

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ-ΚΛΗΣΗ ΓΙΑ ΔΙΚΑΣΙΜΟ 20-09-2023 (5/06-07-2023)

Σχετικά με την κατάθεση από το Ελληνικό Δημόσιο στο Μονομελές Εφετείο Βορείου Αιγαίου ειδικής αίτησης (αριθμ.καταθ. 5/06-07-2023) με την οποία ζητείται, κατά τις διατάξεις του άρθρου 7Α του ν.2882/2001 (Διαδικασία Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων) η πραγματοποίηση εργασιών επί των περιγραφόμενων στην αίτηση απαλλοτριούμενων ακινήτων, τα οποία βρίσκονται στα τμήματα Σίγρι – Βατούσα και Σκαλοχώρι – Καλλονή, στη Δ.Ε. Ερεσού – Αντίσσης και στη Δ.Ε. Καλλονής της Π.Ε. Λέσβου, Δήμου Δυτικής Λέσβου, πριν τον προσδιορισμό αποζημίωσης, η αποβολή των καθ' ων η αίτηση και ο καθορισμός εύλογου τμήματος αποζημίωσης που πρέπει να παρακατατεθεί στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, σε ποσοστό 70% της αξίας κάθε απαλλοτριούμενης ιδιοκτησίας και των επικειμένων έκαστης εξ αυτών, συνολικής έκτασης 59.705,49 τ.μ.

Με την με αριθμ. Δ12/Φ7Λ/7767/11-12-2012 Απόφαση του Αναπληρωτή Υπουργού Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, που δημοσιεύτηκε νόμιμα στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως (Φ.Ε.Κ. 2/09-01-2013 τ. Α.Α. & Π.Θ.), όπως η απόφαση αυτή διορθώθηκε με το Φ.Ε.Κ 58/01-03-2013 τ. Α.Α. & Π.Θ., κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση για την κατασκευή του οδικού άξονα «Καλλονής – Ερεσού – Σιγρίου Λέσβου» στα τμήματα: Α) Σίγρι – Βατούσα Χ.Θ 0+000 έως Χ.Θ.25+870 και Β) Σκαλοχώρι – Καλλονή Χ.Θ.25+870 έως Χ.Θ.46+654,30, που βρίσκονται στη Δημοτική Ενότητα Ερεσού - Αντίσσης και στη Δημοτική Ενότητα Καλλονής της Περιφερειακής ενότητας Λέσβου, έκτασης 586.189 τ.μ. και 529.959 τ.μ., αντιστοίχως, και συνολικής έκτασης του έργου 1.116.148 τ.μ., με τα οριζοντιογραφικά Διαγράμματα και Πίνακες με κλίμακα 1:2.000. Ακολούθως, με την με αριθμό 255587/11-08-2022 Απόφαση της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών κηρύχθηκε η 1^η συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων που απαιτείται για το έργο: «Κατασκευή του οδικού άξονα «Καλλονής – Ερεσού – Σιγρίου Λέσβου», στα τμήματα Σίγρι – Βατούσα από χ.θ. 0+000 – χ.θ. 25+870 και Σκαλοχώρι – Καλλονή από χ.θ. 25+870 έως χ.θ. 46+654,30 στη Δ.Ε. Ερεσού – Αντίσσης και στη Δ.Ε. Καλλονής της Π.Ε. Λέσβου», συνολικής έκτασης 59.705,49 τ.μ., εκ των οποίων 234,14 τ.μ. στο τμήμα Σίγρι – Βατούσα αφορούν δημόσια έκταση και 59.471,35 τ.μ. αφορούν ιδιωτικές εκτάσεις (48.705,41 τ.μ. στο τμήμα Σίγρι – Βατούσα και 10.765,94 τ.μ. στο τμήμα Σκαλοχώρι – Καλλονή). Η απαλλοτριούμενη έκταση εικονίζεται σε κλίμακα 1:1000 στα κτηματολογικά διαγράμματα (Α-01, Α-03, Α-04, Α-05, Α-06, Α-18, Α-22, Α-25) και στον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, που συντάχθηκαν από την μελετητική εταιρεία «ΠΛΑΝΗΤΙΚΗ Α.Ε.», ελέγχθηκαν και θεωρήθηκαν από την Ε.Υ.Δ.Ε.-Κ.Σ.Σ.Υ. του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και εγκρίθηκαν, ελέγχθηκαν και

θεωρήθηκαν ως προς τους αναλογισμούς με την με αριθμό 130803/03-05-2022 απόφαση της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφήσεων και Γεωπληροφορικής του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών. Η ανωτέρω απαλλοτρίωση κηρύχθηκε υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και, ειδικότερα, υπέρ του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών και με δαπάνες αυτού, η προκαλούμενη δε δαπάνη βαρύνει τις πιστώσεις του εναρίθμου έργου 2016ΣΕ27110005 της ΣΑΕ2711.

ΚΑΤΑ

Των εικαζόμενων ιδιοκτητών των ακινήτων που απαλλοτριώθηκαν δυνάμει της με αριθμό 255587/11-08-2022 Απόφασης της Προϊσταμένης της Γενικής Διεύθυνσης Προδιαγραφών, Μητρώων και Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, για την 1^η συμπληρωματική αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων που απαιτείται για το έργο «Κατασκευή του οδικού άξονα «Καλλονής – Ερεσού – Σιγρίου Λέσβου», στα τμήματα Σίγρι – Βατούσα από χ.θ. 0+000 – χ.θ. 25+870 και Σκαλοχώρι – Καλλονή από χ.θ. 25+870 έως χ.θ. 46+654,30 στη Δ.Ε. Ερεσού – Αντίσσης και στη Δ.Ε. Καλλονής της Π.Ε. Λέσβου» (ΦΕΚ Δ'548/2022), ήτοι:

1. Του Ιωάννη Παττπά του Γεωργίου και της Αναστασίας (ΚΑΔΕ 33086011 - Δ.Κ. Σιγρίου), κατοίκου Σιγρίου Λέσβου,
2. Του Εμμανουήλ Μυλωνά του Δημητρίου και της Αικατερίνης (ΚΑΔΕ 33086011, 33086030, 33086032 - Δ.Κ. Σιγρίου), κατοίκου Σιγρίου Λέσβου,
3. Της Ελένης Καβρουματζή του Γεωργίου και της Ειρήνης (ΚΑΔΕ 33086011 - Δ.Κ. Σιγρίου), κατοίκου Αθηνών,
4. Του Παναγιώτη Γκόγκου του Στυλιανού και της Αικατερίνης (ΚΑΔΕ 33086073, 33086059 - Δ.Κ. Σιγρίου),
5. Του Μιχαήλ Αξιώτη του Γεωργίου και της Αναστασίας (ΚΑΔΕ 33086033 - Δ.Κ. Σιγρίου), κατοίκου Σιγρίου Λέσβου,
6. Του Κωνσταντίνου Αβραμέλου του Ηλία (ΚΑΔΕ 33086035 - Δ.Κ. Σιγρίου),
7. Του Φώτιου Αρβανίτη (ΚΑΔΕ 33086037 - Δ.Κ. Σιγρίου), κατοίκου Σιγρίου Λέσβου,
8. Του Βασιλείου Σετζάκ (ΚΑΔΕ 33086061, 33086066 - Δ.Κ. Σιγρίου),
9. Του Απόστολου Λιγνού του Δημητρίου και της Μαρίας (ΚΑΔΕ 33086070 - Δ.Κ. Σιγρίου),
10. Του Ιωάννη Τουμπελέκη του Παναγιώτη και της Γεωργίας (ΚΑΔΕ 33086072 - Δ.Κ. Σιγρίου), κατοίκου Αντισσας,
11. Του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Ιερά Μονή Αγίου Ιωάννη του Θεολόγου (Μονή Υψηλού)», (ΚΑΔΕ 33012075 – Δ.Κ. Αντισσας), που εδρεύει στην Άντισσα Λέσβου και εκπροσωπείται νόμιμα από τον Πρόεδρο του Ηγουμενοσυμβουλίου αυτής, Αρχιμανδρίτη Πρόχορο Νικόλαο Ζιμβραγουδάκη,
12. Του Δημητρίου Γληνέλλη του Φώτη και της Μαρίας (ΚΑΔΕ 33019414 - Δ.Κ. Βατούσσης), κατοίκου Μυτιλήνης Λέσβου,

13. Του Στέφανου Γλυνέλη του Κωνσταντίνου (ΚΑΔΕ 33019414Α - Δ.Κ. Βατούσσης), κατοίκου περιοχής Ρέμα Λέσβου,
14. Του Αντωνίου Τενέδιου του Ιωάννη και της Ελένης (ΚΑΔΕ 33087478, 33087478Α - Δ.Κ. Φίλιας), κατοίκου Σκαλοχωρίου Λέσβου,
15. Της Μαρίας Τενέδιου του Ιωάννη και της Ελένης (ΚΑΔΕ 33087478, 33087478Α),
16. Της ανώνυμης εταιρείας με την επωνυμία «Ανώνυμη κατασκευαστική - τουριστική - αγροτική εταιρία εκμετάλλευσης ακινήτων και συνεδριακών κέντρων - Αρχαία Άντισσα» και με διακριτικό τίτλο «ΑΡΧΑΙΑ ΑΝΤΙΣΣΑ Α.Ε.», που εδρεύει στον Δήμο Αλίμου Αττικής, οδός Γρηγορίου Αυξεντίου 7, όπως νόμιμα εκπροσωπείται, (ΚΑΔΕ 33087481 - Δ.Κ. Φίλιας),
17. Του Ελευθέριου Ατσικπάση του Γεωργίου και της Αρτέμιδος (ΚΑΔΕ 33098549Α - Δ.Κ. Φίλιας), κατοίκου Μυτιλήνης Λέσβου.

.....

Με την ανωτέρω αίτησή του το Ελληνικό Δημόσιο αιτείται την, κατ' άρθρο 7Α του ν. 2882/2001, πραγματοποίηση εργασιών επί των περιγραφόμενων στην αίτηση απαλλοτριούμενων ακινήτων, συνολικής έκτασης 59.705,49 τ.μ., τα οποία βρίσκονται στα τμήματα Σίγρι - Βατούσα και Σκαλοχώρι - Καλλονή, στη Δ.Ε. Ερεσού - Αντίσσης και στη Δ.Ε. Καλλονής της Π.Ε. Λέσβου, Δήμου Δυτικής Λέσβου, την αποβολή των καθ' ων η αίτηση κυρίων, νομέων, και κατόχων και κάθε τρίτου έλκοντος δικαιώματα ή ενεργούντος για λογαριασμό αυτών, υπό την προϋπόθεση της παρακατάθεσης στο Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων του καθορισθησόμενου εύλογου τμήματος της αποζημίωσης, το οποίο αιτούμεθα να καθοριστεί σε ποσοστό 70% της εκτιμώμενης κατά την ημέρα κατάθεσης της ανωτέρω αίτησης αξίας των ακινήτων και των επικειμένων αυτών, της οποίας το ποσοστό 100% προσδιορίσθηκε με την από 20-09-2022 με αριθμ. πρωτ. ΑΡΙΘ.ΚΝ.20.Α/20-09-2022 έκθεση εκτίμησης του Πιστοποιημένου από το Υπουργείο Οικονομικών Εκτιμητή Ιωάννη Αλεξόπουλου και παρατίθεται κατωτέρω, ως εξής:

Ι. ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΞΙΑ ΓΗΣ:

Τμήμα Σίγρι - Βατούσα

1. προς 1,50 ευρώ ανά τ.μ. για την ιδιοκτησία 33086011 έκτασης 4.898,35 τ.μ., ήτοι συνολική αξία 7.348 ευρώ
2. προς 1,00 ευρώ ανά τ.μ. για την ιδιοκτησία 33086030 έκτασης 14.389,05 τ.μ., ήτοι συνολική αξία 14.389 ευρώ
3. προς 1,00 ευρώ ανά τ.μ. για την ιδιοκτησία 33086073 έκτασης 1.908,82 τ.μ., ήτοι συνολική αξία 1.909 ευρώ
4. προς 1,00 ευρώ ανά τ.μ. για την ιδιοκτησία 33086032 έκτασης 3.422,27 τ.μ., ήτοι συνολική αξία 3.422 ευρώ



5. προς 1,00 ευρώ ανά τ.μ. για την ιδιοκτησία 33086033 έκτασης 419,71 τ.μ., ήτοι συνολική αξία 420 ευρώ
6. προς 1,00 ευρώ ανά τ.μ. για την ιδιοκτησία 330860635 έκτασης 3.073,76 τ.μ., ήτοι συνολική αξία 3.074 ευρώ
7. προς 1,00 ευρώ ανά τ.μ. για την ιδιοκτησία 33086037 έκτασης 1.897,84 τ.μ., ήτοι συνολική αξία 1.898 ευρώ
8. προς 1,00 ευρώ ανά τ.μ. για την ιδιοκτησία 33086059 έκτασης 222,55 τ.μ., ήτοι συνολική αξία 223 ευρώ
9. προς 1,00 ευρώ ανά τ.μ. για την ιδιοκτησία 33086061 έκτασης 624,78 τ.μ., ήτοι συνολική αξία 625 ευρώ
10. προς 1,00 ευρώ ανά τ.μ. για την ιδιοκτησία 33086066 έκτασης 6.593,66 τ.μ., ήτοι συνολική αξία 6.594 ευρώ
11. προς 1,00 ευρώ ανά τ.μ. για την ιδιοκτησία 33086070 έκτασης 1.319,48 τ.μ., ήτοι συνολική αξία 1.319 ευρώ
12. προς 1,00 ευρώ ανά τ.μ. για την ιδιοκτησία 33086072 έκτασης 508,37 τ.μ., ήτοι συνολική αξία 508 ευρώ
13. προς 1,00 ευρώ ανά τ.μ. για την ιδιοκτησία 33012075 έκτασης 195,15 τ.μ., ήτοι συνολική αξία 195 ευρώ
14. προς 2,00 ευρώ ανά τ.μ. για την ιδιοκτησία 33019414 έκτασης 8.950,66 τ.μ., ήτοι συνολική αξία 17.901 ευρώ
15. προς 0,50 ευρώ ανά τ.μ. για την ιδιοκτησία 33019414A έκτασης 280,96 τ.μ., ήτοι συνολική αξία 140 ευρώ
- Τμήμα Σκαλοχώρι - Καλλονή*
16. προς 0,50 ευρώ ανά τ.μ. για την ιδιοκτησία 33087478 έκτασης 1.154,48 τ.μ., ήτοι συνολική αξία 577 ευρώ
17. προς 1,25 ευρώ ανά τ.μ. για την ιδιοκτησία 33087478A έκτασης 4.551,16 τ.μ., ήτοι συνολική αξία 5.689 ευρώ
18. προς 1,00 ευρώ ανά τ.μ. για την ιδιοκτησία 33087481 έκτασης 5.037,43 τ.μ., ήτοι συνολική αξία 5.037 ευρώ
19. προς 2,00 ευρώ ανά τ.μ. για την ιδιοκτησία 33098549A έκτασης 22,87 τ.μ., ήτοι συνολική αξία 46 ευρώ

ii. ΑΞΙΑ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΩΝ:

Είδος/Περιγραφή	Κατηγορία	Ποσότητα	Μον.Μέτ σης	Τιμή Μονάδα	Συν. Αξία
Περίφραξη με σιδηροπασσάλους ύψους	Μέτρια	85,0	μ.μ.	10	850€



H=1.00μ. (33086011)					
Ξερολιθιά μέσου πλάτους 0.50μ. και μέσου ύψους 0.40μ. (33086030)	Μέτρια	160,00	μ.μ.	15	2.400€
Περίφραξη με σιδηροπασσάλους ύψους H=0.90μ. (33086032)	Κακή	135,00	μ.μ.	7	945€
Περίφραξη με σιδηροπασσάλους ύψους H=0.60μ. (33086033)	Κακή	52,00	μ.μ.	5	260€
Περίφραξη με σιδηροπασσάλους ύψους H=1.20μ. (33019414)	Κακή	12,00	μ.μ.	10	120€
Περίφραξη με σιδηροπασσάλους ύψους H=1.00μ. (33087478A)	Κακή	70	μ.μ.	8	560€

και τέλος, εφόσον υποβληθεί σχετικό αίτημα, να εκκαθαριστεί η δικαστική δαπάνη της δίκης (άρθρο 18 παρ. 4 του Ν. 2882/2001), σύμφωνα με το άρθρο 130 παρ. 2 του Ν. 4070/2012.

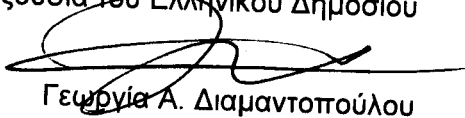
Η ως άνω αίτηση του Ελληνικού Δημοσίου τοιχοκολλήθηκε στο κατάστημα του Εφετείου Βορείου Αιγαίου, στις 06-07-2023, στο κατάστημα του Δικηγορικού Συλλόγου Μυτιλήνης, στις 11-07-2023, στο κατάστημα της έδρας του Δήμου Δυτικής Λέσβου, στις 12-07-2023.

Ενόψει τούτων, ειδοποιούνται, σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 19 του ν.2882/2001, όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 88 του Ν.4714/2020 (Φ.Ε.Κ. 148 Α') οι παραπάνω διάδικοι και καλούνται να παραστούν στο Μονομελές Εφετείο Βορείου Αιγαίου κατά τη συζήτηση της αίτησης του Ελληνικού Δημοσίου, στις 20-09-2023, ημέρα Τετάρτη και ώρα 09:00.

Μυτιλήνη 08-08-2023



Η Πληρεξούσια του Ελληνικού Δημοσίου



Γεωργία Α. Διαμαντοπούλου

Δικαστική Πληρεξούσια Ν.Σ.Κ. (ΑΜ 602)

g.Diamantopoulou@nsk.gr