



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΕΘΝΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΚΑΙ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΩΝ
ΝΟΜΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΤΟΥ ΚΡΑΤΟΥΣ
ΓΡΑΦΕΙΟ ΝΟΜΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΟΥ ΣΤΟ ΗΡΑΚΛΕΙΟ

ΕΙΔΟΠΟΙΗΣΗ

Του **Ελληνικού Δημοσίου**, νομίμως εκπροσωπούμενου από τον Υπουργό Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών, που κατοικοεδρεύει στην Αθήνα (Α.Φ.Μ. 090165560).

ΚΑΤΑ

Των φερόμενων, στον οικείο κτηματολογικό πίνακα, ως δικαιούχων αποζημίωσης για τα ακίνητα που απαλλοτριώνονται με την υπ' αριθμ. **Δ12/Φ100Λ/Ο/7659/12.12.2013** απόφαση του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (**ΑΔΑ: ΒΙ651-ΔΔ9**), η οποία δημοσιεύθηκε νόμιμα την 24.12.2013, στο υπ' αριθμ. 473/24.12.2013 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων και Πολεοδομικών Θεμάτων) και με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για λόγους δημόσιας ωφέλειας και, ειδικότερα, για την **κατασκευή της συνδετήριας οδού Ν.Ε.Ο. Αγ. Νικολάου – Καλού Χωριού με Π.Ε.Ο. του έργου «Ολοκλήρωση κατασκευής τμήματος Ν.Ε.Ο. Αγ. Νικολάου - Καλού Χωριού»** του Νομού Λασιθίου, συνολικού εμβαδού 11.623,63 τ.μ.

ΠΙΝΑΚΑΣ ΦΕΡΟΜΕΝΩΝ ΙΔΙΟΚΤΗΤΩΝ			
Α/α	Κτηματ/κός αριθμός ιδιοκτησίας	Όνοματεπώνυμο φερόμενου ιδιοκτήτη	Διεύθυνση Κατοικίας
1	029001	ΤΖΩΡΤΖΗ ΕΙΡΗΝΗ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	ΚΑΛΟ ΧΩΡΙΟ, ΙΣΤΡΟ
2	029002	ΦΡΑΓΚΙΑΔΟΥΛΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΥ ΣΤΑΥΡΟΥ	ΚΑΛΟ ΧΩΡΙΟ, ΙΣΤΡΟ
3	029003, 029042	ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΥ ΟΛΥΜΠΙΑ ΤΟΥ ΤΙΜΟΛΕΟΝΤΟΣ	ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ, ΔΑΙΔΑΛΟΥ 33
4	029004, 029039	ΤΣΙΒΙΔΑΚΗ ΚΑΛΛΙΟΠΗ ΧΑ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΥ	ΗΡΑΚΛΕΙΟ, ΚΟΡΥΤΣΑΣ 90
5	029005	ΓΡΗΓΟΡΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
6	029006	ΞΑΝΘΑΚΗ ΧΡΥΣΟΥΛΑ ΤΟΥ ΒΑΣΙΛΕΙΟΥ	ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΧΟΡΤΑΤΣΩΝ 26
7	029007	ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΤΟΥ ΣΩΤΗΡΙΟΥ	ΚΑΛΟ ΧΩΡΙΟ, ΙΣΤΡΟΣ
8	029008	ΑΘΑΝΑΤΟΥ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΣΥΖ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ, ΚΕΝΤΡΙ
9	029009	ΚΑΒΟΥΣΑΝΟΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	ΚΑΛΟ ΧΩΡΙΟ, ΙΣΤΡΟΣ
10	029010	ΜΑΝΔΟΥΡΡΑΡΗ ΣΤΑΥΡΟΥΛΑ ΣΥΖ. ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΚΑΛΟ ΧΩΡΙΟ, ΙΣΤΡΟΣ
11	029011	ΜΑΥΡΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΥ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ	ΚΑΛΟ ΧΩΡΙΟ, ΙΣΤΡΟΣ
12	029012, 029027, 029047	ΜΑΥΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Κ. ΚΟΖΥΡΗ 1
13	029013	ΣΤΙΒΑΚΤΑΚΗΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΚΑΛΟ ΧΩΡΙΟ, ΙΣΤΡΟΣ
14	029014,	ΔΙΑΛΥΝΑ ΟΥΡΑΝΙΑ ΧΑ ΙΩΑΝΝΗ	ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ,

	029026		ΟΠΛΑΡΧΗΓΟΥ ΚΟΚΚΙΝΗ 19
15	029015, 029025	Τ.Ο.Ε.Β. ΚΑΛΟΥ ΧΩΡΙΟΥ	ΚΑΛΟ ΧΩΡΙΟ
16	029016	ΤΖΑΒΟΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	ΚΡΟΥΣΤΑΣ
17	029016	ΛΑΣΗΘΙΩΤΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ	ΚΡΟΥΣΤΑΣ
18	029016	ΔΑΤΣΕΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΑΠΟΣΤΟΛΟΥ ΤΙΤΟΥ 12
19	029017	ΜΑΡΓΕΤΟΥΣΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ	ΠΥΡΓΟΣ, ΚΑΛΟ ΧΩΡΙΟ
20	029018	ΔΑΤΣΕΡΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
21	029019	ΔΑΤΣΕΡΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΚΡΟΥΣΤΑΣ
22	029020	ΓΕΡΟΝΤΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ	ΚΡΟΥΣΤΑΣ
23	029021	ΛΑΣΗΘΙΩΤΑΚΗΣ ΙΩΑΝΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΚΡΟΥΣΤΑΣ
24	029022	ΛΑΣΗΘΙΩΤΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΤΟΥ ΚΩΝ/ΝΟΥ	ΚΡΟΥΣΤΑΣ
25	029023	ΤΖΑΒΟΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΔΗΜΗΤΡΙΟΥ	ΚΡΟΥΣΤΑΣ
26	029024	ΦΡΑΓΚΑΚΗ ΜΑΡΙΑ ΣΥΖ. ΙΩΑΝΝΗ	ΚΡΟΥΣΤΑΣ
27	029024	ΒΕΛΙΒΑΣΑΚΗ ΕΥΤΥΧΙΑ ΣΥΖ. ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΒΡΥΣΕΣ ΜΕΡΑΜΒΕΛΟΥ
28	029028, 029029	ΜΑΡΚΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΦΙΛΟΚΤΗΤΗ	ΙΕΡΑΠΕΤΡΑ
29	029030, 029033	ΑΝΔΡΟΥΛΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΚΑΛΟ ΧΩΡΙΟ, ΠΥΡΓΟΣ
30	029031	ΚΑΒΟΥΣΑΝΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΚΑΛΟ ΧΩΡΙΟ
31	029032	ΔΑΤΣΕΡΑΚΗΣ ΜΙΧΑΗΛ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	ΚΑΛΟ ΧΩΡΙΟ
32	029034	ΚΑΠΑΝΤΑΙΔΑΚΗ ΜΑΡΙΑ ΣΥΖ. ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΥΣ	ΚΑΛΟ ΧΩΡΙΟ
33	029035	ΤΖΙΡΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΚΑΛΟ ΧΩΡΙΟ
34	029036	ΑΘΑΝΑΤΟΣ ΜΙΧΑΗΛ ΤΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ	ΚΕΝΤΡΙ ΙΕΡΑΠΕΤΡΑΣ
35	029037	ΚΛΩΝΤΖΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	ΚΡΙΤΣΑ
36	029038	ΜΑΝΙΑΔΑΚΗ ΕΙΡΗΝΗ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΡΟΥΣΟΥ ΚΑΠΕΤΑΝΑΚΗ 2, ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
37	029040	ΣΓΟΥΡΟΥ ΔΕΣΠΟΙΝΑ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΚΑΛΟ ΧΩΡΙΟ
38	029040	ΣΓΟΥΡΟΥ ΕΛΕΥΘΕΡΙΑ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΚΑΛΟ ΧΩΡΙΟ
39	029040	ΣΓΟΥΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΚΑΛΟ ΧΩΡΙΟ
40	029041	ΚΑΒΟΥΣΑΝΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ	ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ
41	029043	ΤΖΩΡΤΖΗ ΒΑΡΒΑΡΑ ΣΥΖ. ΦΩΤΙΟΥ	ΚΑΛΟ ΧΩΡΙΟ
42	029043	ΑΛΕΞΗ ΑΝΝΑ ΤΟΥ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ	ΚΑΛΟ ΧΩΡΙΟ
43	029044	ΤΟΥΤΟΥΔΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΘΕΟΔΩΡΟΥ	ΚΑΛΟ ΧΩΡΙΟ
44	029045	ΨΥΛΛΑΚΗ ΕΥΑΓΓΕΛΙΑ ΧΑ ΙΩΑΝΝΗ	ΚΑΛΟ ΧΩΡΙΟ
45	029045	ΨΥΛΛΑΚΗ ΕΛΕΝΗ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΥ

			BENIZEΛΟΥ 42, ΠΕΙΡΑΙΑΣ
46	029045	ΨΥΛΛΑΚΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, Κ. ΚΑΡΑΜΑΝΛΗ 9
47	029045	ΨΥΛΛΑΚΗ ΜΑΡΙΑ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΑΝΑΠΑΥΣΕΩΣ 5
48	029045	ΨΥΛΑΚΗ ΠΗΝΕΛΟΠΗ ΤΟΥ ΙΩΑΝΝΗ	ΚΑΛΟ ΧΩΡΙΟ
49	029046	ΦΟΥΡΝΙΩΤΑΚΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ ΤΟΥ ΜΑΡΚΟΥ	ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΠΑΓΚΑΛΟΥ 2
50	029048	ΠΑΓΚΑΛΟΣ ΙΩΣΗΦ ΤΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΥ	ΓΕΡΜΑΝΙΑ
51	029048	ΚΑΘΕΚΛΑΚΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΟΥ ΜΙΧΑΗΛ	ΑΓΙΟΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ, ΣΤΑΥΡΟΣ

Ειδοποιούνται οι παραπάνω, καθώς και κάθε άλλος ενδιαφερόμενος ότι το Ελληνικό Δημόσιο, με την από 12.02.2021 και με αριθμό πρωτοκόλλου κατάθεσης **65/16.02.2021 αίτησή του** κατ' άρθρα 17 του Συντάγματος και 13 έως και 19 και 24 του ν. 2882/2001, κατά των Τζώρτζη Ειρήνης του Ιωάννη κ.λπ. (σύν. 51) **ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Ανατολικής Κρήτης**, αιτείται να καθοριστεί προσωρινή αποζημίωση για τα ακίνητα που απαλλοτριώνονται με την υπ' αριθμ. **Δ12/Φ100Λ/Ο/7659/12.12.2013** απόφαση του Υπουργού Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων (**ΑΔΑ: ΒΙ651-ΔΔ9**), η οποία δημοσιεύθηκε νόμιμα την 24.12.2013, στο υπ' αριθμ. 473/24.12.2013 φύλλο της Εφημερίδας της Κυβέρνησης (Τεύχος Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων και Πολεοδομικών Θεμάτων) και με την οποία κηρύχθηκε αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτων για λόγους δημόσιας ωφέλειας και, ειδικότερα, για την **κατασκευή της συνδετήριας οδού Ν.Ε.Ο. Αγ. Νικολάου – Καλού Χωριού με Π.Ε.Ο. του έργου «Ολοκλήρωση κατασκευής τμήματος Ν.Ε.Ο. Αγ. Νικολάου - Καλού Χωριού»** του Νομού Λασιθίου, συνολικού εμβαδού 11.623,63 τ.μ.

Η υπό απαλλοτρίωση έκταση απεικονίζεται σε κλίμακα 1:500 στα από 02.12.2013 κτηματολογικά διαγράμματα και τον αντίστοιχο κτηματολογικό πίνακα, τα οποία έχει εγκρίνει ο Διευθυντής της ΕΥΔΕ/ΒΟΑΚ κ. Γ. Αγαπάκης και έχει θεωρήσει ο Διευθυντής της Διεύθυνσης Δ12 του ΥΠΟ.Υ.ΜΕ.ΔΙ. κ. Ιωάννης Σαραντινός την 02.12.2013.

Η ως άνω αναγκαστική απαλλοτρίωση κηρύχθηκε υπέρ του Ελληνικού Δημοσίου και με δαπάνες αυτού και των παρόδων ιδιοκτητών. Η δαπάνη του Δημοσίου θα βαρύνει τις πιστώσεις του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (Π.Δ.Ε.) αρμοδιότητας της Γενικής Γραμματείας Υποδομών και ειδικότερα του ενάρθρου έργου 2010ΣΕ07180009 (ΣΑΕ 071/8). Η ως άνω απόφαση κήρυξης της απαλλοτρίωσης καταχωρίσθηκε νόμιμα στα βιβλία μεταγραφών του Υποθηκοφυλακείου Αγίου Νικολάου, στον τόμο 348 και με αύξοντα αριθμό μεταγραφής 35404.

Με την παραπάνω αίτησή του το Ελληνικό Δημόσιο αιτείται να καθοριστεί προσωρινή τιμή μονάδος αποζημίωσης για τα ακίνητα που απαλλοτριώνονται με την ως άνω απόφαση απαλλοτρίωσης για το έδαφος στο ποσό των 5,00 ευρώ/τ.μ.

Περαιτέρω, με την ίδια ως άνω αίτηση, το Δημόσιο αιτείται α) Να διαταχθεί, με την ίδια απόφαση, η απόδοση ποσοστού 30% επί της καθορισθείσας αποζημίωσης, καθώς και της αναλογούσας δικηγορικής αμοιβής, υπό τον όρο της προηγούμενης προσκόμισης εγγυητικής επιστολής πιστωτικού ιδρύματος της ημεδαπής ή της αλλοδαπής που λειτουργεί νόμιμα στην Ελλάδα, αντίστοιχου ύψους, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 24 παρ. 1 του ν. 2882/2001, όπως ισχύει και β) Να διαταχθεί, με την ίδια απόφαση, η αποβολή από τα απαλλοτριούμενα ακίνητα των καθ' ων και κάθε άλλου που έλκει δικαιώματα από αυτούς και κάθε εγκατεστημένου σε αυτά, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 9 παρ. 5 του ν. 2882/2001, όπως ισχύει.

Κατά τον οικείο κτηματολογικό πίνακα, οι καθ' ων είτε φέρονται ιδιοκτήτες των απαλλοτριούμενων ακινήτων, είτε εγείρουν εμπράγματα δικαιώματα σε ακίνητα που φερόμενος ιδιοκτήτης είναι το Ελληνικό Δημόσιο.

Δικάσιμος για τη συζήτηση της ως άνω αίτησης του Ελληνικού Δημοσίου ορίσθηκε (κατόπιν αναβολών) η **12^η Νοεμβρίου 2024, ημέρα Τρίτη ενώπιον του Μονομελούς Εφετείου Ανατολικής Κρήτης**, τόπος το Δικαστικό Μέγαρο Ηρακλείου, που βρίσκεται επί της Λ. Δικαιοσύνης (αίθουσα συνεδριάσεων του Β' Τριμελούς Πλημμελειοδικείου Ηρακλείου-1ος όροφος) και ώρα η συνήθης των συνεδριάσεων (10.00 π.μ.).

Αντίγραφο της ως άνω αίτησης του Ελληνικού Δημοσίου, καθώς και της υπ' αριθμ. 77/2023 βεβαίωσης της Γραμματέως του Εφετείου Ανατολικής Κρήτης περί προσδιορισμού της συζήτησης της εν λόγω αίτησης κατά τη δικάσιμο της 12.11.2024, τοιχοκολλήθηκε στον πίνακα ανακοινώσεων του Εφετείου Ανατολικής Κρήτης, του Δικηγορικού Συλλόγου Ηρακλείου, του Δικηγορικού Συλλόγου Λασιθίου και του καταστήματος του Δήμου Αγίου Νικολάου, στην περιοχή του οποίου βρίσκονται τα απαλλοτριούμενα, όπως νόμος ορίζει.

Ενόψει τούτων, οι ανωτέρω φερόμενοι ως δικαιούχοι και υπόχρεοι από την παραπάνω αιτία στον κτηματολογικό πίνακα που προαναφέρθηκε, καθώς και κάθε άλλος ενδιαφερόμενος ειδοποιούνται, σύμφωνα με το άρθρο 19 παρ. 4 του ν. 2882/2001 [όπως αυτή αντικαταστάθηκε με το άρθρο 88 παρ. 1 του ν. 4714/2020 (ΦΕΚ 148 Α')] και καλούνται να παρασταθούν στο ανωτέρω Δικαστήριο κατά τη συζήτηση της ως άνω αίτησης του Ελληνικού Δημοσίου, την ημέρα και ώρα της δικάσιμου και στο τόπο που ορίζεται, διαφορετικά αυτή θα γίνει ερήμην τους.

Ηράκλειο, 23 Σεπτεμβρίου 2024

Η Πληρεξούσια του Ελληνικού Δημοσίου

Μαρία Πρωίου

Δικαστική Πληρεξούσια Α' Ν.Σ.Κ.

Γραφείο Νομικού Συμβουλίου του Κράτους στο Ηράκλειο

m.proiou@nsk.gr, irakleio@nsk.gr,

Τηλ.: 2810-289228