



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ
ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ

Του **Ελληνικού Δημοσίου**, που εκπροσωπείται νόμιμα από τον Υπουργό Οικονομικών, ο οποίος κατοικοεδρεύει στην Αθήνα (ΑΦΜ 090165560).

ΚΑΤΑ

Των φερόμενων, στον οικείο κτηματολογικό πίνακα, ως δικαιούχων των ακινήτων που απαλλοτριώνονται με τη με αριθμό Φ103Η/οικ/2872/29.05.2019 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (ΑΔΑ 67Σ7465ΧΘΞ-ΒΩΞ, ΦΕΚ 348/26-06-2019 τεύχος τέταρτο):

1. Του Οργανισμού Τοπικής Αυτοδιοίκησης με την επωνυμία **«Δήμος Χερσονήσου»** που εδρεύει στις Γούρνες Πεδιάδος, όπως νομίμως εκπροσωπείται (αρ. ιδ. **165001**),
2. Της **Κριμιλή Μαρίας του Χριστόφορου**, που κατοικεί στο Ηράκλειο Κρήτης επί της οδού Κ. Παλαμά αρ. 2, περιοχή Τρία Πεύκα (αρ. ιδ. **165002**).

Είδοποιούνται οι παραπάνω και κάθε άλλος ενδιαφερόμενος ότι το Ελληνικό Δημόσιο με την από 20.04.2022 και με αριθμό πρωτοκόλλου κατάθεσης 191/27.04.2022 αίτησή του προς το **Μονομελές Εφετείο Ανατολικής Κρήτης, της οποίας δικάσιμος ορίστηκε η 20η Σεπτεμβρίου 2022, ημέρα Τρίτη και ώρα 10.00 π.μ. (αρ. πιν. 99)**, και η οποία τοιχοκολλήθηκε όπως νόμος ορίζει στο κατάστημα του παραπάνω Δικαστηρίου, του οικείου δικηγορικού συλλόγου και στο κατάστημα του Δήμου Χερσονήσου, ζητά να παρασχεθεί η άδεια στα αρμόδια για την υλοποίηση του έργου όργανα να προβούν σε προσωρινή κατάληψη και να πραγματοποιήσουν εργασίες, με τους όρους και τις προϋποθέσεις που καθορίζονται στην παρ. 3 του άρθρου 7Α του ΚΑΑΑ, πριν από τον προσδιορισμό και την καταβολή αποζημίωσης σε ακίνητα συνολικού εμβαδού 431,75 τ.μ., που απαλλοτριώνονται αναγκαστικά δυνάμει της με αριθμό Φ103Η/οικ/2872/29.05.2019 απόφασης του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (ΑΔΑ: 67Σ7465ΧΘΞ-ΒΩΞ), η οποία δημοσιεύθηκε νόμιμα, στις 26.06.2019 (στο με αριθμό 348 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης, τεύχος τέταρτο) και με την οποία κηρύχθηκε η 2^η συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση, για την κατασκευή του έργου της αναβάθμισης του Β.Ο.Α.Κ. στο τμήμα Γούρνες – Χερσονήσος (χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 9+084), στον Δήμο Χερσονήσου της Περιφερειακής Ενότητας Ηρακλείου.

Η ως άνω απόφαση κήρυξης της απαλλοτρίωσης καταχωρίστηκε νόμιμα στα Βιβλία του Υποθηκοφυλακείου Χερσονήσου Ηρακλείου στις 19.06.2020 στον τόμο 887 και με αύξοντα αριθμό μεταγραφής 97651.

Η υπό απαλλοτρίωση έκταση απεικονίζεται με κλίμακα 1:1000 στο κτηματολογικό

διάγραμμα με αριθμό σχεδίου ΚΔ και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα με ημερομηνία Ιανουάριος 2019 τα οποία συντάχθηκαν από τη «ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΣΥΓΚ/ΚΩΝ ΕΡΓΩΝ ΤΟΥ ΟΑΚ Α.Ε.» και εγκρίθηκαν με τη με αριθμό 865/12-3-2019 απόφαση από την αναπληρώτρια προϊσταμένη της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, Καλοφωλιά Ευγενία.

Η οικεία αναγκαστική απαλλοτρίωση κηρύχθηκε υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και με δαπάνες αυτού και των παρόδων ιδιοκτητών. Η δαπάνη του Δημοσίου θα βαρύνει τις πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.) αρμοδιότητας της Γενικής Γραμματείας Υποδομών και ειδικότερα του έργου 2015ΣΕ27110001 της ΣΑΕ 271/1.

Με την παραπάνω αίτησή του το Ελληνικό Δημόσιο ζητά παρασχεθεί η άδεια στα αρμόδια για την υλοποίηση του έργου όργανα να προβούν σε προσωρινή κατάληψη και να πραγματοποιήσουν εργασίες στις ως άνω απαλλοτριούμενες εκτάσεις-ιδιοκτησίες με τους όρους και τις προϋποθέσεις που καθορίζονται στην παρ. 3 του άρθρου 7Α του ΚΑΑΑ, πριν από τον προσδιορισμό και την καταβολή αποζημίωσης, με την υποχρέωση του Ελληνικού Δημοσίου να καταθέσει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων το 70% της εκτιμώμενης αποζημίωσης (για τα ακίνητα), όπως αυτή προκύπτει από τη με ημερομηνία Δεκέμβριος 2021 έκθεση εκτίμησης της ανεξάρτητης πιστοποιημένης ορκωτής εκτιμήτριας, Άννας Μιχαηλίδη, και συγκεκριμένα η αξία αυτή ορίζεται ως εξής:

A /A	ΑΚΠ	ΕΙΔΟΣ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΟΥ	ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΤ ΕΑ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΣΕ Μ2	ΕΚΤΙΜΗΣΗ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΤΟΥ ΓΕΩΤ/ΧΙΟΥ ΣΕ € / Μ2
0 0 1	165001	ΑΓΡΟΣ	9,71	16 €
0 0 2	165002	ΑΓΡΟΣ	422,04	14 €

Περαιτέρω ζητείται να διαταχθεί, ταυτόχρονα, η αποβολή των ιδιοκτητών, νομέων, κατόχων ή οποιουδήποτε έλκει δικαιώματα από αυτούς, από τα ως άνω ακίνητα και η άμεση παράδοση αυτών στα αρμόδια όργανα του Ελληνικού Δημοσίου, υπό τους προβλεπόμενους όρους του άρθρου 7Α του ΚΑΑΑ και ειδικότερα υπό τον όρο κατάθεσης από το Ελληνικό Δημόσιο στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, κατά την παρ. 3 του άρθρου 7Α του ΚΑΑΑ, ευλόγου τμήματος της αποζημίωσης, το οποίο αντιστοιχεί στο 70% της ως άνω εκτιμώμενης αποζημίωσης, όπως αυτή προκύπτει από τη με ημερομηνία Δεκέμβριος 2021 έκθεση εκτίμησης της ανεξάρτητης πιστοποιημένης ορκωτής εκτιμήτριας, Άννας Μιχαηλίδη.

Για την αίτηση αυτή ορίστηκε δικάσιμος η 20^η Σεπτεμβρίου 2022, ημέρα Τρίτη, τόπος το Δικαστικό Μέγαρο Ηρακλείου, που βρίσκεται επί της Λ. Δικαιοσύνης (αίθουσα συνεδριάσεων του Β' Τριμελούς Πλημμελειοδικείου Ηρακλείου-1ος όροφος) και ώρα η συνήθης των συνεδριάσεων (10.00 π.μ.- αρ. πιν. 99), ενώ αντίγραφο της αίτησης, καθώς και αντίγραφο της πράξης προσδιορισμού δικάσιμου αναρτήθηκε νόμιμα και εμπρόθεσμα στον πίνακα ανακοινώσεων του Εφετείου Ανατολικής Κρήτης, του Δικηγορικού Συλλόγου Ηρακλείου και του καταστήματος του Δήμου Χερσονήσου, στην περιοχή των οποίων βρίσκονται τα απαλλοτριούμενα.

Καλούνται οι ανωτέρω να παραστούν κατά τη συζήτηση της ως άνω αίτησης τού Ελληνικού Δημοσίου, διαφορετικά αυτή θα γίνει ερήμην τους.

Ηράκλειο, 25 Ιουλίου 2022
Η Πληρεξούσια του Ελληνικού Δημοσίου
Καλλιόπη Ζαχαράκη
Δ. Δικαστική Πληρεξούσια ΝΣΚ
k.zacharaki@nsk.gr, irakleio@nsk.gr,
2810 28 92 28