

Αποφαινόμαστε ομόφωνα ότι

το ισόγειο κτίριο φερόμενης ιδιοκτησίας κας Βάλβη Γκόλφω, είναι επικινδύνως ετοιμόρροπο λόγω των παραπάνω αναφερομένων βλαβών και ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΚΑΤΗΔΑΦΙΣΤΕΙ. Η φερόμενη ιδιοκτήτρια υποχρεούται να ενημερώσει έγκαιρα την αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων προκειμένου εκπρόσωπός της να παρευρίσκεται στην κατεδάφιση.

ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

- Για την εκτέλεση των εργασιών κατεδάφισης που επιβάλλονται, απαιτείται η εκκένωση του κτηρίου από τους ενοίκους.
- Οι εργασίες αυτές πρέπει να γίνουν άμεσα μετά τη νόμιμη επίδοση του εγγράφου αυτού και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τις κείμενες διατάξεις.
- Το παρόν κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη ή εννοικιαστή μέσω της αρμόδιας Υπηρεσίας.

Οι υπάλληλοι που έκαναν την αυτοψία

1. Ιωαννίδης Κων/νος
Πολιτικός Μηχανικός

2. Καραγιάννης Φώτης
Πολιτικός Μηχανικός

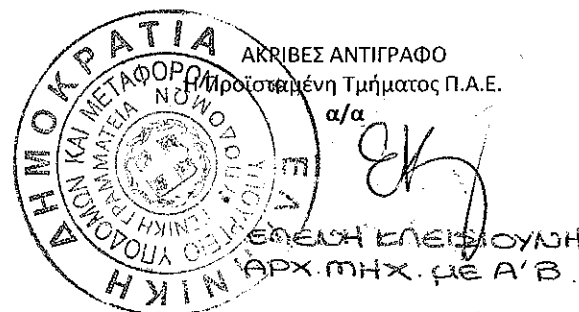
3. Μπαμπίλη Βικτωρία
Πολιτικός Μηχανικός

Αθήνα, 4 - 10 - 2018

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ
- ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΩΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α' β



ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

- Φερόμενη Ιδιοκτήτρια (με απόδειξη παραλαβής)
κ. Βάλβη Γκόλφω,
Καζαντζάκη 5, Ζωγράφου, Τ.Κ.
- Υπηρεσία Δόμησης Ραφήνας-Πικερμίου
Λ. Μαραθώνος 34, Πικέρμι, 19009
- Δήμος Ραφήνας-Πικερμίου
Αραφηνίδων Άλων 12, Ραφήνα, 19009
- Αστυνομικό Τμήμα Ραφήνας-Πικερμίου
Προποντίδος 6, Ραφήνα, 19009
- Εφορεία Αρχαιοτήτων Αν. Αττικής
Λεωφ. Συγγρού 98 - 100, 11741

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

- Χρον. Αρχείο
- Τμήμα Δ
- Φακ. ΠΑΕΕΚ/Πυρκαγιά Ανατολική Αττική 23.07.2018
- Φ. Διευθυντή
- ΤΑΕΦΚ

- Ένσταση κατά των επιμέρους στοιχείων και χαρακτηριστικών (π.χ. διαστάσεις, χρήση κλπ) του πρωτοκόλλου αυτοψίας, μπορεί να υποβληθεί εντός ενός (1) μηνός από την ημερομηνία παραλαβής του συνοδευόμενου από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

- Προκειμένου να καθοριστεί ο/η/οι δικαιούχος/οι στεγαστικής συνδρομής πρέπει να υποβληθεί στην αρμόδια Υπηρεσία αίτηση, με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, για έκδοση Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Στεγαστικής Συνδρομής για Ανακατασκευή μέχρι την 08.08.2019 σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ. αρ. πρωτ. ΔΑΕΦΚ-ΚΕ:8706/Α325/03.08.2018 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 3255/Β/08.08.2018).

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ
ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ (Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.)
Δ/ΝΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΦΥΣΙΚΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
(Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.) (Δ26)
ΤΜΗΜΑ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ (Δ)

Ταχ. Δ/ση : Ι. Κόνιαρη 43 & Λ. Κατσώνη

Ταχ. κωδ. : 11471 - Αθήνα

Τηλέφωνο : 210 8704700

Fax/ Email : 210 6440263/ daefk@ggde.gr

Αριθμ. Πρωτ. : οικ.1170/4-10-2018

Α/Α Πρ. Ε.Ε. : 277 /Πυρκαγιές Ανατολικής Αττικής 2018

Σχετ. Αίτηση :

Π.Ε. : ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ : ΡΑΦΗΝΑΣ-ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ
Δ.Ε. : ΡΑΦΗΝΑΣ
Δ.Κ. : ΡΑΦΗΝΑΣ
ΟΔΟΣ/ΘΕΣΗ : ΖΕΦΥΡΟΥ 78
/ΚΟΚΚΙΝΟ ΛΙΜΑΝΑΚΙ
ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ:
✓ ΒΑΛΒΗ ΓΚΟΛΦΩ του Λεωνίδα

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΑΥΤΟΨΙΑΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ

Οι παρακάτω υπογράφοντες υπάλληλοι:

- Ιωαννίδης Κων/νος, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.
- Καραγιάννης Φώτης, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.
- Μπαμπίλη Βικτωρία, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.

οι οποίοι οριστήκαμε με τις με αρ. πρωτ. Δ26/8839/Α314/31-7-2018, και Δ26/8915/Α314/2-8-2018 Αποφάσεις του Προϊσταμένου ΔΑΕΦΚ-ΚΕ περί συγκρότησης τριμελών επιτροπών για τον χαρακτηρισμό κτηρίων, για να επανεξετάσουμε επικίνδυνα για χρήση κτήρια που έχουν υποστεί βλάβες από τις Πυρκαγιές της 23^{ης} & 24^{ης} Ιουλίου 2018, σύμφωνα με τα οριζόμενα:

- στο Προεδρικό Διάταγμα Π.Δ. «περί επικινδύνων οικοδομών» της 13.04.1929 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/22.04.29) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Κανονιστικού Διατάγματος της 06.09.1941 (Φ.Ε.Κ. 310/Α/20.09.41) «Περί άρσεως κινδύνου εκ βλάβης κτηρίων λόγω πολέμου, σεισμού και οιασδήποτε άλλης θεομηνίας» και
- στην με αρ. πρωτ. ΓΔΑΕΦΚ/οικ.288/ΓΔβ1/14-5-2018 (Φ.Ε.Κ. 1872/Β/ 24.5.2018) Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, περί επιτροπών ελέγχου κτηρίων μετά από φυσικές καταστροφές στον ελλαδικό χώρο,

μετά από αυτοψία που διενεργήσαμε στο κτήριο επί της οδού Ζεφύρου 78, στην περιοχή Κόκκινο Λιμανάκι της Δημοτικής Ενότητας Ραφήνας του Δήμου Ραφήνας-Πικερμίου στις 28-08-2018, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:40

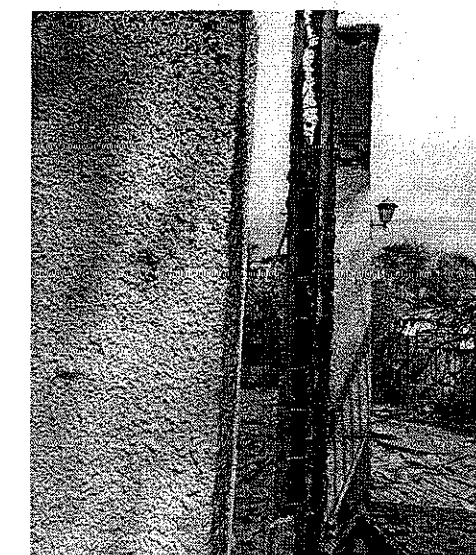
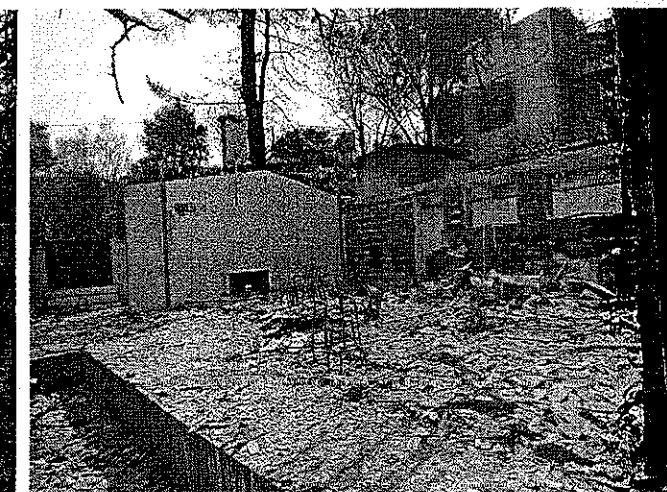
ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΑΜΕ ΟΤΙ

- Περιγραφή κτηρίου / υλικά κατασκευής (μέγεθος-ποιότητα κατασκευής)
Πρόκειται για ισόγειο κτίριο, κατασκευασμένο με έναν τοίχο ξύλινο, δύο τοίχους με οπτοπλινθοδομή και τον τέταρτο τοίχο ξύλινο, με επένδυση σκυρόδεμα με πλέγμα. Η στέγη ήταν ξύλινη με επικάλυψη κυματοειδή φύλλα αμιαντοτσιμέντου.
- Περιγραφή βλαβών
Ολοσχερής καταστροφή του ξύλινου τοίχου, διαχωρισμός των εγκάρσιων τοίχων, ολική κατάρρευση στέγης.
- Χρήση / Κατοικησιμότητα / Παροχή ρεύματος, νερού (είδος κτηρίου)
Κατοικία / ΔΕΗ: 38713592
Δελτίο Επανελέγχου Α 093515/25-7-2018

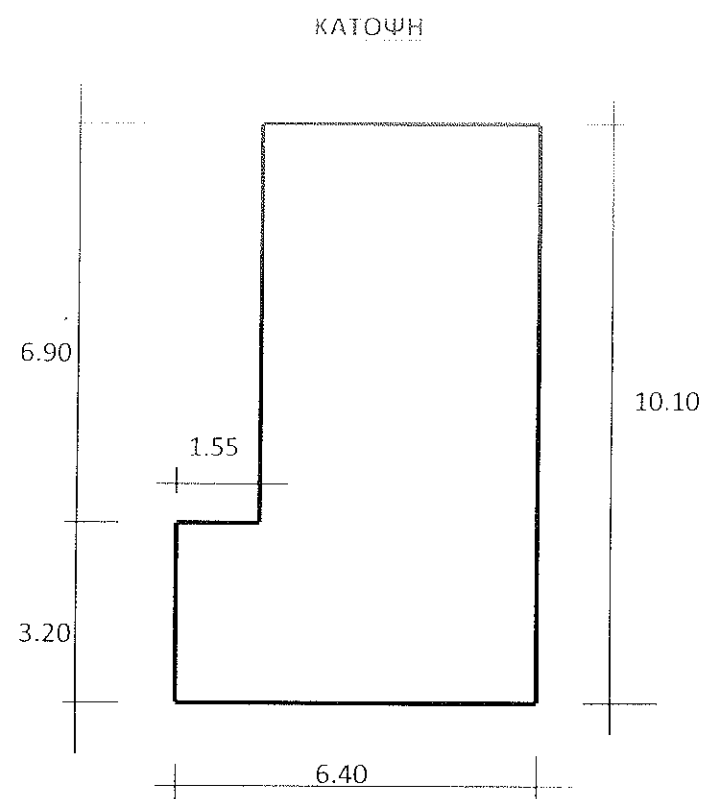
Περιφερειακογραφία των κτηρίων και στοιχεία εντοπισμού.



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ
X : 38.03883681
Y : 23.99716274

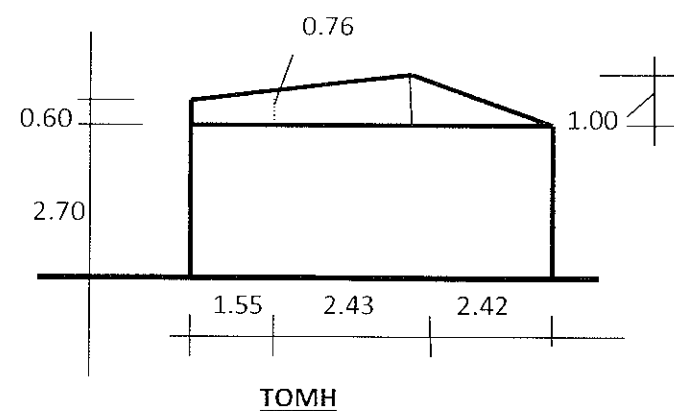


1. Καρτοφάνο (κάτοψη και τομή καθ' ύψος) δηλωθέντος κτηρίου, διαστάσεις, εξασφάλιση από όρια οικοπέδου όμορων ιδιοκτησιών, ενδεικτική αποτίμηση υπαρχόντων κτηρίων και χαρακτηρισμός τους)



Οδός Ζεφύρου

Εμβαδόν κτηρίου = $6.40 \times 10.10 - 1.55 \times 6.90 = 53.94 \text{ τ.μ.}$



Εκτιμώμενο ύψος ισογείου : 2.70μ + 1.00μ στέγη

Ενδεικτικός όγκος ισογείου κτιρίου: $53.94 \times 2.70 + \frac{1}{2} \times 2.42 \times 1.00 \times 10.10 + \frac{1}{2} \times (0.76 + 1.00) \times 2.43 \times 10.10 + \frac{1}{2} \times (0.60 + 0.76) \times 1.55 \times 3.20 = 182.83 \text{ κ.μ.}$