

Αποφαινόμεστε ομόφωνα ότι

το παραπάνω κτήριο φερόμενης συνιδιοκτησίας κ.κ. Μπέζου Κωνσταντίνου & Μπέζου Ιωάννη του Αριστείδη, είναι επικινδύνως ετοιμόρροπο λόγω των παραπάνω αναφερομένων βλαβών και ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΤΕΙ.

Οι φερόμενοι συνιδιοκτήτες υποχρεούνται να ενημερώσουν έγκαιρα την αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων προκειμένου εκπρόσωπος της να παρευρίσκεται στην κατεδάφιση.

#### ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

- Για την εκτέλεση των εργασιών κατεδάφισης που επιβάλλονται, απαιτείται η εκκένωση του κτηρίου από τους ενοίκους.
- Οι εργασίες αυτές πρέπει να γίνουν άμεσα μετά τη νόμιμη επίδοση του εγγράφου αυτού και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τις κείμενες διατάξεις.
- Το παρόν κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη ή ενοικιαστή μέσω της αρμόδιας Υπηρεσίας.

Οι υπάλληλοι που έκαναν την αυτοψία

1. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΦΩΤΙΟΣ  
Πολιτικός Μηχανικός

2. ΡΟΥΣΣΟΥ ΑΦΡΟΔΙΤΗ  
Πολιτικός Μηχανικός

3. ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ  
Τοπογράφος Μηχανικός

#### ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

##### 1. Φερόμενοι Ιδιοκτήτες (με απόδειξη παραλαβής)

- α) κ. Μπέζο Κωνσταντίνο του Αριστείδη  
17 Νοεμβρίου 76-78, Χολαργός, 15562
- β) κ. Μπέζο Ιωάννη του Αριστείδη  
Αθ. Διάκου 26α, Αγ. Παρασκευή, 15342

##### 4. Υπηρεσία Δόμησης Παλλήνης Φειδιππίδου 22B, Παλλήνη Αττικής, 153 51

##### 3. Δήμος Μαραθώνα Οινόης 6, Μαραθώνας Αττικής, 190 07

##### 4. Αστυνομικό Τμήμα Μαραθώνα Λεωφ. Διονύσου 3, Νέα Μάκρη Αττικής, 190 05

##### 5. Εφορεία Αρχαιοτήτων Ανατ. Αττικής Λεωφ. Συγγρού 98-100, Αθήνα, 117 41

#### ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Χρον. Αρχείο
2. Τμήμα Δ
3. Φ. ΠΑΕΕΚ/Πυρκαγιά Αν. Αττικής 23.07.2018
4. ΤΑΕΦΚ Ανατ. Αττικής
5. Φ. Διευθυντή

- Ένσταση κατά των επιμέρους στοιχείων και χαρακτηριστικών (π.χ. διαστάσεις, χρήση κλπ) του πρωτοκόλλου αυτοψίας, μπορεί να υποβληθεί εντός ενός (1) μηνός από την ημερομηνία παραλαβής του συνοδευόμενου από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

- Προκειμένου να καθοριστεί ο/η/οι δικαιούχος/οι στεγαστικής συνδρομής πρέπει να υποβληθεί στην αρμόδια Υπηρεσία αίτηση, με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, για έκδοση Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Στεγαστικής Συνδρομής για Ανακατασκευή μέχρι την 08.08.2019 σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ'αρ. πρωτ. ΔΑΕΦΚ-ΚΕ:8706/Α325/03.08.2018 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 3255/Β/08.08.2018).



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ  
ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ (Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.)  
Δ/ΝΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΦΥΣΙΚΩΝ  
ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ  
(Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.) (Δ26)  
ΤΜΗΜΑ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ  
ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ (Δ)  
Ταχ. Δ/ση : Ι. Κόνιαρη 43 & Λ. Κατσώνη  
Ταχ. κωδ. : 11471 – Αθήνα  
Τηλέφωνο : 210 8704700  
Fax/ Email : 210 6440263/ daefk@ggde.gr  
Αριθμ. Πρωτ. οικ. 10232 / 12-9-2018  
Α/Α Πρ. Ε.Ε. : 206 / ΠΥΡΚΑΓΙΕΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ 2018  
Σχετ. Αίτηση : .....

#### ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΑΥΤΟΨΙΑΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ

Οι παρακάτω υπογράφωντες υπάλληλοι:

1. Καραγιάννης Φώτιος, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.
2. Ρούσσου Αφροδίτη, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.
3. Γιαννέλος Ιωάννης, Τοπογράφος Μηχανικός, υπάλληλος Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.

οι οποίοι οριστήκαμε με τις με αρ. πρωτ. Δ26/8839/Α314/31-7-2018, και Δ26/8915/Α314/2-8-2018 Αποφάσεις του Προϊσταμένου ΔΑΕΦΚ-ΚΕ περί συγκρότησης τριμελών επιτροπών για τον χαρακτηρισμό κτηρίων, για να επανεξετάσουμε επικίνδυνα για χρήση κτήρια που έχουν υποστεί βλάβες από τις πυρκαγιές της 23<sup>ης</sup> & 24<sup>ης</sup> Ιουλίου 2018, σύμφωνα με τα οριζόμενα:

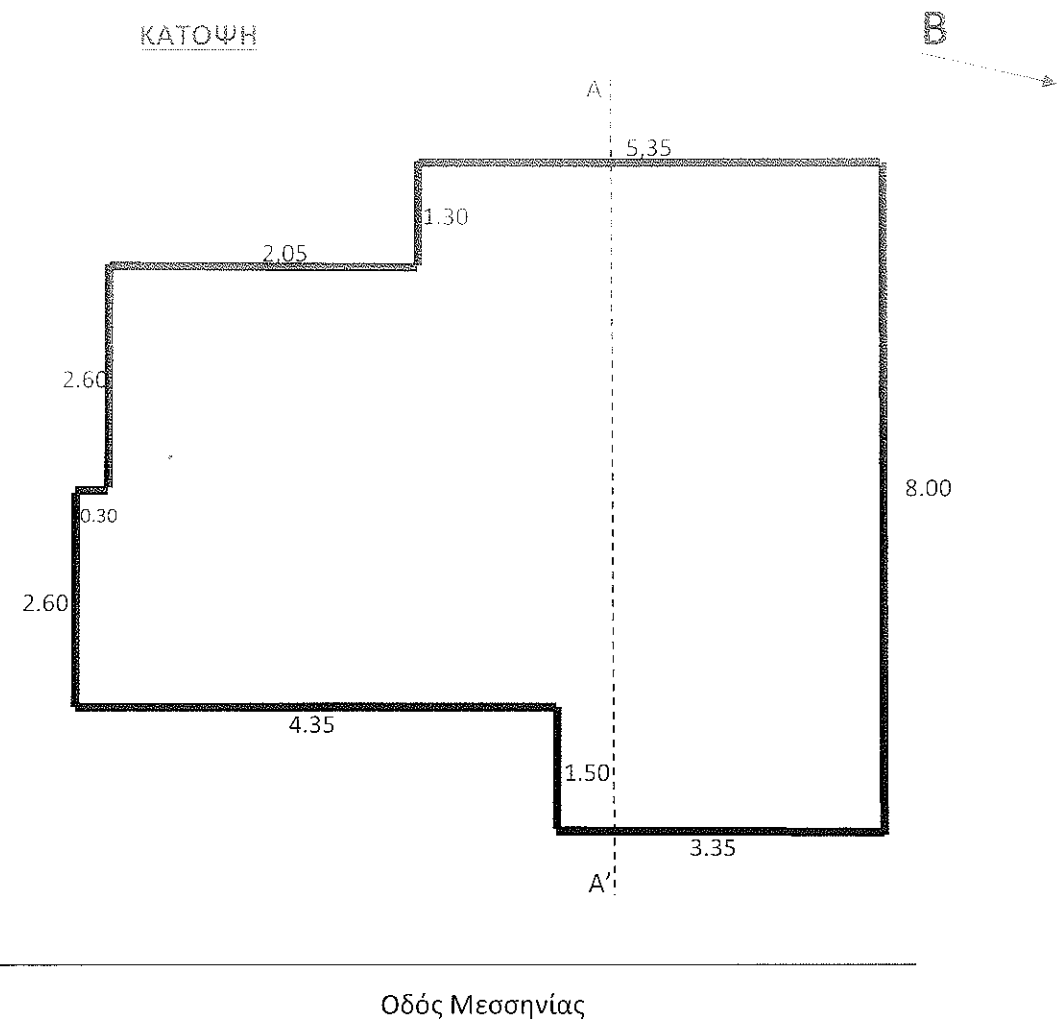
- στο Προεδρικό Διάταγμα Π.Δ. «περί επικινδύνων οικοδομών» της 13.04.1929 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/22.04.29) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Κανονιστικού Διατάγματος της 06.09.1941 (Φ.Ε.Κ. 310/Α/20.09.41) «Περί άρσεως κινδύνου εκ βλάβης κτηρίων λόγω πολέμου, σεισμού και οιασδήποτε άλλης θεομηνίας» και
- στην με αρ. πρωτ. ΓΔΕΦΚ/οικ.288/ΓΔΒ1/14-5-2018 (Φ.Ε.Κ. 1872/Β/ 24.5.2018) Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, περί επιτροπών ελέγχου κτηρίων μετά από φυσικές καταστροφές στον ελλαδικό χώρο,

μετά από αυτοψία που διενεργήσαμε στο κτήριο επί των οδών **Μεσσηνίας & Καζαντζάκη**, στη θέση **Προβάλινθος**, του Δήμου **Μαραθώνα** στις **7-9-2018** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **10:20**,

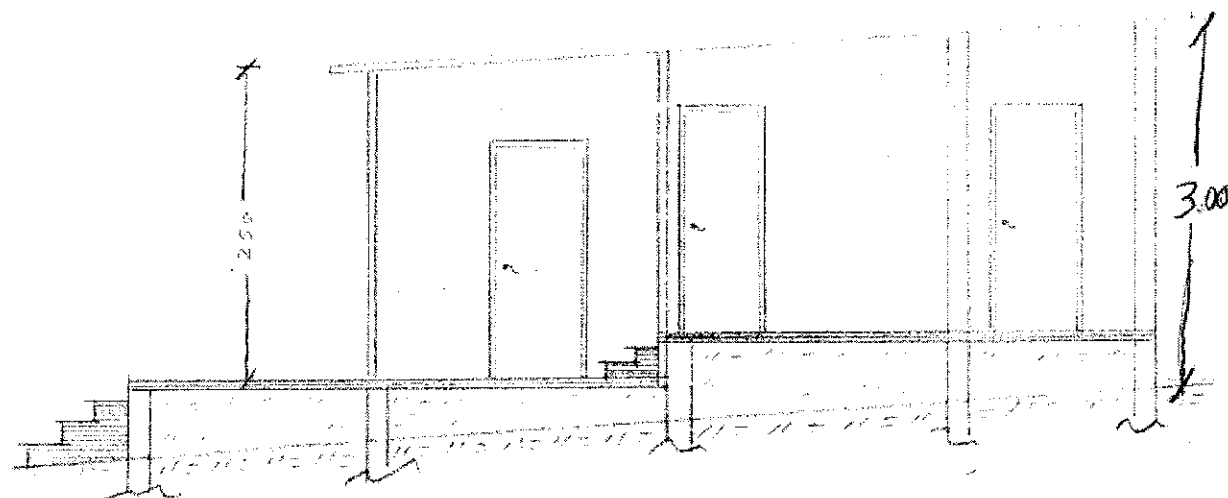
#### ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΑΜΕ ΟΤΙ

1. Περιγραφή κτηρίου / υλικά κατασκευής (μέγεθος-ποιότητα κατασκευής)  
Πρόκειται για ισόγειο κτήριο με φέρουσα τοιχοποιία από οπτοπλινθοδομή και επικάλυψη ξύλινη στέγη με κυματοειδή φύλλα αμιαντοτσιμέντου.
2. Περιγραφή βλαβών  
Απόκλιση από την κατακόρυφο και ρηγματώσεις φερόντων τοίχων, ολοσχερής καταστροφή της στέγης.
3. Χρήση / Κατοικησιμότητα / Παροχή ρεύματος, νερού (είδος κτηρίου)  
Κατοικία σε χρήση/ΔΕΗ: 706024057  
Δελτίο Επανελέγχου: Α 102017

1. Σκαρίφημα κατοικίας και τμήμα καθ' ύψος, σημειώνονται κτηρίου: διαστάσεις, εξασφάλιση από όριο οικοπέδου: οριζόντιες ιδιοκτησίας, ενδεικτική αποτύπωση διαρχονίων κτηρίων και χαρακτηρισμός τους)



#### ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΗ ΤΟΜΗ Α-Α'



$$\text{Εμβαδόν κατοικίας} = (4,35+3,35) \cdot 8,00 - 4,35 \cdot 1,50 - 0,30 \cdot 2,60 - (0,30+2,05) \cdot 1,30 = 51,24 \text{ τ.μ.}$$

$$\text{Ενδεικτικός όγκος κατοικίας: } 51,24 \cdot (2,50+3,00) / 2 = 140,91 \text{ κ.μ.}$$

Όψη φωτογραφιών των όψεων του κτηρίου και εναέρια εικόνα

