

Αποφαινόμαστε ομόφωνα ότι

Το ως άνω διώροφο κτήριο φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Γιαννόπουλου Ιωάννη του Δημητρίου, είναι επικινδύνως ετοιμόρροπο λόγω των παραπάνω αναφερομένων βλαβών και ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΤΕΙ.

Ο φερόμενος ιδιοκτήτης υποχρεούται να ενημερώσει έγκαιρα την αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων προκειμένου εκπρόσωπος της να παρευρίσκεται στην κατεδάφιση.

ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

- Για την εκτέλεση των εργασιών κατεδάφισης που επιβάλλονται, απαιτείται η εκκένωση του κτηρίου από τους ενοίκους.
- Οι εργασίες αυτές πρέπει να γίνουν άμεσα μετά τη νόμιμη επίδοση του εγγράφου αυτού και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τις κείμενες διατάξεις.
- Το παρόν κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη ή ενοικιαστή μέσω της αρμόδιας Υπηρεσίας.

Οι υπάλληλοι που έκαναν την αυτοψία

1. ΚΑΡΑΓΙΑΝΝΗΣ ΦΩΤΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός

2. ΙΩΑΝΝΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός

3. ΠΑΠΑΕΥΘΥΜΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΣ
Αρχιτέκτων Μηχανικός

Αθήνα, 16 - 10 - 2018

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Φερόμενος Ιδιοκτήτης (με απόδειξη παραλαβής)
Γιαννόπουλος Ιωάννης
Ωκεανίδων 7 Ραφήνα, 19009
2. Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Ραφήνας-Πικερμίου
Λ. Μαραθώνος 34, Πικέρμι, 190 09
3. Δήμο Ραφήνας-Πικερμίου
Αραφηνίδων Αλών 12, Ραφήνα, 190 09
4. Αστυνομικό Τμήμα Ραφήνας-Πικερμίου
Προποντίδος 6, Ραφήνα, 190 09
5. Εφορεία Αρχαιοτήτων Ανατ. Αττικής
Λεωφ. Συγγρού 98-100, Αθήνα, 117 41

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ
ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ
ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΩΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α'β

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Χρον. Αρχείο
2. Τμήμα Δ
3. Φ. ΠΑΕΕΚ/Πυρκαγιά Αν. Αττικής 23.07.2018
4. ΤΑΕΦΚ Ανατ. Αττικής
5. Φ. Διευθυντή
6. Καραγιάννης Φ.
7. Ιωαννίδης Κ.
8. Παπαευθυμίου Γ.

- Ένσταση κατά των επιμέρους στοιχείων και χαρακτηριστικών (π.χ. διαστάσεις, χρήση κλπ) του πρωτοκόλλου αυτοψίας, μπορεί να υποβληθεί εντός ενός (1) μηνός από την ημερομηνία παραλαβής του συνοδευόμενου από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

- Προκειμένου να καθοριστεί ο/ή/οι δικαιούχος/οι στεγαστικής συνδρομής πρέπει να υποβληθεί στην αρμόδια Υπηρεσία αίτηση, με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, για έκδοση Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Στεγαστικής Συνδρομής για Ανακατασκευή μέχρι την 08.08.2019 σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ'αρ. πρωτ. ΔΑΕΦΚ-ΚΕ:8706/Α325/03.08.2018 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 3255/Β/08.08.2018).



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ
ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ (Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.)
Δ/ΝΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΦΥΣΙΚΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
(Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.) (Δ26)
ΤΜΗΜΑ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ (Δ)
Ταχ. Δ/ση : Ι. Κόνιαρη 43 & Λ. Κατσώνη
Ταχ. κωδ. : 11471 – Αθήνα
Τηλέφωνο : 210 8704700
Fax/ Email : 210 6440263/ daefk@ggde.gr
Αριθμ. Πρωτ. οικ.11839/16-10-18/ΦΠΑΕΕΚ ΑΝ.ΑΤΤΙΚΗΣ
Α/Α Πρ. Ε.Ε. : 300/ΠΥΡΚΑΓΙΕΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ 2018
Σχετ. Αίτηση :

Π.Ε.: ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ : ΡΑΦΗΝΑΣ-ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ
Δ.Ε.: ΡΑΦΗΝΑΣ
Δ.Κ.: ΡΑΦΗΝΑΣ
ΟΔΟΣ/ΘΕΣΗ : ΤΣΙΓΑΝΤΕ 4 / ΚΙΟΥΠΙ
ΦΕΡΟΜΕΝΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ: ΓΙΑΝΝΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ του ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΑΥΤΟΨΙΑΣ
ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ

Οι παρακάτω υπογράφοντες υπάλληλοι:

1. Καραγιάννης Φώτης, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.
2. Ιωαννίδης Κων/νος, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.
3. Παπαευθυμίου Γεώργιος, Αρχιτέκτων Μηχανικός, υπάλληλος Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.

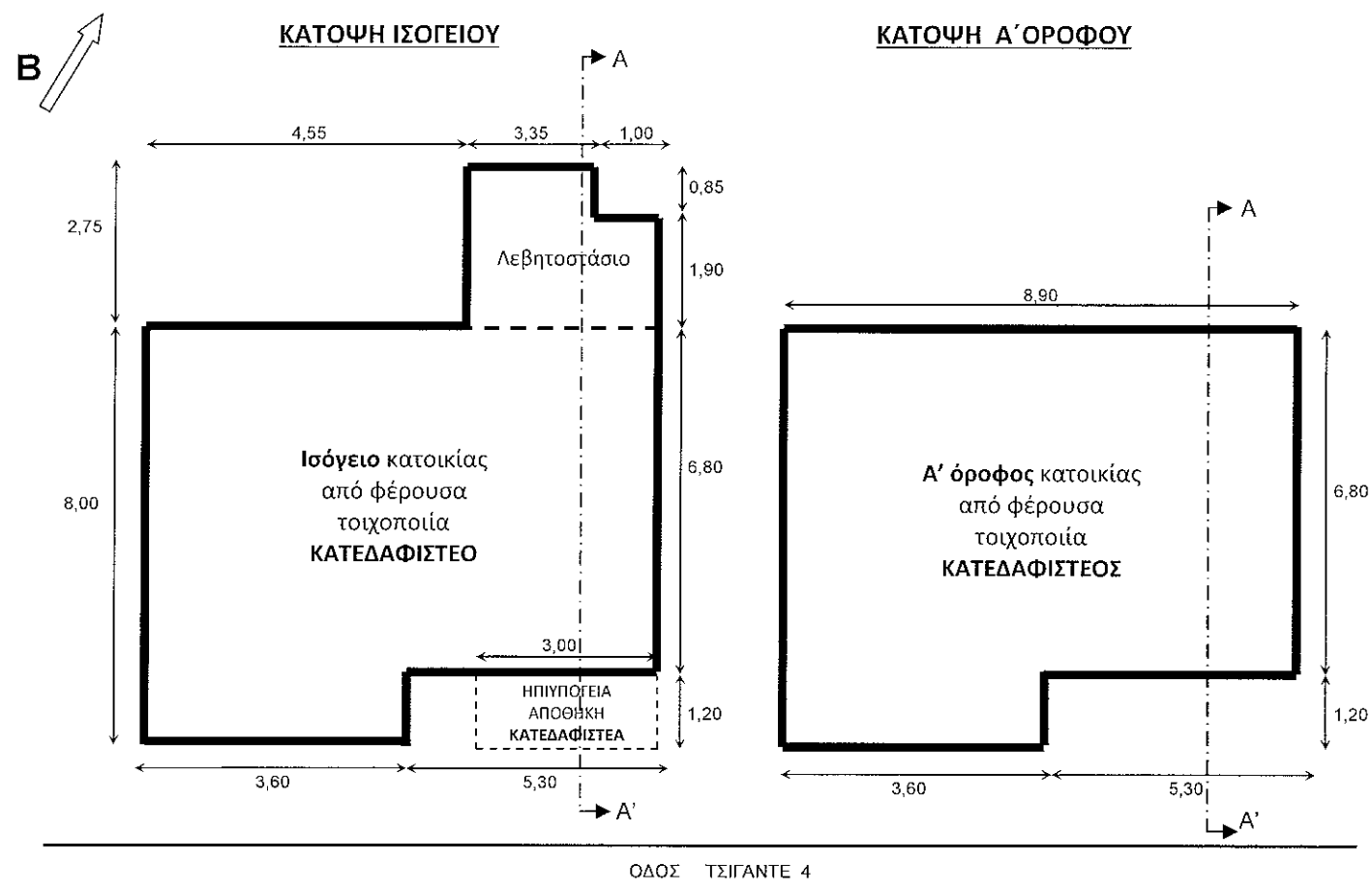
οι οποίοι οριστήκαμε με τις με αρ. πρωτ. Δ26/8839/Α314/31-7-2018, και Δ26/8915/Α314/2-8-2018 Αποφάσεις του Προϊσταμένου ΔΑΕΦΚ-ΚΕ περί συγκρότησης τριμελών επιτροπών για τον χαρακτηρισμό κτηρίων, για να επανεξετάσουμε επικίνδυνα για χρήση κτήρια που έχουν υποστεί βλάβες από τις πυρκαγιές της 23^{ης} & 24^{ης} Ιουλίου 2018, σύμφωνα με τα οριζόμενα:

- στο Προεδρικό Διάταγμα Π.Δ. «περί επικινδύνων οικοδομών» της 13.04.1929 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/22.04.29) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Κανονιστικού Διατάγματος της 06.09.1941 (Φ.Ε.Κ. 310/Α/20.09.41) «Περί άρσεως κινδύνου εκ βλάβης κτηρίων λόγω πολέμου, σεισμού και οιασδήποτε άλλης θεομηνίας» και
- στην με αρ. πρωτ. ΓΔΑΕΦΚ/οικ.288/ΓΔΒ1/14-5-2018 (Φ.Ε.Κ. 1872/Β/ 24.5.2018) Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, περί επιτροπών ελέγχου κτηρίων μετά από φυσικές καταστροφές στον ελλαδικό χώρο, μετά από αυτοψία που διενεργήσαμε στο κτήριο επί της οδού Τσιγάντε 4, στη θέση «Κιούπι» του Δήμου Ραφήνας-Πικερμίου στις 30- 08 - 2018 ημέρα Πέμπτη και ώρα 12:50,

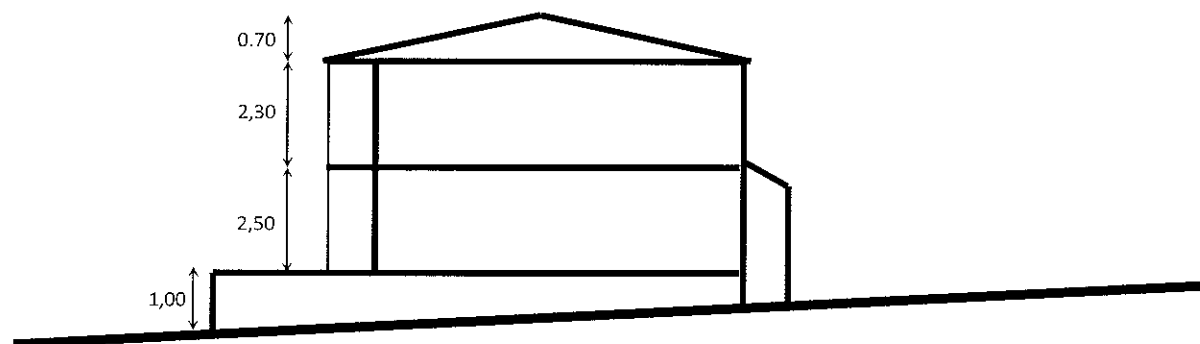
ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΑΜΕ ΟΤΙ

1. Περιγραφή κτηρίου / υλικά κατασκευής (μέγεθος-ποιότητα κατασκευής)
Πρόκειται για διώροφη κατοικία, κατασκευασμένη από φέρουσα τοιχοποιία (Φ.Τ. τεχνητοί λίθοι τύπου «ΥΤONG»-επένδυση από φύλλα πετροβάμβακα), δάπεδο Α' ορ. με μεταλλικά στοιχεία και ξύλινη στέγη με επικάλυψη τύπου πάνελ.
2. Περιγραφή βλαβών
Εκτεταμένες βλάβες και σε σημεία της Φ.Τ. απόκλιση από την κατακόρυφο, κατάρρευση τμημάτων του Α' ορόφου ολοσχερής καταστροφή της στέγης.
3. Χρήση / Κατοικησιμότητα / Παροχή ρεύματος, νερού (είδος κτηρίου)
Κατοικία.
Παροχή ΔΕΗ: 16700385
Δελτίο Επανελέγχου: Α 102168/25-7-2018

4. Σκαρίφημα (κάτοψη και τομή καθ' ύψος δηλωθέντος κτηρίου, διαστάσεις, εξασφάλιση από όρια οικοπέδου-όμορες ιδιοκτησίες, ενδεικτική αποτύπωση υπαρχόντων κτηρίων και χαρακτηρισμός τους)



ΤΟΜΗ Α-Α



Εμβαδόν κατεδαφιστέου ισογείου κατοικίας: $8,00 \times 3,60 + 5,30 \times 6,80 + 4,35 \times 1,90 + 0,85 \times 3,35 = 75,96 \mu.$

Εμβαδόν κατεδαφιστέου Α' ορ. κατοικίας: $6,80 \times 8,90 + 1,20 \times 3,60 = 64,84 \tau. \mu.$

Εμβαδόν κατεδαφιστέας ημιπύγειας αποθήκης: $1,20 \times 3,00 = 3,60 \tau. \mu.$

Ενδεικτικός όγκος κατεδαφιστέας κατοικίας: $(75,96 \times 2,50) + (64,84 \times 2,30) + (64,84 \times 0,70 \times 1/2) = 367,72 \kappa. \mu.$

Ενδεικτικός όγκος κατεδαφιστέας αποθήκης: $3,60 \times 1,00 = 3,60 \kappa. \mu.$

Θέση φωτογραφιών των όψεων του κτιρίου και στοιχεία εντοπισμού.

