



17SYMV006141435 2017-05-05

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ ΚΑΙ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ

ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠ.Υ.ΜΕ.

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ

Δ/ΝΣΗ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ ΚΑΙ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΩΝ ΚΑΙ ΣΥΜΒΑΣΕΩΝ

Αριθμός Σύμβασης: 10/2017

ΣΥΜΒΑΣΗ**ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΠΟΣΟΥ 9,486,00,00 € ΜΕ Φ.Π.Α.****ΑΝΑΔΟΧΟΣ «ΑΦΟΙ ΔΗΜΗΤΡΑΤΟΥ Ο.Ε. ΤΕΧΝΙΚΗ & ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ»**

Στην Αθήνα, σήμερα την 22 Φεβρουαρίου του έτους 2017, ημέρα Τετάρτη, στα Γραφεία της Διεύθυνσης Προμηθειών και Λειτουργικής Μέριμνας του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, στην οδό Αναστάσεως 2 και Τσιγάντε, Παπάγου, οι παρακάτω συμβαλλόμενοι:

α) Το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών (ΥΠ.Υ.ΜΕ.) ενεργώντας για λογαριασμό του Ελληνικού Δημοσίου όπως νομίμως εκπροσωπείται για την υπογραφή της παρούσης από τον Υπουργό Υποδομών και Μεταφορών κ. Χρήστο Σπίρτζη με Α.Δ.Τ. ΑΖ 5333877.

β) Η «Αφoί Δημητράτου Ο.Ε. Τεχνική & Εμπορική Εταιρία Κλιματισμού» που εκπροσωπείται από τον Δημήτριο Θ. Δημητράτο με Α.Δ.Τ., ΑΒ 331525/ΑΤ/Αγίου Δημητρίου, με έδρα τον Αγ. Δημήτριο, στην οδό Ναπολέοντος 13, Τ.Κ.173 41 Α.Φ.Μ. 024176301, Δ.Ο.Υ. Αγίου Δημητρίου, ΤΗΛ.: 210 9370277 ΦΑΞ: 210 9313893, σύμφωνα με το υπ' αριθμ.Γ.Ε.Μ.Η.:83582902000, αποκαλούμενοι στο εξής για συντομία «Αναθέτουσα Αρχή» και «Ανάδοχος» αντίστοιχα και λαμβάνοντας υπόψη:

- Το υπ' αριθμ. ΔΠΥΔΥ/47407/3891/Φ.Προμ./8-09-2016 (ΑΔΑΜ: 16REQ005088257 2016-09-15) πρωτογενές αίτημα,
- την υπ' αριθμ. ΔΠΥΔΥ/63195/4969/04-11-2016 (ΑΔΑ: 6Λ1Κ4653ΟΞ-ΨΓ1) απόφαση έγκρισης διενέργειας του πρόχειρου διαγωνισμού,
- την από 17-11-2016 προσφορά του αναδόχου και
- την υπ' αριθμ. 47566/3912/30-12-2016 (ΑΔΑ:ΩΝΞΤ465ΧΘ-ΟΑΠ) και ΑΔΑΜ (17PROC005729727 2017-01-25) κατακυρωτική απόφαση,

ΣΥΜΦΩΝΟΥΝ ΚΑΙ ΣΥΝΟΜΟΛΟΓΟΥΝ ΤΑ ΚΑΤΩΘΙ:**ΑΡΘΡΟ 1^ο****ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ & ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ - ΑΜΟΙΒΗ ΤΟΥ «ΑΝΑΔΟΧΟΥ»**

Συντήρηση των κλιματιστικών μηχανημάτων, όπως αναφέρονται στον παρακάτω πίνακα:

17SYMV006141435 2017-05-05

ΠΙΝΑΚΑΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΑΝΑ ΚΤΗΡΙΟ			
A/A	Κτήριο	Αριθμός κλιματιστικών μηχανημάτων	Αριθμός κλιματιστικών μονάδων
1.	Λ. Αλεξάνδρας 19	2	16
2.	Χαρ. Τρικούπη 182	130	
3.	Π. Τσαλδάρη 15	41	
4.	Φαναριωτών 9	57	
5.	Σεβαστουπόλεως και Φειδιππίδου	31	
6.	Μουστοξύδη 7	33	
7.	Βατατζή 37	19	
8.	Πειραιώς 166	82	
9.	Κόνιαρη 43	6	6
10.	Ιπποκράτους 196-198	59	
11.	Πανόρμου 70-72	6	
Σύνολο		466	22

Ο Ανάδοχος θα παρέχει τις παρακάτω βασικές εργασίες συντήρησης:

- Αποκατάσταση οποιασδήποτε βλάβης παρουσιασθεί στα παραπάνω μηχανήματα (χωρίς την αξία ανταλλακτικού).
- Τακτική συντήρηση όλων των κλιματιστικών μηχανημάτων και κεντρικών μονάδων.
- Καθαρισμό φίλτρων και ανεμιστήρων.
- Έλεγχο της ηλεκτρονικής και υδραυλικής εγκατάστασης και αποκατάστασης τυχών φθορών, καλωδίων, σωληνώσεων απορροής κ.λ.π.
- Έλεγχο αυτοματισμού προστασίας
- Έλεγχο πρεσσοστατών υψηλής και χαμηλής.
- Έλεγχο θερμοστατών.
- Έλεγχο καλής λειτουργίας χειριστηρίων
- Χημικό καθαρισμό εξωτερικών μονάδων

Λοιπές υποχρεώσεις

Ο Ανάδοχος οφείλει να παραδώσει στη Δ/ση Προμηθειών και Λειτουργικής Μέριμνας μετά την περάτωση του έργου, τεχνικό δελτίο για κάθε κλιματιστικό μηχανήμα ή κεντρική μονάδα στο οποίο θα αναγράφεται:

- Ο ακριβής τόπος που είναι εγκατεστημένο το μηχανήμα (κτήριο, όροφος κ.λ.π.).
- Το εργοστάσιο κατασκευών, μοντέλο, κωδικός, αριθμός Παραγωγής (S/N).
- Κατάσταση στην οποία βρίσκεται από άποψη καλής λειτουργίας Ικανότητα ψύξης σε BTU.
- Ενεργειακή κλάση.
- Τεχνική γνώμη σε περίπτωση που έχει σημαντική βλάβη αν είναι οικονομικά συμφέρουσα η αποκατάστασή της.
- Ο Ανάδοχος οφείλει να εξασφαλίζει ότι οι παρεχόμενες απ' αυτόν υπηρεσίες θα παρέχονται κατά τρόπο άριστο, σύμφωνα με τους κανόνες της τεχνικής και της επιστήμης και γι' αυτό οφείλει να διαθέτει το κατάλληλο προσωπικό με τις κατάλληλες γνώσεις και εμπειρία.
- Εξασφαλίζει τις αναγκαίες προϋποθέσεις για την ασφάλεια των εργαζομένων του κατά την παροχή υπηρεσιών του.
- Ο Ανάδοχος είναι υπεύθυνος για οποιοδήποτε ζημιά προκληθεί στο συντηρημένο μηχανήμα από υπαιτιότητα ή αμέλειά του ή στο χώρο εγκατάστασης αυτού και υποχρεούται στην άμεση αποκατάσταση της ζημιάς με δαπάνες του, ύστερα από σχετική πρόσκληση του αναδόχου.

Η αξία των ανωτέρω υπηρεσιών ανέρχεται στη τιμή των **επτά χιλιάδων εξακοσίων πενήντα #7.650,00 €#, πλέον Φ.Π.Α. (24%) 1.836,00 €**, ήτοι στην τελική τιμή των **εννέα χιλιάδων τετρακοσίων ογδόντα έξι ευρώ #9.486,00 €#**.

ΑΡΘΡΟ 2^ο**ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ – ΑΠΑΙΤΗΣΕΙΣ**

Η παροχή υπηρεσιών συντήρησης κλιματιστικών μηχανημάτων θα γίνεται σύμφωνα με την αντίστοιχη τεχνική προσφορά του Αναδόχου σε συνδυασμό με τις τεχνικές προδιαγραφές της υπ' αριθμ. ΔΠΥΔΥ/63195/4969/04-11-2016 (ΑΔΑ: 6Λ1Κ4653ΟΞ-ΨΓ1) απόφασης του διαγωνισμού.

ΑΡΘΡΟ 3^ο**ΠΑΡΑΛΑΒΗ**

Η ολοκλήρωση του έργου θα γίνει σε ένα (1) μήνα μετά την ολοκλήρωση της θερινής περιόδου 2017. Το έργο θα περιλαμβάνει δύο (2) συντηρήσεις [μία (1) κατά την χειμερινή περίοδο και μία (1) μετά το τέλος της θερινής περιόδου). Η παραλαβή των υπηρεσιών συντήρησης κλιματιστικών μηχανημάτων θα γίνει μετά την ολοκλήρωση του έργου από την αρμόδια Επιτροπή παραλαβής, η οποία υποχρεούται άμεσα να υποβάλει στην Υπηρεσία σε πέντε (5) αντίτυπα, το πρωτόκολλο παρακολούθησης και οριστικής ποιοτικής & ποσοτικής παραλαβής, εντός αποκλειστικής προθεσμίας πέντε (5) εργασίμων ημερών από τη σύνταξή του.

ΑΡΘΡΟ 4^ο**ΤΡΟΠΟΣ ΠΛΗΡΩΜΗΣ - ΚΡΑΤΗΣΕΙΣ**

Η δαπάνη του έργου βαρύνει τις πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, ενάρθμο Έργο 2014ΣΕ5700008(ΠΚ8471054)

Κατά την πληρωμή θα γίνει κράτηση 0,06% υπέρ της Ενιαίας Ανεξάρτητης Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων (πλέον τέλος χαρτοσήμου 3% επί της κράτησης και 20% εισφοράς υπέρ Ο.Γ.Α. επ' αυτού), σύμφωνα με το άρθρο 4 παρ. 3 του ν. 4013/2011, (όπως ισχύει) επί της συνολικής συμβατικής αξίας χωρίς Φ.Π.Α. Κατά την εξόφληση του τιμολογίου θα παρακρατηθεί από τον ανάδοχο ο νόμιμος φόρος εισοδήματος 8%, σύμφωνα με το άρθρο 64 του ν. 4172/2013.

Ο Ανάδοχος για την εξόφλησή του πρέπει να καταθέσει στην Υπηρεσία (Δ/ση Προμηθειών και Λειτουργικής Μέριμνας) τα παρακάτω δικαιολογητικά:

- α) Νόμιμο τιμολόγιο παροχής υπηρεσιών.
- β) Πιστοποιητικό φορολογικής ενημερότητας

γ) Βεβαίωση ασφαλιστικής ενημερότητας του ΙΚΑ

17SYMV006141435 2017-05-05

Η πληρωμή του Αναδόχου θα καταβληθεί σε ευρώ με τον αναλογούντα Φ.Π.Α., μετά την ολοκλήρωση των υπηρεσιών συντήρησης των κλιματιστικών, ύστερα από την υποβολή του πρωτοκόλλου παρακολούθησης και οριστικής ποιοτικής & ποσοτικής παραλαβής των υπηρεσιών από την αρμόδια επιτροπή παραλαβής, που θα βεβαιώνει την εκπλήρωση των υποχρεώσεων του αναδόχου.

ΑΡΘΡΟ 5^ο **ΓΕΝΙΚΟΙ-ΕΙΔΙΚΟΙ ΟΡΟΙ**

Ο Ανάδοχος υποχρεούται για την εφαρμογή των διατάξεων της Εργατικής και Ασφαλιστικής Νομοθεσίας και της Νομοθεσίας περί υγείας και ασφάλειας των εργαζομένων και πρόληψης του επαγγελματικού κινδύνου. Σε περίπτωση δε, που διαπιστωθεί παράβαση του ανωτέρω όρου θα καταγγέλλεται η σύμβαση με την ανάδοχο εταιρεία.

ΑΡΘΡΟ 6^ο **ΣΠΟΥΔΑΙΟΤΗΤΑ ΤΩΝ ΟΡΩΝ**

Όλοι οι όροι της παρούσας σύμβασης είναι ουσιώδεις, κατάργηση ή τροποποίηση αυτών μόνο εγγράφως μπορεί να γίνει και μόνο μετά από κοινή αποδοχή των συμβαλλομένων. Για ότι δεν προβλέπεται ρητά από την παρούσα σύμβαση, εφαρμόζονται αυτοδικαίως οι όροι της κατακυρωτικής απόφασης, καθώς και οι διατάξεις του ν. 4412/2016 όπως ισχύει «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών, προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ»

Σε περίπτωση αθέτησης οποιουδήποτε όρου της παρούσας σύμβασης, η Υπηρεσία δύναται να κηρύξει τον Ανάδοχο έκπτωτο και να επιβάλει τις προβλεπόμενες κυρώσεις.

Ο Ανάδοχος δεν κηρύσσεται έκπτωτος όταν συντρέχουν λόγοι ανωτέρας βίας. Σε περίπτωση ανωτέρας βίας, η απόδειξη της οποίας βαρύνει εξ ολοκλήρου τον Ανάδοχο, θα γνωστοποιείται με έγγραφο του προς την Υπηρεσία εντός δύο (2) ημερών και θα αποδεικνύει τα περιστατικά που συνέβησαν και προκάλεσαν την αδυναμία του, για την ολική ή μερική εκτέλεση της σύμβασης, που ανέλαβε, προσκομίζοντας τα απαραίτητα αποδεικτικά στοιχεία.

ΑΡΘΡΟ 7^ο **ΚΥΡΩΣΕΙΣ**

Στο πλαίσιο διαδικασίας σύναψης της παρούσας σύμβασης, τυγχάνουν εφαρμογής, ως προς τις κυρώσεις, τα άρθρα 74,203, 204 και 207 του ανωτέρου νόμου 4412/2016.

ΑΡΘΡΟ 8^ο **ΕΠΙΛΥΣΗ ΔΙΑΦΟΡΩΝ**

Η παρούσα σύμβαση διέπεται από τις διατάξεις του ν. 4412/2016

Ελλείψει φιλικού διακανονισμού μεταξύ των συμβαλλομένων, κάθε διαφορά, διαφωνία ή αντιδικία που αφορά στην εφαρμογή, την εκτέλεση, την ερμηνεία των όρων της παρούσας σύμβασης ή γενικά στις σχέσεις που δημιουργούνται από αυτή, λύεται από τα δικαστήρια της Αθήνας, που καθίστανται αποκλειστικά αρμόδια.

Μετά τα παραπάνω συμφωνηθέντα και συνομολογηθέντα, συντάχθηκε η παρούσα σύμβαση , η οποία αφού αναγνώσθηκε και βεβαιώθηκε, υπογράφεται νόμιμα από τους συμβαλλομένους σε τρία (3) όμοια πρωτότυπα αντίτυπα.

Από τα τρία (3) πρωτότυπα, το ένα (1) έλαβε ο Ανάδοχος και τα άλλα δύο (2) κατατέθηκαν στη Διεύθυνση Προμηθειών και Λειτουργικής Μέριμνας του ΥΠ.Υ.ΜΕ.

Η παρούσα σύμβαση θα αναρτηθεί στο Μητρώο Ηλεκτρονικής Καταχώρησης Δημοσίων Συμβάσεων, όπως ορίζεται από την αριθμ. πρωτ. Π1/2380/18-12-2012 Κοινή Υπουργική Απόφαση.

ΟΙ ΣΥΜΒΑΛΛΟΜΕΝΟΙ

ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΤΟΥΣΑ ΑΡΧΗ

Ο ΑΝΑΔΟΧΟΣ

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ

ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΠΙΡΤΖΗΣ

ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ Θ. ΔΗΜΗΤΡΑΤΟΣ

Ο ΕΙΣΗΓΗΤΗΣ	Ο ΤΜΗΜΑΤΑΡΧΗΣ	Ο ΑΝ. ΓΕΝ. ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ
		Υπάρχει ασυμβίβαστο διότι από το νέο θεσμικό πλαίσιο, ο Γ.Δ.Ο.Υ. είναι αρμόδιος για τον έλεγχο των δαπανών
Θ. ΛΥΧΝΟΣ	ΑΝ. ΣΤΑΜΟΥΛΗΣ	Γ. ΤΑΣΙΟΛΑΜΠΡΟΣ