



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Παπάγου, 23 -11-2021

Αριθμ. Πρωτ.:332826

Ταχ. Δ/ση : Αναστάσεως 2 & Τσιγάντε

Τ. Κ. : 101 91 - Παπάγου

Πληροφορίες : Δ. Λαμπρόπουλος

Τηλέφωνο : 213- 130.82.22

e-mail : d.labropoulos@yme.gov.gr

ΠΡΩΤΟΓΕΝΕΣ ΑΙΤΗΜΑ

ΘΕΜΑ: Εργασίες υποστήριξης λειτουργίας και συντήρησης των κλιματιστικών μονάδων που βρίσκονται στο κτήριο του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών επί της Λ. Κηφισιάς 37-39, για το έτος 2022.

ΣΧΕΤ: Το υπ' αριθμ. πρωτ. ΥΣ. 1398 Υπηρεσιακό σημείωμα του Τμήματος Τεχνικής Υποστήριξης και Λειτουργικής Μέριμνας.

Η Διεύθυνση Προμηθειών και Λειτουργικής Μέριμνας του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, θα προβεί με τη διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, στην ανάθεση υποστήριξης λειτουργίας και συντήρησης των κλιματιστικών μονάδων που βρίσκονται στο κτήριο του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών επί της Λ. Κηφισιάς 37-39, για το έτος 2022, σύμφωνα με τα κάτωθι πληροφοριακά στοιχεία:

Αναθέτουσα Αρχή	Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών
Αντικείμενο	Εργασίες υποστήριξης λειτουργίας και συντήρησης των κλιματιστικών μονάδων που βρίσκονται στο κτήριο του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών επί της Λ. Κηφισιάς 37-39, <u>για το έτος 2022.</u> Αναλυτικά: <u>Υφιστάμενος εξοπλισμός εγκατάστασης κλιματισμού :</u> Η εγκατάσταση κλιματισμού του 4^{ου} και του 6^{ου} ορόφου περιλαμβάνει αναλυτικά : • Αερόψυκτους ψύκτες TRANE RTAC 250 για την παραγωγή ψυχρού νερού (4τεμ). • Λέβητες VIESSMAN με καυστήρες πετρελαίου για την παραγωγή θερμού νερού (4 τεμ). • ΚΚΜ επεξεργασίας αέρα FYROGENIS MFE350 για τον 4^ο όροφο (2τεμ). • ΚΚΜ επεξεργασίας αέρα FYROGENIS MFE424 για τον 6^ο όροφο (1τεμ). • Σύστημα αυτοματισμού BMS SIEMENS για τη διαχείριση των λεβήτων και των αντλιών θερμού - ψυχρού

- Συστοιχία ελεγκτών inverter για τους κινητήρες των ΚΚΜ.
- Σύστημα αυτοματισμού BMS TRANE για τη διαχείριση ΚΚΜ, συστήματος VAV, αναθερμαντικών και των ψυκτών νερού.

Απαιτούμενο πρόγραμμα συντήρησης:

- Γενική Εποχιακή Συντήρηση Έναρξης Θερινής περιόδου [Μία (1) φορά το χρόνο].
- Γενική Εποχιακή Συντήρηση Έναρξης Χειμερινής περιόδου (Μία (1) φορά το χρόνο)].
- Ενδιάμεση Μηνιαία προληπτική συντήρηση [Δέκα (10) μήνες.

Εργασίες εποχιακής προληπτικής συντήρησης στους Αερόψυκτους ψύκτες νερού TRANE [Μία (1) φορά το χρόνο]:

- Γενική επιθεώρηση του μηχανήματος.
- Πλύσιμο των στοιχείων συμπύκνωσης με νερό υπό πίεση παρουσία χημικού υγρού.
- Καθαρισμός φίλτρου νερού.
- Έλεγχος μικροεπεξεργαστή και παραμέτρων λειτουργίας με χρήση Η/Υ και ειδικού λογισμικού του κατασκευαστή.
- Έλεγχος ηλεκτρολογικών (καλωδιώσεων, ρελέ, ασφαλειών κλπ.), συσφίξεις.
- Έλεγχος ασφαλιστικών διατάξεων (πρεσσοστάτες, flow switch, βαλβίδες ασφαλείας, θερμικά προστασίας).
- Έλεγχος αισθητηρίων.
- Έλεγχος λειτουργίας ανεμιστήρων.
- Έλεγχος λειτουργίας αντλίας κυκλοφορίας νερού.
- Συσφίξεις ψυκτικών και υδραυλικών κυκλωμάτων.
- Έλεγχος φίλτρων γραμμής υγρού.
- Έλεγχος ποσότητας ψυκτικού μέσου στα κυκλώματα.
- Έλεγχος στάθμης ψυκτελαίου συμπιεστών.
- Έλεγχος λειτουργίας συμπιεστών.
- Μετρήσεις πιέσεων και θερμοκρασιών στα ψυκτικά κυκλώματα.
- Μέτρηση υπερθέρμανσης και υπόψυξης.
- Έλεγχος λειτουργίας εκτονωτικών βαλβίδων.
- Αμπερομέτρηση συμπιεστών, ανεμιστήρων και αντλίας, μέτρηση ηλεκτρικής τροφοδοσίας μονάδας.
- Μέτρηση θερμοκρασιών εισόδου-εξόδου νερού και πτώσης πίεσης στον εναλλάκτη (εξατμιστή).
- Έλεγχος μονώσεων υδραυλικών σωληνώσεων και σωληνώσεων ψυκτικού μέσου.

Εποχιακή συντήρηση των λεβήτων για την χειμερινή περίοδο [Μία (1) φορά το χρόνο]:

- Μετατροπή της εγκατάστασης από θέση θέρους σε θέση χειμώνα.
- Καθαρισμός του λέβητα και του καπναγωγού.
- Συντήρηση και έλεγχος του καυστήρα.
- Έλεγχος οργάνων και διατάξεων ασφαλείας.
- Έλεγχος φίλτρων πετρελαίου.
- Μέτρηση καυσαερίων και βαθμού απόδοσης.
- Έκδοση φύλλου συντηρήσεως και ρυθμίσεως λέβητα.
- Δοκιμή και θέση σε λειτουργία.

Εποχιακή συντήρηση Κλιματιστικής μονάδας -ΚΚΜ [Δύο (2) φορές το χρόνο].

- Η εποχιακή συντήρηση της ΚΚΜ περιλαμβάνει τις κάτωθι εργασίες:
- Καθαρισμό των προφίλτρων αέρος της ΚΚΜ.
- Έλεγχο των σακκόφίλτρων και αντικατάσταση αν απαιτείται.
- Καθαρισμό των φτερωτών των ανεμιστήρων & έλεγχο ρουλεμάν.
- Καθαρισμό των ψυκτικών και θερμαντικών στοιχείων με νερό υπό πίεση και χημικό υγρό.
- Έλεγχο και τάνυση ιμάντων.
- Αμπερομέτρηση ηλεκτροκινητήρων
- Καθαρισμό λεκάνης συμπυκνωμάτων.
- Ψεκασμό των στοιχείων και των φίλτρων με πιστοποιημένο αντιμικροβιακό υγρό.
- Προμήθεια και αντικατάσταση προφίλτρων, σακκόφίλτρων και ιμάντων [μία (1) φορά ανά έτος].

Σύστημα αυτοματισμού BMS SIEMENS & TRANE [Μία (1) φορά το χρόνο]:

- Έλεγχος συστημάτων αυτοματισμού BMS με επίσκεψη από εξειδικευμένο τεχνικό συνεργείο αντιπροσωπείας TRANE & SIEMENS ώστε μέσω των κατάλληλων ελέγχων στον εξοπλισμό, να εντοπιστούν τυχόν βλάβες, ελλείψεις και δυσλειτουργίες του. Με το πέρας του ελέγχου, θα σας παραδίδεται τεχνική έκθεση με τα τυχόν ευρήματα.

	<u>Εργασίες Μηνιαίας προληπτικής συντήρησης [Δέκα (10) μήνες]:</u> • Έλεγχο καλής λειτουργίας των μηχανημάτων. • Έλεγχο και καθαρισμό φίλτρων ΚΚΜ. • Έλεγχο λειτουργίας αντλιών • Έλεγχο ηλεκτρικών, αυτοματισμών και παραμέτρων λειτουργίας των μηχανημάτων. • Έλεγχος λειτουργίας συστημάτων BMS TRANE και SIEMENS. <u>Σημείωση:</u> 1) Σχετικά με τους τέσσερις (4) αερόψυκτους ψύκτες νερού TRANE RTAC 250 θα πρέπει να πραγματοποιείται επαναληπτικός έλεγχος διαρροών, βάσει κανονισμού οδηγιών (ΕΚ) 1005/2009 εντός εξαμήνου. 2) Στο πλαίσιο της μηνιαίας τεχνικής υποστήριξης θα συμπεριλαμβάνονται (χωρίς χρέωση) τυχόν έκτακτες επισκέψεις, για διερευνητική εργασία - αυτοψία δυσλειτουργιών καθώς και επεμβάσεις - επισκευές μικρής κλίμακας χωρίς χρήση ανταλλακτικών
Κωδικός CPV	50730000-1 (Υπηρεσίες επισκευής και συντήρησης ψυκτικών συγκροτημάτων)
Προϋπολογισμός χωρίς Φ.Π.Α.	16.800,00€
Φ.Π.Α. 24%	4.032,00€
Προϋπολογισμός με Φ.Π.Α.	20.832,00€
Χρηματοδότηση	Ειδικός Φορέας 1039 202 και Α.Λ.Ε. 2420389001 «Λοιπές αμοιβές και έξοδα συντηρήσεων και επισκευών»
Διαδικασία ανάθεσης	Απευθείας Ανάθεση σύμφωνα με το ν. 4412/2016.
Κριτήριο Ανάθεσης	Η συμφερότερη από οικονομικής άποψης προσφορά, βάσει τιμής.
Δικαιολογητικά κατά την εξόφληση	Φορολογική Ενημερότητα, Ασφαλιστική Ενημερότητα και Αντίγραφο Ποινικού Μητρώου, σύμφωνα με το ν. 4412/16, όπως ισχύει.
Κρατήσεις	Τον ανάδοχο βαρύνουν: 1. Φόρος εισοδήματος επί του καθαρού ποσού του τιμολογίου, σύμφωνα με το άρθρο 64 του ν. 4172/2013 (Α' 167), της ισχύει. 2. 0,07% επί του καθαρού συμβατικού τιμήματος, υπέρ της Ε.Α.Α.Δ.Σ., η οποία υπόκειται σε τέλος χαρτοσήμου 3% και εισφορά υπέρ ΟΓΑ, με ποσοστό 20% υπέρ του χαρτοσήμου, σύμφωνα με το ν.

	4013/2011(Α' 204). 3. 0,06% επί του καθαρού ποσού του τιμολογίου, υπέρ της Α.Ε.Π.Π., η οποία υπόκειται σε τέλος χαρτοσήμου 3% και εισφορά υπέρ ΟΓΑ, με ποσοστό 20% υπέρ του χαρτοσήμου, σύμφωνα με την υπ. αριθμ. 1191/14.03.2017 κ.υ.α. (Β' 969) και τον ν. 4412/2016 (Α' 147).
Δημοσιότητα	1. Το παρόν θα αναρτηθεί στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων – Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ (http://www.eprocurement.gov.gr) 2. Στους δικτυακούς τόπους της Αναθέτουσας Αρχής www.yme.gr και www.ggde.gr

Η Διεύθυνση Προϋπολογισμού και Δημοσιονομικών Αναφορών παρακαλείται όπως προβεί στην έκδοση πολυετούς ανάληψης υποχρέωσης, ως εξής:

Αντικείμενο ανάθεσης	Εργασίες υποστήριξης λειτουργίας και συντήρησης των κλιματιστικών μονάδων που βρίσκονται στο κτήριο του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών επί της Λ. Κηφισιάς 37-39.	
ΦΟΡΕΑΣ	ΛΟΓΑΡΙΑΣΜΟΣ	ΕΤΟΣ 2022
1039 202	2420389001	#20.832,00€#

Η ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

ΜΙΛΕΝΑ ΚΟΝΤΟΥ

ΑΠΟΔΕΚΤΗΣ ΓΙΑ ΕΝΕΡΓΕΙΑ:

Διεύθυνση Προϋπολογισμού και Δημοσιονομικών Αναφορών

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ:

1. Γραφείο Υπηρεσιακής Γραμματέως
2. Γ.Δ.Ο.Υ.
3. Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης και Λειτουργικής Μέριμνας.
4. Δ/νση Οικονομικής Διαχείρισης (Δ2)

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ:

Χρονολογικό Αρχείο