



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Υ.ΛΙ.Κ.Υ.  
(Γ.Δ. ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ & ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ)

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ**

**ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ**

**ΥΠΟΔΟΜΩΝ (Δ21)**

**ΕΡΓΟ :** «ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΕΙΣ ΤΩΝ  
ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΩΝ  
ΚΤΗΡΙΩΝ ΒΑΣΕΙ ΤΩΝ ΥΠ' ΑΡ. 56,  
59, 71, 118, 120, 121, 54, 416,  
172, 234, 238, 239, 310, 314,  
326, 373 ΠΑΕΕΚ ΣΤΗΝ  
ΑΝΑΤΟΛΙΚΗ ΑΤΤΙΚΗ»

**ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ :** 74.400,00 € (με ΦΠΑ 24%)

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ :** ΑΛΕ 2420989001

### ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα περιγραφή αφορά σε εργασίες κατεδαφίσεων, που πρόκειται να εκτελεστούν σε ακίνητα που βρίσκονται στην Περιφερειακή Ενότητα Ανατολικής Αττικής μετά την ολοκλήρωση όλων των διαδικασιών περί επικινδύνως ετοιμόρροπων κτηρίων και την έκδοση από την αρμόδια υπηρεσία ΔΑΕΦΚ-ΚΕ των Πρωτοκόλλων Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμόρροπων Κτηρίων (ΠΑΕΕΚ), τα οποία επέχουν θέση άδειας κατεδάφισης. Πρόκειται για κτήρια μονωρόφα ή πολυωρόφα χαρακτηρισθέντα ως επικινδύνως ετοιμόρροπων αποτελούμενα κατά το μεγαλύτερο μέρος τους ή σε οποιαδήποτε αναλογία κι αν είναι από σποπλινθοδομή ή λιθοδομή ή άοπλο ή οπλισμένο σκυρόδεμα, μεταλλικές ή ξύλινες κατασκευές ή οποιοδήποτε υλικό και αν έχουν κατασκευαστεί.

Στην παρούσα εργολαβία πρόκειται να γίνουν εργασίες κατεδάφισης, καθαρισμός της επιφάνειας των οικοπέδων έως τη στάθμη του φυσικού εδάφους, συλλογή, απομάκρυνση και εναλλακτική διαχείριση των προϊόντων κατεδαφίσεων και μεταφορά αυτών σε οποιαδήποτε απόσταση στους ειδικά αδειοδοτημένους περιβαλλοντικά χώρους υποδοχής Α.Ε.Κ.Κ..

Σε περίπτωση που τμήμα του κτίσματος ή στάθμη του κτίσματος έχει χαρακτηριστεί επισκευάσιμη, η κατεδάφιση του επικινδύνως ετοιμόρροπου τμήματος θα γίνει μετά προσοχής και έως τη στάθμη ή το τμήμα που δύναται να επισκευασθεί. Η κατεδάφιση όλων των κτηρίων θα γίνει με μηχανικά μέσα κατά κανόνα και όπου κριθεί απαραίτητο θα χρησιμοποιηθεί και εργατοτεχνικό προσωπικό.

Η εκτέλεση των εργασιών κατεδάφισης θα πρέπει να γίνεται υποχρεωτικά υπό την επίβλεψη Πολιτικού Μηχανικού του αναδόχου με εμπειρία στις κατεδαφίσεις, των μηχανικών της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και βάσει των ΠΑΕΕΚ. Επιπρόσθετα, το απασχολούμενο προσωπικό θα πρέπει να έχει εμπειρία στις κατεδαφίσεις και να έχει ενημερωθεί πλήρως για τα θέματα ασφάλειας. Ο επί τόπου μηχανικός του έργου οφείλει να λάβει όλα τα μέτρα ασφάλειας που απαιτούνται για τη διασφάλιση της σωματικής ακεραιότητας τόσο των εργαζομένων του όσο και των περιοίκων σύμφωνα με την νομοθεσία και την ΕΣΥ.

Η κατεδάφιση, συλλογή, απομάκρυνση και εναλλακτική διαχείριση των προϊόντων κατεδαφίσεων και μεταφορά αυτών σε οποιαδήποτε απόσταση στους ειδικά αδειοδοτημένους περιβαλλοντικά χώρους υποδοχής Α.Ε.Κ.Κ. θα γίνει σύμφωνα με τα κάτωθι :

- Την αριθμ. οικ 31245/22-05-1993 (Β' 451) απόφαση του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Συστάσεις για κατεδαφίσεις κτιρίων».
- Την αριθμ. ΗΠ/13588/725/28-03-2006 (ΦΕΚ 383/Β/28-3-2006) ΚΥΑ των Υπουργών Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης, Οικονομίας και Οικονομικών, Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων, Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης, Μεταφορών και Επικοινωνιών και Εμπορικής Ναυτιλίας «Μέτρα, όροι και περιορισμοί για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 91/689/ΕΟΚ «για τα επικίνδυνα απόβλητα» του Συμβουλίου της 12ης Δεκεμβρίου 1991. Αντικατάσταση της υπ' αριθμ. 19396/1546/1997 κοινής υπουργικής απόφασης «Μέτρα και όροι για τη διαχείριση επικινδύνων αποβλήτων» (Β' 604).
- Την αριθμ. 36259/1757/Ε103/10 (ΦΕΚ 1312/Β/24-08-2010) ΚΥΑ των Υπουργών Οικονομίας, Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας και Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Μέτρα, όροι και προγράμματα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)».
- Τις Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές ΕΛΟΤ ΤΠ 1501-15-01-03 «Πλήρεις κατεδαφίσεις κατασκευών με μηχανικά μέσα», και ΕΛΟΤ ΤΟ 1501-15-04-01 «Μέτρα υγείας – ασφάλειας και απαιτήσεις περιβαλλοντικής προστασίας κατά τις κατεδαφίσεις-καθαιρέσεις».

Πριν από οποιαδήποτε εργασία θα πραγματοποιείται αποσύνδεση παροχών Ο.Κ.Ω. από την υπό κατεδάφιση κτίσματος ή τμήματος αυτού (ΔΕΔΗΕ, ΕΥΔΑΠ, ΟΤΕ-τυχόν άλλα δίκτυα παροχών με όποιο διακριτικό τίτλο έχουν σήμερα κ.λ.π.) με μέριμνα και δαπάνη του Αναδόχου.

Επίσης θα ενημερώνεται εγγράφως ο φερόμενος ιδιοκτήτης, οι αρμόδιες Υπηρεσίες Δόμησης, ο Δήμος στον οποίο ανήκει το ακίνητο, το αρμόδιο Αστυνομικό Τμήμα καθώς και η αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων.

Πριν και μετά την κατεδάφιση θα γίνει φωτογραφική αποτύπωση των ιδιοκτησιών.

Θα απαγορευτεί η πρόσβαση από πεζούς και οχήματα στην περιοχή γύρω από το κτίσμα, κατά τη διάρκεια της κατεδάφισης. Επί τόπου του έργου θα εξασφαλιστεί παροχή νερού από το δίκτυο ύδρευσης, ώστε να είναι δυνατή η διαβροχή της κατασκευής κατά τη διάρκεια της κατεδάφισης για την αποφυγή της σκόνης.

Κατά την κατασκευή του έργου οποιαδήποτε δίκτυα Ο.Κ.Ω. εντοπιστούν αυτά θα προφυλαχθούν ή θα αποκατασταθούν σε περίπτωση που γίνει οποιαδήποτε βλάβη.

Τα υπ' αρ. 56, 59, 71, 118, 120, 121, 54, 416, 172, 234, 238, 239, 310, 314, 326, 373 ΠΑΕΕΚ επισυνάπτονται στην Τεχνική Περιγραφή και αποτελούν αναπόσπαστο τμήμα αυτής.

**ΑΘΗΝΑ, ΙΟΥΝΙΟΣ 2019**

**ΟΙ ΣΥΝΤΑΞΑΝΤΕΣ**

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ ΚΑΙ ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

Η Αν. Προϊσταμένη τμ. ΔΚΥ/γ

Η Αν. Προϊσταμένη ΔΚΥ

Λ. Καπετανάκης  
Πολ. Μηχ. με Α' βαθμό

Β. Πετρίτση  
Πολ. Μηχ. με Α' βαθμό

Ι. Χασιώτου  
Πολ. Μηχ. με Α' βαθμό

Ε. Παπαχρήστου  
Πολ. Μηχ. ΤΕ με Α' βαθμό

**ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ**

Με την αρ. πρωτ. Δ21/οικ. 878/Φ.Γ31/10-06-2019 (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ 20/6/2019)  
Απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών