



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Υ.ΛΙ.Κ.Υ.
(Γ.Δ. ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ & ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ)

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ

ΥΠΟΔΟΜΩΝ (Δ21)

ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Βατατζή 37

Ταχ.Κώδικας : 11472, Αθήνα

Πληροφορίες : Γ. Στούπας,
Ε. Κοτσουφέγγη, Α. Μίχου

Τηλέφωνα : 2106427887

E-mail : eyde.k@ggde.gr

✓	ΕΞ ΕΠΕΙΓΟΝ	✓	EMAIL
---	------------	---	-------

Αθήνα, 23/07/2019

Αρ. Πρ. : Δ21/1214/Φ.Α23

Προς:

Τους εγγεγραμμένους εκπροσώπους για τη συμμετοχή στον υπόψη διαγωνισμό

ΘΕΜΑ : Απαντήσεις σε ερωτήματα που αφορούν στον Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό Ιδεών με τίτλο: «**Ανέγερση Κτηριακών Εγκαταστάσεων για τη στέγαση των Υπηρεσιών της Γενικής Γραμματείας Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και Διαμόρφωση Περιβάλλοντος Χώρου (σύνδεση με έργα ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ Α.Ε.) στην οδό Πειραιώς 166, Τ.Κ. 118-54, Αθήνα**»

Σας αποστέλλουμε τις απαντήσεις επί των σχετικών ερωτημάτων σας, όπως αυτά έχουν υποβληθεί και παρουσιάζονται κατωτέρω.

ΕΡΩΤΗΣΗ

Το οικόπεδο διαγωνίως διχοτομείται από έναν Υποχρεωτικό Ακάλυπτο Χώρο πλάτους 5,10μ. Αυτό ισχύει ως συνθήκη για τη μετέπειτα επεξεργασία του οικοπέδου. Προφανώς προκύπτουν τουλάχιστον δύο κτίσματα, εκατέρωθεν του Υ.Α.Χ.. Μπορούν εναέριες κατασκευές να συνδέουν τα κτίσματα στα δύο οικόπεδα;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Οι πολεοδομικοί περιορισμοί του οικοπέδου έχουν διαμορφωθεί σύμφωνα με το Διάταγμα 24.05.2013 (ΦΕΚ 221/Α.Α.Π./ 14.06.2013), όπως και αναφέρονται στο χορηγούμενο Τοπογραφικό Διάγραμμα.

ΕΡΩΤΗΣΗ

Η στοά 6μ. που συνδέει τους Υ.Α.Χ. και γειτνιάζει με το οικόπεδο υπάρχει ή προβλέπεται; Συνιστά μέρος της πρότασης; Υπάρχει σχέδιο πρότασης για την εν λόγω στοά;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Η στοά 6μ. που συνδέει τους Υ.Α.Χ. και γειτνιάζει με το οικόπεδο δεν υφίσταται αλλά θα πρέπει να συμπεριληφθεί στην πρόταση σύμφωνα με το Διάταγμα 24.05.2013 (ΦΕΚ 221/Α.Α.Π./ 14.06.2013). Οι εσωτερικές στοές περιγράφονται και διαμορφώνονται όπως ορίζεται στο άρθρο 362 του Κτιριοδομικού Κανονισμού.

ΕΡΩΤΗΣΗ

Ποιες είναι οι οπίσθιες και πλάγιες αποστάσεις από το όμορα κτίσματα και οικόπεδα;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Οι οπίσθιες και πλάγιες αποστάσεις καθορίζονται από τις απαιτήσεις του τοπογραφικού διαγράμματος και την

πρότασή σας. Οι επιτρεπόμενοι Όροι Δόμησης καθώς και οι επιτρεπόμενες χρήσεις στο Ο.Τ. 59α αναφέρονται στο χορηγούμενο Τοπογραφικό Διάγραμμα, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (Δ/γμα: 24.05.2013 ΦΕΚ 221/Α.Α.Π./ 14.06.2013) και Άρθρο 4 του από 23.02.1987 Π. Δ/γματος (Δ' 166). Επίσης, οι διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να λάβουν υπόψη το με αρ. πρωτ. 841/27-06-2019 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Δόμησης του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου σχετικά με το ισχύον πολεοδομικό καθεστώς της περιοχής του ακινήτου και το Νέο Οικοδομικό Κανονισμό.

Κοινοποίηση:

Υπηρεσία Υποστήριξης Πληροφορικής &
Ηλεκτρονικών Συστημάτων (Δ9) – Τμήμα Υποστήριξης
Εφαρμογών & Υπηρεσιών Πληροφορικής για ανάρτηση στην ιστοσελίδα
www.ggde.gr και στη Δημοσίευση του Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού

Εσωτερική Διανομή:

1. Χ.Α.
2. Φ. Δ/ντριας
3. Τμήμα α'

**Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Δ/ΝΣΗΣ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ (Δ21)**

**ΙΩΑΝΝΑ ΧΑΣΙΩΤΟΥ
Πολ . Μηχ. με Α' β**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ