

Αποφαινόμαστε ομόφωνα ότι

Το παραπάνω κτήριο φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Σουφλερού Κων/νου (τμήμα κτιρίου Β) και Καραγιάννη Νικόλ. (τμήμα κτιρίου Α), είναι επικινδύνως ετοιμόρροπο λόγω των παραπάνω αναφερομένων βλαβών και ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΤΕΙ,

ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

- Για την εκτέλεση των εργασιών κατεδάφισης που επιβάλλονται, απαιτείται η εκκένωση του κτηρίου από τους ενοίκους.
- Οι εργασίες αυτές πρέπει να γίνουν άμεσα μετά τη νόμιμη επίδοση του εγγράφου αυτού και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τις κείμενες διατάξεις.
- Το παρόν κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη ή ενοικιαστή μέσω της αρμόδιας Υπηρεσίας.

Οι υπάλληλοι που έκαναν την αυτοψία

1. Γιαννούτσος Αντώνιος  
Πολιτικός Μηχανικός

2. Παυλάτος Κωνσταντίνος  
Πολιτικός Μηχανικός

3. Παπαβασιλείου Βασίλειος  
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Φερόμενους Ιδιοκτήτες (με απόδειξη παραλαβής)  
Σουφλερός Κων/νος (τμήμα κτιρίου Β)  
25<sup>ος</sup> Μαρτίου 50 – Βριλήσσια – Τ.Κ. 15235 Αττική  
Τηλ. 6972128716  
Καραγιάννης Νικόλ. (τμήμα κτιρίου Α)  
Ταυγέτου 48 – 12155 Αθήνα
2. Υπηρεσία Δόμησης Δήμου  
Φειδυπίδου 22Β, Τ.Κ. 15351 Παλλήνη
3. Δήμο Μαραθώνα  
Οινόης 6, Τ.Κ. 19007 Μαραθώνας
4. Αστυνομικό Τμήμα Μαραθώνα  
Λ. Διονύσου 3, Τ.Κ. 19005 – Ν. Μάκρη

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Χρον. Αρχείο
2. Φ. Δ/ντή
3. Φακ.ΠΑΕΕΚ/Πυρκαγιά Ανατολική Αττική 23.07.2018
4. Τμήμα Δ
5. Γιαννούτσος Αντ.
6. Παυλάτος Κων.
7. Παπαβασιλείου Βασ.

- Ένσταση κατά των επιμέρους στοιχείων και χαρακτηριστικών (π.χ. διαστάσεις, χρήση κλπ) του πρωτοκόλλου αυτοψίας, μπορεί να υποβληθεί εντός ενός (1) μηνός από την ημερομηνία παραλαβής του συνοδευόμενου από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.
- Προκειμένου να καθοριστεί ο/η/οι δικαιούχος/οι στεγαστικής συνδρομής πρέπει να υποβληθεί στην αρμόδια Υπηρεσία αίτηση, με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, για έκδοση Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Στεγαστικής Συνδρομής για Ανακατασκευή μέχρι την 08.08.2019 σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ. αρ. πρωτ. ΔΑΕΦΚ-ΚΕ:8706/Α325/03.08.2018 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 3255/Β/08.08.2018).



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ  
ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ (Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.)  
Δ/ΝΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΦΥΣΙΚΩΝ  
ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ  
(Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.) (Δ26)  
ΤΜΗΜΑ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ  
ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ (Δ)

Ταχ. Δ/ση : Ι. Κόνιαρη 43 & Λ. Κατσώνη  
Ταχ. κωδ. : 11471 – Αθήνα  
Τηλέφωνο : 210 8704700  
Fax/ Email : 210 6440263/ daefk@ggde.gr  
Αριθμ. Πρωτ. οικ. 10105/7-9-18/ΦΠΑΕΕΚ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ  
Α/Α Πρ. Ε.Ε. : 176/Πυρκαγιές Ανατολικής Αττικής 2018  
Σχετ. Αίτηση : .....

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΑΥΤΟΨΙΑΣ  
ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ

Οι παρακάτω υπογράφοντες υπάλληλοι:

1. Γιαννούτσος Αντώνιος, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.
2. Παυλάτος Κωνσταντίνος, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.
3. Παπαβασιλείου Βασίλειος, Αρχιτέκτονας Μηχανικός, υπάλληλος Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.

οι οποίοι οριστήκαμε με τις με αρ. πρωτ. Δ26/8839/Α314/31-7-2018, και Δ26/8915/Α314/2-8-2018 Αποφάσεις του Προϊσταμένου ΔΑΕΦΚ-ΚΕ περί συγκρότησης τριμελών επιτροπών για τον χαρακτηρισμό κτηρίων, για να επανεξετάσουμε επικίνδυνα για χρήση κτήρια που έχουν υποστεί βλάβες από τις **πυρκαγιές της 23<sup>ης</sup> & 24<sup>ης</sup> Ιουλίου 2018**, σύμφωνα με τα οριζόμενα:

- στο Προεδρικό Διάταγμα Π.Δ. «περί επικινδύνων οικοδομών» της 13.04.1929 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/22.04.29) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Κανονιστικού Διατάγματος της 06.09.1941 (Φ.Ε.Κ. 310/Α/20.09.41) «Περί άρσεως κινδύνου εκ βλάβης κτηρίων λόγω πολέμου, σεισμού και οιασδήποτε άλλης θεομηνίας» και
- στην με αρ. πρωτ. ΓΔΑΕΦΚ/οικ.288/ΓΔΒ1/14-5-2018 (Φ.Ε.Κ. 1872/Β/ 24.5.2018) Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, περί επιτροπών ελέγχου κτηρίων μετά από φυσικές καταστροφές στον ελλαδικό χώρο,

μετά από αυτοψία που διενεργήσαμε στο κτήριο επί της οδού Ακροπόλεως αρ. 24 στο Μάτι του Δήμου Μαραθώνα στις 6-8-2018 ημέρα Δευτέρα και ώρα 10:45,

ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΑΜΕ ΟΤΙ

1. Περιγραφή κτηρίου / υλικά κατασκευής (μέγεθος-ποιότητα κατασκευής):

Ισόγειο κτήριο δύο όμορων κατοικιών Α, Β έχων φέροντα οργανισμό τμηματικά φέρουσα τοιχοποιία (τουβλοδομή) και μεταλλικό σκελετό επενδεδυμένο. Την επικάλυψη στέγης αποτελούν φύλλα κυματοειδών πλακών αμιαντοσιμεντό (ελλενίτ). Το ισόγειο εδράζεται επί της πλάκας οπλισμένου σκυροδέματος της κάτωθεν αυτού ημιυπόγειας αποθήκης.

2. Περιγραφή βλαβών:

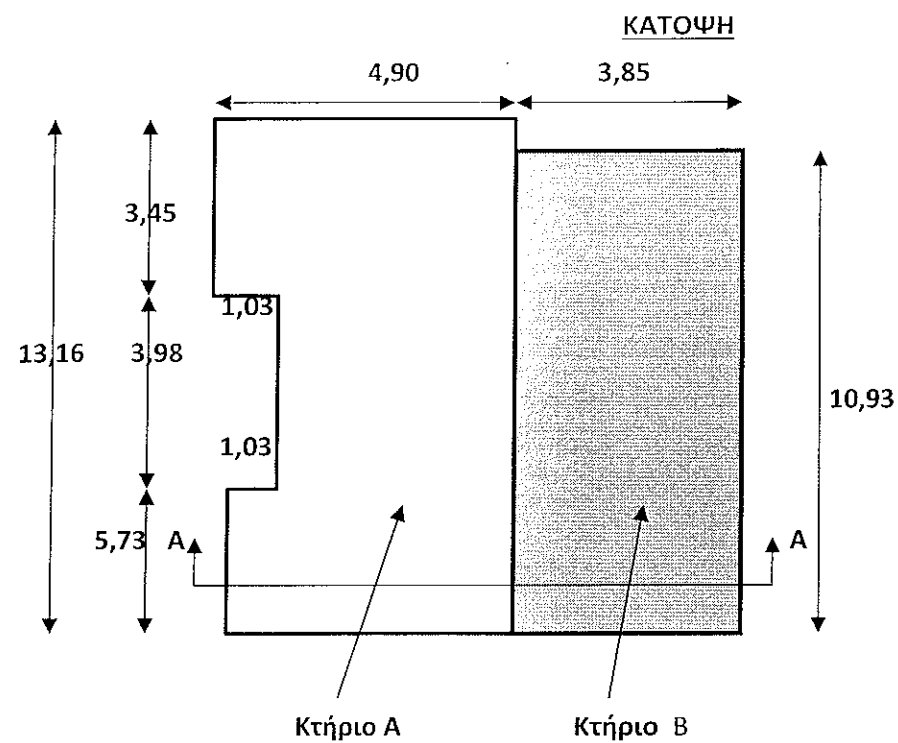
Τα ισόγεια έχουν καεί εσωτερικά ολοσχερώς και έχουν υποστεί σοβαρές βλάβες στους φέροντες τοίχους ενώ κατέρρευσε η επικάλυψη (στέγη). Το υπόγειο χρήζει επισκευής.

3. Χρήση / Κατοικησιμότητα / Παροχή ρεύματος, νερού (είδος κτηρίου)

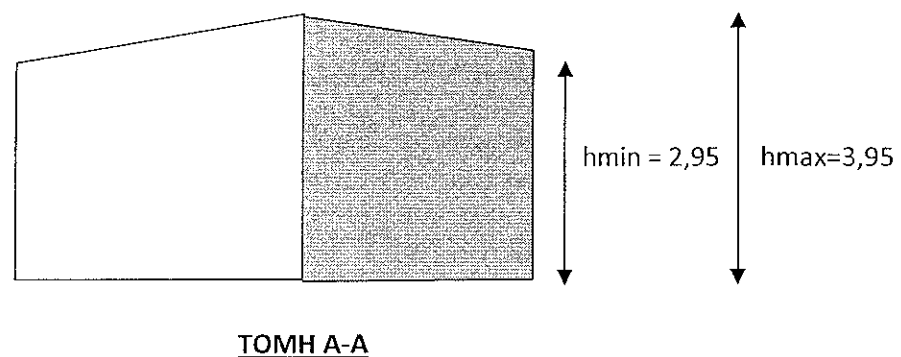
Το ισόγειο κτήριο διαιρείται σε δύο όμορες κατοικίες Α, Β, με ανεξάρτητες παροχές ηλεκτρικού ρεύματος: Α: 706016980-012 & Β: 706016774-015

Δελτίο Επανελέγχου: Α 294415/25-7-2018

4. Σκαρίφημα (κάτοψη και τομή καθ' ύψος δηλωθέντος κτηρίου, διαστάσεις, εξασφάλιση από όρια οικοπέδου-όμορες ιδιοκτησίες, ενδεικτική αποτύπωση υπαρχόντων κτηρίων και χαρακτηρισμός τους)



Εμβαδόν κτηρίου Α =  $13,16 \times 4,90 - 1,03 \times 3,98 = 60,38 \text{ μ}^2$   
Εμβαδόν κτηρίου Β =  $10,93 \times 3,85 = 42,08 \text{ μ}^2$



Όγκος κτιρίου Α =  $60,38 \times 3,45 = 208,31 \text{ μ}^3$   
Όγκος κτηρίου Β =  $42,08 \times 3,45 = 145,18 \text{ μ}^3$

Θέση φωτογραφιών των όψεων του κτηρίου και στοιχεία εντοπισμού.

