



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Παπάγου, 14-04-2021  
Αριθμ. πρωτ. 98163

Ταχ. Δ/ση : Αναστάσεως 2 & Τσιγάντε  
Ταχ. Κώδικας : 101 91 - Παπάγου  
Πληροφορίες : Κ.Καραμέρη  
Τηλέφωνο : 213 - 130.83.61  
E-mail : k.karameri@yme.gov.gr

**ΠΡΩΤΟΓΕΝΕΣ ΑΙΤΗΜΑ**  
**ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ**

**ΘΕΜΑ:** Προμήθεια ανταλλακτικών και εργασίες επισκευών για την αποκατάσταση βλαβών Συστημάτων Κεντρικής Θέρμανσης και Κλιματισμού σε κτήριο όπου στεγάζονται Υπηρεσίες του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών επί της Λ. Κηφισίας 37-39, Μαρούσι.

**Σχετ.:** α. Το από 22-03-2021 μήνυμα ηλεκτρονικής επικοινωνίας του Γραφείου Υπουργού.  
β. Το υπ' αριθ. πρωτ. 92448/8-04-2021 έγγραφο της Ε.Υ.Δ.Ε. Κ.Σ.Σ.Υ.

Η Διεύθυνση Προμηθειών και Λειτουργικής Μέρимνας του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, θα προβεί, με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, στην αποκατάσταση βλαβών Συστημάτων Κεντρικής Θέρμανσης και Κλιματισμού στο κτήριο όπου στεγάζονται υπηρεσίες του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών επί της Λ. Κηφισίας 37-39, Μαρούσι, σύμφωνα με τα κάτωθι πληροφοριακά στοιχεία:

|                                    |                                                                                                                                                                                                                                                            |
|------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Αναθέτουσα Αρχή</b>             | Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Αντικείμενο Ανάθεσης</b>        | Επισυνάπτεται Τεχνικό Παράρτημα                                                                                                                                                                                                                            |
| <b>Κωδικός CPV</b>                 | Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης εγκαταστάσεων κεντρικής θέρμανσης (50720000-8) 17.608,00€ (με ΦΠΑ 24%)<br>Μέρη εξοπλισμού ψύξης, κατάψυξης και αντλιών θερμότητας (42530000) 6.200,00€ (με ΦΠΑ 24%)                                                     |
| <b>Προϋπολογισμός Χωρίς Φ.Π.Α.</b> | 19.200,00€                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Φ.Π.Α. 24%</b>                  | 4.608,00€                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Προϋπολογισμός με Φ.Π.Α.</b>    | 23.808,00€                                                                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Χρηματοδότηση</b>               | Π.Δ.Ε., Σ.Α.Ε. 074/2, Ε.Ε. 2018ΣΕ07420007                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>Διαδικασία Ανάθεσης</b>         | Απευθείας Ανάθεση                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Κριτήριο Ανάθεσης</b>           | Η συμφερότερη από οικονομικής άποψης προσφορά, βάσει τιμής                                                                                                                                                                                                 |
| <b>Υποβολή προσφοράς</b>           | Οι προσφορές θα συνοδεύονται από επιστολή κατάθεσης και θα υποβάλλονται σε κλειστό φάκελο στο γραφείο 206 της Διεύθυνσης Προμηθειών και Λειτουργικής Μέρимνας του ΥΠ.Υ.ΜΕ. (Αναστάσεως 2, Παπάγου), τις εργάσιμες ημέρες και ώρες: από 08:00 έως και 14:30 |

|                                            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|--------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Καταληκτική ημερομηνία                     | Μέχρι 16-04-2021, ημέρα Πάρασκευή και ώρα 14:30.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Δικαιολογητικά για ανάθεση και την πληρωμή | 1. Φορολογική και Ασφαλιστική Ενημερότητα,<br>2. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου,<br>σύμφωνα με το ν. 4412/2016 (Α' 147).                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| Κρατήσεις                                  | Φόρος εισοδήματος, σύμφωνα με το άρθρο 64 του ν. 4172/2013 (Α' 167), όπως ισχύει.<br><br>Επίσης διενεργείται κράτηση σε ποσοστό:<br><br>α) 0,06% επί του καθαρού ποσού του τιμολογίου, υπέρ της Α.Ε.Π.Π., η οποία υπόκειται σε τέλος χαρτοσήμου 3% και εισφορά υπέρ ΟΓΑ, με ποσοστό 20% υπέρ του χαρτοσήμου, σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 1191/14.03.2017 Κ.Υ.Α. (Β' 969) και τον ν. 4412/2016 (Α' 204) και<br><br>β) 0,07% επί του καθαρού συμβατικού τιμήματος, υπέρ της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ., η οποία υπόκειται σε τέλος χαρτοσήμου 3% και εισφορά υπέρ ΟΓΑ, με ποσοστό 20% υπέρ του χαρτοσήμου, σύμφωνα με το ν. 4013/2011(Α' 204). |
| Κανόνες Δημοσιότητας                       | α) Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ.), <a href="http://www.eprocurement.gov.gr">www.eprocurement.gov.gr</a><br>β) στους δικτυακούς τόπους της Αναθέτουσας Αρχής <a href="http://www.yme.gr">www.yme.gr</a> και <a href="http://www.ggde.gr">www.ggde.gr</a>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |

Επισημαίνουμε ότι για το τρέχον οικονομικό έτος, η αιτούμενη με το παρόν αίτημα υποχρέωση, δεν υπερβαίνει το χρηματικό όριο της παραγράφου 1 του άρθρου 118 του ν. 4412/2016, σωρευτικά ανά crn.

Το υπ' αριθμ. πρωτ. 85038/02-04-2021 Πρωτογενές Αίτημα ματαιώνεται, λόγω αλλαγής πηγής χρηματοδότησης.

**Η ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ  
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ**

**ΜΙΛΕΝΑ ΚΟΝΤΟΥ**

**ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ**

- 1.Γραφείο Υπουργού
2. Γραφείο Γενικού Γραμματέα Υποδομών
- 2.Γραφείο Υπηρεσιακής Γραμματέως

**ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ**

Χρονολογικό Αρχείο

ΤΕΧΝΙΚΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ**Κεντρικό λεβητοστάσιο- αντλιοστάσιο θερμού νερού**

- Είναι κομμένη η κεντρική παροχή νερού του λεβητοστασίου λόγω σπασμένου φίλτρου νερού.
- Έχει γίνει εκκίνηση του ενός λέβητα -καυστήρα (No1) ο οποίος καλύπτει τις απαιτήσεις της εγκατάστασης.
- Οι αντλίες inverter του θερμού νερού των ΚΚΜ και των VAV (αναθερμαντικών) δεν μπορούν να λειτουργήσουν λόγω δυσλειτουργίας των πλακετών inverter. Θα πρέπει να γίνει παραμετροποίηση του BMS και να οδηγηθούν απευθείας από το BMS.
- Στο υδραυλικό δίκτυο των VAV στον 7<sup>ο</sup> όροφο πρέπει να κατασκευαστεί by-pass με διαφορική βαλβίδα πίεσεως 1" για την εξασφάλιση κυκλοφορίας νερού όταν οι ηλεκτροβάνες των VAV είναι κλειστές.

**Δώμα- Κεντρικές κλιματιστικές μονάδες(ΚΚΜ)**

- Οι κινητήρες των διόδων βαλβίδων θερμού νερού και των τριών ΚΚΜ των ορόφων είναι κατεστραμμένοι και χρήζουν αντικατάστασης.
- Οι διαφορικοί πρεσσοστάτες των ανεμιστήρων προσαγωγής των ΚΚΜ 3-11-2 και 3-13 χρήζουν αντικατάστασης.(2τεμ).
- Τα μοτέρ των τάμπερ νωπού και ανακυκλοφορίας αέρα είναι κατεστραμμένα και χρήζουν αντικατάστασης για να μπορέσει να ρυθμιστεί το ποσοστό νωπού αέρα στις ΚΚΜ.

**Δώμα- Δίκτυο ψυχρού νερού – αντλίες ψυχρού νερού**

- Το δίκτυο ψυχρού νερού δεν έχει πλήρωση, έχουν αποσυνδεθεί και αποξηλωθεί , ο αυτόματος πλήρωσης της εγκατάστασης και τα δοχεία διαστολής της ψύξης και το υδραυλικό δίκτυο είναι άδειο από νερό.
- Οι αντλίες πρωτεύοντος κυκλώματος του ψυχρού νερού χρήζουν επισκευής με αντικατάσταση των ρουλεμάν των κινητήρων τους.
- Χρειάζεται αντικατάσταση ο διαφορικός πρεσσοστάτης της αντλίας inverter.
- Χρειάζονται αντικατάσταση τα αισθητήρια θερμοκρασίας νερού του BMS TRANE που είναι τοποθετημένα στους συλλέκτες.
- Χρειάζονται αντικατάσταση ο αυτόματος πλήρωσης και το δοχείο διαστολής της εγκατάστασης.

**Δώμα- ψύκτες νερού TRANE**

- Από τους 4 ψύκτες TRANE οι 2 (No1 και No4) έχουν χάσει το πρόγραμμα και τις παραμέτρους της κεντρικής πλακέτας και πρέπει να γίνει προσπάθεια επαναπρογραμματισμού από την αντιπροσωπεία με χρήση εξειδικευμένου λογισμικού. Σε περίπτωση που δεν είναι δυνατός ο προγραμματισμός των πλακετών θα πρέπει να προχωρήσουμε σε αντικατάσταση των ηλεκτρονικών πλακετών.
- Ο ψύκτης No2 έχει χάσει την επικοινωνία με όλα τα αισθητήρια πίεσης και θερμοκρασίας του 'B κυκλώματος και απαιτείται η αντικατάσταση όλης της καλωδίωσης του αυτοματισμού του 'B κυκλώματος.
- Ο ψύκτης No3 είναι σταματημένος με FLOW SWITCH ALARM και είναι πιθανόν να μετά την επαναφορά να μπορεί να λειτουργήσει.

**Σύστημα VAV TRANE**

- Μετά από ελέγχους που διενεργήθηκαν στο σύστημα VAV του 4<sup>ου</sup> και 6<sup>ου</sup> ορόφου διαπιστώθηκαν 3 VAV στον 6<sup>ο</sup> όροφο τα οποία είναι αποσυνδεδεμένα υδραυλικά και χρήζει αντικατάσταση το στοιχείο νερού.( δεν θα αντικατασταθούν στην παρούσα φάση).
- Πραγματοποιήθηκε διαβάθμιση των αισθητηρίων τους μέσω BMS και στους 2 ορόφους και δεν έχουν διαπιστωθεί σημαντικά προβλήματα, παρά μόνο κάποια συγκεκριμένα σε μεμονομένους χώρους τα οποία θα επιλυθούν κατά τη διάρκεια των εργασιών επισκευαστικής συντήρησης.

**Προγραμματισμός συστημάτων BMS**

Μετά από τις εργασίες επισκευαστικής συντήρησης των συστημάτων απαιτείται επαναπρογραμματισμός των συστημάτων BMS SIEMENS και TRANE ώστε να μπορεί το σύστημα να εξυπηρετεί τις ανάγκες των ορόφων και να πραγματοποιηθούν όλες οι μικρορυθμίσεις που είναι αναγκαίες για την ομαλή λειτουργία του.

- **Εγγύηση καλής λειτουργίας για 60 ημέρες.** Μετά το πέρας των επισκευαστικών εργασιών, της αντικατάστασης των ανταλλακτικών που είναι απαραίτητα για τη λειτουργία της εγκατάστασης και τις απαραίτητες ρυθμίσεις και τροποποιήσεις των συστημάτων BMS , θα δοθεί εγγύηση καλής λειτουργίας της εγκατάστασης για 60 ημέρες. Η εγγύηση θα περιλαμβάνει τυχόν επισκέψεις που μπορεί να απαιτηθούν για μικρορυθμίσεις της εγκατάστασης ή επίλυση προβλημάτων που δεν απαιτούν ανταλλακτικά τα οποία δεν είναι δυνατόν να προβλεφθούν στην παρούσα φάση.