



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Υ.ΛΙ.Κ.Υ.
(Γ.Δ. ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ & ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ)

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ

ΥΠΟΔΟΜΩΝ (Δ21)

ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Βαταζή 37

Ταχ.Κώδικας : 11472, Αθήνα

Πληροφορίες : Γ. Στούπας,
Ε. Κοτσουφέγγη, Α. Μίχου

Τηλέφωνα : 2106427887

E-mail : eyde.k@ggde.gr

✓	ΕΞ ΕΠΕΙΓΟΝ	✓	EMAIL
---	------------	---	-------

Αθήνα, 23/07/ 2019

Αρ. Πρ. : Δ21/1208/Φ.Α23

Προς:

Τους εγγεγραμμένους εκπροσώπους για τη συμμετοχή στον υπόψη διαγωνισμό

ΘΕΜΑ : Απαντήσεις σε ερωτήματα που αφορούν στον Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό Ιδεών με τίτλο: «Ανέγερση Κτηριακών Εγκαταστάσεων για τη στέγαση των Υπηρεσιών της Γενικής Γραμματείας Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και Διαμόρφωση Περιβάλλοντος Χώρου (σύνδεση με έργα ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ Α.Ε.) στην οδό Πειραιώς 166, Τ.Κ. 118-54, Αθήνα»

Σας αποστέλλουμε τις απαντήσεις επί των σχετικών ερωτημάτων σας, όπως αυτά έχουν υποβληθεί και παρουσιάζονται κατωτέρω.

ΕΡΩΤΗΣΗ

Στο τεύχος Φάκελος Διαγωνισμού, παράγραφος Α1 Τεχνική περιγραφή, σελ. 5 αναφέρετε:

«δ. Στο Ο.Τ. καθώς και στο οικοπέδο έχουν καθοριστεί οι υποχρεωτικοί ακάλυπτοι χώροι (Υ.Α.Χ) οι οποίοι οφείλουν να ενοποιηθούν μεταξύ τους με εσωτερικές στοές.»

Σύμφωνα με τον ΝΟΚ, άρθρο 2, παρ.

«Υποχρεωτικός ακάλυπτος χώρος του οικοπέδου είναι ο χώρος που δεν δομείται και παραμένει ακάλυπτος ώστε να μην υπάρχει υπέρβαση της επιτρεπόμενης κάλυψης της περιοχής και που διαμορφώνεται με την κατάλληλη φύτευση ώστε να δημιουργείται ευνοϊκό μικροκλίμα, τόσο για το κτίριο όσο και για το οικοδομικό τετράγωνο.»

Τι εννοείται εσωτερικές στοές; Υπάρχει ελάχιστο ελεύθερο ύψος για τις στοές αυτές;

Μπορούν οι υποχρεωτικοί ακάλυπτοι χώροι να καλυφθούν με εξωτερικές πέργκολες;

Μπορεί το κτήριο να καλύπτει υπέργεια ή υπόγεια τους υποχρεωτικούς ακάλυπτους χώρους, εφόσον σε επίπεδο ισόγειου οι στοές είναι ελεύθερες;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Εσωτερικές στοές περιγράφονται και διαμορφώνονται όπως ορίζεται στο άρθρο 362 του Κτιριοδομικού Κανονισμού.

Οι υποχρεωτικοί ακάλυπτοι χώροι δύναται να καλυφθούν με εξωτερικές πέργκολες.

Το κτίριο μπορεί να καλύπτει υπόγεια τους υποχρεωτικούς ακάλυπτους χώρους υπό συγκεκριμένες προϋποθέσεις όπως ορίζεται στο άρθρο 17, παρ. 6β του Νέου Οικοδομικού Κανονισμού. Το κτίριο δε μπορεί να καλύπτει τους υποχρεωτικούς ακάλυπτους χώρους, μπορεί όμως να εκτείνεται πέραν των στοών σε επίπεδο

ανωδομής.

ΕΡΩΤΗΣΗ

Στο τεύχος Φάκελος Διαγωνισμού, παράγραφος Α1 Τεχνική περιγραφή, σελ. 6 αναφέρετε:

«δυνατότητα εμπορικής εκμετάλλευσης άλλων χρήσεων του κτιρίου, όπως ... των υπόγειων χώρων στάθμευσης κλπ.»

Στο τεύχος Φάκελος Διαγωνισμού, παράγραφος Α3 Αντικείμενο του Διαγωνισμού, σελ. 7 αναφέρετε:

«Σύμφωνα με το κτιριολογικό πρόγραμμα που έχει συνταχθεί από τη Διεύθυνση Κτιριακών Υποδομών, ... το σύνολο των υπόγειων χρήσεων - εκτός των υπόγειων χώρων στάθμευσης - είναι 6.015 τμ.»

Στο τεύχος Φάκελος Διαγωνισμού, παράγραφος Δ. Κτιριολογικό Πρόγραμμα, σελ. 11 αναφέρετε:

«Οι υπόγειοι χώροι στάθμευσης, εκτός των υπαλλήλων, προβλέπεται να εξυπηρετούν το κοινό πέραν του ωραρίου των υπηρεσιών και να διαθέτουν και ανεξάρτητη από το κτίριο πρόσβαση»

Υπάρχει ελάχιστος αριθμός θέσεων στάθμευσης που πρέπει να προβλεφθούν, πέρα από τον προβλεπόμενο αριθμό από τον ΝΟΚ ανάλογα τη χρήση του κτιρίου;

Υπάρχει πρόβλεψη για διαχωρισμό θέσεων στάθμευσης μεταξύ εργαζομένων και κοινού;

Αν υπάρχει πρόβλεψη για εμπορική εκμετάλλευση των υπόγειων χώρων στάθμευσης, χρειάζεται κάποια αύξηση στον αριθμό θέσεων στάθμευσης πέρα από τις υποχρεωτικές κατά ΝΟΚ;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Οι υπόγειες θέσεις στάθμευσης θα πρέπει, τουλάχιστον, να καλύπτουν το σύνολο των υπαλλήλων της Γ.Γ.Υ..

Επίσης, θα πρέπει να προβλεφθούν παραπάνω θέσεις στάθμευσης, ανάλογα με τη δυνατότητα του οικοπέδου, με βάση το Ν.Ο.Κ..

Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να υπάρχει διαχωρισμός των υπογείων θέσεων στάθμευσης σε αυτές που θα χρησιμοποιούνται από τη Γ.Γ.Υ. και σε αυτές που θα είναι για εμπορική εκμετάλλευση.

ΕΡΩΤΗΣΗ

Στο τοπογραφικό διάγραμμα, αναγράφεται στοά 6μ εφαπτομενικά στην πλευρά ΖΗ του οικοπέδου.

Είναι η στοά αυτή υφιστάμενη;

Πρέπει να προβλεφθεί η ενσωμάτωση της στοάς, υφιστάμενης ή μη, στη μορφολογία του κτιρίου;

Ποιο είναι το ελάχιστο ελεύθερο ύψος της στοάς;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Η στοά 6 μέτρων που αναγράφεται εφαπτομενικά στην πλευρά ΖΗ του οικοπέδου δεν είναι υφιστάμενη και πρέπει να προβλεφθεί η ενσωμάτωση της στη μορφολογία του κτιρίου.

Το ελάχιστο ελεύθερο ύψος μίας στοάς ορίζεται στο άρθρο 362 του Κτιριοδομικού Κανονισμού.

ΕΡΩΤΗΣΗ

Στο τοπογραφικό διάγραμμα αναγράφονται δυο εναέριες συνδέσεις κτιρίων, κάθετα στις πλευρές ΖΕ και ΕΔ.

Είναι οι συνδέσεις αυτές υφιστάμενες;

Αν ναι, είναι δυνατόν να δοθούν περισσότερες πληροφορίες, όπως ανώτερη και κατώτερη στάθμη κάθε σύνδεσης;

Πρέπει να προβλεφθεί η ενσωμάτωση των εναέριων συνδέσεων, υφιστάμενων ή μη, στη μορφολογία του κτιρίου και αν ναι σε ποιες ανώτερες και κατώτερες στάθμες απαιτούνται;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Οι δύο εναέριες συνδέσεις κτιρίων, κάθετα στις πλευρές ΖΕ και ΕΔ δεν είναι υφιστάμενες και είναι στην κρίση των διαγωνιζομένων εάν θα ενσωματωθούν ή όχι στη μορφολογία του κτιριακού συγκροτήματος.

ΕΡΩΤΗΣΗ

Στο νοτιοανατολικό άκρο του οικοπέδου, κοντά στο σημείο Β, υπάρχει υφιστάμενη στάση λεωφορείου του ΟΑΣΑ.

Πρέπει να διατηρηθεί η στάση σε αυτό το σημείο ή έγκειται στην ευχέρεια της πρότασης να προτείνει εναλλακτική θέση ανάλογα με τη διαμόρφωση του οικοπέδου;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Η θέση της στάσης του ΟΑΣΑ έγκειται στην ευχέρεια της πρότασης που θα υποβληθεί ως προς τη σχετική μετακίνησή της, αλλά σε καμία περίπτωση δεν πρέπει να παραλειφθεί.

ΕΡΩΤΗΣΗ

Μπορείτε να διευκρινίσετε τα όρια στα οποία πρέπει να γίνει διαμόρφωση του οικοπέδου;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Τα όρια του οικοπέδου καθορίζονται από τις απαιτήσεις του τοπογραφικού διαγράμματος. Οι επιτρεπόμενοι Όροι Δόμησης καθώς και οι επιτρεπόμενες χρήσεις στο Ο.Τ. 59α αναφέρονται στο χορηγούμενο Τοπογραφικό Διάγραμμα, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (Δ/γμα: 24.05.2013 ΦΕΚ 221/Α.Α.Π./ 14.06.2013) και Άρθρο 4 του από 23.02.1987 Π. Δ/γματος (Δ' 166). Επίσης, οι διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να λάβουν υπόψη το με αρ. πρωτ. 841/27-06-2019 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Δόμησης του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου σχετικά με το ισχύον πολεοδομικό καθεστώς της περιοχής του ακινήτου και το Νέο Οικοδομικό Κανονισμό.

ΕΡΩΤΗΣΗ

Εκτός από το κτιριολογικό πρόγραμμα, υπάρχει κάποιο οργανόγραμμα που παρουσιάζει τις επιθυμητές συνδέσεις μεταξύ των επιμέρους διευθύνσεων και τμημάτων, δηλαδή ποια τμήματα συνεργάζονται και θα ευνοούσε η γειτνίαση τους;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Οι συνεργαζόμενες Διευθύνσεις και τμήματα είναι εντός των Γενικών Διευθύνσεων, όπως προκύπτει από τη διάρθρωση του Κτιριολογικού Προγράμματος της Γ.Γ.Υ. / ΥΠ.Υ.ΜΕ.. Το οργανόγραμμα της Γ.Γ.Υ. και του Υπουργείου έχει με το ΦΕΚ 151 Α'/12.10.2017. Η πρόβλεψη συνδέσεων μεταξύ των Γενικών Διευθύνσεων δεν κρίνεται απαραίτητη.

ΕΡΩΤΗΣΗ

Μπορούν να δοθούν περισσότερα στοιχεία για την περιοχή μελέτης;

Φωτογραφίες του οικοπέδου από κοντινή και μακρινή απόσταση με υπόμνημα σημείων λήψης κάθε φωτογραφίας, καθώς και τοπογραφικό της ευρύτερης περιοχής κρίνονται ως ελάχιστα απαραίτητα.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Έχουν δοθεί τα υπάρχοντα στοιχεία στο Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων του Φακέλου του Διαγωνισμού. Επίσης, μπορείτε να ανατρέξετε μέσω των χαρτών Google ή τηλεπισκοπικά και κατά την επίσκεψή σας στον χώρο μελέτης.

ΕΡΩΤΗΣΗ

Στην προκήρυξη του διαγωνισμού, άρθρο 12.1, σελ. 15 αναφέρετε:

«Στο τεύχος της επεξηγηματικής έκθεσης, το κείμενο της οποίας δεν θα πρέπει να ξεπερνά τις είκοσι (20) σελίδες, θα πρέπει να περιλαμβάνεται συμπληρωματικό παράρτημα με σμικρύνσεις σε DIN A3 των παραδιδόμενων πινακίδων και εκτός του κειμένου προαιρετικά, μπορούν να συμπεριληφθούν φωτογραφίες, σκίτσα, σχέδια, προοπτικά, αξονομετρικά, φωτορεαλιστικά, και ότι άλλο κρίνεται απαραίτητο για την καλύτερη και σαφέστερη τεκμηρίωση της πρότασης.»

Αναφέρετε ότι το κείμενο τις επεξηγηματικής έκθεσης δεν πρέπει να ξεπερνά τις είκοσι σελίδες. Υπάρχει μέγιστος αριθμός σελίδων του επεξηγηματικούτεύχους, συμπεριλαμβανομένων των φωτογραφιών, σκίτσων κ.λπ;

Το επεξηγηματικότεύχος πρέπει να παραδοθεί ξεχωριστά από το παράρτημα με τις πινακίδες ή δεμένα στο ίδιο τεύχος;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Σύμφωνα με το άρθρο 12.1 της Προκήρυξης του Διαγωνισμού «...εκτός του κειμένου προαιρετικά μπορούν να συμπεριληφθούν φωτογραφίες, σκίτσα, σχέδια, προοπτικά, αξονομετρικά, φωτορεαλιστικά, και ό,τι άλλο κρίνεται απαραίτητο για την καλύτερη και σαφέστερη τεκμηρίωση της πρότασης.», ενώ «...θα πρέπει υποχρεωτικά να περιλαμβάνεται συμπληρωματικό παράρτημα με μικρύνσεις σε DIN A3 των παραδιδόμενων Πινακίδων...».

Κοινοποίηση:

Υπηρεσία Υποστήριξης Πληροφορικής &
Ηλεκτρονικών Συστημάτων (Δ9) – Τμήμα Υποστήριξης
Εφαρμογών & Υπηρεσιών Πληροφορικής για ανάρτηση στην ιστοσελίδα
www.ggde.gr και στη Δημοσίευση του Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού

**Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Δ/ΝΣΗΣ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ (Δ21)**

Εσωτερική Διανομή:

1. Χ.Α.
2. Φ. Δ/ντριας
3. Τμήμα α΄

**ΙΩΑΝΝΑ ΧΑΣΙΩΤΟΥ
Πολ . Μηχ. με Α΄ β**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ