

Αποφαινόμαστε ομόφωνα ότι

Ο ισόγειος όροφος του παραπάνω κτιρίου φερόμενης ιδιοκτησίας κ. κ. α) Αντωνιάδη Ελευθέριου του Ιωάννη, β) Αντωνιάδη Ματθίλδης του Γεωργίου, γ) Αντωνιάδη Γεωργίου-Ιωάννη του Γεωργίου και δ) Αντωνιάδη Δημήτρη του Γεωργίου, είναι επικινδύνως ετοιμόρροπος λόγω των παραπάνω αναφερομένων βλαβών και ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΤΕΙ.

Οι φερόμενοι ιδιοκτήτες υποχρεούνται να ενημερώσουν έγκαιρα την αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων προκειμένου εκπρόσωπός της να παρευρίσκεται στην κατεδάφιση.

ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

- Για την εκτέλεση των εργασιών κατεδάφισης που επιβάλλονται, απαιτείται η εκκένωση του κτηρίου από τους ενοίκους.
- Οι εργασίες αυτές πρέπει να γίνουν άμεσα μετά τη νόμιμη επίδοση του εγγράφου αυτού και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τις κείμενες διατάξεις.
- Το παρόν κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη ή ενοικιαστή μέσω της αρμόδιας Υπηρεσίας.

Οι υπάλληλοι που έκαναν την αυτοψία

1. ΣΠΑΝΟΥΔΗ ΜΑΡΙΑ
Πολιτικός Μηχανικός

2. ΜΑΥΡΟΓΕΝΗΣ ΑΝΤΩΝΗΣ
Πολιτικός Μηχανικός

3. ΠΑΥΛΑΤΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ
Πολιτικός Μηχανικός

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Φερόμενη Ιδιοκτήτες (με απόδειξη παραλαβής)

- α) Ελευθέριος Αντωνιάδης του Ιωάννη
Άτλαντος 44, Π.Φάληρο, Τ.Κ. 175 61
- β) Ματθίλδη Αντωνιάδη του Γεωργίου
Ζαΐμη 10, Αθήνα, Τ.Κ. 106 83
- γ) Γεώργιος-Ιωάννης Αντωνιάδης,
Δελφών 132 – Γλυφάδα, Τ.Κ. 165 61
- δ) Γεωργία Βήχου του Δημητρίου
(ασκούσα τη γονική μέριμνα του ανήλικου τέκνου της
Δημήτρη Αντωνιάδη του Γεωργίου)
Δελφών 132 – Γλυφάδα, Τ.Κ. 165 61

2. Υπηρεσία Δόμησης Δήμου Ραφήνας-Πικερμίου
Λ. Μαραθώνος 34, Πικέρμι, 190 09

3. Δήμο Ραφήνας-Πικερμίου

Αραφηνίδων Άλων 12, Ραφήνα, 190 09

4. Αστυνομικό Τμήμα Ραφήνας-Πικερμίου
Προπονίδος 6, Ραφήνα, 190 09

5. Εφορεία Αρχαιοτήτων Ανατ. Αττικής
Λεωφ. Συγγρού 98-100, Αθήνα, 117 41

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Χρον. Αρχείο
2. Τμήμα Δ
3. Φ. ΠΑΕΕΚ/Πυρκαγιά Αν. Αττικής 23.07.2018
4. ΤΑΕΦΚ Ανατ. Αττικής
5. Φ. Διευθυντή

- Ένσταση κατά των επιμέρους στοιχείων και χαρακτηριστικών (π.χ. διαστάσεις, χρήση κλπ) του πρωτοκόλλου αυτοψίας, μπορεί να υποβληθεί εντός ενός (1) μηνός από την ημερομηνία παραλαβής του συνοδευόμενου από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.
- Προκειμένου να καθοριστεί ο/η/οι δικαιούχος/οι στεγαστικής συνδρομής πρέπει να υποβληθεί στην αρμόδια Υπηρεσία αίτηση, με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, για έκδοση Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Στεγαστικής Συνδρομής για Ανακατασκευή μέχρι την 08.08.2019 σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ'αρ. πρωτ. ΔΑΕΦΚ-ΚΕ:8706/Α325/03.08.2018 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 3255/Β/08.08.2018).



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ
ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ (Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.)
Δ/ΝΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΦΥΣΙΚΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
(Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.) (Δ26)
ΤΜΗΜΑ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ (Δ)
Ταχ. Δ/ση : Ι. Κόνιαρη 43 & Λ. Κατσώνη
Ταχ. κωδ. : 11471 – Αθήνα
Τηλέφωνο : 210 8704700
Fax/ Email : 210 6440263/ daefk@ggde.gr
Αριθμ. Πρωτ. οικ. 10241/12-09-2018
Α/Α Πρ. Ε.Ε. : 215/ΠΥΡΚΑΓΙΕΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ 2018
Σχετ. Αίτηση :

Π.Ε.:
ΔΗΜΟΣ :
Δ.Ε.:
ΟΔΟΣ/ΘΕΣΗ :
ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ
ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ:

ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΡΑΦΗΝΑΣ-ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ
ΡΑΦΗΝΑΣ
ΓΑΛΗΝΗΣ 6
1) ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ
2) ΑΝΤΩΝΙΑΔΗ ΜΑΤΘΙΛΔΗ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
3) ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ-ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
4) ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ

ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΑΥΤΟΨΙΑΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ

Οι παρακάτω υπογράφωντες υπάλληλοι:

1. Σπανούδη Μαρία, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.
2. Μαυρογένης Αντώνης, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.
3. Παυλάτος Κων/νος, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.

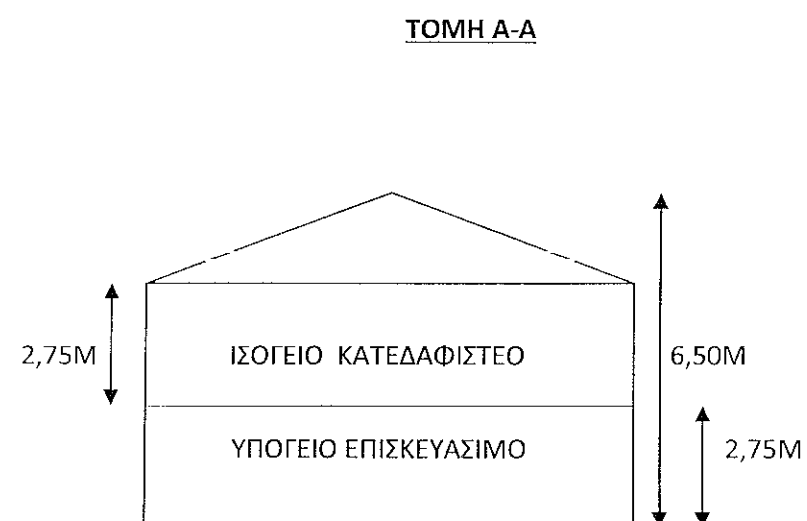
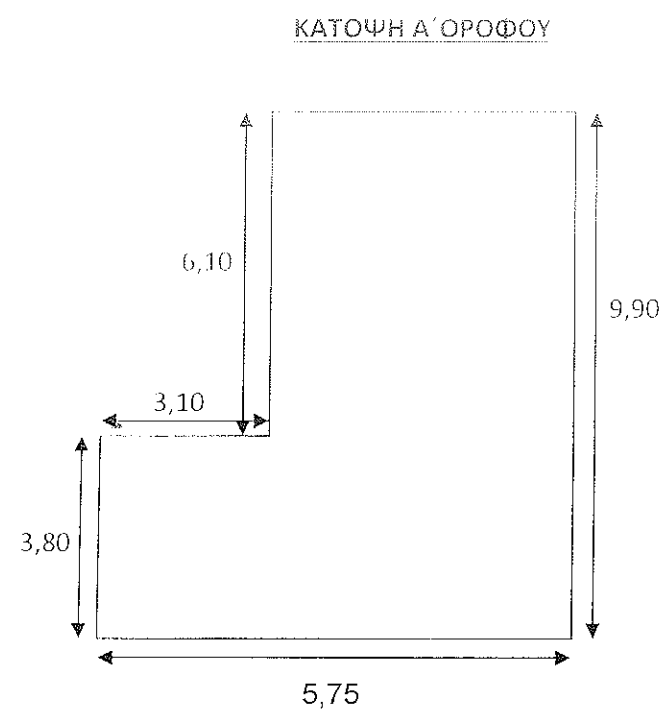
οι οποίοι οριστήκαμε με τις με αρ. πρωτ. Δ26/8839/Α314/31-7-2018, και Δ26/8915/Α314/2-8-2018 Αποφάσεις του Προϊσταμένου ΔΑΕΦΚ-ΚΕ περί συγκρότησης τριμελών επιτροπών για τον χαρακτηρισμό κτηρίων, για να επανεξετάσουμε επικίνδυνα για χρήση κτήρια που έχουν υποστεί βλάβες από τις πυρκαγιές της 23^{ης} & 24^{ης} Ιουλίου 2018, σύμφωνα με τα οριζόμενα:

- στο Προεδρικό Διάταγμα Π.Δ. «περί επικινδύνων οικοδομών» της 13.04.1929 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/22.04.29) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Κανονιστικού Διατάγματος της 06.09.1941 (Φ.Ε.Κ. 310/Α/20.09.41) «Περί άρσεως κινδύνου εκ βλάβης κτηρίων λόγω πολέμου, σεισμού και οιασδήποτε άλλης θεομηνίας» και
- στην με αρ. πρωτ. ΓΔΕΦΚ/οικ.288/ΓΔΒ1/14-5-2018 (Φ.Ε.Κ. 1872/Β/ 24.5.2018) Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, περί επιτροπών ελέγχου κτηρίων μετά από φυσικές καταστροφές στον ελλαδικό χώρο,

μετά από αυτοψία που διενεργήσαμε στο κτήριο επί της οδού Γαλήνης 6, στη θέση «Κόκκινο λιμανάκι» του Δήμου Ραφήνας-Πικερμίου στις 30-08-2018 ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:30,
ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΑΜΕ ΟΤΙ

1. Περιγραφή κτηρίου / υλικά κατασκευής (μέγεθος-ποιότητα κατασκευής)
Πρόκειται για ισόγειο κτίριο με υπόγειο, το ισόγειο είναι κατασκευασμένο από μεταλλικό σκελετό με φύλλα αμιάντου και επένδυση οπτοπλινθοδομής και επικάλυψη στέγης από κεραμίδια. Το υπόγειο είναι δομημένο από φέρουσα τοιχοποιία.
2. Περιγραφή βλαβών
Ολοσχερής καταστροφή των δομικών στοιχείων του ισόγειου. Το υπόγειο είναι «πράσινο» με βλάβες που μπορούν να επισκευαστούν σύμφωνα με το παρακάτω δελτίο επανελέγχου.
3. Χρήση / Κατοικησιμότητα / Παροχή ρεύματος, νερού (είδος κτηρίου)
Κατοικία και αποθήκη τμήμα του υπογείου
Παροχή ΔΕΗ: 06021475
Δελτίο Επανελέγχου: Α 106947/10-08-2018

2. Χαραφίρα του πλ. του ισόγ. και ισόφ. (ηλεκτρον. κτηριακή μελέτη) - ελαιοφαγία από όρια οικοπέδου (ισόφ. - άσκητρα) - ενδεικτική αποτύπωση υπαρχόντων κτηρίων και χαρακτηρισμός τους.)



Εμβαδόν κατεδαφιστέου ισόγειου: $5,75 \times 9,90 - 3,10 \times 6,10 = 38,01$ τ.μ.

Όγκος κατεδαφιστέου: $38,01 \times 3,25 = 123,53$ κ.μ.

Υπέρψη φωτογραφιών των οφίων του κτηρίου και σχετικό σχέδιο.



ΣΥΝΤΕΛΕΓ ΜΕΝΕΣ
google
38.0326170 1
23.9993285 0

