



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ Υ.ΛΙ.Κ.Υ.  
(Γ.Δ. ΥΔΡΑΥΛΙΚΩΝ, ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ & ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ)

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ**  
**ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ**  
**ΥΠΟΔΟΜΩΝ (Δ21)**

Ταχ. Δ/ση : Βατατζή 37  
Ταχ. Κώδικας : 11472, Αθήνα  
Πληροφορίες : Ευγενία Παπαχρήστου  
Τηλέφωνο : 210 6427887  
E-mail : eyde.k@ggde.gr

Αθήνα, 20 Ιουλίου 2021

Α.Π. : 196816

**ΠΡΟΣ:**

Τους Ενδιαφερόμενους της Α΄ Φάσης Διαγωνισμού του δημόσιου διεθνούς ηλεκτρονικού διαγωνισμού με τη διαδικασία του ανταγωνιστικού διαλόγου, για την επιλογή Ιδιωτικού Φορέα Σύμπραξης για την εκτέλεση του έργου: «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ, ΜΕΣΩ Σ.Δ.Ι.Τ»

**ΘΕΜΑ :** Διευκρινίσεις επί ερωτημάτων Ενδιαφερομένων συναφώς με την από Μάιο 2021 Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (Α΄ Φάση Διαγωνισμού) του δημόσιου διεθνούς διαγωνισμού με τη διαδικασία του ανταγωνιστικού διαλόγου για την επιλογή Ιδιωτικού Φορέα Σύμπραξης για την εκτέλεση του Έργου «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ, ΜΕΣΩ Σ.Δ.Ι.Τ»

**ΣΧΕΤ. :** Η από Μάιο 2021 Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (ΑΔΑΜ: 21PROC008719284 2021-06-04), με α/α ΕΣΗΔΗΣ 181622

Επί των ερωτημάτων που υποβλήθηκαν ηλεκτρονικά στο Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. μέχρι και την 15<sup>η</sup> Ιουλίου 2021 σχετικά με την από Μάιο 2021 Πρόσκληση Υποβολής Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος του δημόσιου διεθνούς διαγωνισμού με τη διαδικασία του ανταγωνιστικού διαλόγου για την επιλογή Ιδιωτικού Φορέα Σύμπραξης για την εκτέλεση του Έργου «ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΤΗΣ ΓΕΝΙΚΗΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑΣ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ ΚΑΙ ΔΙΑΜΟΡΦΩΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ, ΜΕΣΩ Σ.Δ.Ι.Τ» (εφεξής η «Πρόσκληση») παρέχονται οι κατωτέρω διευκρινίσεις.

Εκτός αν άλλως συνάγεται από το παρόν έγγραφο, οι όροι με κεφαλαία γράμματα στις απαντήσεις της Αναθέτουσας Αρχής, έχουν το νόημα που τους αποδίδεται στην Πρόσκληση.

Οι παρούσες διευκρινίσεις, που χορηγούνται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 12 της Πρόσκλησης, αναρτώνται στη διαδικτυακή πύλη του Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., στην ιστοσελίδα της Αναθέτουσας Αρχής, κοινοποιούνται στους ενδιαφερόμενους οικονομικούς φορείς μέσω του συστήματος Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της Πρόσκλησης.

## 2. Ερώτηση 1

*«Παρακαλώ να επιβεβαιώσετε ότι οι προϋποθέσεις που απαιτούνται να καλύπτονται για την απόδειξη της καταλληλότητας του Κατασκευαστή, άρθρο 7.5.2.Γ της Διακήρυξης, υπολογίζονται λαμβάνοντας υπόψη την τελευταία κατά νόμο δημοσιευμένη οικονομική χρήση της εταιρείας.»*

### **Απάντηση στην Ερώτηση 1**

Κατά τα προβλεπόμενα στην παρ. 9.7.3.(α) της Πρόσκλησης, Κατασκευαστής εγκατεστημένος στην Ελλάδα αποδεικνύει τη συνδρομή των προϋποθέσεων της παρ. 7.5.2.Γ με το αποδεικτικό εγγραφής στο «Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων Δημοσίων Έργων (ΜΗ.Ε.Ε.Δ.Ε.) άλλως, εφόσον διαρκούν οι μεταβατικές προθεσμίες του άρθρου 65 Π.Δ. 71/2019, στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.)».

## 3. Ερώτηση 2

*«Αναφερόμενοι στο Άρθρο 7.4.3 - Ειδική εμπειρία του Μελετητή, σύμφωνα με το οποίο:*

*“Α. Ο Μελετητής, και σε περίπτωση Ένωσης προσώπων τα μέλη αυτού, πρέπει να διαθέτει αθροιστικό κατ' ελάχιστον την παρακάτω εμπειρία, στο πλαίσιο σύμβασης εκπόνησης μελέτης:*

*(α) Εμπειρία σε εκπόνηση τουλάχιστον μίας (1) Αρχιτεκτονικής μελέτης ειδικού κτηρίου δημόσιας χρήσης με συνοδευτικές ιδιωτικές χρήσεις (εξαιρουμένων αποθηκών και βιομηχανικών κτηρίων), μικτής επιφανείας (υπέργεια και υπόγεια) άνω των 15.000 τ.μ.”*

*και συνδυαστικά με τις προβλέψεις ίδιας απαιτούμενης ειδικής εμπειρίας στις υποπαραγράφους (γ) για τη Μελέτη Στατικών και (δ) για τη Μελέτη Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων, παρακαλούμε όπως μας:*

*1) Επιβεβαιώσετε ότι με τον όρο «δημόσιας χρήσης» νοείται οποιοδήποτε κτήριο, είτε δημόσιο είτε ιδιωτικό, που να αφορά ενδεικτικά χρήσεις συνάθροισης κοινού, εκπαίδευσης, υγείας και κοινωνικής πρόνοιας (π.χ. νοσοκομείο), τουριστικών εγκαταστάσεων (πχ ξενοδοχείο), χώρων γραφείων, χώρων πολιτισμού (πχ μουσείο), πολυχώρων - πολυκαταστημάτων, χώρους στάθμευσης αυτοκινήτων, κ.α..*

*2) Παρακαλούμε για την πλήρη διευκρίνιση της έννοιας: «συνοδευτικές ιδιωτικές χρήσεις»*

## **Απάντηση στην Ερώτηση 2**

- 1) Με τον όρο «δημόσιας χρήσης» νοείται κτήριο προσβάσιμο από το ευρύ κοινό, ανεξαρτήτως του αν είναι δημόσιο ή ιδιωτικό. Χώροι ευρείας συνάθροισης κοινού όπως νοσοκομεία, ξενοδοχεία, μουσεία, πολυχώροι κλπ. εμπίπτουν στην έννοια του κτηρίου «δημόσιας χρήσης».
- 2) Η φράση «με συνοδευτικές ιδιωτικές χρήσεις» έχει την έννοια ότι η μελέτη του κτηρίου είναι αποδεκτή ακόμη και αν το κτήριο διαθέτει συνοδευτικούς/βοηθητικούς χώρους ιδιωτικής χρήσης. Το κτήριο δεν απαιτείται, δηλαδή, να είναι αμιγώς δημόσιας χρήσης.

## **4. Ερώτηση 3**

*«Αναφερόμενοι στο Άρθρο 7.4.3 – Ειδική εμπειρία του Μελετητή, σύμφωνα με το οποίο:*

*“Α. Ο Μελετητής, και σε περίπτωση Ένωσης προσώπων τα μέλη αυτού, πρέπει να διαθέτει αθροιστικά κατ’ ελάχιστον την παρακάτω εμπειρία, στο πλαίσιο σύμβασης εκπόνησης μελέτης:*

*(...)*

*(β) Εμπειρία σε εκπόνηση τουλάχιστον μίας (1) Ειδικής Αρχιτεκτονικής μελέτης για ανάπλαση αστικών υπαίθριων χώρων πρωτεύουσας δημόσιας σημασίας, επιφανείας άνω των 7.000 τ.μ.*

*(...).”*

*Παρακαλούμε για την πλήρη διευκρίνιση της έννοιας: «πρωτεύουσας δημόσιας σημασίας.»*

## **Απάντηση στην Ερώτηση 3**

Ο χαρακτηρισμός του αστικού υπαίθριου χώρου ως «πρωτεύουσας δημόσιας σημασίας» έχει την έννοια ότι η ανάπλαση πρέπει να αφορά σε υπαίθριο χώρο που προεχόντως είναι δημόσιας χρήσης (π.χ. πάρκο, πανεπιστημιακό campus).

## **5. Ερώτηση 4**

*«Στην παρ. 7.4.2.(β) της Πρόσκλησης αναφέρεται “Ο ετήσιος μέσος όρος του κύκλου εργασιών στον τομέα των οικοδομικών εργασιών κατά τις πλέον πρόσφατες τρεις (3) οικονομικές χρήσεις, για τις οποίες έχουν δημοσιευθεί ετήσιες Οικονομικές Καταστάσεις, να υπερβαίνει τα εικοσιπέντε εκατομμύρια ευρώ (> € 25.000.000) .....”.*

*Παρακαλούμε όπως επιβεβαιώσετε ότι η έννοια των οικοδομικών εργασιών είναι αυτή που αποδίδεται, κατά τα παγίως ισχύοντα από το άρθ. 100 ν. 3669/2008.»*

#### **Απάντηση στην Ερώτηση 4**

Επιβεβαιώνεται ότι η έννοια των οικοδομικών εργασιών είναι αυτή που της αποδίδεται, κατά τα παγίως ισχύοντα, με το άρθρο 100 Ν. 3669/2008 και το άρθρο 45 του ΠΔ 71/2019.

#### **6. Ερώτηση 5**

«Στην παρ. 7.4.2.(γ) της Πρόσκλησης αναφέρεται “Κατά τη διάρκεια των τελευταίων δεκαπέντε (15) ετών πριν από την 30.07.2021, να έχει περαιώσει επιτυχώς τουλάχιστον ένα Αποδεκτό Έργο, το οποίο έχει παραληφθεί οριστικά από τον κύριο του έργου. Για τους σκοπούς της παρούσας παραγράφου 7.4.2, ως Αποδεκτό Έργο για τη διαπίστωση της ως άνω ειδικής εμπειρίας του Κατασκευαστή νοείται σύμβαση κατασκευής κτιριακού έργου (πλην αποθηκών και βιομηχανικών κτιρίων) με ελάχιστη συμβατική αξία είκοσι εκατομμυρίων ευρώ (€ 20.000.000),.....”.

Παρακαλούμε όπως επιβεβαιώσετε :

α. Ως συμβατική αξία εννοείται η τελική εγκεκριμένη αξία εκτέλεσης του Αποδεκτού Έργου – σύμφωνα με τα αντίστοιχα πιστοποιητικά - και όχι η αξία της αρχικής σύμβασης.

β. Για την πλήρωση του κριτηρίου της παρ. 7.4.2.(γ) θα πρέπει να γίνεται μνεία τουλάχιστον ενός (1) έργου ελάχιστης αξίας 20.000.000 € .

Σε περίπτωση που ο Κατασκευαστής που θα δηλωθεί επικαλείται σύμβαση στην οποία μετείχε ως μέλος Κοινοπραξίας, θα πρέπει να του αναλογεί βάσει του ποσοστού συμμετοχής του, ελάχιστη αξία 20.000.000 € από τουλάχιστον ένα έργο και όχι η αξία των 20.000.000 € να προκύπτει από το άθροισμα περισσότερων έργων στα οποία συμμετείχε.

Επίσης, στην περίπτωση που ο Κατασκευαστής που θα δηλωθεί είναι Ένωση Προσώπων, η ανωτέρω αναφερόμενη αξία εκτελεσμένης σύμβασης θα πρέπει να σταθμιστεί με βάση και το ποσοστό συμμετοχής του στην Ένωση Προσώπων και θα πρέπει και πάλι να είναι τουλάχιστον 20.000.000 € από τουλάχιστον ένα έργο.»

#### **Απάντηση στην Ερώτηση 5**

α) Επιβεβαιώνεται ότι για την πλήρωση του κριτηρίου της παρ. 7.4.2.(γ) της Πρόσκλησης ως συμβατική αξία νοείται η τελική εγκεκριμένη αξία εκτέλεσης του Αποδεκτού Έργου.

β) Για την πλήρωση του κριτηρίου της παρ. 7.4.2.(γ) της Πρόσκλησης, λαμβάνονται υπόψη μόνο συμβάσεις Αποδεκτών Έργων, δηλαδή συμβάσεις κατασκευής κτηριακού έργου (πλην αποθηκών και βιομηχανικών

κτηρίων) με ελάχιστη συμβατική αξία είκοσι εκατομμυρίων ευρώ (€20.000.000) μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ.

Περαιτέρω, κατά τις προβλέψεις της παρ. 7.4.2.(γ) εδ. γ' έως ε' της Πρόσκλησης: «Προκειμένου να διαπιστωθεί η συνδρομή του ως άνω κριτηρίου, θα λαμβάνεται υπόψη το άθροισμα της σταθμισμένης (κατά το ποσοστό συμμετοχής του Κατασκευαστή στον οικονομικό φορέα που εκτέλεσε τις ανωτέρω συμβάσεις) αξίας των συμβάσεων που επικαλείται ο Κατασκευαστής. Σε περίπτωση που ο Κατασκευαστής είναι Ένωση Προσώπων, προκειμένου να διαπιστωθεί η συνδρομή της προϋπόθεσης αυτής, θα λαμβάνεται υπόψη η σταθμισμένη αξία των ανωτέρω συμβάσεων, που έχει εκτελέσει έκαστο μέλος της Ένωσης. Η κατά τα ανωτέρω στάθμιση γίνεται με βάση το δηλούμενο ποσοστό συμμετοχής εκάστου μέλους στην Ένωση Προσώπων που ενεργεί ως Κατασκευαστής.»

Από τούτα συνάγεται ότι:

- (i) Η αξία των 20.000.000,00€ μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ μπορεί να προκύπτει και από το άθροισμα της αξίας που αναλογεί στον Κατασκευαστή βάσει του ποσοστού συμμετοχής του σε περισσότερα Αποδεκτά Έργα. Συνεπώς, δεν επιβεβαιώνεται το ερώτημά σας κατά το μέρος αυτό.
- (ii) Σε περίπτωση που ο Κατασκευαστής συνιστά Ένωση Προσώπων, πράγματι σταθμίζεται η αξία της εκτελεσμένης σύμβασης και με βάση το ποσοστό συμμετοχής στην Ένωση Προσώπων. Ωστόσο, όπως και στην προηγούμενη περίπτωση, η αξία των 20.000.000,00€ μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ μπορεί να προκύπτει από περισσότερες συμβάσεις Αποδεκτών Έργων.

## 7. Ερώτηση 6

«Στην παρ. 7.4.4.(α) της Πρόσκλησης αναφέρεται “Κατά τη διάρκεια των τελευταίων δεκαπέντε (15) ετών πριν από την 30.7.2021, θα πρέπει να έχει εκτελέσει επιτυχώς και τουλάχιστον επί ένα (1) έτος, τουλάχιστον μία (1) σύμβαση Αποδεκτού Έργου που αφορά τη λειτουργία και συντήρηση κτιριακών υποδομών”.

Στην παρ. 7.4.4.(β) της Πρόσκλησης αναφέρεται “Για τους σκοπούς της παρούσας παραγράφου 7.4.4, ως Αποδεκτό Έργο που αφορά τη λειτουργία και συντήρηση κτιριακών υποδομών νοείται

(i) κάθε σύμβαση λειτουργίας και συντήρησης κτιριακών υποδομών (πλην αποθηκών και βιομηχανικών κτιρίων), η οποία έχει ελάχιστη ετήσια συμβατική αξία πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (€ 500.000), μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ, και .....”.

Στην παρ. 7.4.4.(δ) της Πρόσκλησης αναφέρεται “Προκειμένου να γίνει επίκληση Αποδεκτού Έργου, για τη διαπίστωση της εμπειρίας στους τομείς της συντήρησης και λειτουργίας, ο Διαχειριστής ή, σε περίπτωση

Ένωσης Προσώπων, μέλος αυτού, πρέπει να έχει άμεση συμμετοχή, με ποσοστό τουλάχιστον δέκα επί τοις εκατό (10%) και για χρονική περίοδο τουλάχιστον επί ένα (1) έτος, κατά τη διάρκεια των τελευταίων δεκαπέντε (15) πριν από την 30.7.2021, στο μετοχικό κεφάλαιο εταιρείας ή σε κοινοπραξία ή ένωση προσώπων, στην οποία έχει ανατεθεί η παροχή υπηρεσιών συντήρησης και λειτουργίας του κατά τα ανωτέρω Αποδεκτού Έργου” ενώ στην παρ. 9.6.4.(β) αναφέρεται “Βεβαιώσεις ..... στα οποία θα αναφέρεται και θα πιστοποιείται ..... και ο βαθμός και ο τρόπος συμμετοχής του Διαχειριστή στην εκτέλεση του έργου (π.χ. ποσοστό συμμετοχής σε κοινοπραξία, συμμετοχή σε μετοχικό κεφάλαιο εταιρείας ειδικού σκοπού κ.λπ.)...”.

Παρακαλούμε όπως επιβεβαιώσετε :

α. η σύμβαση Αποδεκτού Έργου δεν είναι απαραίτητο να έχει περαιωθεί αλλά αρκεί να εκτελείται ήδη επί τουλάχιστον ένα έτος.

β. για την πλήρωση του κριτηρίου της παρ. 7.4.4.(β) θα πρέπει να γίνεται μνεία τουλάχιστον μίας (1) σύμβασης Αποδεκτού Έργου η οποία έχει ελάχιστη ετήσια συμβατική αξία πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (€ 500.000), μη συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ.

Σε περίπτωση που ο Διαχειριστής που θα δηλωθεί επικαλείται σύμβαση στην οποία μετείχε ως μέλος Κοινοπραξίας, θα πρέπει να του αναλογεί βάσει του ποσοστού συμμετοχής του, ελάχιστη ετήσια συμβατική αξία πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (€ 500.000).

γ. στην παρ. 7.4.4.(δ) με τον όρο «συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο εταιρείας» νοείται μόνο η συμμετοχή στο μετοχικό κεφάλαιο εταιρείας ειδικού σκοπού όπως αναγράφεται και στην παρ. 9.6.4.(β). Η συμμετοχή σε μετοχικό κεφάλαιο εταιρείας πλην ειδικού σκοπού (π.χ. θυγατρικής, μητρικής εταιρείας, κλπ) θα μπορούσε να γίνει αποδεκτή μόνο ως επίκληση δάνειας ικανότητας από Τρίτο Φορέα.»

#### **Απάντηση στην Ερώτηση 6**

**α)** Επιβεβαιώνεται ότι κατά την παρ. 7.4.4.(α) της Πρόσκλησης δεν απαιτείται το Αποδεκτό Έργο να έχει ολοκληρωθεί. Αρκεί να εκτελείται επιτυχώς για τουλάχιστον ένα έτος τουλάχιστον μια σύμβαση Αποδεκτού έργου, όπως αυτό ορίζεται στην παρ. 7.4.4.(β) της Πρόσκλησης.

**β)** Ως προς την παρ. 7.4.4.(β) της Πρόσκλησης, όπως προκύπτει από το σαφές γράμμα της περ. (i) αυτής, Αποδεκτό Έργο δεν συνιστά μόνο σύμβαση με ετήσια συμβατική αξία πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ, αλλά και σύμβαση που αφορά σε κτήριο συνολικής επιφάνειας τουλάχιστον 10.000 τ.μ.. Σε αμφότερες τις περιπτώσεις στο αντικείμενο της σύμβασης αυτής πρέπει να περιλαμβάνονται τα προβλεπόμενα στην περ. (ii) της παρ. 7.4.4.(β) της Πρόσκλησης.

Μόνο συμβάσεις που πληρούν τις απαιτήσεις της παρ. 7.4.4.(β) της Πρόσκλησης συνιστούν συμβάσεις Αποδεκτών Έργων για τους σκοπούς της παρ. 7.4.4. της Πρόσκλησης.

Περαιτέρω, σε ό,τι αφορά την επίκληση συμβάσεων Αποδεκτού Έργου στις οποίες ο Διαχειριστής μετείχε ως μέλος Κοινοπραξίας, εφαρμόζονται τα προβλεπόμενα στην παρ. 7.4.4.(δ) της Πρόσκλησης. Κατά την παράγραφο αυτή, δεν λαμβάνεται υπόψη η αξία που αναλογεί στο Διαχειριστή, αλλά απαιτείται για την επίκληση της συνολικής αξίας της οικείας σύμβασης «να έχει άμεση συμμετοχή, με ποσοστό τουλάχιστον δέκα επί τοις εκατό (10%) και για χρονική περίοδο τουλάχιστον επί ένα (1) έτος, κατά τη διάρκεια των τελευταίων δεκαπέντε (15) ετών πριν από την 30.7.2021, στο μετοχικό κεφάλαιο εταιρείας ή σε κοινοπραξία ή ένωση προσώπων, στην οποία έχει ανατεθεί η παροχή υπηρεσιών συντήρησης και λειτουργίας του κατά τα ανωτέρω Αποδεκτού Έργου.».

- γ) Δεν επιβεβαιώνεται. Η παρ. 7.4.4.(δ) της Πρόσκλησης ορίζει συγκεκριμένα ότι: «Προκειμένου να γίνει επίκληση Αποδεκτού Έργου, για τη διαπίστωση της εμπειρίας στους τομείς της συντήρησης και λειτουργίας, ο Διαχειριστής ή, σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων, μέλος αυτού, πρέπει να έχει άμεση συμμετοχή, με ποσοστό τουλάχιστον δέκα επί τοις εκατό (10%) και για χρονική περίοδο τουλάχιστον επί ένα (1) έτος, κατά τη διάρκεια των τελευταίων δεκαπέντε (15) ετών πριν από την 30.7.2021, στο μετοχικό κεφάλαιο εταιρείας ή σε κοινοπραξία ή ένωση προσώπων, στην οποία έχει ανατεθεί η παροχή υπηρεσιών συντήρησης και λειτουργίας του κατά τα ανωτέρω Αποδεκτού Έργου.».

Ως άμεση συμμετοχή σε οντότητα στην οποία έχει ανατεθεί η παροχή υπηρεσιών συντήρησης και λειτουργίας του κατά τα ανωτέρω Αποδεκτού Έργου νοείται η ιδιότητα του μετόχου ή εταίρου σε περίπτωση που η οντότητα είναι εταιρεία ή του μέλους σε περίπτωση που η οντότητα είναι κοινοπραξία ή ένωση προσώπων. Συμμετοχή σε θυγατρική ή μητρική μετόχου ή μέλους οντότητας δεν συνιστά άμεση συμμετοχή. Μπορεί όμως να γίνει επίκληση δάνειας ικανότητας κατά τις προβλέψεις του άρθρου 8 της Πρόσκλησης.

## 8. Ερώτηση 7

«Στην παρ. 7.5.2.Γ της Πρόσκλησης αναφέρεται “Οι προϋποθέσεις, που απαιτείται να καλύπτονται για την απόδειξη της καταλληλότητας του Κατασκευαστή για την άσκηση της επαγγελματικής δραστηριότητας, είναι οι εξής:

(α) Ίδια Κεφάλαια ελάχιστου ύψους € 45.000.000. ....

(β) Αξία ακινήτων ελάχιστου ύψους € 2.700.000, .....

(γ) Αξία μηχανολογικού εξοπλισμού ελάχιστου ύψους € 2.700.000, .....

(δ) Αξία παγίων ελάχιστου ύψους € 9.000.000, .....

(ε) Στελέχωση κατ' ελάχιστο δεκατεσσάρων (14) μηχανικών με 14ετή τουλάχιστον εμπειρία για έκαστο εξ' αυτών και δώδεκα (12) μηχανικών με 11ετή τουλάχιστον εμπειρία για έκαστο εξ αυτών.

(στ) Να ικανοποιούνται οι παρακάτω δείκτες (δείκτες βιωσιμότητας)

(i)  $\text{Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων (Ι.Κ.)} / \text{Σύνολο Υποχρεώσεων (Σ.Υ.)} > 0,4$ . .....

(ii)  $\text{Κυκλοφορούν Ενεργητικό (Κ.Ε.)} / \text{Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις (Β.Υ.)} > 0,6$ , .....

(ζ) Οι ανωτέρω απαιτήσεις θα πρέπει να είναι σύμφωνες με τα οριζόμενα αναλυτικά στις διατάξεις των άρθρων 99 και 100 του ν. 3669/2008, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν”.

Στην παρ. 9.7.3.(α) της Πρόσκλησης αναφέρεται “Εάν ο Κατασκευαστής ..... είναι εγκατεστημένος στην Ελλάδα, απαιτείται να υποβάλει σχετικό αποδεικτικό για την εγγραφή του ....., στο Μητρώο Εργοληπτικών Επιχειρήσεων (Μ.Ε.ΕΠ.), στις παρακάτω κατηγορίες έργων: : (i) οικοδομικών, (ii) υδραυλικών, (iii) οδοποιίας και (iv) ηλεκτρομηχανολογικών, όπως ορίζεται στην παρ. 7.5.2, από το οποίο να αποδεικνύεται η συμμόρφωση με τα κριτήρια της υποπαραγράφου Γ της παρ. 7.5.2, το οποίο είναι σε ισχύ κατά τις οικείες διατάξεις, .....”.

Παρακαλούμε όπως επιβεβαιώσετε ότι οι εργοληπτικές επιχειρήσεις οι οποίες διαθέτουν βεβαίωση εγγραφής στην 7η τάξη του ΜΕΕΠ - σε ισχύ κατά τις κείμενες διατάξεις - δεν απαιτείται να αποδείξουν τα κριτήρια της παρ. 7.5.2.Γ της Πρόσκλησης.»

#### **Απάντηση στην Ερώτηση 7**

Επιβεβαιώνεται. Κατά τις διατάξεις των άρθρων 99 και 100 του Ν. 3669/2008, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, η εν ισχύ βεβαίωση εγγραφής στην 7η τάξη του ΜΕΕΠ αποδεικνύει τη συνδρομή απαιτήσεων της παρ. 7.5.2.Γ της Πρόσκλησης.

#### **9. Ερώτηση 8**

«Στην παρ. 7.5.3.Α της Πρόσκλησης αναφέρεται “ Ο Μελετητής, όπως θα κατονομάζεται στην επιστολή εκδήλωσης ενδιαφέροντος (ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 2), και σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων που ενεργεί ως Μελετητής, τα μέλη αυτού .....”.

Παρακαλούμε επιβεβαιώστε ότι σε περίπτωση που ο Μελετητής είναι Ένωση Προσώπων, δεν απαιτείται τα μέλη του να συμπράξουν μεταξύ τους κατά την Α΄ Φάση του Διαγωνισμού.»

#### **Απάντηση στην Ερώτηση 8**

Επιβεβαιώνεται ότι σε περίπτωση που ο Μελετητής είναι Ένωση Προσώπων, δεν απαιτείται τα μέλη του να συμπράξουν μεταξύ τους κατά την Α΄ Φάση του Διαγωνισμού. Η Πρόσκληση δεν θέτει τέτοια απαίτηση.



## 10. Ερώτηση 9

«Παρακαλούμε όπως επιβεβαιώσετε ότι ο κατασκευαστής, οι μελετητές και ο Διαχειριστής δεν θεωρούνται Τρίτοι Φορείς όπως έχει διευκρινισθεί και σε προηγούμενους διαγωνισμούς και επομένως δεν χρειάζεται να υπογράψουν και υποβάλουν το Παράρτημα 3 – Υπόδειγμα 2 Επίκληση Τεχνικής ή/και Επαγγελματικής Ικανότητας Τρίτων.

Επίσης επιβεβαιώστε ότι ο κατασκευαστής, οι μελετητές και ο Διαχειριστής εμπίπτουν στην έννοια του υπεργολάβων του Ι.Φ.Σ. και ως τέτοιοι πρέπει να δηλωθούν και στο ΕΕΕΣ του Υποψηφίου.»

### **Απάντηση στην Ερώτηση 9**

Επιβεβαιώνεται ότι, όπως ορίζεται στο Παράρτημα 12 (δεύτερη παράγραφος): «Ο Κατασκευαστής, ο Μελετητής και ο Διαχειριστής, σε περίπτωση που είναι πρόσωπα διαφορετικά από τον Υποψήφιο, δηλώνονται στο ΕΕΕΣ του Υποψηφίου ως υπεργολάβοι» (σελ. 119 της Διακήρυξης).

Σημειώνεται συναφώς ότι ο Μελετητής θα αναφερθεί και στο ΕΕΕΣ του Κατασκευαστή, εφόσον είναι υπεργολάβος του.

## 11. Ερώτηση 10

«Στην Πρόσκληση δεν γίνεται αναφορά σε ποιον Υποφάκελο θα υποβληθεί το Παράρτημα 3 (Υπόδειγμα 1 και Υπόδειγμα 2).

Παρακαλούμε όπως επιβεβαιώσετε ότι το Παράρτημα 3 (Υπόδειγμα 1) θα υποβληθεί στον Υποφάκελο Γ ενώ το Παράρτημα 3 (Υπόδειγμα 2) στον Υποφάκελο Δ .»

### **Απάντηση στην Ερώτηση 10**

Επιβεβαιώνεται ότι το Παράρτημα 3 (Υπόδειγμα 1) θα υποβληθεί στον Υποφάκελο Γ' ενώ το Παράρτημα 3 (Υπόδειγμα 2) στον Υποφάκελο Δ'. Δείτε συναφώς και την παρ. 8.7 της Πρόσκλησης.

## 12. Ερώτηση 11

«Σύμφωνα με την παρ. 9.6.2 της Πρόσκλησης, για την απόδειξη του κριτηρίου της παρ. 7.4.2.(γ) της Πρόσκλησης ο Κατασκευαστής υποχρεούται να υποβάλει :

- Πίνακα συνταγμένο σύμφωνα με το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 9

- Πιστοποιητικά / βεβαιώσεις αναφερόμενες στα έργα του πίνακα που περιλαμβάνεται στο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 9, που έχουν εκδοθεί ή θεωρηθεί από την αρμόδια αρχή (π.χ. αναθέτουσα αρχή ή αναθέτων φορέας, κύριος του έργου, ανεξάρτητος μηχανικός), όπου θα αναφέρεται ο ανάδοχος, το είδος του έργου σύμφωνα με όσα αναφέρονται κατωτέρω, και θα πιστοποιείται η επιτυχής και προσήκουσα αποπεράτωση του έργου, ο τόπος και χρόνος εκτέλεσης και περαίωσης των εργασιών καθώς και ο εργοδότης με τα στοιχεία επικοινωνίας του.

Παρακαλούμε όπως επιβεβαιώσετε ότι στα πιστοποιητικά / βεβαιώσεις θα πρέπει επίσης να αναφέρεται η εκτελεσμένη αξία της σύμβασης καθώς και το ποσοστό συμμετοχής του κατασκευαστή στο δηλούμενο έργο.»

### **Απάντηση στην Ερώτηση 11**

Συναφώς με την απόδειξη των απαιτήσεων της παρ. 7.4.2.(γ) της Πρόσκλησης, στα ζητούμενα πιστοποιητικά απαιτείται να αναφέρονται όσα προβλέπονται στην παρ. 9.6.2 της Πρόσκλησης, ενώ οι ζητούμενοι πίνακες πρέπει να συνταχθούν κατά το πρότυπο του Παραρτήματος 9. Η αναφορά πληροφοριών επιπλέον των προβλεπόμενων είναι επιτρεπτή.

### **13. Ερώτηση 12**

«Στην παρ. 7.4.4.(β) της Πρόσκλησης αναφέρεται “Για τους σκοπούς της παρούσας παραγράφου 7.4.4, ως Αποδεκτό Έργο που αφορά τη λειτουργία και συντήρηση κτιριακών υποδομών νοείται (i) κάθε σύμβαση λειτουργίας και συντήρησης κτιριακών υποδομών (πλην αποθηκών και βιομηχανικών κτιρίων), η οποία έχει ελάχιστη ετήσια συμβατική αξία πεντακοσίων χιλιάδων ευρώ (€ 500.000) ...” ωστόσο στις παρ. 9.6.4.(β) και 9.6.4.(γ) (απόδειξη του ανωτέρω κριτηρίου) δεν ζητείται στις βεβαιώσεις να γίνεται αναφορά στην ετήσια συμβατική αξία ενώ στο Παράρτημα 7 ζητείται να συμπληρωθεί μόνο η «Συνοπτική Περιγραφή και αξία του έργου».

Δεδομένου ότι η ετήσια συμβατική αξία αποτελεί κριτήριο το οποίο θα πρέπει να ελέγχεται ευχερώς, παρακαλούμε όπως α) επιβεβαιώσετε ότι η εν λόγω πληροφορία θα πρέπει να αναφέρεται είτε στις βεβαιώσεις είτε στις συμβάσεις και β) η πληροφορία της ετήσιας συμβατικής αξίας είτε να προστεθεί στο Παράρτημα 7 είτε να επιβεβαιώσετε ότι ως αξία του έργου νοείται η ετήσια συμβατική αξία.»

### **Απάντηση στην Ερώτηση 12**

Συναφώς με την απόδειξη των απαιτήσεων της παρ. 7.4.4.(γ) της Πρόσκλησης, στα ζητούμενα πιστοποιητικά απαιτείται να αναφέρονται όσα προβλέπονται στην παρ. 9.6.4 της Πρόσκλησης, ενώ οι ζητούμενοι πίνακες πρέπει να συνταχθούν κατά το πρότυπο του Παραρτήματος 7 της Πρόσκλησης. Η αναφορά πληροφοριών

επιπλέον των προβλεπόμενων είναι επιτρεπτή.

#### 14. Ερώτηση 13

*«Προτείνουμε να διαγραφούν από το ΕΕΕΣ τα παρακάτω πεδία δεδομένου ότι δεν αποτελούν απαιτήσεις της Πρόσκλησης. Επισημαίνεται ότι δεν υπάρχει δυνατότητα μη απάντησής τους.*

*ΜΕΡΟΣ ΙΙΙ: ΛΟΓΟΙ ΑΠΟΚΛΕΙΣΜΟΥ - Γ: ΛΟΓΟΙ ΠΟΥ ΣΧΕΤΙΖΟΝΤΑΙ ΜΕ ΑΦΕΡΕΓΓΥΟΤΗΤΑ, ΣΥΓΚΡΟΥΣΗ ΣΥΜΕΦΕΡΟΝΤΩΝ Ή ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΟ ΠΑΡΑΠΤΩΜΑ*

*- Ένοχος σοβαρού επαγγελματικού παραπτώματος*

*- Συμφωνίες με άλλους οικονομικούς φορείς με στόχο τη στρέβλωση του ανταγωνισμού»*

#### **Απάντηση στην Ερώτηση 13**

Είναι ορθή η επισήμανση ότι οι ως άνω λόγοι δεν συνιστούν λόγους αποκλεισμού στο συγκεκριμένο διαγωνισμό. Ενόψει τούτου, στα ερωτήματα αυτά να δοθεί αρνητική ή θετική απάντηση αναλόγως του αν ο λόγος αυτός συντρέχει ή όχι.

Σε περίπτωση θετικής απάντησης στις ερωτήσεις αυτές, στα ειδικότερα πεδία του ΕΕΕΣ «Παρακαλώ αναφέρετε λεπτομερείς πληροφορίες» και «Περιγράψτε τα μέτρα που λήφθηκαν» να αναφερθεί: «Δεν εφαρμόζεται σύμφωνα με τις διευκρινίσεις της Αναθέτουσας Αρχής».

#### 15. Ερώτηση 14

*«Παρακαλούμε για διευκρινίσεις στα παρακάτω πεδία του ΕΕΕΣ :*

*ΜΕΡΟΣ ΙV: ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ - Β: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΕΠΑΡΚΕΙΑ*

*2.1) Μέσος ετήσιος κύκλος εργασιών :*

*Σύμφωνα με την παρ. 7.4.2.(α) της Πρόσκλησης το κριτήριο είναι ο ετήσιος μέσος όρος του κύκλου εργασιών από κατασκευή δημοσίων και ιδιωτικών έργων (υπό την έννοια του άρθ. 51 παρ. 2 επ. Π.δ. 71/2019) και όχι ο ολικός κύκλος εργασιών.*

*Παρακαλούμε όπως επιβεβαιώσετε ότι ως «Μέσος Ετήσιος κύκλος εργασιών» νοείται ο «Μέσος Ετήσιος κύκλος εργασιών από κατασκευή δημοσίων και ιδιωτικών έργων (υπό την έννοια του άρθ. 51 παρ. 2 επ. Π.δ. 71/2019)» και ότι το προαναφερόμενο πεδίο συμπληρώνεται μόνο στο ΕΕΕΣ του Κατασκευαστή.*

2.2) Ειδικός μέσος ετήσιος κύκλος εργασιών :

Παρακαλούμε όπως επιβεβαιώσετε ότι συμπληρώνεται μόνο στο ΕΕΕΣ του Κατασκευαστή για την κάλυψη του κριτηρίου της παρ. 7.4.2.(β) της Πρόσκλησης (ετήσιος μέσος όρος κύκλου εργασιών στον τομέα των Οικοδομικών Εργασιών).

2.3) Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις :

Παρακαλούμε όπως επιβεβαιώσετε ότι συμπληρώνεται :

1. στο ΕΕΕΣ του Υποψηφίου για την κάλυψη των κριτηρίων της παρ. 7.3.3 (Μέσος όρος ιδίων κεφαλαίων) και της παρ. 7.3.9 (Δανειοληπτική Ικανότητα) της Πρόσκλησης.

Δεδομένου ότι συνυποβάλλονται το Παράρτημα 5 και η Επιστολή χρηματοδοτικής υποστήριξης από πιστωτικό ή χρηματοδοτικό ίδρυμα, επιβεβαιώστε επίσης ότι αρκεί η αναγραφή «ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 5 ΚΑΙ ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΙΣΤΟΛΗ ΤΗΣ ..... (αναγραφή επωνυμίας ιδρύματος)».

2. στο ΕΕΕΣ του Κατασκευαστή για την κάλυψη των κριτηρίων των παρ. 7.5.2.Γ.(α) έως και 7.5.2.Γ.(δ) και 7.5.2.Γ.(στ) της Πρόσκλησης. Οι Κατασκευαστές που είναι εγγεγραμμένοι στην 7η τάξη του ΜΕΕΠ δεν απαιτείται να το συμπληρώσουν.

ΜΕΡΟΣ IV: ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ – Γ: ΤΕΧΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΠΑΓΓΕΛΜΑΤΙΚΗ ΙΚΑΝΟΤΗΤΑ

2.4) Για τις συμβάσεις έργων: εκτέλεση έργων του είδους που έχει προσδιοριστεί:

Παρακαλούμε όπως επιβεβαιώσετε ότι συμπληρώνεται στο ΕΕΕΣ του Κατασκευαστή για την κάλυψη του κριτηρίου της παρ. 7.4.2.(γ) (Εμπειρία 15ετίας σε κατασκευή Αποδεκτών Έργων).

Δεδομένου ότι συνυποβάλλεται το Παράρτημα 9, επιβεβαιώστε επίσης ότι αρκεί η αναγραφή «ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 9».

2.5) Για τις συμβάσεις υπηρεσιών: παροχή υπηρεσιών είδους που έχει προσδιοριστεί:

Παρακαλούμε όπως επιβεβαιώσετε ότι συμπληρώνεται :

1. στο ΕΕΕΣ του Μελετητή για την κάλυψη του κριτηρίου της παρ. 7.4.3 (Εμπειρία στην εκπόνηση μελετών).

Δεδομένου ότι συνυποβάλλεται το Παράρτημα 10, επιβεβαιώστε επίσης ότι αρκεί η αναγραφή «ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 10».

2. στο ΕΕΕΣ του Διαχειριστή για την κάλυψη του κριτηρίου της παρ. 7.4.4 (Εμπειρία στη λειτουργία και συντήρηση κτιριακών υποδομών).

Δεδομένου ότι συνυποβάλλονται το Παράρτημα 7, επιβεβαιώστε επίσης ότι αρκεί η αναγραφή «ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΟ ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ 7».

2.6) Για τις συμβάσεις έργων: Τεχνικό προσωπικό ή τεχνικές υπηρεσίες για την εκτέλεση του έργου:

Παρακαλούμε όπως επιβεβαιώσετε ότι συμπληρώνεται στο ΕΕΕΣ του Κατασκευαστή για την προαπόδειξη της απαίτησης της παρ. 7.5.2.Γ.ε της Πρόσκλησης. Οι Κατασκευαστές που είναι εγγεγραμμένοι στην 7η τάξη του ΜΕΕΠ δεν απαιτείται να το συμπληρώσουν.

2.7) Τεχνικός εξοπλισμός και μέτρα για την εξασφάλιση της ποιότητας:

Παρακαλούμε όπως επιβεβαιώσετε ότι οι Κατασκευαστές που είναι εγγεγραμμένοι στην 7η τάξη του ΜΕΕΠ δεν απαιτείται να το συμπληρώσουν.

2.8) Τίτλοι σπουδών και επαγγελματικών προσόντων

Παρακαλούμε όπως επιβεβαιώσετε ότι συμπληρώνεται :

1. στο ΕΕΕΣ του Κατασκευαστή για την για την προαπόδειξη της απαίτησης της παρ. 7.5.2.Γ.ε της Πρόσκλησης. Οι Κατασκευαστές που είναι εγγεγραμμένοι στην 7η τάξη του ΜΕΕΠ δεν απαιτείται να το συμπληρώσουν.

2. στο ΕΕΕΣ του Μελετητή για την προαπόδειξη της απαίτησης της παρ. 7.5.3.Γ της Πρόσκλησης.

Οι Μελετητές που είναι εγγεγραμμένοι στο Ελληνικό Μητρώο Μελετητών στις καλούμενες τάξεις δεν απαιτείται να το συμπληρώσουν.

2.9) Μηχανήματα, εγκαταστάσεις και τεχνικός εξοπλισμός:

Παρακαλούμε όπως επιβεβαιώσετε ότι οι Κατασκευαστές που είναι εγγεγραμμένοι στην 7η τάξη του ΜΕΕΠ δεν απαιτείται να το συμπληρώσουν.»

#### **Απάντηση στην Ερώτηση 14**

- 1) Το υποερώτημά σας με αρ. 2.1 για το πεδίο «Μέσος ετήσιος κύκλος εργασιών» του ΕΕΕΣ (ΜΕΡΟΣ IV: ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ - Β: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΕΠΑΡΚΕΙΑ) επιβεβαιώνεται. Ως «Μέσος Ετήσιος κύκλος εργασιών» νοείται ο «Μέσος Ετήσιος κύκλος εργασιών από κατασκευή δημοσίων και ιδιωτικών έργων (υπό την έννοια του άρθ. 51 παρ. 2 επ. Π.δ. 71/2019)». Το πεδίο αυτό συμπληρώνεται μόνο στο ΕΕΕΣ του Κατασκευαστή.
- 2) Το υποερώτημά σας με αρ. 2.2 για το πεδίο «Ειδικός μέσος ετήσιος κύκλος εργασιών» του ΕΕΕΣ (ΜΕΡΟΣ IV: ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ - Β: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΕΠΑΡΚΕΙΑ) επιβεβαιώνεται. Ως «Ειδικός μέσος ετήσιος κύκλος εργασιών» νοείται ο ετήσιος μέσος όρος κύκλου εργασιών στον τομέα των Οικοδομικών Εργασιών κατά τις προβλέψεις της παρ. 7.4.2.(β) της Πρόσκλησης. Το πεδίο αυτό συμπληρώνεται μόνο στο ΕΕΕΣ του Κατασκευαστή.

Διανομή μέσω 'ΙΡΙΔΑ' με UID: 60f6bb3e205552599b7e0efa στις 20/07/21 15:10

- 3) Ως προς το υποερώτημά σας με αρ. 2.3 για το πεδίο «Άλλες οικονομικές ή χρηματοοικονομικές απαιτήσεις» του ΕΕΕΣ (ΜΕΡΟΣ IV: ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ - Β: ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΚΑΙ ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΙΚΗ ΕΠΑΡΚΕΙΑ), διευκρινίζονται τα εξής:
- (i) Ως προς το ΕΕΕΣ του Υποψηφίου, το πεδίο αυτό αφορά στις απαιτήσεις (κατά περίπτωση) των παρ. 7.3.2, 7.3.3, 7.3.4 και 7.3.6 της Πρόσκλησης, και τις απαιτήσεις της παρ. 7.3.9 της Πρόσκλησης. Δεδομένων των προβλέψεων της παρ. 9.5 της Πρόσκλησης για την τεκμηρίωση των απαιτήσεων της παρ. 7.3 της Πρόσκλησης, αρκεί να αναφερθεί στο πεδίο αυτό του ΕΕΕΣ «Σύμφωνα με το Παράρτημα 5 και την Επιστολή Χρηματοδοτικής στήριξης» ή να δηλωθεί ρητά ότι ο Υποψήφιος συμμορφώνεται με τα συγκεκριμένα κριτήρια.
  - (ii) Ως προς το ΕΕΕΣ του Κατασκευαστή, το προαναφερθέν πεδίο αφορά στις απαιτήσεις των παρ. 7.5.2.Γ της Πρόσκλησης (πλην της υποπερ. ε' που αφορά στη στελέχωση). Δεδομένων των προβλέψεων της παρ. 9.7.3 της Πρόσκλησης για την τεκμηρίωση των απαιτήσεων της παρ. 7.5.2.Γ της Πρόσκλησης, εταιρείες εγγεγραμμένες στην 7<sup>η</sup> τάξη του ΜΕΕΠ αρκεί να αναφέρουν στο πεδίο αυτό του ΕΕΕΣ την εγγραφή τους στην 7<sup>η</sup> τάξη του ΜΕΕΠ ή να δηλωθεί ρητά ότι ο Κατασκευαστής συμμορφώνεται με τα συγκεκριμένα κριτήρια.
- 4) Ως προς το υποερώτημά σας με αρ. 2.4 για το πεδίο «Για τις συμβάσεις έργων: εκτέλεση έργων του είδους που έχει προσδιοριστεί» του ΕΕΕΣ (ΜΕΡΟΣ IV: ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ – Γ: Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα), επιβεβαιώνεται ότι αφορά στην κάλυψη του κριτηρίου της παρ. 7.4.2.(γ) της Πρόσκλησης. Δεδομένων των προβλέψεων της παρ. 9.6.2. της Πρόσκλησης για την τεκμηρίωση των απαιτήσεων της παρ. 7.4.2 της Πρόσκλησης αρκεί να αναφερθεί στο πεδίο αυτό του ΕΕΕΣ «Σύμφωνα με το Παράρτημα 9» ή να δηλωθεί ρητά ότι ο Υποψήφιος συμμορφώνεται με τις συγκεκριμένες απαιτήσεις.
- 5) Ως προς το υποερώτημά σας με αρ. 2.5 για το πεδίο «Για τις συμβάσεις υπηρεσιών: παροχή υπηρεσιών είδους που έχει προσδιοριστεί:» του ΕΕΕΣ (ΜΕΡΟΣ IV: ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ – Γ: Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα), διευκρινίζονται τα εξής:
- (i) Ως προς το ΕΕΕΣ του Μελετητή, το προαναφερθέν πεδίο αφορά στις απαιτήσεις της παρ. 7.4.3 της Πρόσκλησης. Δεδομένων των προβλέψεων της παρ. 9.6.3 της Πρόσκλησης για την τεκμηρίωση των απαιτήσεων της παρ. 7.4.3 της Πρόσκλησης αρκεί να αναφερθεί στο πεδίο αυτό του ΕΕΕΣ «Σύμφωνα με το Παράρτημα 10» ή να δηλωθεί ρητά ότι ο Μελετητής συμμορφώνεται με τα συγκεκριμένα κριτήρια.
  - (ii) Ως προς το ΕΕΕΣ του Διαχειριστή, το προαναφερθέν πεδίο αφορά στις απαιτήσεις της παρ. 7.4.4 της Πρόσκλησης. Δεδομένων των προβλέψεων της παρ. 9.6.4 της Πρόσκλησης για την τεκμηρίωση των απαιτήσεων της παρ. 7.4.4 της Πρόσκλησης αρκεί να αναφερθεί στο πεδίο αυτό του ΕΕΕΣ το «Σύμφωνα με το Παράρτημα 7» ή να δηλωθεί ρητά ότι ο Διαχειριστής συμμορφώνεται με τα συγκεκριμένα κριτήρια.

- 6) Ως προς το υποερώτημά σας με αρ. 2.6 για το πεδίο «*Τεχνικό προσωπικό ή τεχνικές υπηρεσίες για την εκτέλεση του έργου*» του ΕΕΕΣ (ΜΕΡΟΣ IV: ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ – Γ: Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα), επιβεβαιώνεται ότι συμπληρώνεται στο ΕΕΕΣ του Κατασκευαστή και αφορά στις απαιτήσεις της παρ. 7.5.2.Γ.(ε) της Πρόσκλησης. Δεδομένων των προβλέψεων της παρ. 9.7.3 της Πρόσκλησης για την τεκμηρίωση των απαιτήσεων της παρ. 7.5.2.Γ της Πρόσκλησης, εταιρείες εγγεγραμμένες στην 7<sup>η</sup> τάξη του ΜΕΕΠ αρκεί να αναφέρουν στο πεδίο αυτό του ΕΕΕΣ την εγγραφή τους στην 7<sup>η</sup> τάξη του ΜΕΕΠ ή να δηλωθεί ρητά ότι ο Κατασκευαστής συμμορφώνεται με τα συγκεκριμένα κριτήρια.
- 7) Ως προς το υποερώτημά σας με αρ. 2.7 για το πεδίο «*Τεχνικός εξοπλισμός και μέτρα για την εξασφάλιση της ποιότητας*» του ΕΕΕΣ (ΜΕΡΟΣ IV: ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ – Γ: Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα), δεδομένων των προβλέψεων της παρ. 9.7.3 της Πρόσκλησης για την τεκμηρίωση των απαιτήσεων της παρ. 7.5.2.Γ της Πρόσκλησης, εταιρείες εγγεγραμμένες στην 7<sup>η</sup> τάξη του ΜΕΕΠ αρκεί να αναφέρουν στο πεδίο αυτό του ΕΕΕΣ την εγγραφή στην 7<sup>η</sup> τάξη του ΜΕΕΠ ή να δηλωθεί ρητά ότι ο Κατασκευαστής συμμορφώνεται με τα κριτήρια.
- 8) Ως προς το υποερώτημά σας με αρ. 2.8 για το πεδίο «*Τίτλοι σπουδών και επαγγελματικών προσόντων*» του ΕΕΕΣ (ΜΕΡΟΣ IV: ΚΡΙΤΗΡΙΑ ΕΠΙΛΟΓΗΣ – Γ: Τεχνική και επαγγελματική ικανότητα), διευκρινίζονται τα εξής:
- (i) Ως προς το ΕΕΕΣ του Κατασκευαστή, το προαναφερθέν πεδίο αφορά στις απαιτήσεις της παρ. 7.5.2.Γ.(ε) της Πρόσκλησης. Δεδομένων των προβλέψεων της παρ. 9.7.3 της Πρόσκλησης για την τεκμηρίωση των απαιτήσεων της παρ. 7.5.2.Γ της Πρόσκλησης, εταιρείες εγγεγραμμένες στην 7<sup>η</sup> τάξη του ΜΕΕΠ αρκεί να αναφέρουν στο πεδίο αυτό του ΕΕΕΣ την εγγραφή τους στην 7<sup>η</sup> τάξη του ΜΕΕΠ ή να δηλωθεί ρητά ότι ο Κατασκευαστής συμμορφώνεται με τα συγκεκριμένα κριτήρια.
- (ii) Ως προς το ΕΕΕΣ του Μελετητή, το προαναφερθέν πεδίο αφορά στις απαιτήσεις της παρ. 7.5.3.Γ της Πρόσκλησης. Δεδομένων των προβλέψεων της παρ. 9.7.4 της Πρόσκλησης για την τεκμηρίωση των απαιτήσεων της παρ. 7.5.3 της Πρόσκλησης, Μελετητής εγκατεστημένος στην Ελλάδα αρκεί να αναφέρει στο πεδίο αυτό του ΕΕΕΣ τα πτυχία των Μελετητών ή του Μελετητικού Γραφείου. Σε κάθε περίπτωση, μπορεί να δηλωθεί ρητά ότι ο Μελετητής συμμορφώνεται με τα συγκεκριμένα κριτήρια.
- 9) Ως προς το υποερώτημά σας με αρ. 2.9 για το πεδίο «*Μηχανήματα, εγκαταστάσεις και τεχνικός εξοπλισμός*» του ΕΕΕΣ, επιβεβαιώνεται ότι συμπληρώνεται στο ΕΕΕΣ του Κατασκευαστή. Δεδομένων των προβλέψεων της παρ. 9.7.3 της Πρόσκλησης για την τεκμηρίωση των απαιτήσεων της παρ. 7.5.2.Γ της Πρόσκλησης αρκεί να γίνει αναφορά στο πεδίο αυτό του ΕΕΕΣ στην εγγραφή στην 7<sup>η</sup> τάξη του ΜΕΕΠ ή να δηλωθεί ρητά ότι ο Υποψήφιος συμμορφώνεται με τα συγκεκριμένα κριτήρια.

## 16. Ερώτηση 15

«Στην παρ. 7.4.3 της Πρόσκλησης αναφέρεται

“Α. Ο Μελετητής, και σε περίπτωση Ένωσης Προσώπων τα μέλη αυτού, πρέπει να διαθέτει αθροιστικά κατ’ελάχιστον την παρακάτω εμπειρία, στο πλαίσιο σύμβασης εκπόνησης μελέτης :

(α) Εμπειρία σε εκπόνηση τουλάχιστον μίας (1) Αρχιτεκτονικής Μελέτης ειδικού κτηρίου δημόσιας χρήσης με συνοδευτικές ιδιωτικές χρήσεις (εξαιρουμένων αποθηκών και βιομηχανικών κτηρίων), μικτής επιφανείας (υπέργεια και υπόγεια) άνω των 15.000 τ.μ.

(β) Εμπειρία σε εκπόνηση τουλάχιστον μίας (1) Ειδικής Αρχιτεκτονικής Μελέτης για ανάπλαση αστικών υπαίθριων χώρων πρωτεύουσας δημόσιας σημασίας, επιφανείας άνω των 7.000 τ.μ.

(γ) Εμπειρία σε εκπόνηση τουλάχιστον μίας (1) Μελέτης Στατικών ειδικού κτηρίου δημόσιας χρήσης με συνοδευτικές ιδιωτικές χρήσεις (εξαιρουμένων αποθηκών και βιομηχανικών κτηρίων), μικτής επιφανείας (υπέργεια και υπόγεια) άνω των 15.000 τ.μ.

(δ) Εμπειρία σε εκπόνηση τουλάχιστον μίας (1) Μελέτης Ηλεκτρομηχανολογικών Εγκαταστάσεων ειδικού κτηρίου δημόσιας χρήσης με συνοδευτικές ιδιωτικές χρήσεις (εξαιρουμένων αποθηκών και βιομηχανικών κτηρίων), μικτής επιφανείας (υπέργεια και υπόγεια) άνω των 15.000 τ.μ.

(ε) Εμπειρία σε εκπόνηση τουλάχιστον μίας (1) Γεωτεχνικής Μελέτης αντιστηριζόμενου πρανούς βάθους εκσκαφής τουλάχιστον 15 μ.”.

Παρακαλούμε:

α. Όπως επιβεβαιώσετε ότι “ειδικό κτίριο δημόσιας χρήσης” νοείται κάθε κτίριο το οποίο επισκέπτεται κοινό, ανεξάρτητα από το ιδιοκτησιακό του καθεστώς.

β. Σχετικά με την εμπειρία σε εκπόνηση τουλάχιστον μίας (1) Ειδικής Αρχιτεκτονικής Μελέτης για ανάπλαση αστικών υπαίθριων χώρων πρωτεύουσας δημόσιας σημασίας, παρακαλούμε να διευκρινίσετε τον όρο “πρωτεύουσας δημόσιας σημασίας”.

γ. Σχετικά με την εμπειρία σε εκπόνηση τουλάχιστον μίας (1) Μελέτης Στατικών ειδικού κτιρίου δημόσιας χρήσης με συνοδευτικές ιδιωτικές χρήσεις (εξαιρουμένων αποθηκών και βιομηχανικών κτηρίων), μικτής επιφανείας (υπέργεια και υπόγεια) άνω των 15.000 τ.μ., παρακαλούμε όπως επιβεβαιώσετε ότι γίνεται αποδεκτή και εκπόνηση μελέτης στατικής επάρκειας, δεδομένου ότι οι μελέτες στατικής επάρκειας είναι πλήρεις στατικές μελέτες μεγαλύτερων απαιτήσεων από τις απλές στατικές μελέτες, με την ίδια μεθοδολογία, μεγαλύτερες απαιτήσεις ανάλυσης και μεγαλύτερες απαιτήσεις σε διάθεση επιστημονικών πόρων.

δ. Όπως επιβεβαιώσετε ότι η απαιτούμενη μικτή επιφάνεια (υπέργεια και υπόγεια) άνω των 15.000 τ.μ. δύναται να αναφέρεται στο άθροισμα όλων των κτιρίων που περιλαμβάνονται σε σύμβαση ενός έργου και όχι απαραίτητα ενός κτιρίου.»



### **Απάντηση στην Ερώτηση 15**

- α)** Ως προς την έννοια του «ειδικού κτηρίου δημόσιας χρήσης» παρακαλούμε δείτε την απάντηση στην Ερώτηση 2 (σημείο 1).
- β)** Ως προς την έννοια του όρου «πρωτεύουσας δημόσιας σημασίας» παρακαλούμε δείτε την απάντηση στην Ερώτηση 3.
- γ)** Δεν επιβεβαιώνεται. Οι μελέτες στατικής επάρκειας δεν πληρούν τις απαιτήσεις της παρ. 7.4.3.A.(γ) της Πρόσκλησης.
- δ)** Δεν επιβεβαιώνεται. Η παρ. 7.4.3.A.(γ) της Πρόσκλησης αναφέρεται σε ένα κτήριο και όχι σε πλήθος κτηρίων.

### **17. Ερώτηση 16**

*Σύμφωνα με την παρ. 9.7.4 της Πρόσκλησης ο Μελετητής θα πρέπει να διαθέτει για:*

- 1. Την κατηγορία μελέτης 6, πτυχίο Ε τάξης*
- 2. Την κατηγορία μελέτης 7, πτυχίο Γ τάξης ή ανώτερης*
- 3. Την κατηγορία μελέτης 8, πτυχίο Ε τάξης*
- 4. Την κατηγορία μελέτης 9, πτυχίο Ε τάξης*
- 5. Την κατηγορία μελέτης 10, πτυχίο Γ τάξης ή ανώτερης*
- 6. Την κατηγορία μελέτης 13, πτυχίο Γ τάξης ή ανώτερης*
- 7. Την κατηγορία μελέτης 21, πτυχίο Δ τάξης ή ανώτερης*

*Ωστόσο στην παρ. 7.5.3.Γ της Πρόσκλησης γίνεται αναφορά σε πλήθος και εμπειρία μελετητών ανά κατηγορία, μεγαλύτερα από τις απαιτήσεις των κείμενων διατάξεων για την κατάταξη των μελετητικών γραφείων στις αντίστοιχες τάξεις πτυχίων.*

*Παρακαλούμε επιβεβαιώστε:*

*Α) ότι οι απαιτήσεις για την καταλληλότητα του Μελετητή πληρούνται και αποδεικνύονται με την κατηγορία του πτυχίου του, όπως αυτή ζητείται στην παρ. 9.7.4 της Πρόσκλησης και αναφέρουμε αναλυτικά ανωτέρω, ανεξάρτητα από το πλήθος και την εμπειρία των μελετητών όπως αυτά αναγράφονται στην παρ. 7.5.3.Γ της Πρόσκλησης.*

*Β) ότι σε περίπτωση ΕΝΩΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΩΝ που ενεργεί ως ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ είναι δυνατόν το πλήθος των ζητούμενων μελετητών ανά κατηγορία μελέτης, να προκύπτει αθροιστικά από τα μέλη της ΕΝΩΣΗΣ και δεν απαιτείται να το διαθέτει το μέλος της ένωσης που καλύπτει την κάθε ζητούμενη κατηγορία μελέτης.*

### **Απάντηση στην Ερώτηση 16**

Επισημαίνεται ότι οι συγκεκριμένοι συνδυασμοί πλήθους και εμπειρίας μελετητών που αναφέρονται στην παρ. 7.5.3.Γ της Πρόσκλησης πληρούν ακριβώς τις απαιτήσεις των κείμενων διατάξεων για την κατάταξη των μελετητικών γραφείων στις αντίστοιχες τάξεις πτυχίων.

Κατά την παρ. 9.7.4 της Πρόσκλησης για την απόδειξη της εκπλήρωσης των απαιτήσεων της παρ. 7.5.3.Γ της Πρόσκλησης, Μελετητές εγκατεστημένοι στην Ελλάδα πρέπει να υποβάλουν πτυχία συγκεκριμένης τάξης ανά κατηγορία μελέτης. Κατά την κείμενη νομοθεσία, ενδέχεται Μελετητής να κατατάσσεται στη ζητούμενη τάξη πτυχίου ανά κατηγορία μελέτης και βάσει άλλων συνδυασμών πλήθους και εμπειρίας μελετητών.

Δεδομένων αυτών, επί των ερωτημάτων σας διευκρινίζονται τα ακόλουθα:

- α)** Επιβεβαιώνεται. Κατά τις προβλέψεις της παρ. 9.7.4 της Πρόσκλησης οι απαιτήσεις της παρ. 7.5.3.Γ της Πρόσκλησης αποδεικνύονται, για Μελετητές εγκατεστημένους στην Ελλάδα, με πτυχία Μελετητή ή Γραφείου Μελετών της ζητούμενης τάξης πτυχίου ανά κατηγορία μελέτης.
- β)** Δεν επιβεβαιώνεται. Οι απαιτήσεις της παρ. 7.5.3.Γ της Πρόσκλησης, που αποδεικνύονται όπως ορίζεται στην παρ. 9.7.4 της Πρόσκλησης, πρέπει να συντρέχουν στο πρόσωπο του μέλους της ΈΝΩΣΗΣ που δηλώνεται στην αντίστοιχη κατηγορία μελέτης.

### **18. Ερώτηση 17**

*Στην παράγραφο 6.1.2. της Πρόσκλησης αναφέρεται ότι:*

*«Υποψήφιοι που συμμετέχουν στον Διαγωνισμό υπό τη μορφή Ένωσης Προσώπων δεν υποχρεούνται να αποκτήσουν συγκεκριμένη νομική μορφή για την υποβολή Φακέλου Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος.»*

*Παρακαλούμε όπως επιβεβαιωθεί ότι το αυτό ισχύει και στην περίπτωση όπου ο Κατασκευαστής, ο Μελετητής και ο Διαχειριστής συμμετέχουν υπό τη μορφή Ένωσης Προσώπων.*

### **Απάντηση στην Ερώτηση 17**

Επιβεβαιώνεται. Δείτε ειδικά ως προς τον Μελετητή, ανωτέρω, και την απάντηση στην Ερώτηση 8.

### **19. Ερώτηση 18**

*Παρακαλούμε όπως επιβεβαιωθεί ότι ο Κατασκευαστής, ο Μελετητής και ο Διαχειριστής δεν θεωρούνται Τρίτοι Φορείς, κατ' άρθρο 8 της Πρόσκλησης, όπως άλλωστε έχει επιβεβαιωθεί και σε άλλους παρόμοιους διαγωνισμούς ΣΔΙΤ.*

Επίσης, δεδομένου ότι ο Κατασκευαστής και ο Διαχειριστής θα συμβληθούν με τον Ι.Φ.Σ. με σύμβαση Μελέτης – Κατασκευής και σύμβαση Διαχείρισης αντίστοιχα, και ο Μελετητής θα συμβληθεί με τον Κατασκευαστή και θα αναφέρεται στη σύμβαση Μελέτης – Κατασκευής, σύμφωνα με τα οριζόμενα στις παραγράφους 3.2, 3.3 και 3.4 της Πρόσκλησης, παρακαλούμε επιβεβαιώστε ότι ο Κατασκευαστής και ο Διαχειριστής εμπίπτουν στην έννοια του υπεργολάβου του Ι.Φ.Σ., οι Μελετητές εμπίπτουν στην έννοια του υπεργολάβου του Κατασκευαστή, και ως τέτοιοι πρέπει να δηλωθούν και στα ΕΕΕΣ του Υποψηφίου και του Κατασκευαστή.

#### **Απάντηση στην Ερώτηση 18**

Επιβεβαιώνεται ότι ο Κατασκευαστής, ο Μελετητής και ο Διαχειριστής δεν θεωρούνται τρίτοι φορείς κατά την έννοια του άρθρου 8 της Πρόσκλησης. Κατά τις προβλέψεις της Διακήρυξης (Παράρτημα 12), ο Κατασκευαστής, ο Μελετητής και ο Διαχειριστής δηλώνονται στο ΕΕΕΣ του Υποψηφίου ως υπεργολάβοι. Δείτε συναφώς, ανωτέρω, την απάντηση στην Ερώτηση 9.

Οι Μελετητές θα αναφερθούν και στο ΕΕΕΣ του Κατασκευαστή, εφόσον είναι υπεργολάβοι του.

#### **20. Ερώτηση 19**

Παρακαλούμε όπως επιβεβαιωθεί η κατανόσή μας ότι ως εμπειρία στην εκπόνηση των μελετών που αναφέρονται στον όρο 7.4.3 («Ειδική Εμπειρία Μελετητή») νοείται και γίνεται αποδεκτή και εμπειρία η οποία αφορά σε μελέτη ή αναθεώρηση/ επικαιροποίηση ήδη εκπονηθείσας μελέτης, για τον σχεδιασμό έργων νέου κτηρίου ή/και επέκτασης, ενίσχυσης, ανακαίνισης, αναδιαρρύθμισης, τροποποίησης με νέες υποδομές υφισταμένου κτηρίου.

#### **Απάντηση στην Ερώτηση 19**

Δεν επιβεβαιώνεται.

**Η ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΚΤΗΡΙΑΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ**

**ΙΩΑΝΝΑ ΧΑΣΙΩΤΟΥ  
Πολ. Μηχ. με Α΄β.**

**Εσωτερική Διανομή:**

1. Χ.Α.
2. Φ. Γ33