

Αποφαινόμαστε ομόφωνα ότι

το παραπάνω κτίριο φερόμενης ιδιοκτησίας της κ. ΠΟΤΑΜΙΑΝΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ του ΦΩΚΙΩΝ είναι επικινδύνως ετοιμόρροπο λόγω των παραπάνω αναφερομένων βλαβών και ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΤΕΙ. . Ο φερόμενος ιδιοκτήτης υποχρεούται να ενημερώσει έγκαιρα την αρμόδια Εφορία Αρχαιοτήτων προκειμένου εκπρόσωπός της να παρευρίσκεται στην κατεδάφιση.

ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

- Για την εκτέλεση των εργασιών κατεδάφισης που επιβάλλονται, απαιτείται η εκκένωση του κτηρίου από τους ενοίκους.
- Οι εργασίες αυτές πρέπει να γίνουν άμεσα μετά τη νόμιμη επίδοση του εγγράφου αυτού και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τις κείμενες διατάξεις.
- Το παρόν κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη ή ενοικιαστή μέσω της αρμόδιας Υπηρεσίας.

Οι υπάλληλοι που έκαναν την αυτοψία

1. Παυλάτος Κωνσταντίνος
Πολιτικός Μηχανικός

2. Κουμούτσος Νικόλαος
Πολιτικός Μηχανικός

3. Γιαννέλος Ιωάννης
Τοπογράφος Μηχανικός

Αθήνα, 30 - 10 - 2018

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Φερόμενους Ιδιοκτήτες (με απόδειξη παραλαβής)
κα. ΠΟΤΑΜΙΑΝΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗΣ του ΦΩΚΙΩΝ
Προύσης 31 ,ΤΚ19009 Ραφήνα
4^{ος} όροφος (κουδούνι Ιάκωβος Παταμιάνος)
2. Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Ραφήνας
Λ. Μαραθώνος 34
Τ.Κ. 19009, Πικέρμι
3. Δήμο Ραφήνας
Αραφινίδων Αλών 12
Τ.Κ. 19009 - Ραφήνα
4. Αστυνομικό Τμήμα Ραφήνας
Προποντίδος 6
Τ.Κ. 19009 – Ραφήνα
5. Εφορεία Αρχαιοτήτων Ανατολικής Αττικής
Λεωφ. Συγγρού Ανδρέα 98-100, Αθήνα, 11741

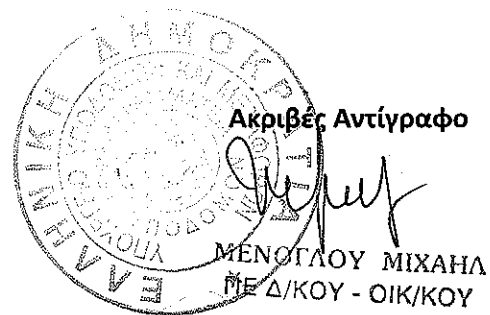
ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Χρον. Αρχείο
2. Φ. Δ/ντή
3. ΤΑΕΦΚ Αν. Αττικής
4. Τμήμα Δ
5. Φακ.ΠΑΕΕΚ/Πυρκαγιά Ανατολική Αττική 23.07.2018
6. Γιαννέλος Ιωάννης

- Ένσταση κατά των επιμέρους στοιχείων και χαρακτηριστικών (π.χ. διαστάσεις, χρήση κλπ) του πρωτοκόλλου αυτοψίας, μπορεί να υποβληθεί εντός ενός (1) μηνός από την ημερομηνία παραλαβής του συνοδευόμενης από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.
- Προκειμένου να καθοριστεί ο/η/οι δικαιούχος/οι στεγαστικής συνδρομής πρέπει να υποβληθεί στην αρμόδια Υπηρεσία αίτηση, με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, για έκδοση Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Στεγαστικής Συνδρομής για Ανακατασκευή μέχρι την 08.08.2019 σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ. αρ. πρωτ. ΔΑΕΦΚ-ΚΕ:8706/Α325/03.08.2018 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 3255/Β/08.08.2018).

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ
– ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΩΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α'β



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ
ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ (Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.)
Δ/ΝΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΦΥΣΙΚΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
(Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.) (Δ26)
ΤΜΗΜΑ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ (Δ)
Ταχ. Δ/ση : Ι. Κόνιαρη 43 & Λ. Κατσώνη
Ταχ. κωδ. : 11471 – Αθήνα
Τηλέφωνο : 210 8704700
Fax/ Email : 210 6440263/ daefk@ggde.gr
Αριθμ. Πρωτ. οικ. 32518\30-10-18\ΦΠΑΕΕΚ ΑΝ.ΑΤΤΙΚΗΣ
Α/Α Πρ. Ε.Ε. : 328/Πυρκαγιές Ανατολικής Αττικής 2018
Σχετ. Αίτηση :

Π.Ε.: ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ : ΡΑΦΗΝΑΣ-ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ
Δ.Ε.: ΡΑΦΗΝΑΣ
Τ.Κ.: ΡΑΦΗΝΑΣ
ΟΔΟΣ/ΘΕΣΗ : ΖΕΦΥΡΟΥ 43
ΚΟΚΚΙΝΟ ΛΙΜΑΝΑΚΙ
ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ:
✓ ΠΟΤΑΜΙΑΝΟΥ ΒΑΣΙΛΙΚΗ του ΦΩΚΙΩΝ

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΑΥΤΟΨΙΑΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ

Οι παρακάτω υπογράφοντες υπάλληλοι:

1. Παυλάτος Κωνσταντίνος , Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.
2. Κουμούτσος Νικόλαος Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.
3. Γιαννέλος Ιωάννης, Τοπογράφος Μηχανικός, υπάλληλος Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.

οι οποίοι οριστήκαμε με τις με αρ. πρωτ. Δ26/8839/Α314/31-7-2018, και Δ26/8915/Α314/2-8-2018 Αποφάσεις του Προϊσταμένου ΔΑΕΦΚ-ΚΕ περί συγκρότησης τριμελών επιτροπών για τον χαρακτηρισμό κτηρίων, για να επανεξετάσουμε επικίνδυνα για χρήση κτήρια που έχουν υποστεί βλάβες από τις πυρκαγιές της 23^{ης} & 24^{ης} Ιουλίου 2018, σύμφωνα με τα οριζόμενα:

- στο Προεδρικό Διάταγμα Π.Δ. «περί επικινδύνων οικοδομών» της 13.04.1929 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/22.04.29) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Κανονιστικού Διατάγματος της 06.09.1941 (Φ.Ε.Κ. 310/Α/20.09.41) «Περί άρσεως κινδύνου εκ βλάβης κτηρίων λόγω πολέμου, σεισμού και οιασδήποτε άλλης θεομηνίας» και
- στην με αρ. πρωτ. ΓΔΑΕΦΚ/οικ.288/ΓΔβ1/14-5-2018 (Φ.Ε.Κ. 1872/Β/ 24.5.2018) Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, περί επιτροπών ελέγχου κτηρίων μετά από φυσικές καταστροφές στον ελλαδικό χώρο,

μετά από αυτοψία που διενεργήσαμε στο κτήριο επί της οδού Ζεφύρου 43 του Δήμου Ραφήνας - Πικερμίου της Δ.Ε Ραφήνας (Θέση Κόκκινο Λιμανάκι) στις 13-9-2018 ημέρα Παρασκευή και ώρα 11:30,

ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΑΜΕ ΟΤΙ

1. Περιγραφή κτηρίου / υλικά κατασκευής (μέγεθος-ποιότητα κατασκευής):

Ισόγεια κτίσμα με σοφίτα μικτής κατασκευής

2. Περιγραφή βλαβών:

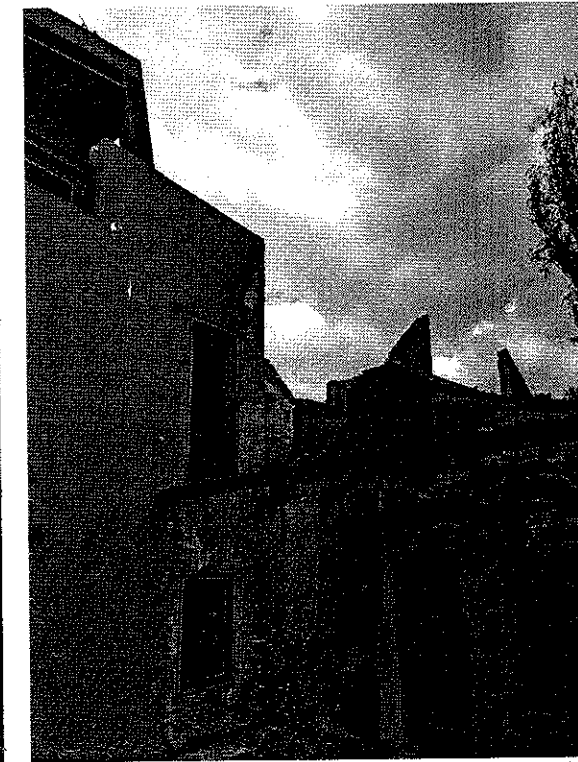
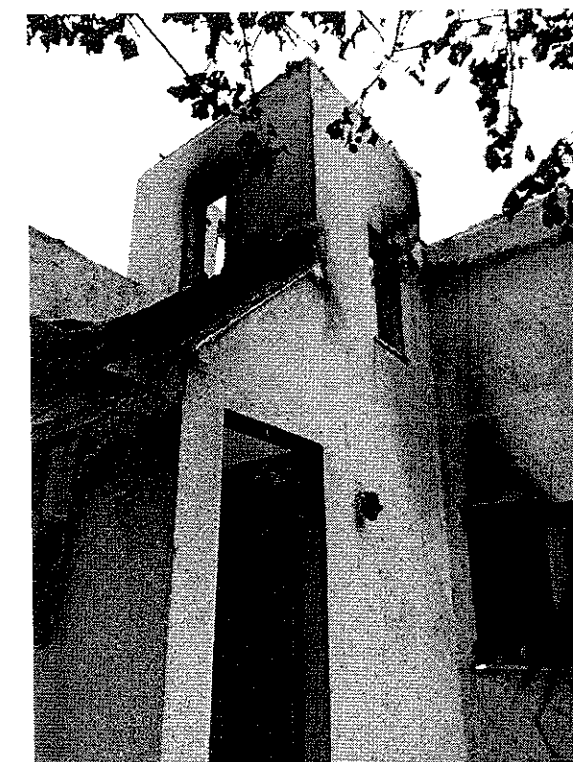
Κατάρρευση μεγάλων τμημάτων τοιχοποιιών της σοφίτας. Ολική καταστροφή της στέγης. Ρωγμές στις τοιχοποιίες του ισόγειου . Ολοσχερή καταστροφή των κουφωμάτων δαπέδων αι εγκαταστάσεων. Στο ισόγειο διαπιστώθηκε γκρι, κίτρινη και φαιή απόχρωση στα φέροντα στοιχεία που σύμφωνα με τις οδηγίες του Τεχνικού Επιμελητηρίου Ελλάδας (ΠΡΟΧΕΙΡΟΣ ΟΔΗΓΟΣ ...μετά από ΠΥΡΚΑΓΙΑ, Αύγουστος 2007) αναπτύχθηκαν υψηλές θερμοκρασίες >900οC και αβεστοποίηση των αβεστολιθικών αδρανών.

3. Χρήση / Κατοικησιμότητα / Παροχή ρεύματος, νερού (είδος κτηρίου)

Κατοικία με παροχή ΔΕΗ: 6000743

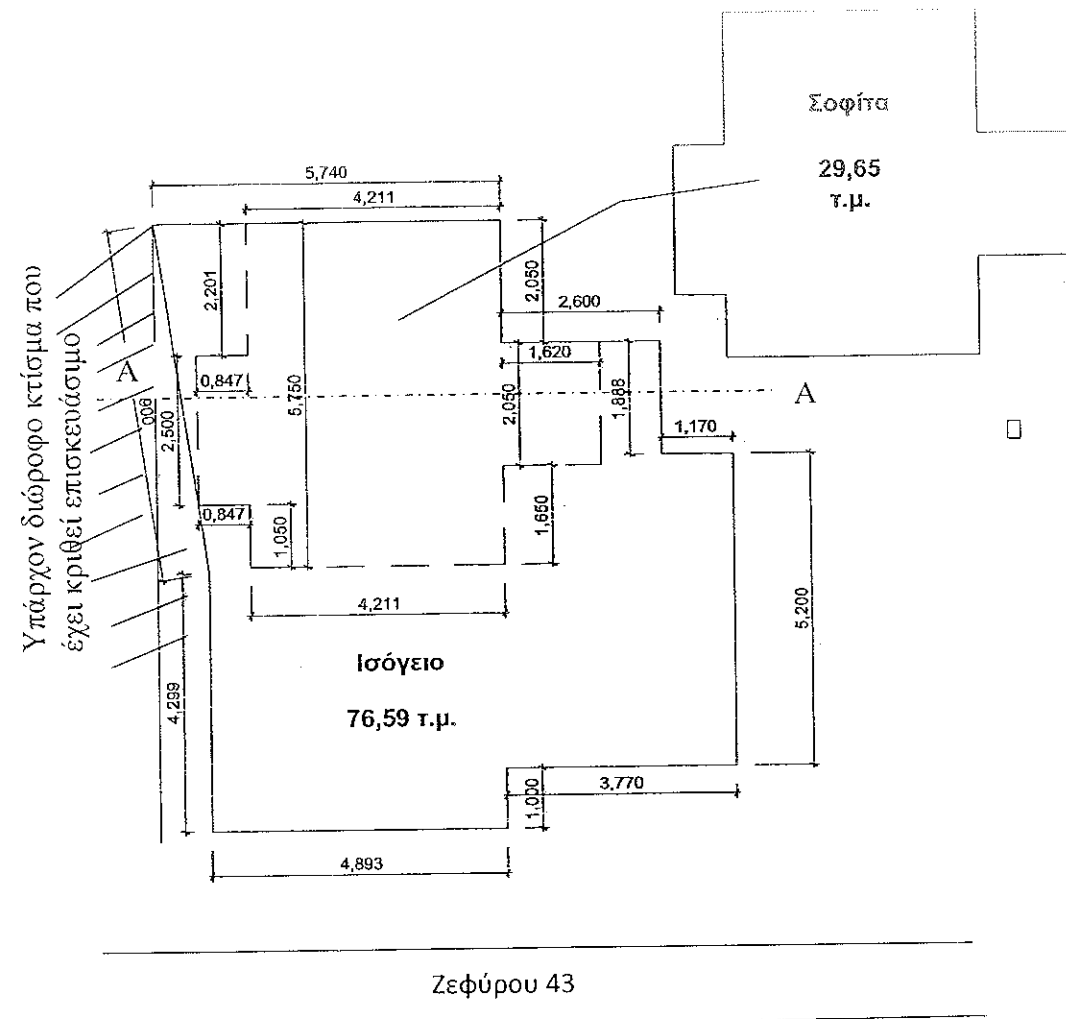
Δελτίο Επανελέγχου: Α085750

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ
X : 38,03608611
Y : 23,99712500



α. Σκαριφίριο (κατοψη και τομή καθ ύψος δηλωθέντος κτηρίου διαστάσεις, εξασφάλιση από όρια οικοπέδου όμορες ιδιοκτησίες ενδεικτική αποτύπωση υπαρχόντων κτηρίων και χαρακτηρισμός τους)

ΚΑΤΩΨΗ



Εμβαδόν κατεδαφιστέου : $76,59(\text{ισόγειο}) + 29,65(\text{σοφίτα}) = 106,24\text{m}^2$

Ενδεικτική τομή A-A

