

Αποφαινόμεστε ομόφωνα ότι

το παραπάνω κτήριο φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Βακόλα Ελένης του Πασχάλη, είναι επικινδύνως ετοιμόρροπο λόγω των παραπάνω αναφερομένων βλαβών και ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΤΕΙ. Ο φερόμενος ιδιοκτήτης υποχρεούται να ενημερώσει έγκαιρα την αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων προκειμένου εκπρόσωπός της να παρευρίσκεται στην κατεδάφιση.

#### ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

- Για την εκτέλεση των εργασιών κατεδάφισης που επιβάλλονται, απαιτείται η εκκένωση του κτηρίου από τους ενοίκους.
- Οι εργασίες αυτές πρέπει να γίνουν άμεσα μετά τη νόμιμη επίδοση του εγγράφου αυτού και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τις κείμενες διατάξεις.
- Το παρόν κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη ή ενοικιαστή μέσω της αρμόδιας Υπηρεσίας.

Οι υπάλληλοι που έκαναν την αυτοψία

1. ΓΟΥΡΓΙΩΤΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑ  
Αρχιτέκτων Μηχανικός

2. ΠΟΙΜΕΝΙΔΟΥ ΚΥΡΙΑΚΗ  
Πολιτικός Μηχανικός

3. ΣΠΑΝΟΥΔΗ ΜΑΡΙΑ  
Πολιτικός Μηχανικός

#### ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

##### 1. Φερόμενη Ιδιοκτήτρια (με απόδειξη παραλαβής)

- Βακόλα Ελένη του Πασχάλη  
Αθανασίου Διάκου 4 -Κηφισιά Τ.Κ.14561
2. Υπηρεσία Δόμησης Παλλήνης  
Φειδιππίδου 22B, Παλλήνη Αττικής, 153 51
3. Δήμο Μαραθώνα  
Οινόης 6, Μαραθώνας Αττικής, 190 07
4. Αστυνομικό Τμήμα Μαραθώνα  
Λεωφ. Διονύσου 3, Νέα Μάκρη Αττικής, 190 05
5. Εφορεία Αρχαιοτήτων Ανατ. Αττικής  
Λεωφ. Συγγρού 98-100, Αθήνα, 117 41

#### ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Χρον. Αρχείο
2. Τμήμα Δ
3. Φ. ΠΑΕΕΚ/Πυρκαγιά Αν. Αττικής 23.07.2018
4. ΤΑΕΦΚ Ανατ. Αττικής
5. Φ. Διευθυντή
6. Κ.Ποιμενίδου

- Ένσταση κατά των επιμέρους στοιχείων και χαρακτηριστικών (π.χ. διαστάσεις, χρήση κλπ) του πρωτοκόλλου αυτοψίας, μπορεί να υποβληθεί εντός ενός (1) μηνός από την ημερομηνία παραλαβής του συνοδευόμενου από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

- Προκειμένου να καθοριστεί ο/η/οι δικαιούχος/οι στεγαστικής συνδρομής πρέπει να υποβληθεί στην αρμόδια Υπηρεσία αίτηση, με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, για έκδοση Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Στεγαστικής Συνδρομής για Ανακατασκευή μέχρι την 08.08.2019 σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ'αρ. πρωτ. ΔΑΕΦΚ-ΚΕ:8706/Α325/03.08.2018 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 3255/Β/08.08.2018).



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ  
ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ (Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.)  
Δ/ΝΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΦΥΣΙΚΩΝ  
ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ  
(Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.) (Δ26)  
ΤΜΗΜΑ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ  
ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ (Δ)  
Ταχ. Δ/ση : Ι. Κόνιαρη 43 & Λ. Κατσώνη  
Ταχ. κωδ. : 11471 – Αθήνα  
Τηλέφωνο : 210 8704700  
Fax/ Email : 210 6440263/ daefk@ggde.gr  
Αριθμ. Πρωτ. : οικ.9809/31.8.2018  
Α/Α Πρ. Ε.Ε. : 120/ΠΥΡΚΑΓΙΕΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ 2018  
Σχετ. Αίτηση : .....

Π.Ε.: ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ : ΜΑΡΑΘΩΝΑ  
Δ.Ε.: Ν. ΜΑΚΡΗΣ  
Δ.Κ.: Ν. ΜΑΚΡΗΣ  
ΟΔΟΣ/ΘΕΣΗ : ΜΟΥΣΩΝ / ΜΑΤΙ  
ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ:  
ΒΑΚΟΛΑ ΕΛΕΝΗ ΤΟΥ ΠΑΣΧΑΛΗ

#### ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΑΥΤΟΨΙΑΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ

Οι παρακάτω υπογράφοντες υπάλληλοι:

1. Γουργιώτου Χρυσούλα, Αρχιτέκτων Μηχανικός, υπάλληλος Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.
2. Ποιμενίδου Κυριακή, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.
3. Σπανούδη Μάρια, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.

οι οποίοι οριστήκαμε με τις με αρ. πρωτ. Δ26/8839/Α314/31-7-2018, και Δ26/8915/Α314/2-8-2018 Αποφάσεις του Προϊσταμένου ΔΑΕΦΚ-ΚΕ περί συγκρότησης τριμελών επιτροπών για τον χαρακτηρισμό κτηρίων, για να επανεξετάσουμε επικίνδυνα για χρήση κτήρια που έχουν υποστεί βλάβες από τις πυρκαγιές της 23<sup>ης</sup> & 24<sup>ης</sup> Ιουλίου 2018, σύμφωνα με τα οριζόμενα:

- στο Προεδρικό Διάταγμα Π.Δ. «περί επικινδύνων οικοδομών» της 13.04.1929 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/22.04.29) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Κανονιστικού Διατάγματος της 06.09.1941 (Φ.Ε.Κ. 310/Α/20.09.41) «Περί άρσεως κινδύνου εκ βλάβης κτηρίων λόγω πολέμου, σεισμού και οιασδήποτε άλλης θεομηνίας» και
- στην με αρ. πρωτ. ΓΔΑΕΦΚ/οικ.288/ΓΔΒ1/14-5-2018 (Φ.Ε.Κ. 1872/Β/ 24.5.2018) Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, περί επιτροπών ελέγχου κτηρίων μετά από φυσικές καταστροφές στον ελλαδικό χώρο,

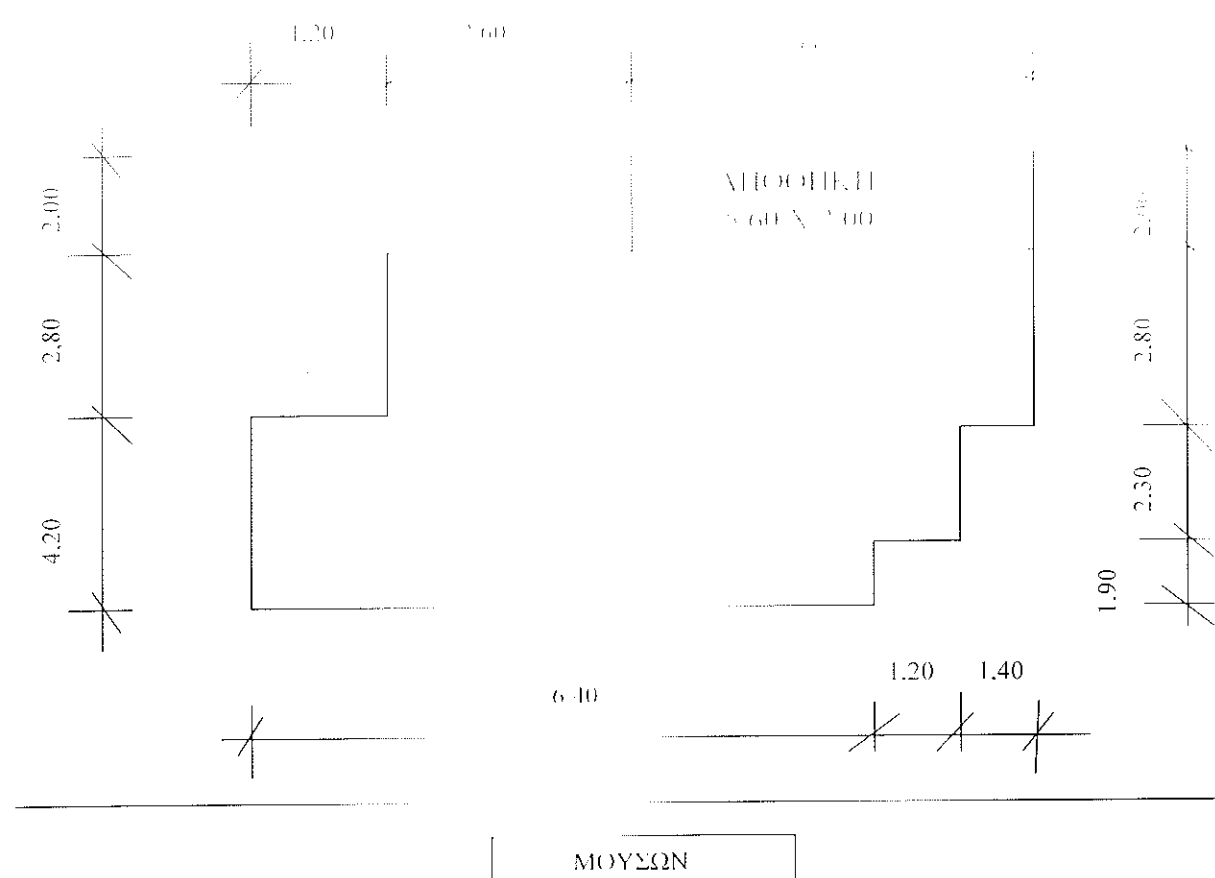
μετά από αυτοψία που διενεργήσαμε στο κτήριο επί της οδού Μουσών , στη θέση Μάτι του Δήμου Μαραθώνα στις 03-08-2018 ημέρα Παρασκευή και ώρα 13:30,

#### ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΑΜΕ ΟΤΙ

1. Περιγραφή κτηρίου / υλικά κατασκευής (μέγεθος-ποιότητα κατασκευής)  
Ισόγειο κτήριο μικτής κατασκευής ( μεταλλικό σκελετό και φέρουσα τοιχοποιία) με μεταλλική στέγη και επικάλυψη από κεραμίδια.
2. Περιγραφή βλαβών  
Ολοσχερής καταστροφή στέγης και όλων των δομικών στοιχείων του κτηρίου.
3. Χρήση / Κατοικησιμότητα / Παροχή ρεύματος, νερού (είδος κτηρίου)  
Κατοικία σε χρήση / Παροχή Δ.Ε.Η. 06032760  
Δελτίο Επανελέγχου: Α 059396/25.07.2018

4. Σκαριφίρα (κατοψηφή και αποθήκη) του κτηρίου, σύμφωνα με το σχέδιο κατασκευασμένο από τον οικοδόμο όμορρο, ιδιοκτήτη, σύμφωνα με την απόφαση της Επιτροπής Ποιότητας Περιβάλλοντος.

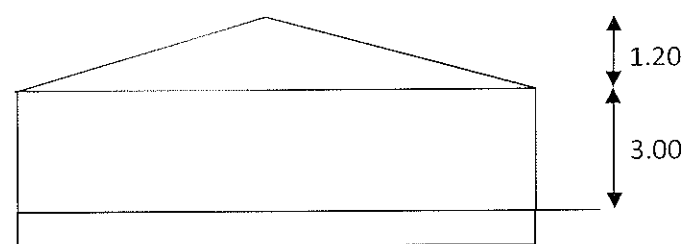
#### ΚΑΤΟΨΗ ΚΤΗΡΙΟΥ



Εμβαδόν Κατοικίας =  $(9,00 \times 7,00) - (1,20 \times 1,90 + 1,40 \times 4,20 + 1,20 \times 2,80) = 63,00 - 11,52 = 51,48$  τ.μ.

Εμβαδόν Αποθήκης =  $(5,60 \times 2,00) = 11,20$  τ.μ.

#### ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΟΜΗ



Όγκος κατοικίας =  $51,48 \times (3,00 + 0,60) = 185,33$  κ.μ

Όγκος αποθήκης =  $11,20 \times 3,30 = 36,96$  κ.μ.

5. Σκαριφίρα του σφισσώ του κτηρίου και στοιχείο αντιστοίχου.

