



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ
ΓΝΣ στη ΓΓ Υποδομών του Υπ. Υποδομών & Μεταφορών
Ταχ. Δ/ση: Χαριλάου Τρικούπη 182
ΤΚ 11473 Αθήνα

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ-ΚΛΗΣΗ ΜΕ ΠΕΡΙΛΗΨΗ ΔΙΚΟΓΡΑΦΟΥ ΓΙΑ ΔΙΚΑΣΙΜΟ 10-12-2024

Σχετικά με την κατάθεση από το Ελληνικό Δημόσιο της από 03-04-2024, με ΓΑΚ 3416/2024 και ΕΑΚ 468/2024, ενώπιον του Τριμελούς Εφετείου Αθηνών (Τμήμα 2^ο Δημόσιο), αίτησης για τον καθορισμό οριστικής τιμής μονάδας αποζημίωσης, κατά τις διατάξεις των άρθρων 20 παρ. 3 και 19 παρ. 4 του ν.2882/2001 των ακινήτων και των επικειμένων αυτών που απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικώς με την με αριθμό Δ25/οικ.7086/18-12-2018 απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (ΑΔΑ: ΨΛΕ0465ΧΘΞ-17Η), η οποία δημοσιεύθηκε νόμιμα στο με αριθ. 323 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (τ. ΑΑΠΘ/ 31-12-2018), για λόγους δημόσια ωφέλειας και δη για το έργο «Διευθέτηση του ρέματος Ερασίνου (κατάντη τμήματος ρέματος Ερασίνου από χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 5+800) στη περιοχή του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας της Π.Ε. Ανατολικής Αττικής, συνολικού εμβαδού 16.350,03 τ.μ., εκ των οποίων τα 13.142,82 τ.μ. αφορούν την απαλλοτρίωση ιδιωτικών και δημοτικών εκτάσεων ενώ τα 3.207,21 τ.μ. αφορούν δημόσιες εκτάσεις.

Η αίτηση του Ελληνικού Δημοσίου στρέφεται κατά των εικαζόμενων ιδιοκτητών, όπως αναφέρονται στον οικείο κτηματολογικό πίνακα και τα σχετικά κτηματολογικά διαγράμματα, ήτοι:

1. Ορφανού Νικολάου του Γεωργίου, κατοίκου Μαρκοπούλου Αττικής, οδός Μάνου, αρ.6, ιδιοκτησίες Κ.Α.088003, 088006.

2. Κολιαβασίλη Δημητρίου του Κωνσταντίνου, κατοίκου Μαρκοπούλου Αττικής, οδός Δρίτσα Ε., αρ. 26, ιδιοκτησίες Κ.Α. 088004, 088567.

3. Κολιαβασίλη Ιωάννη του Δημητρίου, κατοίκου Μαρκοπούλου Αττικής, οδός Δρίτσα Ε., αρ. 26, ιδιοκτησίες Κ.Α. 088009, 088010, 088011, 088013, 05088104.

4. Μπέη Ιωάννη του Γεωργίου, Λος Άντζελες ,Η.Π.Α., ιδιοκτησία Κ.Α. 088014.

5. Μεθενίτη Φλώρας του Σταματίου, κατοίκου Μαρκοπούλου Αττικής, οδός Μυρινούντος αρ. 21, ιδιοκτησίες Κ.Α. 088015, 088019, 088020, 088623,088573.

6. Δημητρίου Ευάγγελου του Γεωργίου, κατοίκου Μαρκοπούλου Αττικής, οδός Ερμού αρ.15, ιδιοκτησία Κ.Α. 088016.

7. Δημητρίου Χρήστου του Γεωργίου, κατοίκου Μαρκοπούλου Αττικής, οδός Ερμού αρ.15, ιδιοκτησία Κ.Α. 088016.

8. Μεθενίτη Παναγιώτη του Ιωάννη, κατοίκου Μαρκοπούλου Αττικής, οδός Νικολάκη Μ.αρ.4, ιδιοκτησία Κ.Α. 088619, 088017.

9. Φράγκου Παναγιώτη του Βασιλείου, κατοίκου Μαρκοπούλου Αττικής, οδός Λίμνης Μαρκοπούλου αρ.64, ιδιοκτησία Κ.Α. 088018.

10. Γκλιάτη Μιχαήλ του Χρήστου, κατοίκου Μαρκοπούλου Αττικής, ιδιοκτησία Κ.Α. 088056.

11. Στάθη Δημητρίου του Ιωάννη, κατοίκου Μαρκοπούλου Αττικής, ιδιοκτησία Κ.Α. 088061.

12. Τζούλα Χρήστου του Ανδρέα, κατοίκου Μαρκοπούλου Αττικής, οδός Ευαγγελιστρίας αρ.15, ιδιοκτησίες Κ.Α. 088120,088622.

13. Φράγκου Χρήστου του Σπυρίδωνα, κατοίκου Μαρκοπούλου Αττικής, ιδιοκτησία Κ.Α.088197.

14. Πετούρη Σταύρου του Διονυσίου, κατοίκου Μαρκοπούλου Αττικής, οδός Σουλιώτη αρ.16, ιδιοκτησία Κ.Α.088198.

15. Καλοφούτη Δημήτριου του Ανδρέα, κατοίκου Μαρκοπούλου Αττικής, ιδιοκτησίες Κ.Α. 088199, 088617.

16. Στουραϊτή Αθανασίου του Ιωάννη, κατοίκου Μαρκοπούλου Αττικής, οδός Σουλιώτη Ν. αρ.6, ιδιοκτησία Κ.Α 088209.

17. Στουραϊτή Ιωάννη του Μερκουριού, κατοίκου Μαρκοπούλου Αττικής, ιδιοκτησία Κ.Α. 088210.

18. Γκλιάτη Κωνσταντίνου του Ευάγγελου, κατοίκου Μαρκοπούλου Αττικής, οδός Αλαγιάννη Χρ. αρ 6, ιδιοκτησία Κ.Α. 088212.

19. Γκλιάτη Κωνσταντίνου του Αντωνίου, κατοίκου Μαρκοπούλου Αττικής, οδός Γκλιάτη Κ. αρ. 3, ιδιοκτησία Κ.Α. 05088213.

20. Γκλιάτη Κωνσταντίνα του Χρήστου, κατοίκου Μαρκοπούλου Αττικής, οδός Γκλιάτη Κ. αρ 3, ιδιοκτησία Κ.Α. 05088213.

21. Γκλιάτη Ιωάννη του Αντωνίου, κατοίκου Μαρκοπούλου Αττικής, οδός Γκλιάτη Κ. αρ 3, ιδιοκτησία Κ.Α. 05088213.

22. Πρόφη Δημητρίου του Γεωργίου, κατοίκου Κορωπίου Αττικής, οδός Κύπρου και Δαβάκη αρ.1, ιδιοκτησία Κ.Α. 088243.

23. Νικολογιάννη Αλέξανδρου του Γεωργίου, κατοίκου Μαρκοπούλου Αττικής, ιδιοκτησία Κ.Α. 088317.

24. Μαγγανά Ιωάννη του Πέτρου, κατοίκου Μαρκοπούλου Αττικής, οδός Παπαδημητρίου Κ. αρ.1, ιδιοκτησίες Κ.Α. 088322, 088323.

25. Σκουρλή Κωνσταντίνου του Ιωάννη, κατοίκου Μαρκοπούλου Αττικής, ιδιοκτησίες Κ.Α. 088325, 088620.

26. Στάθη Αλεξάνδρου του Αναστασίου, κατοίκου Μαρκοπούλου Αττικής, οδός Εφέδρων Πολεμιστών αρ.8Α, ιδιοκτησίες Κ.Α. 088442, 088621.

27. Δρίσα Δημητρίου του Ιωάννη, κατοίκου Μαρκοπούλου Αττικής, ιδιοκτησία Κ.Α. 088443.

28. Χασιώτη Αχιλλέα του Δημητρίου, κατοίκου Μαρκοπούλου Αττικής, ιδιοκτησία Κ.Α. 088444.

29. Κόλια Αθανασίου του Λεωνίδα, κατοίκου Μαρκοπούλου Αττικής, ιδιοκτησίες Κ.Α. 088467, 088618.

30. Πίντζου Σταματίνας του Γεωργίου, κατοίκου Μαρκοπούλου Αττικής, ιδιοκτησία Κ.Α; 088516.

31. Γκλιάτη Αργυρώς, συζ. Χρήστου, κατοίκου Μαρκοπούλου Αττικής, οδός Εφέδρων Πολεμιστών, ιδιοκτησία Κ.Α. 088520.

32. Χελιώτη Μαρίας του Ιωάννη, κατοίκου Χαλανδρίου Αττικής, οδός Πάρνηθος αρ.14, ιδιοκτησία Κ,Α. 088570 .

33. Πετούρη Όλγας του Γεωργίου, κατοίκου Πόρτο Ράφτη, Λεωφ.Μαρκοπούλου, ιδιοκτησία Κ.Α. 088574.

34. Πίντζου Αικατερίνης του Πέτρου, κατοίκου Μαρκοπούλου Αττικής, Λεωφόρος Σουνίου αρ. 5, ιδιοκτησία Κ.Α. 05088590.

35. Πίντζου Πέτρου του Σωτηρίου, κατοίκου Μαρκοπούλου Αττικής, οδός Στάθη Κ. αρ 10, ιδιοκτησία Κ.Α. 05088590.

36. Ζερβά Αλεξάνδρου του Κίμωνα, κατοίκου Αργυρούπολης Αττικής, οδός Πίνδου αρ.21. ιδιοκτησία Κ.Α. 088594.

37. Μαυράκη Χαραλαμπίας του Θεοφάνη, κατοίκου Αργυρούπολης Αττικής, οδός Πίνδου αρ. 21, ιδιοκτησία Κ.Α. 088594.

38. Του Ν.Π.Δ.Δ. με την επωνυμία «Δήμος Μαρκοπούλου Μεσογαίας Αττικής, που εδρεύει στο Μαρκόπουλο Αττικής, Πλ. Δημοσθένους Σωτηρίου 1, όπως εκπροσωπείται νόμιμα, ιδιοκτησίες Κ.Α. 088907, 088908, 088913, 088923, 088943, 088944, 088945, 088946, 088948, 088514.

39. Γκλιάτη Χρήστου του Μιχαήλ, κατοίκου Μαρκοπούλου Αττικής, οδός Καραολή Δημητρίου αρ. 3, ιδιοκτησία Κ.Α. 088056.

40. Γκλιάτη Χριστίνας- Μαρίας του Κων/νου και της Βασιλικής, κατοίκου Μαρκοπούλου Αττικής οδ. Χρ. Αλαγιάννη αρ. 6, ιδιοκτησία Κ.Α. 088212.

41. Ελένης χας Χρήστου Τζούλα, το γένος Ευαγγέλου και Σοφίας Μυλωνάκου, κατοίκου Μαρκοπούλου Μεσογαίας Αττικής, οδ. Ευαγγελιστρίας αριθ. 15, ιδιοκτησία Κ.Α. 088120.

42. Φωτεινής συζ. Δημητρίου Πρίφτη, το γένος Χρήστου και Ελένης Τζούλα, κατοίκου Παιανίας Αττικής, οδ. Βασιλίσσης Φρειδερίκης αρ. 2, ιδιοκτησία Κ.Α. 088120.

43. Θεοδώρας χας Αθανασίου Στουραίτη, το γένος Αποστόλου και Μαρίας Σουλιώτη, ιδιοκτησία Κ,Α.088209.

44. Στουραίτη Μαρίας του Αθανασίου και της Θεοδώρας, ιδιοκτησία Κ.Α. 088209.

45. Στουραίτη Ιωάννη του Αθανασίου και της Θεοδώρας, ιδιοκτησία με Κ.Α. 088209.

46. Φράγκου Όρσας του Παναγιώτη, κατοίκου Τοπικής Κοινότητας Πύλης της Δημοτικής Ενότητας Δερβενοχωριών του Δήμου Τανάγρας Στερεάς Ελλάδος, άνευ διεύθυνσης, ιδιοκτησία Κ.Α. 088018.

47. Γκλιάτη Κωνσταντίνου του Αντωνίου, κατοίκου Μαρκοπούλου Μεσογαίας Αττικής, οδός Κ. Γκλιάτη αρ. 3, ιδιοκτησία με Κ.Α. 05088213.

48. Γκλιάτη Ιωάννη του Αντωνίου, κατοίκου Μαρκοπούλου Μεσογαίας Αττικής, οδός Κ. Γκλιάτη αρ. 3, ιδιοκτησία Κ.Α. 05088213.

49. Αναστασίας χας Μιχαήλ Αποστολοπούλου, το γένος Ισιδώρου και Μαρίας Νικολάκη κατοίκου Μαρκοπούλου Μεσογαίας Αττικής, οδός Ε. Δρίτσα αρ. 12, ιδιοκτησία Κ.Α. 088573.

50. Μαρίας συζ. Μάρκου Φρέρη, το γένος Ιωάννη και Ελένης Χελιώτη, κατοίκου Χαλανδρίου Αττικής, οδός Πάρνηθος αρ. 14, ιδιοκτησία Κ.Α. 088570.

51. Στουραίτη Γεωργίου του Μερκουρίου, κατοίκου Μαρκοπούλου Μεσογαίας Αττικής, οδ. Θ. Μαντάλα αρ. 8, ιδιοκτησία Κ.Α. 088210.

ΩΣ ΚΑΙ ΚΑΤΑ ΤΩΝ ΑΝΤΑΙΤΟΥΝΤΩΝ και ΠΑΡΕΜΒΑΙΝΟΝΤΩΝ ΚΑΤΑ ΤΗ ΣΥΖΗΤΗΣΗ ΓΙΑ ΤΟΝ ΚΑΘΟΡΙΣΜΟ ΠΡΟΣΩΡΙΝΗΣ ΤΙΜΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΑΠΟΖΗΜΙΩΣΗΣ ΕΝΩΠΙΟΝ ΤΟΥ ΜΟΝΟΜΕΛΟΥΣ ΕΦΕΤΕΙΟΥ ΑΘΗΝΩΝ (όπως αναφέρονται στην με αρ. 4672/2023 απόφασή του)

52. Αποστόλου Νικολάου του Κωνσταντίνου, και

53. Πίντζου Αικατερίνης του Πέτρου, κατοίκων αμφότερων Μαρκοπούλου Μεσογαίας Αττικής, οδός Κ.Στάθη αρ. 10, ως ασκούντων τη γονική μέριμνα της ανήλικης θυγατέρας τους **Ελένης Νικολάου** του Αποστόλου, κατοίκου Μαρκοπούλου Μεσογαίας Αττικής, οδός Κ.Στάθη αρ. 10, για την ιδιοκτησία Κ.Α. 088590,

54. Καλοφούτη Ανδρέα του Δημητρίου, κατοίκου Κορωπίου Αττικής, οδός Κοιμήσεως Θεοτόκου αρ. 1, για την ιδιοκτησία Κ.Α. 088199.

55. Ορφανού Νίκης χήρας Νικολάου, το γένος Σταύρου και Αιμιλίας Δράκου, κατοίκου Μαρκοπούλου Μεσογαίας Αττικής, οδός Γ.Σ. Μάνου αρ. 6, για την ιδιοκτησία Κ.Α. 088003,

56. Ορφανού Γεωργίου του Νικολάου και της Νίκης, κατοίκου Μαρκοπούλου Μεσογαίας Αττικής, οδός Γ.Σ. Μάνου αρ. 6, για ιδιοκτησία με Κ.Α. 088003,

57. Ορφανού Σταύρου του Νικολάου και της Νίκης, κατοίκου Μαρκοπούλου Μεσογαίας Αττικής, οδός Πεύκης αρ. 4, για ιδιοκτησία με Κ.Α. 088003.

Ειδοποιούνται οι ανωτέρω και κάθε άλλος ενδιαφερόμενος, ότι το Ελληνικό Δημόσιο με την από 03-04-2024, με **ΓΑΚ 3416/2024** και **ΕΑΚ 468/2024** αίτησή του ενώπιον του **Τριμελούς Εφετείου Αθηνών (Τμήμα 2^ο Δημόσιο)**, για την οποία **ορίστηκε δικάσιμος η 10^η Δεκεμβρίου 2024, ημέρα Τρίτη και ώρα 11:00, στο ακροατήριο του Εφετείου Αθηνών στην αίθουσα Α1 (ΙΣΟΓΕΙΟ)**, ζητά τον καθορισμό οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης των

απαλλοτριούμενων ακινήτων και των επικειμένων αυτών, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 20 του ν.2882/2001.

Τα επίδικα ακίνητα και τα επικείμενά τους απαλλοτριώθηκαν αναγκαστικώς με την με αριθ. **Δ25/οικ.7086/18-12-2018** απόφαση του Υπουργού Υποδομών και Μεταφορών (ΑΔΑ: ΨΛΕ0465ΧΘΞ-17Η), η οποία δημοσιεύθηκε νόμιμα στο με αριθ. 323 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως (τ. ΑΑΠΘ/ 31-12-2018) και κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για το έργο «**Διευθέτηση του ρέματος Ερασίνου (κατάντη τμήματος ρέματος Ερασίνου από χ.θ. 0+000 έως χ.θ. 5+800) στη περιοχή του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας της Π.Ε. Ανατολικής Αττικής**, συνολικού εμβαδού 16.350,03 τ.μ., εκ των οποίων τα 13.142,82 τ.μ. αφορούν την απαλλοτρίωση ιδιωτικών και δημοτικών εκτάσεων ενώ τα 3.207,21 τ.μ. αφορούν δημόσιες εκτάσεις

Η απαλλοτριούμενη έκταση εικονίζεται με κλίμακα 1:500 στο κτηματολογικό διάγραμμα και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, τα οποία συντάχθηκαν από τους μελετητές «ECOS ΜΕΛΕΤΗΤΙΚΗ» Α.Ε.- Δ.Τ. «ECOS Α.Ε.», «ΥΔΡΟΔΟΜΙΚΗ ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ» - ΔΙΑΚΡ. «ΥΔΡΟΔΟΜΙΚΗ» ΕΠΕ, «ΑΡΜΕΝΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΘΩΜΑ», ελέγχθηκαν από τη Διεύθυνση Αντιπλημμυρικών και Εγγειοβελτιωτικών Έργων και εγκρίθηκαν με την απόφαση με αριθ. 5573/31-10-2018 (ΑΔΑ: ΩΘΦ7465ΧΘΞ-ΦΧ6), όπως αυτή διορθώθηκε με ημερομηνία 6-11-2018 από την Αναπληρώτρια Διευθύντρια της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων, Τοπογραφίσεων και Γεωπληροφορικής του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, Ευγενία Καλοφωλιά.

Η απαλλοτρίωση **κηρύχθηκε υπέρ του Δημοσίου και με δαπάνες αυτού** και των παρόδιων ωφελουμένων ιδιοκτητών. Η δε προκαλούμενη δαπάνη ύψους 489.700,00 Ευρώ βαρύνει το ενάριθμο έργο 2018ΣΕ07200018 της ΣΑΕ 072 του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων.

Με την ως άνω αίτηση, το Ελληνικό Δημόσιο ζητά τον καθορισμό οριστικής τιμής μονάδος αποζημίωσης των απαλλοτριωμένων ακινήτων και των επικειμένων αυτών (κτίσματα, λοιπά επικείμενα, δέντρα, φυτά) σύμφωνα με την από 10-10-2018 έκθεση εκτίμησης του ανεξάρτητου πιστοποιημένου εκτιμητή, Πολιτικού Μηχανικού, Παναγιώτη Μερκεούλια, όπως αυτή συμπληρώθηκε με την από Απριλίου 2019 συμπληρωματική έκθεση εκτίμησης του ίδιου ως άνω εκτιμητή και η οποία (τιμή μονάδος) επιβεβαιώνεται από την πρόσφατη – επικαιροποιημένη - από Ιανουαρίου 2023 έκθεση/ απάντηση του ίδιου ως άνω εκτιμητή, Παναγιώτη Μερκεούλια,, ως ακολούθως:

Α. ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΓΙΑ ΤΟ ΕΔΑΦΟΣ

α/α	Κ.Α. (ΚΑΔΕ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ)	ΧΡΗΣΗ ΓΗΣ	ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ.)	ΤΙΜΗ (ευρώ / τ.μ.)
1	05088003	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΟΣ	305,69	31,00 €
2	05088004	ΧΟΡΤΟΛΙΒΑΔΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ	69,58	31,00 €

3	05088006	ΑΚΑΛΥΠΤΗ ΕΚΤΑΣΗ	163,01	31,00 €
4	05088009	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ ΜΗ ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΟΣ	572,53	31,00 €
5	05088010	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΟΣ	742,51	31,00 €
6	05088011	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΟΣ	226,40	31,00 €
7	05088013	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΟΣ	338,69	31,00 €
8	05088014	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΟΣ	370,75	31,00 €
9	05088015	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ ΜΗ ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΟΣ	112,26	31,00 €
10	05088016	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ ΜΗ ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΟΣ	203,74	31,00 €
11	05088017	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΔΕΝΔΡΩΔΗΣ ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΗ	128,53	31,00 €
12	05088018	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΔΕΝΔΡΩΔΗΣ ΜΗ ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΗ	189,58	31,00 €
13	05088019	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ ΜΗ ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΟΣ	180,89	31,00 €
14	05088020	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ ΜΗ ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΟΣ	281,49	31,00 €
15	05088056	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΔΕΝΔΡΩΔΗΣ ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΗ	464,14	31,00 €
16	05088061	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΕΛΑΙΩΝΑΣ ΜΗ ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΟΣ	153,30	31,00 €
17	05088104	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ ΜΗ ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΟΣ	178,47	31,00 €
18	05088120	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΔΕΝΔΡΩΔΗΣ ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΗ	334,95	31,00 €
19	05088197	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΕΛΑΙΩΝΑΣ ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΟΣ	32,50	31,00 €
20	05088198	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ ΜΗ ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΟΣ	334,05	31,00 €
21	05088199	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΟΣ	837,81	31,00 €
22	05088209	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ ΜΗ ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΟΣ	51,71	31,00 €
23	05088210	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΟΣ	1461,94	31,00 €
24	05088212	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΟΣ	1244,31	31,00 €
25	05088213	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ ΜΗ	267,17	31,00 €

		ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΟΣ		
26	05088243	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΟΣ	96,53	31,00 €
27	05088317	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ ΜΗ ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΟΣ	42,36	31,00 €
28	05088322	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΟΣ	429,63	31,00 €
29	05088323	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ ΜΗ ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΟΣ	106,17	31,00 €
30	05088325	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΟΣ	116,66	31,00 €
31	05088442	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΕΛΑΙΩΝΑΣ ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΟΣ	94,96	31,00 €
32	05088443	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΔΕΝΔΡΩΔΗΣ ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΗ	93,08	31,00 €
33	05088444	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ ΜΗ ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΟΣ	208,97	31,00 €
34	05088467	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ ΜΗ ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΟΣ	371,83	31,00 €
35	05088514	ΧΟΡΤΟΛΙΒΑΔΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ	700,33	31,00 €
36	05088516	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΔΕΝΔΡΩΔΗΣ ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΗ	586,41	31,00 €
37	05088520	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ ΜΗ ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΟΣ	34,54	31,00 €
38	05088567	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΟΣ	111,55	31,00 €
39	05088570	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΡΟΤΡΑΙΑ ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΗ	58,15	31,00 €
40	05088573	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ ΜΗ ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΟΣ	33,32	31,00 €
41	05088574	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΡΟΤΡΑΙΑ ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΗ	48,65	31,00 €
42	05088590	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΔΕΝΔΡΩΔΗΣ ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΗ	129,22	31,00 €
43	05088594	ΧΡΗΣΗ ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ	9,91	31,00 €
44	05088617	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΔΕΝΔΡΩΔΗΣ ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΗ	87,73	31,00 €
45	05088618	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ ΜΗ ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΟΣ	178,54	31,00 €
46	05088619	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΔΕΝΔΡΩΔΗΣ ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΗ	66,39	31,00 €
47	05088620	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΟΣ	98,75	31,00 €

48	05088621	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΕΛΛΑΙΩΝΑΣ ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΟΣ	40,96	31,00 €
49	05088622	ΧΕΡΣΟ	82,51	31,00 €
50	05088623	ΚΑΛΛΙΕΡΓΕΙΑ ΑΜΠΕΛΩΝΑΣ ΜΗ ΑΡΔΕΥΟΜΕΝΟΣ	69,66	31,00 €
51.	05088907	ΔΡΟΜΟΣ (ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ)	48,92	31,00 €
52.	05088908	ΔΡΟΜΟΣ (ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ)	131,58	31,00 €
53.	05088913	ΔΡΟΜΟΣ (ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ)	508,87	31,00 €
54.,	05088923	ΔΡΟΜΟΣ (ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ)	456,30	31,00 €
55.	05088943	ΔΡΟΜΟΣ (ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ)	178,27	31,00 €
56.	05088944	ΔΡΟΜΟΣ (ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ)	140,74	31,00 €
57.	05088945	ΔΡΟΜΟΣ (ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ)	27,75	31,00 €
58.	05088946	ΔΡΟΜΟΣ (ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ)	300,89	31,00 €
59	05088948	ΔΡΟΜΟΣ (ΔΗΜΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΥ)	208,65	31,00 €

B. ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΑΣ ΓΙΑ ΤΑ ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ

α) ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ ΚΤΙΣΜΑΤΑ

α/α	Κ.Α. (ΚΑΔΕ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Σ)	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΑΤΑΣΤΑ ΣΗ	ΕΜΒΑΔΟΝ (τ.μ.)	ΚΟΣΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΑΝΑ ΜΟΝΑΔΑ (ευρώ / τ.μ.)	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΠΑΞΙΩΣΗΣ
1.	05088014	Βοηθητικό Κτίσμα αντλιοστοστάσιο ισόγειο πλακοσκεπές)	κακή κατασκευή	5,28	30,00 €	0,70
2.	05088056	α) Αποθήκη	καλή κατασκευή	9,41	20,00 €	0,90
		β) Αποθήκη	καλή κατασκευή	3,70	20,00 €	0,90
3.	05088322	Βοηθητικό Κτίσμα (αντλιοστάσιο) Ισόγειο Πλακοσκεπές	μέτρια κατασκευή	4,50	30,00 €	0,80

4.	05088120	Αντλιοστάσιο	μέτρια κατασκευή	14,1	20	0,80
----	----------	--------------	------------------	------	----	------

β) ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ ΛΟΙΠΩΝ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ

α/α	Κ.Α. (ΚΑΔΕ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Σ)	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΑΤΑΣΤΑΣΗ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΚΟΣΤΟΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ ΑΝΑ ΜΟΝΑΔΑ	ΣΥΝΤΕΛΕΣ ΤΗΣ ΑΠΑΞΙΩΣΗΣ
1	05088010	Πηγάδι	κακή κατασκευή	1,00	τεμ.	3.000,00 €	0,7
2	05088014	Φρέαρ (R=1,20μ)	μέτρια κατασκευή	1,00	τεμ.	3.000,00€	0,8
3	05088016	Φρέαρ (R=1,20μ)	κακή κατασκευή	1,00	τεμ.	3.000,00 €	0,7
4	05088516	Πηγάδι	μέτρια κατασκευή	1,00	τεμ,	3.000,00 €	0,8
5	05088322	Φρέαρ (R=1,20μ)	μέτρια κατασκευή	1,00	τεμ.	3.000,00 €	0,8

γ) ΕΠΙΚΕΙΜΕΝΑ ΔΕΝΤΡΑ-ΦΥΤΑ

α/α	Κ.Α. (ΚΑΔΕ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑ Σ)	ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ	ΜΟΝΑΔΑ ΜΕΤΡΗΣΗΣ	ΤΕΜΑΧΙΑ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΑΠΑΞΙΩΣΗΣ	ΤΙΜΗ/ΤΕΜΑΧΙΟ
1	05088003	Αμπέλι	καλό	290,00	μ2	58,00	0,9	40,00 €
2	05088009	Αμπέλι	μέτριο	550,00	μ2	110,00	0,8	40,00 €
3	05088010	Αμπέλι	καλό	740,00	μ2	148,00	0,9	40,00 €
4	05088011	Αμπέλι	καλό	220,00	μ2	44,00	0,9	40,00 €
5	05088013	Αμπέλι	καλό	300,00	μ2	60,00	0,9	40,00 €
6	05088014	Αμπέλι	καλό	350,00	μ2	70,00	0,9	40,00 €
7	05088016	Συκιές	μεγάλες		τεμ.	6,00		100,00 €
8	05088017	Συκιές	μεγάλες		τεμ.	4,00		100,00 €
9	05088018	Ελιές	μεγάλες		τεμ.	3,00		235,00 €

10	05088019	Αμπέλι	καλό	176,00	μ2	35,00	0,9	40,00 €
11	05088020	Αμπέλι	καλό	150,00	μ2	30,00	0,9	40,00 €
12	05088056	Συκιές	μεγάλες		τεμ.	14,00		100,00€
13	05088061	Ελιές	μεγάλες		τεμ.	5,00		235,00 €
14	05088104	Αμπέλι	καλό	140,00	μ2	28,00	0,9	40,00 €
15	05088120	Συκιές	μεγάλες		τεμ.	12,00		100,00 €
16	05088198	Αμπέλι	μέτριο	300,00	μ2	60,00		40,00 €
17	05088199	Αμπέλι	πολύ καλό	800,00	μ2	160,00	0,95	40,00 €
18	05088209	Συκιές	μεγάλες		τεμ.	2,00		100,00 €
19	05088210	Αμπέλι	καλό	1300,00	μ2	260,00	0,9	40,00 €
20	05088212	Αμπέλι	πολύ καλό	1100,00	μ2	220,00	0,95	40,00 €
21	05088213	Αμπέλι	Πολύ καλό	240,00	μ2	48,00	0,95	40,00 €
22	05088243	Αμπέλι	πολύ καλό	70,00	μ2	14,00	0,95	40,00 €
23	05088317	Αμπέλι	πολύ καλό	35,00	μ2	7,00	0,95	40,00 €
24	05088322	Αμπέλι	μέτριο	390,00	μ2	78,00	0,8	40,00 €
25	05088323	Αμπέλι	κακό	85,00	μ2	17,00	0,7	40,00 €
26	05088325	Αμπέλι	καλό	110,00	μ2	22,00	0,9	40,00 €
27	05088442	Συκιές	μεσαίες		τεμ.	4,00		75,00 €
28	05088443	Συκιές	μεγάλες		τεμ.	3,00		100,00 €
29	05088444	Αμπέλι	πολύ καλό	180,00	μ2	36,00	0,95	40,00 €
30	05088467	Αμπέλι	πολύ καλό	350,00	μ2	70,00	0,95	40,00 €
31	05088516	Συκιές	μεγάλες		τεμ.	10,00		190,00€
32	05088520	Αμπέλι	καλό	30,00	μ2	6,00	0,9	40,00 €

33	05088567	Αμπέλι	καλό	105,00	μ2	21,00	0,9	40,00 €
34	05088570	Αμπέλι	καλό	50,00	μ2	10,00	0,9	40,00 €
35	05088573	Αμπέλι	καλή	20,00	μ2	4,00	0,9	40,00 €
36	05088574	Αμπέλι	καλό	40,00	μ2	8,00	0,9	40,00 €
37	05088590	Συκιές	Μεγάλες		τεμ.	4,00		100,00 €
38	088617	Φιστικιές	μεγάλες		τεμ.	2,00		50,00€
39	088618	Αμπέλι	πολύ καλή	150,00	μ2	30,00	0,95	40,00 €
40	088619	Συκιές	μεγάλες		τεμ.	2,00		100,00€
41	088620	Αμπέλι	καλό	90,00	μ2	18,00	0,9	40,00 €
42	088621	Συκιές	Μεσαίες		τεμ.	2,00		75,00€
43	088623	Αμπέλι	καλή	64,00	μ2	13,00	0,9	40,00€

{* Σύμφωνα με τα από Ιανουαρίου 2023 συμπληρωματικά στοιχεία του πιστοποιημένου εκτιμητή, πολιτικού μηχανικού, Παναγιώτη Μερκεούλια, που αφορούν στην έκθεση εκτίμησής του σχετικά με το επικείμενο **ΑΜΠΕΛΙ**, διευκρινίζεται ότι η τιμή μονάδος του αμπελιού ορίστηκε σε 40,00 ευρώ / τεμάχιο σύμφωνα με την από Οκτωβρίου 2018 Έκθεση Εκτίμησης του. Η τιμή μονάδος του αμπελιού προήλθε από προηγούμενες εκθέσεις απαλλοτρίωσης και από τους πίνακες κατασκευαστικού κόστους της Τράπεζας Ελλάδος και της Εθνικής Τράπεζας. Δεδομένου ότι ο κτηματολογικός πίνακας που προσκομίστηκε περιγράφει τα αμπέλια με τιμή μονάδος σε τετραγωνικά μέτρα, ο εκτιμητής προχώρησε σε μετατροπή της μονάδος μέτρησης από τεμάχια σε τετραγωνικά μέτρα. Η τιμή 40,00 ευρώ αφορά την τιμή του ενός αμπελιού (τεμάχιο). Ο **Συντελεστής Αναγωγής** ανάγει την τιμή του τεμαχίου σε τιμή ανά τετραγωνικό μέτρο, είναι γνωστό ότι σε επιφάνεια 1.000 τ.μ. τοποθετούνται περίπου 200-250 αμπέλια. **Επομένως στο τετραγωνικό μέτρο αναλογούν 0,2 αμπέλια, άρα πολλαπλασιάζουμε την τιμή μονάδος ανά τεμάχιο 40,00 ευρώ με το 0,2 για να μας δώσει την τιμή μονάδος ανά τετραγωνικό μέτρο για το αμπέλι.**}

Περαιτέρω, το Ελληνικό Δημόσιο ζητά:

- να μην καθοριστεί ιδιαίτερη αποζημίωση για τις ιδιοκτησίες για τις οποίες καθορίστηκε ιδιαίτερη αποζημίωση με την με αριθμό 4672/2023 απόφαση του Μονομελούς Εφετείου Αθηνών, ήτοι για τις ιδιοκτησίες με Κ.Α. 088212, 088210, 05088590, 088003, 088199, 05088018, 05088570,

- Να διαταχθεί οριστικά και τελεσίδικα, με την απόφαση του Δικαστηρίου Σας περί καθορισμού της οριστικής αποζημίωσης, η αποβολή των καθ' ων η αίτηση, των παρεμβαινόντων και κάθε νομέα ή κατόχου ή οποιουδήποτε έλκει δικαιώματα από αυτούς, από τα απαλλοτριωθέντα ακίνητα και η άμεση παράδοση αυτών στο Ελληνικό Δημόσιο, υπό τον όρο της προηγούμενης συντέλεσής της.

- Να αποφανθεί το Δικαστήριό Σας ΕΝΙΑΙΑ, τόσο για τη δικαστική δαπάνη της ενώπιον αυτού διαδικασίας, όσο και για τη δικαστική δαπάνη του προσωρινού προσδιορισμού της αποζημίωσης (άρθρ. 18 παρ. 4 Κ.Α.Α.Α.), σύμφωνα με τις διατάξεις των άρθρων 57, 58 παρ.3, 63 παρ.1, 65, 68 παρ.1, 69 παρ.1, 75 παρ.1 και 84 παρ.1 του ν. 4194/2013 (Κώδικας Δικηγόρων), λαμβανομένης υπόψη και της παρ. 2 του άρθρου 130 του ν. 4070/2012, ήτοι στο ήμισυ των νόμιμων αμοιβών.

Αντίγραφο της ως άνω αίτησης του Ελληνικού Δημοσίου τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα δημοσιεύσεων του Εφετείου, στον πίνακα δημοσιεύσεων του Δικηγορικού Συλλόγου Αθηνών και στον πίνακα ανακοινώσεων του Δήμου Μαρκοπούλου Μεσογαίας Αττικής.

Ενόψει τούτων, ειδοποιούνται, σύμφωνα με την παρ. 3 του άρθρου 20 σε συνδυασμό με την παρ. 4 του άρθρου 19 του ν. 2882/2001, όπως ισχύει σήμερα, οι ανωτέρω, που φέρονται ως δικαιούχοι από την παραπάνω αιτία στον κτηματολογικό πίνακα, και καλούνται να παραστούν στο Εφετείο Αθηνών κατά τη συζήτηση της αίτησης του Ελληνικού Δημοσίου, την ημέρα και την ώρα της δικασίμου και στον τόπο που ορίζεται ανωτέρω.

Αθήνα, 20-06-2024

Ο πληρεξούσιος του Ελληνικού Δημοσίου

Κωνσταντίνος Καρκούλης
Δικαστικός Πληρεξούσιος Ν.Σ.Κ.
(Α.Μ. 606 Ν.Σ.Κ.)
Τηλ. 2131523823
E-mail: k.karkoulis@nsk.gr