

Αποφαινόμαστε ομόφωνα ότι

Τα παραπάνω κτήρια φερόμενης ιδιοκτησίας της κας ΧΡΙΣΤΟΦΙΔΟΥ ΑΘΗΝΑΣ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ, είναι επικινδύνως ετοιμόρροπο λόγω των παραπάνω αναφερομένων βλαβών και ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΤΟΥΝ. Ο φερόμενος ιδιοκτήτης υποχρεούται να ενημερώσει έγκαιρα την αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων προκειμένου εκπρόσωπός της να παρευρίσκεται στην κατεδάφιση.

#### ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

- Για την εκτέλεση των εργασιών κατεδάφισης που επιβάλλονται, απαιτείται η εκκένωση του κτηρίου από τους ενοίκους.
- Οι εργασίες αυτές πρέπει να γίνουν άμεσα μετά τη νόμιμη επίδοση του εγγράφου αυτού και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τις κείμενες διατάξεις.
- Το παρόν κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη ή ενοικιαστή μέσω της αρμόδιας Υπηρεσίας.

Οι υπάλληλοι που έκαναν την αυτοψία

1. Γιαννούτσος Αντώνιος  
Πολιτικός Μηχανικός

2. Παυλάτος Κωνσταντίνος  
Πολιτικός Μηχανικός

3. Παπαβασιλείου Βασίλειος  
Αρχιτέκτων Μηχανικός

#### ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Φερόμενους Ιδιοκτήτες (με απόδειξη παραλαβής)  
ΧΡΙΣΤΟΦΙΔΟΥ ΑΘΗΝΑ του ΝΙΚΟΛΑΟΥ  
Λεωφ. Πετρουπόλεως 39 Α, Τ.Κ. 13121 ΙΛΙΟΝ  
Τηλ. 6936596887
2. Υπηρεσία Δόμησης Δήμου  
Φειδιππίδου 22Β, Τ.Κ. 15351 Παλλήνη
3. Δήμο Ραφήνας Πικερμίου  
Αραφηνίδων Αλών 12, Τ.Κ. 19009 - Ραφήνα
4. Αστυνομικό Τμήμα Ραφήνας  
Προποντίδος 6, Τ.Κ. 19009 - Ραφήνα
5. Εφορεία Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής  
Λεωφ. Συγγρού 98-100, Τ.Κ. 11741 Αθήνα

Αθήνα, 21 - 9 - 2018

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ  
ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ  
- ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΩΚΟΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α'β

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

#### ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Χρον. Αρχείο
  2. Φ. Δ/ντή
  3. Φακ.ΠΑΕΕΚ/Πυρκαγιά Ανατολική Αττική 23.07.2018 Τμήμα Δ
  4. Τμήμα Δ
  5. Γιαννούτσος Αντ.
  6. Παυλάτος Κων.
  7. Παπαβασιλείου Βασ.
- Ένσταση κατά των επιμέρους στοιχείων και χαρακτηριστικών (π.χ. διαστάσεις, χρήση κλπ) του πρωτοκόλλου αυτοψίας, μπορεί να υποβληθεί εντός ενός (1) μηνός από την ημερομηνία παραλαβής του συνοδευόμενου από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.
  - Προκειμένου να καθοριστεί ο/η/οι δικαιούχος/οι στεγαστικής συνδρομής πρέπει να υποβληθεί στην αρμόδια Υπηρεσία αίτηση, με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, για έκδοση Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Στεγαστικής Συνδρομής για Ανακατασκευή μέχρι την 08.08.2019 σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ. αρ. πρωτ. ΔΑΕΦΚ-ΚΕ:8706/Α325/03.08.2018 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 3255/Β/08.08.2018).



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ  
ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ (Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.)  
Δ/ΝΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΦΥΣΙΚΩΝ  
ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ  
(Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.) (Δ26)  
ΤΜΗΜΑ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ  
ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ (Δ)  
Ταχ. Δ/ση : Ι. Κόνιαρη 43 & Λ. Κατσώνη  
Ταχ. κωδ. : 11471 - Αθήνα  
Τηλέφωνο : 210 8704700  
Fax/ Email : 210 6440263/ daefk@ggde.gr  
Αριθμ. Πρωτ.: οικ.10678/21-9-2018  
Α/Α Πρ. Ε.Ε. : 256/Πυρκαγιές Ανατολικής Αττικής 2018  
Σχετ. Αίτηση : .....

ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ  
(Ως προς το επώνυμο  
ιδιοκτήτη)  
28-12-2018

Π.Ε.: ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ : ΡΑΦΗΝΑΣ-ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ  
Δ.Ε.: ΡΑΦΗΝΑΣ  
Τ.Κ.: 19009  
ΟΔΟΣ/ΘΕΣΗ : Άνδρου 36-38  
Κόκκινο Λιμανάκι  
ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ:  
ΧΡΙΣΤΟΦΙΔΟΥ ΑΘΗΝΑ  
του ΝΙΚΟΛΑΟΥ

#### ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΑΥΤΟΨΙΑΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ

Οι παρακάτω υπογράφωντες υπάλληλοι:

1. Γιαννούτσος Αντώνιος, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.
2. Παυλάτος Κωνσταντίνος, Μηχανικός, υπάλληλος Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.
3. Παπαβασιλείου Βασίλειος, Αρχιτέκτονας Μηχανικός, υπάλληλος Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.

οι οποίοι οριστήκαμε με τις με αρ. πρωτ. Δ26/8839/Α314/31-7-2018, και Δ26/8915/Α314/2-8-2018 Αποφάσεις του Προϊσταμένου ΔΑΕΦΚ-ΚΕ περί συγκρότησης τριμελών επιτροπών για τον χαρακτηρισμό κτηρίων, για να επανεξετάσουμε επικινδύνια για χρήση κτήρια που έχουν υποστεί βλάβες από τις πυρκαγιές της 23<sup>ης</sup> & 24<sup>ης</sup> Ιουλίου 2018, σύμφωνα με τα οριζόμενα:

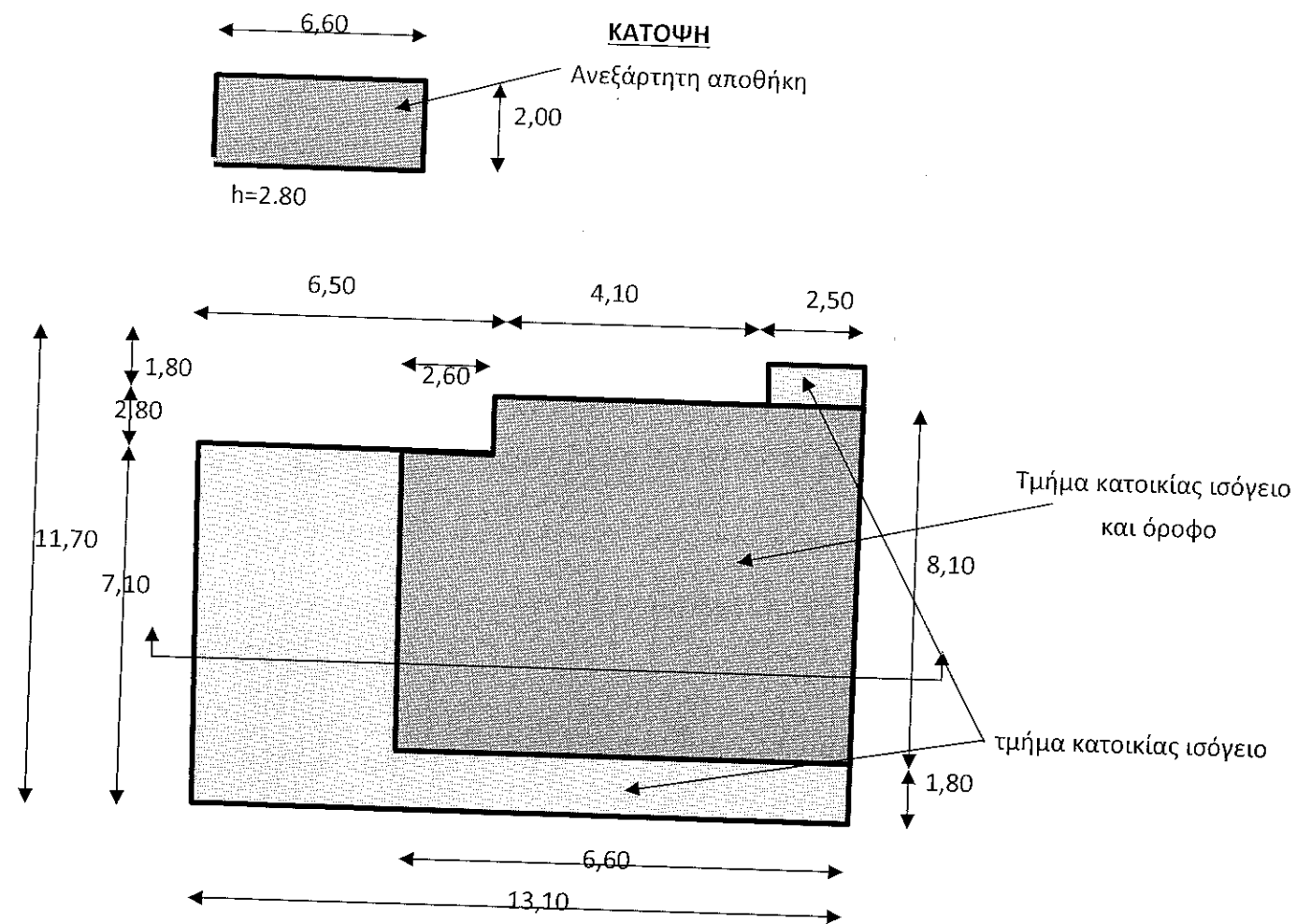
- στο Προεδρικό Διάταγμα Π.Δ. «περί επικινδύνων οικοδομών» της 13.04.1929 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/22.04.29) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Κανονιστικού Διατάγματος της 06.09.1941 (Φ.Ε.Κ. 310/Α/20.09.41) «Περί άρσεως κινδύνου εκ βλάβης κτηρίων λόγω πολέμου, σεισμού και οιασδήποτε άλλης θεομηνίας» και
- στην με αρ. πρωτ. ΓΔΑΕΦΚ/οικ.288/ΓΔβ1/14-5-2018 (Φ.Ε.Κ. 1872/Β/ 24.5.2018) Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, περί επιτροπών ελέγχου κτηρίων μετά από φυσικές καταστροφές στον ελλαδικό χώρο,

μετά από αυτοψία που διενεργήσαμε στο κτήριο επί της οδού Άνδρου & Καλαβρύτων-Κόκκινο Λιμανάκι-Ραφήνας του Δήμου Ραφήνας - Πικερμίου στις 10-8-2018 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:06,

#### ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΑΜΕ ΟΤΙ

1. Περιγραφή κτηρίου / υλικά κατασκευής (μέγεθος-ποιότητα κατασκευής):  
Διώροφο κτήριο με χρήση κατοικίας έχων φέροντα οργανισμό από φέρουσα τοιχοποιία τμήματος του ισογείου και προκάτ κατασκευή το λοιπό ισόγειο και ο όροφος. Η προκάτ κατασκευή αποτελείται από μεταλλικό σκελετό επενδυμένο και η επικάλυψη στέψης είναι από κεραμοσκεπή. Όπισθεν του προαναφερθέντος κτηρίου υφίσταται ανεξάρτητη ισόγεια αποθήκη από φέρουσα τοιχοποιία.
2. Περιγραφή βλαβών:  
Τα εν λόγω κτίσματα έχουν υποστεί σοβαρές βλάβες και κρίνονται στο σύνολό τους κατεδαφιστέα.
3. Χρήση / Κατοικησιμότητα / Παροχή ρεύματος, νερού (είδος κτηρίου)  
Το εν λόγω κτίσμα κατοικείται και έχει παροχή ηλεκτρικού ρεύματος: 5582417  
Δελτίο Επανελέγχου: Α 099554

4. Σκαρίφημα (κάτοψη και τομή καθ' ύψος δηλωθέντος κτηρίου, διαστάσεις, εξασφάλιση από όρια οικοπέδου-όμορες ιδιοκτησίες, ενδεικτική αποτύπωση υπαρχόντων κτηρίων και χαρακτηρισμός τους)

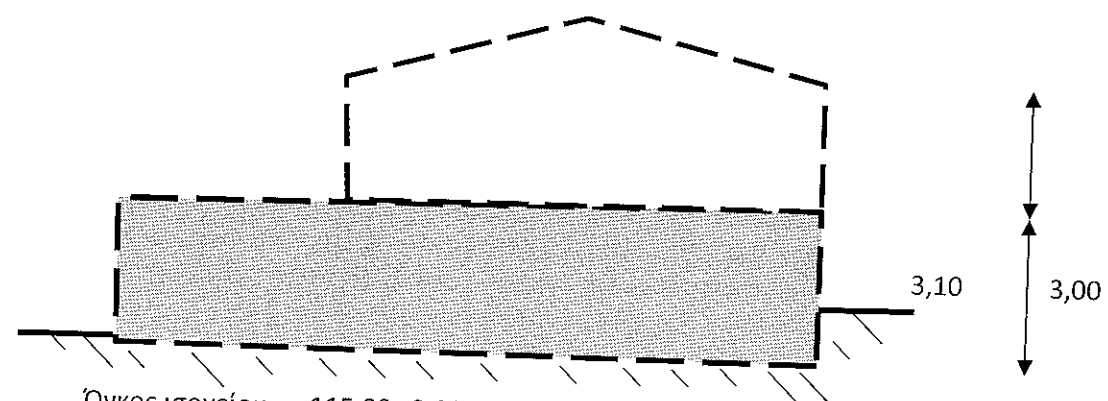


$$\text{Εμβαδόν ισόγειου} = 13,10 \times 11,70 - (6,50 + 4,10) \times 1,80 - 6,50 \times 2,80 = 115,99 \mu^2$$

$$\text{Εμβαδόν ορόφου} = 8,10 \times 6,60 - 2,60 \times 2,80 = 3,20 \times 2,80 = 46,18 \mu^2$$

$$\text{Εμβαδό ανεξάρτητης αποθήκης} = 6,60 \times 2,00 = 13,20 \mu^2$$

**ΤΟΜΗ Α-Α**



$$\text{Όγκος ισόγειου} = 115,99 \times 3,00 = 347,97 \mu^3$$

$$\text{Όγκος ορόφου (μεταλλική κατασκευή με επένδυση ήδη κατεστραμμένη)} = 0 \mu^3$$

$$\text{Όγκος ανεξάρτητης αποθήκης} = 13,20 \times 2,80 = 36,90 \mu^3$$

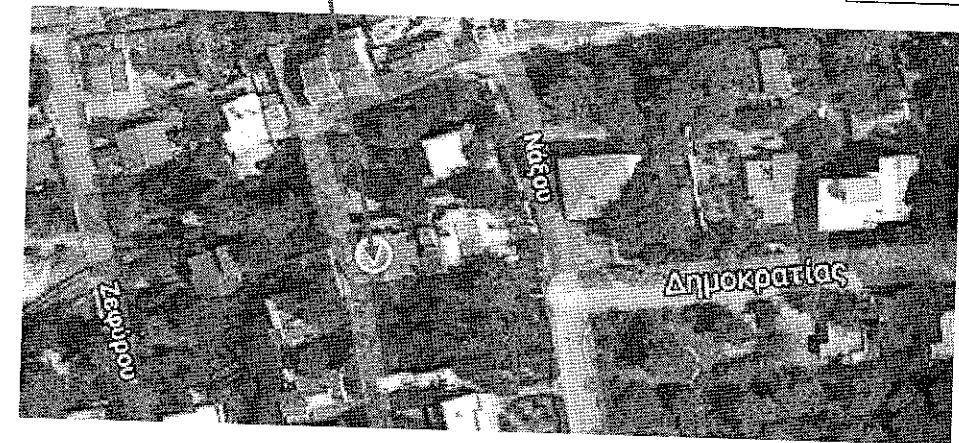
Θέση φωτογραφιών των όψεων του κτηρίου και στοιχεία εντοπισμού.

εντοπισμός  
ακινήτου

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ**

X : 38,038707

Y : 23,997598



Το κτίριο πριν την πυρκαγιά

