

Αποφαινόμαστε ομόφωνα ότι

το κτίριο (ισόγειο και όροφος) φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Μαύρου Ευάγγελου και κ. Μαύρου Δημήτριου είναι επικινδύνως ετοιμόρροπο λόγω των παραπάνω αναφερομένων βλαβών και ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΤΕΙ. Οι φερόμενοι ιδιοκτήτες υποχρεούνται να ενημερώσουν έγκαιρα την αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων προκειμένου εκπρόσωπός της να παρευρίσκεται στην κατεδάφιση.

#### ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

- Για την εκτέλεση των εργασιών κατεδάφισης που επιβάλλονται, απαιτείται η εκκένωση του κτηρίου από τους ενοίκους.
- Οι εργασίες αυτές πρέπει να γίνουν άμεσα μετά τη νόμιμη επίδοση του εγγράφου αυτού και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τις κείμενες διατάξεις.
- Το παρόν κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη ή ενοικιαστή μέσω της αρμόδιας Υπηρεσίας.

Οι υπάλληλοι που έκαναν την αυτοψία

1. Ιωαννίδης Κων/νος  
Πολιτικός Μηχανικός

2. Καραγιάννης Φώτης  
Πολιτικός Μηχανικός

3. Μπαμπίλη Βικτωρία  
Πολιτικός Μηχανικός

Αθήνα, 4 - 10 - 2018

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ  
ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ  
- ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ

ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ ΜΩΚΟΣ  
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α' β



#### ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Φερόμενους Ιδιοκτήτες (με απόδειξη παραλαβής)

α. κ. Μαύρο Ευάγγελο

Χρυσοστόμου Σμύρνης 50. Ν. Βουτζάς Τ.Κ. 190 05

β. κ. Μαύρο Δημήτριο

Σητείας 4, Αθήνα, Τ.Κ. 115 23

2. Υπηρεσία Δόμησης Ραφήνας-Πικερμίου

Λ. Μαραθώνος 34, Πικέρμι, 19009

3. Δήμο Ραφήνας-Πικερμίου

Αραφηνίδων Αλών 12, Ραφήνα, 19009

4. Αστυνομικό Τμήμα Ραφήνας-Πικερμίου

Προποντίδος 6, Ραφήνα, 19009

5. Εφορεία Αρχαιοτήτων Αν. Αττικής

Λεωφ. Συγγρού 98 - 100, 11741

#### ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Χρον. Αρχείο

2. Τμήμα Δ

3. Φακ. ΠΑΕΕΚ/Πυρκαγιά Ανατολική Αττική 23.07.2018

4. Φ. Διευθυντή

5. ΤΑΕΦΚ

• Ένσταση κατά των επιμέρους στοιχείων και χαρακτηριστικών (π.χ. διαστάσεις, χρήση κλπ) του πρωτοκόλλου αυτοψίας, μπορεί να υποβληθεί εντός ενός (1) μηνός από την ημερομηνία παραλαβής του συνοδευόμενου από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.

• Προκειμένου να καθοριστεί ο/η/οι δικαιούχος/οι στεγαστικής συνδρομής πρέπει να υποβληθεί στην αρμόδια Υπηρεσία αίτηση, με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, για έκδοση Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Στεγαστικής Συνδρομής για Ανακατασκευή μέχρι την 08.08.2019 σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ. αρ. πρωτ. ΔΑΕΦΚ-ΚΕ:8706/Α325/03.08.2018 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 3255/Β/08.08.2018).



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ  
ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ (Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.)  
Δ/ΝΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΦΥΣΙΚΩΝ  
ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ  
(Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.) (Δ26)  
ΤΜΗΜΑ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ  
ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ (Δ)  
Ταχ. Δ/ση : Ι. Κόνιαρη 43 & Λ. Κατσώνη  
Ταχ. κωδ. : 11471 - Αθήνα  
Τηλέφωνο : 210 8704700  
Fax/ Email : 210 6440263/ daefk@ggde.gr  
Αριθμ. Πρωτ.: οι. 11157/4-10-2018  
Α/Α Πρ. Ε.Ε. : 264 /Πυρκαγιές Ανατολικής Αττικής 2018  
Σχετ. Αίτηση : .....

Π.Ε.: ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ : ΡΑΦΗΝΑΣ-ΠΙΚΕΡΜΙΟΥ  
Δ.Ε.: ΡΑΦΗΝΑΣ  
Δ.Κ.: ΡΑΦΗΝΑΣ  
ΟΔΟΣ/ΘΕΣΗ : ΖΕΦΥΡΟΥ 76  
/ΚΟΚΚΙΝΟ ΛΙΜΑΝΑΚΙ  
ΦΕΡΟΜΕΝΟΙ ΙΔΙΟΚΤΗΤΕΣ:  
ΜΑΥΡΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ του Αλεξάνδρου  
ΜΑΥΡΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ του Αλεξάνδρου

#### ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΑΥΤΟΨΙΑΣ ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ

Οι παρακάτω υπογράφωντες υπάλληλοι:

1. Ιωαννίδης Κων/νος, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.
2. Καραγιάννης Φώτης, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.
3. Μπαμπίλη Βικτωρία, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.

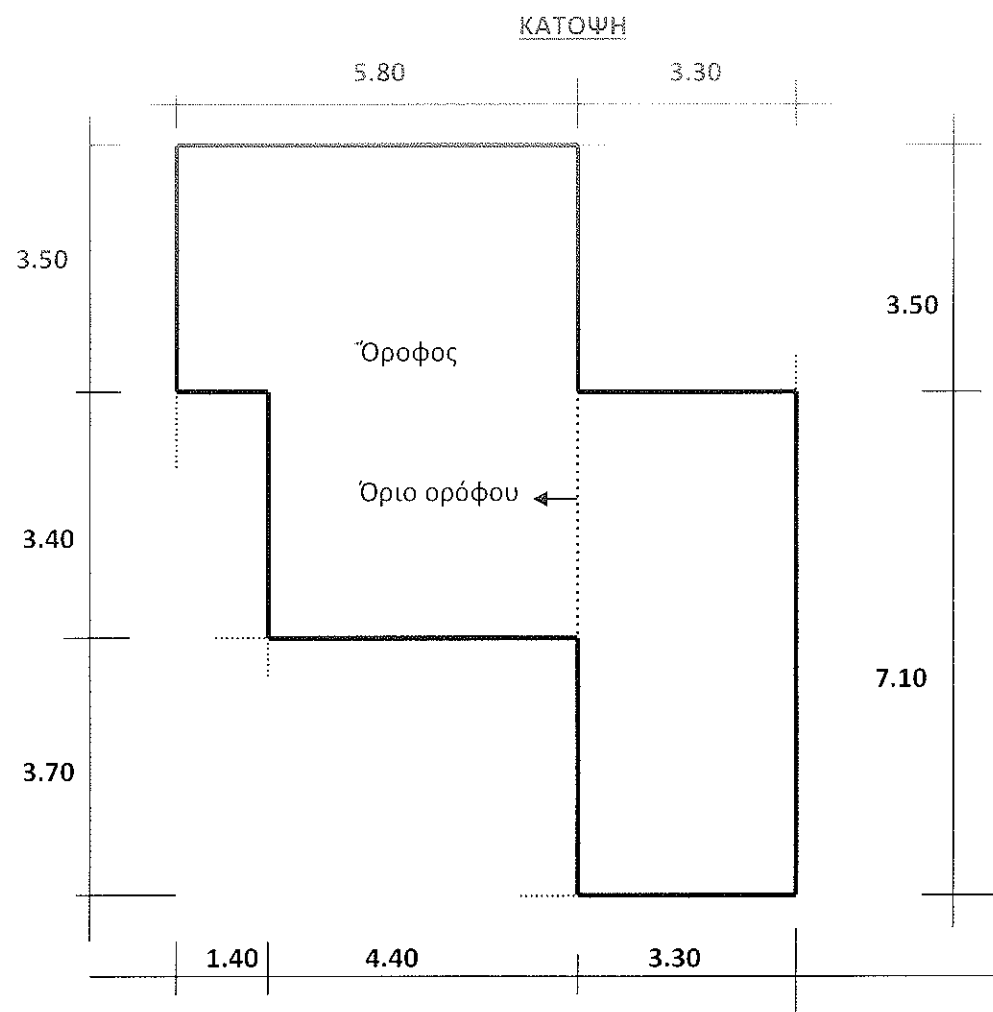
οι οποίοι οριστήκαμε με τις με αρ. πρωτ. Δ26/8839/Α314/31-7-2018, και Δ26/8915/Α314/2-8-2018 Αποφάσεις του Προϊσταμένου ΔΑΕΦΚ-ΚΕ περί συγκρότησης τριμελών επιτροπών για τον χαρακτηρισμό κτηρίων, για να επανεξετάσουμε επικίνδυνα για χρήση κτήρια που έχουν υποστεί βλάβες από τις πυρκαγιές της 23<sup>ης</sup> & 24<sup>ης</sup> Ιουλίου 2018, σύμφωνα με τα οριζόμενα:

- στο Προεδρικό Διάταγμα Π.Δ. «περί επικινδύνων οικοδομών» της 13.04.1929 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/22.04.29) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Κανονιστικού Διατάγματος της 06.09.1941 (Φ.Ε.Κ. 310/Α/20.09.41) «Περί άρσεως κινδύνου εκ βλάβης κτηρίων λόγω πολέμου, σεισμού και οιασδήποτε άλλης θεομηνίας» και
  - στην με αρ. πρωτ. ΓΔΑΕΦΚ/οικ.288/ΓΔβ1/14-5-2018 (Φ.Ε.Κ. 1872/Β/ 24.5.2018) Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, περί επιτροπών ελέγχου κτηρίων μετά από φυσικές καταστροφές στον ελλαδικό χώρο,
- μετά από αυτοψία που διενεργήσαμε στο κτήριο επί της οδού Ζεφύρου 76, στην περιοχή Κόκκινο Λιμανάκι της Δημοτικής Ενότητας Ραφήνας, του Δήμου Ραφήνας-Πικερμίου στις 28-08-2018, ημέρα Τρίτη και ώρα 12:45

#### ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΑΜΕ ΟΤΙ

1. Περιγραφή κτηρίου / υλικά κατασκευής (μέγεθος-ποιότητα κατασκευής)  
Πρόκειται για κτίριο διώροφο με υπόγειο. Ο όροφος του κτηρίου ήταν κατασκευασμένος από νεβρομετάλλ με σοβά, το ισόγειο αρχικά ξύλινο προκατασκευασμένο κτίριο με επένδυση οπτόπλινθους, το υπόγειο με οπτοπλινθοδομή και πλάκα οπλισμένου σκυροδέματος. Η στέγη ήταν ξύλινη, κεραμοσκεπής.
2. Περιγραφή βλαβών  
Ολική κατάρρευση στέγης και ορόφου. Στο ισόγειο, ολική καταστροφή οροφής με μεταλλικό σκελετό και μερική κατάρρευση περιμετρικής τοιχοποιίας. Το υπόγειο κρίνεται επισκευάσιμο.
3. Χρήση / Κατοικησιμότητα / Παροχή ρεύματος, νερού (είδος κτηρίου)  
Κατοικία / ΔΕΗ: 6013765  
Δελτίο Επανελέγχου Α 106567/28-8-2018

4) Σκαρίφημα (κάτοψη και τομή καθ' ύψος δηλωθέντος κτηρίου, διαστάσεις, εξασφάλιση από όρια οικοπέδου όμορες ιδιοκτησίες, ενδεικτική αποτύπωση υπαρχόντων κτηρίων και χαρακτηρισμός τους)



Εμβαδόν ορόφου:  $5.80 \times 3.50 + 4.40 \times 3.40 = 35.26$  τ.μ.

Εμβαδόν ισογείου:  $3.30 \times 7.10 + 4.40 \times (3.40 + 3.50) + 1.40 \times 3.50 = 58.69$  τ.μ.

Εμβαδόν κατεδαφιστέου τμήματος (ισογείου + ορόφου) κτηρίου =  $35.26 + 58.69 = 93.95$  τ.μ.

Εκτιμώμενο ύψος ισογείου : 2.80 μ

Εκτιμώμενο μέσο ύψος ορόφου : 2.40 μ.

Εκτιμώμενο μέσο ύψος στέγης ορόφου : 0.60 μ.

Εκτιμώμενο ύψος στέγης ισογείου: 1.20 μ.

Ενδεικτικός όγκος κατεδαφιστέου τμήματος (ισογείου + ορόφου) κτιρίου:

$(2.80 + 2.40) \times 35.26 + 35.26 \times 0.60 + (3.30 \times 7.10) \times 2.80 + \frac{1}{2} \times (3.30 \times 7.10) \times 1.20 = 284.17$  κ.μ.

Οξεία φωτογραφία των οφείων του κτηρίου και στοιχεία εντοπισμού.



ΣΥΝΤΕΤΑΓΜΕΝΕΣ  
X : 38.03863269  
Y : 23.99705468

