



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Υ.ΛΙ.Κ.Υ.
(Γ.Δ. ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ & ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ)

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ

ΥΠΟΔΟΜΩΝ (Δ21)

ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Βατατζή 37

Ταχ. Κώδικας : 11472, Αθήνα

Πληροφορίες : Γ. Στούπας,
Ε. Κοτσουφέγγη, Α. Μίχου

Τηλέφωνο : 2106427887

E-mail : eyde.k@ggde.gr

✓	ΕΞ ΕΠΕΙΓΟΝ	✓	EMAIL
---	------------	---	-------

Αθήνα, 25/07/ 2019
Αρ. Πρ. :Δ21/1250/Φ.Α23

Προς:

Τους εγγεγραμμένους εκπροσώπους για τη
συμμετοχή στον υπόψη διαγωνισμό

ΘΕΜΑ

: Απαντήσεις σε ερωτήματα που αφορούν στον Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό Ιδεών με τίτλο:
«**Ανέγερση Κτηριακών Εγκαταστάσεων για τη στέγαση των Υπηρεσιών της Γενικής
Γραμματείας Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και Διαμόρφωση
Περιβάλλοντος Χώρου (σύνδεση με έργα ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ Α.Ε.) στην οδό Πειραιώς 166, Τ.Κ.
118-54, Αθήνα**»

Σας αποστέλλουμε τις απαντήσεις επί των σχετικών ερωτημάτων σας, όπως αυτά έχουν υποβληθεί και παρουσιάζονται κατωτέρω.

ΕΡΩΤΗΣΗ

Σχετικά με το τμήμα της ιδιοκτησίας του Πάνθεον, το οποίο βρίσκεται βόρεια του οικοπέδου μας (πρόκειται στην πλευρά ΘΗΖ), αν υπάρχει σε κάποιο ειδικό νομοθετικό πλαίσιο (π.χ. χώρος πρασίνου, μη οικοδομήσιμο κλπ).

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Τα όρια του οικοπέδου καθορίζονται από τις απαιτήσεις του τοπογραφικού διαγράμματος. Οι επιτρεπόμενοι Όροι Δόμησης καθώς και οι επιτρεπόμενες χρήσεις στο Ο.Τ. 59α αναφέρονται στο χορηγούμενο Τοπογραφικό Διάγραμμα, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (Δ/γμα: 24.05.2013 ΦΕΚ 221/Α.Α.Π./ 14.06.2013) και Άρθρο 4 του από 23.02.1987 Π. Δ/γματος (Δ' 166). Επίσης, οι διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να λάβουν υπόψη το με αρ. πρωτ. 841/27-06-2019 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Δόμησης του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου σχετικά με το ισχύον πολεοδομικό καθεστώς της περιοχής του ακινήτου.

ΕΡΩΤΗΣΗ

Σχετικά με τον υποχρεωτικό ακάλυπτο χώρο στα δυτικά του οικοπέδου και μεταξύ της πλευράς ΘΗΖ και του Πάνθεον: α) οι εναέριες συνδέσεις που αναφέρονται στο τοπογραφικό και ρυμοτομικό είναι υποχρεωτικές και ποιο είναι το σκεπτικό πίσω από την αναφορά τους. β) Υπάρχουν διαθέσιμα σχέδια αποτύπωσης των μεταλλικών κατασκευών που εμπεριέχει (κλιμακοστασίων κλπ).

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

α) Οι πολεοδομικοί περιορισμοί του οικοπέδου έχουν διαμορφωθεί με το Διάταγμα της 14^{ης} Ιουνίου 2013 (ΦΕΚ ΑΑΠ/221).

β) Ο Αρχιτεκτονικός Διαγωνισμός Ιδεών αφορά σε προτάσεις για το κτιριακό συγκρότημα της Γενικής Γραμματείας

Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών που πρόκειται να κατασκευαστεί.

ΕΡΩΤΗΣΗ

Σχετικά με τον υποχρεωτικό ακάλυπτο που διατρέχει του οικόπεδο του διαγωνισμού, είναι δυνατή η ύπαρξη εναέριων συνδέσεων ανοιχτών ή κλειστών με σκοπό την πιθανή λειτουργική ενοποίηση των κτιριακών όγκων.

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Είναι στην κρίση των διαγωνιζομένων η ύπαρξη εναέριων συνδέσεων, ανοιχτών ή κλειστών, με σκοπό την πιθανή λειτουργική ενοποίηση των κτιριακών όγκων που θα προκύψουν, λαμβάνοντας πάντα υπόψη τον Κτιριοδομικό Κανονισμό και το Νέο Κτιριακό Κανονισμό.

Κοινοποίηση:

Υπηρεσία Υποστήριξης Πληροφορικής &
Ηλεκτρονικών Συστημάτων (Δ9) – Τμήμα Υποστήριξης
Εφαρμογών & Υπηρεσιών Πληροφορικής για ανάρτηση στην ιστοσελίδα
www.ggde.gr και στη Δημοσίευση του Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού

**Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Δ/ΝΣΗΣ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ (Δ21)**

Εσωτερική Διανομή:

1. Χ.Α.
2. Φ. Δ/ντριας
3. Τμήμα α΄

**ΙΩΑΝΝΑ ΧΑΣΙΩΤΟΥ
Πολ . Μηχ. με Α΄ β**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ