



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝ. ΓΡΑΜ. ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΩΝ
ΜΗΤΡΩΩΝ ΚΑΙ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ,
ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ & ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ (Δ25)

Μαρούσι 03/08/2021

Αρ. Πρωτ. : 210983

Ταχ.Δ/ση : Λ.Κηφισίας 37-39
Ταχ.Κωδ. : 151 23 Μαρούσι

ΠΡΟΣ : ΩΣ ΠΙΝΑΚΑ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

Πληροφορίες : Γ. Σπυροπούλου
Τηλέφωνο : 210 64 17 648
Fax : 210 64 17 603
Email : d.12@ggde.gr

Π Ρ Ο Σ Κ Λ Η Σ Η

**Σε διαδικασία διαπραγμάτευσης σύμφωνα με το άρθρο 128 του ν.
4412/2016 Μέσω Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ.**

Για την ανάθεση της σύμβασης: «Παροχή Υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου, για την υποβοήθηση της Δ/σης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφήσεων και Γεωπληροφορικής (Δ25), στη διαδικασία διόρθωσης κτηματολογίων στα έργα : 1. «Έργο διευθέτησης ρέματος Εσχατιάς, από ρέμα Ευπυρίδων μέχρι Λ. Πάρνηθος», 2. «Έργα διευθέτησης ρέματος Ερασίνου Ανατ. Αττικής».

Σχετ. : Η με αρ. πρωτ. 169014/25-06-2021 Απόφαση Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (ΑΔΑ : 9Β7Ν465ΧΘΞ-ΥΑΖ).

Η ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ, ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΕΩΝ & ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ (Δ25) σε συνέχεια της παραπάνω σχετικής απόφασης, με την οποία εγκρίθηκε η σύναψη σύμβασης «Παροχή Υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου, για την υποβοήθηση της Δ/σης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφήσεων και Γεωπληροφορικής (Δ25), στη διαδικασία διόρθωσης κτηματολογίων στα έργα : 1. «Έργο διευθέτησης ρέματος Εσχατιάς, από ρέμα Ευπυρίδων μέχρι Λ. Πάρνηθος», 2. «Έργα διευθέτησης ρέματος Ερασίνου Ανατ. Αττικής», με την διαδικασία της παρ. 1, του αρ. 128 του Ν. 4412/2016,

Σας απευθύνει

Την παρούσα πρόσκληση προκειμένου να συμμετάσχετε στην διαδικασία διαπραγμάτευσης που θα πραγματοποιηθεί μέσω Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ. με την υποβολή της προσφοράς σας, για την ανάθεση της υπόψη σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου, υπό τους εξής όρους και προϋποθέσεις :

1. ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Αντικείμενο της υπόψη σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου είναι η εκτέλεση των αναγκαίων ενεργειών για τη διόρθωση των υφισταμένων εγκεκριμένων Κτηματολογίων των έργων :

1. «Έργο διευθέτησης ρέματος Εσχατιάς, από ρέμα Ευρυπτίδων μέχρι Λ. Πάρνηθος»
 2. «Έργα διευθέτησης ρέματος Ερασίνου Ανατ. Αττικής
- Συλλογή τίτλων και στοιχείων από τους ενιστάμενους εικαζόμενους ιδιοκτήτες.
 - Εφαρμογή – έλεγχος τίτλων.
 - Επιβεβαίωση και διευκρίνιση των ορίων επί τόπου με τη συνομολόγηση της ορθότητας και υπόδειξης των ορίων των ιδιοκτησιών των όμορων ιδιοκτητών, καθώς και της εφαρμογής των δικαστικών αποφάσεων που διατάσσουν τυχόν διορθώσεις ή και συμπληρώσεις των εγκεκριμένων μελετών κτηματολογίου στο πλαίσιο αναγνώρισης δικαιούχου αποζημίωσης.
 - Σύνταξη Τεχνικής Έκθεσης.
 - Σύνταξη διορθωτικών Κτηματολογικών Διαγραμμάτων και Πινάκων.
 - Επικαιροποίηση των Κτηματολογικών Διαγραμμάτων και Πινάκων με στοιχεία των περαιωμένων μελετών του Εθνικού Κτηματολογίου της ΕΚΧΑ Α.Ε. καθώς και με στοιχεία των Δασικών Χαρτών στις περιοχές μελέτης.
 - Σύνταξη τεχνικών απόψεων που θα αφορούν στις απαιτήσεις των εικαζόμενων ιδιοκτητών για ιδιαίτερες αποζημιώσεις των εναπομεινάντων απαλλοτριωμένων ιδιοκτησιών για λόγους προσβασιμότητας, οικοδομησιμότητας και λοιπών πολεοδομικών θεμάτων κατά την εκδίκαση του καθορισμού της προσωρινής και οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης των απαλλοτριωμένων ακινήτων από τα αρμόδια δικαστήρια.
 - Υπεράσπιση των συμφερόντων του Ελληνικού Δημοσίου στις ορισθείσες δικασίμους αναφορικά με θέματα τεχνικού περιεχομένου.
 - Σύνταξη πινάκων παρακατάθεσης αποζημίωσης των απαλλοτριωμένων ιδιοκτησιών και των επικείμενων επ' αυτών με το διατακτικό της απόφασης σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 7α του ν.2882/01, καθώς και των αποφάσεων περί καθορισμού της προσωρινής και οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης των απαλλοτριωμένων ακινήτων από τα αρμόδια δικαστήρια

Επίσης είναι αναγκαίο τα νέα κτηματολόγια να συνταχθούν σύμφωνα με την εγκύκλιο Ε24, καθώς και σε ακρίβεια του Εθνικού Κτηματολογίου.

2. ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ

Η συνολική δαπάνη της υπόψη σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου ανέρχεται στο ποσό των 135.000,00€ (πλέον Φ.Π.Α. 24%), ήτοι 167.400,00 με Φ.Π.Α., βρίσκεται εντός των ορίων της περίπτωσης β του άρθρου 5 του Ν. 4412/2016, δεδομένου ότι αναθέτουσα αρχή της Σύμβασης είναι το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών και θα καλυφθεί από το ενάριθμο έργο 2014ΣΕ57100005 της ΣΑΕ 571.

3. ΚΑΝΟΝΕΣ ΔΙΑΠΡΑΓΜΑΤΕΥΣΗΣ.

Με την παρούσα καθορίζονται οι κανόνες διαπραγμάτευσης ως εξής:

Στοιχείο διαπραγμάτευσης και αντίστοιχα κριτήριο ανάθεσης αποτελεί η πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά μόνο βάση τιμής.

Ως ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής των προσφορών ορίζεται η 31^η Αυγούστου 2021, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00 πμ. και ως ώρα ηλεκτρονικής αποσφράγισης αυτών 11:30 πμ.

Η παρούσα θα αναρτηθεί στην ιστοσελίδα της Γενικής Γραμματείας Υποδομών και συγκεκριμένα στην διαδρομή :
ggde.gr/ΓΙΑ ΤΟΝ ΠΟΛΙΤΗ/«Νέα/Ανακοινώσεις» και «NEW! Προκηρύξεις/Διαγωνισμοί».

Κοινοποίηση:

1. Γρ. Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών
2. Γρ. Γενικού Γραμματέα Υποδομών
3. Ιδ. Γραφείο Γ.Γ.Υποδομών
4. Γρ. Γεν. Δ/τριας Προδιαγραφών Μητρώων και Απαλλοτριώσεων
5. Γρ. Γεν. Δ/ντη Υδραυλικών Λιμενικών και Κτιριακών Υποδομών

Εσωτερική Διανομή:

1. Προϊστάμενο Δ/σης
2. Τμήμα Γ
3. Γ. Σπυροπούλου
4. Χρονολογικό Αρχείο

**Ο αν. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ
ΤΟΠΟΓΡΑΦΗΣΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ Δ25**

**Ι. ΚΑΝΕΛΛΟΠΟΥΛΟΣ
ΠΕ ΜΗΧΑΝΙΚΩΝ με Α΄ β**

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

1. ΗΛΙΑΣ ΦΡΕΝΤΖΟΣ, ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ

Ταχ. δ/ση : Ψαρών 21
Τ.Κ. : 15323, Αγία Παρασκευή,
Τηλ. : 2118000095, 6977916275
E-mail: efrentzo@geonoesis.gr

2. ΤΟΠΟΣΙΤΕ Ε.Ε.

Ταχ. δ/ση : Μαιζώνος 231
Τ.Κ. : 26222, Πάτρα
Τηλ. : 2610624539
E-mail: toposite.mail@gmail.com

3. ΚΑΡΑΓΕΩΡΓΟΠΟΥΛΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Ε.Ε. (δ.τ. ΟΡΙΟ ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ)

Ταχ. δ/ση : Αλ. Παναγούλη 88
Τ.Κ. : 14343, Αγία Παρασκευή,
Τηλ. : 2107299361, 6944668114
E-mail: orio@orio.gr