



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΗΝ ΔΙΑΥΓΕΙΑ

ΑΔΑ:.....

**ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΦΟΡΟΛΟΓΙΚΗΣ
ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ & ΔΗΜ.ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ
& ΚΟΙΝΩΦΕΛΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
ΚΤΗΜΑΤΙΚΗ ΥΠΗΡΕΣΙΑ Ν.ΑΧΑΪΑΣ**

Αρ.Πρωτ.: 52013 ΕΞΕ 2022

Ημ/νία: 24/06/2022

Ταχ. Δ/ση : Γούναρη 11Α Πάτρα 26110

Πληροφορίες : Ασημακούλα Νίκη

Τηλέφωνο : 2613622631

Email: ky-achaias@gspp.gr

Σχέδιο: 3363

**ΘΕΜΑ: ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ-ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΣΗ ΕΚΔΗΛΩΣΗΣ ΕΝΔΙΑΦΕΡΟΝΤΟΣ
ΚΑΤΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΩΝ ΓΙΑ ΤΗΝ ΜΙΣΘΩΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΙΑ ΤΗ ΣΤΕΓΑΣΗ ΤΗΣ
Δ/ΝΣΗΣ ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΕΠΙΠΤΩΣΕΩΝ ΦΥΣΙΚΩΝ ΚΑΤΑΣΤΡΟΦΩΝ ΔΥΤΙΚΗΣ
ΕΛΛΑΔΑΣ ΓΙΑ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ ΔΩΔΕΚΑ ΜΗΝΩΝ ΜΕ ΔΥΝΑΤΟΤΗΤΑ
ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ ΜΕΧΡΙ ΙΣΟ ΧΡΟΝΙΚΟ ΔΙΑΣΤΗΜΑ**

**Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΚΤΗΜΑΤΙΚΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΑΧΑΪΑΣ ΩΣ ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΣΤΕΓΑΣΗΣ Ν.ΑΧΑΪΑΣ**

Έχοντας υπόψη:

- α) Τις διατάξεις του Ν.3130/2003 όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει και συγκεκριμένα οι διατάξεις της παρ.2α του άρθρου 3
- β) Την υπ' αρ. 95650/07-06-2021 Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου περί της συγκρότησης επιτροπής στέγασης Δημοσίου Ν. Αχαΐας (ΑΔΑ: 97Π5ΟΡ1Φ-Ψ6Ε) όπως έχει τροποποιηθεί με την υπ.αρ. 93365/15-6-2022 Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Πελοποννήσου, Δυτικής Ελλάδας και Ιονίου (ΑΔΑ:96ΖΦΟΡ1Φ-ΦΑ4)
- γ) Τα έγγραφα αρ. πρωτ.295999/22-10-2021 & 330482/22-11-2021 του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών-Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης & Λειτουργικής Μέριμνας
- δ) Το από 12/11/2021 Κτιριολογικό Πρόγραμμα της Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Δ.Ε.
- ε) Το από 20-12-2021 Πρακτικών Αναγκαιούντων χώρων στέγασης για τη στέγαση της Δ.Α.Ε.Φ.Κ.-Δ.Ε.
- στ) Το έγγραφο αρ. πρωτ. 56118/24-2-2022 του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών-Τμήμα Τεχνικής Υποστήριξης & Λειτουργικής Μέριμνας περί Διαβίβασης Απόφασης Ανάλιψης Υποχρέωσης

ΑΝΑΚΟΙΝΩΝΕΙ

Την συνεδρίαση της Επιτροπής Στέγασης με σκοπό την παραλαβή προσφορών για τη μίσθωση ακινήτου για την στέγαση Δ/σης Αποκατάστασης Επιπτώσεων Φυσικών Καταστροφών Δυτικής Ελλάδας του Υπουργείου Υποδομών & Μεταφορών, με τους όρους και τις υποχρεώσεις όπως αυτές αναφέρονται στο από 20/12/2021 Πρακτικό Αναγκαιούντων Χώρων.

Το προσφερόμενο ακίνητο πρέπει να διαθέτει χώρους συνολικής μικτής επιφάνειας **500,00τ.μ.**, συμπεριλαμβανομένων γραφειακών χώρων μικτής επιφάνειας **262,50τ.μ.**, λοιπών χώρων (αρχείου- βοηθητικοί χώροι) μικτής επιφάνειας **237,50τ.μ.**, (ωφέλιμη επιφάνεια γραφειακών χώρων 210,00τ.μ. ~25% προσαύξηση εμβαδού για χώρους υγιεινής, διαδρόμους εξυπηρέτησης χώρων και εξωτερικούς τοίχους~52,50τ.μ. και λοιπών χώρων (αρχείου- βοηθητικοί χώροι) 190,00τ.μ.~25% προσαύξηση εμβαδού για χώρους υγιεινής, διαδρόμους εξυπηρέτησης χώρων και εξωτερικούς τοίχους~ 47,50τ.μ.).

Το ακίνητο να βρίσκεται στην περιοχή της Δ.Ε. Πατρέων του πρώην Δήμου Πατρέων και να έχει πρόσβαση σε δημόσιες συγκοινωνίες ώστε να διευκολύνονται οι πολίτες και οι εργαζόμενοι στην ευχερή κίνηση. Κατά προτίμηση

- i) να έχει γρήγορη πρόσβαση στην μίνι περιμετρική και την μεγάλη περιμετρική της πόλης, καθώς και να έχει πρόσβαση σε πάρκινγκ ή να γειτνιάζει με χώρο στάθμευσης (δημόσιο, δημοτικό κλπ)
- ii) η θέση του ακινήτου να είναι τέτοια ώστε να διασφαλίζεται η επιχειρησιακή κάλυψη του τομέα ευθύνης της Υπηρεσίας, με άμεση πρόσβαση των οχημάτων στο οδικό δίκτυο, τόσο για την κατά το δυνατό ταχύτερη, επί τόπου μετάβαση των εργαζομένων, όσο και των πολιτών στα Γραφεία της Υπηρεσίας.

Το ακίνητο να είναι ανεξάρτητο, λειτουργικό και να εξασφαλίζεται η άνετη και ασφαλής παραμονή του προσωπικού και η εξυπηρέτηση των πολιτών που προσέρχονται στην υπηρεσία.

Το ακίνητο να είναι αποπερατωμένο και να παραδοθεί έτοιμο για χρήση στο Δημόσιο μέσα στην προθεσμία που θα οριστεί στην απόφαση έγκρισης των πρακτικών και θα αναγράφεται στη σύμβαση μίσθωσης.

Το προς μίσθωση ακίνητο θα μισθωθεί χωρίς δημοπρασία για διάστημα δώδεκα μηνών με δυνατότητα παράτασης μέχρι ίσο χρονικό διάστημα σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 3, παρ.2α του Ν.3130/2003.

Δεδομένων και των οικονομικών συνθηκών στις μισθώσεις ακινήτων για στέγαση Υπηρεσιών του Δημοσίου, προτείνουμε ως εύλογο ανώτατο μηνιαίο μίσθωμα για την στέγαση της ΔΑΕΦΚ-Δ.Ε. το ποσό των **χίλιων οχτακοσίων ευρώ (1.800,00€)** για το οποίο θα πρέπει να εξασφαλισθεί η απαιτούμενη πίστωση και το οποίο αναλύεται ως εξής: **4,50€/τ.μ.** για γραφειακούς και λοιπούς χώρους. Το μίσθωμα θα παραμείνει σταθερό για όλη τη διάρκεια της μίσθωσης (αρχική του έτους συν την παράταση του ενός έτους).

Η κατάθεση προσφορών θα πραγματοποιηθεί την **13/07/2022, ημέρα Τετάρτη και ώρα από 10.00π.μ. έως 10.30π.μ.** στο κτίριο των γραφείων της Κτηματικής Υπηρεσίας Αχαΐας, Γούναρη 11^Α, 26110 Πάτρα.

Οι επιθυμούντες να λάβουν μέρος υποχρεούνται στην υποβολή **έγγραφης προσφοράς, συνοδευόμενης από τα απαραίτητα δικαιολογητικά** όπως αυτά αναγράφονται αναλυτικά στο Πρακτικό Αναγκαιούντων χώρων στέγασης (αρ. 6 παρ.α-στ). Οι ενδιαφερόμενοι μπορούν να παραλαμβάνουν αντίγραφο του Πρακτικού Αναγκαιούντων χώρων & να τους παρέχεται κάθε διευκρίνιση που χρειάζεται τις εργάσιμες μέρες και ώρες από 08.00πμ έως 15.00μμ από τα Γραφεία της Κτηματικής Υπηρεσίας Ν. Αχαΐας.

Ο Αναπλ. Προϊστάμενος της Κτηματικής
Υπηρεσίας Ν. Αχαΐας

Παναγιώτης Κακούνης
Εφοριακών ΤΕ/Α

Εσωτ. Διαν.: Φάκ.Στέγασης ID6721792