



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΣΥΓΚ. ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΟΔΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ [Δ13]
ΤΜΗΜΑ ΜΕΛΕΤΩΝ & ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ [α]**

Ταχ. Δ/νση : Λ. Αλεξάνδρας 19
Τ.Κ.: 11473 - Αθήνα
Πληροφορίες: Γ. Σπυροπούλου
Τηλέφωνο: 210-6431514
e-mail: doy@ggde.gr
g.spyropoulou@ggde.gr

Αθήνα, 15/12/2021

Αρ. πρωτ. 361834

ΠΡΟΣ:

**«ΜΕΡΕΚΟΥΛΙΑΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ &
ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ - VALUES I.K.E.» με δ.τ.
«ΜΕΡΕΚΟΥΛΙΑΣ – VALUES»**

Ταχ. Δ/νση : Λ. ΒΟΥΛΙΑΓΜΕΝΗΣ 173

τ.κ. : 17 237 ΔΑΦΝΗ

Τηλ. : 210 8945551

e-mail : info@values.gr, pm@values.gr

ΘΕΜΑ : Πρόσκληση στα πλαίσια της απευθείας ανάθεσης της σύμβασης με τίτλο: «Παροχή Υπηρεσιών Ανεξάρτητου Πιστοποιημένου Εκτιμητή, για την εκτίμηση της αξίας των απαλλοτριούμενων ακινήτων και των επικειμένων τους, στα εν εξελίξει έργα της Δ/νσης Οδικών Υποδομών».

ΣΧΕΤ. : (1) Η με αρ. πρωτ. 349296/03.12.2021 (ΑΔΑ : 6Ω0Π465ΧΘΞ-0Φ9) απόφαση της Υπηρεσιακής Γραμματέως του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών
(2) Το με αρ. πρωτ Υ.Σ.1579/13.12.2021 Υπηρεσιακό Σημείωμα του Γενικού Διευθυντή Συγκοινωνιακών Υποδομών

Η ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΔΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ (Δ13) σε συνέχεια της παραπάνω (1) σχετικής απόφασης, με την οποία εγκρίθηκε η δέσμευση προϋπολογισμού συνολικού ποσού 32.800,00 ευρώ (με Φ.Π.Α. 24%) και η διάθεση ισόποσης πίστωσης σε βάρος του ενάριθμου έργου 2018ΣΕ07400002 της ΣΑΕ 074, για την κάλυψη της δαπάνης της σύμβασης με τίτλο: «Παροχή Υπηρεσιών Ανεξάρτητου Πιστοποιημένου Εκτιμητή, για την εκτίμηση της αξίας των απαλλοτριούμενων ακινήτων και των επικειμένων τους, στα εν εξελίξει έργα της Δ/νσης Οδικών Υποδομών» με την διαδικασία του αρ. 118 του Ν. 4412/2016, όπως ισχύει.

Σας απευθύνει

Την παρούσα πρόσκληση προκειμένου να μας υποβάλετε την προσφορά σας, για την ανάθεση της υπόψη σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών

ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ

Η υπό ανάθεση Παροχή Υπηρεσίας Ανεξάρτητου Πιστοποιημένου Εκτιμητή έχει ως αντικείμενο την υποβοήθηση της Δ/νσης Δ13 για την συντέλεση των απαλλοτριώσεων των εν εξελίξει έργων της καθώς και την πληρωμή των δικαιούχων αποζημίωσης προς διασφάλιση των συμφερόντων του Δημοσίου.

Ο Ανεξάρτητος Πιστοποιημένος Εκτιμητής θα συντάξει εκθέσεις εκτίμησης για έργα αρμοδιότητας της Υπηρεσίας που θα περιλαμβάνει τα κάτωθι:

- Εκτίμηση αξίας της γης των απαλλοτριωμένων εκτάσεων και των επικειμένων τους.
- Εκτίμηση των ιδιαίτερων αποζημιώσεων των απαλλοτριωμένων εκτάσεων (εναπομείναντα τμήματα)
- Εκτίμηση περί της ωφέλειας των παρόδων ιδιοκτησιών κατά την έννοια των διατάξεων του άρθρου 33 του Ν. 2971/2001

- Εκτίμηση του ύψους της οφειλόμενης αποζημίωσης
- Διερεύνηση και έλεγχος αιτημάτων θιγόμενων ιδιοκτητών
- Εκτίμηση που αφορά την περίπτωση αμφισβήτησης από πλευράς των θιγομένων ιδιοκτησιών που τεκμαίρει ωφέλεια των απαλλοτριώσεων

Σε περίπτωση που απαιτηθεί θα συνταχθεί «απαντητική τεχνική έκθεση» για χρήση και με αυτοπρόσωπη υποστήριξη, που καλύπτει τις θέσεις του Δημοσίου επί θεμάτων αιτήσεων των ιδιοκτητών στα Δικαστήρια.

Η σύνταξη των εκθέσεων εκτίμησης (αρχικών και τυχών συμπληρωματικών) θα γίνει λαμβάνοντας υπόψη τα ισχύοντα Ευρωπαϊκά Εκτιμητικά Πρότυπα.

Η διάρκεια της σύμβασης είναι ένα (1) έτος.

ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ ΑΜΟΙΒΗ

Η συνολική δαπάνη της υπόψη σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών ανέρχεται στο ποσό των 26.451,61 € (πλέον Φ.Π.Α. 24%) και θα καλυφθεί από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ), ενάριθμο έργο 2018ΣΕ07400002 της ΣΑΕ 074.

Ως ημερομηνία λήξης της προθεσμίας υποβολής της προσφοράς ορίζεται η 17η Δεκεμβρίου 2021, ημέρα Παρασκευή.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ

1. Γραφείο Υπουργού ΥΠΟΜΕ
2. Γραφείο Υφυπουργού ΥΠΟΜΕ
3. Γραφείο Γενικής Γραμματέως Υποδομών
4. Γραφείο Υπηρεσιακής Γραμματέας Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών
5. Γραφείο Γεν. Δ/ντη Συγκοινωνιακών Υποδομών

**Η ΥΠΗΡΕΣΙΑΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
ΤΟΥ ΥΠΟΥΡΓΕΙΟΥ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ**

ΕΣΩΤΕΡΙΚΗ ΔΙΑΝΟΜΗ

1. Αν. Δ/ντης
2. Τμήμα Α,Γ (Γ. Σπυροπούλου)
3. Χ.Α. /ΣΑ 205

ΜΙΛΕΝΑ ΚΟΝΤΟΥ