



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Υ.ΛΙ.Κ.Υ.
(Γ.Δ. ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ & ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ)

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ

ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ

ΥΠΟΔΟΜΩΝ **(Δ21)**

ΜΕΛΕΤΗ : «ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΦΗΣ»

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ : 52.634,81 € (πλέον ΦΠΑ 24%)

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ : ΚΑΕ 02.70.7411.001 (Πόροι του Δήμου
Ανάφης)**

ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

(άρθρο 45 παρ.8 του ν.4412/2016)

ΑΘΗΝΑ
ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2020

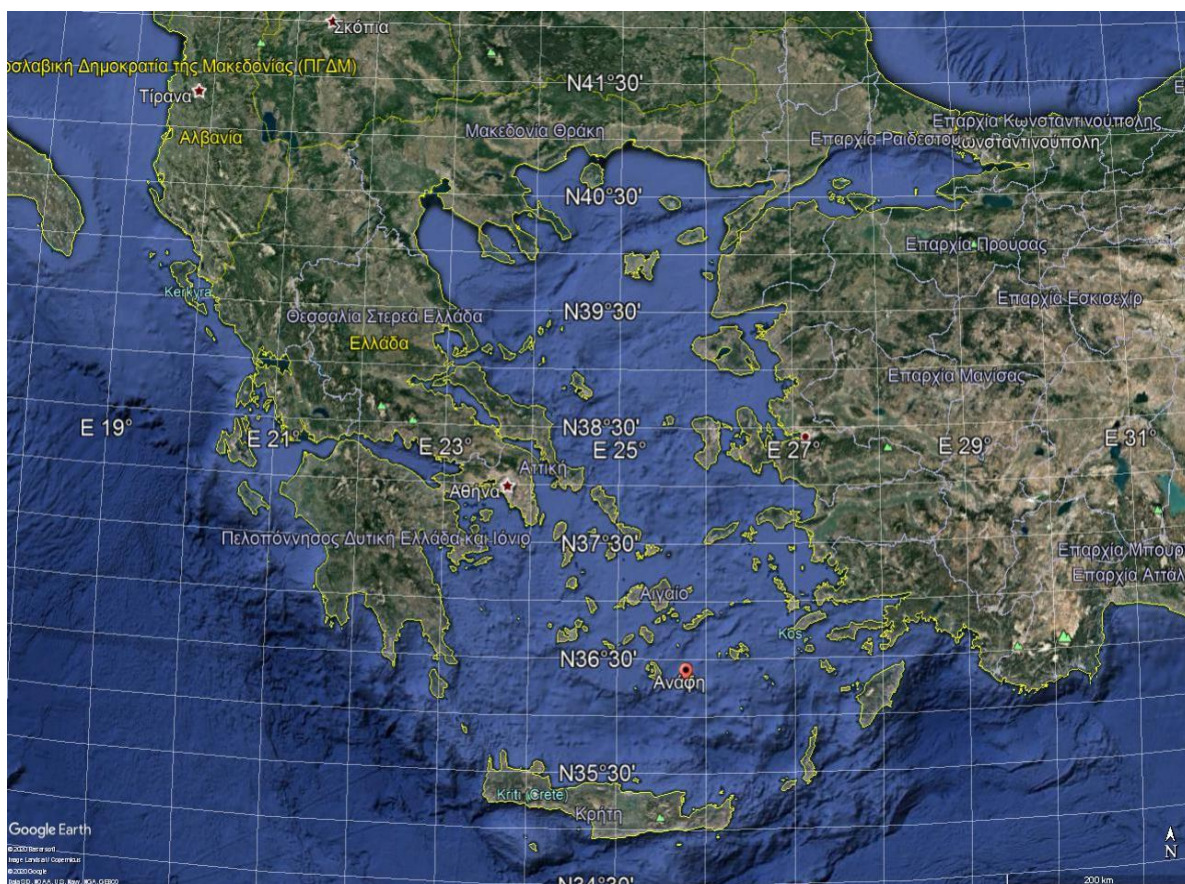
ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

1. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ	3
1.1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	3
1.2. ΌΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ-ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ- ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ.....	5
1.2.1 ΌΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	6
1.2.2 ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ	6
1.2.3 ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ.....	6
1.3 ΤΟΠΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ	6
1.4 ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ.....	7
2. ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ- ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΤΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ	8
2.1 ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ	8
2.2 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	8
2.3 ΠΟΣΟΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ.....	9
2. 4 ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ	9
2.5 ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΥΠΟ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ	10
2.6 ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ	10
3. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ	11
4. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ – ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ	12
5. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ	14
6. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ.....	15
7. ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ	16
7.1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ	16
7. 2. ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ	17
7.2.1 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (ΟΙΚ.1).....	17
7.2.2 ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (ΟΙΚ.2.)	18
7.2.3 ΜΕΛΕΤΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΟΙΚ. 3)	19
7.3 ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΣΑΥ – ΦΑΥ (ΓΕΝ.6)	20
7.4. ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ (ΓΕΝ. 7).....	21
7.5. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ	22
ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ.....	23

1. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ

1.1. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ

Η Ανάφη βρίσκεται στο νοτιοανατολικό άκρο του κυκλαδικού συμπλέγματος, με πλησιέστερο νησί τη Σαντορίνη (Θήρα). Ανήκει διοικητικά στο νομό Κυκλάδων και ειδικότερα στην περιφερειακή ενότητα Θήρας. Η Ανάφη έχει σχήμα περίπου τριγωνικό με μία ανατολική χερσόνησο και τέσσερις ακατοίκητες νησίδες στα νότια του νησιού (Φτενά, Παχιά, Μακριά). Είναι γενικά ορεινό νησί με έντονο ακτογραφικό διαμελισμό χωρίς όμως μεγάλες κολπώσεις. Έχει έκταση 38,4 τετραγωνικά χιλιόμετρα, μήκος ακτών 32,4 χιλιόμετρα και μέγιστο ύψος 579 μέτρα (βουνό Βίγλα). Η απόσταση του νησιού από τον Πειραιά είναι 155 ναυτικά μίλια.



Φωτογραφία 1: Νήσος Ανάφης στο χάρτη της Ελλάδας

Περιοχή της μελέτης

Το έργο «**ΑΓΡΟΤΙΚΟ ΙΑΤΡΕΙΟ ΔΗΜΟΥ ΑΝΑΦΗΣ**» προβλέπεται να κατασκευαστεί σε οικόπεδο ιδιοκτησίας του Δήμου Ανάφης, το οποίο βρίσκεται εντός των ορίων του παραδοσιακού οικισμού της Χώρας Ανάφης, στη θέση Βορνά.

Η κυριότητα του οικοπέδου από το Δήμο Ανάφης πιστοποιείται από τα κάτωθι έγγραφα:

- Συμβόλαιο Αγοραπωλησίας του οικοπέδου
- Βεβαίωση Υποθηκοφυλακείου

Η υπό μελέτη περιοχή σημειώνεται και οριοθετείται στους κάτωθι χάρτες και αποσπάσματα από το Εθνικό Κτηματολόγιο.



Φωτογραφία 2: Απόσπασμα ορθοχάρτη Εθνικού Κτηματολογίου, Κλίμακα 1:500 όπου φαίνεται η θέση του οικοπέδου



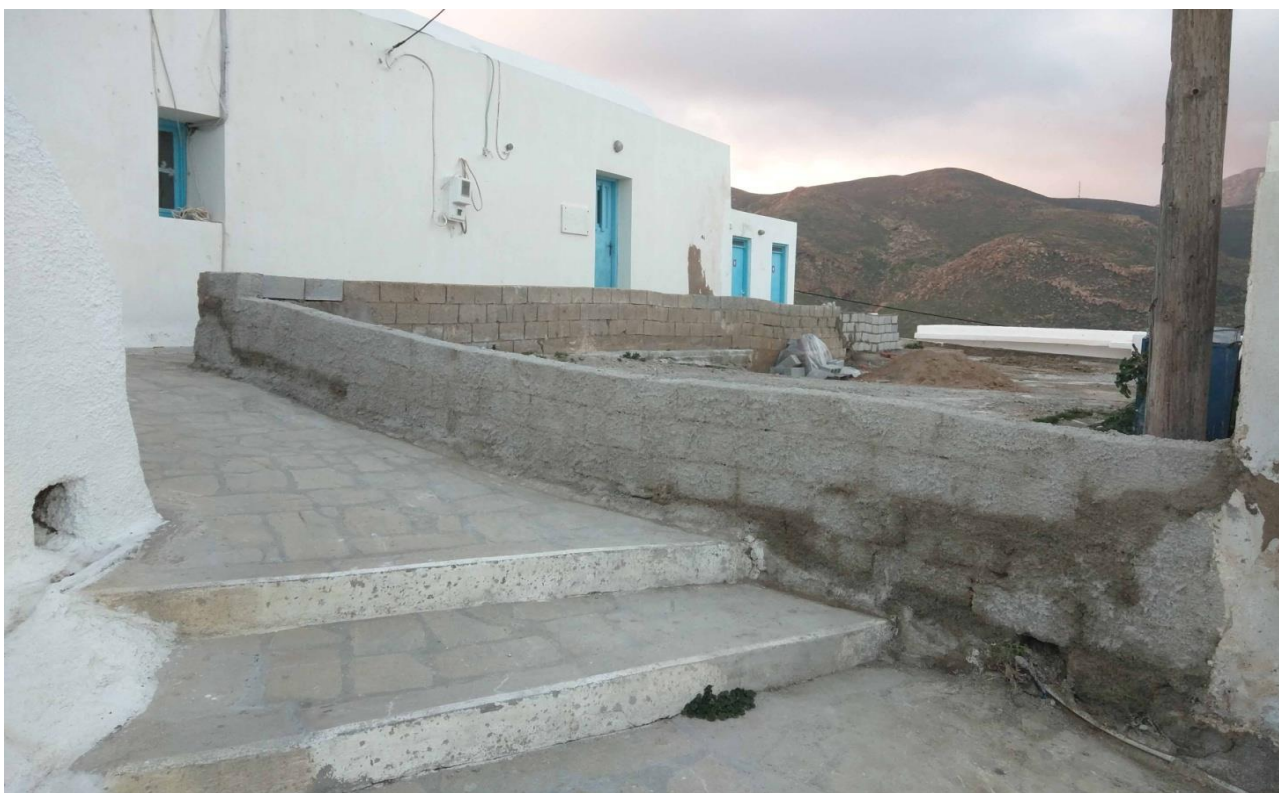
Φωτογραφία 2, Η θέση του οικοπέδου σε σχέση με το λιμάνι του νησιού

1.2 ΌΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ-ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ- ΕΜΒΑΔΟ ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ

Η συνολική έκταση του εν λόγω οικοπέδου με στοιχεία Α,Β,Γ.....Ξ,Ο,Α είναι 154,75τ.μ., σύμφωνα με την από 06-08-2019 θεωρημένη Τοπογραφική μελέτη και βρίσκεται εντός των ορίων του οικισμού της Ανάφης. Στα ανατολικά και στα δυτικά του γηπέδου βρίσκονται οικίες σχεδόν σε επαφή με τα όρια του υπό μελέτη γηπέδου.



Λήψη1



Λήψη2



Λήψη 3

Στο οικοπέδο που πρόκειται να ανεγερθεί το νέο ιατρείο ισχύουν τα παρακάτω:

1.2.1 ΌΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ

Η Χώρα της Ανάφης έχει χαρακτηριστεί παραδοσιακή σύμφωνα με το ΦΕΚ 594Δ/1978. Επιπλέον, οι περιορισμοί δόμησης του οικισμού ορίζονται στα Π.Δ. 115/1989-ΦΕΚ 345/Δ/1989, Δ.Π.3152-15/7/1997 (ΦΕΚ 670/Δ/1997), Π.Δ.4/ 17-5-2002(ΦΕΚ 402/2020) και Π.Δ. 9/9/2003-ΦΕΚ 961/Δ/2003.

Αρτιότητα: 154,75 τ.μ. κατά παρέκκλιση προ 2/7/1968.

Μέγιστος αριθμός ορόφων: 2

Επιτρεπόμενη Δόμηση: $154,75 * 1,00 = 154,75$ τ.μ

Επιτρεπόμενη κάλυψη: $0,70 * 154,75 = 108,36$ τ.μ.

1.2.2 ΧΡΗΣΕΙΣ ΓΗΣ

Οι επιτρεπόμενες χρήσεις γης στην περιοχή είναι συμβατές με τις προτεινόμενες από το διαγωνισμό χρήσεις.

1.2.3 ΟΙΚΟΔΟΜΗΣΙΜΟΤΗΤΑ

Η οικοδομησιμότητα του οικοπέδου θα πρέπει να εξεταστεί από την αρμόδια Εφορεία Προϊστορικών & Κλασικών Αρχαιοτήτων του Υπουργείου Πολιτισμού, ενώ οι έλεγχοι θα πρέπει να διενεργηθούν και οι απαραίτητες εγκρίσεις θα πρέπει να εκδοθούν κατόπιν της δημοσίευσης του αποτελέσματος του παρόντος διαγωνισμού και κατά τη διαδικασία έκδοσης Άδειας Δόμησης.

Ο ανάδοχος οφείλει να επαληθεύσει τους όρους δόμησης πριν την έναρξη της προμελέτης, όπως αυτοί αποτυπώνονται στο θεωρημένο από την αρμόδια ΥΔΟΜ τοπογραφικό διάγραμμα.

1.3 ΤΟΠΙΚΕΣ ΣΥΝΘΗΚΕΣ

Οι καιρικές συνθήκες της Ανάφης ακολουθούν τις επικρατούσες καιρικές συνθήκες του Αιγαίου και του μεγαλύτερου μέρους της ηπειρωτικής Ελλάδος και το κλίμα είναι ξηρό και θερμό. Η Ανάφη σύμφωνα με την

αναθεώρηση της Κλιματικής ταξινόμησης του συστήματος Korpen (2007) παρουσιάζει ένα θερμό ερημικό κλίμα (BWh) και παράλληλα μαζί με την Σαντορίνη αποτελούν τις μόνες περιοχές στην Ευρώπη με τέτοιου είδους κλίμα.

1.4 ΓΕΩΛΟΓΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΑ ΧΑΡΑΚΤΗΡΙΣΤΙΚΑ

Στο υπό μελέτη οικόπεδο έχει εκτελεστεί γεωτεχνική έρευνα και μελέτη. Σύμφωνα με τη μελέτη δε διαπιστώθηκε η ύπαρξη υπόγειου υδροφόρου ορίζοντα. Σύμφωνα με τον ΕΑΚ 2000, όπως τροποποιήθηκε το 2003, η περιοχή του έργου ανήκει στη ζώνη σεισμικής επικινδυνότητας II με σεισμική επιτάχυνση σχεδιασμού για το έδαφος $A=0,24g$. Οι γεωτεχνικές ενότητες που συναντήθηκαν κατατάσσονται όλες στην κατηγορία Α τόσο κατά ΕΑΚ όσο και κατά Ευρωκώδικα 8.

2. ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ- ΚΑΤΑΓΡΑΦΗ ΤΩΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΩΝ ΑΠΑΙΤΗΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΣΟΤΙΚΩΝ ΜΕΓΕΘΩΝ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ

2.1 ΚΤΙΡΙΟΛΟΓΙΚΟ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ

Το κτιριολογικό πρόγραμμα έχει συνταχθεί και θεωρηθεί από τη Δ/νση Τεχνικών Έργων Κυκλάδων και έχει ελεγχθεί από την Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Υγείας με επισημάνσεις/παρατηρήσεις (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ). Το νέο ιατρείο θα ικανοποιεί όλες τις προδιαγραφές ενός σύγχρονου ιατρείου και θα περιλαμβάνει του ακόλουθους χώρους με τα απαιτούμενα τετραγωνικά ανά χώρο.

A/A	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ τ.μ.(καθαρό)
1	Χώρος Αναμονής 6 ατόμων και στάση αδελφής	16,9
2	Γραφείο Ιατρών	11,31
3	Εξεταστήριο	12,65
4	Δίκλινο Δωμάτιο	15,25
5	W.C.δίκλινου δωματίου	3,07
6	Ερμάριο δίκλινου δωματίου	1,13
7	W.C. Προσωπικού	2,31
8	διάδρομος προσωπικού	12,5
9	W.C. Α.Μ.Ε.Α	4,68
10	W.C. Κοινού	4,69
11	Διάδρομος για w.c κοινού	3,4
12	Ανελκυστήρας τροφίμων	1,83
	ΣΥΝΟΛΟ	89,72

ΟΡΟΦΟΣ-ΟΙΚΙΑ ΙΑΤΡΟΥ

A/A	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ τ.μ.(καθαρό)
1	Υποδοχή	15,35
2	Υπνοδωμάτιο	11,35
3	Λουτρό	2,9
4	Βοηθητικός Χώρος	2,09
	ΣΥΝΟΛΟ	31,69

ΥΠΟΓΕΙΟ-ΒΟΗΘΗΤΙΚΟΙ ΧΩΡΟΙ

A/A	ΟΝΟΜΑΣΙΑ ΧΩΡΟΥ	ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ τ.μ.(καθαρό)
1	Αποθήκη	17,41
2	Μηχανοστάσιο	2,11
3	Λεβητοστάσιο	4,01
4	Υδατοδεξαμενή	9,31
	ΣΥΝΟΛΟ	32,84

Με βάσει τα παραπάνω το σύνολο δομημένου χώρου είναι 154,25 τ.μ.

2.2 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΤΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Αντικείμενο της μελέτης είναι η ανέγερση ενός σύγχρονου, λειτουργικού Πολυδύναμου Ιατρείου, το οποίο θα εντάσσεται στο παραδοσιακό περιβάλλον της Χώρας της Ανάφης και θα αποτελεί σημείο αναφοράς για το νησί. Επιδιώκεται η επιλογή της καλύτερης και πληρέστερης πρότασης από λειτουργική, αισθητική, τεχνική και οικονομική άποψη με βάση τις απαιτήσεις του κτιριολογικού προγράμματος και των

περιορισμών δόμησης.

Συνοπτικά επιμέρους οι στόχοι και απαιτήσεις είναι οι εξής:

- Ανάδειξη της σημασίας ενός κτιρίου το οποίο οφείλει με την παρουσία του ως δημόσιο κτίριο να αναβαθμίσει την ποιότητα του κτιριακού περιβάλλοντος.
- Βέλτιστη χωροθέτηση στο οικόπεδο με σκοπό την εύκολη πρόσβαση σε αυτό και την αρμονική ένταξη στο φυσικό περιβάλλον
- Επάρκεια της εσωτερικής οργάνωσης των επί μέρους προβλεπόμενων χώρων βάσει του κτιριολογικού προγράμματος, έτσι ώστε να προβλέπει την καταλληλότερη διάταξη αυτών, παρέχοντας τη βέλτιστη ποιότητα της διαδικασίας σε όλους του χώρους, τόσο για το προσωπικό όσο και για του ασθενείς.

2.3 ΠΟΣΟΤΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Στον παρακάτω πίνακα παρουσιάζονται τα εκτιμώμενα ποσοτικά στοιχεία φυσικού αντικειμένου που απαιτούνται για την εκπόνηση των υπό ανάθεση μελετών, σύμφωνα με τα περιγραφόμενα στο κεφ. 2.2 Αντικείμενο του Διαγωνισμού. Ο Ανάδοχος της μελέτης θα πληρωθεί για την αρχιτεκτονική, στατική και ηλεκτρομηχανολογική μελέτη που θα εκπονήσει για το πραγματικό εμβαδόν των επιφανειών. Θα εκπονηθούν όλα τα στάδια μελετών, ήτοι το στάδιο της Προμελέτης, της Οριστικής και της Μελέτης Εφαρμογής μετά των Τευχών Δημοπράτησης, σύμφωνα με τις ισχύουσες Τεχνικές Προδιαγραφές.

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΜΟΝΑΔΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
A. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ			
A.1	Αρχιτεκτονική μελέτη κτιρίου	τ.μ	155
A.2	Μελέτη Παθητικής πυροπροστασίας	τ.μ	155
A.4	Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης	τ.μ	155
B. ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ			
B.2	Στατική μελέτη κτιρίου	τ.μ	155
Γ. ΜΕΛΕΤΕΣ Η/Μ ΕΡΓΩΝ			
Γ.1	Μελέτη Η/Μ	τ.μ	155
Γ.3	Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης	τ.μ	155
Δ. ΣΑΥ - ΦΑΥ			
Δ.1	Μελέτη ΣΑΥ-ΦΑΥ	τεμ.	1
Ε. ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ			
E.1	Αρχιτεκτονική μελέτη	τεμ.	1
E.2	Στατική μελέτη	τεμ.	1
E.3	Η/Μ μελέτη	τεμ.	1

2. 4 ΔΙΑΘΕΣΙΜΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Για την περιοχή που θα υλοποιηθεί το έργο «Αγροτικό Ιατρείο Ανάφης» υπάρχουν τα ακόλουθα στοιχεία:

2.4.1. Μελέτες

Γεωτεχνική έρευνα και μελέτη σε έντυπη μορφή .

2.4.2. Τοπογραφικές αποτυπώσεις

Τοπογραφικό Διάγραμμα που συντάχθηκε για το Δήμο Ανάφης, και θεωρήθηκε στις 06-08-2019 από την ΥΔΟΜ ΘΗΡΑΣ-ΚΥΚΛΑΔΩΝ σε ηλεκτρονική μορφή.

2.4.3 Αδειοδοτήσεις - Εγκρίσεις

- Η αρμόδια 2η ΔΥΠΕ Πειραιώς και Αιγαίου έχει εγκρίνει τη σκοπιμότητα της ανέγερσης του Αγροτικού Ιατρείου Ανάφης με την αρ.πρωτ. ΔΠΑΠ 44117/23044/06-11-2015 σύμφωνη γνώμη

- της.
- Με το αρ.πρωτ. Α6β,γ/ Γ.Π. 74178/04-12-2015 έγγραφό της, η Δ/νση Τεχνικών Υπηρεσιών του Υπουργείου Υγείας έλεγξε το Κτιριολογικό Πρόγραμμα του νέου Αγροτικού Ιατρείου Ανάφης και συνοδεύεται από κατόψεις που επισυνάπτονται στο Παράρτημα του Τεύχους Τεχνικών Δεδομένων. Ο Μελετητής δεσμεύεται να τηρήσει τις προδιαγραφές, τα τεχνικά χαρακτηριστικά των χώρων του Αγροτικού Ιατρείου (διαστάσεις, υλικά, τεχνικές προδιαγραφές κ.λ.π.) σύμφωνα με τις εγκρίσεις του Υπουργείου Υγείας.

2.5 ΧΡΟΝΟΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΥΠΟ ΑΝΑΘΕΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε **170 ημέρες** από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού, στον οποίο περιλαμβάνεται και ο χρόνος για την έκδοση της απαιτούμενης άδειας δόμησης. Ο καθαρός χρόνος για την εκπόνηση του μελετητικού αντικειμένου (Προμελέτη, Οριστική Μελέτη, Μελέτη Εφαρμογής, ΣΑΥ-ΦΑΥ και Τεύχη Δημοπράτησης) ορίζεται σε **80 ημέρες**.

2.6 ΕΝΔΕΙΚΤΙΚΟ ΧΡΟΝΟΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

Μελέτη	Ημέρες (ημερολογιακές)
Προμελέτη	10 ημέρες
Οριστική Μελέτη	35 ημέρες
Μελέτη Εφαρμογής	20 ημέρες
ΣΑΥ-ΦΑΥ	5 ημέρες
Τεύχη Δημοπράτησης	10 ημέρες

3. ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΕΣ ΕΓΚΡΙΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ

3.1 Πολεοδομική αδειοδότηση

Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να προβεί σε όλες τις απαιτούμενες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις (συμβούλιο αρχιτεκτονικής, αρχαιολογία, Υπουργείο Υγείας κ.λπ.) και να εκδώσει την οικοδομική άδεια από την αρμόδια ΥΔΟΜ. Οι μελέτες αρχιτεκτονικών, στατικών, Η/Μ καθώς και το διάγραμμα δόμησης υπογράφονται από τον ανάδοχο μελετητή χωρίς επιπρόσθετη οικονομική αποζημίωση. Οικονομικές επιβαρύνσεις που προκύπτουν από τη διαδικασία επιβαρύνουν τον ανάδοχο.

4. ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ – ΚΑΝΟΝΙΣΜΟΙ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ

Οι μελέτες θα πρέπει να βασιστούν στο σύνολο της υφιστάμενης νομοθεσίας - ή όποια έχει προκύψει σε μεταγενέστερο χρόνο και ισχύει κατά τον χρόνο παράδοσης των μελετών - για τα κτιριακά έργα. Ενδεικτικά, αλλά όχι περιοριστικά, αναφέρουμε:

4.1 Οι κανονισμοί και οι προδιαγραφές που διέπουν την αρχιτεκτονική μελέτη είναι οι εξής:

- Προδιαγραφές εκπόνησης: Π. .696/74, άρθρο 229
- Ο ισχύων Οικοδομικός Κανονισμός- ΝΟΚ (ν.4067/2012, ΦΕΚ 79Α)
- Κτιριοδομικός Κανονισμός (Υ.Α. 3046/304/03-02-89, ΦΕΚ 59Δ)
- Κ.ΕΝ.Α.Κ.
- ΕΤΕΠ
- Ευρωκώδικες
- Αποφάσεις που αναφέρονται σε ειδικές κατασκευές, κλπ.
- Πρόσβαση ΑΜΕΑ με βάση των Ν. 4067/2012 (ΦΕΚ 79Α/09.04.2012) -Νέος Οικοδομικός Κανονισμός – βλ. κυρίως άρθρα 26 και 27 και το ΟΔΗΓΙΕΣ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΜΕΛΕΤΩΝ ΓΙΑ ΑΜΕΑ-ΥΠΕΧΩΔΕ – «Σχεδιάζοντας για όλους»

4.2 Οι κανονισμοί και οι προδιαγραφές που διέπουν τη στατική μελέτη είναι οι εξής:

- Προδιαγραφές εκπόνησης: Π. .696/74, αρ. 238
- Αντισεισμικός κανονισμός (Υ.Α. Δ17α/141/3/ΦΝ275, ΦΕΚ 2184Β)
- ΕΚΩΣ (Υ.Α. Δ17α/116/4/ΦΝ429, ΦΕΚ 1329Β)
- Ελληνικός Αντισεισμικός Κανονισμός (ΕΑΚ)
- Ελληνικός Κανονισμός Φορτίσεων
- Κανονισμός Τεχνολογίας Σκυροδέματος
- Κανονισμός Τεχνολογίας Χαλύβων
- ΕΤΕΠ
- Ευρωκώδικες
- Αποφάσεις που αναφέρονται σε ειδικές κατασκευές, εγκρίσεις συστημάτων προέντασης, υλικών κλπ.

4.3 Οι κανονισμοί και οι προδιαγραφές που διέπουν την μελέτη Η/Μ εγκαταστάσεων είναι οι εξής:

- Προδιαγραφές εκπόνησης: Π.Δ 696/74, άρθρο 247
- Κανονισμοί εκπόνησης :
- Ο εκάστοτε ισχύων Οικοδομικός Κανονισμός
- Τα Πρότυπα του ΕΛΟΤ
- Το ΕΛΟΤ HD384 : Απαιτήσεις για Ηλεκτρικές Εγκαταστάσεις
- Το ΕΛΟΤ HD637 S1: Power Installations Exceeding 1KV A.C.
- Οι Κανονισμοί Ανελκυστήρων
- Κανονισμός πυροπροστασίας κτιρίων (Π. . 71/88, ΦΕΚ 32Α)
- Οι τεχνικές οδηγίες του Τ.Ε.Ε. (ΤΟΤΕΕ)
- Οι Ελληνικές Τεχνικές Προδιαγραφές (ΕΤΕΠ)
- Οι Κανονισμοί Κατασκευών Ειδικών Κτιρίων, κλπ. (θεάτρων, κινηματογράφων, σταθμών αυτοκινήτων, κολυμβητικών δεξαμενών, κλπ.)
- Οι Κανονισμοί Διάθεσης Λυμάτων
- Το ΕΛΟΤ HD384 : Απαιτήσεις για Ηλεκτρικές Εγκαταστάσεις
- Το ΕΛΟΤ HD637 S1: Power Installations Exceeding 1KV A.C.
- Διεθνή Πρότυπα ή Κανονισμοί όπου οι Ελληνικοί δεν είναι επαρκείς ή ο Κύριος του Έργου απαιτεί

4.4 Οι κανονισμοί και οι προδιαγραφές που θα διέπουν την μελέτη Σ.Α.Υ. και Φ.Α.Υ. είναι οι εξής:

- Το ΠΔ 305/96 (ΦΕΚ 212Α/1996)
- Ν.3850/2010. (ΦΕΚ Α'84/02.06.2010)
- Το έγγραφο με αρ. πρωτ. 5802/Γ.Φ/2007 του Νομικού συμβούλου του ΥΠΕΧΩΔΕ περί Σχεδίου και Φακέλου Ασφάλειας και Υγείας Δημοσίων Έργων

4.5 Οι κανονισμοί και οι προδιαγραφές που διέπουν τη μελέτη ενεργειακής απόδοσης περιλαμβάνονται στον εκάστοτε ισχύοντα Κανονισμό Ενεργειακής Απόδοσης Κτιρίων, σε συνδυασμό με τις αντίστοιχες Τεχνικές Οδηγίες του Τ.Ε.Ε.

4.6 Τα παραδοτέα των απαιτούμενων μελετών

Οι προς εκπόνηση μελέτες θα υποβληθούν για έλεγχο εις διπλούν, και μετά τις σχετικές εγκρίσεις θα υποβάλλονται άλλα τέσσερα (4) αντίγραφα σε έντυπη μορφή, μαζί με δύο (2) αντίγραφα σε ηλεκτρονική μορφή. Η παρουσίαση και οι κλίμακες, θα είναι σύμφωνα με την αρ. πρωτ. ΔΝΣβ/1732/ΦΝ466/30-01-2019 (ΦΕΚ 1047 Β/ 29-03-2019) Απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών «Εξειδίκευση του είδους των παραδοτέων στοιχείων ανά στάδιο και ανά κατηγορία μελέτης σε ό,τι αφορά τα συγκοινωνιακά(οδικά) έργα, τα υδραυλικά, τα λιμενικά και τα κτιριακά έργα» και όπου δε προβλέπονται στην ανωτέρω απόφαση θα γίνεται σε συμφωνία με την Υπηρεσία.

5. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑΣ

Η προτεινόμενη μελέτη, αφορά την κατασκευή Αγροτικού Ιατρείου που θα συμβάλει σημαντικά στην ολοκληρωμένη παροχή πρωτοβάθμιας περίθαλψης στο Δήμο Ανάφης.

Το σημερινό ιατρείο στεγάζεται σε χώρο τον οποίο ενοικιάζει ο Δήμος, ο οποίος δεν πληροί τις ελάχιστες απαιτήσεις σε χώρους εξεταστηρίου και αναρρωτηρίου, και είναι αδύνατο να καλύψει τις ανάγκες των μόνιμων κατοίκων και των επισκεπτών του νησιού. Οι μικροί σε εμβαδόν χώροι του, οι παλαιωμένες εγκαταστάσεις του, η έλλειψη πρόσβασης για ΑΜΕΑ και χώρων υγιεινής για τους ιατρούς χαρακτηρίζουν το ιατρείο ανεπαρκές, τόσο σε κτιριακό όσο και σε λειτουργικό επίπεδο. Αντίστοιχα δημιουργούν και άλλα επιμέρους προβλήματα τόσο στην ψυχολογία και το αίσθημα ασφάλειας των κατοίκων αλλά των επισκεπτών του νησιού αλλά και κυρίως στην προσέλευση ιατρικού προσωπικού.

Η ανέγερση του νέου αγροτικού ιατρείου στην Ανάφη αποτελεί ένα έργο υψίστης προτεραιότητας και σημασίας για την ποιότητα ζωής των κατοίκων και τους επισκέπτες του νησιού. Με το συγκεκριμένο έργο που θα προκύψει από την υπό ανάθεση μελέτη, θα λυθεί το πρόβλημα στέγασης και θα αναβαθμιστεί η ολοκληρωμένη παροχή πρωτοβάθμιας περίθαλψης του νησιού. Ταυτόχρονα η δημιουργία οικίας του αγροτικού γιατρού, που προβλέπεται να στεγάζεται στο χώρο αυτό, είναι ένα επιπλέον κίνητρο για την εγκατάσταση ιατρικού δυναμικού που είναι ένα προβληματικό ζήτημα για το νησί εξαιτίας της θέσης και του μικρού πληθυσμού του.

Σημειώνεται ότι το έργο αυτό είναι συμβατό με τον γενικό σχεδιασμό της παροχής πρωτοβάθμιας περίθαλψης του υπουργείου Υγείας. Επίσης έχει λάβει την έγκριση σκοπιμότητας από την 2η ΔΥΠΕ Πειραιώς και Αιγαίου με το με αρ. πρωτ. ΔΠΑΠ 44117/23044/06-11-2015 έγγραφο στο οποίο δηλώνεται ότι συμφωνεί με την αναγκαιότητα της ανέγερσης του νέου Αγροτικού Ιατρείου Ανάφης.

Η χρηματοδότηση των μελετών του έργου έχει εξασφαλιστεί από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων.

6. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ

Οι μελέτες που θα εκπονηθούν από τον Ανάδοχο είναι οι εξής :

A. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
<i>Προμελέτη</i> των ακόλουθων έργων: Αρχιτεκτονικής κτιρίου
<i>Οριστική Μελέτη</i> των ακόλουθων έργων α) Αρχιτεκτονικής κτιρίου, β) Παθητικής Πυροπροστασίας , γ) Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης της αρχιτεκτονικής μελέτης δ) Μελέτη προσβασιμότητας ΑΜΕΑ
<i>Μελέτη εφαρμογής</i> των ακόλουθων έργων: α) Αρχιτεκτονικής κτιρίου
B. ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ
<i>Προμελέτη , Οριστική μελέτη , Μελέτη εφαρμογής</i> στατικών του κτιρίου
Γ. ΜΕΛΕΤΕΣ Η/Μ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
<i>Προμελέτες</i> των ακόλουθων εγκαταστάσεων: α) Ύδρευσης, β) αποχέτευσης και διερεύνηση σε συνεργασία με τον μελετητή των στατικών σε στάδιο προμελέτης, γ) πυρόσβεσης, δ) πυρανίχνευσης, ε) θέρμανσης στ) κλιματισμού – αερισμού, ζ) ηλεκτρικών ισχυρών, η) ηλεκτρικών ασθενών (τηλεφώνων –TV- Data, κ.λπ.), θ) ανελκυστήρων κ.λπ.,
<i>Οριστική μελέτη</i> των η/μ εγκαταστάσεων α) Ύδρευσης, β) αποχέτευσης και διερεύνηση σε συνεργασία με τον μελετητή των στατικών σε στάδιο προμελέτης, γ) πυρόσβεσης, δ) πυρανίχνευσης, ε) θέρμανσης στ) κλιματισμού – αερισμού, ζ) ηλεκτρικών ισχυρών, η) ηλεκτρικών ασθενών (τηλεφώνων –TV- Data, κ.λπ.), θ) ανελκυστήρων κ.λπ., ι) Ενεργειακή απόδοση Η/Μ εγκαταστάσεων
<i>Μελέτη Εφαρμογής</i> Η/Μ κτιρίου α) Ύδρευσης, β) αποχέτευσης και διερεύνηση σε συνεργασία με τον μελετητή των στατικών σε στάδιο προμελέτης, γ) πυρόσβεσης, δ) πυρανίχνευσης, ε) θέρμανσης στ) κλιματισμού – αερισμού, ζ) ηλεκτρικών ισχυρών, η) ηλεκτρικών ασθενών (τηλεφώνων –TV- Data, κ.λπ.), θ) ανελκυστήρων κ.λπ., ι) Ενεργειακή απόδοση Η/Μ εγκαταστάσεων
Δ. ΣΑΥ-ΦΑΥ
Εκπόνηση μελετών ΣΑΥ-ΦΑΥ
Ε. ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ
Σύνταξη τευχών δημοπράτησης για την κατασκευή του έργου

7. ΤΕΥΧΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ

7.1. ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Σύμφωνα με το ν. 4412/2016 και τον εγκριθέντα Κανονισμό Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών και Υπηρεσιών σύμφωνα με την αριθμ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466/17-5-2017 (ΦΕΚ Β'2519) απόφαση του Υπουργού ΥΠΟ.ΜΕ. (όπως τροποποιήθηκε με την αριθμ. ΔΝΣ/οικ.56023/ΦΝ466/2-8-2017, Β'2724), που παρατίθεται μαζί με τους υπολογισμούς:

ΆΡΘΡΟ ΓΕΝ.1 ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Οι αμοιβές του παρόντος κανονισμού αποτελούν την υποχρεωτική για τις αναθέτουσες αρχές βάση για τον υπολογισμό των προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών και υπηρεσιών στις δημόσιες συμβάσεις του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α').

ΆΡΘΡΟ ΓΕΝ.2 ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

Κατ' εφαρμογή των διατάξεων δ) της παραγράφου 8 του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147 Α'), οι ενιαίες τιμές των προεκτιμώμενων αμοιβών μελετών ανά μονάδα φυσικού αντικειμένου και κατηγορία έργου και οι ενιαίες τιμές προεκτιμώμενων αμοιβών υπηρεσιών είτε ανά μονάδα φυσικού αντικειμένου και κατηγορία έργου είτε ανά μονάδα χρόνου απασχόλησης, υπολογίζονται από τη σχέση:

$$A = (\tau\kappa) * \Sigma(\Phi) \quad [\text{€}]$$

όπου:

($\tau\kappa$) : ο συντελεστής του άρθρου ΓΕΝ.3 και

$\Sigma(\Phi)$: η ενιαία τιμή της προεκτιμώμενης αμοιβής όπως καθορίζεται ανά είδος και κατηγορία έργου στα αντίστοιχα άρθρα κάθε κατηγορίας μελέτης συναρτώμενη με τη φυσική ποσότητα κάθε αντικειμένου.

Στην αμοιβή αυτή περιλαμβάνεται η υποβολή των στοιχείων της μελέτης σε ψηφιακά αρχεία καθώς και σε έντυπη μορφή σε έξι (6) σειρές, εκτός εάν γίνεται ειδική αναφορά σε επιμέρους άρθρα.

ΆΡΘΡΟ ΓΕΝ.3 ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ (ΤΚ)

Ο συντελεστής ($\tau\kappa$) που αναφέρεται στο άρθρο ΓΕΝ.2 ορίζεται για κάθε έτος ως ο λόγος του επίσημου γενικού δείκτη τιμών καταναλωτή του Δεκεμβρίου του προηγούμενου έτους προς τον επίσημο γενικό δείκτη τιμών καταναλωτή του Δεκεμβρίου του έτους 2004 που αναμορφώθηκε σε 87,79 και περιλήφθηκε στον υπολογισμό των επί μέρους αμοιβών μελετών και υπηρεσιών.

Για τις αμοιβές του έτους 2020 ο συντελεστής ($\tau\kappa$) έχει τιμή ($\tau\kappa$) = 1,227

(Σύμφωνα με την εγκύκλιο 2, ΔΝΣβ/οικ20641/Φ.Ν439.6/19-3-2020 (ΟΡΘΗ ΕΠΑΝΑΛΗΨΗ 06-04-2020))

7. 2. ΚΑΤΗΓΟΡΙΕΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

7.2.1 ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (ΟΙΚ.1)

Η αμοιβή σύνταξης της αρχιτεκτονικής μελέτης για τα κτίρια υπολογίζεται σύμφωνα με τη σχέση (Άρθρο ΟΙΚ.1Α, παρ. 1, Κανονισμός Προεκτιμώμενων Αμοιβών Μελετών, όπως εγκρίθηκε με την αριθ. πρωτ. ΔΝΣγ/32129/ΦΝ466 Υπουργική Απόφαση / ΦΕΚ2519Β / 20.07.2017):

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (T_{Ao}) \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau \kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (T_{Ao}) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma A \cdot \tau \kappa$$

7.2.1.1. Αρχιτεκτονική μελέτη κτιρίου (ΟΙΚ. 1.1)

Ανάλυση αμοιβής μελέτης :

συν.		ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΑ (ΟΙΚ.1)
	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	III
	E=	155
	T_{ao}=	9,75
	ΣB_v=	1
	τκ=	1,227
	κ=	2,1
	μ=	50
	Σα/Σστ/ΣΗΜ=	1
A.1=	$(\kappa + \mu / \sqrt[3]{(E \cdot T_{ao} \cdot \Sigma B_v \cdot 100 / 178,3 \cdot \tau \kappa)}) \cdot 1,06 \cdot E \cdot T_{ao} \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma A / \Sigma \sigma \tau / \Sigma H M \cdot \tau \kappa$	15.245,25 €

Αμοιβή αρχιτεκτονικής μελέτης κτιρίου:

A.1= 15.245,25€

7.2.1.2 Παθητική πυροπροστασία (ΟΙΚ.1.1.2)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Μελέτης Παθητικής Πυροπροστασίας, υπολογίζεται σύμφωνα με τον γενικό τύπο, της παρ. ΟΙΚ.1.1.1. στον οποίο η T_{Ao} πολλαπλασιάζεται επί 2%. Οι συντελεστές κ και μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,0 και 35 για όλες τις κατηγορίες μελετών.

Ανάλυση αμοιβής μελέτης :

συν.		ΠΑΘΗΤΙΚΗ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑ
	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	III
	E=	155
	T_{ao}=	0,195
	ΣB_v=	1
	τκ=	1,227
	κ=	2
	μ=	35
	Σα=	1
A.2=	$(\kappa + \mu / \sqrt[3]{(E \cdot T_{ao} \cdot \Sigma B_v \cdot 100 / 178,3 \cdot \tau \kappa)}) \cdot 1,06 \cdot E \cdot T_{ao} \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma A \cdot \tau \kappa$	652,03 €

Αμοιβή Παθητικής μελέτης:

A.2 = 652,03 €

7.2.1.3 Μελέτη ενεργειακής απόδοσης αρχιτεκτονικής μελέτης

Σύμφωνα με το άρθρο 12 του Κ.Ε.Ν.Α.Κ. (Φ.Ε.Κ. 407Β'/9-4-2010) η αμοιβή για την εκπόνηση της μελέτης ενεργειακής απόδοσης κτιρίου προσδιορίζεται σε σχέση με την επιφάνεια του εξεταζόμενου κτιρίου και των εν ισχύ προβλεπόμενων αμοιβών για κτιριακές μελέτες. Για επιφάνεια δαπέδου κτιρίου Α μικρότερη ή ίση με 5000 τ.μ. το ποσοστό επί της συνολικής αμοιβής για την αρχιτεκτονική και τις μελέτες Η/Μ εγκαταστάσεων είναι ίσο με 20%.

A.3 = 0,20 * A.1 = 0,20 * 15.245,25€ = 3.049,05 €

Στάδια μελέτης:

Προμελέτη: 35%

Οριστική μελέτη : 25%

Μελέτη εφαρμογής: 40%

Σύνολο σταδίων μελέτης: 100%

Συνολική αμοιβή αρχιτεκτονικής μελέτης:

A.1. Μελέτη κτιρίου = 15.245,25 €

A.2. Παθητική πυροπροστασία = 652,03 €

A.3. Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης Αρχιτεκτονικών = 3.049,05 €

ΣΥΝΟΛΟ = 18.946,33 €

7.2.2 ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ (ΟΙΚ.2.)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση των Στατικών Μελετών υπολογίζεται από τον τύπο :

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (T_{Ao}) \cdot \Sigma \sigma \tau \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau \kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (T_{Ao}) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma \sigma \tau \cdot \tau \kappa$$

7.2.2.1. Στατικές μελέτες κτιρίου (ΟΙΚ.2.1)

Ανάλυση αμοιβής μελέτης :

συν.		ΣΤΑΤΙΚΑ(ΟΙΚ.2)
	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	III
	E=	155
	T_{ao}=	9,75
	ΣB_v=	1
	τκ=	1,227
	κ=	3,7
	μ=	35
	Σστ=	0,3
B.1=	(κ + μ / ³ √(E*T_{ao}*ΣB_v*100/178,3*τκ)) * 1,06 * E * T_{ao} * ΣB_v * Σστ * τκ=	5.669,34 €

Αμοιβή στατικής μελέτης κτιρίου:

B.1= 5.669,34 €

Στάδια μελέτης:

Προμελέτη:	35%
Οριστική μελέτη:	25%
Μελέτη εφαρμογής:	40%
Σύνολο σταδίων μελέτης:	100%

Συνολική αμοιβή στατικής μελέτης:

Στατική Μελέτη κτιρίου	=	5.669,34 €
ΣΥΝΟΛΟ	=	5.669,34 €

7.2.2.2 Αντισεισμικός υπολογισμός (ΟΙΚ.2.2)

Λόγω απαίτησης υπολογισμών σε δυναμικές ενέργειες, όπως αντισεισμικών και άλλων ανάλογων, η αμοιβή της μελέτης του άρθρου ΟΙΚ.2.1 προσauxάνεται κατά 80%.

Συνολική αμοιβή στατικής μελέτης κτιρίου με αντισεισμικό υπολογισμό

B.2 = 10.204,81 €

7.2.3 ΜΕΛΕΤΗ ΗΛΕΚΤΡΙΚΩΝ ΚΑΙ ΜΗΧΑΝΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΤΙΡΙΟΥ (ΟΙΚ. 3)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση της κάθε επί μέρους μελέτης Η/Μ εγκατάστασης υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \kappa \left\{ \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (T_{AO}) \cdot \Sigma HM \cdot \Sigma Bv \cdot 100}{178,3 \cdot \tau \kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (T_{AO}) \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma HM \cdot \tau \kappa$$

7.2.3.1 Ανάλυση αμοιβής μελέτης:

συν.		ΥΔΡΕΥΣΗ	ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗ	ΠΥΡΟΣΒΕΣΗ	ΠΥΡΑΝΙΧ ΝΕΥΣΗ	ΚΛΙΜΑΤ.	ΙΣΧΥΡΑ ΡΕΥΜ.	ΑΣΘΕΝΗ Τv	ΑΣΘΕΝΗ ΤΗΛ.data	ΛΟΙΠΑ ΑΣΘΕΝΗ	ΑΝΕΛΚΥΣΤ ΗΡΑΣ
	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ										
	E=	155	155	155	155	155	155	155	155	155	155
	Tao=	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75	9,75
	ΣBv=	1	1	1	1	1	1	1	1	1	1
	τκ=	1,227	1,227	1,227	1,227	1,227	1,227	1,227	1,227	1,227	1,227
	κ=	2	2	2	2	2,5	2,3	2	2	2	2
	μ=	35	35	35	35	45	45	35	35	35	35
	ΣΗΜ=	0,03	0,03	0,025	0,015	0,12	0,07	0,005	0,01	0,015	0,04
Γ.1=	$\left(\kappa + \mu / 3 \right) \sqrt[3]{(E \cdot T_{ao} \cdot \Sigma Bv \cdot 100 / 178,3 \cdot \tau \kappa)} \cdot 1,06$ $* E \cdot T_{ao} \cdot \Sigma Bv \cdot \Sigma H M \cdot \tau \kappa =$	869,31 €	869,31 €	763,66 €	532,30 €	3.023,96 €	2.015,94 €	247,21 €	400,53 €	532,30 €	1.067,47 €

Συνολική αμοιβή μελέτης:

Γ.1= 10.321,99 €

7.2.3.2 Μελέτη ενεργειακής απόδοσης Η/Μ μελετών

Σύμφωνα με το άρθρο 12 του Κ.Ε.Ν.Α.Κ. (Φ.Ε.Κ. 407Β'/9-4-2010) η αμοιβή για την εκπόνηση της μελέτης ενεργειακής απόδοσης κτιρίου προσδιορίζεται σε σχέση με την επιφάνεια του εξεταζόμενου κτιρίου και των εν ισχύ προβλεπόμενων αμοιβών για κτιριακές μελέτες. Για επιφάνεια δαπέδου κτιρίου Α μικρότερη ή ίση με 5000 τ.μ. το ποσοστό επί της συνολικής αμοιβής για την αρχιτεκτονική και τις μελέτες Η/Μ εγκαταστάσεων είναι ίσο με 20%.

Γ.2 = 0,20 * Γ.1 = 0,20 * 10.321,99 € = 2.064,40 €

Στάδια μελέτης

Προμελέτη:	35%
Οριστική μελέτη:	25%
<u>Μελέτη εφαρμογής:</u>	<u>40%</u>
Σύνολο σταδίων μελέτης:	100%

Συνολική αμοιβή Η/Μ μελέτης:

Γ.1. Μελέτη Η/Μ κτιρίου	=	10.321,99 €
Γ2. Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης Η/Μ	=	2.064,40 €
ΣΥΝΟΛΟ	=	12.386,39 €

7.3 ΑΜΟΙΒΗ ΣΥΝΤΑΞΗΣ ΣΑΥ – ΦΑΥ (ΓΕΝ.6)

Η αμοιβή **A**, για την σύνταξη μελέτης (ΣΑΥ) και (ΦΑΥ) ορίζεται από τον τύπο :

$$A = \Sigma Ai * \beta * \tau\kappa \quad \text{όπου:}$$

ΣAi = Το σύνολο των προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών για το συγκεκριμένο έργο για όλες τις κατηγορίες μελετών.

Αρχιτεκτονική μελέτη=	18.946,33 €
Στατική Μελέτη=	10.204,81€
Μελέτη Η/Μ=	12.386,39 €
ΣΑi=	41.537,53 €

β = συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (%) οριζόμενος ως ακολούθως:

$$\beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{\Sigma Ai}{175 * \tau\kappa}}} = 1,78\%$$

κ, μ συντελεστές που ανεξαρτήτως κατηγορίας έργου ορίζονται οι ακόλουθοι: $\kappa = 0,40$ και $\mu = 8,00$

Σύνολο προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών:

Επομένως, **A= 41.537,53 € * 1,78% * 1,227 = 908,87 €**

7.4. ΣΥΝΤΑΞΗ ΤΕΥΧΩΝ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ (ΓΕΝ. 7)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτιμώμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συνάσσονται τεύχη δημοπράτησης.

Αρχιτεκτονική μελέτη=	18.946,33 €* 0,08=	1.515,71 €
Στατική Μελέτη=	10.204,81€* 0,08=	816,38 €
Μελέτη Η/Μ=	12.386,39 €* 0,08=	990,91 €
ΣΑ=	41.537,53 €*0,08=	3.323,00 €

Συνολική αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης:

Ε.1= 3.323,00 €

ΚΑΛΟΥΜΕΝΑ ΠΤΥΧΙΑ ΑΝΑ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ ΜΕΛΕΤΗΣ

A/A	Κατηγορία μελέτης	Συνολική Προεκτιμώμενη Αμοιβή (€)
1	Αρχιτεκτονική (κατ. 6)	21.370,91 €
2	Στατική (κατ. 8)	11.021,19 €
3	Η/Μ έργων (κατ. 9)	13.377,30 €

Σημείωση: Στη συνολική προεκτιμώμενη αμοιβή της αρχιτεκτονικής μελέτης συνυπολογίζεται η αμοιβή σύνταξης των Τευχών Δημοπράτησης και του ΣΑΥ-ΦΑΥ, ενώ στην προεκτιμώμενη αμοιβή της στατικής και Η/Μ μελέτης συνυπολογίζεται η αμοιβή σύνταξης των Τευχών Δημοπράτησης.

7.5. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ

A/A	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΠΟΣΟ
A. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ		
A.1	Μελέτη κτιρίου	15.245,25 €
A.2	Μελέτη Παθητικής πυροπροστασίας	652,03 €
A.3	Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης	3.049,05 €
	ΣΥΝΟΛΟ (Α)	18.946,33 €
B. ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ		
B.1	Στατική μελέτη κτιρίου	10.204,81 €
	ΣΥΝΟΛΟ (Β)	10.204,81 €
Γ. ΜΕΛΕΤΕΣ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ		
Γ.1	Μελέτη Η/Μ	10.321,99 €
Γ.2	Μελέτη Ενεργειακής Απόδοσης των Η/Μ	2.064,40 €
	ΣΥΝΟΛΟ (Γ)	12.386,39 €
Δ. ΣΑΥ-ΦΑΥ		
Δ.1	Μελέτη ΣΑΥ-ΦΑΥ	908,87 €
	ΣΥΝΟΛΟ (Δ)	908,87 €
Ζ. ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ		
Ζ.1	Αρχιτεκτονική μελέτη	1.515,71 €
Ζ.2	Στατική Μελέτη	816,38 €
Ζ.3	Η/Μ μελέτη	990,91 €
	ΣΥΝΟΛΟ (Ζ)	3.323,00 €
ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ		45.769,40 €
	ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%	6.865,41 €
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕ ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ	52.634,81 €
	ΦΠΑ 24%	12.632,35 €
	ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ	65.267,16 €

ΑΘΗΝΑ ΣΕΠΤΕΜΒΡΙΟΣ 2020

ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ
Για την Υπηρεσία

ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ - ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ ΤΜΗΜΑΤΟΣ
ΜΕΛΕΤΩΝ ΕΡΓΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΥΓΕΙΑΣ ΠΑΙΔΕΙΑΣ ΔΙΚΑΙΟΣΥΝΗΣ
ΚΑΙ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΗ

Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ Δ/ΝΣΗΣ
ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ (Δ21)

ΕΥΓΕΝΙΑ ΠΑΠΑΧΡΗΣΤΟΥ
Τ.Ε Πολ. Μηχ/κός με Α'β

ΑΓΓΕΛΙΚΗ ΖΗΣΙΑΔΗ
Πολ.Μηχ/κός με Α'β

ΙΩΑΝΝΑ ΧΑΣΙΩΤΟΥ
Πολ. Μηχ/κός με Α'β

ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ

με την με αρ.πρωτ.Δ21/οικ.630/Φ.Β02.0131-03-2020 (ΑΔΑ: ΩΧ6Π465ΧΘΞ-ΦΦΕ) απόφαση Γενικού
Γραμματέα Υποδομών

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ

ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΝΘΡΩΠΙΝΩΝ ΠΟΡΩΝ & ΔΙΟΙΚ. ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Μακεδονίας 6 - 8
Ταχ. Κώδ. : 104 33
Fax : 2108208743

Πληροφορίες : Αντιόχου Ευανθία
Ντεντιδάκης Μανώλης
Παπαγεωργίου Δημήτρης

Τηλέφωνο : 210.8208762
210.8208745
210.8208725

ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΦΗΣ

Ελήφθη την 17-12-15

Αριθ. Πρωτ. 1363

Αθήνα, 04 - 12 - 2015
Αρ. Πρωτ. Α6β,γ/Γ.Π. 74178

Προς: 1) ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΝΟΤΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡ/ΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
& ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΥΚΛΑΔΩΝ
Πλ. Λαϊκής Κυριαρχίας 3
84100 Ερμούπολη
2) ΔΗΜΟΣ ΑΝΑΦΗΣ
Ανάφη Κυκλάδων
84009

ΘΕΜΑ: « Ανέγερση Πολυδύναμου Περιφερειακού Ιατρείου Ανάφης ».

Σχετικά: (α) Το υπ'αρ. πρωτ.: 1047/18-9-2015 έγγραφο του Δήμου Ανάφης.
(β) Το υπ'αρ. πρωτ.: Γ3α/Γ.Π. 86485/16-11-2015 της Π.Φ.Υ.
(γ) Το υπ'αρ. πρωτ. οικ.: 86811/3312/17-7-2015 έγγραφο της Περιφέρειας Νοτίου Αιγαίου.

Σε συνέχεια της τηλεφωνικής μας επικοινωνίας και τον έλεγχο των υποβληθέντων στοιχείων με το (α) σχετ. που αφορούν την «Ανέγερση Πολυδύναμου Περιφερειακού Ιατρείου Ανάφης», σας ενημερώνουμε για τα εξής:

- 1) Πρέπει να προβλεφθούν βοηθητικοί χώροι όπως ο χώρος ακαθάρτων, αποδυτήρια προσωπικού και στάση αδελφής.
- 2) Στο χώρο αναμονής να χωροθετηθεί η γραμματεία - υποδοχή κοινού.
- 3) Στο κλιμακοστάσιο που οδηγεί στο υπόγειο να δημιουργηθεί πλατύσκαλο.
- 4) Να τηρηθούν τα απαιτούμενα για την τοποθέτηση της δεξαμενής καυσίμων σύμφωνα με το αρ. 2.5.1 της ΤΟΤΕΕ 2421/86.
- 5) Να ενημερωθεί το κτιριολογικό πρόγραμμα του Π.Π.Ι. σύμφωνα με τις παραπάνω παρατηρήσεις.

Επισημαίνεται ότι απαιτείται να εκπονηθεί γεωτεχνική μελέτη με μια γεώτρηση ή αριθμό πενετρομετρήσεων. Μετά την οριστικοποίηση της αρχιτεκτονικής λύσης θα πρέπει να προχωρήσετε στην εκπόνηση του συνόλου των απαραίτητων μελετών.

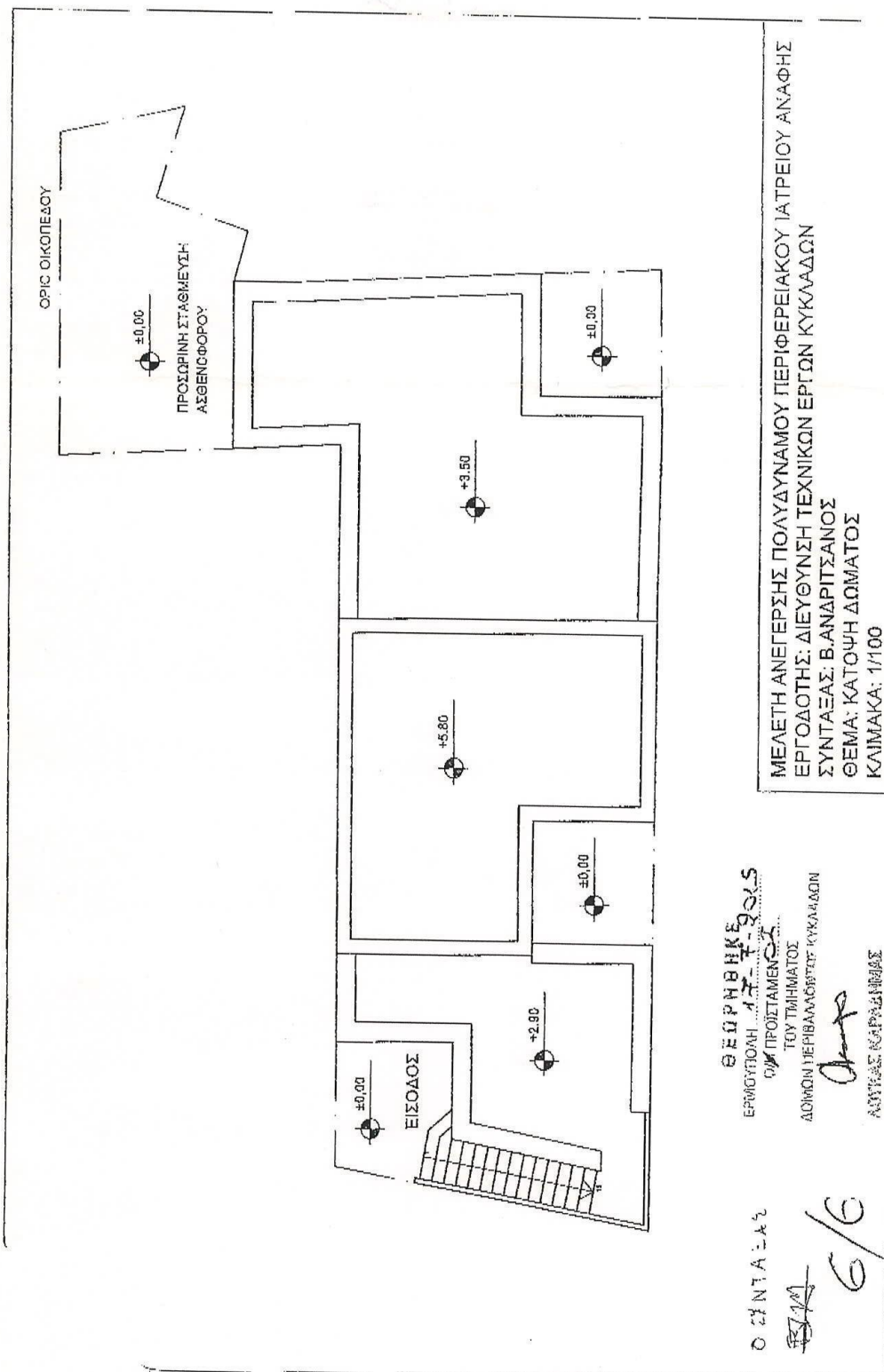


Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

ΗΛΙΑΣ ΣΑΜΑΡΑΣ
ΔΡ. ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ με Β' βαθμό

ΕΣΩΤ. ΔΙΑΝΟΜΗ :

Δ/ση Π.Φ.Υ./Τμ. Δημοσίων Μονάδων Πρωτοβάθμιας
Δ/ση Τ.Υ./Γραμματεία/Τμήμα Α', Β'



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΓΕΙΑΣ
ΔΙΟΙΚΗΣΗ 2^{ης} ΥΓΕΙΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
ΠΕΙΡΑΙΩΣ & ΑΙΓΑΙΟΥ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΥΓΕΙΑΣ & ΚΟΙΝΩΝΙΚΗΣ ΑΛΛΗΛΕΓΓΥΗΣ
Διεύθυνση: Θηβών 46-48, 18543, Πειραιάς,
Πληροφορίες: Ε. Κυριακοπούλου
Τηλ. 2132004259, fax: 210 4212180
Ηλ/κή Δ/ση: kyriakopoulou@2dypc.gr

Πειραιάς, 06-11-2015
Αρ. Πρωτ.: ΔΠΑΠ 44117/23044

ΠΡΟΣ:
Υπουργείο Υγείας,
4^η και Πρωτοβάθμιας Φροντίδας
Υγείας και Πρόληψης
Τμήμα Δημόσιων Μονάδων
Πρωτοβάθμιας

Θέμα: «Σχετικά με κατασκευή Πολυδύναμου Περιφερειακού Ιατρείου Ανάφης».
Σχετ: Το με αρ.πρ. Γ3α/Γ.Π. 73048/29-09-2015 έγγραφο του Υπουργείου Υγείας

Σε συνέχεια του ανωτέρω σχετικού και λαμβάνοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3329/2005 (Περιφερειακή Συγκρότηση του Εθνικού Συστήματος Υγείας και Κοινωνικής Αλληλεγγύης)
2. Τις διατάξεις του Ν.3527/2007 (Κύρωση Συμβάσεων υπέρ Νομικών Προσώπων εποπτευόμενων από το Υ.Υ.&Κ.Α. και λοιπές διατάξεις)
3. Τις διατάξεις του Ν.4238/2014 (Πρωτοβάθμιο Εθνικό Δίκτυο Υγείας)
4. Τη γεωγραφική θέση της νήσου Ανάφης: βρίσκεται στο Νοτιότερο άκρο του Καναλιού και η απόστασή της με το πλησιέστερο νησί, τη Σαντορίνη, είναι αρκετά δυσχερής καθώς τους χειμερινούς μήνες υπάρχει πλοίο μία φορά την εβδομάδα και τους θερινούς μήνες τρεις φορές την εβδομάδα
5. Το γεγονός ότι ο πληθυσμός του (271 μόνιμοι κάτοικοι- απογραφή 2011) δεκαπλασιάζεται την θερινή περίοδο και προσεγγίζει τους 2.500.
6. Τη νοσηλευτική κίνηση του Π.Π.Ι. Ανάφης σύμφωνα με τα στοιχεία που καταγράφηκαν στο ESYNET : τα περιστατικά που εξυπηρετήθηκαν από τον Μάρτιο έως τον Σεπτέμβριο 2015 ανέρχονται στα 5.076.
7. Το γεγονός ότι το υπάρχον Πολυδύναμο Περιφερειακό Ιατρείο Ανάφης στεγάζεται σε ιδιωτικό χώρο που δεν πληροί τις προδιαγραφές Ιατρείου.
8. Την πρόθεση του Δήμου Ανάφης να χρηματοδοτήσει την ανέγερση και συντήρηση του νέου κτιρίου για τη στέγαση του Π.Π.Ι. Ανάφης.

διατυπώνουμε σύμφωνη γνώμη με την ανέγερση του Π.Π.Ι. Ανάφης. Επισημαίνεται ότι ο υπάρχων εξοπλισμός, θα μεταφερθεί στο νέο Π.Π.Ι., ενώ για τυχόν ελλείψεις η 2^η ΔΥΠΕ θα αναζητήσει τρόπους χρηματοδότησης για την προμήθειά του.

Ο ΥΠΟΔΙΟΙΚΗΤΗΣ
Χρήστος Παλάσης

Θεωρήθηκε για την ασφάλεια
Αόγη Ελένη