

Αποφαινόμαστε ομόφωνα ότι

το παραπάνω κτήριο φερόμενης ιδιοκτησίας κ.κ. Δημητράκοπουλου Βασιλείου του Σωτηρίου και Δημητράκοπουλου Σταματίνας του Σωτηρίου, είναι επικινδύνως ετοιμόρροπο λόγω των παραπάνω αναφερομένων βλαβών και ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΤΕΙ. Οι φερόμενοι ιδιοκτήτες υποχρεούνται να ενημερώσουν έγκαιρα την αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων προκειμένου εκπρόσωπος της να παρευρίσκεται στην κατεδάφιση.

ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

- Για την εκτέλεση των εργασιών κατεδάφισης που επιβάλλονται, απαιτείται η εκκένωση του κτηρίου από τους ενοίκους.
- Οι εργασίες αυτές πρέπει να γίνουν άμεσα μετά τη νόμιμη επίδοση του εγγράφου αυτού και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τις κείμενες διατάξεις.
- Το παρόν κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη ή ενοικιαστή μέσω της αρμόδιας Υπηρεσίας.

Οι υπάλληλοι που έκαναν την αυτοψία

1. Κουμούτσος Νικόλαος
Πολιτικός Μηχανικός

2. Μαργιόλης Πολυχρόνης
Πολιτικός Μηχανικός

3. Μαυρογένης Αντώνιος
Πολιτικός Μηχανικός

Αθήνα, 16 /10 /2018

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ
- ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΩΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α'β

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Φερόμενοι Ιδιοκτήτες (με απόδειξη παραλαβής)
 1. Δημητράκοπουλος Βασίλειος του Σωτηρίου &
 2. Δημητράκοπουλου Σταματίνα του ΣωτηρίουΚέας 5, Μελίσσια Αττικής, 15127
2. Υπηρεσία Δόμησης Παλλήνης
Φειδουπίδου 22, Παλλήνη Αττικής, 15351
3. Δήμο Μαραθώνα
Οινόης 6, Μαραθώνας Αττικής, 19007
4. Αστυνομικό Τμήμα Μαραθώνα
Λεωφ. Διονύσου 3, Νέα Μάκρη Αττικής, 19005
5. Εφορεία Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής
Λ. Συγγρού 98-100, Αθήνα, 11741

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Χρον. Αρχείο
2. Τμήμα Δ
3. Φακ.ΠΑΕΕΚ/Πυρκαγιά Ανατολική Αττική 23.07.2018
4. Φακ. Δ/ντη
5. ΤΑΕΦΚ Ανατολικής Αττικής
6. Κουμούτσος
7. Μαυρογένης

• Ένσταση κατά των επιμέρους στοιχείων και χαρακτηριστικών (π.χ. διαστάσεις, χρήση κλπ) του πρωτοκόλλου αυτοψίας, μπορεί να υποβληθεί εντός ενός (1) μηνός από την ημερομηνία παραλαβής του συνοδευόμενου από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

• Προκειμένου να καθοριστεί ο/η/οι δικαιούχος/οι στεγαστικής συνδρομής πρέπει να υποβληθεί στην αρμόδια Υπηρεσία αίτηση, με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, για έκδοση Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Στεγαστικής Συνδρομής για Ανακατασκευή μέχρι την 08.08.2019 σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ. αρ. πρωτ. ΔΑΕΦΚ-ΚΕ:8706/Α325/03.08.2018 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 3255/Β/08.08.2018).



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ
ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ (Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.)
Δ/ΝΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΦΥΣΙΚΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
(Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.) (Δ26)
ΤΜΗΜΑ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ (Δ)
Ταχ. Δ/ση : Ι. Κόνιαρη 43 & Λ. Κατσώνη
Ταχ. κωδ. : 11471 – Αθήνα
Τηλέφωνο : 210 8704700
Fax/ Email : 210 6440263/ daefk@ggde.gr
Αριθμ. Πρωτ. ΟΙΚ.11849/16-10-18/Φ.ΠΑΕΕΚ-ΑΝ.ΑΤΤ.
Α/Α Πρ. Ε.Ε. : 310/Πυρκαγιές Ανατολικής Αττικής
Σχετ. Αίτηση :

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΑΥΤΟΨΙΑΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ

Οι παρακάτω υπογράφωντες υπάλληλοι:

1. Κουμούτσος Νικόλαος, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.
2. Μαργιόλης Πολυχρόνης, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.
3. Μαυρογένης Αντώνιος, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.

οι οποίοι οριστήκαμε με τις με αρ. πρωτ. Δ26/8839/Α314/31-7-2018, και Δ26/8915/Α314/2-8-2018 Αποφάσεις του Προϊσταμένου ΔΑΕΦΚ-ΚΕ περί συγκρότησης τριμελών επιτροπών για τον χαρακτηρισμό κτηρίων, για να επανεξετάσουμε επικίνδυνα για χρήση κτήρια που έχουν υποστεί βλάβες από τις πυρκαγιές της 23^{ης} & 24^{ης} Ιουλίου 2018, σύμφωνα με τα οριζόμενα:

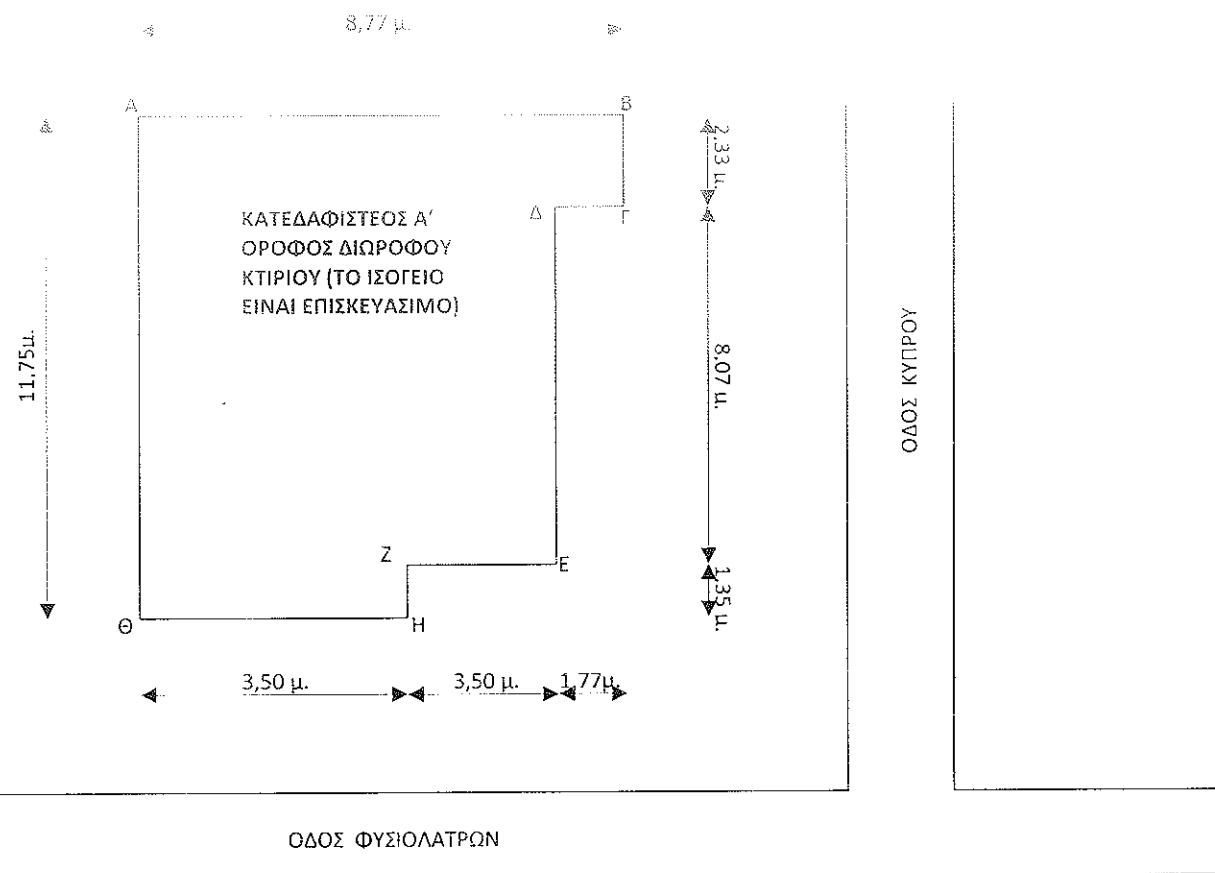
- στο Προεδρικό Διάταγμα Π.Δ. «περί επικινδύνων οικοδομών» της 13.04.1929 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/22.04.29) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Κανονιστικού Διατάγματος της 06.09.1941 (Φ.Ε.Κ. 310/Α/20.09.41) «Περί άρσεως κινδύνου εκ βλάβης κτηρίων λόγω πολέμου, σεισμού και οιασδήποτε άλλης θεομηνίας» και
 - στην με αρ. πρωτ. ΓΔΑΕΦΚ/οικ.288/ΓΔΒ1/14-5-2018 (Φ.Ε.Κ. 1872/Β/ 24.5.2018) Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, περί επιτροπών ελέγχου κτηρίων μετά από φυσικές καταστροφές στον ελλαδικό χώρο,
- μετά από αυτοψία που διενεργήσαμε στο κτήριο επί της οδού Κύπρου 80 & Φυσιολατρών, του Δήμου Μαραθώνα στις 09-10-2018 ημέρα Τρίτη και ώρα 12.20,

ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΑΜΕ ΟΤΙ

1. Περιγραφή κτηρίου / υλικά κατασκευής (μέγεθος-ποιότητα κατασκευής)
Πρόκειται για τον Α' όροφο διωρόφου κτιρίου με φέροντα οργανισμό το ισόγειο μεικτής κατασκευής (φέρουσα τοιχοποιία και στοιχεία οπλισμένου σκυροδέματος) και ο όροφος σε ένα τμήμα από ελαφρύ μεταλλικό σκελετό με επικάλυψη και επένδυση πάνελ λαμαρίνας και το άλλο από φέρουσα οπτοπλινθοδομή και επικάλυψη μεταλλική στέγη με φύλλα αμιαντοτσιμέντου. Το ισόγειο είναι επισκευάσιμο.
2. Περιγραφή βλαβών
Σοβαρές και βαριές βλάβες στη φέρουσα τοιχοποιία του ορόφου, εκτεταμένες βλάβες στο μεταλλικό σκελετό του ορόφου (ο οποίος φέρει μεγάλες στρεβλώσεις), κατάρρευση επικάλυψης στέγης.
3. Χρήση / Κατοικησιμότητα / Παροχή ρεύματος, νερού (είδος κτηρίου)
Μία αυτοτελής ανεξάρτητη κατοικία στον κατεδαφιστέο όροφο/Αριθμός παροχής ηλεκτρικού ρεύματος: 06024350 - Δελτίο Επανελέγχου: Α 102647

[illegible]

KATOWH



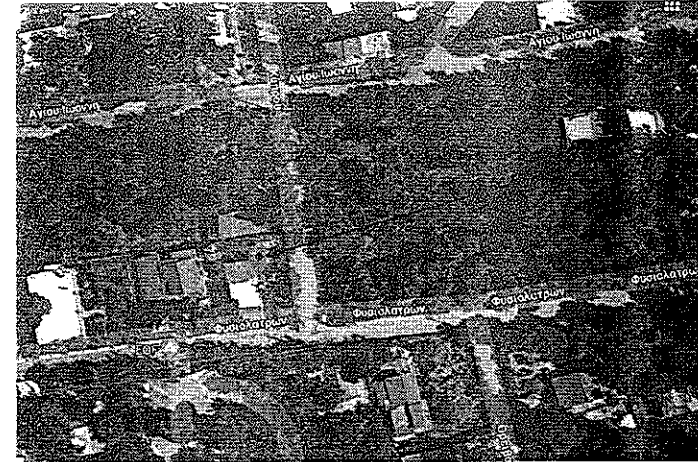
Ε ΚΑΤΑΔΑΦΙΣΤΕΟΥ ΟΡΟΦΟΥ ΚΤΙΡΙΟΥ : $E_{ABΓΔΕΖΗΘΑ} = (11,75 \cdot 8,77) - (8,07 \cdot 1,77) - (3,50 \cdot 1,35) - (1,35 \cdot 1,77) = 103,047 - 14,283 - 4,725 - 2,389 = 81,65 \text{ μ}^2$

Εκτιμώμενο ύψος ορόφου κτιρίου μέχρι τη στάθμη της στέγης : 2,70 μ.

Εκτιμώμενος όγκος κατεδαφιστέου ορόφου κτιρίου μέχρι τη στάθμη της στέγης= $81,65 \cdot 2,70 = 220,46 \text{ m}^3$

Θέση φωτογραφιών των όψεων του κτιρίου και στοιχεία εντοπισμού.

ΘΕΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ

WGS84 (Google)
N : 38.03906728
E: 23.99462983

