

Αποφαινόμαστε ομόφωνα ότι

το παραπάνω ισόγειο κτήριο με τμήμα υπογείου φερόμενης ιδιοκτησίας κ.κ. Παξιμάδη Γεωργίου του Δημητρίου-Φραγκλίνου & Παξιμάδη Αικατερίνης του Δημητρίου-Φραγκλίνου είναι επικινδύνως ετοιμόρροπο λόγω των παραπάνω αναφερομένων βλαβών και ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΚΑΤΕΔΑΦΙΣΤΕΙ.

Οι φερόμενοι ιδιοκτήτες υποχρεούνται να ενημερώσουν έγκαιρα την αρμόδια Εφορεία Αρχαιοτήτων προκειμένου εκπρόσωπός της να παρευρίσκεται στην κατεδάφιση.

ΜΕΤΡΑ ΑΣΦΑΛΕΙΑΣ

- Για την εκτέλεση των εργασιών κατεδάφισης που επιβάλλονται, απαιτείται η εκκένωση του κτηρίου από τους ενοίκους.
- Οι εργασίες αυτές πρέπει να γίνουν άμεσα μετά τη νόμιμη επίδοση του εγγράφου αυτού και σύμφωνα με τα προβλεπόμενα από τις κείμενες διατάξεις.
- Το παρόν κοινοποιείται στον ενδιαφερόμενο ιδιοκτήτη ή ενοικιαστή μέσω της αρμόδιας Υπηρεσίας.

Οι υπάλληλοι που έκαναν την αυτοψία

1. Κατσιώλη Μαρία
Πολιτικός Μηχανικός

2. Κερκεμέζου Γεωργία
Πολιτικός Μηχανικός

3. Κούση Βασιλική
Αρχιτέκτων Μηχανικός

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Φερόμενο Ιδιοκτήτη (με απόδειξη παραλαβής)

- 1) Παξιμάδης Γεώργιος
- 2) Παξιμάδη Αικατερίνη
(διά μέσου κ. Παξιμάδη Γεωργίου)
Νηρέως 43
17561, Παλαιό Φάληρο
Τηλ. 6944123679

2. Υπηρεσία Δόμησης Παλλήνης

Φειδιππίδου 22, Παλλήνη Αττικής, 15351

3. Δήμο Μαραθώνα

Οινόης 6, Μαραθώνας Αττικής, 19007

4. Αστυνομικό Τμήμα Μαραθώνα

Λεωφ. Διονύσου 3, Νέα Μάκρη Αττικής, 19005

5. Εφορεία Αρχαιοτήτων Αν. Αττικής

Λεωφ. Συγγρού 98 – 100, 11741

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Χρον. Αρχείο
2. Τμήμα Δ
3. Φακ. ΠΑΕΕΚ/Πυρκαγιά Ανατολική Αττική 23.07.2018
4. Φ. Διευθυντή
5. ΤΑΕΦΚ
6. Μ. Κατσιώλη
7. Γ. Κερκεμέζου
8. Β. Κούση

- Ένσταση κατά των επιμέρους στοιχείων και χαρακτηριστικών (π.χ. διαστάσεις, χρήση κλπ) του πρωτοκόλλου αυτοψίας, μπορεί να υποβληθεί εντός ενός (1) μηνός από την ημερομηνία παραλαβής του συνοδευόμενου από τα απαιτούμενα δικαιολογητικά.
- Προκειμένου να καθοριστεί ο/η/οι δικαιούχος/οι στεγαστικής συνδρομής πρέπει να υποβληθεί στην αρμόδια Υπηρεσία αίτηση, με όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, για έκδοση Βεβαίωσης Καθορισμού Δικαιούχου Στεγαστικής Συνδρομής για Ανακατασκευή μέχρι την 08.08.2019 σύμφωνα με τα οριζόμενα στην υπ. αρ. πρωτ. ΔΑΕΦΚ-ΚΕ:8706/Α325/03.08.2018 Κ.Υ.Α. (ΦΕΚ 3255/Β/08.08.2018).



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ
ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ (Γ.Δ.Α.Ε.Φ.Κ.)
Δ/ΝΣΗ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΦΥΣΙΚΩΝ
ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΕΛΛΑΔΟΣ
(Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.) (Δ26)
ΤΜΗΜΑ ΕΠΟΠΤΕΙΑΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ
ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ (Δ)
Ταχ. Δ/ση : Ι. Κόνιαρη 43 & Λ. Κατσώνη
Ταχ. κωδ. : 11471 – Αθήνα
Τηλέφωνο : 210 8704700
Fax/ Email : 210 6440263/ daefk@ggde.gr
Αριθμ. Πρωτ.: οικ.2261/21-2-19/Φ.ΠΑΕΕΚ ΑΝ. ΑΤΤΙΚΗΣ
Α/Α Πρ. Ε.Ε. : 418/Πυρκαγιές Ανατ. Αττικής 2018
Σχετ. Αίτηση :

**ΠΡΩΤΟΚΟΛΛΟ ΑΥΤΟΨΙΑΣ
ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΣ ΕΤΟΙΜΟΡΡΟΠΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ**

Οι παρακάτω υπογράφωντες υπάλληλοι:

1. Κατσιώλη Μαρία, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.
2. Κερκεμέζου Γεωργία, Πολιτικός Μηχανικός, υπάλληλος Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.
3. Κούση Βασιλική, Αρχιτέκτων Μηχανικός, υπάλληλος Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε.

οι οποίοι μεταβήκαμε με την αρ. πρωτ.:Δ26/13993/Β/Ε22.1/08.01.2019 Εντολή Μετακίνησης Εντός Έδρας και οριστήκαμε με τις με αρ. πρωτ. Δ26/8839/Α314/31-7-2018, και Δ26/8915/Α314/2-8-2018 Αποφάσεις του Προϊσταμένου ΔΑΕΦΚ-ΚΕ περί συγκρότησης τριμελών επιτροπών για τον χαρακτηρισμό κτηρίων, για να επανεξετάσουμε επικίνδυνα για χρήση κτήρια που έχουν υποστεί βλάβες από τις πυρκαγιές της 23^{ης} & 24^{ης} Ιουλίου 2018, σύμφωνα με τα οριζόμενα:

- στο Προεδρικό Διάταγμα Π.Δ. «περί επικινδύνων οικοδομών» της 13.04.1929 (Φ.Ε.Κ. 153/Α/22.04.29) σε συνδυασμό με τις διατάξεις του Κανονιστικού Διατάγματος της 06.09.1941 (Φ.Ε.Κ. 310/Α/20.09.41) «Περί άρσεως κινδύνου εκ βλάβης κτηρίων λόγω πολέμου, σεισμού και οιασδήποτε άλλης θεομηνίας» και
 - στην με αρ. πρωτ. ΓΔΑΕΦΚ/οικ.288/ΓΔβ1/14-5-2018 (Φ.Ε.Κ. 1872/Β/ 24.5.2018) Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών, περί επιτροπών ελέγχου κτηρίων μετά από φυσικές καταστροφές στον ελλαδικό χώρο,
- μετά τη με αρ. εισερχ. πρωτ. ΤΑΕΦΚ 6243/16.10.2018 αίτηση του κ. Παξιμάδη Γεωργίου του Δημητρίου Φραγκλίνου, διενεργήσαμε αυτοψία στο κτήριο επί των οδών Παπαντωνίου & Καρυωτάκη, στην περιοχή Νέος Βουτζάς της Δημοτικής Ενότητας Νέας Μάκρης του Δήμου Μαραθώνος στις 10-01-2019 ημέρα Πέμπτη και ώρα 13:30,

ΔΙΑΠΙΣΤΩΣΑΜΕ ΟΤΙ

1. Περιγραφή κτηρίου / υλικά κατασκευής (μέγεθος-ποιότητα κατασκευής)
Πρόκειται για διώροφο κτήριο με τμήμα υπογείου. Ο φέρων οργανισμός του ισόγειου είναι από οπλισμένο σκυρόδεμα. Για το σύνολο του κτηρίου έχουν εκδοθεί τα με Α059745/24.07.2018 και Α106847/16.08.2018 (σε αντικατάσταση του Α059745) δελτία επανελέγχου από τη Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Κ.Ε. όπου περιγράφεται διώροφο κτήριο με υπόγειο φερόμενης ιδιοκτησίας κ. Παξιμάδη Γεωργίου του Δημητρίου το ισόγειο και κ. Παξιμάδη Αικατερίνης του Δημητρίου ο Α' όροφος (ξύλινη κατασκευή με ηρακλείτη). Για τον Α' όροφο έχει εκδοθεί το με αρ. πρωτ. Δ26/οικ.9352/20.08.2018, Α.Α.:57/Πυρκαγιές Ανατολικής Αττικής, Πρωτόκολλο Αυτοψίας Επικινδύνως Ετοιμόρροπου Κτηρίου. Από τους τίτλους ιδιοκτησίας που προσκομίστηκαν συνημμένα με την υπ' αρ. εισερχ. πρωτ. ΤΑΕΦΚ 6243/16.10.2018 αίτηση το ισόγειο ανήκει κατά ψιλή κυριότητα στον κ. Παξιμάδη Γεώργιο του Δημητρίου-Φραγκλίνου και το υπόγειο κατά

ψιλή κυριότητα στους κ.κ. Παξιμάδη Γεώργιο του Δημητρίου-Φραγκλίνου & Παξιμάδη Αικατερίνη του Δημητρίου-Φραγκλίνου.

2. Περιγραφή βλαβών

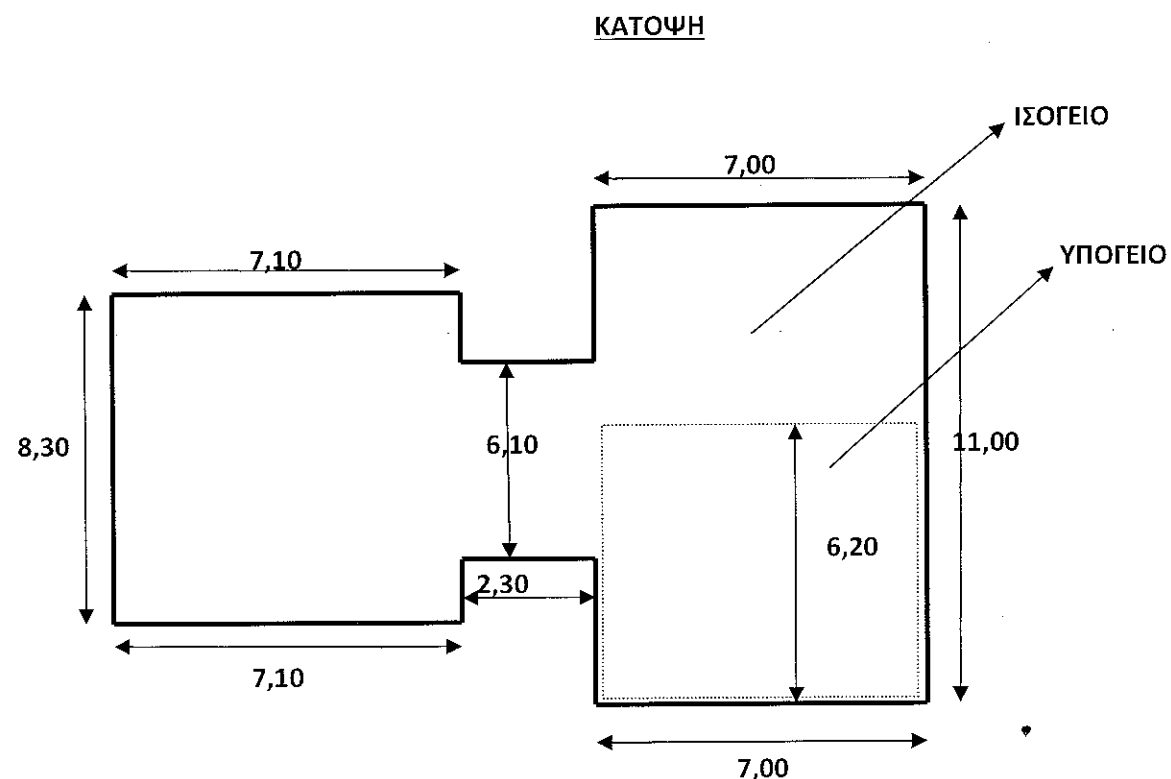
Το ισόγειο και το υπόγειο παρουσιάζει εκτεταμένες βλάβες στο φέροντα οργανισμό, ενανθράκωση σκυροδέματος. Για το παραπάνω τμήμα κτηρίου προσκομίστηκαν εργαστηριακοί έλεγχοι.

3. Χρήση / Κατοικησιμότητα / Παροχή ρεύματος, νερού (είδος κτηρίου)

Η χρήση του ισογείου ήταν αυτοτελής κατοικία και το υπόγειο είχε χρήση τεσσάρων αυτοτελών αποθηκών.

Αρ. παροχής Δ.Ε.Η.: 6097138, 6710971

4. Σκαρίφημα (κάτοψη και τομή καθ' ύψος δηλωθέντος κτηρίου, διαστάσεις, εξασφάλιση από όρια οικοπέδου όμορες ιδιοκτησίες, ενδεικτική αποτύπωση υπαρχόντων κτηρίων και χαρακτηρισμός τους)



Εμβαδόν ισόγειου κτηρίου = $7,10 \times 8,30 + 2,30 \times 6,10 + 7,00 \times 11,00 = 149,96$ τ.μ.

Εμβαδόν υπόγειου κτηρίου = $7,00 \times 6,20 = 43,40$ τ.μ.

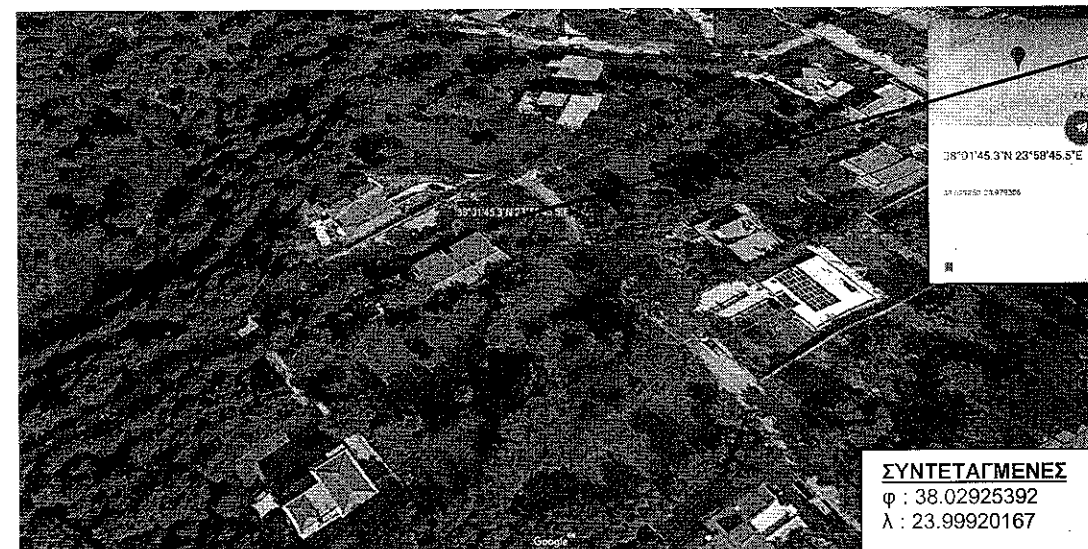
Ύψος ισόγειου κτιρίου : 3,20 μ.

Ύψος υπόγειου κτιρίου : 2,80 μ.

Όγκος κτηρίου : $149,96 \times 3,20 + 43,40 \times 1,00 = 523,27$ κ.μ.

Το περίγραμμα και οι διαστάσεις του κτηρίου λήφθηκαν από σχέδιο που προσκόμισε ο φερόμενος ιδιοκτήτης.

Θέση φωτογραφιών των όψεων του κτηρίου και στοιχεία εντοπισμού.



ΘΕΣΗ
ΚΤΙΡΙΟΥ

