

Αποφαινόμαστε ομόφωνα ότι

Το ισόγειο και ο όροφος του παραπάνω κτηρίου φερόμενης ιδιοκτησίας του κ. ΧΡΙΣΤΟΦΙΔΗ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥ του ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ, είναι επικινδύνως ετοιμόρροπο λόγω των παραπάνω αναφερομένων βλαβών και ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΚΑΙΤΕΔΑΦΙΣΤΕΙ. Ο φερόμενος ιδιοκτήτης υποχρεούται να ενημερώσει έγκαιρα την αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων ηρώκειμένου εκπρόσωπός της να παρευρίσκεται στην κατεδάφιση.

ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

- Για την εκτέλεση των εργασιών κατεδάφισης που επιβάλλονται, απαιτείται η εκκένωση του κτηρίου από τους ενοίκους.
- Οι εργασίες αυτές πρέπει να γίνουν άμεσα μετά τη νόμιμη επίδοση του εγγράφου αυτού και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τις κείμενες διατάξεις.
- Το παρόν κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη ή ενοικιαστή μέσω της αρμόδιας Υπηρεσίας.

Οι υπάλληλοι που έκαναν την αυτοψία

1. Γιαννούτσος Αντώνιος
Πολιτικός Μηχανικός

2. Παυλάτος Κωνσταντίνος
Πολιτικός Μηχανικός

3. Παπαβασιλείου Βασίλειος
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Φερόμενους Ιδιοκτήτες (με απόδειξη παραλαβής)
ΧΡΙΣΤΟΦΙΔΗ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟ του ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ
Λαγκαδίων 3, Τ.Κ. 17455 Αλιμος Αττικής
Τηλ. 6956013500
2. Υπηρεσία Δόμησης Δήμου
Φειδιππίδου 22B, Τ.Κ. 15351 Παλλήνη
3. Δήμος Ραφήνας-Πικερμίου
Αραφηνίδων Αλών 12, Τ.Κ. 19009 - Ραφήνα
4. Αστυνομικό Τμήμα Ραφήνας
Προποντίδος 6, Τ.Κ. 19009 - Ραφήνα
5. Εφορεία Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής
Λεωφ. Συγγρού 98-100, Τ.Κ. 11741 Αθήνα

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Χρον. Αρχείο
2. Φ. Δ/ντή
3. Φακ.ΠΑΕΕΚ/Πυρκαγιά Ανατολική Αττική 23.07.2018 Τμήμα Δ
4. Τμήμα Δ
5. Γιαννούτσος Αντ.
6. Παυλάτος Κων.
7. Παπαβασιλείου Βασ.

- Ένσταση κατά των επιμέρους στοιχείων και χαρακτηριστικών (π.χ. διαστάσεις, χρήση κλπ) του πρωτοκόλλου αυτοψίας, μπορεί να υποβληθεί εντός ενός (1) μηνός από την ημερομηνία παραλαβής του συνοδευόμενη από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

- Προκειμένου να καθοριστεί ο/η/οι δικαιούχος/οι στεγαστικής συνδρομής πρέπει να υποβληθεί στην αρμόδια Υπηρεσία αίτηση, με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, για έκδοση Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Στεγαστικής Συνδρομής για Ανακατασκευή μέχρι την 08.08.2019 σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ. αρ. πρωτ. ΔΑΕΦΚ-ΚΕ:8706/Α325/03.08.2018 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 3255/Β/08.08.2018).

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ
ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ (Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.)
Δ/ΝΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΦΥΣΙΚΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
(Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.) (Δ26)
ΤΜΗΜΑ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ (Δ)
Ταχ. Δ/ση : Ι. Κόνιαρη 43 & Λ. Κατσώνη
Ταχ. κωδ. : 11471 - Αθήνα
Τηλέφωνο : 210 8704700
Fax/ Email : 210 6440263/ daefk@ggde.gr
Αριθμ. Πρωτ. οικ.10672/21-9-2018
Α/Α Πρ. Ε.Ε. : 250/Πυρκαγιές Ανατολικής Αττικής 2018
Σχετ. Αίτηση :

Π.Ε.: ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΛΗΜΟΣ: ΡΑΦΗΝΑΣ-ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ
Α.Ι.: ΡΑΦΗΝΑΣ
Τ.Κ.: 19009
ΟΔΟΣ/ΘΕΣΗ: Άνδρου 31-Κόκκινο
Λιμανάκι
ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ:
ΧΡΙΣΤΟΦΙΔΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
του ΓΡΗΓΟΡΙΟΥ

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΑΥΤΟΨΙΑΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ

Οι παρακάτω υπογράφοντες υπάλληλοι:

1. Γιαννούτσος Αντώνιος, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.
2. Παυλάτος Κωνσταντίνος, Μηχανικός, υπάλληλος Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.
3. Παπαβασιλείου Βασίλειος, Αρχιτέκτονας Μηχανικός, υπάλληλος Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.

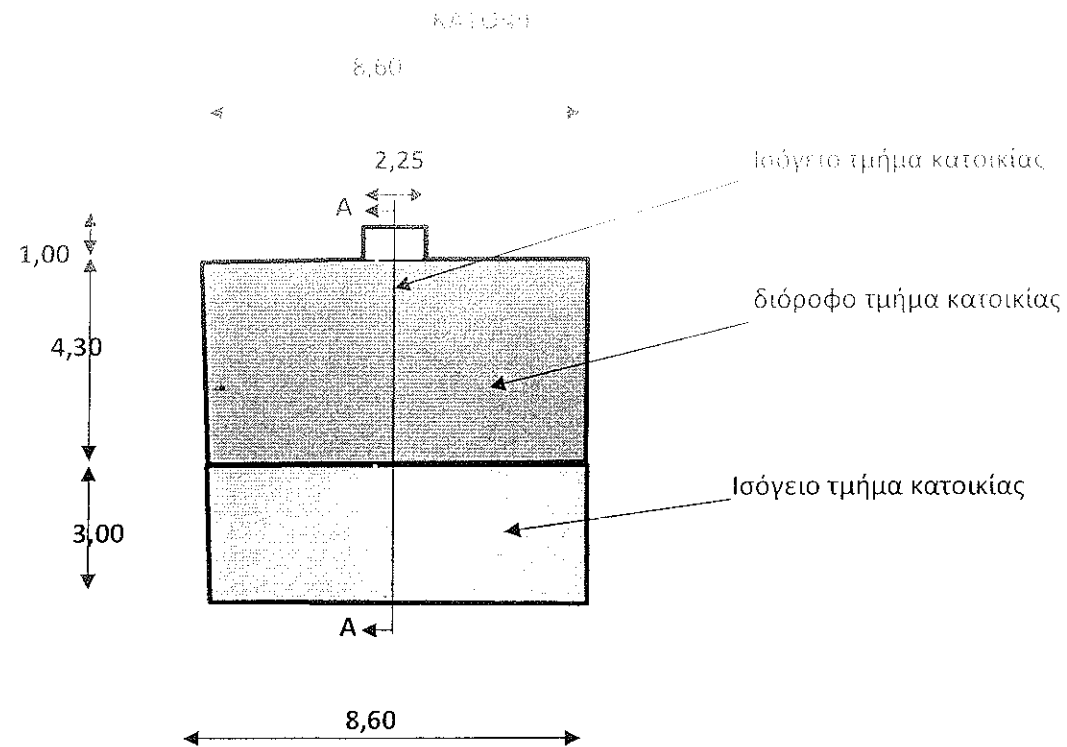
οι οποίοι οριστήκαμε με τις με αρ. πρωτ. Δ26/8839/Α314/31-7-2018, και Δ26/8915/Α314/2-8-2018 Αποφάσεις του Προϊσταμένου ΔΑΕΦΚ-ΚΕ περί συγκρότησης τριμελών επιτροπών για τον χαρακτηρισμό κτηρίων, για να επανεξετάσουμε επικίνδυνα για χρήση κτήρια που έχουν υποστεί βλάβες από τις πυρκαγιές της 23^{ης} & 24^{ης} Ιουλίου 2018, σύμφωνα με τα οριζόμενα:

- στο Προεδρικό Διάταγμα Π.Δ. «περί επικινδύνων οικοδομών» της 13.04.1929 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/22.04.29) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Κανονιστικού Διατάγματος της 06.09.1941 (Φ.Ε.Κ. 310/Α/20.09.41) «Περί άρσεως κινδύνου εκ βλάβης κτηρίων λόγω πολέμου, σεισμού και οιασδήποτε άλλης θεομηνίας» και
- στην με αρ. πρωτ. ΓΔΑΕΦΚ/οικ.288/ΓΔΒ1/14-5-2018 (Φ.Ε.Κ. 1872/Β/ 24.5.2018) Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, περί επιτροπών ελέγχου κτηρίων μετά από φυσικές καταστροφές στον ελλαδικό χώρο,

μετά από αυτοψία που διενεργήσαμε στο κτήριο επί της οδού Άνδρου 31-Κόκκινο Λιμανάκι- Ραφήνας του Δήμου Ραφήνας - Πικερμίου στις 10-8-2018 ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:15,

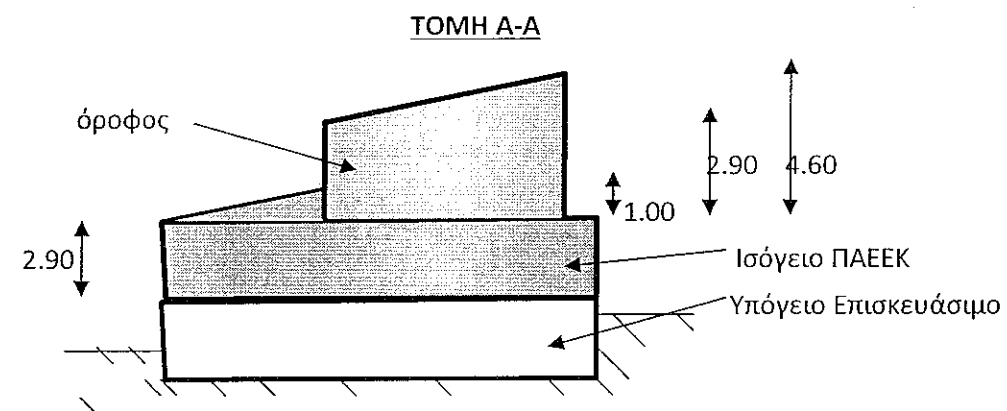
ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΑΜΕ ΟΤΙ

1. Περιγραφή κτηρίου / υλικά κατασκευής (μέγεθος-ποιότητα κατασκευής):
Δώροφο κτήριο επί υπογείου με χρήση κατοικίας έχων φέροντα οργανισμό από φέρουσα τοιχοποιία και κεραμοσκεπές. Το υπόγειο είναι μικτής κατασκευής και πλακοσκεπές (Ο.Σ.)
2. Περιγραφή βλαβών:
Το εν λόγω κτίσμα έχει υποστεί σοβαρές βλάβες στο ισόγειο και 1ο όροφο και αφορούν το παρόν ΠΑΕΕΚ. Το υπόγειο είναι επισκευάσιμο.
3. Χρήση / Κατοικησιμότητα / Παροχή ρεύματος, νερού (είδος κτηρίου)
Το εν λόγω ισόγειο κτίσμα κατοικείται και έχει παροχή ηλεκτρικού ρεύματος: Μ 721253
Δελτίο Επανελέγχου: Α 099553



Εμβαδόν ισόγειου = $8,60 \times (3,00 + 4,30) + 2,25 \times 1,00 = 65,03 \mu^2$

Εμβαδόν ορόφου = $8,60 \times 4,30 = 36,98 \mu^2$



Όγκος ισόγειου = $65,03 \times 2,90 + 3,00 \times 8,60 \times 1,00 / 2 = 201,48 \mu^3$

Όγκος ορόφου = $36,98 \times (2,90 + 4,60) / 2 = 138,68 \mu^3$



Άποψη κτιρίου προ πυρκαγιάς

