



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Υ.ΛΙ.Κ.Υ.
(Γ.Δ. ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ & ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ)

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ

ΥΠΟΔΟΜΩΝ (Δ21)

ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Βατατζή 37

Ταχ. Κώδικας : 11472, Αθήνα

Πληροφορίες : Γ. Στούπας,
Ε. Κοτσουφέγγη, Α. Μίχου

Τηλέφωνο : 2106427887

E-mail : eyde.k@ggde.gr

✓	ΕΞ ΕΠΕΙΓΟΝ	✓	EMAIL
---	------------	---	-------

Αθήνα, 25/07/ 2019
Αρ. Πρ. :Δ21/1251/Φ.Α23

Προς:

Τους εγγεγραμμένους εκπροσώπους για τη
συμμετοχή στον υπόψη διαγωνισμό

ΘΕΜΑ : Απαντήσεις σε ερωτήματα που αφορούν στον Αρχιτεκτονικό Διαγωνισμό Ιδεών με τίτλο:
«Ανέγερση Κτηριακών Εγκαταστάσεων για τη στέγαση των Υπηρεσιών της Γενικής
Γραμματείας Υποδομών του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και Διαμόρφωση
Περιβάλλοντος Χώρου (σύνδεση με έργα ΑΝΑΠΛΑΣΗΣ Α.Ε.) στην οδό Πειραιώς 166, Τ.Κ.
118-54, Αθήνα»

Σας αποστέλλουμε τις απαντήσεις επί των σχετικών ερωτημάτων σας, όπως αυτά έχουν υποβληθεί και παρουσιάζονται κατωτέρω.

ΕΡΩΤΗΣΗ

Θα μπορούσατε να προσδιορίσετε αν το μόνο μέρος του οικοπέδου που μπορεί να οικοδομηθεί είναι τα δύο τραπέζια σχήματα (συνολικό εμβαδόν 5682,31 τμ) που απομένουν αν αφαιρεθούν οι Υ.Α.Χ.; Από πού προκύπτει μία τόσο αυστηρή χωροθέτηση που κανονικά θα έπρεπε να είναι αντικείμενο της πρότασης;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Οι πολεοδομικοί περιορισμοί του οικοπέδου έχουν διαμορφωθεί με το Διάταγμα της 14^{ης} Ιουνίου 2013 (ΦΕΚ ΑΑΠ/221). Οι επιτρεπόμενοι Όροι Δόμησης καθώς και οι επιτρεπόμενες χρήσεις στο Ο.Τ. 59α αναφέρονται στο χορηγούμενο Τοπογραφικό Διάγραμμα, σύμφωνα με τις ισχύουσες πολεοδομικές διατάξεις (Δ/γμα: 24.05.2013 ΦΕΚ 221/Α.Α.Π./ 14.06.2013) και Άρθρο 4 του από 23.02.1987 Π. Δ/γματος (Δ'166). Επίσης, οι διαγωνιζόμενοι θα πρέπει να λάβουν υπόψη το με αρ. πρωτ. 841/27-06-2019 έγγραφο της Υπηρεσίας Δόμησης της Δ/σης Τεχνικών Υπηρεσιών & Δόμησης του Δήμου Μοσχάτου – Ταύρου σχετικά με το ισχύον πολεοδομικό καθεστώς της περιοχής του ακινήτου και το Νέο Οικοδομικό Κανονισμό.

ΕΡΩΤΗΣΗ

Θα μπορούσατε να διευκρινίσετε τι ισχύει:

α) για τις εναέριες συνδέσεις μεταξύ της περιοχής μελέτης και του κτιρίου Pantheon που εμφανίζονται στο τοπογραφικό διάγραμμα, και

β) για τα σημεία όπου συμβολίζονται στοές (τόσο εντός όσο και εκτός του οικοπέδου μελέτης) κι αν πχ πρέπει να προβλεφθούν πρόβολοι στο κτίριο στα συγκεκριμένα σημεία ώστε αυτές να σχηματιστούν;

ΑΠΑΝΤΗΣΗ

Όπως αναφέρθηκε και στην προηγούμενη απάντηση, οι πολεοδομικοί περιορισμοί του οικοπέδου έχουν διαμορφωθεί με το Διάταγμα της 14^{ης} Ιουνίου 2013 (ΦΕΚ ΑΑΠ/221).

Συγκεκριμένα:

- α) Οι εναέριες συνδέσεις, μεταξύ της περιοχής μελέτης και του κτιρίου Pantheon, δεν αποτελούν αντικείμενο της πρότασής σας.
- β) Σχετικά με τις στοές, θα πρέπει να ληφθεί υπόψη η τυχόν μελλοντική υλοποίησή τους, διαμορφώνοντας την πρότασή σας αυστηρά εντός των ορίων της ιδιοκτησίας μας και σύμφωνα με το Διάταγμα της 14^{ης} Ιουνίου 2013 (ΦΕΚ ΑΑΠ/221).

Κοινοποίηση:

Υπηρεσία Υποστήριξης Πληροφορικής &
Ηλεκτρονικών Συστημάτων (Δ9) – Τμήμα Υποστήριξης
Εφαρμογών & Υπηρεσιών Πληροφορικής για ανάρτηση στην ιστοσελίδα
www.ggde.gr και στη Δημοσίευση του Αρχιτεκτονικού Διαγωνισμού

Εσωτερική Διανομή:

1. Χ.Α.
2. Φ. Δ/ντριας
3. Τμήμα α΄

**Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ
Δ/ΝΣΗΣ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ (Δ21)**

**ΙΩΑΝΝΑ ΧΑΣΙΩΤΟΥ
Πολ . Μηχ. με Α΄ β**

ΑΚΡΙΒΕΣ ΑΝΤΙΓΡΑΦΟ