

Αποφαινόμαστε ομόφωνα ότι

το ισόγειο κτήριο φερόμενης ιδιοκτησίας κ.κ. Δρακοπούλου Μαγδαληνής του Λάζαρου και Δρακοπούλου Αικατερίνης του Κωνσταντίνου είναι επικινδύνως ετοιμόρροπο λόγω των παραπάνω αναφερομένων βλαβών και ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΤΕΙ. Οι φερόμενοι ιδιοκτήτες υποχρεούνται να ενημερώσουν έγκαιρα την αρμόδια Εφορία Αρχαιοτήτων προκειμένου εκπρόσωπός της να παραβρίσκεται στην κατεδάφιση

ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

- Για την εκτέλεση των εργασιών κατεδάφισης που επιβάλλονται, απαιτείται η εκκένωση του κτηρίου από τους ενοίκους και κάθε απαιτούμενο μέτρο προστασίας
- Οι εργασίες αυτές πρέπει να γίνουν άμεσα μετά τη νόμιμη επίδοση του εγγράφου αυτού και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τις κείμενες διατάξεις.
- Το παρόν κοινοποιείται στους ενδιαφερόμενους ιδιοκτήτες μέσω της αρμόδιας Υπηρεσίας.

Οι υπάλληλοι που έκαναν την αυτοψία

1. Κατσιώλη Μαρία
Πολιτικός Μηχανικός

2. Κερκεμέζου Γεωργία
Πολιτικός Μηχανικός

3. Κούση Βασιλική
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Φερόμενους Ιδιοκτήτες (με απόδειξη παραλαβής)

1. ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΜΑΓΔΑΛΗΝΗ του ΛΑΖΑΡΟΥ
2. ΔΡΑΚΟΠΟΥΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ του ΚΩΝ/ΝΟΥ
Λυδίας 16
19005 Νέα Μάκρη

2. Υπηρεσία Δόμησης Παλλήνης

Φειδιππίδου 22, Παλλήνη Αττικής, 15351

3. Δήμο Μαραθώνα

Οινόης 6, Μαραθώνας Αττικής, 19007

4. Αστυνομικό Τμήμα Μαραθώνα

Λεωφ. Διονύσου 3, Νέα Μάκρη Αττικής, 19005

5. Εφορεία Αρχαιοτήτων Αν. Αττικής

Λεωφ. Συγγρού 98 – 100, 11741

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Χρον. Αρχείο
2. Τμήμα Δ
3. Φακ. ΠΑΕΕΚ/Πυρκαγιά Ανατολική Αττική 23.07.2018
4. Φ. Διευθυντή
5. ΤΑΕΦΚ
6. Μ. Κατσιώλη
7. Γ. Κερκεμέζου
8. Β. Κούση

- Ένσταση κατά των επιμέρους στοιχείων και χαρακτηριστικών (π.χ. διαστάσεις, χρήση κλπ) του πρωτοκόλλου αυτοψίας, μπορεί να υποβληθεί εντός ενός (1) μηνός από την ημερομηνία παραλαβής του συνοδευόμενου από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

- Προκειμένου να καθοριστεί ο/η/οι δικαιούχος/οι στεγαστικής συνδρομής πρέπει να υποβληθεί στην αρμόδια Υπηρεσία αίτηση, με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, για έκδοση Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Στεγαστικής Συνδρομής για Ανακατασκευή μέχρι την 08.08.2019 σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ. αρ. πρωτ. ΔΑΕΦΚ-ΚΕ:8706/Α325/03.08.2018 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 3255/Β/08.08.2018).



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ
ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ (Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.)
Δ/ΝΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΦΥΣΙΚΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
(Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.) (Δ26)
ΤΜΗΜΑ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ (Δ)
Ταχ. Δ/ση : Ι. Κόνιαρη 43 & Λ. Κατσώνη
Ταχ. κωδ. : 11471 – Αθήνα
Τηλέφωνο : 210 8704700
Fax/ Email : 210 6440263/ daefk@ggde.gr
Αριθμ. Πρωτ.οικ. 2259/21.2.19/ΦΠΑΕΕΛ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Α/Α Πρ. Ε.Ε. : 416/Πυρκαγιές Ανατολικής Αττικής 2018
Σχετ. Αίτηση :

**ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΑΥΤΟΨΙΑΣ
ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ**

Οι παρακάτω υπογράφοντες υπάλληλοι:

1. Κατσιώλη Μαρία, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.
2. Κερκεμέζου Γεωργία Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.
3. Κούση Βασιλική, Αρχιτέκτονας Μηχανικός, υπάλληλος Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.

οι οποίοι οριστήκαμε με τις με αρ. πρωτ. Δ26/8839/Α314/31-7-2018, και Δ26/8915/Α314/2-8-2018 Αποφάσεις του Προϊσταμένου ΔΑΕΦΚ-ΚΕ περί συγκρότησης τριμελών επιτροπών για τον χαρακτηρισμό κτηρίων, για να επανεξετάσουμε επικίνδυνα για χρήση κτήρια που έχουν υποστεί βλάβες από τις πυρκαγιές της 23^{ης} & 24^{ης} Ιουλίου 2018, σύμφωνα με τα οριζόμενα:

- στο Προεδρικό Διάταγμα Π.Δ. «περί επικινδύνων οικοδομών» της 13.04.1929 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/22.04.29) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Κανονιστικού Διατάγματος της 06.09.1941 (Φ.Ε.Κ. 310/Α/20.09.41) «Περί άρσεως κινδύνου εκ βλάβης κτηρίων λόγω πολέμου, σεισμού και οιασδήποτε άλλης θεομηνίας» και
- στην με αρ. πρωτ. ΓΔΑΕΦΚ/οικ.288/ΓΔβ1/14-5-2018 (Φ.Ε.Κ. 1872/Β/ 24.5.2018) Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, περί επιτροπών ελέγχου κτηρίων μετά από φυσικές καταστροφές στον ελλαδικό χώρο,
σε συνέχεια της από 8/10/2018 αίτησης της κ. Δρακοπούλου Μαγδαληνής του Λάζαρου (αρ. εισερχ. πρωτ. Τ.Α.Ε.Φ.Κ. 6046/2018) και μετά από αυτοψία που διενεργήσαμε στο κτήριο επί της οδού Μυκόνου αρ. 26, στην περιοχή Μάτι της Δημοτικής Ενότητας Νέας Μάκρης του Δήμου Μαραθώνος στις 09-01-2019 ημέρα Τετάρτη και ώρα 11:40 π.μ.,

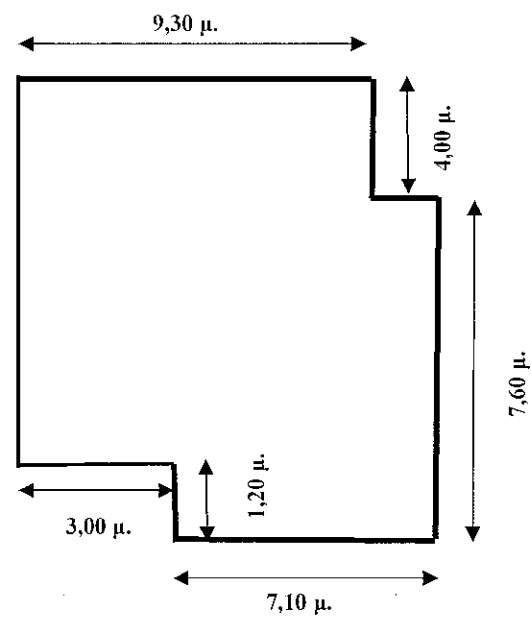
ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΑΜΕ ΟΤΙ

1. Περιγραφή κτηρίου / υλικά κατασκευής (μέγεθος-ποιότητα κατασκευής)
Πρόκειται για ισόγειο κτήριο με τμήμα υπογείου (χαμηλού ύψους), με φέροντα οργανισμό από οπλισμένο σκυρόδεμα και προσθήκη κατ' επέκταση από φέρουσα τοιχοποιία με επικάλυψη ξύλινη κεραμοσκεπή.
2. Περιγραφή βλαβών
Ολική καταστροφή ξύλινης κεραμοσκεπής. Βλάβες στη φέρουσα τοιχοποιία. Ενανθράκωση σκυροδέματος. Έχουν προσκομισθεί και εργαστηριακοί έλεγχοι σκυροδέματος
3. Χρήση / Κατοικησιμότητα / Παροχή ρεύματος, νερού (είδος κτηρίου)
Η χρήση του κτηρίου ήταν μία ενιαία κατοικία. Το υπόγειο δεν είχε χρήση λόγω χαμηλού ύψους (περίπου 0,60 μ.). Στο ίδιο οικόπεδο υπάρχει και άλλο κτήριο το οποίο έχει κριθεί επισκευάσιμο σύμφωνα με την με αρ. πρωτ. ΤΑΕΦΚ 6046/Φ.Α.02/Π.Ε./2019 Έκθεση Αυτοψίας Κτηρίου Διμελούς Επιτροπής.

Αρ. Παροχής ΔΕΗ 06000481

Αρ. Δελτίου Επανελέγχου: Α 107747/2.8.18 (Σε αντικατάσταση του Α099173/25.7.18)

4. Σκαρίφημα (κάτοψη και τομή καθ' ύψος δηλωθέντος κτηρίου, διαστάσεις, εξασφάλιση από όρια οικοπέδου-όμορες ιδιοκτησίες, ενδεικτική αποτύπωση υπαρχόντων κτηρίων και χαρακτηρισμός τους)



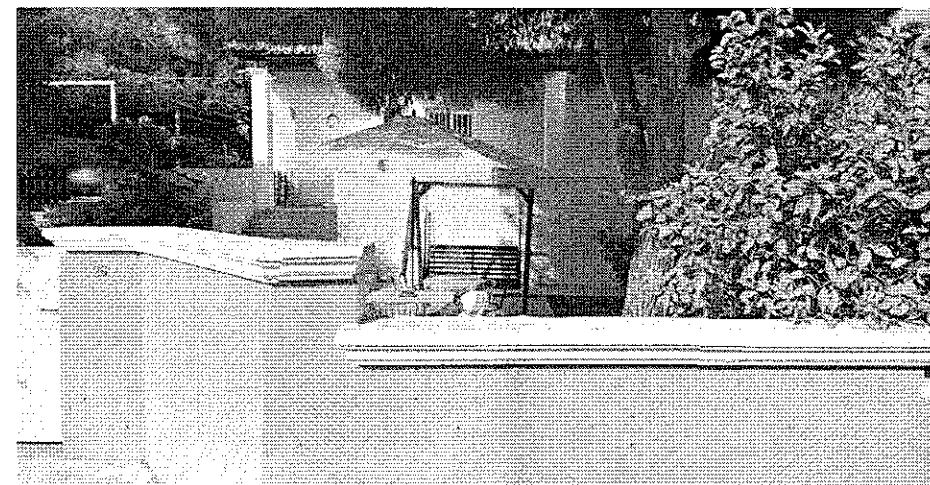
Οδός Μυκόνου

$$Ε \text{ κτηρίου} = 9,30 \cdot 4,00 + (7,10 + 3,00) \cdot 7,60 - 3,00 \cdot 1,20 = 110,36 \text{ τ.μ.}$$

$$\text{Όγκος: } 110,36 \cdot 3,30 \text{ (μέσο ύψος)} = 364,19 \text{ κ.μ.}$$

*Οι διαστάσεις λήφθηκαν και από σχέδιο κάτοψης που προσκόμισαν οι φερόμενοι ιδιοκτήτες

Θέση φωτογραφιών των όψεων του κτηρίου και στοιχεία εντοπισμού.



Όψη από δορυφόρο
πριν από την πυρκαγιά

