



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ  
ΓΕΝ. ΓΡΑΜ. ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΣΥΓΚ/ΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΟΔΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ**

**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ:** Κτηματογραφικές και  
Κτηματολογικές μελέτες και  
διορθώσεις - συμπληρώσεις  
υφιστάμενων κτηματολογίων για  
μελέτες αρμοδιότητας της Δ.Ο.Υ.

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ:** 2014ΣΕ57100005 / ΣΑΕ 571

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ  
ΑΜΟΙΒΗ (με ΦΠΑ):** 1.206.089,82 €

## **ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ**

### **ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΥΠΟΦΑΚΕΛΟΥ Α (παρ. 8 του άρθρου 45 του Ν. 4412/16)**

**Αθήνα, Φεβρουάριος 2020**

# **ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

## **ΕΙΣΑΓΩΓΗ**

### **A.1 ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

### **A.2 ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ**

#### **A.2.1 Γενικά**

**A.2.2 Τεχνική Περιγραφή Αντικειμένου της Σύμβασης**

**A.2.3 Διαθέσιμα Στοιχεία**

**A.2.4 Ποσοτικά στοιχεία Φυσικού Αντικειμένου της Σύμβασης**

### **A.3 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

### **A.4 ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

## ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Στο παρόν κείμενο περιλαμβάνονται τα στοιχεία Α.1, Α.2, Α.3 και Α.4 του Υποφακέλου Α του Φακέλου Δημόσιας Σύμβασης (ΦΔΣ) της μελέτης με τίτλο: «**Κτηματογραφικές και Κτηματολογικές μελέτες και διορθώσεις - συμπληρώσεις υφιστάμενων κτηματολογίων για μελέτες αρμοδιότητας της Δ.Ο.Υ.**» πριν από την ημερομηνία διεξαγωγής του διαγωνισμού, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην παρ. 8 του άρθρου 45 του Ν.4412/16.

Η υπό ανάθεση Σύμβαση περιλαμβάνει: α) την εκπόνηση μελετών κτηματογράφησης και κτηματολογίου και β) την επικαιροποίηση, συμπλήρωση ή διόρθωση υπαρχόντων κτηματολογίων όπου απαιτείται, σύμφωνα με τις διατάξεις των Ν. 2882/2001 και 4412/2016 όπως αυτοί τροποποιήθηκαν και ισχύουν, όπως λεπτομερώς περιγράφεται στη συνέχεια.

### Α.1 ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

Σύμφωνα με το Π.Δ.123/2017 (Αρ. 32), στο οποίο ορίζονται οι αρμοδιότητες και η διάρθρωση του οργανισμού του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, επιχειρησιακοί Στόχοι της Διεύθυνσης Οδικών Υποδομών είναι μεταξύ άλλων, ο σχεδιασμός, προγραμματισμός, ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων έργων, μελετών και παροχής υπηρεσιών για τα έργα Οδικών Υποδομών αρμοδιότητας της Γενικής Γραμματείας Υποδομών, καθώς και για τα έργα Οδικών Υποδομών αρμοδιότητας άλλων φορέων και εποπτευόμενων Νομικών Προσώπων, τα οποία της ανατίθενται με απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών.

Σύμφωνα με το άρθρο 49, παρ. 1 του Ν. 4412/2016, στοιχείο της ωριμότητας σύμβασης αποτελεί μεταξύ άλλων η συντέλεση απαλλοτριώσεων, ενώ σύμφωνα με την παρ. 2β του ίδιου άρθρου: *«Προϋπόθεση για την εκκίνηση της διαδικασίας ανάθεσης δημόσιας σύμβασης έργου αποτελεί να έχει συζητηθεί ενώπιον του αρμοδίου δικαστηρίου η αίτηση προσωρινού ή οριστικού καθορισμού αποζημίωσης ή η αίτηση παροχής άδειας πραγματοποίησης εργασιών κατά τις διατάξεις του άρθρου 7Α του ν. 2882/2001 (Α' 17), όπως ισχύει ή να έχει εκδοθεί η απόφαση επίταξης και να έχει εγκριθεί το οικείο πρακτικό ζημιών των απαλλοτριούμενων ακινήτων».*

Η Δ.Ο.Υ. έχει αναθέσει με παλαιότερες διατάξεις συμβάσεις μελετών στις οποίες δεν είχε προβλεφθεί η εκπόνηση μελετών κτηματογράφησης και κτηματολογίου. Στη συνέχεια, για τις συμβάσεις αυτές δεν κατέστη δυνατή η εκπόνηση των προαναφερομένων μελετών λόγω εξάντλησης του εγκεκριμένου οικονομικού αντικείμενου και αδυναμίας υπογραφής Συμπληρωματικής Σύμβασης, με αποτέλεσμα την αδυναμία δημοπράτησης προς κατασκευή των έργων αυτών αν και διέθεταν κατά τα λοιπά μελετητική ωριμότητα.

Ακόμα, σε μελέτες που έχουν ανατεθεί από τη Δ.Ο.Υ. με το Ν. 3316/2005 και διαθέτουν πλήρη μελετητική ωριμότητα (περιλαμβανομένων μελετών κτηματογράφησης και κτηματολογίου), παρίσταται κατά κανόνα η ανάγκη επικαιροποίησης – διόρθωσης των κτηματολογίων προς κήρυξη των απαλλοτριώσεων στα πλαίσια ένταξης των έργων σε χρηματοδοτικό πρόγραμμα και στη συνέχεια δημοπράτησης τους προς κατασκευή.

Προκειμένου να υλοποιηθεί το κατασκευαστικό πρόγραμμα έργων οδοποιίας την επόμενη τριετία θα πρέπει να υπάρξει μέριμνα ώστε να εξασφαλισθεί η ωριμότητα του έργου μέσω μεταξύ άλλων, σύμφωνα με το άρθρο 49 του Ν. 4412/2016, της εκπόνησης, επικαιροποίησης ή διόρθωσης των προαναφερομένων μελετών.

## **A.2 ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ**

### **A.2.1 Γενικά**

Η ανάθεση της Σύμβασης θα γίνει με ανοιχτή διαδικασία δημοπράτησης σύμφωνα με το άρθρο 27 του 4412/2016, με μοναδικό κριτήριο ανάθεσης την τιμή σύμφωνα με το άρθρο 86 του προαναφερόμενου Νόμου. Η προεκτιμώμενη αμοιβή υπολογίστηκε σύμφωνα με τα άρθρα ΓΕΝ.4, ΓΕΝ.8, ΤΟΠ.15, ΤΟΠ.16, ΤΟΠ.17 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών όπως εγκρίθηκε με την με αρ. πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/16-5-2017 (ΦΕΚ 2519 Β'/20-7-2017) Απόφαση Υπ. Υποδομών και Μεταφορών.

### **A.2.2 Τεχνική Περιγραφή Αντικειμένου της Σύμβασης**

Το αντικείμενο της παρούσας σύμβασης αφορά στην εκπόνηση των παρακάτω αναφερομένων μελετών, οι οποίες είναι απαραίτητες για τη διασφάλιση των προϋποθέσεων και όρων για την εκκίνηση των αντίστοιχων διαδικασιών ανάθεσης συμβάσεων για την υλοποίηση του κατασκευαστικού προγράμματος έργων οδοποιίας την επόμενη διετία, στοιχείο απαραίτητο των οποίων είναι η ωριμότητα των μελετών.

Ο Ανάδοχος καλείται να παρέχει υπηρεσίες σε θέματα που δύναται να προκύψουν σύμφωνα με τα όσα παρουσιάζονται παρακάτω και τα οποία αφορούν σε έργα συντελεσμένων απαλλοτριώσεων, απαλλοτριώσεων υπό εξέλιξη, καθώς και στα πλαίσια μελλοντικών έργων, που θα δρομολογηθούν εντός του χρόνου ισχύος της παρούσας Σύμβασης.

Πιο συγκεκριμένα, οι μελέτες που πρόκειται να εκπονηθούν είναι οι εξής:

1. Κτηματογραφήσεις
2. Σύνταξη Διαγραμμάτων και Πινάκων Αναλογισμού σε οδούς Εντός Σχεδίου προς εφαρμογή του Ν.2882/2001
3. Σύνταξη Κτηματολογικών Διαγραμμάτων και Πινάκων σε οδούς Εκτός Σχεδίου προς εφαρμογή του Ν.2882/2001
4. Επικαιροποίηση-Διόρθωση υφιστάμενων κτηματολογίων για την ενημέρωση των φακέλων απαλλοτρίωσης στα πλαίσια υποβολής αιτήσεων-ενστάσεων των φερόμενων ιδιοκτητών, αιτήσεων αναγνώρισης δικαιούχων, δικαστικών αποφάσεων κ.λπ.

Το διορθωτικό κτηματολόγιο θα συνταχθεί σύμφωνα με τα παραρτήματα και τους πρότυπους κτηματολογικούς πίνακες της Εγκ. 24/2010 με θέμα *“Αναπροσαρμογή κτηματολογικών πινάκων στα πλαίσια της ηλεκτρονικής μορφής των δεδομένων - μερική τροποποίηση της Εγκυκλίου 30 (Δ12 /30945/16-3-1989), οδηγίες σύνταξης κτηματολογικών πινάκων - πρότυποι πίνακες κατά περίπτωση και τελικά παραδοτέα ανά στάδιο μελέτης κτηματολογίου”*. Ακόμα θα ληφθεί υπόψη η με αριθ. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ 466/30-1-2019 (ΑΔΑ ΩΟΩΥ465ΧΘΞ-ΦΘΟ, ΦΕΚ 1047 Β') Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών *«Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ό,τι αφορά τα συγκοινωνιακά (οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα»*

Ειδικότερα, για τη σύνταξη διορθωτικού κτηματολογίου ισχύουν τα οριζόμενα στο κεφάλαιο 3 της ανωτέρω Εγκ. 24/2010 και στις ισχύουσες προδιαγραφές της Δ/σης Τοπογραφίσεων και Απαλλοτριώσεων.

Καταχωρήσεις στους διορθωτικούς κτηματολογικούς πίνακες θα γίνονται σύμφωνα με τα όσα αναφέρονται στο κεφάλαιο 2 της Εγκ. 24/2010. Ως κτηματογραφικό υπόβαθρο κάθε διόρθωσης θα χρησιμοποιείται αυτό του αρχικού κτηματολογίου ενημερωμένο με επικείμενα που τυχόν

παραλείφθηκαν κατά την αρχική κτηματογράφηση και τις όποιες διορθώσεις στα όρια των ιδιοκτησιών, διαφοροποιήσεις από πρακτικά επίταξης, αιτήσεις φερόμενων ιδιοκτητών, δικαστικές αποφάσεις αναγνώρισης δικαιούχων και προσδιορισμού αποζημίωσης, καθώς και βάσει πράξεων χαρακτηρισμού. Ειδικότερα, στην περίπτωση μη χαρακτηρισμένων δασών και δασικών εν γένει – χορτολιβαδικών εκτάσεων, θα γίνεται η σύνταξη των κτηματολογίων (είτε καθ' υπόδειξη του Δασάρχη ή κατά την εκτίμησή του), αναγράφοντας στις παρατηρήσεις των αντίστοιχων ιδιοκτησιών και στην τεχνική έκθεση της μελέτης, ότι εκκρεμεί πράξη χαρακτηρισμού.

#### Παραδοτέα Διορθωτικού κτηματολογίου

Γενικά, στα παραδοτέα των διορθωτικών κτηματολογίων, βάσει του κεφαλαίου 5 της Εγκ. 24/2010, θα περιλαμβάνονται αναλόγως του είδους διόρθωσης:

- Διαβιβαστικά έγγραφα
- Διορθωτικοί Κτηματολογικοί πίνακες και διαγράμματα με τις αντίστοιχες αναφορές εκτύπωσης (κεφάλαιο 5.2, Εγκ. 24)
- Πίνακες στοιχείων μεταγραφής των κτηματολογικών στοιχείων της απαλλοτρίωσης, ανά στάδιο κτηματολογίου
- Πίνακες ενδεικτικών δαπανών της απαλλοτρίωσης
- Τεχνική Έκθεση με τα αναλυτικά στοιχεία κτηματογράφησης έκαστης προς διόρθωση ιδιοκτησίας, τις σχετικές εγκρίσεις που αφορούν έκαστο έργο, τη ζώνη απαλλοτρίωσης, τις απαλλοτριούμενες εκτάσεις και τα εναπομείναντα τμήματα, τα επικείμενα, τα απαιτούμενα έγγραφα ορθότητας των στοιχείων, το κτηματολογικό υπόβαθρο, τα στοιχεία αυτοψίας με το φωτογραφικό υλικό
- Τεχνική Έκθεση κτηματολογικού πίνακα
- Φάκελος στοιχείων επίταξης και αποδείξεων πληρωμών
- Φάκελος με τις καρτέλες των ακινήτων που δεν έχουν υποβληθεί ή διαφοροποιούνται ως προς τα επικείμενα
- Φάκελος αιτήσεων διόρθωσης ή και ελέγχου διορθώσεων δικαστικών αποφάσεων
- Φάκελος με τις καρτέλες των ακινήτων που υπόκεινται σε διαδικασία διόρθωσης, βάσει των υποβληθέντων ενστάσεων
- ΚΥΑ έγκρισης περιβαλλοντικών όρων του υπό απαλλοτρίωση έργου
- Ψηφιακά αρχεία (κεφάλαιο 5.3, Εγκ. 24)

Το ψηφιακό αρχείο του παραδοτέου κτηματολογικού διαγράμματος θα συμπεριλαμβάνει το ενιαίο κτηματολογικό υπόβαθρο και τις αναφορές εκτυπώσεων (κτηματολογικοί πίνακες, πίνακες ενδεικτικής δαπάνης, πίνακες μεταγραφής κτηματολογικών στοιχείων, καρτέλες ακινήτων, στοιχεία επίταξεων, αιτήσεις διόρθωσης, έλεγχος διορθώσεων δικαστικών αποφάσεων, στοιχεία παρακαταθέσεων) με τις αντίστοιχες διορθώσεις του αποσπάσματος του κτηματολογικού πίνακα (συμπλήρωση κατασκευών, διόρθωση ορίων κ.λπ.), όπως αυτό συντάχθηκε σύμφωνα με τις προδιαγραφές της Εγκ. 24/2010.

Η ένχαρτη υποβολή των παραδοτέων θα συμπεριλαμβάνει τα προαναφερθέντα και θα γίνεται σε ένα (1) πρωτότυπο (σχεδία και πίνακες) και δέκα τέσσερα (14) αντίγραφα, ενώ η δαπάνη για την αναπαραγωγή τους περιλαμβάνεται στην αμοιβή.

### **A.2.3 Διαθέσιμα στοιχεία**

Η Δ/ση Οδικών Υποδομών (Δ.Ο.Υ.) θα διαθέσει όλες τις απαραίτητες μελέτες κτηματογράφησης και κτηματολογίου οι οποίες βρίσκονται στο Αρχείο της (που αφορούν μελέτες οδοποιίας οι οποίες διαθέτουν πλήρη μελετητική ωριμότητα) όταν παρίσταται η ανάγκη επικαιροποίησης – διόρθωσης των κτηματολογίων προς κήρυξη των απαλλοτριώσεων, καθώς και κάθε ήδη εκπονηθείσα μελέτη που βρίσκεται στη διάθεσή της και η οποία είναι απαραίτητη για την εκπόνηση των κτηματογραφικών και κτηματολογικών μελετών. Σε περίπτωση που οι προαναφερόμενες μελέτες δε βρίσκονται στο Αρχείο της ΔΟΥ, ο Ανάδοχος υποχρεούται να τις αναζητήσει από το αρχείο αρμοδίων για τις μελέτες αυτές Υπηρεσιών (π.χ. Υπ.ΥΠΟ.ΜΕ./Δ25, κτλ.)

### **A.2.4 Ποσοτικά στοιχεία Φυσικού Αντικειμένου της Σύμβασης**

Τα εκτιμώμενα ποσοτικά στοιχεία φυσικού αντικειμένου που απαιτούνται για την εκπόνηση των υπόψη μελετών είναι αυτά που φαίνονται στην αναλυτική Προεκτιμώμενη Αμοιβή της Σύμβασης (κεφ. Α.4).

## **A.3 ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Ο συνολικός χρόνος εκπόνησης της μελέτης (συμπεριλαμβανομένου και του χρόνου έγκρισης), εκτιμάται σε τριάντα έξι (36) μήνες. Καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης ο Πάροχος Υπηρεσιών θα πρέπει να είναι σε θέση ανά πάσα στιγμή να παρέχει τις υπηρεσίες που αποτελούν αντικείμενο απασχόλησής του. Στο διάστημα αυτό θα πρέπει να είναι σε θέση να ολοκληρώνει και το αντικείμενο το οποίο θα προσδιορίζεται μέσω των "εντολών" που θα του δίδονται. Σημειώνεται ότι: α) πριν την έκδοση των "εντολών" θα ορίζεται ο χρόνος εκπόνησης της κάθε εργασίας και ο οποίος θα είναι ανάλογος του αντιστοίχου μελετητικού αντικειμένου, ύστερα από πρόταση του Αναδόχου και σύμφωνη γνώμη της Διευθύνουσας Υπηρεσίας και β) ο ανάδοχος οφείλει να προσαρμόζεται στις τυχόν έγγραφες απαιτήσεις διόρθωσης της Υπ.ΥΠΟ.ΜΕ./Δ25.

## **A.4 ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η προεκτιμώμενη αμοιβή υπολογίστηκε σύμφωνα με τα άρθρα ΓΕΝ.4, ΓΕΝ.8, ΤΟΠ.15, ΤΟΠ.16, ΤΟΠ.17 του Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών όπως εγκρίθηκε με την με αρ. πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ 466/16-5-2017 (ΦΕΚ 2519 Β'/20-7-2017) Απόφαση Υπ. Υποδομών και Μεταφορών και ανέρχεται στο ποσό των 1.206.089,82 € (συμπεριλαμβανομένων απρόβλεπτων δαπανών και ΦΠΑ).

Η αμοιβή τοπογραφικής μελέτης για την επικαιροποίηση ή διόρθωση Κτηματολογικών Διαγραμμάτων και Πινάκων σύμφωνα με το άρθρο ΓΕΝ.8, εκτιμήθηκε ως ποσοστό 50 % επί της προεκτιμώμενης αμοιβής των αντίστοιχων σταδίων νέας μελέτης για τη σύνταξη Διαγραμμάτων και Πινάκων Αναλογισμού σε οδούς Εντός Σχεδίου (άρθρο ΤΟΠ.15) και σύνταξη Κτηματολογικών Διαγραμμάτων και Πινάκων σε οδούς Εκτός Σχεδίου (άρθρο ΤΟΠ.16), ποσοστό που θεωρείται επαρκές δεδομένων των ήδη εκπονημένων από παλαιότερες συμβάσεις υποβάθρων των κτηματογραφικών και κτηματολογικών μελετών.

Σε κάθε περίπτωση η Υπηρεσία διατηρεί το δικαίωμα – σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στον Ν.4412/16 – να μην δώσει εντολές εκπόνησης για επιμέρους μελέτες, ενώ ο ανάδοχος δεν δικαιούται αποζημίωσης. Διευκρινίζεται επίσης, ότι έχουν ισχύ και τα προβλεπόμενα στην παρ.3 του άρθρου 186 του Ν. 4412/16.

Στις επόμενες σελίδες παρουσιάζονται οι υπολογισμοί της προεκτιμώμενης αμοιβής, κατ' άρθρο τιμολογίου και συνολικά. Για τους υπολογισμούς έχει ληφθεί υπόψη η αναπροσαρμογή της τιμής

του συντελεστή (τκ) για το έτος 2019: τκ = 1,218 (Εγκύκλιος 3, απόφαση ΔΝΣ/12546/ΦΝ439.6/19-03-2019).

«Κτηματογραφικές, Κτηματολογικές μελέτες και διορθώσεις-συμπληρώσεις υφιστάμενων κτηματολογίων για μελέτες αρμοδιότητας της Δ.Ο.Υ.»									
ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ							ΤΚ <sub>2019</sub> = 1,218		
A/A	Άρθρο	Περιγραφή Εργασίας	Φυσικό Αντικείμενο			Δαπάνη	Υπολογισμός Δαπάνης		Δαπάνη (Α)
			Μονάδα	Ποσότητα	Τιμή Μονάδας				
Α. ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΕΙΣ									
Κτηματογραφήσεις σε κλίμακα 1:1000									
1	ΤΟΠ.8	Κτηματογράφηση αδόμητης έκτασης με <60 σημεία κατασκευών ανά 10 στρέμματα σε κλ.1:1000	στρ.	2.000,00	18,00 €	36.000,00 €	E= 2.000,00	Επιφάνεια κτηματογράφησης	43.848,00 €
							c= 18,00 €	Τιμή ανά στρέμμα	
							P1%= 100%	Προσαύξηση 5% ανά 5% μείωση	
							M1%= 100%	Μείωση λόγω σύγχρονης	
							A=E*c*P1*M1*τκ		
2	ΤΟΠ.8	Κτηματογράφηση αραιοδομημένης έκτασης με (60 - 200) σημεία κατασκευών ανά 10 στρέμματα σε κλ.1:1000	στρ.	800,00	55,00 €	44.000,00 €	E= 800,00	Επιφάνεια κτηματογράφησης	53.592,00 €
							c= 55,00 €	Τιμή ανά στρέμμα	
							P1%= 100%	Προσαύξηση 5% ανά 5% μείωση	
							M1%= 100%	Μείωση λόγω σύγχρονης	
							A=E*c*P1*M1*τκ		
3	ΤΟΠ.8	Κτηματογράφηση πυκνοδομημένης έκτασης με (>200) σημεία κατασκευών ανά 10 στρέμματα σε κλ.1:1000	στρ.	200,00	80,00 €	16.000,00 €	E= 200,00	Επιφάνεια κτηματογράφησης	19.488,00 €
							c= 80,00 €	Τιμή ανά στρέμμα	
							P1%= 100%	Προσαύξηση 5% ανά 5% μείωση	
							M1%= 100%	Μείωση λόγω σύγχρονης	
							A=E*c*P1*M1*τκ		
4	ΤΟΠ.8	Πρόσθετη αμοιβή λόγω σύνταξης κτηματογράφησης ζώνης χάραξης έργου	χλμ.	20,00	92,00 €	1.840,00 €	E= 20,00	Μήκος τμήματος	2.241,12 €
							c= 92,00 €	Τιμή ανά χιλιόμετρο	
							A=E*c*τκ		
									119.169,12 €
Β. ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΑ									
Σύνταξη Διαγραμμάτων και Πινάκων Αναλογισμού σε οδούς Εντός Σχεδίου									
1	ΤΟΠ.15	Πυκνότητα όψεων ιδιοκτησιών (Από 1 – 40)	χλμ.	4	9.250,00 €	37.000,00 €	E= 4,00	Μήκος οδού	45.066,00 €
							c= 9.250,00 €	Τιμή ανά χιλιόμετρο	
							Κλίμακα 1:1000	A=E*c*τκ	
2	ΤΟΠ.15	Πυκνότητα όψεων ιδιοκτησιών (Από 41 – 55)	χλμ.	1	10.560,00 €	10.560,00 €	E= 1,00	Μήκος οδού	12.862,08 €
							c= 10.560,00 €	Τιμή ανά χιλιόμετρο	
							Κλίμακα 1:1000	A=E*c*τκ	
3	ΤΟΠ.15	Πυκνότητα όψεων ιδιοκτησιών (Από 56 – 70)	χλμ.	1	11.900,00 €	11.900,00 €	E= 1,00	Μήκος οδού	14.494,20 €
							c= 11.900,00 €	Τιμή ανά χιλιόμετρο	
							Κλίμακα 1:1000	A=E*c*τκ	
4	ΤΟΠ.15	Πυκνότητα όψεων ιδιοκτησιών (Από 71 – 80)	χλμ.	1	13.200,00 €	13.200,00 €	E= 1,00	Μήκος οδού	16.077,60 €
							c= 13.200,00 €	Τιμή ανά χιλιόμετρο	
							Κλίμακα 1:1000	A=E*c*τκ	
Σύνταξη Κτηματολογικών Διαγραμμάτων και Πινάκων σε οδούς Εκτός Σχεδίου									
5	ΤΟΠ.16	Πυκνότητα όψεων ιδιοκτησιών (Από 1 – 40)	χλμ.	15	3.300,00 €	49.500,00 €	E= 15,00	Μήκος οδού	60.291,00 €
							c= 3.300,00 €	Τιμή ανά χιλιόμετρο	
							Κλίμακα 1:1000	A=E*c*τκ	
6	ΤΟΠ.16	Πυκνότητα όψεων ιδιοκτησιών (Από 41 – 55)	χλμ.	6	4.900,00 €	29.400,00 €	E= 6,00	Μήκος οδού	35.809,20 €
							c= 4.900,00 €	Τιμή ανά χιλιόμετρο	
							Κλίμακα 1:1000	A=E*c*τκ	
7	ΤΟΠ.16	Πυκνότητα όψεων ιδιοκτησιών (Από 56 – 70)	χλμ.	3	5.400,00 €	16.200,00 €	E= 3,00	Μήκος οδού	19.731,60 €
							c= 5.400,00 €	Τιμή ανά χιλιόμετρο	
							Κλίμακα 1:1000	A=E*c*τκ	
8	ΤΟΠ.16	Πυκνότητα όψεων ιδιοκτησιών (Από 71 – 80)	χλμ.	1	5.800,00 €	5.800,00 €	E= 1,00	Μήκος οδού	7.064,40 €
							c= 5.800,00 €	Τιμή ανά χιλιόμετρο	
							Κλίμακα 1:1000	A=E*c*τκ	
									211.396,08 €

Γ. ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ-ΔΙΟΡΘΩΣΗ ΥΦΙΣΤΑΜΕΝΩΝ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΩΝ										
Αμοιβή για επικαιροποίηση ή διόρθωση Διαγραμμάτων και Πινάκων Αναλογισμού σε οδούς Εντός Σχεδίου										
1	ΓΕΝ.8	Πυκνότητα όψεων ιδιοκτησιών (Από 1 – 40)	χλμ.	15	9.250,00 €	138.750,00 €	Ποσοστό προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου νέας μελέτης, <b>P</b>		84.498,75 €	
							P= 50%	Κλίμακα 1:1000		
							c= 15,00 €	Μήκος οδού		
							E= 9.250,00 €	Τιμή ανά χιλιόμετρο		
							A=P*E*c*tk			
2	ΓΕΝ.8	Πυκνότητα όψεων ιδιοκτησιών (Από 41 – 55)	χλμ.	6	10.560,00 €	63.360,00 €	Ποσοστό προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου νέας μελέτης, <b>P</b>		38.586,24 €	
							P= 50%	Κλίμακα 1:1000		
							c= 6,00 €	Μήκος οδού		
							E= 10.560,00 €	Τιμή ανά χιλιόμετρο		
							A=P*E*c*tk			
3	ΓΕΝ.8	Πυκνότητα όψεων ιδιοκτησιών (Από 56 – 70)	χλμ.	3	11.900,00 €	35.700,00 €	Ποσοστό προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου νέας μελέτης, <b>P</b>		21.741,30 €	
							P= 50%	Κλίμακα 1:1000		
							c= 3,00 €	Μήκος οδού		
							E= 11.900,00 €	Τιμή ανά χιλιόμετρο		
							A=P*E*c*tk			
4	ΓΕΝ.8	Πυκνότητα όψεων ιδιοκτησιών (Από 71 – 80)	χλμ.	1	13.200,00 €	13.200,00 €	Ποσοστό προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου νέας μελέτης, <b>P</b>		8.038,80 €	
							P= 50%	Κλίμακα 1:1000		
							c= 1,00 €	Μήκος οδού		
							E= 13.200,00 €	Τιμή ανά χιλιόμετρο		
							A=P*E*c*tk			
Αμοιβή για επικαιροποίηση ή διόρθωση Κτηματολογικών Διαγραμμάτων και Πινάκων σε οδούς Εκτός Σχεδίου										
5	ΓΕΝ.8	Πυκνότητα όψεων ιδιοκτησιών (Από 1 – 40)	χλμ.	60	3.300,00 €	198.000,00 €	Ποσοστό προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου νέας μελέτης, <b>P</b>		120.582,00 €	
							P= 50%	Κλίμακα 1:1000		
							c= 60,00 €	Μήκος οδού		
							E= 3.300,00 €	Τιμή ανά χιλιόμετρο		
							A=P*E*c*tk			
6	ΓΕΝ.8	Πυκνότητα όψεων ιδιοκτησιών (Από 41 – 55)	χλμ.	20	4.900,00 €	98.000,00 €	Ποσοστό προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου νέας μελέτης, <b>P</b>		59.682,00 €	
							P= 50%	Κλίμακα 1:1000		
							c= 20,00 €	Μήκος οδού		
							E= 4.900,00 €	Τιμή ανά χιλιόμετρο		
							A=P*E*c*tk			
7	ΓΕΝ.8	Πυκνότητα όψεων ιδιοκτησιών (Από 56 – 70)	χλμ.	10	5.400,00 €	54.000,00 €	Ποσοστό προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου νέας μελέτης, <b>P</b>		32.886,00 €	
							P= 50%	Κλίμακα 1:1000		
							c= 10,00 €	Μήκος οδού		
							E= 5.400,00 €	Τιμή ανά χιλιόμετρο		
							A=P*E*c*tk			
8	ΓΕΝ.8	Πυκνότητα όψεων ιδιοκτησιών (Από 71 – 80)	χλμ.	5	5.800,00 €	29.000,00 €	Ποσοστό προεκτιμώμενης αμοιβής του αντίστοιχου σταδίου νέας μελέτης, <b>P</b>		17.661,00 €	
							P= 50%	Κλίμακα 1:1000		
							c= 5,00 €	Μήκος οδού		
							E= 5.800,00 €	Τιμή ανά χιλιόμετρο		
							A=P*E*c*tk			
Υπηρεσίες για τροποποίηση Διαγραμμάτων και Πινάκων σε οδούς Εκτός ή Εντός Σχεδίου										
9	ΓΕΝ.4	Επιστήμονας κατηγορίας 16 με εμπειρία άνω των 10 ετών	ημέρες	240	450,00 €	108.000,00 €	T1= 240,00	Ημέρες απασχόλησης επιστήμονα	131.544,00 €	
							C1= 450,00	Κόστος ημέρας		
							A=T1*C1*tk			
									515.220,09 €	
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ:										845.785,29 €



Για τον καθορισμό της ελάχιστης στελέχωσης ανά κατηγορία μελέτης ελήφθη υπόψη η προεκτιμώμενη αμοιβή του συνόλου των εργασιών της κατηγορίας μελέτης 16 (Τοπογραφικές Μελέτες), σύμφωνα με την παράγραφο 2α του άρθρου 77 του Ν.4412/2016.

**ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ**  
**ΣΥΓΚΕΝΤΡΩΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ - ΕΛΑΧΙΣΤΗ ΣΤΕΛΕΧΩΣΗ**

Κατηγορίες Μελετών	Προεκτιμώμενη Αμοιβή	Συνολική Αμοιβή όλων των Σταδίων	Ελάχιστη στελέχωση (Ν.4412/16, άρθρο 75, παρ.4)
Τοπογραφικές Μελέτες:	845.785,29 €	845.785,29 €	1 τουλάχιστον στέλεχος δωδεκαετούς εμπειρίας, 1 τουλάχιστον στέλεχος οκταετούς εμπειρίας και 2 τουλάχιστον στελέχη τετραετούς εμπειρίας <sup>(1)</sup>
Σύνολο Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών (χωρίς ΦΠΑ):	845.785,29 €	972.653,08 €	
Απρόβλεπτες Δαπάνες (15%):	126.867,79 €		
ΦΠΑ 24%:	233.436,74 €		
Συνολική Προεκτιμώμενη Αμοιβή (με ΦΠΑ):	1.206.089,82 €		
	Σύνολο:		

(1) ή αντίστοιχη στελέχωση (Ν.4472/17, άρθρο 119, παρ.5.α)

Αθήνα, 19/2/2020

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ  
Ο Συντάξας

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ & ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ  
Ο Τμηματάρχης Μελετών και Προγραμματισμού

Απ. Κουτζανίδης  
Τοπ. Μηχ. με Α' β.

Εμμ. Παπαδόπουλος  
Πολ. Μηχ. με Α' β.

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ  
Με την υπ' αριθμ. πρωτ. ΔΟΥ/οικ/859/19-2-2020 Απόφαση  
Ο Διευθυντής ΔΟΥ

Δημ. Τασιόπουλος  
Πολ. Μηχ. με Α' β.