

Αποφαινόμαστε ομόφωνα ότι

το παραπάνω κτήριο φερόμενης ιδιοκτησίας κ. ΔΗΜΗΤΡΟΥΔΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ του ΣΥΜΕΩΝ, είναι επικινδύνως ετοιμόρροπο λόγω των παραπάνω αναφερομένων βλαβών και ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΤΕΙ,

ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

- Για την εκτέλεση των εργασιών κατεδάφισης που επιβάλλονται, απαιτείται η εκκένωση του κτηρίου από τους ενοίκους.
- Οι εργασίες αυτές πρέπει να γίνουν άμεσα μετά τη νόμιμη επίδοση του εγγράφου αυτού και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τις κείμενες διατάξεις.
- Το παρόν κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη ή ενοικιαστή μέσω της αρμόδιας Υπηρεσίας.

Οι υπάλληλοι που έκαναν την αυτοψία

1. Γιαννούτσος Αντώνιος
Πολιτικός Μηχανικός

2. Κουμούτσος Νικόλαος
Πολιτικός Μηχανικός

3. Παπαβασιλείου Βασίλειος
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Φερόμενους Ιδιοκτήτες (με απόδειξη παραλαβής)
ΔΗΜΗΤΡΟΥΔΗ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗ του ΣΥΜΕΩΝ
Λάμπρου Κατσώνη 3, Τ.Κ.15122 – Μαρούσι Αττικής
Τηλ. 6972226677
2. Υπηρεσία Δόμησης Δήμου
Φειδιππίδου 22B, Τ.Κ. 15351 Παλλήνη
3. Δήμο Μαραθώνα
Οινόης 6, Τ.Κ. 19007 Μαραθώνας
4. Αστυνομικό Τμήμα Μαραθώνα
Λ. Διονύσου 3, Τ.Κ. 19005 – Ν. Μάκρη

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Χρον. Αρχείο
2. Φ. Δ/ντή
3. Φακ.ΠΑΕΕΚ/Πυρκαγιά Ανατολική Αττική 23.07.2018Τμήμα Δ
4. Τμήμα Δ
5. Γιαννούτσος Αντ.
6. Κουμούτσος Νικ.
7. Παπαβασιλείου Βασ.

- Ένσταση κατά των επιμέρους στοιχείων και χαρακτηριστικών (π.χ. διαστάσεις, χρήση κλπ) του πρωτοκόλλου αυτοψίας, μπορεί να υποβληθεί εντός ενός (1) μηνός από την ημερομηνία παραλαβής του συνοδευόμενης από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

- Προκειμένου να καθοριστεί ο/η/οι δικαιούχος/οι στεγαστικής συνδρομής πρέπει να υποβληθεί στην αρμόδια Υπηρεσία αίτηση, με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, για έκδοση Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Στεγαστικής Συνδρομής για Ανακατασκευή μέχρι την 08.08.2019 σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ. αρ. πρωτ. ΔΑΕΦΚ-ΚΕ:8706/Α325/03.08.2018 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 3255/Β/08.08.2018).

Αθήνα, 10 - 9 - 2018

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ
– ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΩΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α'β



ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ

Η Προϊσταμένη Τμήματος Π.Α.Ε.

ΧΡΥΣΑΝΘΗ ΠΑΠΑΠΑΥΛΟΥ
Αρχιτέκτων Μηχανικός



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ
ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ (Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.)
Δ/ΝΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΦΥΣΙΚΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
(Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.) (Δ26)
ΤΜΗΜΑ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ (Δ)
Ταχ. Δ/ση : Ι. Κόνιαρη 43 & Λ. Κατσώνη
Ταχ. κωδ. : 11471 – Αθήνα
Τηλέφωνο : 210 8704700
Fax/ Email : 210 6440263/ daefk@ggde.gr
Αριθμ. Πρωτ. οικ.10163/10-9-2018
Α/Α Πρ. Ε.Ε. : 198/Πυρκαγιές Ανατολικής Αττικής 2018
Σχετ. Αίτηση :

Π.Ε.: ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ : ΜΑΡΑΘΩΝΑ
Δ.Ε.: Ν. ΜΑΚΡΗΣ
Τ.Κ.: 19005
ΟΔΟΣ/ΘΕΣΗ : Κρήτης 5 - Μάτι
ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ:
ΔΗΜΗΤΡΟΥΔΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ
του ΣΥΜΕΩΝ

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΑΥΤΟΨΙΑΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ

Οι παρακάτω υπογράφωντες υπάλληλοι:

1. Γιαννούτσος Αντώνιος, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.
2. Κουμούτσος Νικόλαος, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.
3. Παπαβασιλείου Βασίλειος, Αρχιτέκτων Μηχανικός, υπάλληλος Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.

οι οποίοι οριστήκαμε με τις με αρ. πρωτ. Δ26/8839/Α314/31-7-2018, και Δ26/8915/Α314/2-8-2018 Αποφάσεις του Προϊσταμένου ΔΑΕΦΚ-ΚΕ περί συγκρότησης τριμελών επιτροπών για τον χαρακτηρισμό κτηρίων, για να επανεξετάσουμε επικίνδυνα για χρήση κτήρια που έχουν υποστεί βλάβες από τις πυρκαγιές της 23^{ης} & 24^{ης} Ιουλίου 2018, σύμφωνα με τα οριζόμενα:

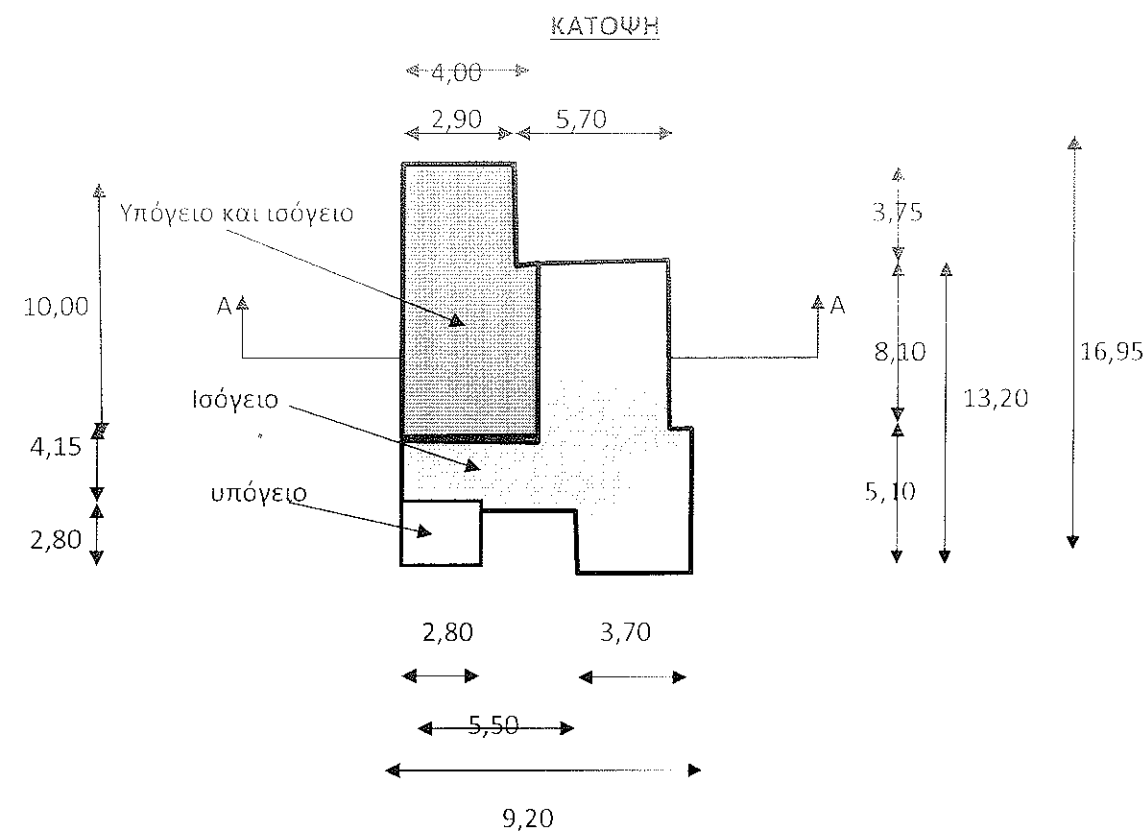
- στο Προεδρικό Διάταγμα Π.Δ. «περί επικινδύνων οικοδομών» της 13.04.1929 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/22.04.29) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Κανονιστικού Διατάγματος της 06.09.1941 (Φ.Ε.Κ. 310/Α/20.09.41) «Περί άρσεως κινδύνου εκ βλάβης κτηρίων λόγω πολέμου, σεισμού και οιασδήποτε άλλης θεομηνίας» και
- στην με αρ. πρωτ. ΓΔΑΕΦΚ/οικ.288/ΓΔΒ1/14-5-2018 (Φ.Ε.Κ. 1872/Β/ 24.5.2018) Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, περί επιτροπών ελέγχου κτηρίων μετά από φυσικές καταστροφές στον ελλαδικό χώρο,

μετά από αυτοψία που διενεργήσαμε στο κτήριο επί της οδού Κρήτης 5 στο Μάτι του Δήμου Μαραθώνα στις 4-9-2018 ημέρα Τρίτη και ώρα 11:14

ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΑΜΕ ΟΤΙ

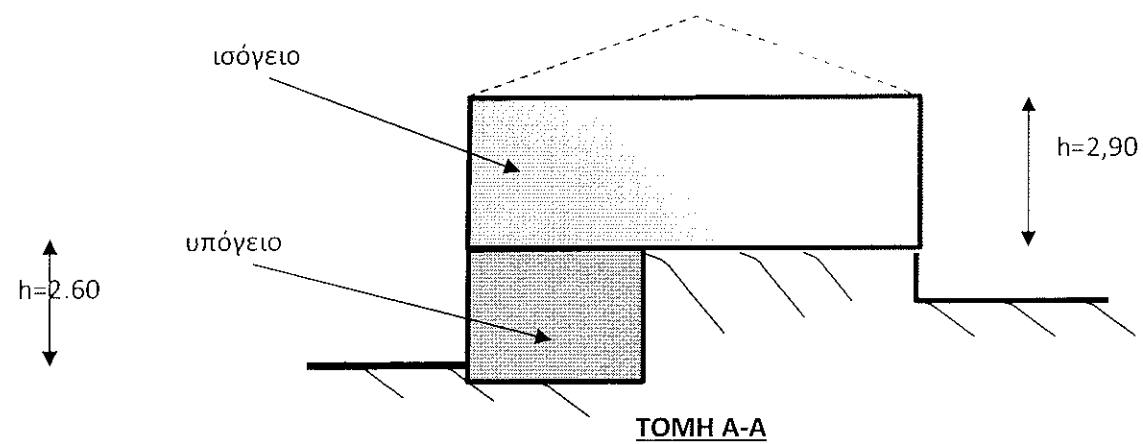
1. Περιγραφή κτηρίου / υλικά κατασκευής (μέγεθος-ποιότητα κατασκευής):
Ισόγειο υπερυψωμένο με χρήση κατοικίας, έχον κάτωθεν αυτού δύο τμήματα υπόγειου χώρου αποθηκών. Το ισόγειο είναι κατασκευασμένο με φέροντα οργανισμό τοιχοποιία, κεραμοσκεπές, επί δαπέδου Ο.Σ. ενώ το υπόγειο από Ο.Σ και τοιχοποιία (μικτή κατασκευή).
2. Περιγραφή βλαβών:
Το κτίριο έχει υποστεί σοβαρές βλάβες, μερική κατάρρευση τοίχων και κατάρρευση οροφής. Σοβαρές βλάβες υπέστη και το υπόγειο.
3. Χρήση / Κατοικησιμότητα / Παροχή ρεύματος, νερού (είδος κτηρίου)
Το κτίριο κατοικείται έχων παροχή ηλεκτρικού ρεύματος: 6028691
Δελτίο Επανελέγχου: Α 059538/26-7-2018

4. Σκαριφτιά (κάτοψη και τομή καθ' ύψος) επιλεγέντος κτηρίου, διαστάσεις, επαφίση από όρια οικολίδου, όμορες ιδιοκτητίες, ενδεικτική αλατύπωση υπαρχόντων κτηρίων και χαρακτηριζομός τους)



Εμβαδόν υπογείων χώρων: $10,00 \times 4,00 - 3,75 \times (4,00 - 2,90) + 2,80 \times 2,80 = 43,72 \text{ m}^2$

Εμβαδόν ισόγειου: $16,95 \times 9,20 - 5,50 \times 2,80 - 3,75 \times 5,70 = 119,16 \text{ m}^2$



Όγκος κτιρίου μετά την πυρκαγιά = $43,72 \times 2,60 + 119,16 \times 2,90 = 345,56 \text{ m}^3$

Θέση φωτογραφιών των όψεων του κτηρίου και στοιχεία εντοπισμού.

Εντοπισμός
ακινήτου

ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ
X : 38,042619
Y : 23,995353

