



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**

Παπάγου, 24-08-2021

Αριθμ. Πρωτ.: 226994

Ταχ. Δ/ση : Αναστάσεως 2 &
Τσιγάντε

Ταχ. Κώδικας : 101 91 - Παπάγου

Πληροφορίες : Λ. Νικολές

Τηλέφωνο : 213 - 130.83.81

E-mail : l.nikoles@yme.gov.gr

ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ ΥΠΟΒΟΛΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

Προς:

**ZEB Ανώνυμη Εταιρεία Ενεργειακών Υπηρεσιών
Ελ. Βενιζέλου 59, ΤΚ: 176 71, Καλλιθέα,
τηλ. 2109400744, info@zeb.gr, grant@zeb.gr**

ΘΕΜΑ: Πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για «Παροχή Υπηρεσιών Συμβούλου για τη συλλογή και επεξεργασία των στοιχείων του κτηρίου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, επί των οδών Αναστάσεως 2 και Τσιγάντε στον Παπάγο και έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.)».

ΣΧΕΤ: 1. Το υπ' αριθμ. πρωτ.: 189159/14-07-2021 έγγραφο της Υπηρεσιακής Γραμματέως του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών.
2. Το υπ' αριθμ. πρωτ.: 201234/23-07-2021 (ΑΔΑΜ.: 21REQ008974862) πρωτογενές αίτημα της Διεύθυνσης Προμηθειών και Λειτουργικής Μέριμνας.
3. Η υπ' αριθμ. πρωτ.: Δ.Ο.Δ./205124/28-07-2021 (Α.Δ.Α.:69ΟΚ465ΧΘΞ-3ΗΥ) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης της Διεύθυνσης Οικονομικής Διαχείρισης, ποσού #24.800,00€, σε βάρος της πίστωσης προϋπολογισμού εξόδων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, Ειδικός Φορέας 1039-501, Α.Λ.Ε.:2420989001 «Έξοδα για λοιπές υπηρεσίες», με α/α 52288, οικονομικού έτους 2021.

Η Διεύθυνση Προμηθειών και Λειτουργικής Μέριμνας του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, θα προβεί στην ανάθεση Παροχής Υπηρεσιών Συμβούλου για τη συλλογή και επεξεργασία των στοιχείων του κτηρίου του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών (ΥΠ.Υ.ΜΕ.) επί της συμβολής των οδών Αναστάσεως 2 και Τσιγάντε στον Παπάγο και την έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακής Απόδοσης (Π.Ε.Α.), κατόπιν σχετικής πρόσκλησης υποβολής προσφοράς προς την ZEB Ανώνυμη Εταιρεία Ενεργειακών Υπηρεσιών και μετά από σχετική διερεύνηση της αγοράς και των υπηρεσιών που προσφέρονται από επιχειρήσεις του κλάδου, εντός της προϋπολογισμένης δαπάνης, ως αναφέρεται παρακάτω, σε συνδυασμό με τις απαιτήσεις που περιγράφονται στο τεχνικό παράρτημα.

ΜΟΝΑΔΑ ΦΟΡΕΑ	Διεύθυνση Προμηθειών και Λειτουργικής Μέριμνας.
ΕΙΔΙΚΟΣ ΦΟΡΕΑΣ	1039 501
ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ	Τακτικός Προϋπολογισμός, Λογαριασμός: 2420989001 «Έξοδα για λοιπές υπηρεσίες»
ΠΡΟΫΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΧΩΡΙΣ Φ.Π.Α.	20.000,00 €
Φ.Π.Α. 24%	4.800,00 €
ΜΕ Φ.Π.Α.	24.800,00 €

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ	Σύμφωνα με το συνημμένο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ
ΔΙΑΔΙΚΑΣΙΑ ΑΝΑΘΕΣΗΣ	Απευθείας Ανάθεση
ΚΡΙΤΗΡΙΟ ΑΝΑΘΕΣΗΣ	Άρθρο 118 του ν. 4412/2016, όπως ισχύει
ΔΙΚΑΙΟΛΟΓΗΤΙΚΑ ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΚΑΙ ΤΗΝ ΠΛΗΡΩΜΗ	1. Φορολογική και Ασφαλιστική Ενημερότητα και 2. Απόσπασμα Ποινικού Μητρώου, σύμφωνα με το ν. 4412/2016 (Α' 147).
ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ	1. Φόρος εισοδήματος, σύμφωνα με το άρθρο 64 του ν. 4172/2013 (Α' 167), όπως ισχύει. 2. 0,07% επί του καθαρού συμβατικού τιμήματος, υπέρ της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ., η οποία υπόκειται σε τέλος χαρτοσήμου 3% και εισφορά υπέρ ΟΓΑ, με ποσοστό 20% υπέρ του χαρτοσήμου, σύμφωνα με το ν. 4013/2011(Α' 204). 3. 0,06% επί του καθαρού ποσού του τιμολογίου, υπέρ της Α.Ε.Π.Π., η οποία υπόκειται σε τέλος χαρτοσήμου 3% και εισφορά υπέρ ΟΓΑ, με ποσοστό 20% υπέρ του χαρτοσήμου, σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 1191/14.03.2017 Κ.Υ.Α. (Β' 969) και τον ν.4412/2016 (Α' 204).
CPV	71314300-5 «Υπηρεσίες παροχής συμβουλών σχετικά με την ενεργειακή απόδοση».
ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ	Η προσφορά θα συνοδεύεται από επιστολή κατάθεσης και θα υποβληθεί σε κλειστό φάκελο στο γρ. 206, 2 ^{ου} ορόφου, του ΥΠ.Υ.ΜΕ., Αναστάσεως 2 και Τσιγάντε, 101 91 - Παπάγου και ώρες: από 07:00΄ έως και 14:30΄.
ΔΗΜΟΣΙΟΤΗΤΑ	α) Στους δικτυακούς τόπους της Αναθέτουσας Αρχής www.yme.gr και www.ggde.gr και β) Στο Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ. www.eprocurement.gov.gr

Η ΖΕΒ Ανώνυμη Εταιρεία Ενεργειακών Υπηρεσιών, Ελ. Βενιζέλου 59, ΤΚ 17671, Καλλιθέα, καλείται να υποβάλλει προσφορά σύμφωνα με τα ανωτέρω πληροφοριακά στοιχεία, και το επισυναπτόμενο ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ.

**Η ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ**

ΜΙΛΕΝΑ ΚΟΝΤΟΥ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

Γραφείο Υπηρεσιακής Γραμματέως

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

Χρονολογικό Αρχείο

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ

Οι Υπηρεσίες Συμβούλου θα περιλαμβάνουν τα εξής:

1. Νομιμοποίηση - Τακτοποίηση κτηρίων και όλων των υφιστάμενων κατασκευών που βρίσκονται εντός του οικοπέδου.

Στο αντικείμενο αυτό περιλαμβάνονται οι διαδικασίες για την εξασφάλιση της νόμιμης υπόστασης των κτηρίων και των κατασκευών, σύμφωνα με τις κείμενες πολεοδομικές διατάξεις.

Οι ενέργειες που περιλαμβάνονται στις διαδικασίες αυτές είναι:

1.1 Συλλογή και έλεγχος στοιχείων κυριότητας του ακινήτου και διερεύνηση ιδιοκτησιακού καθεστώτος, όπως: τίτλοι ιδιοκτησίας, πιστοποιητικά μεταγραφής, κτηματολόγιο (κτηματολογικό φύλλο, απόσπασμα κτηματολογικού διαγράμματος), κλπ.

1.2 Αναλυτική Έκθεση υπόδειξης του τρόπου επίλυσης των ενδεχόμενων προβλημάτων του ιδιοκτησιακού καθεστώτος και των ενεργειών που πρέπει να γίνουν από όλους τους εμπλεκόμενους φορείς.

1.3 Συλλογή στελεχών, σχεδίων και τευχών οικοδομικών αδειών και τυχόν αναθεωρήσεις αυτών, καθώς και τυχόν εγγράφων ρύθμισης με προηγούμενους νόμους (ν. 3843/2010, ν. 1337/1983, κ.α.).

1.4 Επιτόπιες αυτοψίες και έλεγχοι, ώστε να αποτυπωθεί ο ακριβής προσδιορισμός τυχόν παρεκκλίσεων και να συνταχθεί έκθεση αυτοψίας. Στην έκθεση αυτοψίας θα αναφέρονται οι θέσεις και οι διαστάσεις των παρεκκλίσεων, συνοπτική περιγραφή με σκαρίφημα και οι πολεοδομικές διατάξεις που έχουν παραβιαστεί.

1.5 Τεύχος προτάσεων επίλυσης των όποιων αυθαιρεσιών, σύμφωνα με τις διατάξεις του ν. 4495/17, είτε με ρύθμιση διατήρησής τους για 30 έτη, είτε με νομιμοποίησή τους ανά περίπτωση.

1.6 Αποτύπωση όλων των χώρων του κεντρικού κτηρίου του ΥΠ.Υ.ΜΕ. και ενημέρωση των υφιστάμενων αρχιτεκτονικών σχεδίων κατόψεων, όψεων και τομών σύμφωνα με τις προδιαγραφές ενημέρωσης του αρχιτεκτονικού φακέλου οικοδομικής αδείας.

1.7 Τοπογραφικό Διάγραμμα του ακινήτου, σύμφωνα με τις ισχύουσες προδιαγραφές σύνταξης Τοπογραφικού Διαγράμματος. Έλεγχος τυχόν αποκλίσεων με τα καταχωρημένα στοιχεία του ακινήτου στο Εθνικό Κτηματολόγιο, καθώς και έλεγχος με τα αντίστοιχα Διαγράμματα Εφαρμογής και τυχόν Τεχνικές Εκθέσεις.

1.8 Έκδοση βεβαίωσης περαίωσης, κατόπιν της ολοκλήρωσης της διαδικασίας ένταξης στις διατάξεις του ν. 4495/2017 για την επίλυση των ενδεχόμενων αυθαιρεσιών και προσκόμιση όλων των σχεδίων και εγγράφων που υποβλήθηκαν στο σύστημα. Σε περίπτωση κωλύματος στην ολοκλήρωση των απαιτούμενων ενεργειών από πλευράς ιδιοκτητών, ο Ανάδοχος δεν έχει υποχρέωση να ολοκληρώσει το αντικείμενο της παρούσας παραγράφου και να υποβάλει το αντίστοιχο με αυτήν παραδοτέο. Κατ' επέκταση το οικονομικό αντικείμενο της παρούσας παραγράφου θα οριστεί ποσοστιαία και θα εξαιρεθεί από τη συνολική αμοιβή του Αναδόχου.

1.9 Έκδοση βεβαίωσης του ν. 4495/2017 περί μη αυθαιρεσίας, σε περίπτωση μη ύπαρξης αυθαιρεσιών.

2. Έκδοση Πιστοποιητικού Ενεργειακού Απόδοσης (Π.Ε.Α.)

Παράλληλα με τις εργασίες αποτύπωσης του κεντρικού κτηρίου του ΥΠ.Υ.ΜΕ. θα διενεργηθούν και ενεργειακές επιθεωρήσεις για την έκδοση του Π.Ε.Α., προκειμένου να γίνει αρχική κατάταξη του κτηρίου σε ενεργειακή κατηγορία και από το οποίο θα προκύπτει το ενεργειακό όφελος μέσω της εφαρμογής κατάλληλων επεμβάσεων.

Οι ενέργειες που περιλαμβάνονται είναι:

2.1 Συλλογή και συμπλήρωση των λοιπών στοιχείων που είναι απαραίτητα για την έκδοση του Π.Ε.Α. όπως στοιχεία Η/Μ εγκαταστάσεων και Η/Μ εξοπλισμού, π.χ. δελτία ελέγχου καυστήρων, στοιχεία φωτιστικών σωμάτων και εξοπλισμού εγκαταστάσεων κλιματισμού και αερισμού, διάταξη δικτύων και μονώσεις, στοιχεία σκιάσεων, κλπ.

2.2 Σύνταξη και έκδοση του Π.Ε.Α. από την ηλεκτρονική πλατφόρμα του ΥΠ.ΕΝ., σύμφωνα με το άρθρο 13 του Κανονισμού Ενεργειακής Απόδοσης Κτηρίων (Κ.Ε.Ν.Α.Κ.) 2017, όπως αυτός θα ισχύει έως τη λήξη της Σύμβασης.

2.3 Τεύχος προτεινόμενων παρεμβάσεων/σεναρίων για την αναβάθμιση του κεντρικού κτηρίου του ΥΠ.Υ.ΜΕ. τουλάχιστον στην ενεργειακή κατηγορία Β, που σε κάθε περίπτωση δεν θα υπολείπονται των ελάχιστων απαιτήσεων των προγραμμάτων ενεργειακής αναβάθμισης κτηρίων που θα είναι σε ισχύ έως τη λήξη της Σύμβασης. Η δέσμη μέτρων που θα προταθεί θα πρέπει να είναι τεχνικά εφικτή, οικονομικά βέλτιστη και να περιλαμβάνει ενδεικτικό προϋπολογιζόμενο κόστος υλοποίησης των παρεμβάσεων.