



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ  
ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ & ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ  
ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Διεύθυνση Αντιπλημμυρικών και  
Εγγειοβελτιωτικών Έργων (Δ19)

ΣΥΜΒΑΣΗ: «Παροχή υπηρεσιών Πιστοποιημένου  
Εκτιμητή του Μητρώου  
Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Υπ.  
Οικονομικών για την προεκτίμηση της  
αξίας απαλλοτριωμένων ακινήτων και  
των επικειμένων τους για την  
κατασκευή αντιπλημμυρικών &  
εγγειοβελτιωτικών έργων  
αρμοδιότητας της Διεύθυνσης  
Αντιπλημμυρικών και  
Εγγειοβελτιωτικών Έργων»

ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: 2014ΣΕ57200002 της ΣΑΕ 572

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ: 73.943,93 € (με ΦΠΑ)

## Τ Ε Υ Χ Ο Σ Τ Ε Χ Ν Ι Κ Ω Ν Δ Ε Δ Ο Μ Ε Ν Ω Ν

Για την ανάθεση της σύμβασης  
παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών με τίτλο:  
«Παροχή υπηρεσιών Πιστοποιημένου Εκτιμητή του Μητρώου Πιστοποιημένων Εκτιμητών του  
Υπ. Οικονομικών για την προεκτίμηση της αξίας απαλλοτριωμένων ακινήτων και των επικειμένων τους  
για την κατασκευή αντιπλημμυρικών & εγγειοβελτιωτικών έργων αρμοδιότητας  
της Διεύθυνσης Αντιπλημμυρικών και Εγγειοβελτιωτικών Έργων»  
σύμφωνα με τα άρθρα 52, 86 και 117 του Ν. 4412/2016

ΑΘΗΝΑ, ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2020

## ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α΄: ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ.....</b>	<b>3</b>
1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ .....	3
2. ΓΕΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ .....	3
3. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....	3
4. ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ – ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ – ΕΝΤΟΛΕΣ.....	9
5. ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΑΥΤΗΣ .....	11
6. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΠΑΡΟΧΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ - ΑΜΟΙΒΗ .....	12
7. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ.....	13
<b>ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β΄: ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ.....</b>	<b>13</b>

## ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α': ΤΕΧΝΙΚΑ ΔΕΔΟΜΕΝΑ

### 1. ΕΙΣΑΓΩΓΗ

Η Διεύθυνση Αντιπλημμυρικών και Εγγειοβελτιωτικών Έργων (Δ19) (Εργοδότης), προκειμένου να προβεί στην ανάθεση σύμβασης παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών (άρθρο 2, παρ. 3, υποπερ. 6(β), Ν. 4412/2016) με στόχο την επιτάχυνση υλοποίησης του προγράμματος έργων που έχει αναλάβει, καλεί, κατ' εφαρμογή του Ν. 4412/2016 (όπως αυτός ισχύει κατά την ημέρα αποστολής για δημοσίευση της Διακήρυξης στο Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.), κάθε ενδιαφερόμενο από χώρα της Ευρωπαϊκής Ένωσης ή του ΕΟΧ, που έχει τα προσόντα που ορίζονται στη Διακήρυξη, να υποβάλει προσφορά. Ως «Πάροχος Υπηρεσιών» ή «Πάροχος» ή «Ανάδοχος», εφεξής θα αναφέρεται ο οικονομικός φορέας στον οποίο θα ανατεθεί η σύμβαση παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών Πιστοποιημένου Εκτιμητή του Μητρώου Πιστοποιημένων Εκτιμητών του Υπ. Οικονομικών, με αντικείμενο, όπως αυτό ορίζεται στο παρόν Τεύχος Τεχνικών Δεδομένων (ΤΤΔ).

### 2. ΓΕΝΙΚΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ ΤΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ

2.1. Με το Π.Δ. 123/17 (ΦΕΚ Α' 151/12.10.2017) «Οργανισμός του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών» η Γενική Γραμματεία Υποδομών (Γ.Γ.Υ.) ανήκει οργανικά στο Υπ.Υ.ΜΕ.

Σύμφωνα με το άρθρο 39 του υπόψη Π.Δ., η Δ/ση Δ19 είναι αρμόδια για τον σχεδιασμό και προγραμματισμό των αντιπλημμυρικών και εγγειοβελτιωτικών έργων της Γ.Γ.Υ.

2.2. Η Διεύθυνση Αντιπλημμυρικών και Εγγειοβελτιωτικών Έργων έχει στο πρόγραμμά της την άμεση δημοπράτηση και υλοποίηση των κάτωθι έργων τα οποία θα περιληφθούν στο αντικείμενο της σύμβασης του θέματος, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά :

α/α	Τίτλος
1	Έργα αντιπλημμυρικής προστασίας, έργα ομβρίων περιοχής Ν. Μάκρης Αττικής.
2	Κατασκευή εγγειοβελτιωτικών έργων περιοχής Βάλτου (Α' φάση) και παραλιμνίων περιοχών Αμβρακίας -Αμφιλοχίας.
3	Έργα φράγματος Πλατύ Ν. Ρεθύμνου με αγωγό μεταφοράς προς Μεσσαρά Ν. Ηρακλείου και αρδευτικά δίκτυα Ν. Ρεθύμνου.
4	Έργα ενίσχυσης ταμιευτήρα φράγματος Μπραμιανού Ν. Λασιθίου και κατασκευής φράγματος Μύρτου και συνοδών έργων.

Για τα παραπάνω έργα έχουν ήδη εκπονηθεί και εγκριθεί οι οριστικές μελέτες, έχουν εγκριθεί οι περιβαλλοντικοί όροι, και έχουν συνταχθεί ή συντάσσονται με άλλες συμβάσεις τα κτηματολόγια των απαιτούμενων απαλλοτριώσεων. Απαιτείται όμως η προεκτίμηση της αξίας των απαλλοτριωμένων ακινήτων και των επικειμένων τους, στοιχεία απαραίτητα με βάση την ισχύουσα νομοθεσία για την κήρυξη και συντέλεση της των απαραίτητων απαλλοτριώσεων των εκτάσεων της ζώνης εκτέλεσης των έργων

### 3. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΟΥ ΑΝΑΔΟΧΟΥ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

#### 3.1 Γενικά

Οι υπηρεσίες του Παρόχου συνίστανται στην παροχή γνώσεων και ικανοτήτων με τη διάθεση συγκεκριμένου επιστημονικού προσωπικού και άλλων μέσων επί ορισμένου χρόνου, που προσδιορίζεται ημερολογιακά. Το αντικείμενο του Παρόχου Υπηρεσιών σχετίζεται με την επίτευξη

των επιχειρησιακών στόχων της Διεύθυνσης και κατ' επέκταση με την υλοποίηση του στρατηγικού στόχου της Γενικής Διεύθυνσης.

Σύμφωνα με την περίπτωση β) της παρ. 2 του άρθρου 49, του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει, *“προϋπόθεση για την εκκίνηση της διαδικασίας ανάθεσης δημόσιας σύμβασης έργου ή σύμβασης παραχώρησης έργου αποτελεί να έχει συζητηθεί ενώπιον του αρμοδίου δικαστηρίου η αίτηση προσωρινού ή οριστικού καθορισμού αποζημίωσης ή η αίτηση παροχής άδειας πραγματοποίησης εργασιών κατά τις διατάξεις του άρθρου 7Α του Ν. 2882/2001 (Α' 17), όπως ισχύει ή να έχει εκδοθεί η απόφαση επίταξης και να έχει εγκριθεί το οικείο πρακτικό ζημιών των απαλλοτριούμενων ακινήτων. Πλην των έργων που έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του άρθρου 7Α του Ν. 2882/2001 (Α' 17), όπως ισχύει, σε κάθε άλλη περίπτωση η απόφαση κατακύρωσης της περίπτωση γ' της παραγράφου 3 του άρθρου 105 του παρόντος δεν κοινοποιείται στον προσωρινό ανάδοχο, αν δεν εξασφαλίζονται επαρκή μέτωπα εργασίας για την εκκίνηση της εκτέλεσης του έργου....”*

Για την έγκαιρη εκκίνηση της εκτέλεσης των συμβάσεων των έργων, και σύμφωνα με τις απαιτήσεις των διαδικασιών ωρίμανσής τους (Ν. 4412/2016, άρθρο 49, όπως ισχύει) απαιτείται η προεκτίμηση της αξίας των απαλλοτριούμενων ακινήτων και των επικειμένων τους, στοιχεία απαραίτητα με βάση την ισχύουσα νομοθεσία για την διαδικασία των απαλλοτριώσεων των εκτάσεων της ζώνης εκτέλεσης των έργων.

Συνεπώς, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, **το έργο του Παρόχου είναι:**

- Η εκτίμηση των απαλλοτριούμενων ακινήτων για κάθε είδος περιουσιακού στοιχείου αυτοτελώς, όπως εδαφική έκταση, λοιπές ουσιώδεις κτιριακές ή παραγωγικές εγκαταστάσεις και επικείμενα του περιβάλλοντα χώρου (δέντρα, περιφράξεις, κ.λπ.).
- Η εκτίμηση της τυχόν απομείωσης της αξίας των τμημάτων των ακινήτων που απομένουν μετά την απαλλοτρίωση.
- Η εκτίμηση περί της ωφέλειας των παρόδων ιδιοκτησιών κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 33 του Ν. 2971/2001.
- Η εκτίμηση του ύψους της οφειλόμενης αποζημίωσης.
- Η σύνταξη των εκθέσεων εκτίμησης (αρχικών και τυχών συμπληρωματικών) η οποία θα γίνει λαμβάνοντας υπόψη τα ισχύοντα Ευρωπαϊκά Εκτιμητικά Πρότυπα (EVS 2016), όπως αυτά ορίζονται από την TEGoVA (The European group of Valuers' Associations) και τα Εκτιμητικά Πρότυπα (RICS Valuation – Professional Standards 2017) του Βρετανικού Βασιλικού Ινστιτούτου Εμπειρογνομόνων (RICS – Royal Institution of Chartered Surveyors), τα οποία συμπλέουν με τα Διεθνή Εκτιμητικά Πρότυπα (IVS 2017) του IVSC (International Valuation Standards Council). Επιπλέον, θα ληφθεί υπόψη η Ελληνική Νομοθεσία που διέπει τις απαλλοτριώσεις (Ν. 2882/2001, όπως ισχύει). Στην αμοιβή της αρχικής έκθεσης εκτίμησης περιλαμβάνεται ανηγμένα και μία επικαιροποίησή της, μετά τη λήξη της.
- Η υποστήριξη των Δικαστικών Αντιπροσώπων του Ν.Σ.Κ. κατά τις δικασίμους με παροχή στοιχείων και μαρτυρία, εφόσον απαιτηθεί, ενώπιον των Δικαστηρίων, για την υποστήριξη των θέσεων του Δημοσίου.
- Η σύνταξη «απαντητικής τεχνικής έκθεσης» για χρήση και με αυτοπρόσωπη υποστήριξη, αν χρειαστεί, που καλύπτει τις θέσεις του Δημοσίου επί θεμάτων αιτήσεων των ιδιοκτητών στα Δικαστήρια.

- Η συνεργασία με τις αρμόδιες Υπηρεσίες του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών καθώς και λοιπές Υπηρεσίες και φορείς στο πλαίσιο των υποχρεώσεών του.
- Ο έλεγχος, η επικαιροποίηση, καθώς και η ενδεχόμενη συμπλήρωση ή/και διόρθωση των διαθέσιμων Κτηματολογικών Πινάκων και Διαγραμμάτων που αφορούν στα απαλλοτριούμενα ακίνητα.
- Κατόπιν έγκαιρης πρόσκλησης της Υπηρεσίας, η συμμετοχή σε συσκέψεις στα γραφεία της ή σε άλλους χώρους και η παροχή γραπτών ή προφορικών πληροφοριών ή και διευκρινίσεων σχετικά με το έργο του προς αυτήν και τα όργανά της, και γενικά η παροχή κάθε σχετικής υποστήριξης που κρίνει χρήσιμη ο Εργοδότης.
- Επίσης, κάθε άλλη σχετική ενέργεια που τυχόν απαιτείται για την άρτια και επιτυχή εκτέλεση του έργου του, έστω κι αν αυτή δεν αναφέρεται ρητά ανωτέρω.

### **3.2 Διατιθέμενα στοιχεία προγραμματιζόμενων έργων αρμοδιότητας της Διεύθυνσης**

Η Διεύθυνση Αντιπλημμυρικών και Εγγειοβελτιωτικών Έργων (Δ19) θα διαθέσει όλα τα απαραίτητα στοιχεία τα οποία διατίθενται στο αρχείο της και απαιτούνται για την πληρότητα και την ορθότητα της έκθεσης εκτίμησης απαλλοτριούμενων εκτάσεων προς τον Πάροχο. Τα στοιχεία αυτά θα διατίθενται σε ψηφιακή ή σε έντυπη μορφή ή και στις δύο, ανάλογα την περίπτωση και μετά από συνεννόηση.

Ενδεικτικά αναφέρονται:

- 1) Η εγκεκριμένη μελέτη κτηματολογίου (Πίνακες και Διαγράμματα) κάθε έργου, καθώς και τυχόν συμπληρωματικές μελέτες.
- 2) Οι αιτήσεις, εφόσον έχουν υποβληθεί από τους θιγόμενους ιδιοκτήτες, για τον καθορισμό της ιδιαίτερης αποζημίωσης των εναπομεινάντων τμημάτων, καθώς και οποιονδήποτε άλλων αιτημάτων που επηρεάζουν την αξία των ακινήτων τους.
- 3) Δικαστικές αποφάσεις στην ίδια περιοχή ή σε όμορες περιοχές αυτής.
- 4) Οποιοδήποτε άλλο στοιχείο το οποίο θα κριθεί ως απαραίτητο για την υποστήριξη του έργου του Παρόχου, συμπεριλαμβανομένων και τυχόν αλληλογραφίας με άλλους Δημόσιους φορείς που εμπλέκονται στη διαδικασία της απαλλοτρίωσης.

Τα έργα της Διεύθυνσης Αντιπλημμυρικών και Εγγειοβελτιωτικών Έργων (Δ19) για τα οποία ζητούνται οι Εκθέσεις Εκτίμησης είναι, ενδεικτικά και όχι περιοριστικά, τα ακόλουθα:

#### **1. «Έργα αντιπλημμυρικής προστασίας, έργα ομβρίων περιοχής Ν. Μάκρης Αττικής»**

Αντικείμενο του έργου είναι η αντιπλημμυρική προστασία και διευθέτηση έξι ρεμάτων-συλλεκτήρων, συνολικού μήκους περίπου 17,5 χλμ. μεταξύ του οικισμού του Αγίου Ανδρέα και της πρώην Αμερικανικής βάσης, της Δημοτικής Ενότητας Νέας Μάκρης του Δήμου Μαραθώνα, έκτασης περίπου 25 km<sup>2</sup>.

Το έργο αποσκοπεί στην επίλυση του χρόνιου προβλήματος πλημμυρών της Δημοτικής Ενότητας Νέας Μάκρης του Δήμου Μαραθώνα. Τα τεχνικά που έχουν κατασκευασθεί σε θέσεις των ρεμάτων κατά την κατασκευή της Μαραθώνιας Διαδρομής (Λ. Μαραθώνος), δεν επαρκούν για την αντιπλημμυρική προστασία του αστικού ιστού της Ν. Μάκρης, που πλέον αποτελεί περιοχή πρώτης κατοικίας.

Ο εκτιμώμενος προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε 48.000.000,00 € (2018ΣΕ07200027)

## **2. «Κατασκευή εγγειοβελτιωτικών έργων περιοχής Βάλτου Α' φάση και παραλιμνίων περιοχών Αμβρακίας - Αμφιλοχίας»**

### **α) Κατασκευή εγγειοβελτιωτικών έργων παραλιμνίων περιοχών Αμβρακίας-Αμφιλοχίας.**

Αντικείμενο είναι η κατασκευή των έργων μεταφοράς και διανομής νερού άρδευσης αλλά και των συναφών αποχετευτικών - αποστραγγιστικών - αντιπλημμυρικών έργων, από την διώρυγα Αμβρακίας - Αμφιλοχίας (περιοχή μελέτης χ.θ 5+660 έως χ.θ.11+830) (αποτελεί συνέχεια της διώρυγας Δ1) η οποία τροφοδοτείται με νερά του π. Αχελώου από το φράγμα Στράτου κατάντη, μέσω του αντλιοστασίου Φυτειών όπου γίνεται ανύψωση του νερού για την τροφοδότηση μέσω διωρύγων μέχρι τις παραλίμνιες περιοχές Αμβρακίας - Αμφιλοχίας ενώ προβλέπεται και επαρκής παροχή για την κάλυψη των μελλοντικών υδρευτικών αναγκών του Δήμου Αμφιλοχίας κλπ οικισμών της περιοχής.

Πρόκειται να κατασκευαστούν:

- δεκατρία επί μέρους αρδευτικά δίκτυα (κλειστό σωληνωτό δίκτυο) που θα αρδεύουν ακαθάριστη έκταση 12,760 στρ, καθαρή έκταση περί τα 11,500 στρ και θα τροφοδοτούνται από την Διώρυγα με συνολική παροχή 0.86 μ3/δλ για 18ωρη άρδευση.
- δύο κύρια αντλιοστάσια Άρδευσης Α1m Α2m
- δύο είδη δεξαμενών Ημερησίας Εξισώσεως δίπλα στα αντλιοστάσια (Δ1m και Δ2m)
- η κατασκευή τριών (3) κιβωτοειδών νέων οχετών
- Κατασκευή αποχετευτικών και αποστραγγιστικών δικτύων αγροτικής οδοποιίας (11.490 στρ.) με κατασκευή νέων τάφρων κατά μήκος υπαρχουσών χωμάτινων τάφρων ή μισγαγγειών ώστε να υπάρξει η ελάχιστη διατάραξη της σημερινής κατάστασης (από άποψη μορφολογίας, ιδιοκτησιών).
- Το συνολικό μήκος των διευθετούμενων ρεμάτων και τάφρων φθάνει τα 17.187m

### **β) Κατασκευή εγγειοβελτιωτικών έργων περιοχής Βάλτου Α' φάση.**

Αντικείμενο είναι η κατασκευή των απαραίτητων εγγειοβελτιωτικών έργων προς αξιοποίηση της γεωργικής περιοχής του Βάλτου, στην οποία περιλαμβάνονται καλλιεργήσιμες εκτάσεις και ελαιώνες - οπωρώνες. Σκοπός του έργου είναι η μεταφορά και διανομή αρδευτικού νερού από την υπό κατασκευή διώρυγα Δ1 δυτικά του π. Αχελώου (κατάντη του φράγματος Στράτου) προς την περιοχή του Βάλτου, έκτασης 22.436 στρεμμάτων καθαρής γεωργικής γης (Α'φάση έργων κυρίως των χαμηλών περιοχών). Στο έργο περιλαμβάνεται και η κατασκευή όλων των απαραίτητων συνοδών έργων αποστράγγισης και αντιπλημμυρικών έργων.

Ο συνολικός εκτιμώμενος προϋπολογισμός των έργων ανέρχεται σε 70.000.000,00 €

## **3. Έργα φράγματος Πλατύ Ν. Ρεθύμνου με αγωγό μεταφοράς προς Μεσσαρά Ν. Ηρακλείου και αρδευτικά δίκτυα Ν. Ρεθύμνου.**

Αντικείμενο του έργου είναι η κατασκευή του φράγματος Πλατύ στο Νομό Ρεθύμνου, η κατασκευή αγωγού μεταφοράς νερού στην πεδιάδα της Μεσσαράς και η κατασκευή αρδευτικού δικτύου σε περιοχές του Νομού Ρεθύμνου.

Το φράγμα Πλατύ θα έχει ύψος 54m από την θεμελίωση, θα είναι χωμάτινο με αργιλικό πυρήνα και θα δημιουργήσει ταμιευτήρα ωφέλιμου όγκου 17,5 εκ. m<sup>3</sup>. Ο αγωγός μεταφοράς του πλεονάζοντος όγκου νερού από τον ταμιευτήρα Πλατύ στον ταμιευτήρα Φανερωμένης θα έχει συνολικό μήκος 25 χλμ περίπου από τα οποία θα κατασκευαστούν τα πρώτα 18,5 χλμ ενώ τα υπόλοιπα 6,5 χλμ έχουν ήδη κατασκευαστεί. Το αρδευτικό δίκτυο θα τροφοδοτείται από τον ταμιευτήρα Πλατύ μέσω του αγωγού μεταφοράς, με τη βοήθεια αντλιοστασίων και συστήματος δεξαμενών.

Εκτιμώμενος προϋπολογισμός του έργου 130.000.000,00€.

#### **4. Έργα ενίσχυσης ταμιευτήρα φράγματος Μπραμμανού Ν. Λασιθίου και κατασκευής φράγματος Μύρτου και συνοδών έργων.**

Σκοπός των έργων είναι η αύξηση των δυνατοτήτων παροχέτευσης αρδευτικού νερού στην περιοχή της Ιεράπετρας, με πιθανή επέκταση των αρδευομένων εκτάσεων. Τα μελετώμενα έργα είναι:

- Κατασκευή νέου ταμιευτήρα στο Μύρτο
- Συνδυασμός του νέου ταμιευτήρα με τα ενισχυτικά έργα του αγωγού Μύρτου
- Κατασκευή νέου αγωγού υδροληψίας Καλαμαυκιανού
- Αύξηση της χωρητικότητας του ταμιευτήρα Μπραμμανού, με ανύψωση της μέγιστης στάθμης και εξασφάλιση σύγχρονων προδιαγραφών ασφαλείας με τη διερεύνηση των απαιτούμενων έργων για το φράγμα Μπραμμανού
- Σχεδιασμός έργων αντιπλημμυρικής προστασίας των δύο κύριων ρεμάτων της περιοχής (Διαβατών, Μπραμμανών) καθώς και του οικισμού της Γρα Λυγιάς.

Ο εκτιμώμενος προϋπολογισμός του έργου ανέρχεται σε 100.000.000,00 €

### **3.3 Ενδεικτική Περιγραφή εργασιών - Μεθοδολογία**

3.3.1 Εκτίμηση της αξίας της γης των απαλλοτριούμενων εκτάσεων και των επικειμένων τους.

3.3.1.1 Περιγραφή θέσης εκτιμώμενου ακινήτου

Αφορά στην κατά το δυνατόν πληρέστερη περιγραφή της θέσης του ακινήτου με ιδιαίτερη αναφορά στο γεωγραφικό του προσδιορισμό και τις αποστάσεις του από ιδιαίτερων φυσικού, αρχαιολογικού, εμπορικού, οικιστικού και άλλων σημείων ενδιαφέροντος, που επηρεάζουν την αξία του. Επιπλέον θα γίνεται ιδιαίτερη αναφορά στις ιδιαιτερότητες (μειονεκτήματα) της περιοχής που οφείλονται στη φυσική της θέση, στις ανθρώπινες παρεμβάσεις, σε εγγύτερη γειτνίαση με τυχόν υφιστάμενη Σιδηροδρομική Γραμμή κ.λπ.

3.3.1.2 Χρήσεις γης

Καταγραφή των επιτρεπόμενων χρήσεων γης, των υπαρχουσών και αυτών που προβλέπονται ή υπάρχει δυνατότητα να αναπτυχθούν στο βραχυπρόθεσμο μέλλον, με βάσιμα στοιχεία.

3.3.1.3 Μέθοδοι εκτίμησης

Η σύνταξη των εκθέσεων εκτίμησης θα γίνει σύμφωνα με την ισχύουσα μεθοδολογία εκτιμήσεων ακινήτων και τον κώδικα δεοντολογίας των πιστοποιημένων εκτιμητών (υπ' αρ. πρωτ. 19928/292/10-5-2013 Απόφαση Υπουργού Οικονομικών, Φ.Ε.Κ. 1147 Β'/13-5-2013). Οι Εκθέσεις Εκτίμησης θα λαμβάνουν υπόψη τα Ευρωπαϊκά Εκτιμητικά Πρότυπα (EVS 2016), όπως αυτά ορίζονται από την TEGoVA (The European group of Valuers' Associations) και τα Εκτιμητικά Πρότυπα (RICS Valuation – Professional Standards 2017) του Βρετανικού Βασιλικού Ινστιτούτου Εμπειρογνομόνων (RICS – Royal Institution of Chartered Surveyors), τα οποία συμπλέουν με τα Διεθνή Εκτιμητικά Πρότυπα (IVS 2017) του IVSC (International Valuation Standards Council), σε συνδυασμό με την Ελληνική Νομοθεσία που διέπει τις απαλλοτριώσεις (Ν. 2882/2001, όπως ισχύει).

Στις περιπτώσεις εφαρμογής της η συγκριτικής μεθόδου εκτίμησης, θα τεκμηριώνεται από εκτεταμένη και εμπεριστατωμένη έρευνα συγκριτικών στοιχείων της κτηματαγοράς για κάθε μια από τις κατηγορίες ακινήτων και για κάθε ειδική θέση αυτών. Επίσης, όπου είναι δυνατόν, θα λαμβάνονται υπόψη στοιχεία αρχείου εκτιμήσεων του Παρόχου, στοιχεία πραγματοποιούμενων μεταβιβάσεων ή στοιχεία εκτιμήσεων από άλλα όμορα έργα που θα δοθούν από την Υπηρεσία.

Στις περιπτώσεις που τα εκτιμώμενα ακίνητα είναι αγροτικά κατά κύριο προορισμό, κατά την κρίση του Παρόχου, θα λαμβάνεται υπόψη εκτός της συγκριτικής μεθόδου από πλήρη στοιχεία κτηματαγοράς και η πρόσδοδος τους κατά την εκτίμηση της αξίας τους, με βάση τα στατιστικά στοιχεία απόδοσης καλλιεργειών του Υπουργείου Αγροτικής Ανάπτυξης. Είναι απαραίτητο, εφ' όσον χρησιμοποιούνται περισσότερες από μία μέθοδοι εκτίμησης, να βαθμολογείται η συμμετοχή της (το βάρος) κάθε μιας στην τελική εκτίμηση.

#### 3.3.1.4 Συγκριτικά στοιχεία

Σχετικά με τα συγκριτικά στοιχεία που χρησιμοποιούνται στις Εκθέσεις Εκτίμησης αναφέρονται ενδεικτικά τα εξής:

Τα συγκριτικά στοιχεία που χρησιμοποιούνται στην Έκθεση Εκτίμησης θα πρέπει να είναι επαρκή και εμπεριστατωμένα, μετά από επιτόπια έρευνα και έρευνα διαδικτύου κατά κατηγορία ακινήτων, όπου θα αναλύεται λεπτομερώς η προσφορότητά τους (θέση, πολεοδομική κατάσταση, βασικά ειδικά χαρακτηριστικά, πηγή από όπου προέρχονται και στοιχεία επικοινωνίας αυτής, κωδικός ακινήτου). Τα συγκριτικά στοιχεία που είναι γνωστά στην περιοχή εκτίμησης και τεθούν υπόψη του Παρόχου (λ.χ. από τους θιγόμενους ιδιοκτήτες) και τα οποία, κατά την εκτίμησή του, δεν θεωρούνται πρόσφορα ή αντιπροσωπευτικά (όπως π.χ. δικαστικές αποφάσεις καθορισμού τιμής μονάδος κ.λπ.) της αξίας των εκτιμώμενων ακινήτων, θα πρέπει σε ειδικό κεφάλαιο να απαριθμούνται, να αξιολογούνται και να τεκμηριώνεται η μη προσφορότητά τους.

#### 3.3.1.5 Κριτήρια

Ο συντελεστής στο κριτήριο του μεγέθους στις οικοπεδικές εκτάσεις των οποίων ο συντελεστής οικοδομικής εκμετάλλευσης είναι κλιμακωτός (π.χ. οικισμοί προ του 1923) θα πρέπει να προσλάβει ανάλογο εύρος διακύμανσης με την κλιμάκωση αυτού, κατά την ακριβή εκτίμηση του Παρόχου.

#### 3.3.1.6 Εκτίμηση επικείμενων

Στα σημαντικά επικείμενα (κτίρια, μόνιμες κατασκευές κ.λπ.) θα πρέπει να προκύπτει η μεθοδολογία εκτίμησης τους και να λαμβάνεται υπόψη η κατάσταση και η παλαιότητα τους.

#### 3.3.1.7 Επισημάνσεις - παρατηρήσεις για πολεοδομικά θέματα.

Θα δίνεται ιδιαίτερη προσοχή στη διερεύνηση του πολεοδομικού καθεστώτος που ισχύει στην υπό απαλλοτρίωση περιοχή και ιδιαίτερος στην αναλυτική προσέγγιση της οικοδομικής δυνατότητας του κάθε ακινήτου χωριστά, ανάλογα με τα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά του. Ο Πάροχος υποχρεούται με δική του μέριμνα να προβαίνει στην επαλήθευση των πολεοδομικών στοιχείων, όπως αυτά θα απεικονίζονται στην εγκεκριμένη μελέτη κτηματολογίου, συνεκτιμώντας και τα υποβληθέντα γραπτά αιτήματα των θιγόμενων ιδιοκτητών προς την Υπηρεσία και στη συνέχεια να προβαίνει στην επικαιροποίηση και τεκμηρίωση τους, σε συνεργασία με τα κατά τόπους πολεοδομικά γραφεία, ενημερώνοντας ταυτόχρονα και την Επιτροπή Ποιοτικής Παραλαβής της Σύμβασης.

### **3.3.2 Εκτίμηση της αξίας της γης των εναπομεινάντων τμημάτων των εκτάσεων (ιδιαίτερων αποζημιώσεων)\* μετά την απαλλοτρίωση για τις ιδιοκτησίες των οποίων οι ιδιοκτήτες κατέθεσαν αιτήσεις αποζημίωσης εναπομεινάντων τμημάτων.**

3.3.2.1 Η σύνταξη της έκθεσης για την εκτίμηση της αξίας του τμήματος που απομένει μετά την απαλλοτρίωση θα πρέπει να είναι αυτοτελής και θα λαμβάνονται υπόψη τόσο οι απόψεις της Υπηρεσίας, όσο και τα αιτήματα των δικαιούχων, όπως αυτά θα έχουν διατυπωθεί στις σχετικές τους



αιτήσεις. Στην περίπτωση κατά την οποία τα προσκομιζόμενα στοιχεία δεν επαρκούν, παρόλο που αυτά είναι κρίσιμα για την ασφαλή εκτίμηση της τυχόν ζημίας του απομένοντος από τον Πάροχο, θα ζητούνται κατά περίπτωση επιπλέον στοιχεία και, αν αυτό δεν καταστεί δυνατόν, θα προβαίνει στην εκτίμηση με παραδοχές.

3.3.2.2 Θα συντάσσεται Πίνακας ποσοστιαίας μεταβολής της τιμής μονάδας των εναπομεινάντων τμημάτων, όπως αυτός θα διαμορφώνεται για κάθε ιδιοκτησία χωριστά, ανάλογα με τον τρόπο μεταβολής των συντελεστών της. Σε ιδιαίτερες περιπτώσεις όπου παράγεται υψηλό κόστος αποζημίωσης, θα συντάσσεται αναλυτική τεχνική έκθεση για την πληρέστερη τεκμηρίωση της άποψης του Παρόχου, η οποία πιθανόν να έρχεται σε αντίθεση με τα αιτήματα των δικαιούχων.

3.3.2.3 Θα διερευνάται και θα λαμβάνεται υπόψη το ενδεχόμενο κατά το οποίο μέρος της έκτασης ή το σύνολό της απαλλοτριώνεται από προγενέστερη απαλλοτρίωση της Υπηρεσίας ή από άλλο φορέα του Δημοσίου.

\* Σχετικά με τις ιδιαίτερες αποζημιώσεις θα γίνονται εφόσον έχουν κατατεθεί στην Υπηρεσία, αλλιώς δεν θα συντάσσεται έκθεση, και στην περίπτωση αυτή θα πρέπει να υποβληθεί υπεύθυνη δήλωση από τον Πάροχο που θα αναφέρει ότι η ιδιαίτερη αποζημίωση θα ελεγχθεί από αυτόν οπότε προσκομίστουν σχετικές αιτήσεις, χωρίς οικονομική επιβάρυνση.

### **3.3.3 Έλεγχος αιτημάτων θιγόμενων ιδιοκτητών.**

3.3.3.1 Ο Πάροχος θα εξετάζει αιτήματα θιγόμενων ιδιοκτητών από απαλλοτρίωση, τα οποία συνδέονται άμεσα με την αξία της εκτίμησης της γης και των επικειμένων της καθώς και των ιδιαίτερων αποζημιώσεων των εναπομεινάντων τμημάτων των εκτάσεων μετά την απαλλοτρίωση.

3.3.3.2 Θα συντάσσεται αναλυτική Τεχνική Έκθεση, συνοδευόμενη από σχετικό φωτογραφικό υλικό ανά ιδιοκτησία, στην οποία θα αποτυπώνεται τεκμηριωμένα η απάντηση και η αποδοχή ή όχι του συνόλου ή μέρους των αιτημάτων, όπως αυτά έχουν υποβληθεί στην Υπηρεσία από τους θιγόμενους ιδιοκτήτες.

3.3.3.3 Επιπλέον, θα πρέπει να υποβάλλονται τα όποια σχετικά στοιχεία ζητηθούν κατά τη διαδικασία επικαιροποίησης και ανασύνταξης των Πινάκων και Διαγραμμάτων που συνοδεύουν την αίτηση της Υπηρεσίας ενώπιον των αρμόδιων Δικαστηρίων, κατά την εκδίκαση των υποθέσεων προσδιορισμού της προσωρινής ή οριστικής τιμής και της αναγνώρισης δικαιούχων.

3.3.3.4 Τα ανωτέρω θα υποβάλλονται μέσω του Παρόχου στην Επιτροπή Παραλαβής για έλεγχο και, εφόσον υπάρξουν παρατηρήσεις της Επιτροπής, ο Πάροχος οφείλει να τις ενσωματώσει στα τελικά Παραδοτέα της παρούσης υποπαραγράφου 3.3.3. Στην αντίθετη περίπτωση, τα Παραδοτέα θα αποτελέσουν τη βάση για τη σύνταξη των Εκθέσεων Εκτίμησης παραγράφων 3.3.1 και 3.3.2.

## **4. ΤΟΠΟΣ ΚΑΙ ΤΡΟΠΟΣ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ – ΠΑΡΑΔΟΤΕΑ – ΕΝΤΟΛΕΣ**

Η παροχή των υπηρεσιών θα γίνεται στην έδρα του Παρόχου, στα γραφεία της Διεύθυνσης Αντιπλημμυρικών και Εγγειοβελτιωτικών Έργων που εδρεύει στην οδό Φαναριωτών 9, Αθήνα, Τ.Κ. 114 71 κατά τις εργάσιμες ημέρες και ώρες, καθώς και σε γραφεία άλλων φορέων ή Υπηρεσιών, ή επί της τοποθεσίας όπου εντοπίζεται το έργο ή και σε όποια άλλη τοποθεσία χρειαστεί να μεταβεί προκειμένου να εκτελέσει το αντικείμενο που θα του ανατεθεί. Ο Πάροχος υποχρεούται, ύστερα από έγκαιρη πρόσκληση των υπηρεσιών του Εργοδότη, να συμμετέχει σε συσκέψεις, να παρέχει γραπτές ή προφορικές πληροφορίες ή συμβουλές, να συμμετέχει σε επισκέψεις στην περιοχή όπου αναφέρεται η

παροχή της υπηρεσίας του και γενικά να παρέχει κάθε σχετική υποστήριξη που κρίνει η Υπηρεσία στο πλαίσιο των αρμοδιοτήτων της.

Όλα τα λειτουργικά έξοδα π.χ. εξοπλισμός γραφείων, τηλέφωνα, μετακινήσεις, οχήματα, καύσιμα κ.λπ. βαρύνουν αποκλειστικά τον Πάροχο. Τα έξοδα αυτά, μαζί με κάθε άλλη δαπάνη μη ρητά κατονομαζόμενη στο παρόν Τεύχος και στα λοιπά Συμβατικά Τεύχη, καθώς και το επιχειρηματικό κέρδος του Παρόχου μέχρι την ολοκλήρωση των εργασιών του και την παράδοση των Παραδοτέων, νοούνται ανηγμένα στις τιμές της προσφοράς του. Η εν λόγω προσφορά του Παρόχου θα πρέπει να δίνεται σε ΕΥΡΩ και δεν μπορεί να περιλαμβάνει τιμή σε συνάλλαγμα ή ρήτρα συναλλάγματος ή να θέτει όρο αναπροσαρμογής.

Η παροχή των Υπηρεσιών του Παρόχου θα αρχίσει μετά την υπογραφή του συμφωνητικού (που θα αποτελεί και το Πρωτόκολλο Εγκατάστασης) και θα διαρκέσει είκοσι τέσσερις (24) μήνες. Εφόσον για την ολοκλήρωση του έργου του Παρόχου απαιτηθεί παράταση της διάρκειας της σύμβασης, κατόπιν αιτιολογημένου αιτήματος υποβαλλόμενου εκ μέρους ενός εκ των συμβαλλομένων, αυτή μπορεί να δοθεί από τον Εργοδότη, ο οποίος διατηρεί μονομερώς το δικαίωμα παράτασης της διάρκειας της σύμβασης, χωρίς πρόσθετη οικονομική απαίτηση από τον Πάροχο πέραν του ποσού της σύμβασης.

Η εργασία του Παρόχου ανά έργο, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στις Παραγράφους 3.1, 3.2 και 3.3 της παρούσας, θα περιγράφεται επακριβώς με μορφή "εντολής" που θα του δίδεται με κοινοποίηση στον εκπρόσωπο που θα οριστεί με την υπογραφή της σύμβασης, όπου θα περιγράφεται με ακρίβεια κάθε στοιχείο για την εκπλήρωση του έργου, όπως το αντικείμενο απασχόλησής του, ο χρόνος απασχόλησής του καθώς και το είδος και η μορφή των παραδοτέων (έντυπη ή/και ψηφιακή) και οπωσδήποτε:

- α)** ο τίτλος, η πλήρης περιγραφή του αντικειμένου, ο τρόπος υποβολής του (Παραδοτέα), τα απαιτούμενα (ψηφιακά ή έντυπα) αντίγραφα.
- β)** το χρονοδιάγραμμα υποβολής του/των Παραδοτέου/ων.
- γ)** τα στοιχεία τα οποία ενδεχομένως διατίθενται (από την Υπηρεσία ή άλλο φορέα) στον Πάροχο για την υλοποίηση του έργου του.

Ειδικότερα:

Τα Παραδοτέα συνίστανται από τα προβλεπόμενα στην ισχύουσα νομοθεσία στοιχεία (Εκθέσεις Εκτίμησης κ.λπ.) και τα απαιτούμενα με βάση υποδείξεις της Υπηρεσίας, που είναι απαραίτητα για την προεκτίμηση της αξίας των απαλλοτριωμένων ακινήτων και των επικειμένων τους που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου του θέματος.

Ενδεικτικά, τα παραδοτέα, υπό μορφή εκθέσεων και πινάκων, είναι:

- Έκθεση Εκτίμησης της αξίας της γης (ανά τ.μ.), για κάθε μία από τις ιδιοκτησίες που περιλαμβάνονται στα κτηματολογικά διαγράμματα και κτηματολογικούς πίνακες των απαλλοτριώσεων κάθε έργου.
- Έκθεση Εκτίμησης της αξίας των επικειμένων που απαλλοτριώνονται και βρίσκονται εντός των θιγομένων τμημάτων των ιδιοκτησιών που περιλαμβάνονται στα κτηματολογικά διαγράμματα και κτηματολογικούς πίνακες κάθε έργου, όπως δέντρα, μόνιμες καλλιέργειες, περιφράξεις, κατασκευές, πάσης φύσεως εγκαταστάσεις και δίκτυα.
- Έκθεση Εκτίμησης της απομείωσης της αξίας των απομενόντων εκτός απαλλοτρίωσης τμημάτων ιδιοκτησιών που περιλαμβάνονται στα κτηματολογικά διαγράμματα και κτηματολογικούς πίνακες κάθε έργου. Η εκτίμηση θα γίνει για κάθε μία ιδιοκτησία χωριστά και θα καθορίζεται σε ποσοστό επί της αξίας του απαλλοτριωμένου τμήματός της.

- Έκθεση Εκτίμησης της ενδεχόμενης ωφέλειας των απομενόντων εκτός απαλλοτρίωσης τμημάτων των θιγομένων ιδιοκτησιών που περιλαμβάνονται στα κτηματολογικά διαγράμματα και κτηματολογικούς πίνακες κάθε έργου.

Κάθε Έκθεση Εκτίμησης θα πρέπει να εμπεριέχει, τουλάχιστον, τα ακόλουθα δεδομένα:

- Σκοπό εκτίμησης.
- Στοιχεία προσδιορισμού του ιδιοκτήτη.
- Προσδιορισμό του στοιχείου που εκτιμάται.
- Ιδιοκτησιακό καθεστώς.
- Βάση εκτίμησης.
- Ημερομηνία εκτίμησης.
- Προσέγγιση, σκεπτικό και αρχές στις οποίες βασίζεται η εν λόγω εκτίμηση.
- Εκτιμητικά πρότυπα, σύμφωνα με τα οποία έγινε η Έκθεση Εκτίμησης.
- Μέθοδο που χρησιμοποιήθηκε για την εκτίμηση.
- Παραδοχές που λαμβάνονται υπόψη κατά την εκτίμηση.
- Φύση/πηγή πληροφοριών και λοιπών στοιχείων στα οποία βασίστηκε η Έκθεση Εκτίμησης.
- Αυτοψία του ακινήτου.
- Εκτιμώμενη αξία ακινήτου.
- Όρους ανάθεσης και περιορισμούς δημοσίευσης της Έκθεσης Εκτίμησης.
- Υπογραφή και ημερομηνία της έκθεσης.

Κάθε Έκθεση Εκτίμησης θα υποβάλλεται στους ασκούντες την επίβλεψη – εποπτεία της εν λόγω παροχής υπηρεσιών για έλεγχο. Εάν και εφόσον διαπιστωθούν αποκλίσεις από τα ανωτέρω αναφερόμενα, οι Εκθέσεις Εκτίμησης θα επανυποβάλλονται σε χρονικό διάστημα το οποίο θα καθορίζεται κατόπιν κοινής συμφωνίας των επιβλεπόντων και του Παρόχου, προκειμένου να οριστικοποιηθούν.

Η υποβολή κάθε Έκθεσης Εκτίμησης θα συνοδεύεται από τον υπολογισμό της σχετικής επιμέρους αμοιβής (ημερολόγια απασχόλησης).

Η υποβολή των παραδοτέων θα γίνεται σε έντυπη, σε δύο (2) αντίγραφα, και σε ηλεκτρονική μορφή. Εφόσον απαιτηθεί, η Υπηρεσία μπορεί να ζητήσει την υποβολή επιπλέον αντιγράφων, τα οποία υποχρεούται να παραδώσει ο Πάροχος χωρίς επιπλέον αμοιβή.

Εντός ενός μηνός από την ολοκλήρωση των παρεχόμενων υπηρεσιών, ο Πάροχος υποχρεούται να υποβάλει μία Τελική Έκθεση Πεπραγμένων, στην οποία θα περιγράφονται ανακεφαλαιωτικά οι παρασχεθείσες Υπηρεσίες και οι παρατηρήσεις – συμπεράσματά του.

Η Τελική Έκθεση Πεπραγμένων θα υποβληθεί σε δύο (2) αντίγραφα, ενώ ο Εργοδότης δύναται να ζητήσει και επιπλέον αντίγραφα, εφόσον κριθεί σκόπιμο. Ο Πάροχος οφείλει να εκτελέσει το έργο του σε αгаστή και πλήρη συνεργασία με την Διεύθυνση Αντιπλημμυρικών και Εγγειοβελτιωτικών Έργων (Δ19), να βοηθά και να τη συμβουλεύει, με σκοπό να διασφαλίζεται η μεταφορά της τεχνογνωσίας.

## **5. ΛΗΞΗ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΠΑΡΑΛΑΒΗ ΤΟΥ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟΥ ΑΥΤΗΣ**

Με την ολοκλήρωση των εργασιών της παροχής των υπηρεσιών της σύμβασης, ο Πάροχος καταθέτει την Τελική Έκθεση Πεπραγμένων με τα παραδοτέα της σύμβασης και ζητάει Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών. Η Διευθύνουσα Υπηρεσία συντάσσει, δια του επιβλέποντος, Έκθεση Περαιώσης Εργασιών στην οποία επιβεβαιώνει την έγκαιρη και ολοκληρωμένη εκτέλεση των συμβατικών υποχρεώσεων και της κατάθεσης της Τελικής Έκθεσης πεπραγμένων, υποβάλλει σχέδιο έκδοσης Βεβαίωσης Περαιώσης Εργασιών και εισηγείται την επιστροφή των εγγυητικών επιστολών καλής εκτέλεσης. Η Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών εκδίδεται από τον Προϊστάμενο της Διευθύνουσας Υπηρεσίας εντός δέκα (10)

ημερών από την κατάθεση του σχεδίου, υποβάλλεται στην Προϊσταμένη Αρχή και κοινοποιείται στον Πάροχο για την υποβολή του Τελικού Λογαριασμού.

Εν συνεχεία, η λήξη της παροχής των Υπηρεσιών, καθώς και η οριστική παραλαβή του αντικειμένου της σύμβασης, πιστοποιούνται με υπογραφή Κοινής Δήλωσης μεταξύ του Εργοδότη και του Παρόχου, στην οποία αναφέρεται ότι έληξαν και τακτοποιήθηκαν συμβατικά οι ευθύνες του Παρόχου έναντι του Δημοσίου. Με την ίδια Κοινή Δήλωση ορίζεται και η επιστροφή των εγγυητικών επιστολών καλής εκτέλεσης. Η σχετική Δήλωση θα πρέπει να υπογραφεί μέσα σε δυο (2) μήνες από την ημερομηνία λήξης της σύμβασης που αναγράφεται στη Βεβαίωση Περαιώσης Εργασιών της Διευθύνουσας Υπηρεσίας.

## **6. ΠΡΟΣΩΠΙΚΟ ΠΑΡΟΧΟΥ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ - ΑΜΟΙΒΗ**

- 6.1 Ο Πάροχος Υπηρεσιών θα πρέπει να είναι "Πιστοποιημένος Εκτιμητής" κατά την έννοια του Ν. 4152/2013, άρθρο πρώτο, Παράγραφος Γ', είτε φυσικό είτε νομικό πρόσωπο οποιασδήποτε μορφής, πιστοποιημένος σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην υποπαράγραφο Γ.2 του άρθρου πρώτου, του Ν. 4152/2013, και θα πρέπει να είναι εγγεγραμμένος στο Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών, το οποίο τηρείται στη Διεύθυνση Τομέων Παραγωγής της Γενικής Διεύθυνσης Οικονομικής Πολιτικής του Υπουργείου Οικονομικών και ειδικότερα στον κλάδο των Ακινήτων.

Ο Πάροχος έχει τη δυνατότητα να χρησιμοποιήσει προσωπικό μέσα στα πλαίσια όμως της συνολικής αμοιβής του και λαμβάνοντας υπόψη ότι η αμοιβή του επιπλέον προσωπικού βαρύνει αποκλειστικά τον ίδιο.

Ο Πάροχος θα διαθέσει βοηθητικό προσωπικό και σχετικό εξοπλισμό – λογισμικό, σύμφωνα με τις απαιτήσεις του αντικειμένου των υπηρεσιών που αναλαμβάνει να παράσχει. Οι δαπάνες που συνεπάγονται οι ανωτέρω υποχρεώσεις του αντικειμένου του παρόχου όπως περιγράφεται στο άρθρο 3.1, όπως και κάθε άλλη υποχρέωση του Παρόχου κρίνεται αναγκαία για να ανταποκριθεί πλήρως στο αντικείμενο της παρούσας σύμβασης, **συμπεριλαμβάνονται ανηγμένες στις ως άνω επί μέρους και στη συνολική αμοιβή του.** Αν κατά την κρίση του Παρόχου απαιτηθεί πρόσθετο προσωπικό ή/και υλικά και μέσα για την ομαλή και άρτια παροχή των υπηρεσιών του, αυτός είναι υποχρεωμένος να τα εξασφαλίσει χωρίς επιπλέον αποζημίωση, καθότι η δαπάνη αυτή **νοείται ότι είναι ανηγμένη στην οικονομική του προσφορά.**

Επίσης, ο Πάροχος υποχρεούται, εφόσον και όπου κατά περίπτωση απαιτηθεί προς αντιμετώπιση ιδιαίτερων θεμάτων, να συνεργασθεί με εξειδικευμένους συνεργάτες του (π.χ. μηχανικό, νομικό, γεωπόνο κ.λπ.), οι οποίοι και θα προσυπογράφουν το σχετικό παραδοτέο. Η αμοιβή των συνεργατών αυτών θεωρείται ότι συμπεριλαμβάνεται ανηγμένη στη συνολική αμοιβή του.

- 6.2 Ειδικότερα στην περίπτωση κατά την οποία απαιτηθεί έλεγχος, επικαιροποίηση, καθώς και ενδεχόμενη συμπλήρωση ή/και διόρθωση των διαθέσιμων Κτηματολογικών Πινάκων και Διαγραμμάτων που αφορούν στα απαλλοτριούμενα ακίνητα, ο Πάροχος υποχρεούται (στην περίπτωση που ο ίδιος δεν διαθέτει τα ανάλογα προσόντα, όπως αυτά παρουσιάζονται παρακάτω), να συμπεριλάβει στην ομάδα εργασίας του, επιστήμονα μηχανικό, ο οποίος:

- α) στην περίπτωση που είναι εγκατεστημένος στην Ελλάδα, υποχρεούται να προσκομίσει Πτυχίο Μελετητή ή Γραφείων Μελετών στην κατηγορία μελέτης 16.
- β) στην περίπτωση που είναι εγκατεστημένος σε λοιπά κράτη μέλη της Ευρωπαϊκής Ένωσης, υποχρεούται να προσκομίσει τις δηλώσεις και πιστοποιητικά που περιγράφονται στο Παράρτημα XI του Προσαρτήματος Α' του Ν.4412/2016.

γ) στην περίπτωση που είναι εγκατεστημένος σε κράτος μέλος του Ευρωπαϊκού Οικονομικού Χώρου (Ε.Ο.Χ) ή σε τρίτες χώρες που έχουν υπογράψει και κυρώσει τη ΣΔΣ, στο βαθμό που η υπό ανάθεση δημόσια σύμβαση καλύπτεται από τα Παραρτήματα 1, 2, 4 και 5 και τις γενικές σημειώσεις του σχετικού με την Ένωση Προσαρτήματος Ι της ως άνω Συμφωνίας, ή σε τρίτες χώρες που δεν εμπίπτουν στην προηγούμενη περίπτωση και έχουν συνάψει διμερείς ή πολυμερείς συμφωνίες με την Ένωση σε θέματα διαδικασιών ανάθεσης δημοσίων συμβάσεων, προσκομίζουν πιστοποιητικό αντίστοιχου επαγγελματικού ή εμπορικού μητρώου. Στην περίπτωση που χώρα δεν τηρεί τέτοιο μητρώο, το έγγραφο ή το πιστοποιητικό μπορεί να αντικαθίσταται από ένορκη βεβαίωση ή, στα κράτη - μέλη ή στις χώρες όπου δεν προβλέπεται ένορκη βεβαίωση, από υπεύθυνη δήλωση του ενδιαφερομένου ενώπιον αρμόδιας δικαστικής ή διοικητικής αρχής, συμβολαιογράφου ή αρμόδιου επαγγελματικού ή εμπορικού οργανισμού της χώρας καταγωγής ή της χώρας όπου είναι εγκατεστημένος ο οικονομικός φορέας ότι δεν τηρείται τέτοιο μητρώο και ότι ασκεί την αντίστοιχη δραστηριότητα.

**Η αμοιβή των παραπάνω εργασιών θεωρείται ότι συμπεριλαμβάνεται ανηγμένη στη συνολική αμοιβή του Εκτιμητή.**

6.3 Ο Πάροχος θα αμείβεται με βάση τον χρόνο απασχόλησής του, σύμφωνα με την υπ' αρ. πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/16.5.2017 (ΦΕΚ Β 2519/20.07.2017) Απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Έγκριση Κανονισμού Προεκτιμώμενων Αμοιβών μελετών και παροχής τεχνικών και λοιπών συναφών επιστημονικών υπηρεσιών κατά τη διαδικασία της παρ. 8 δ του άρθρου 53 του Ν. 4412/2016 (Α' 147)», όπως ισχύει, σύμφωνα με τις τιμές ανθρωπομερών της οικονομικής προσφοράς του.

Τα στελέχη του Παρόχου θα υποστηρίζουν την Υπηρεσία για όλο το διάστημα που απαιτείται, σύμφωνα με το χρονοδιάγραμμα που θα εγκριθεί μετά την υπογραφή της Σύμβασης, αλλά και για την υλοποίηση κάθε επιμέρους εντολής. Επισημαίνεται ότι ο Πάροχος θα πρέπει να μεριμνήσει για την ορθολογική χρονολογική κατανομή της απασχόλησης του προσωπικού του, έτσι ώστε να εξυπηρετηθεί ομαλά η εκτέλεση της σύμβασης καθ' όλη τη διάρκειά της.

## **7. ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ**

Η χρονική διάρκεια παροχής των υπηρεσιών του Παρόχου είναι είκοσι τέσσερις (24) μήνες από την ημερομηνία υπογραφής της Σύμβασης. Καθ' όλη τη διάρκεια της σύμβασης ο Πάροχος θα πρέπει να είναι σε θέση ανά πάσα στιγμή να παρέχει τις υπηρεσίες που αποτελούν αντικείμενο απασχόλησής του (άρθρο 3). Στο διάστημα αυτό θα πρέπει να είναι σε θέση να ολοκληρώνει και το αντικείμενο το οποίο θα προσδιορίζεται μέσω των "εντολών" που θα του δίδονται (άρθρο 4).

## **ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β': ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ ΤΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

Η συντέλεση των απαιτούμενων απαλλοτριώσεων υπάγεται στις ενέργειες επίσπευσης των διαδικασιών ωρίμανσης έργων και είναι αναγκαία και απαραίτητη προϋπόθεση, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 49, παρ. 2(β), του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει, προκειμένου η Διεύθυνση Αντιπλημμυρικών και Εγγειοβελτιωτικών Έργων να εκκινήσει τη διαδικασία σύναψης δημοσίων συμβάσεων έργων, τα οποία δύναται να ενταχθούν στην Προγραμματική Περίοδο 2014-2020 για τη συγχρηματοδότησή τους από τα Ε.Δ.Ε.Τ. Η σύναψη της σύμβασης είναι απαραίτητη για την ετοιμότητα της Υπηρεσίας και αποσκοπεί στην απρόσκοπτη παραγωγή έργων υψηλής ποιότητας και άμεσης προτεραιότητας, με σημαντική προστιθέμενη αξία, η οποία θα απορρέει από τη συνεισφορά των

διαθέσιμων Ευρωπαϊκών κονδυλίων της τρέχουσας προγραμματικής περιόδου στη διαδικασία υλοποίησής τους.

Σύμφωνα με την περίπτωση β) της παρ. 2 του άρθρου 49, του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει, *“προϋπόθεση για την εκκίνηση της διαδικασίας ανάθεσης δημόσιας σύμβασης έργου ή σύμβασης παραχώρησης έργου αποτελεί να έχει συζητηθεί ενώπιον του αρμοδίου δικαστηρίου η αίτηση προσωρινού ή οριστικού καθορισμού αποζημίωσης ή η αίτηση παροχής άδειας πραγματοποίησης εργασιών κατά τις διατάξεις του άρθρου 7Α του Ν. 2882/2001 (Α’ 17), όπως ισχύει ή να έχει εκδοθεί η απόφαση επίταξης και να έχει εγκριθεί το οικείο πρακτικό ζημιών των απαλλοτριούμενων ακινήτων. Πλην, των έργων που έχουν υπαχθεί στις διατάξεις του άρθρου 7Α του Ν. 2882/2001 (Α’ 17), όπως ισχύει, σε κάθε άλλη περίπτωση η απόφαση κατακύρωσης της περίπτωση γ’ της παραγράφου 3 του άρθρου 105 του παρόντος δεν κοινοποιείται στον προσωρινό ανάδοχο, αν δεν εξασφαλίζονται επαρκή μέτωπα εργασίας για την εκκίνηση της εκτέλεσης του έργου....”*

Για την έγκαιρη εκκίνηση της εκτέλεσης των συμβάσεων των έργων και σύμφωνα με τις απαιτήσεις των διαδικασιών ωρίμανσής τους (Ν. 4412/2016, άρθρο 49, όπως ισχύει) απαιτείται η προεκτίμηση της αξίας των απαλλοτριούμενων ακινήτων και των επικειμένων τους. Τα στοιχεία αυτά είναι απαραίτητα, βάσει της ισχύουσας νομοθεσίας για την συντέλεση των απαλλοτριώσεων των εκτάσεων της ζώνης εκτέλεσης των έργων (Ν. 2882/2001, όπως ισχύει).

Η προεκτίμηση της αξίας των απαλλοτριούμενων ακινήτων και των επικειμένων τους αποτελεί ειδική διαδικασία, η οποία απαιτεί εξειδικευμένες γνώσεις. Δεδομένου ότι στο Υπουργείο Οικονομικών τηρείται Μητρώο Πιστοποιημένων Εκτιμητών, στο οποίο είναι εγγεγραμμένοι, μεταξύ άλλων, Πιστοποιημένοι Εκτιμητές του Κλάδου των Ακινήτων, θεωρείται σκόπιμη η σύναψη της εν λόγω σύμβασης, με σκοπό την προώθηση και επιτάχυνση των διαδικασιών ωρίμανσης των έργων της Διεύθυνσης Αντιπλημμυρικών και Εγγειοβελτιωτικών Έργων (Δ19).

**ΑΘΗΝΑ, ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2020**

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ**

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ**

**Η ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ**

**ΕΛΕΝΗ ΧΡΙΣΤΟΠΟΥΛΟΥ**

**ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α’ βαθμό**

**ΜΑΡΙΑ ΠΟΔΗΜΑΤΑ**

**ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α’ βαθμό**

**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΑ ΜΠΟΖΙΚΑ**

**ΤΕΧΝΟΛΟΓΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α’ βαθμό**

**ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ**

**Με την υπ’ αριθμ. πρωτ. Δ19/οικ.2400/Φ. Εκτιμητής 2020/08-09-2020 απόφαση**

**ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

**Η ΔΙΕΥΘΥΝΤΡΙΑ**

**ΓΕΩΡΓΙΑ ΚΑΣΤΡΑΝΤΑ**

**ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Α’ βαθμό**