

Αποφαινόμαστε ομόφωνα ότι

το παραπάνω κτήριο φερόμενης ιδιοκτησίας κας Νταλλαρή Σοφίας του Εμμανουήλ, είναι επικινδύνως ετοιμόρροπο λόγω των παραπάνω αναφερομένων βλαβών και ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΤΕΙ. Ο φερόμενος ιδιοκτήτης υποχρεούται να ενημερώσει έγκαιρα την αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων προκειμένου εκπρόσωπος της να παρευρίσκεται στην κατεδάφιση

ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

- Για την εκτέλεση των εργασιών κατεδάφισης που επιβάλλονται, απαιτείται η εκκένωση του κτηρίου από τους ενοίκους.
- Οι εργασίες αυτές πρέπει να γίνουν άμεσα μετά τη νόμιμη επίδοση του εγγράφου αυτού και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τις κείμενες διατάξεις.
- Το παρόν κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη ή ενοικιαστή μέσω της αρμόδιας Υπηρεσίας.

Οι υπάλληλοι που έκαναν την αυτοψία

1. ΖΑΓΚΑ ΕΙΡΗΝΗ
Πολιτικός Μηχανικός

2. ΠΑΥΛΑΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός

3. ΓΙΑΝΝΕΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ
Τοπογράφος Μηχανικός

Αθήνα, 23- 8- 2018

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ
- ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΩΚΟΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α'β



ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Φερόμενη Ιδιοκτήτρια (με απόδειξη παραλαβής)
κα Νταλλαρή Σοφία του Εμμανουήλ
Βλαστού 6-8, Αθήνα, 111 43
2. Υπηρεσία Δόμησης Παλλήνης
Φειδιππίδου 22Β, Παλλήνη Αττικής, 153 51
3. Δήμο Μαραθώνα
Οινόης 6, Μαραθώνας Αττικής, 190 07
4. Αστυνομικό Τμήμα Μαραθώνα
Λεωφ. Διονύσου 3, Νέα Μάκρη Αττικής, 190 05
5. Εφορεία Αρχαιοτήτων Ανατ. Αττικής
Λεωφ. Συγγρού 98-100, Αθήνα, 117 41

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Χρον. Αρχείο
2. Τμήμα Δ
3. Φ. ΠΑΕΕΚ/Πυρκαγιά Αν. Αττικής 23.07.2018
4. ΤΑΕΦΚ Ανατ. Αττικής
5. Φ. Διευθυντή

- Ένσταση κατά των επιμέρους στοιχείων και χαρακτηριστικών (π.χ. διαστάσεις, χρήση κλπ) του πρωτοκόλλου αυτοψίας, μπορεί να υποβληθεί εντός ενός (1) μηνός από την ημερομηνία παραλαβής του συνοδευόμενου από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.
- Προκειμένου να καθοριστεί ο/η/οι δικαιούχος/οι στεγαστικής συνδρομής πρέπει να υποβληθεί στην αρμόδια Υπηρεσία αίτηση, με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, για έκδοση Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Στεγαστικής Συνδρομής για Ανακατασκευή μέχρι την 08.08.2019 σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ'αρ. πρωτ. ΔΑΕΦΚ-ΚΕ:8706/Α325/03.08.2018 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 3255/Β/08.08.2018).



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ
ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ (Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.)
Δ/ΝΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΦΥΣΙΚΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
(Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.) (Δ26)
ΤΜΗΜΑ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ (Δ)
Ταχ. Δ/ση : Ι. Κόνιαρη 43 & Λ. Κατσώνη
Ταχ. κωδ. : 11471 - Αθήνα
Τηλέφωνο : 210 8704700
Fax/ Email : 210 6440263/ daefk@ggde.gr
Αριθμ. Πρωτ. οικ. 9489/23-8-18/Φ.ΠΑΕΕΚ ΑΝΑΤ.ΑΤΤΙΚΗΣ
Α/Α Πρ. Ε.Ε. : 98/Πυρκαγιές Ανατολικής Αττικής 2018
Σχετ. Αίτηση :

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΑΥΤΟΨΙΑΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ

Οι παρακάτω υπογράφοντες υπάλληλοι:

1. Ζάγκα Ειρήνη, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.
2. Παυλάτος Κωνσταντίνος, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.
3. Γιαννέλος Ιωάννης, Τοπογράφος Μηχανικός, υπάλληλος Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.

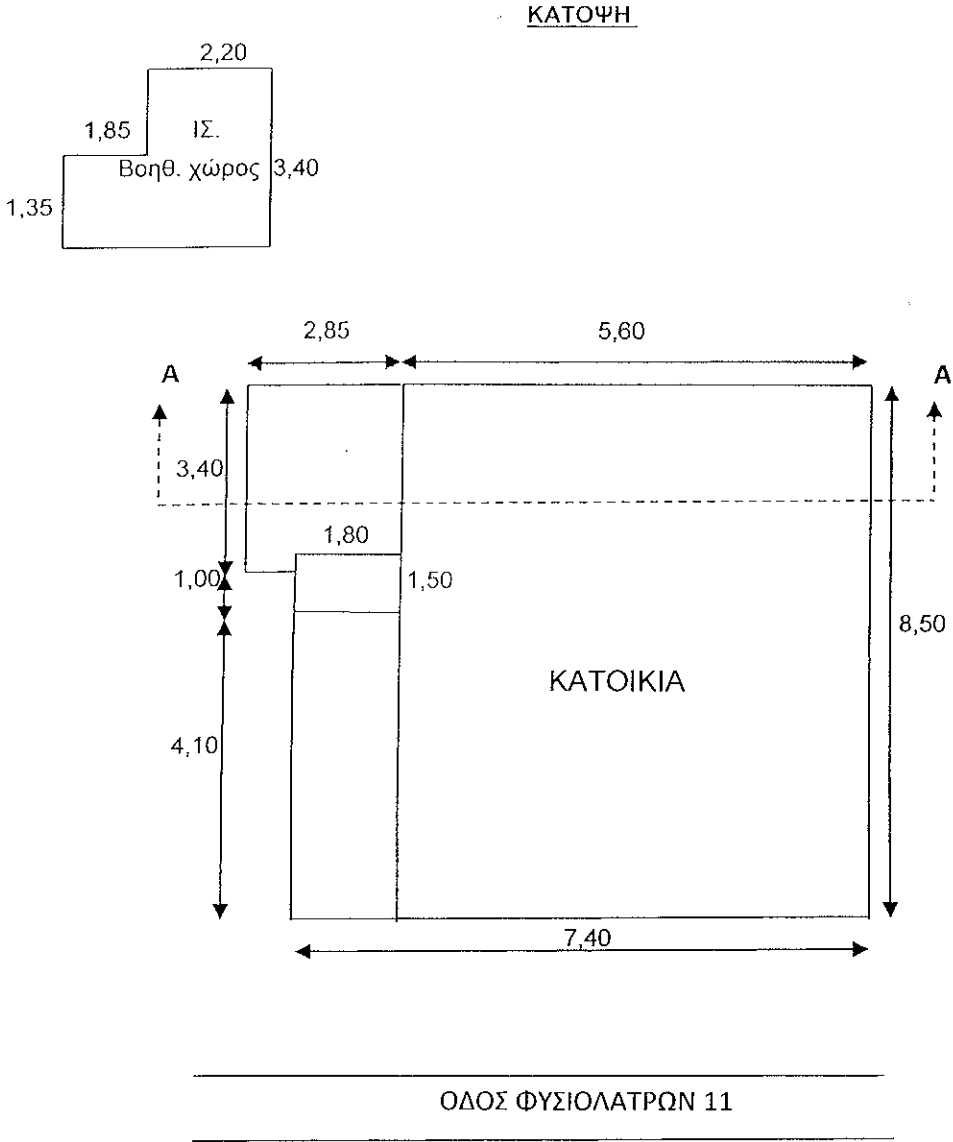
οι οποίοι οριστήκαμε με τις με αρ. πρωτ. Δ26/8839/Α314/31-7-2018, και Δ26/8915/Α314/2-8-2018 Αποφάσεις του Προϊσταμένου ΔΑΕΦΚ-ΚΕ περί συγκρότησης τριμελών επιτροπών για τον χαρακτηρισμό κτηρίων, για να επανεξετάσουμε επικινδύνια για χρήση κτήρια που έχουν υποστεί βλάβες από τις πυρκαγιές της 23ης & 24ης Ιουλίου 2018, σύμφωνα με τα οριζόμενα:

- στο Προεδρικό Διάταγμα Π.Δ. «περί επικινδύνων οικοδομών» της 13.04.1929 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/22.04.29) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Κανονιστικού Διατάγματος της 06.09.1941 (Φ.Ε.Κ. 310/Α/20.09.41) «Περί άρσεως κινδύνου εκ βλάβης κτηρίων λόγω πολέμου, σεισμού και οιασδήποτε άλλης θεομηνίας» και
- στην με αρ. πρωτ. ΓΔΑΕΦΚ/οικ.288/ΓΔβ1/14-5-2018 (Φ.Ε.Κ. 1872/Β/ 24.5.2018) Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, περί επιτροπών ελέγχου κτηρίων μετά από φυσικές καταστροφές στον ελλαδικό χώρο,
μετά από αυτοψία που διενεργήσαμε στο κτήριο επί της οδού Φυσιολατρών 11, στη θέση Μάτι, του Δήμου Μαραθώνα στις **21-08-2018** ημέρα Τρίτη και ώρα **10:30**,

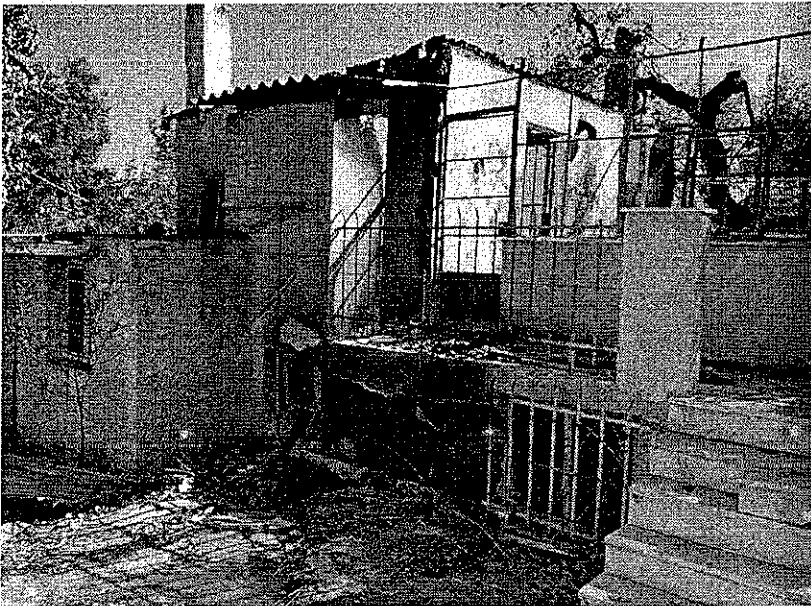
ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΑΜΕ ΟΤΙ

1. Περιγραφή κτηρίου / υλικά κατασκευής (μέγεθος-ποιότητα κατασκευής)
Ισόγειο κτήριο με υπόγειο. Το υπόγειο είναι από τσιμεντόλιθους και πλάκα οροφής από οπλισμένο σκυρόδεμα. Το ισόγειο είναι από οπτοπλινθοδομή και τμήμα από μεταλλική κατασκευή με επικάλυψη ξύλινη κεραμοσκεπή. Επίσης εντός του οικοπέδου υπάρχει ισόγειο βοηθητικό κτίριο της κατοικίας.
2. Περιγραφή βλαβών
Ρωγμές στη φέρουσα τοιχοποιία και απόκλιση αυτής από την κατακόρυφο, ολοσχερής καταστροφή της στέγης και όλων των υπολοίπων δομικών στοιχείων των κτιρίων.
3. Χρήση / Κατοικησιμότητα / Παροχή ρεύματος, νερού (είδος κτηρίου)
Κατοικία/Παροχή ΔΕΗ : 706000546
Δελτίο Επανελέγχου: Α 294500

4. Σκαρίφημα (κάτοψη και τομή καθ' ύψος δηλωθέντος κτηρίου, διαστάσεις, εξασφάλιση από όρια οικοπέδου-όμορες ιδιοκτησίες, ενδεικτική αιοτύπωση υπαρχόντων κτηρίων και χαρακτηρισμός τους).



Θέση φωτογραφιών των όψεων του κτηρίου και στοιχεία εντοπισμού



Εμβαδόν ισογείου = $(5,60 \times 8,50) + (2,85 \times 3,40) + (1,00 \times 1,80) = 59,09 \text{ τ.μ.}$ / Όγκος ισογείου = $59,09 \times 3,00 = 177,27 \text{ κ.μ.}$
Εμβαδόν υπογείου = $(5,60 \times 8,50) + (1,80 \times 5,10) = 56,78 \text{ τ.μ.}$ / Όγκος υπογείου = $56,78 \times 2,70 = 153,31 \text{ κ.μ.}$
Συνολικό Εμβαδόν κατοικίας = $115,87 \text{ τ.μ.}$
Εμβαδόν ισογείου βοηθητικού χώρου = $2,20 \times 3,40 + 1,85 \times 1,35 = 9,98 \text{ τ.μ.}$ / Όγκος = $24,95 \text{ κ.μ.}$