



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Υ.ΛΙ.Κ.Υ.
(Γ.Δ. ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ & ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ)

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ

ΥΠΟΔΟΜΩΝ (Δ21)

ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Βατατζή 37

Ταχ. Κώδικας : 11472, Αθήνα

Πληροφορίες : Γ. Στούπας,
Ε. Κοτσουφέγγη, Α. Μίχου

Τηλέφωνο : 2106427887

E-mail : eyde.k@ggde.gr

✓	ΕΞ ΕΠΕΙΓΟΝ	✓	EMAIL
---	------------	---	-------

Αθήνα, 25/07/ 2019
Αρ. Πρ. :Δ21/1248/Φ.Α23

Προς:

Τους εγγεγραμμένους εκπροσώπους για τη συμμετοχή στον υπόψη διαγωνισμό

ΘΕΜΑ

: Απαντήσεις σε ερωτήματα που αφορούν στον Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό Ιδεών με τίτλο: «**Ανέγερση Κτηριακών Εγκαταστάσεων για τη στέγαση των Υπηρεσιών της Γενικής Γραμματείας Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και Διαμόρφωση Περιβάλλοντος Χώρου (σύνδεση με έργα ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ Α.Ε.) στην οδό Πειραιώς 166, Τ.Κ. 118-54, Αθήνα**»

Σας αποστέλλουμε τις απαντήσεις επί των σχετικών ερωτημάτων σας, όπως αυτά έχουν υποβληθεί και παρουσιάζονται κατωτέρω.

ΕΡΩΤΗΣΗ

Τα γήπεδα (αντισφαίρισης και ποδοσφαίρου) στην ανατολική πλευρά του οικοπέδου τα οποία ρυμοτομούνται να μην τα λάβουμε υπόψη μας;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Η προτεινόμενη διαμόρφωση θα πρέπει να περιοριστεί αυστηρά εντός του οικοπέδου (Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Γ). Παρόλα αυτά, θα πρέπει να ληφθεί υπόψη, όπως αναφέρεται και στο άρθρο Α, παράγραφος Α1 του Φάκελου Διαγωνισμού: «Ο Αρχιτεκτονικός Διαγωνισμός Ιδεών θα λειτουργήσει ως μοχλός ενεργοποίησης του μηχανισμού της αναβάθμισης της περιοχής, μέσω του νέου κτηριακού συγκροτήματος και του περιβάλλοντος χώρου, αλλά και μέσω της ενοποίησής του με δίκτυα υπαιθρίων χώρων και πόλων έντασης, που θα συμβάλλουν στην αστική ανάπτυξη που προβλέπεται για την ευρύτερη ανασυγκρότηση της πόλης.»

ΕΡΩΤΗΣΗ

Καθώς ζητούνται χώροι αναμονής μόνο για τα γραφεία της πολιτικής ηγεσίας, είναι απαραίτητο να σχεδιαστούν αντίστοιχοι χώροι και για τα υπόλοιπα γραφεία (αυτοτελή, γενικής γραμματείας) κάποια από αυτά εξυπηρετούν;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Τα γραφεία Πολιτικής Ηγεσίας, τα γενικά πρωτόκολλα των Διευθύνσεων, οι Διευθύνσεις Μητρώων και η Γενική Διεύθυνση Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών δέχονται μεγαλύτερο αριθμό πολιτών από άλλες διευθύνσεις. Το οργανόγραμμα της Γ.Γ.Υ. και του Υπουργείου ορίζει τη λειτουργία όλων των Διευθύνσεων και αυτοτελών τμημάτων σύμφωνα με το ΦΕΚ 151 Α'/12.10.2017.

ΕΡΩΤΗΣΗ

Σε ποιο καθεστώς υπάγεται το όμορο οικόπεδο στη βόρεια πλευρά του οικοπέδου του διαγωνισμού;

Οφείλουμε να λάβουμε υπόψιν ότι μελλοντικά θα οικοδομηθεί ή το αντιλαμβανόμαστε ως ελεύθερο χώρο για πρόσβαση από τον πεζόδρομο; Μπορούμε να κολλήσουμε στο όριο με ανοίγματα στην όψη;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Το όμορο οικόπεδο είναι διαφορετικής ιδιοκτησίας.

Τα όρια του οικοπέδου καθορίζονται από τις απαιτήσεις του τοπογραφικού διαγράμματος. Οι επιτρεπόμενοι Όροι Δόμησης καθώς και οι επιτρεπόμενες χρήσεις στο Ο.Τ. 59α αναφέρονται στο χορηγούμενο Τοπογραφικό Διάγραμμα, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (Δ/γμα: 24.05.2013 ΦΕΚ 221/Α.Α.Π./ 14.06.2013) και Άρθρο 4 του από 23.02.1987 Π. Δ/γματος (Δ' 166). Επίσης, οι διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να λάβουν υπόψη το με αρ. πρωτ. 841/27-06-2019 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Δόμησης του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου σχετικά με το ισχύον πολεοδομικό καθεστώς της περιοχής του ακινήτου και το Νέο Οικοδομικό Κανονισμό.

ΕΡΩΤΗΣΗ

Στη δυτική όψη του οικοπέδου, απ' την πλευρά του Πάνθεον, μπορούν να σχεδιαστούν ανοίγματα στο κτίριο της πρότασης; Η μεταλλική κατασκευή του Πάνθεον να ληφθεί υπόψη;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Όπως η απάντηση στην προηγούμενη ερώτηση.

Είναι στην κρίση των διαγωνιζομένων πως θα αντιμετωπιστούν οι όψεις του κτιριακού συγκροτήματος ανάλογα με την πρόταση.

ΕΡΩΤΗΣΗ

Τα όρια της περιοχής ΚΕΔΕ ταυτίζονται με τα όρια του οικοπέδου του παρόντος διαγωνισμού;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Η περιοχή του Κεντρικού Εργαστηρίου Δημοσίων Έργων είναι το οικόπεδο Α-Β-Γ-Δ-Ε-Ζ-Η-Θ-Ι-Α στο χορηγούμενο τοπογραφικό διάγραμμα.

ΕΡΩΤΗΣΗ

Οι υπόγειοι χώροι στάθμευσης πρέπει να καλύπτουν αριθμητικά το σύνολο των εργαζομένων, ή αναφέρονται κυρίως σε εμπορική χρήση με ένα ποσοστό αυτών για τους εργαζόμενους; Υπάρχει κάποιος περιορισμός στον αριθμό των υπογείων ορόφων;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Οι υπόγειες θέσεις στάθμευσης θα πρέπει, τουλάχιστον, να καλύπτουν το σύνολο των υπαλλήλων της Γ.Γ.Υ..

Επίσης, θα πρέπει να προβλεφθούν παραπάνω θέσεις στάθμευσης, ανάλογα με τη δυνατότητα του οικοπέδου, με βάση το Ν.Ο.Κ..

Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει να υπάρχει διαχωρισμός των υπογείων θέσεων στάθμευσης σε αυτές που θα χρησιμοποιούνται από τη Γ.Γ.Υ. και σε αυτές που θα είναι για εμπορική εκμετάλλευση.

Κοινοποίηση:

Υπηρεσία Υποστήριξης Πληροφορικής &
Ηλεκτρονικών Συστημάτων (Δ9) – Τμήμα Υποστήριξης
Εφαρμογών & Υπηρεσιών Πληροφορικής για ανάρτηση στην ιστοσελίδα
www.ggde.gr και στη Δημοσίευση του Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού

**Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Δ/ΝΣΗΣ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ (Δ21)**

Εσωτερική Διανομή:

1. Χ.Α.
2. Φ. Δ/ντριας
3. Τμήμα α'

**ΙΩΑΝΝΑ ΧΑΣΙΩΤΟΥ
Πολ . Μηχ. με Α' β**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ