

Αποφαινόμαστε ομόφωνα ότι

το παραπάνω κτίριο φερόμενης ιδιοκτησίας της κ. ΠΛΕΣΣΑ ANNA-MΑΡΙΑΣ είναι επικινδύνως ετοιμόρροπο λόγω των παραπάνω αναφερομένων βλαβών και ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΤΕΙ. Ο φερόμενος ιδιοκτήτης υποχρεούται να ενημερώσει έγκαιρα την αρμόδια Εφορία Αρχαιοτήτων προκειμένου εκπρόσωπός της να παρευρίσκεται στην κατεδάφιση.

ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

- Για την εκτέλεση των εργασιών κατεδάφισης που επιβάλλονται, απαιτείται η εκκένωση του κτηρίου από τους ενοίκους.
- Οι εργασίες αυτές πρέπει να γίνουν άμεσα μετά τη νόμιμη επίδοση του εγγράφου αυτού και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τις κείμενες διατάξεις.
- Το παρόν κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη ή ενοικιαστή μέσω της αρμόδιας Υπηρεσίας.

Οι υπάλληλοι που έκαναν την αυτοψία

1. Παπαευθυμίου Γεώργιος
Αρχιτέκτων Μηχανικός

2. Κουμούτσος Νικόλαος
Πολιτικός Μηχανικός

3. Μαυρογένης Αντώνιος
Πολιτικός Μηχανικός

Αθήνα, 14 - 9 - 2018

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Φερόμενους Ιδιοκτήτες (με απόδειξη παραλαβής)
κ. ΠΛΕΣΣΑ ANNA-MΑΡΙΑ
Λουκής Ακρίτας 26 - Φιλοθέη Αττικής,
2. Υπηρεσία Δήμησης Δήμου
Λ. Μαραθώνος 34
Τ.Κ. 19009, Πικέρμι
3. Δήμος Ραφήνας
Αραφηνίδων Αλών 12
Τ.Κ. 19009 - Ραφήνα
4. Αστυνομικό Τμήμα Ραφήνας
Προποντίδος 6
Τ.Κ. 19009 - Ραφήνα
5. Εφορεία Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής
Λεωφ. Συγγρού Ανδρέα 98-100, Αθήνα, 11741

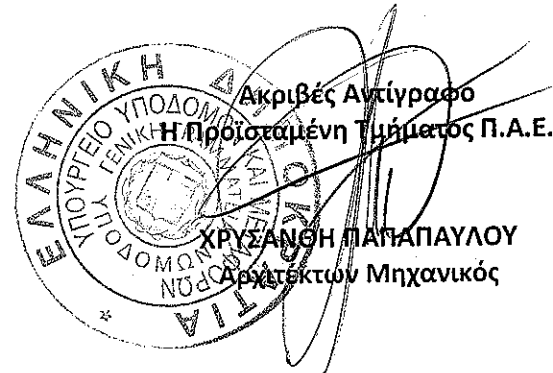
ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Χρον. Αρχείο
2. Φ. Δ/ντή
3. ΤΑΕΦΚ Αν. Αττικής
4. Τμήμα Δ
5. Φακ.ΠΑΕΕΚ/Πυρκαγιά Ανατολική Αττική 23.07.2018
6. Παπαευθυμίου Γεώργιος

- Ένσταση κατά των επιμέρους στοιχείων και χαρακτηριστικών (π.χ. διαστάσεις, χρήση κλπ) του πρωτοκόλλου αυτοψίας, μπορεί να υποβληθεί εντός ενός (1) μηνός από την ημερομηνία παραλαβής του συνοδευόμενη από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.
- Προκειμένου να καθοριστεί ο/η/οι δικαιούχος/οι στεγαστικής συνδρομής πρέπει να υποβληθεί στην αρμόδια Υπηρεσία αίτηση, με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, για έκδοση Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Στεγαστικής Συνδρομής για Ανακατασκευή μέχρι την 08.08.2019 σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ. αρ. πρωτ. ΔΑΕΦΚ-ΚΕ:8706/Α325/03.08.2018 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 3255/Β/08.08.2018).

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ
- ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΩΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α'β



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ
ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ (Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.)
Δ/ΝΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΦΥΣΙΚΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
(Δ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.) (Δ26)
ΤΜΗΜΑ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ (Δ)
Ταχ. Δ/ση : Ι. Κόνιαρη 43 & Λ. Κατσώνη
Ταχ. κωδ. : 11471 - Αθήνα
Τηλέφωνο : 210 8704700
Fax/ Email : 210 6440263/ daefk@ggde.gr
Αριθμ. Πρωτ. Οικ.10343/14-9-2018
Α/Α Πρ. Ε.Ε. : 223/Πυρκαγιές Ανατολικής Αττικής 2018
Σχετ. Αίτηση :

Π.Ε.: ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ : ΡΑΦΗΝΑΣ-ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ
Δ.Ε.: ΡΑΦΗΝΑΣ
Τ.Κ.: ΡΑΦΗΝΑΣ
ΟΔΟΣ/ΘΕΣΗ : ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 168
ΚΟΚΚΙΝΟ ΛΙΜΑΝΑΚΙ
✓ ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ:
✓ ΠΛΕΣΣΑ ANNA-MΑΡΙΑ

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΑΥΤΟΨΙΑΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ

Οι παρακάτω υπογράφοντες υπάλληλοι:

1. Παπαευθυμίου Γεώργιος, Αρχιτέκτων Μηχανικός, υπάλληλος Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.
2. Κουμούτσος Νικόλαος Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.
3. Μαυρογένης Αντώνιος, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.

οι οποίοι οριστήκαμε με τις με αρ. πρωτ. Δ26/8839/Α314/31-7-2018, και Δ26/8915/Α314/2-8-2018 Αποφάσεις του Προϊσταμένου ΔΑΕΦΚ-ΚΕ περί συγκρότησης τριμελών επιτροπών για τον χαρακτηρισμό κτηρίων, για να επανεξετάσουμε επικίνδυνα για χρήση κτήρια που έχουν υποστεί βλάβες από τις πυρκαγιές της 23^{ης} & 24^{ης} Ιουλίου 2018, σύμφωνα με τα οριζόμενα:

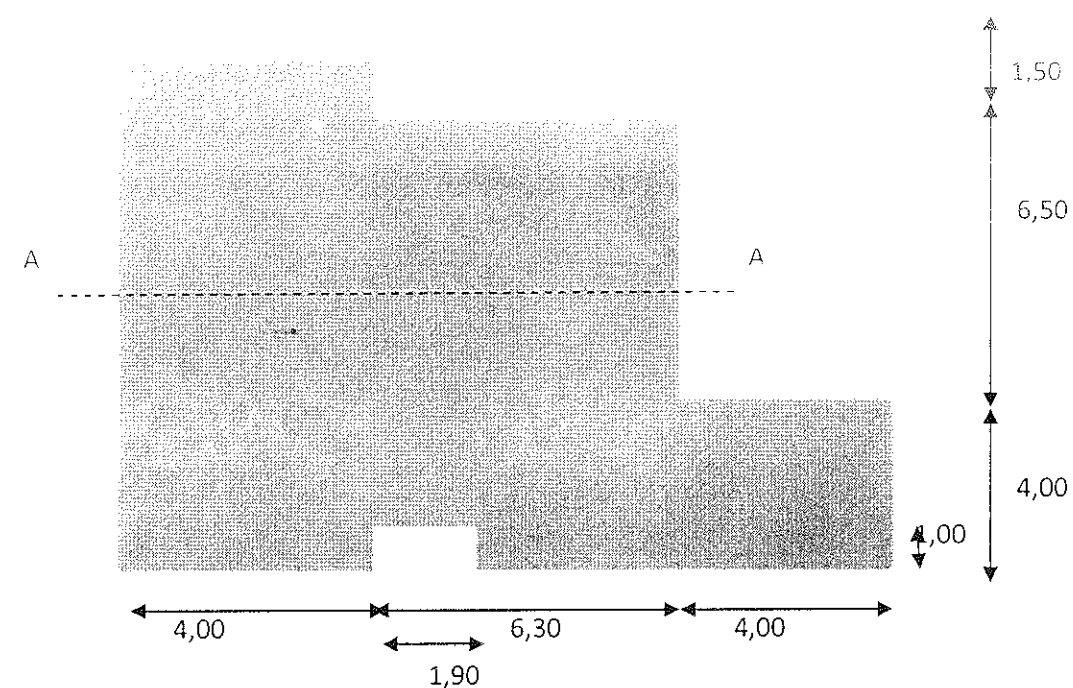
- στο Προεδρικό Διάταγμα Π.Δ. «περί επικινδύνων οικοδομών» της 13.04.1929 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/22.04.29) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Κανονιστικού Διατάγματος της 06.09.1941 (Φ.Ε.Κ. 310/Α/20.09.41) «Περί άρσεως κινδύνου εκ βλάβης κτηρίων λόγω πολέμου, σεισμού και οιασδήποτε άλλης θεομηνίας» και
- στην με αρ. πρωτ. ΓΔΑΕΦΚ/οικ.288/ΓΔβ1/14-5-2018 (Φ.Ε.Κ. 1872/Β/ 24.5.2018) Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, περί επιτροπών ελέγχου κτηρίων μετά από φυσικές καταστροφές στον ελλαδικό χώρο,

μετά από αυτοψία που διενεργήσαμε στο κτήριο επί της οδού Δημοκρατίας 168 του Δήμου Ραφήνας - Πικερμίου της Δ.Ε Ραφήνας (Θέση Κόκκινο Λιμανάκι) στις 10-8-2018 ημέρα Πέμπτη και ώρα 10:45,

ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΑΜΕ ΟΤΙ

1. Περιγραφή κτηρίου / υλικά κατασκευής (μέγεθος-ποιότητα κατασκευής):
Ισόγεια κατοικία από προκατασκευασμένα υλικά
2. Περιγραφή βλαβών:
Κατάρρευση τμημάτων φερουσών τοιχοποιιών, στέγης. Ολική καταστροφή κουφωμάτων και εγκαταστάσεων
3. Χρήση / Κατοικησιμότητα / Παροχή ρεύματος, νερού (είδος κτηρίου)
Κατοικία με παροχή ΔΕΗ: 53463304
Δελτίο Επανελέγχου: Α058034/31-7-2018

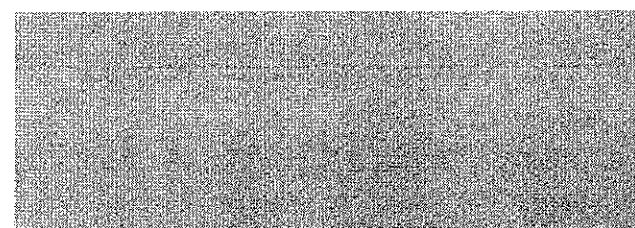
ΚΑΤΟΨΗ



ΟΔΟΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ 168

$$\text{Εμβαδόν κατοικίας} = (4+6,30+4) \cdot (4+6,50+1,5) - (1 \cdot 1,90 + 1,5 \cdot 6,30 + 4 \cdot 8) = 128,25 \text{ m}^2$$

ΤΟΜΗ Α-Α



3,00

$$\text{Όγκος κατοικίας} = 128,25 \cdot 3 = 384,75 \text{ m}^3$$



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ
X : 38,03998333
Y : 24,00046881

