

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ**

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΣΥΓΚΟΙΝΩΝΙΑΚΩΝ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ

Αθήνα, 04 -12-2023

Αρ. πρωτ.: **B/E2/Φ2.1/368723**

**Ειδική Υπηρεσία Δημοσίων Έργων
Κατασκευής Συγκοινωνιακών Έργων
με Σύμβαση Παραχώρησης
(Ε.Υ.Δ.Ε./Κ.Σ.Ε.Σ.Π.)**

ΑΔΑΜ: 23REQ013897818 2023-12-05

**ΤΜΗΜΑ Β: Κατασκευής Έργων
Πελοποννήσου και Νησιωτικής Ελλάδος**

Πληροφορίες: Χριστίνα Δάρα

Τηλέφωνο: 210 69.92.276

e-mail: c.dara@ggde.gr

**ΠΡΟΣ: Γραφείο Γενικού Διευθυντή
Συγκοινωνιακών Υποδομών**

ΕΡΓΟ:	Σύμβαση Παραχώρησης για την Μελέτη, Κατασκευή, Χρηματοδότηση, Λειτουργία, Συντήρηση και Εκμετάλλευση του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης και τη Μελέτη, Κατασκευή και Χρηματοδότηση των οδικών του συνδέσεων, που κυρώθηκε με τον ν. 4612/2019 (ΦΕΚ Α' 77/23.05.2019)
ΘΕΜΑ:	Πρωτογενές Αίτημα ανάθεσης παροχής Υπηρεσιών Τεχνικού Συμβούλου, για την υποστήριξη και υποβοήθηση της ΕΥΔΕ -ΚΣΕΣΠ, στην : 1) εκπόνηση διορθωτικών και ανακλητικών κτηματολογίων, 2) εξέταση αιτημάτων διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων και Αιτήσεων αναγνώρισης δικαιούχων, 3) σύνταξη Τεχνικών Εκθέσεων περί της πολεοδομικής κατάστασης των απαλλοτριούμενων ακινήτων 4) σύνταξη & έλεγχο Πινάκων Παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης στο πλαίσιο των απαλλοτριώσεων (αρχικών και συμπληρωματικών) για την κατασκευή του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης και των οδικών του συνδέσεων.

Η αρμοδιότητα της ΕΥΔΕ ΚΣΕΣΠ, σύμφωνα και με το Π.Δ. 123/2017 (ΦΕΚ 151 Α/2017) είναι η εποπτεία των έργων που υλοποιούνται με Σύμβαση Παραχώρησης, καθώς και η μέριμνα για την κατάληψη της γης των απαλλοτριωμένων εκτάσεων, αλλά και εν γένει η παρακολούθηση των απαλλοτριώσεων. Στο πλαίσιο της παρακολούθησης των απαλλοτριώσεων, μεταξύ άλλων είναι απαραίτητη η εξέταση των αιτήσεων διόρθωσης των κτηματολογικών στοιχείων, η αποστολή απόψεων προς τα αρμόδια Πρωτοδικεία και Εφετεία ενόψει των συζητήσεων αναγνώρισης δικαιούχων και καθορισμού Προσωρινής και Οριστικής Τιμής μονάδας για την σύνταξη διορθωτικών κτηματολογίων με βάση τις αποφάσεις του Μονομελούς Πρωτοδικείου Ανατολικής Κρήτης. Επιπλέον, για την αποζημίωση των ακινήτων που απαλλοτριώνονται, είναι απαραίτητη η σύνταξη πινάκων παρακατάθεσης σύμφωνα με τις δικαστικές αποφάσεις αναγνώρισης δικαιούχων και καθορισμού προσωρινής και οριστικής τιμής μονάδας.

Η συνολική έκταση η οποία έχει απαλλοτριωθεί έχει χωριστεί σε είκοσι οκτώ (28) τμήματα για τα οποία έχουν εκδοθεί αντίστοιχες Υπουργικές αποφάσεις κήρυξης απαλλοτρίωσης ενώ εκκρεμεί η κήρυξη συμπληρωματικών απαλλοτριώσεων που απαιτούνται επιπρόσθετα για την κατασκευή του έργου.

Επίσης, λόγω του πλήθους των ακινήτων που έχουν ήδη απαλλοτριωθεί με τις αρχικές αποφάσεις κήρυξης ή/ και πρόκειται να απαλλοτριωθούν, απαιτείται η υποβολή του Υπουργείου στην διαχείριση των αιτημάτων διόρθωσης κατά την διαδικασία της αναγνώρισης και σύνταξης διορθωτικών κτηματολογίων με βάση τα οριζόμενα στις Αποφάσεις των αρμόδιων δικαστηρίων.

Κατόπιν των ανωτέρω κρίνεται απολύτως αναγκαία η παροχή νομικών υπηρεσιών τεχνικού συμβούλου μεταξύ άλλων και για το έργο του Νέου Διεθνούς Αερολιμένα Ηρακλείου Κρήτης και των οδικών του συνδέσεων και παρακαλούμε για την έγκριση της σχετικής δαπάνης σύμφωνα με τα κάτωθι πληροφοριακά στοιχεία:

Αναθέτουσα Αρχή	Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών Ειδική Υπηρεσία Δημοσίων Έργων Κατασκευής Συγκοινωνιακών Έργων με Σύμβαση Παραχώρησης (ΕΥΔΕ/ΚΣΕΣΠ)
Αντικείμενο	1) εκπόνηση διορθωτικών και ανακλητικών κτηματολογίων, 2) εξέταση αιτημάτων διόρθωσης κτηματολογικών στοιχείων και Αιτήσεων αναγνώρισης δικαιούχων, 3) σύνταξη Τεχνικών Εκθέσεων περί της πολεοδομικής κατάστασης των απαλλοτριούμενων ακινήτων 4) σύνταξη & έλεγχο Πινάκων Παρακατάθεσης αποζημίωσης λόγω απαλλοτρίωσης
Κωδικός CPV	71351810-4 Τοπογραφικές Υπηρεσίες
Προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ	Κατά μέγιστο 140.000,00 € (Άρθρο 5, Βιβλίο Ι - περίπτωση β' του Ν. 4412/2016)
Φ.Π.Α. 24%	Κατά μέγιστο 33.600,00 €
Προϋπολογισμός με ΦΠΑ	Κατά μέγιστο 173.600,00 €
Χρηματοδότηση	Ενάρθμο έργο 2023NA47100020 της NA471 με κωδικό έργου (MIS) 5214719 στο ΠΣ ΕΠΑ, «ΝΕΟΣ ΑΕΡΟΛΙΜΕΝΑΣ ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ ΚΡΗΤΗΣ ΣΤΟ ΚΑΣΤΕΛΙ ΠΕΔΙΑΔΟΣ ΚΑΙ ΟΔΙΚΕΣ ΣΥΝΔΕΣΕΙΣ ΑΥΤΟΥ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΙΣ ΔΑΠΑΝΕΣ ΜΕΤΑΤΟΠΙΣΗΣ ΔΙΚΤΥΩΝ ΟΚΩ, ΔΑΠΑΝΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΔΙΕΝΕΡΓΕΙΑ ΑΡΧΑΙΟΛΟΓΙΚΩΝ ΕΡΕΥΝΩΝ, ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ ΠΡΟΣ ΤΡΙΤΟΥΣ ΠΟΥ ΤΥΧΟΝ ΠΡΟΚΥΨΟΥΝ ΑΠΟ ΤΟΥΣ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΟΥΣ ΟΡΟΥΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ, ΔΑΠΑΝΕΣ ΓΙΑ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ, ΔΑΠΑΝΕΣ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ Κ.Λ.Π.», (πρώην ενάρθμο έργο 2015 ΣΕ07700000 της ΣΑΕ 077/0).
Διαδικασία Ανάθεσης	Διαδικασία διαπραγμάτευσης χωρίς δημοσίευση προκήρυξης με ανάρτηση της πρόσκλησης στην ιστοσελίδα της αναθέτουσας αρχής ή του αναθέτοντος φορέα, υπηρεσιών συμβούλων οποιασδήποτε ειδικότητας, σύμφωνα με το Άρθρο 128 του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
Τόπος παροχής Υπηρεσιών	Ε.Υ.Δ.Ε./Κ.Σ.Ε.Σ.Π.
Κανόνες Δημοσιότητας	Η παρούσα ανακοίνωση να αναρτηθεί: α) στους δικτυακούς τόπους της Αναθέτουσας Αρχής www.yme.gr και www.ggde.gr και β) στο Κεντρικό Ηλεκτρονικό Μητρώο Δημοσίων Συμβάσεων (ΚΗΜΔΗΣ) www.eprocurement.gov.gr

Ε.Δ.:

1. Ε2/Φ2.1
2. Α. Δρίτσας

**Ο Αναπληρωτής Προϊστάμενος
της ΕΥΔΕ/ΚΣΕΣΠ**

