



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ
ΔΙΚΑΣΤΙΚΟ ΓΡΑΦΕΙΟ ΣΥΡΟΥ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ - ΚΛΗΣΗ ΜΕ ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΚΟΓΡΑΦΟΥ

Περί καταθέσεως από το Ελληνικό Δημόσιο στο Μονομελές Εφετείο Αιγαίου αίτησης με την οποία ζητείται να διαταχθεί η αποβολή των ιδιοκτητών, νομέων, κατόχων ή όποιου έλκει δικαιώματα από αυτούς, από τα ακίνητα τα οποία απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικώς με τη με αριθμό Δ25/Φ.ΑΕΡ.ΝΑΞΟΥ/οικ/6254/20-11-2019 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (ΑΔΑ:69Ρ7465ΧΘΞ-ΞΑΛ), η οποία δημοσιεύθηκε νόμιμα στο με αριθμό 821 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (τεύχος Δ'/31-12-2019), και με την οποία κηρύχθηκε για λόγους δημοσίας ωφέλειας αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για το έργο «Επέκταση του διαδρόμου προσγειώσεων - απογειώσεων του Αεροδρομίου Νάξου προς νότο, την κατασκευή νέων εγκαταστάσεων και τη διαμόρφωση χώρων για την υποστήριξη της λειτουργίας του αερολιμένα στην ευρύτερη περιοχή» στο Δήμο Νάξου και Μικρών Κυκλάδων νομού Κυκλάδων, συνολικού εμβαδού 84.464,70 τ.μ., και η άμεση παράδοση αυτών υπό τον όρο κατάθεσης από μέρος του Ελληνικού Δημοσίου στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων του 70% της εκτιμώμενης αποζημίωσης για τα ακίνητα και τα επικείμενά τους, όπως αυτή προκύπτει από την από 17 Φεβρουαρίου 2021 έκθεση εκτίμησης του ανεξάρτητου πιστοποιημένου εκτιμητή του Υπουργείου Οικονομικών, Παναγιώτη Κουταβά, Πολιτικού Μηχανικού.

ΚΑΤΑ

Των φερομένων ιδιοκτητών των απαλλοτριούμενων ακινήτων, ήτοι:

1. Της ΚΑΡΑΜΑΝΗ ΑΠΟΣΤΟΛΙΑΣ του Μιχαήλ, κατοίκου Χώρα Νάξου (αριθμός ιδιοκτησίας 1).
2. Της ΚΑΡΑΜΑΝΗ ΕΥΓΕΝΙΑΣ του Μιχαήλ, κατοίκου Χώρα Νάξου (αριθμός ιδιοκτησίας 2).
3. Του ΚΑΡΑΜΑΝΗ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ του Φωτεινού, κατοίκου Άγιου Αρσένιου Νάξου (αριθμός ιδιοκτησίας 3).
4. Του ΧΙΟΥ ΠΑΝΤΕΛΗ του Γεωργίου, κατοίκου Άγιου Αρσένιου Νάξου (αριθμός ιδιοκτησίας 4).
5. Του ΚΑΡΑΜΑΝΗ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του Αποστόλου, κατοίκου Κάπαρες Νάξου (αριθμός ιδιοκτησίας 5 και 6).
6. Του ΚΑΒΟΥΡΑ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ του Μιχαήλ, κατοίκου Άγιου Αρσένιου Νάξου (αριθμός ιδιοκτησίας 7).
7. Του ΔΗΜΗΤΡΟΚΑΛΛΗ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ του Σπυρίδωνος, κατοίκου Γλινάδο Νάξου (αριθμός ιδιοκτησίας 8).

8. Του ΚΑΣΤΕΛΑΝΟΥ ΑΝΤΩΝΙΟΥ του Χρυσοστόμου, κατοίκου Γλινάδο Νάξου (αριθμός ιδιοκτησίας 9).
9. Της ΦΑΣΚΙΩΤΗ ΙΩΣΗΦΙΝΑΣ του Νικολάου, κατοίκου Καισαριανής Αττικής, επί της οδού Τριών Ιεραρχών αρ. 12 (αριθμός ιδιοκτησίας 10, συγκληρονόμος του Δημητρίου Βελώνη).
10. Της ΠΑΡΑΣΚΕΥΑ ΑΡΓΥΡΟΥΣ του Δημητρίου, κατοίκου Ιλισίων Αττικής, επί της οδού Πόντου αρ. 17 (αριθμός ιδιοκτησίας 10, συγκληρονόμος του Δημητρίου Βελώνη).
11. Του ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ του Συμεών, κατοίκου Αθηνών, επί της οδού Προμπονά αρ. 23 (αριθμός ιδιοκτησίας 10, συγκληρονόμος του Δημητρίου Βελώνη).
12. Του ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗ ΓΕΩΡΓΙΟΥ του Συμεών, κατοίκου Αμπελοκήπων Αττικής, επί της οδού Αρματωλών και Κλεφτών αρ. 54 (αριθμός ιδιοκτησίας 10, συγκληρονόμος του Δημητρίου Βελώνη).
13. Του ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΗ ΙΩΑΝΝΗ του Συμεών, κατοίκου Αλυκές Ζακύνθου (αριθμός ιδιοκτησίας 10, συγκληρονόμος του Δημητρίου Βελώνη).
14. Της ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΟΥ ΧΡΥΣΟΥΛΑΣ του Συμεών, κατοίκου Αθηνών, επί της οδού Προμπονά αρ. 23 (αριθμός ιδιοκτησίας 10, συγκληρονόμος του Δημητρίου Βελώνη).
15. Της ΕΛΕΥΘΕΡΙΑΔΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑΣ του Συμεών, κατοίκου Αθηνών, επί της οδού Προμπονά αρ. 23 (αριθμός ιδιοκτησίας 10, συγκληρονόμος του Δημητρίου Βελώνη).
16. Της ΚΑΡΑΜΑΝΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗΣ του Ιωάννη, κατοίκου Άγιου Αρσένιου Νάξου (αριθμός ιδιοκτησίας 11).
17. Του ΚΑΒΟΥΡΑ ΜΙΧΑΗΛ του Εμμανουήλ, κατοίκου Γαλασίου Αττικής, επί της οδού Καλαμών αρ. 50 (αριθμός ιδιοκτησίας 12).
18. Του ΚΑΒΟΥΡΑ ΙΩΑΝΝΗ του Αντωνίου, κατοίκου Άγιου Αρσένιου Νάξου (αριθμός ιδιοκτησίας 13).
19. Του ΒΕΛΩΝΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ του Στυλιανού, κατοίκου Αγίων Πάντων Νάξου (αριθμός ιδιοκτησίας 14).
20. Του ΚΑΛΟΓΕΙΤΟΝΑ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ του Νικολάου, κατοίκου Χώρα Νάξου (αριθμός ιδιοκτησίας 15).
21. Της ΜΠΑΪΛΑ ΕΥΔΟΚΙΑΣ του Νικολάου, κατοίκου Κορωπίου Αττικής, επί της οδού Ξάνθου αρ. 5 (αριθμός ιδιοκτησίας 16).
22. Της ΚΑΛΟΓΕΙΤΟΝΑ ΑΝΤΩΝΙΑΣ του Ευαγγέλου, κατοίκου Χώρας Νάξου (αριθμός ιδιοκτησίας 17).
23. Του ΒΕΛΩΝΗ ΣΤΥΛΙΑΝΟΥ του Νικολάου, κατοίκου Αγίων Πάντων Νάξου (αριθμός ιδιοκτησίας 18).
24. Του ΧΙΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΟΥ του Αντωνίου, κατοίκου Χώρας Νάξου (αριθμός ιδιοκτησίας 19 και 21).
25. Του ΧΙΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ του Γεωργίου, κατοίκου Αγίας Άννας Νάξου (αριθμός ιδιοκτησίας 20).
26. Του ΔΗΜΗΤΡΟΚΑΛΛΗ ΝΙΚΟΛΑΟΥ του Χαραλάμπους, κατοίκου Άγιου Αρσένιου Νάξου (αριθμός ιδιοκτησίας 22).
27. Του ΔΗΜΗΤΡΟΚΑΛΛΗ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ του Εμμανουήλ, κατοίκου Άγιου Αρσένιου Νάξου (αριθμός ιδιοκτησίας 23).
28. Του ΚΑΒΟΥΡΑ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ του Ιωάννη, κατοίκου Άγιου Αρσένιου Νάξου (αριθμός ιδιοκτησίας 24).
29. Της ΔΗΜΗΤΡΟΚΑΛΛΗ ΜΑΡΙΑΣ του Αρτεμίου, κατοίκου Άγιου Αρσένιου Νάξου (αριθμός ιδιοκτησίας 25).

30. Της ΚΑΒΟΥΡΑ ΦΛΩΡΑΣ του Αρτεμίου, κατοίκου Άγιου Αρσένιου Νάξου (αριθμός ιδιοκτησίας 25).
31. Του ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ ΙΩΑΝΝΗ του Γεωργίου, κατοίκου Άγιου Αρσένιου Νάξου (αριθμός ιδιοκτησίας 25).
32. Της ΜΑΡΓΑΡΙΤΗ ΓΕΩΡΓΙΑΣ του Γεωργίου, κατοίκου Άγιου Αρσένιου Νάξου (αριθμός ιδιοκτησίας 25).

Η έκταση που απαλλοτριώνεται εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στο κτηματολογικό διάγραμμα και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, τα οποία συντάχθηκαν από τη Διεύθυνση Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων, θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων και εγκρίθηκαν με τις αποφάσεις οικ/10563/4-7-2017 (ΑΔΑ: 7ΔΑ4VΚΗ-74Τ) έγκριση μελέτης «Αποτύπωση – Κτηματογράφηση περιοχής Αεροδρομίου», 81/22-5-2018 (ΑΔΑ: 9ΒΤΓΩΚΗ-0ΛΜ) (με ημερομηνία σύνταξης Μάιος 2018 αρχικό κτηματολογικό διάγραμμα) και 132/2019 (ΑΔΑ: ΖΜΖ3ΩΚΗ-4Η8) (με ημερομηνία σύνταξης Ιούλιος 2019 διορθωτικό κτηματολογικό διάγραμμα – 1η διόρθωση ΚΤ1) της Διεύθυνσης Τεχνικών Υπηρεσιών του Δήμου Νάξου και Μικρών Κυκλάδων (επισημαίνεται ότι η διόρθωση των ανωτέρω κτηματολογικού διαγράμματος και πίνακα αφορά στη με αριθμό ιδιοκτησία 10 και συγκεκριμένα στους κληρονόμους του αρχικώς φερόμενου ιδιοκτήτη ΒΕΛΩΝΗ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ).

Η απαλλοτρίωση κηρύχθηκε υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες αυτού. Η δε προκαλούμενη δαπάνη ύψους 400.000 ευρώ βαρύνει το ενάριθμο έργο 2018ΣΕ17100008 της ΣΑΕ 171 του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.) αρμοδιότητας της Γενικής Γραμματείας Υποδομών. Ακολούθως, εκδόθηκε η με αριθμό 3354/30-3-2022 (ΑΔΑ: ΨΛΗΨ46ΜΤΛΡ-Η28) απόφαση του Ειδικού Γραμματέα Διαχείρισης Προγραμμάτων ΕΤΠΑ και ΤΑ του Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων με θέμα: Ένταξη της Πράξης «Επέκταση και βελτίωση του πεδίου ελιγμών Κρατικού Αερολιμένα Νάξου» με Κωδικό ΟΠΣ 5131454 στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Υποδομές Μεταφορών, Περιβάλλον και Αειφόρος Ανάπτυξη 2014-2020». Ο απαιτούμενος συνολικός προϋπολογισμός ύψους 1.905.877,93 ευρώ καλύπτεται από το ενάριθμο έργο με κωδικό 2022ΣΕ27110002 καθώς και με την με αριθμό 34363/1-4-2022 (ΑΔΑ: Ω56Γ46ΜΤΛΡ-19Υ) απόφαση του Υφυπουργού Ανάπτυξης και Επενδύσεων.

Περαιτέρω, με την παραπάνω υπουργική απόφαση η απαλλοτρίωση υπήχθη στις διατάξεις του άρθρου 7 Α του ν. 2882/2001 (Κώδικας Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων – Α' 17 – εφεξής: Κ.Α.Α.), όπως αυτό ισχύει, και ιδίως με τις διατάξεις του άρθρου 280 του ν. 4364/2016 (Α'13), κατόπιν σχετικής εξουσιοδότησης προς το αρμόδιο για την κήρυξη της ένδικης απαλλοτρίωσης όργανο, δυνάμει του τρίτου άρθρου της πράξης 3 της 15-2-2019 του Υπουργικού Συμβουλίου (Π.Υ.Σ.) που δημοσιεύθηκε στο ΦΕΚ Α' 26/15-2-2019, με την οποία το έργο στο οποίο αφορά η απαλλοτρίωση χαρακτηρίστηκε ως γενικότερης σημασίας για την οικονομία της χώρας.

Ειδοποιούνται οι ως άνω φερόμενοι ως ιδιοκτήτες και κάθε άλλος ενδιαφερόμενος ότι το Ελληνικό Δημόσιο κατέθεσε ενώπιον του Εφετείου Αιγαίου την από 7-11-2022 και με αριθμό κατάθεσης ενώπιον του Δικαστηρίου 20/8-11-2022, αίτησή του, δικάσιμος της οποίας ορίστηκε η 16-12-2022 (ημέρα Παρασκευή και ώρα 9.00 π.μ.). Επικυρωμένο αντίγραφο της αίτησης

τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα δημοσιεύσεων στο κατάστημα του Εφετείου Αιγαίου, στο κατάστημα του Δικηγορικού Συλλόγου Νάξου και στον πίνακα ανακοινώσεων στο κατάστημα του Δήμου Νάξου Ν. Κυκλάδων.

Με την αίτηση αυτή το Ελληνικό Δημόσιο ζητεί:

α) να παρασχεθεί η άδεια στα αρμόδια για την υλοποίηση του έργου όργανα να προβούν σε προσωρινή κατάληψη και να πραγματοποιήσουν εργασίες στις ως άνω απαλλοτριούμενες εκτάσεις-ιδιοκτησίες με τους όρους και τις προϋποθέσεις που καθορίζονται στην παρ. 3 του άρθρου 7Α του Κ.Α.Α., πριν από τον προσδιορισμό και την καταβολή αποζημίωσης, με την υποχρέωση του Ελληνικού Δημοσίου να καταθέσει στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων σε ποσοστό 70% της εκτιμώμενης αποζημίωσης (για τα ακίνητα και τα επικείμενά τους), όπως αυτή προκύπτει από την από 17 Φεβρουαρίου 2021 έκθεση εκτίμησης ανεξάρτητου πιστοποιημένου εκτιμητή του Υπουργείου Οικονομικών, Παναγιώτη Κουταβά, Πολιτικού Μηχανικού, και τον οικείο πίνακα προσδιορισμού αξίας ιδιοκτησιών που επισυνάπτεται στο υπόμνημα της εν λόγω έκθεσης και αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της παρούσας, και συγκεκριμένα η εκτιμώμενη αποζημίωση για τα απαλλοτριούμενα ακίνητα και τα επικείμενά τους (κτίσματα και φύτευση) ορίζεται ως ακολούθως:

- ΤΙΜΕΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΕΠΙΔΙΚΩΝ ΓΕΩΤΕΜΑΧΙΩΝ ΠΟΥ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΝΟΝΤΑΙ

Η τελική τιμή μονάδας για το εκάστοτε αγροτεμάχιο προκύπτει από το γινόμενο της μέσης τιμής των 17,00 ευρώ ανά τ.μ. με τους κάτωθι αναφερόμενους συντελεστές (συντελεστής πρόσβασης, πολεοδομικοί συντελεστές αρτιότητας/οικοδομησιμότητας, ειδικά χαρακτηριστικά). Βάσει των συντελεστών, η τιμή μονάδας για την κάθε ιδιοκτησία (αναγραφόμενη ως τιμή έκτασης) αποτυπώνεται στον πίνακα, ο οποίος επισυνάπτεται στο υπόμνημα της εν λόγω έκθεσης εκτίμησης, ως εξής:

Αριθμός ιδιοκτησίας	Απαλλοτριωτέα επιφάνεια τ.μ.	Εκτίμηση απαλλοτριωμένου γεωτεμαχίου €/τ.μ. (μέση τιμή)	Πρόσβαση	Αρτιότητα/Οικοδομησιμότητα	Ειδικά Χαρακτηριστικά	Τιμή έκτασης
1	1.787,61	17,00	1	0,85	1	14,45
2	1.358,63	17,00	1	0,85	1	14,45
3	1.120,06	17,00	1	0,85	1	14,45
4	2.331,15	17,00	1,2	1	1	20,40
5	3.538,26	17,00	1	0,85	1,1	15,90
6	4.060,45	17,00	1	1	1,1	18,70
7	3.509,77	17,00	1	1	1,2	20,40
8	8.404,09	17,00	1	1	1,2	20,40

9	8.452,73	17,00	1	1	1,2	20,40
10	1.450,22	17,00	1,2	1	1	20,40
11	3.337,33	17,00	1	1	1,2	20,40
12	1.334,38	17,00	1	1,2	1,2	24,48
13	1.473,77	17,00	1	1	1,2	20,40
14	3.582,81	17,00	1	0,85	1,1	15,90
15	1.724,48	17,00	1,3	1	1	22,10
16	1.924,28	17,00	1	1,2	1,1	22,44
17	8.302,54	17,00	1	1	1,2	20,40
18	9.199,99	17,00	1	1	1,1	18,70
19	822,75	17,00	1	1	1,2	20,40
20	3.062,88	17,00	1	0,85	1	14,45
21	2.633,93	17,00	1	0,85	1,05	15,17
22	5.016,40	17,00	1	1	1,2	20,40
23	735,00	17,00	1,20	1	1	20,40
24	495,99	17,00	1	0,85	1	14,45
25	4.805,00	17,00	1	1,2	1	20,40

- ΑΞΙΑ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ

A/A	Είδος	Προσδιορισθείσα αξία
1	Συρματόπλεγμα (H=1,00-1,30 μ.)	7 €/μ.
2	Συρματόπλεγμα (H=1,30-2,00 μ.)	10 €/μ.
3	Πηγάδι (κατ' αποκοπή)	10.00 €
4	Στέρνα λιθόκτιστη σε καλή κατάσταση (κατ' αποκοπή)	500,00 €
5	Στέρνα λιθόκτιστη σε κακή κατάσταση (κατ' αποκοπή)	400 €
6	Στέρνα λιθόκτιστη εγκαταλελειμένη (κατ' αποκοπή)	200 €

6	Πατητήρι από τσιμεντόλιθους (κατ' αποκοπή)	250 €
7	Στέγαστρα (κατ' αποκοπή)	100 €
8	Παράγκα από τσίγκο/ξύλα (κατ' αποκοπή)	300 €
9	Μαντρότοιχος από τσιμεντόλιθους	10 €/τ.μ.
10	Μεταλλική πόρτα από συρματόπλεγμα με μηχανισμό (κατ' αποκοπή)	800 €
11	Κατασκευές από οπλισμένο σκυρόδεμα σε καλή κατάσταση	90 €/κ.μ.
11	Κατασκευές από οπλισμένο σκυρόδεμα σε κακή κατάσταση	50 €/κ.μ.
12	Πλινθόκτισμα κτίσμα (κατ' αποκοπή)	700 €

- ΑΞΙΑ ΕΙΔΩΝ ΓΕΩΠΟΝΙΑΣ

A/A	Είδος	Προσδιορισθείσα αξία
1	Συρματόπλεγμα (H=1,00-1,30 μ.)	7 €/μ.
2	Συρματόπλεγμα (H=1,30-2,00 μ.)	10 €/μ.
3	Πηγάδι (κατ' αποκοπή)	10.00 €
4	Στέρνα λιθόκτιστη σε καλή κατάσταση (κατ' αποκοπή)	500,00 €
5	Στέρνα λιθόκτιστη σε κακή κατάσταση (κατ' αποκοπή)	400 €
6	Στέρνα λιθόκτιστη εγκαταλελειμμένη (κατ' αποκοπή)	200 €
6	Πατητήρι από τσιμεντόλιθους (κατ' αποκοπή)	250 €
7	Στέγαστρα (κατ' αποκοπή)	100 €
8	Παράγκα από τσίγκο/ξύλα (κατ' αποκοπή)	300 €
9	Μαντρότοιχος από τσιμεντόλιθους	10 €/τ.μ.
10	Μεταλλική πόρτα από συρματόπλεγμα με μηχανισμό (κατ' αποκοπή)	800 €
11	Κατασκευές από οπλισμένο σκυρόδεμα σε καλή κατάσταση	90 €/κ.μ.

11	Κατασκευές από οπλισμένο σκυρόδεμα σε κακή κατάσταση	50 €/κ.μ.
12	Πλινθόκτισμα κτίσμα (κατ' αποκοπή)	700 €

- Συγκεκριμένα για τα υπό στοιχεία Β και Γ :

Αριθμός ιδιοκτησίας	Είδος κτισμάτων / γεωπονίας / Είδος επικείμενων	Ποιότητα / Ποσότητα	Εμβαδόν	Τιμή μονάδας	Συνολική δαπάνη
1	Ελαιόδεντρα	8 τεμάχια		200 €	1.600,00 €
	Καρποφόρα δέντρα	3 τεμάχια		100 €	300 €
4	Βοηθητικό λιθόκτιστο ισόγειο πλακοσκεπές κτίσμα	Πολύ καλή	15,47		6.200,00 €
	Λιθόκτιστη στέρνα		15,47	500 €	500 €
	Πατητήρι (τσιμεντόλιθ.)		3,17	100 €	100 €
	Καρποφόρα δέντρα	15 τεμάχια		100 €	1.500,00 €
5	Βοηθητικό λιθόκτιστο παλαιό πλακοσκεπές κτίσμα (αντλιοστάσιο)	Πολύ καλή	14,10		2.800,00 €
	Πηγάδι από οπλισμένο σκυρόδεμα	1 τεμάχιο		10.000,00 €	10.000,00 €
7	Βοηθητικό λιθόκτιστο παλαιό πλακοσκεπές κτίσμα (αντλιοστάσιο)	Πολύ κακή	10,12		1.400,00 €
	Πηγάδι από οπλισμένο σκυρόδεμα	1 τεμάχιο		10.000,00 €	10.000,00 €
	Αμπέλι		810 τ.μ.	2.880,00 €	2.880,00 €
	Καρποφόρα δέντρα	38 τεμάχια		100 €	3.800,00 €

8	Βοηθητικό λιθόκτιστο παλαιό πλακοσκεπές κτίσμα	Πολύ καλή	98,35 τ.μ.		65.000,00 €
	Βοηθητικό κτίσμα από τσιμεντόλιθους	Κακή	4,37 τ.μ.		400 €
	Στέγαστρα/πάνελ		58,77 τ.μ.		1.200,00 €
	Παράγκα από τσίγκο/ξύλα		42,77 τ.μ.	300 €	300 €
	Μαντρότοιχος (τσιμεντόλιθ.)		136,3 0 μ.μ.	10 €	1.363,00 €
	Συρματόπλεγμα μαντρότοιχου (H1,30)		134,0 0 μ.μ.	10 €	1.340,00 €
	Συρματόπλεγμα μαντρότοιχου (H2,00)		137,0 0	10 €	1.370,00 €
	Μεταλλική πόρτα με μηχανισμό	1		800 €	800 €
	Αμπέλι		1.300	11.600,0 0 €	11.600,00 €
	Αντιανεμικό πανίδιχτυ περίφραξης (H=1,00)		42,00		
	Καρποφόρα δέντρα	5 τεμάχια		100 €	500
	Βεράντες από οπλισμένο σκυρόδεμα		126,4 0 τ.μ.	90 €	3.412,80 €
	Ελαιόδεντρα	68 τεμάχια		200 €	12.800,00 €
	Μαγγανοπήγαδο	1 τεμάχιο		10.000,0 0 €	10.000,00 €
9	Βοηθητικό κτίσμα (αντλιοστάσιο πηγαδιού) από τσιμεντόλιθους	Πολύ κακή	236 τ.μ.		250 €
	Στέρνα από οπλισμένο σκυρόδεμα		30,63 τ.μ.	90 €	990 €
	Μαγγανοπήγαδο	1 τεμάχιο	7,47 μ.	10.000,0 0 €	10.000,00 €
	Πηγάδι από τσιμεντόλιθους	1 τεμάχιο	4,91 τ.μ.	10.000,0 0 €	10.000,00 €

10	Πλέγμα		170,0 0 μ.μ	7 €	1.190,00 €
11	Ελαιόδεντρα	15 τεμάχια		200 €	3.000 €
14	Αντλιοστάσιο λιθόκτιστο	Κακή	12,08 τ.μ.		2.400,00 €
	Βοηθητική κατασκευή από τσιμεντόλιθους	Πολύ κακή	46,92 τ.μ.		2.500,00 €
	Βοηθητική κατασκευή από πέτρες και τσιμεντόλιθους	Ερείπιο	53,69 τ.μ.		6.400,00 €
	Λιθόκτιστο πηγάδι	1 τεμάχιο		10.000,0 0 €	10.000,00 €
	Ελαιόδεντρα	48 τεμάχια		200 €	9.600,00 €
	Καρποφόρα δέντρα	38 τεμάχια		100 €	3.800,00 €
	Αμπέλι	790 τεμάχια		40 €	5.760,00 €
	Περίφραξη (πλέγμα)		47 μ.	10 €	470 €
	Πλατφόρμα (beton)		49,50 τ.μ.	50 €	742,50 €
15	Πηγάδι (οπλισμένο σκυρόδεμα)	1 τεμάχιο		10.000,0 0 €	10.000,00 €
16	Πηγάδι λιθόκτιστο	1 τεμάχιο		10.000,0 0 €	10.000,00 €
	Στέρνα λιθόκτιστη		37,91 τ.μ.	400 €	400 €
17	Βοηθητική ισόγεια κατασκευή από τσιμεντόλιθους	Πολύ κακή	10,73 τ.μ.		2.200 €
	Πηγάδι (οπλισμένο σκυρόδεμα)	1 τεμάχιο		10.000,0 0 €	10.000,00 €
	Πηγάδι από τσιμεντόλιθους	1 τεμάχιο		10.000,0 0 €	10.000,00 €
19	Συρματόπλεγμα		22,00 μ.μ.	10 €	220 €
21	Πηγάδι λιθόκτιστο	1		10.000,0	10.000,00 €

		τεμάχιο		0 €	
22	Αποθήκη ισόγεια από τσιμεντόλιθους	Πολύ καλή	9,60 τ.μ.		3.900,00 €
	Δεξαμενή από οπλισμένο σκυρόδεμα		3,13 τ.μ.	90 €	139,32 €
	Στέρνα λιθόκτιστη		12,92 τ.μ.	125 €	125 €
	Πηγάδι από τσιμεντόλιθους		1 τεμάχιο	5.000,00 €	5.000,00 €
23	Στέρνα λιθόκτιστη		12,92 τ.μ.	125 €	125 €
	Πηγάδι από τσιμεντόλιθους		1 τεμάχιο	5.000,00 €	5.000,00 €
24	Πλέγμα		10μ.μ.	7 €	70 €

β) να διαταχθεί, ταυτόχρονα, η αποβολή των ιδιοκτητών, νομέων, κατόχων ή οποιουδήποτε έλκει δικαιώματα από αυτούς, από τα ως άνω ακίνητα και η άμεση παράδοση αυτών στα αρμόδια όργανα του Ελληνικού Δημοσίου, υπό τους προβλεπόμενους όρους του άρθρου 7 Α του Κ.Α.Α.Α. και ειδικότερα υπό τον όρο κατάθεσης από το Ελληνικό Δημόσιο στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, κατά την παρ. 3 του άρθρου 7 Α του ΚΑΑΑ, εύλογου τμήματος της αποζημίωσης, το οποίο αντιστοιχεί στο 70% της ως άνω εκτιμώμενης αποζημίωσης (για τα ακίνητα και τα επικείμενά τους), όπως αυτή προκύπτει από την από 17 Φεβρουαρίου 2021 έκθεση εκτίμησης του ανεξάρτητου πιστοποιημένου εκτιμητή του Υπουργείου Οικονομικών, Παναγιώτη Κουταβά, Πολιτικού Μηχανικού.

γ) να συμψηφιστεί η δικαστική δαπάνη, άλλως, και σε περίπτωση επιβολής της σε βάρος του Ελληνικού Δημοσίου, να υπολογιστεί αυτή σύμφωνα με το άρθρο 22 παρ. 1 του α.ν. 3693/57, την παρ. 2 της με αριθμό 134423οικ/8-12-1992/20-1-1993 (Β'11) κοινής απόφασης των Υπουργών Οικονομικών και Δικαιοσύνης, το άρθρο 28 παρ. 5 του ν. 2579/1998 και σύμφωνα με το εδ. γ' της παρ.4 του άρθρου 18 του ν. 2882/2001, όπως ισχύει, ήτοι στο ήμισυ των νομίμων αμοιβών.

Ερμούπολη, 15-11-2022

Η πληρεξουσία του Ελληνικού Δημοσίου

Ειρήνη Χριστοδούλου

Δικαστική Πληρεξούσια Ν.Σ.Κ.

Δικαστικό Γραφείο Σύρου

Τηλ. 22810 80706 – i.christodoulou@nsk.gr