

το παραπάνω κτήριο φερόμενης ιδιοκτησίας κ.κ. Στέφου Σουζάνας του Ιωάννη, Στέφου Δημήτριου του Ευσταθίου, Στέφου Νικολίτσας του Ευσταθίου και Στέφου Αθανασίας-Αικατερίνης του Ευσταθίου, είναι επικινδύνως ετοιμόρροπο λόγω των παραπάνω αναφερομένων βλαβών και ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΤΕΙ. Οι φερόμενοι ιδιοκτήτες υποχρεούνται να ενημερώσουν έγκαιρα την αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων προκειμένου εκπρόσωπος της να παρευρίσκεται στην κατεδάφιση.

ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

- Για την εκτέλεση των εργασιών κατεδάφισης που επιβάλλονται, απαιτείται η εκκένωση του κτηρίου από τους ενοίκους.
- Οι εργασίες αυτές πρέπει να γίνουν άμεσα μετά τη νόμιμη επίδοση του εγγράφου αυτού και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τις κείμενες διατάξεις.
- Το παρόν κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη ή ενοικιαστή μέσω της αρμόδιας Υπηρεσίας.

Οι υπάλληλοι που έκαναν την αυτοψία

1. Διαμαντόπουλος Φώτιος
Πολιτικός Μηχανικός

2. Μαργιόλης Πολυχρόνης
Πολιτικός Μηχανικός

3. Παυλάτος Κων/νος
Πολιτικός Μηχανικός

Αθήνα, 8/1/2019

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ
- ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΩΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α'β

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Φερόμενους Ιδιοκτήτες (με απόδειξη παραλαβής)

- α) Στέφου Σουζάνας του Ιωάννη,
 - β) Στέφου Δημήτριου του Ευσταθίου,
 - γ) Στέφου Νικολίτσα του Ευσταθίου και
 - δ) Στέφου Αθανασίας-Αικατερίνης του Ευσταθίου
- Δανάης 10, Αθήνα, 11631
2. Υπηρεσία Δόμησης Παλλήνης
Φειδιππίδου 22, Παλλήνη Αττικής, 15351
3. Δήμο Μαραθώνα
Οινόης 6, Μαραθώνας Αττικής, 19007
4. Αστυνομικό Τμήμα Μαραθώνα
Λεωφ. Διονύσου 3, Νέα Μάκρη Αττικής, 19005
5. Εφορεία Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής
Λ. Συγγρού 98-100, Αθήνα, 11741

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Χρον. Αρχείο
2. Τμήμα Δ
3. Φακ.ΠΑΕΕΚ/Πυρκαγιά Ανατολική Αττική 23.07.2018
4. Φακ. Δ/ντη
5. ΤΑΕΦΚ Ανατολικής Αττικής
6. Μαργιόλης
7. Διαμαντόπουλος
8. Παυλάτος

- Ένσταση κατά των επιμέρους στοιχείων και χαρακτηριστικών (π.χ. διαστάσεις, χρήση κλπ) του πρωτοκόλλου αυτοψίας, μπορεί να υποβληθεί εντός ενός (1) μηνός από την ημερομηνία παραλαβής του συνοδευόμενου από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

- Προκειμένου να καθοριστεί ο/η/οι δικαιούχος/οι στεγαστικής συνδρομής πρέπει να υποβληθεί στην αρμόδια Υπηρεσία αίτηση, με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, για έκδοση Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Στεγαστικής Συνδρομής για Ανακατασκευή μέχρι την 08.08.2019 σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ. αρ. πρωτ. ΔΑΕΦΚ-ΚΕ:8706/Α325/03.08.2018 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 3255/Β/08.08.2018).



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ
ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ (Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.)
Δ/ΝΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΦΥΣΙΚΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
(Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.) (Δ26)
ΤΜΗΜΑ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ (Δ)
Ταχ. Δ/ση : Ι. Κόνιαρη 43 & Λ. Κατσώνη
Ταχ. κωδ. : 11471 - Αθήνα
Τηλέφωνο : 210 8704700
Fax/ Email : 210 6440263/ daefk@ggde.gr
Αριθμ. Πρωτ. οικ.148/08.01.2019/Φ.ΠΑΕΕΚ ΑΝ.ΑΤ
Α/Α Πρ. Ε.Ε. : 373./Πυρκαγιές Ανατολικής Αττικής 2018
Σχετ. Αίτηση :

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΑΥΤΟΨΙΑΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ

Οι παρακάτω υπογράφοντες υπάλληλοι:

1. Διαμαντόπουλος Φώτιος, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.
2. Μαργιόλης Πολυχρόνης, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.
3. Παυλάτος Κων/νος, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.

οι οποίοι οριστήκαμε με τις με αρ. πρωτ. Δ26/8839/Α314/31-7-2018, και Δ26/8915/Α314/2-8-2018 Αποφάσεις του Προϊσταμένου ΔΑΕΦΚ-ΚΕ περί συγκρότησης τριμελών επιτροπών για τον χαρακτηρισμό κτηρίων, για να επανεξετάσουμε επικίνδυνα για χρήση κτήρια που έχουν υποστεί βλάβες από τις πυρκαγιές της 23^{ης} & 24^{ης} Ιουλίου 2018, σύμφωνα με τα οριζόμενα:

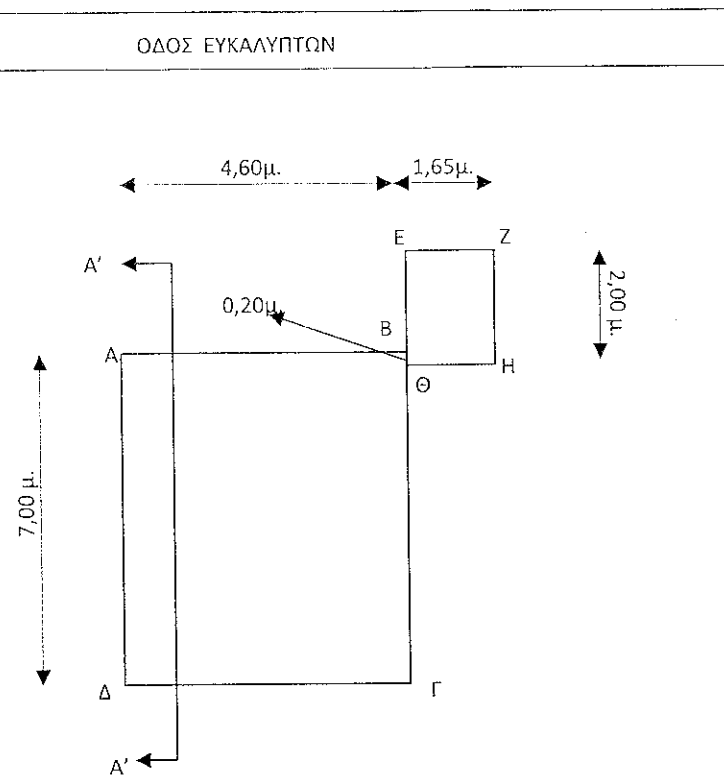
- στο Προεδρικό Διάταγμα Π.Δ. «περί επικινδύνων οικοδομών» της 13.04.1929 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/22.04.29) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Κανονιστικού Διατάγματος της 06.09.1941 (Φ.Ε.Κ. 310/Α/20.09.41) «Περί άρσεως κινδύνου εκ βλάβης κτηρίων λόγω πολέμου, σεισμού και οιασδήποτε άλλης θεομηνίας» και
 - στην με αρ. πρωτ. ΓΔΑΕΦΚ/οικ.288/ΓΔΒ1/14-5-2018 (Φ.Ε.Κ. 1872/Β/ 24.5.2018) Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, περί επιτροπών ελέγχου κτηρίων μετά από φυσικές καταστροφές στον ελλαδικό χώρο,
- μετά από αυτοψία που διενεργήσαμε στο κτήριο επί της οδού Ευκαλύπτων 12 (Νέος Βουτσάς), του Δήμου Μαραθώνα στις 04-09-2018 ημέρα Τρίτη και ώρα 13.00,

ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΑΜΕ ΟΤΙ

1. Περιγραφή κτηρίου / υλικά κατασκευής (μέγεθος-ποιότητα κατασκευής)
Υπερυψωμένο ισόγειο κτίριο δομημένο από φέρουσα οπτοπλινθοδομή με οροφή πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος με ισόγεια προσθήκη σε επαφή και σε χαμηλότερο ύψος, από φέρουσα οπτοπλινθοδομή και πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος.
2. Περιγραφή βλαβών
Αποκόλληση εγκάρσιων φερόντων τοίχων, σοβαρές και βαριές βλάβες στη φέρουσα τοιχοποιία, έντονες ρωγμές στη πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος.
3. Χρήση / Κατοικησιμότητα / Παροχή ρεύματος, νερού (είδος κτηρίου)
Μια ενιαία αυτοτελής κατοικία/Αριθμός παροχής ηλεκτρικού ρεύματος: 06036819 - Δελτίο Επανελέγχου: Α 099297/27-07-2018

4. Σκαρίφημα (κάτοψη και τομή καθ' ύψος δηλωθέντος κτηρίου, διαστάσεις, εξασφάλιση από όρια οικοπέδου-όμορες ιδιοκτησίες, ενδεικτική αποτύπωση υπάρχοντων κτηρίων και χαρακτηρισμός τους)

ΚΑΤΟΨΗ



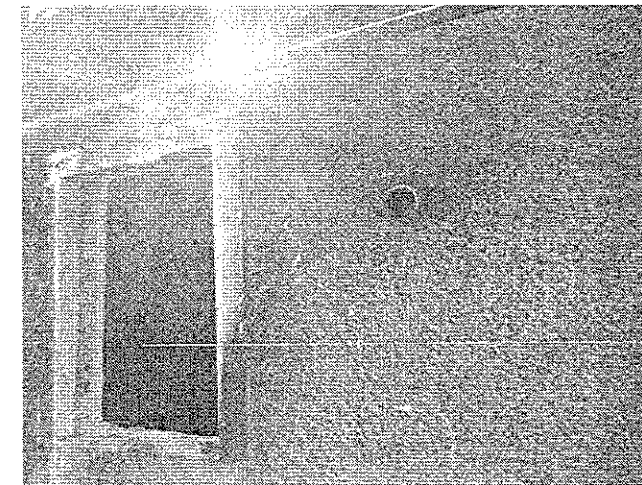
Θέση φωτογραφιών των όψεων του κτιρίου και στοιχεία εντοπισμού.

ΘΕΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ



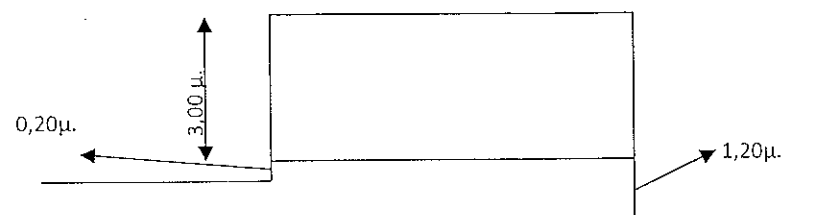
ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

WGS84 (Google)
N : 38.037944
E : 23.984317



Ε κατεδαφιστέου ισογείου κτιρίου: $E_{ABΓΔΑ} + E_{ΕΖΗΘΕ} = 4,60 \cdot 7,00 + 1,65 \cdot 2,00 = 32,20 + 3,3 = 35,50 \mu^2$

ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Α'-Α'



Ύψος προσθήκης ΕΖΗΘΕ = 1,80μ.

Εκτιμώμενος όγκος κατεδαφιστέου ορόφου $V = 32,20 \cdot 3,0 + 3,3 \cdot 1,80 = 96,60 + 5,94 = 102,54 \mu^3$

