



✓	ΜΕ FAX ΚΑΙ ΕΠΙΒΕΒΑΙΩΣΗ ΛΗΨΗΣ
---	------------------------------

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Υ.ΛΙ.Κ.Υ.
(Γ.Δ. ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ & ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ)

Αθήνα 2 / 2 / 2021

ΠΡΟΣ: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥΣ ΦΟΡΕΙΣ

MARNET A.E

ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ (**Δ20**)

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

Σε διαδικασία διαπραγμάτευσης σύμφωνα με το άρθρο 128 (παρ. 2) του Ν.4412/16 για την ανάθεση Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου για την υποβοήθηση της Διεύθυνσης Λιμενικών Υποδομών στην σύνταξη MASTER PLAN για το έργο με τίτλο «Κατασκευή λιμένα σκαφών αναψυχής στη Νέα Μάκρη Αττικής».

ΣΧΕΤ.: Η με αρ.πρωτ. 20604/Σ.4663/25-01-2021 (ΑΔΑ:Ψ51Β465ΧΘΞ-9Ρ9) απόφαση Υπουργού ΥΠΟ.ΜΕ.

Η Διεύθυνση Λιμενικών Υποδομών, κατόπιν της παραπάνω σχετικής απόφασης του Υπουργού ΥΠΟ.ΜΕ., με την οποία εγκρίθηκε η σύναψη της σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου για την υποβοήθηση της Διεύθυνσης Λιμενικών Υποδομών στην σύνταξη MASTER PLAN για το έργο με τίτλο «Κατασκευή λιμένα σκαφών αναψυχής στη Νέα Μάκρη Αττικής».

σας απευθύνει την παρούσα πρόσκληση, προκειμένου να συμμετάσχετε στη διαδικασία διαπραγμάτευσης, που θα πραγματοποιηθεί με την υποβολή προσφοράς σας για την ανάθεση της σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου, υπό τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Το αντικείμενο του Συμβούλου Παροχής Υπηρεσιών θα είναι η υποβοήθηση της Υπηρεσίας στην σύνταξη MASTER PLAN για το έργο με τίτλο «Κατασκευή λιμένα σκαφών αναψυχής στη Νέα Μάκρη Αττικής» και περιλαμβάνει τα παρακάτω:

- Προσδιορισμός του βέλτιστου τύπου/χαρακτήρα της μαρίνας και των ιδιαίτερων στοιχείων της προτεινόμενης ανάπτυξης, βάσει της υφιστάμενης κατάστασης και των προβλεπόμενων

μελλοντικών εξελίξεων στην αγορά των τουριστικών λιμένων, αλλά και των ευρύτερων αναπτυξιακών στόχων του οικείου Δήμου.

- Καταγραφή του θεσμοθετημένου χωροταξικού σχεδιασμού (νέο Ρυθμιστικό Σχέδιο Αθήνας, ΓΠΣ κλπ.) και του τυχόν καθεστώτος προστασίας της περιοχής (προστατευόμενες περιοχές, κηρυγμένοι αρχαιολογικοί χώροι και μνημεία κλπ.), συνοδευόμενη από έλεγχο συμβατότητας με την προτεινόμενη θέση και τον χαρακτήρα της μαρίνας.
- Έλεγχος ειδικότερων παραμέτρων που σχετίζονται με την προτεινόμενη θέση ανάπτυξης της μαρίνας (καθορισμένες οριογραμμές αιγιαλού και παραλίας, ιδιοκτησιακό καθεστώς ακινήτων πίσω από το θαλάσσιο μέτωπο, οδική πρόσβαση, γειτονικές χρήσεις γης, παρουσία οικοτόπων προτεραιότητας κλπ.).
- Πρόβλεψη του κυματικού κλίματος στην προτεινόμενη θέση της μαρίνας, με εφαρμογή μαθηματικών μοντέλων, στοιχείου αναγκαίου για τον άρτιο σχεδιασμό των εξωτερικών λιμενικών έργων και την εν γένει διάταξη της μαρίνας.
- Εκπόνηση Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου (master plan) της μαρίνας, στο οποίο θα προσδιορισθεί η ανάπτυξη της θαλάσσιας και της χερσαίας ζώνης της. Το σχέδιο θα συνοδεύεται από:
 - ✓ τεκμηρίωση της σκοπιμότητας δημιουργίας της μαρίνας
 - ✓ περιγραφή της σχεδιαστικής σύλληψης
 - ✓ σχέδιο γενικής διάταξης λιμενικών έργων
 - ✓ κατανομή θέσεων ελλιμενισμού (δυναμικότητα μαρίνας)
 - ✓ σχέδιο σχηματικής απεικόνισης της προτεινόμενης ανάπτυξης στη χερσαία και θαλάσσια ζώνη,
 - ✓ κτιριολογικό πρόγραμμα
 - ✓ τεχνική περιγραφή των λιμενικών έργων, των κτιριακών έργων και εν γένει της χερσαίας ανάπτυξης
 - ✓ προσεγγιστικό προϋπολογισμό των λιμενικών και χερσαίων έργων.
- Παραγωγή ψηφιακής μακέτας (3d φωτογραφίες-renders και video).
- Εκπόνηση των προβλεπόμενων μελετών για το πρώτο στάδιο αδειοδότησης, ήτοι Έκθεση Χωροθέτησης & Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) σύμφωνα με τις προβλέψεις του άρθρου 31 του Ν.2160/93 όπως ισχύει σήμερα.

2. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Σύμβασης ανέρχεται στο ποσό των 52.000,00 € πλέον ΦΠΑ 24% , ήτοι συνολικά 64.480,00 €.

3. ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ ΣΥΜΒΑΣΗΣ

Η σύμβαση παροχής υπηρεσιών του θέματος θα χρηματοδοτηθεί .από το Ενάρημο Έργου 2014ΣΕ57000001 της ΣΑΕ570 .

4. ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΠΡΟΘΕΣΜΙΕΣ

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης παροχής υπηρεσιών ορίζεται σε τρεις (3) μήνες από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού και μέχρι την έκδοση της Απόφασης Περιβαλλοντικών Όρων..

5. ΚΑΝΟΝΑΣ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ

Με την παρούσα καθορίζονται οι κανόνες διαπραγμάτευσης ως εξής:

Στοιχείο διαπραγμάτευσης και αντίστοιχα κριτήριο ανάθεσης αποτελεί η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάσης τιμής.

6. ΧΡΟΝΟΣ ΚΑΙ ΤΟΠΟΣ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ

Ως ημερομηνία και ώρα λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών και αποσφράγισης αυτών ορίζεται η 11 - 2 - 2021 ημέρα Πέμπτη και ώρα η 10:00π.μ.

Οι προσφορές θα υποβληθούν στην Επιτροπή Διενέργειας Διαπραγμάτευσης, που θα συνεδριάσει στα Γραφεία της Υπηρεσίας την ανωτέρω αναγραφόμενη ημερομηνία και ώρα.

Επισήμανση: Σύμφωνα με την Απόφαση 117384 ΦΕΚ3821 Β΄/31-10-2017, η παρούσα διαδικασία με προεκτιμώμενη αμοιβή <60.000€ δεν εντάσσεται στο πεδίο εφαρμογής του ΕΣΗΔΗΣ

Η παρούσα πρόσκληση θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Γενικής Γραμματείας Υποδομών και συγκεκριμένα στη θέση «Για τον Πολίτη/NEW Προκηρύξεις/Διαγωνισμοί».

Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ ΔΛΥ (Δ20)

Θ.ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ
Πολ. Μηχ. με Α΄ β