



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
Ε.Υ.Δ.Ε. Κ.Σ.Σ.Υ.**

(ΕΙΔΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ  
ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ)

**ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ**

**Ταχ. Δ/ση :** Λ. Κηφισίας 37  
**Ταχ. Κώδικας:** 151 23 Μαρούσι  
**Πληροφορίες :** Προϊστάμενος  
**Τηλέφωνο:** 210 6417515  
**Email:** eyde.kssy@ggde.gr

Μαρούσι, 15 Φεβρουαρίου 2021

**Αρ. Πρωτ.: Α/ΣΥΠ000/ΟΔ/39563**

**ΠΡΟΣ: ΩΣ ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ**

### ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ

**Σε διαδικασία διαπραγμάτευσης σύμφωνα με το άρθρο 128 του ν. 4412/2016  
Μέσω Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.**

Για την ανάθεση της σύμβασης: **«Παροχή υπηρεσιών Ανεξάρτητου Πιστοποιημένου Εκτιμητή, για την εκτίμηση της αξίας των απαλλοτριούμενων ακινήτων και των επικειμένων τους σε έργα αρμοδιότητας της ΕΥΔΕ – ΚΣΣΥ».**

Σχετ: Η με αρ. πρωτ. Α/ΣΥΠ000/ΟΔ/36170/09-02-2021 Απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών

(ΑΔΑ: 9Ω81465ΧΘΞ-3ΕΠ).

Η Ειδική Υπηρεσία Δημοσίων Έργων Κατασκευής και Συντήρησης Συγκοινωνιακών Υποδομών (Ε.Υ.Δ.Ε. Κ.Σ.Σ.Υ.) σε συνέχεια της παραπάνω σχετικής απόφασης, με την οποία εγκρίθηκε η σύναψη σύμβασης **«Παροχή υπηρεσιών Ανεξάρτητου Πιστοποιημένου Εκτιμητή, για την εκτίμηση της αξίας των απαλλοτριούμενων ακινήτων και των επικειμένων τους σε έργα αρμοδιότητας της ΕΥΔΕ – ΚΣΣΥ»** με την διαδικασία της παρ. 2, του αρ. 128 του Ν. 4412/2016,

### **Σας απευθύνει**

Την παρούσα πρόσκληση προκειμένου να συμμετάσχετε στην διαδικασία διαπραγμάτευσης που θα πραγματοποιηθεί μέσω Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. με την υποβολή της προσφοράς σας, για την ανάθεση της υπόψη σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών Ανεξάρτητου Πιστοποιημένου Εκτιμητή, υπό τους εξής όρους και προϋποθέσεις:

#### **1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ**

Αντικείμενο της υπόψη σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών Ανεξάρτητου Πιστοποιημένου Εκτιμητή είναι η εκτίμηση αποζημίωσης (έκτασης - επικειμένων, ιδιαίτερης αποζημίωσης, άρσης τεκμηρίου ωφέλειας) για δικαστική χρήση, κατά την διαδικασία μέχρι την οριστική και πλήρη αποζημίωση των απαλλοτριούμενων έργων αρμοδιότητας της ΕΥΔΕ – ΚΣΣΥ. Αναλυτικότερα, το αντικείμενο της σύμβασης είναι:

- Η εκτίμηση των απαλλοτριούμενων ακινήτων για κάθε είδος περιουσιακού στοιχείου αυτοτελώς, όπως εδαφική έκταση, λοιπές ουσιώδεις κτιριακές ή παραγωγικές εγκαταστάσεις και επικείμενα του περιβάλλοντα χώρου (δέντρα, φυτείες, περιφράξεις, κλπ.).
- Η εκτίμηση περί της ωφέλειας των παρόδων ιδιοκτησιών κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 33 του Ν.2971/01.
- Η εκτίμηση της τυχόν απομείωσης της αξίας των τμημάτων που απομένουν μετά την απαλλοτρίωση.

## **2. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ**

Η συνολική δαπάνη της υπόψη σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών Ανεξάρτητου Πιστοποιημένου Εκτιμητή ανέρχεται στο ποσό των 120.000,00€ (πλέον Φ.Π.Α. 24%), βρίσκεται εντός των ορίων της περίπτωσης β του άρθρου 5 του Ν. 4412/2016, δεδομένου ότι αναθέτουσα αρχή της Σύμβασης είναι το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών και θα καλυφθεί από το ενάριθμο έργο 2014ΣΕ57100005 της ΣΑΕ 571.

## **3. ΚΑΝΟΝΕΣ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ.**

Με την παρούσα καθορίζονται οι κανόνες διαπραγμάτευσης ως εξής:  
Στοιχείο διαπραγμάτευσης και αντίστοιχα κριτήριο ανάθεσης αποτελεί η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάση τιμής.

**Ως ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η 23<sup>η</sup> Φεβρουαρίου 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 10:00 π.μ.**

Η παρούσα θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Γενικής Γραμματείας Υποδομών και συγκεκριμένα στην διαδρομή: [ggde.gr](http://ggde.gr) / ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΟΛΙΤΗ/«Νέα/Ανακοινώσεις» και «NEW! Προκηρύξεις/Διαγωνισμοί».

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ Ε.Υ.Δ.Ε. Κ.Σ.Σ.Υ**

### **Κοινοποίηση:**

1. Γρ. Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών
2. Γρ. Γενικού Γραμματέα Υποδομών
3. Γρ. Γενικού Δ/ντή Σ.Υ.

### **Εσωτερική Διανομή:**

1. Τμήματα Α' και Β'
2. Ε. Σαραντοπούλου, Α. Κούκη, Σ. Σταματάκη
3. Χρονολογικό Αρχείο

**Δ. ΑΝΑΓΝΩΠΟΥΛΟΣ**  
ΠΕ Πολ. Μηχ. με Α' β

## ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

### **1. ΑΛΕΞΟΠΟΥΛΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ, ΑΜ 1**

Αλεξ. Διάκου 3,  
Τ.Κ. 11524, Ν. Φιλοθέη Αττικής  
Τηλ. 210 7223680, 6974715020  
e-mail: [alex67147@gmail.com](mailto:alex67147@gmail.com)

### **2. ΦΑΦΑΛΙΟΣ ΜΑΤΘΑΙΟΣ , ΑΜ 164**

Σφακίων 14,  
Τ.Κ. 17455, Άλιμος  
Τηλ. 210 9824472, 6944257542  
e-mail: [mfafalios@tee.gr](mailto:mfafalios@tee.gr)

### **3. ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΠΟΥΛΟΣ ΜΟΝ.ΙΚΕ «SOLUM PROPERTY SOLUTIONS», ΑΜ25**

Νεοφ. Βάμβα 1,  
Τ.Κ. 10674, Αθήνα  
Τηλ. 210 6801786  
e-mail: [info@solum.gr](mailto:info@solum.gr)

### **4. ΕUPERTY – ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΕΥΤΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΗΤΙΚΩΝ ΚΙ ΕΚΠΑΙΔΕΥΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΚΙ ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ι.Κ.Ε. – «ΕUPERTY - ΟΛΟΚΛΗΡΩΜΕΝΕΣ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ Ι.Κ.Ε.», ΑΜ 73**

Υμηττού 110,  
Τ.Κ. 11634, Αθήνα  
Τηλ. 211 1828378  
e-mail: [euperty@gmail.com](mailto:euperty@gmail.com)