



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ  
ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ (Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.)  
Δ/ΝΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΦΥΣΙΚΩΝ  
ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ  
(Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.) (Δ26)  
ΤΜΗΜΑ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ  
ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ (Δ)  
Ταχ. Δ/ση : Ι. Κόνιαρη 43 & Λ. Κατσώνη  
Ταχ. κωδ. : 11471 – Αθήνα  
Τηλέφωνο : 210 8704700  
Fax/ Email : 210 6440263/ daefk@ggde.gr  
Αριθμ. Πρωτ. οικ.147/08.01.2019/Φ.ΠΑΕΕΚ ΑΝ.ΑΤ  
Α/Α Πρ. Ε.Ε. : 372/Πυρκαγιές Ανατολικής Αττικής 2018  
Σχετ. Αίτηση : .....

Π.Ε.: ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ : ΡΑΦΗΝΑΣ - ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ  
Δ.Ε.: ΡΑΦΗΝΑΣ  
Δ.Κ: ΡΑΦΗΝΑΣ  
ΟΔΟΣ/ΘΕΣΗ : ΖΕΦΥΡΟΥ 70/ΚΟΚΚΙΝΟ ΛΙΜΑΝΑΚΙ  
ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ:  
ΠΑΣΠΑΤΗ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

### ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΑΥΤΟΨΙΑΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ

Οι παρακάτω υπογράφωντες υπάλληλοι:

1. Διαμαντόπουλος Φώτιος, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.
2. Μαργιόλης Πολυχρόνης, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.
3. Αγιάνογλου Βασίλειος, Αρχιτέκτονας Μηχανικός, υπάλληλος Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.

οι οποίοι οριστήκαμε με τις με αρ. πρωτ. Δ26/8839/Α314/31-7-2018, και Δ26/8915/Α314/2-8-2018 Αποφάσεις του Προϊσταμένου ΔΑΕΦΚ-ΚΕ περί συγκρότησης τριμελών επιτροπών για τον χαρακτηρισμό κτηρίων, για να επανεξετάσουμε επικίνδυνα για χρήση κτήρια που έχουν υποστεί βλάβες από τις πυρκαγιές της 23<sup>ης</sup> & 24<sup>ης</sup> Ιουλίου 2018, σύμφωνα με τα οριζόμενα:

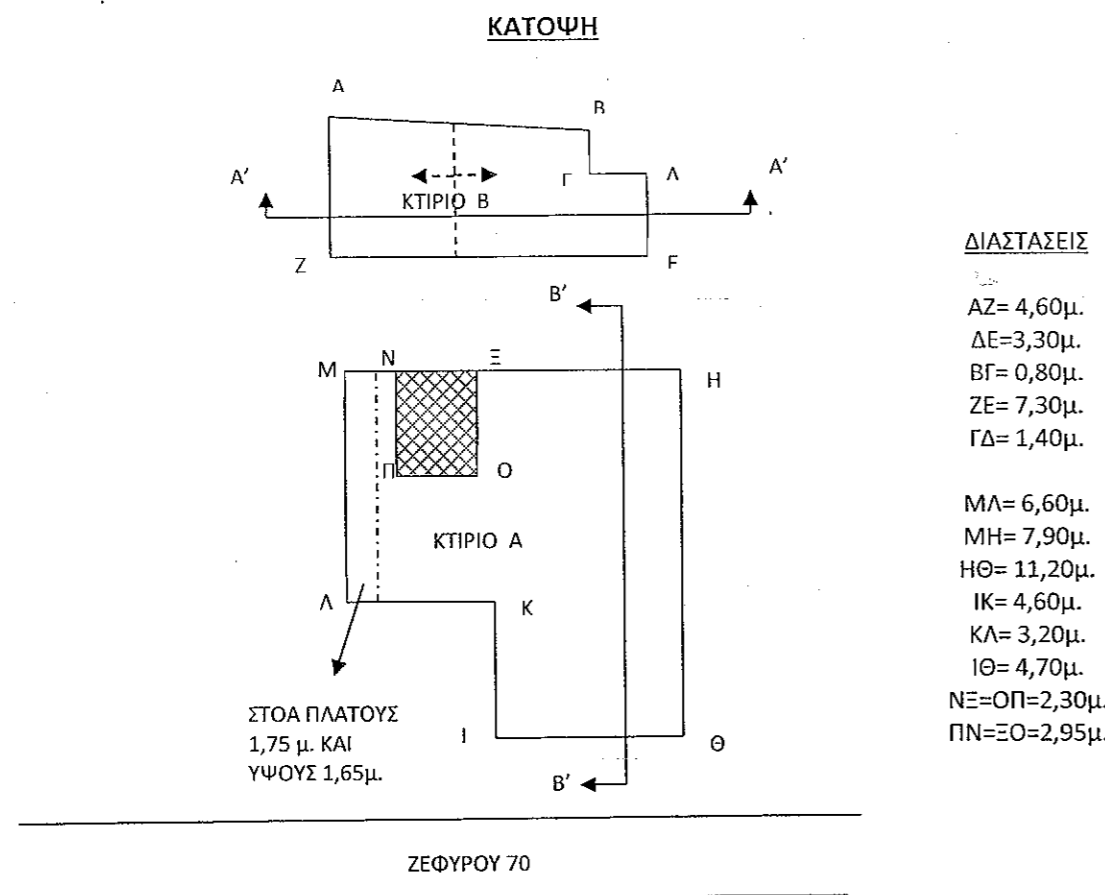
- στο Προεδρικό Διάταγμα Π.Δ. «περί επικινδύνων οικοδομών» της 13.04.1929 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/22.04.29) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Κανονιστικού Διατάγματος της 06.09.1941 (Φ.Ε.Κ. 310/Α/20.09.41) «Περί άρσεως κινδύνου εκ βλάβης κτηρίων λόγω πολέμου, σεισμού και οιασδήποτε άλλης θεομηνίας» και
  - στην με αρ. πρωτ. ΓΔΑΕΦΚ/οικ.288/ΓΔβ1/14-5-2018 (Φ.Ε.Κ. 1872/Β/ 24.5.2018) Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, περί επιτροπών ελέγχου κτηρίων μετά από φυσικές καταστροφές στον ελλαδικό χώρο,
- μετά από αυτοψία που διενεργήσαμε στο κτήριο επί της οδού Ζέφυρου 70, του Δήμου Ραφήνας – Πικερμίου στις 10-08-2018 ημέρα Παρασκευή και ώρα 13.00,

#### ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΑΜΕ ΟΤΙ

1. Περιγραφή κτηρίου / υλικά κατασκευής (μέγεθος-ποιότητα κατασκευής)  
**Κτίριο Α:** Ισόγειο κτίριο με τμήμα υπογείου, πάνω σε υπερυψωμένη βάση από πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος (στο μεγαλύτερο της τμήμα είναι επί εδάφους), με φέροντα οργανισμό από ελαφριά μεταλλική κατασκευή με επένδυση πάνελ και επικάλυψη κυματοειδή φύλλα αμιαντοσιμέντου.  
**Κτίριο Β:** Ισόγειο κτίριο πλησίον του κτηρίου Α με φέροντα οργανισμό επίσης από ελαφριά μεταλλική κατασκευή με επένδυση πάνελ και επικάλυψη κυματοειδή φύλλα αμιαντοσιμέντου.
2. Περιγραφή βλαβών  
**Κτίριο Α:** Το κτίριο υπέστη ολοσχερή καταστροφή (έχει παραμείνει ο μεταλλικός σκελετός, ο οποίος φέρει εκτεταμένες στρεβλώσεις).  
**Κτίριο Β:** Το κτίριο έχει βαριές βλάβες στο φέροντα οργανισμό του με εκτεταμένες παραμορφώσεις.
3. Χρήση / Κατοικησιμότητα / Παροχή ρεύματος, νερού (είδος κτηρίου)

Κτίριο Α: Μία ενιαία κατοικία και βοηθητικοί χώροι αυτής στο υπόγειο (οικιακή αποθήκη), Κτίριο Β: Οικιακή αποθήκη ως βοηθητικός χώρος της κατοικίας του κτιρίου Α/Αριθμός μετρητή ηλ. ρεύματος: Μ 34780288 -Δελτίο Επανελέγχου: Α 085857/2-8-2018

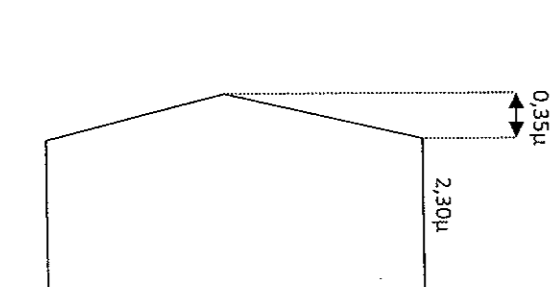
4. Σκαρίφημα (κάτοψη και τομή καθ' ύψος δηλωθέντος κτηρίου, διαστάσεις, εξασφάλιση από όρια οικοπέδου-όμορες ιδιοκτησίες, ενδεικτική αποτύπωση υπαρχόντων κτηρίων και χαρακτηρισμός τους)



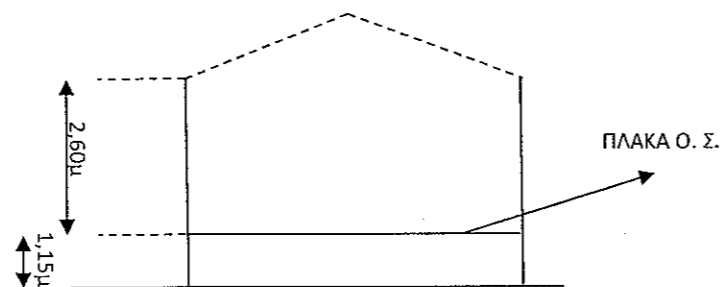
Εκατεδαφιστέου κτιρίου Α=Ε<sub>ΜΗΘΙΚΛΜ</sub>+Ε<sub>ΝΞΟΠΝ</sub>: (7,90\*11,20-3,20\*4,60)+(2,30\*2,95)=73,76+6,78=80,54 μ<sup>2</sup>

Εκατεδαφιστέου κτιρίου Β=Ε<sub>ΑΒΔΕΖΑ</sub>: [(4,60+4,10)\*0,50\*5,90]+(1,40\*3,30)=25,67+4,62=30,29 μ<sup>2</sup>

**ΤΟΜΗ Α'-Α'**



**ΤΟΜΗ Β'-Β'**



Ύψος υπογείου=2,0μ

Εκτιμώμενος όγκος V1 κτιρίου Α πάνω από το έδαφος και μέχρι το ύψος της στέγης= 73,76\*1,15 (μπαζωμένο, στοά, τμήμα υπογείου)+73,76\* 2,60=276,60 μ<sup>3</sup>

Εκτιμώμενος όγκος V2 κτιρίου Β πάνω από το έδαφος=30,29\*2,475=74,97 μ<sup>3</sup>

Θέση φωτογραφιών των όψεων του κτιρίου και στοιχεία εντοπισμού.



**ΘΕΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ**

**ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ**

WGS84 (Google)  
 N : 38.038139  
 E : 23.997270

