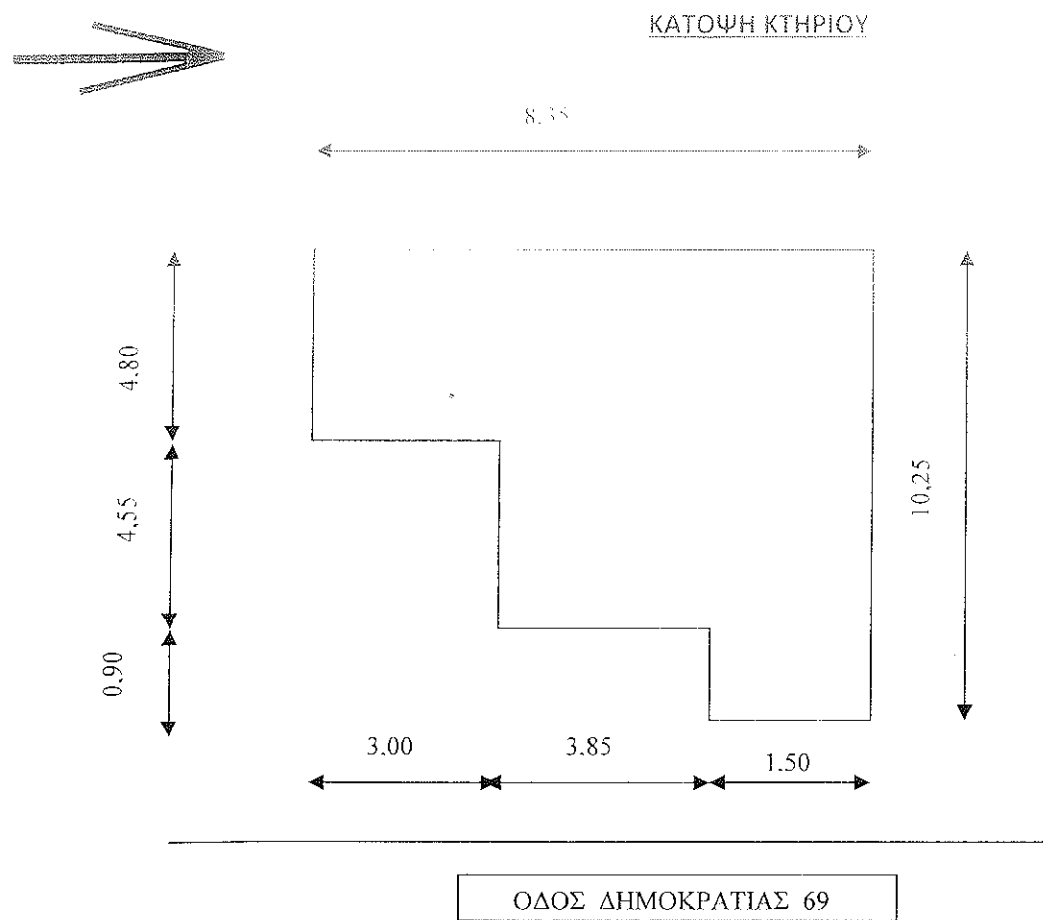
- στο Προεδρικό Διάταγμα Π.Δ. «περί επικινδύνων οικοδομών» της 13.04.1929 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/22.04.29) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Κανονιστικού Διατάγματος της 06.09.1941 (Φ.Ε.Κ. 310/Α/20.09.41) «Περί άρσεως κινδύνου εκ βλάβης κτηρίων λόγω πολέμου, σεισμού και οιασδήποτε άλλης θεομηνίας» και
- στην με αρ. πρωτ. ΓΔΑΕΦΚ/οικ.288/ΓΔβ1/14-5-2018 (Φ.Ε.Κ. 1872/Β/ 24.5.2018) Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, περί επιτροπών ελέγχου κτηρίων μετά από φυσικές καταστροφές στον ελλαδικό χώρο,

μετά από αυτοψία που διενεργήσαμε στο κτήριο επί των οδών Δημοκρατίας 69, στη θέση Κόκκινο Λιμανάκι του Δήμου Ραφήνας-Πικερμίου στις **22-08-2018** ημέρα Τετάρτη και ώρα **13:22**,

ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΑΜΕ ΟΤΙ

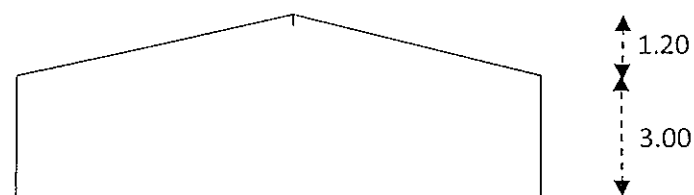
1. Περιγραφή κτηρίου / υλικά κατασκευής (μέγεθος-ποιότητα κατασκευής)
Ισόγειο κτήριο μικτής κατασκευής (μεταλλικό σκελετό και φέρουσα τοιχοποιία) με ξύλινη στέγη και επικάλυψη κεραμίδια και κυματοειδή φύλλα λαμαρίνας.
2. Περιγραφή βλαβών
Ολοσχερής καταστροφή των δομικών στοιχείων του κτηρίου καθώς και της στέγης του
3. Χρήση / Κατοικησιμότητα / Παροχή ρεύματος, νερού (είδος κτηρίου)
Κατοικία σε χρήση / Παροχή Δ.Ε.Η. 06013048
Δελτίο Επανελέγχου: Α 099477/24.07.2018

Σκιαγράφηση κατοικίας, από την οποία προκύπτει η γεωμετρία, οι διαστάσεις, η διασφάλιση από όριο οικοπέδου, όριο δρόμου, απόκτηση, η απόκτηση αποτίμησης υπάρχοντος κτηρίου και χαρακτηρισμός τους)

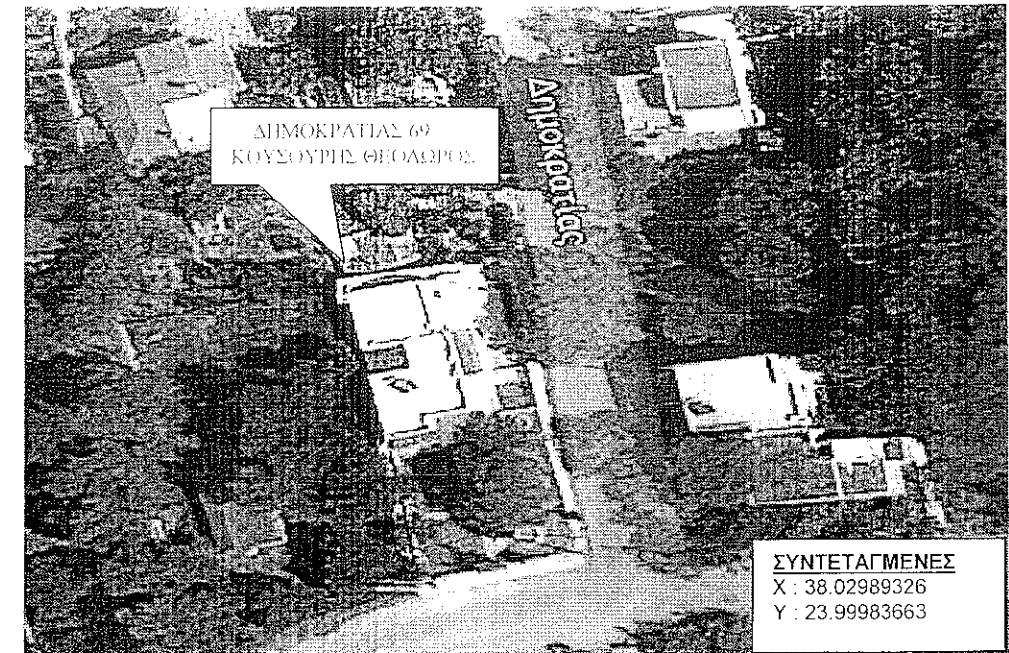


$$\text{Εμβαδόν Κατοικίας} = (8,35 \cdot 10,25) - (3,00 \cdot 5,45 + 3,85 \cdot 0,90) = 85,59 - (16,35 + 3,47) = 65,77 \text{ τ.μ.}$$

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΟΜΗ



$$\text{Όγκος κατοικίας} = 65,77 \times (3,00 + 0,60) = 236,77 \text{ κ.μ}$$



ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 69

