



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜ. ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ
ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ,
ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ & ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ (Δ25)

Μαρούσι 27/11/2020

Αρ. Πρωτ. : 111804

ΠΡΟΣ: ΩΣ ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Ταχ.Δ/ση : Λ.Κηφισίας 37-39
Ταχ.Κωδ. : 151 23 Μαρούσι
Πληροφορίες : Γ. Σπυροπούλου
Τηλέφωνο : 210 64 17 648
Fax : 210 64 17 603
Email : g.spyropoulou@ggde.gr

Π Ρ Ο Σ Κ Λ Η Σ Η

**Σε διαδικασία διαπραγμάτευσης σύμφωνα με το άρθρο 128 του ν. 4412/2016
Μέσω Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.**

Για την ανάθεση της σύμβασης: «Παροχή Υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου, για την υποβοήθηση της Δ/σης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφήσεων και Γεωπληροφορικής (Δ25), στη σύνταξη - επικαιροποίηση - συμπλήρωση κτηματολογίων για την ολοκλήρωση των διαδικασιών ωρίμανσης για τη δημοπράτηση του έργου : “Κυκλοφοριακή αναβάθμιση της Εσωτερικής Περιφερειακής Οδού Θεσσαλονίκης με Υπερυψωμένη Λεωφόρο Ταχείας Κυκλοφορίας στο τμήμα από Ανισόπεδο Κόμβο (Α/Κ) Κ5 (Νοσοκομείο Παπαγεωργίου) έως τον Α/Κ Κ12 (σύνδεση με Ε.Ο. Θεσσαλονίκης – Μουδανιών)”»

Σχέτ: Η με αρ. πρωτ. 106558/24-11-2020 Απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (ΑΔΑ : ΨΦΡΩ465ΧΘΞ-ΡΡΘ).

Η ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ, ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ & ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ (Δ25) σε συνέχεια της παραπάνω σχετικής απόφασης, με την οποία εγκρίθηκε η σύναψη σύμβασης «Παροχή Υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου, για την υποβοήθηση της Δ/σης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφήσεων και Γεωπληροφορικής (Δ25), στη σύνταξη - επικαιροποίηση - συμπλήρωση κτηματολογίων για την ολοκλήρωση των διαδικασιών ωρίμανσης για τη δημοπράτηση του έργου : “Κυκλοφοριακή αναβάθμιση της Εσωτερικής Περιφερειακής Οδού Θεσσαλονίκης με Υπερυψωμένη Λεωφόρο Ταχείας Κυκλοφορίας στο τμήμα από Ανισόπεδο Κόμβο (Α/Κ) Κ5 (Νοσοκομείο Παπαγεωργίου) έως τον Α/Κ Κ12 (σύνδεση με Ε.Ο. Θεσσαλονίκης – Μουδανιών)”», με την διαδικασία της παρ. 2, του αρ. 128 του Ν. 4412/2016,

Σας απευθύνει

Την παρούσα πρόσκληση προκειμένου να συμμετάσχετε στην διαδικασία διαπραγμάτευσης που θα πραγματοποιηθεί μέσω Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. με την υποβολή της προσφοράς σας, για την ανάθεση της υπόψη σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου, υπό τους εξής όρους και προϋποθέσεις :

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Αντικείμενο της υπόψη σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου είναι η υποβολή της Δ/σης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφήσεων και Γεωπληροφορικής (Δ25), για θέματα που αφορούν τη σύνταξη - επικαιροποίηση - συμπλήρωση κτηματολογίων, για την ολοκλήρωση των διαδικασιών ωρίμανσης για τη δημοπράτηση του έργου και ειδικότερα για τις κάτωθι εργασίες :

1. Συλλογή τίτλων και στοιχείων από τους ενιστάμενους εικαζόμενους ιδιοκτήτες.
2. Εφαρμογή – έλεγχος τίτλων.
3. Επιβεβαίωση και διευκρίνιση των ορίων επί τόπου με τη συνομολόγηση της ορθότητας και υπόδειξης των ορίων των ιδιοκτησιών των όμορων ιδιοκτητών, καθώς και της εφαρμογής των δικαστικών αποφάσεων που διατάσσουν τυχόν διορθώσεις ή και συμπληρώσεις των εγκεκριμένων μελετών κτηματολογίου στο πλαίσιο αναγνώρισης δικαιούχου αποζημίωσης.
4. Σύνταξη Τεχνικής Έκθεσης.
5. Σύνταξη διορθωτικών Κτηματολογικών Διαγραμμάτων και Πινάκων.
6. Επικαιροποίηση των Κτηματολογικών Διαγραμμάτων και Πινάκων με στοιχεία των περαιωμένων μελετών του Εθνικού Κτηματολογίου της ΕΚΧΑ Α.Ε. καθώς και με στοιχεία των Δασικών Χαρτών στις περιοχές μελέτης.
7. Σύνταξη τεχνικών απόψεων που θα αφορούν στις απαιτήσεις των εικαζόμενων ιδιοκτητών για ιδιαίτερες αποζημιώσεις των εναπομεινάντων απαλλοτριωμένων ιδιοκτησιών για λόγους προσβασιμότητας, οικοδομησιμότητας και λοιπών πολεοδομικών θεμάτων κατά την εκδίκαση του καθορισμού της προσωρινής και οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης των απαλλοτριωμένων ακινήτων από τα αρμόδια δικαστήρια.
8. Υπεράσπιση των συμφερόντων του Ελληνικού Δημοσίου στις ορισθείσες δικασίμους αναφορικά με θέματα τεχνικού περιεχομένου.
9. Σύνταξη πινάκων παρακατάθεσης αποζημίωσης των απαλλοτριωμένων ιδιοκτησιών και των επικείμενων επ' αυτών με το διατακτικό της απόφασης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7α του ν.2882/01, καθώς και των αποφάσεων περί καθορισμού της προσωρινής και οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης των απαλλοτριωμένων ακινήτων από τα αρμόδια δικαστήρια.

2. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ

Η συνολική δαπάνη της υπόψη σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου ανέρχεται στο ποσό των 139.000,00€ (πλέον Φ.Π.Α. 24%), βρίσκεται εντός των ορίων της περίπτωσης β του άρθρου 5 του Ν. 4412/2016, δεδομένου ότι αναθέτουσα αρχή της Σύμβασης είναι το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών και θα καλυφθεί από το ενάριθμο έργο 2014ΣΑΕ57100005 της ΣΑΕ 571.

3. ΚΑΝΟΝΕΣ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ.

Με την παρούσα καθορίζονται οι κανόνες διαπραγμάτευσης ως εξής:

Στοιχείο διαπραγμάτευσης και αντίστοιχα κριτήριο ανάθεσης αποτελεί η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάση τιμής.

Ως ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η 10^η Δεκεμβρίου 2020, ημέρα Πέμπτη και ώρα 11:00 πμ.

Η παρούσα θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Γενικής Γραμματείας Υποδομών και συγκεκριμένα στην διαδρομή :

ggde.gr/ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΟΛΙΤΗ/«Νέα/Ανακοινώσεις» και «NEW! Προκηρύξεις/Διαγωνισμοί».

Κοινοποίηση:

1. Γρ. Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών
2. Γρ. Γενικού Γραμματέα Υποδομών
3. Γρ. Γεν. Δ/ντριας Προδιαγραφών
Μητρώων και Απαλλοτριώσεων

Εσωτερική Διανομή:

1. Ο Προϊστάμενος Δ/νσης
2. Γ. Σπυροπούλου
3. Χρονολογικό Αρχείο

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ,
ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΩΝ
ΚΑΙ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ Δ25**

**Ι. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ με Α΄ β**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. ΓΕΩΡΓΙΟΣ Μ. ΤΣΑΚΟΥΜΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ε.Ε. (με διακριτικό τίτλο : CONSORTIS),

Ταχ. δ/ση : Λεωφόρος Γεωργικής Σχολής 27

Τ.Κ. : 570 01, Πυλαία Θεσσαλονίκης,

Τηλ. : 2310889336

Fax : 2310889338

E-mail: info@consortis.gr

2. ΦΡΑΓΚΟΣ ΑΠ. & ΣΙΑ ΕΕ, (με διακριτικό τίτλο : ΟΔΟΣ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ ΕΕ)

Ταχ. δ/ση : Λ. Συγγρού 233

Τ.Κ. : 17121, Ν. Σμύρνη,

Τηλ. : 2109374800, 6988488898

Fax : 2109374810

E-mail: design@odos.gr

3. ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ ΔΙΑΜΑΝΤΟΠΟΥΛΟΣ του Κυριάκου

Ταχ. δ/ση : Πρωτομαγιάς 57

Τ.Κ. : 555 34, Πυλαία Θεσσαλονίκης,

Τηλ. : 2310221452, 6972925966

Fax : 2310221452

E-mail: athadiama@gmail.com