



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΥΠΟΔΟΜΩΝ & ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ ΓΡΑΜΜΑΤΕΙΑ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΣΥΓΚ/ΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΛΙΜΕΝΙΚΩΝ ΥΠΟΔΟΜΩΝ**

**ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ: ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΠΙΒΑΤΩΝ  
ΛΙΜΕΝΑ ΣΟΥΔΑΣ -  
ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΦΑΣΗ**

**ΧΡΗΜΑΤΟΔΟΤΗΣΗ: 2015ΣΜ07000004**

**ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗ  
ΑΜΟΙΒΗ: 500.000,00€  
(με ΦΠΑ & Στρογγύλευση )**

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΜΒΑΣΗ ΕΚΠΟΝΗΣΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ:**

**«ΣΤΑΘΜΟΣ ΕΠΙΒΑΤΩΝ ΛΙΜΕΝΑ ΣΟΥΔΑΣ - ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΦΑΣΗ»**

**ΑΘΗΝΑ  
ΜΑΙΟΣ 2017**

**ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ**

|                                                           | <u>Σελ</u> |
|-----------------------------------------------------------|------------|
| I. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ .....                        | 1          |
| Α. Τεχνική περιγραφή .....                                | 1          |
| Β. Διαθέσιμα στοιχεία .....                               | 11         |
| Γ. Ποσοτικά στοιχεία .....                                | 12         |
| Δ. Βοηθητικά στοιχεία .....                               | 13         |
| II. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ.....                            | 14         |
| III. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ.....                  | 15         |
| IV. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΙΜΗΣ ΜΟΝΑΔΟΣ .....                       | 16         |
| V. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ.....        | 26         |
| VI. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΔΑΠΑΝΗΣ ΒΡΑΒΕΙΩΝ ΚΑΙ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ..... | 27         |

## **I. ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΔΕΔΟΜΕΝΩΝ**

### **A. Τεχνική περιγραφή**

#### **A1. Γενικά - Περιοχή μελέτης**

Το προτεινόμενο έργο αφορά τον Σταθμό Επιβατών Λιμένα Σούδας, ο οποίος σύμφωνα με το ρυμοτομικό Σχέδιο της χερσαίας ζώνης του Λιμένα Σούδας, από την μελέτη "ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΣΟΥΔΑΣ" υπό "ΡΟΓΚΑΝ & ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ ΑΕ", πρόκειται να κατασκευαστεί στο Λιμενικό Τμήμα Α-Ακτοπλοΐας, επί του προβλήτα "ΑΔΡΙΑ" (Σχέδιο Λ-1). Ο Σταθμός Επιβατών θα δέχεται τους επιβάτες των πλοίων ακτοπλοΐας και κρουαζιέρας που ελλιμενίζονται.

Ο Λιμένας Σούδας Χανίων κατατάσσεται στους λιμένες Διεθνούς Ενδιαφέροντος σύμφωνα με την υπ' αριθμ 8315.2/02/07/02-02-2007 (ΦΕΚ 202/Β/2007) Κοινή Υπουργική Απόφαση.

Ο λιμένας της Σούδας είναι το επιβατικό και εμπορικό λιμάνι των Χανίων και βρίσκεται στην νότια πλευρά του κόλπου της Σούδας, ανατολικά από τα Χανιά. Ο κόλπος της Σούδας είναι γνωστός για την ασφάλεια και το καταφύγιο που παρέχει στα πλοία, καθώς είναι πολύ κλειστός και προσφέρει εξαιρετική προστασία από τις καιρικές συνθήκες. Σε αυτόν βρίσκονται ακόμη ο Ναύσταθμος της Σούδας και οι εγκαταστάσεις του Αμερικανικού Ναυτικού.



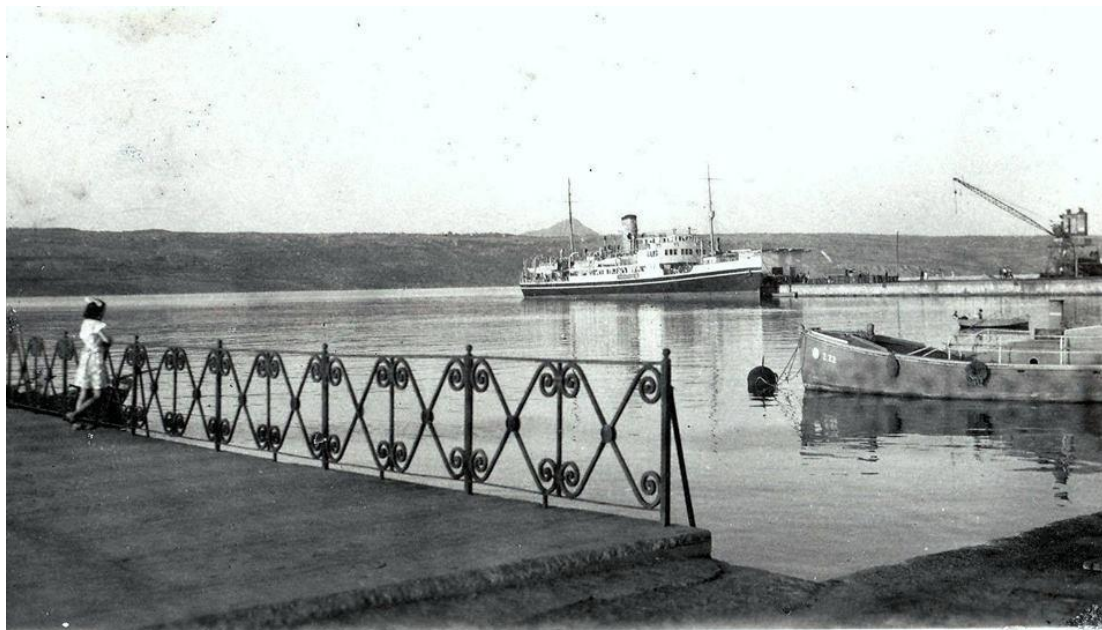
**Φωτ. 1 - Αεροφωτογραφία Λιμένα Σούδας.**

Ο λιμένας της Σούδας έχει καθημερινή σύνδεση με τον Πειραιά και τους άλλους λιμένες των ελληνικών νησιών, και εξυπηρετεί πολλά κρουαζιερόπλοια που μεταφέρουν τουρίστες στα ελληνικά νησιά.

Ανέκαθεν αποτελούσε λιμένα εξαιρετικής σπουδαιότητας για την Κρήτη, λόγω της στρατηγικής του θέσης στο δυτικό τμήμα του νησιού, στο θαλάσσιο δρόμο προς το Γιβραλτάρ και τη διώρυγα του Σουέζ, στο μονοπάτι που συνδέει τον Ατλαντικό Ωκεανό με την Ερυθρά Θάλασσα. Είναι το δεύτερο μεγαλύτερο λιμάνι της Κρήτης, μετά το Ηράκλειο, και εξυπηρετεί πλοία εσωτερικού και εξωτερικού, κυρίως από την Αίγυπτο και την

Κύπρο.

Η λιμενική λειτουργία πραγματοποιείται σήμερα σε ένα εντελώς νέο, διαφοροποιημένο και έντονα ανταγωνιστικό περιβάλλον σε σχέση με τις αρχές του εικοστού αιώνα. Οι εξελίξεις που έχουν συντελεσθεί καθορίζουν τις προϋποθέσεις λειτουργίας και ανάπτυξης των λιμένων, προσδιορίζουν τις ανάγκες και τις κατευθύνσεις διαμόρφωσης του λιμενικού προϊόντος και επηρεάζουν την ελληνική λιμενική βιομηχανία στο σύνολό της. Κατά συνέπεια, το λιμενικό σύστημα της χώρας, στο οποίο ανήκει και ο λιμένας της Σούδας θα πρέπει να επανασχεδιάζεται και η πολιτική να επαναπροσδιορίζεται, όπου είναι αναγκαίο, για την επίτευξη των στόχων της εθνικής λιμενικής πολιτικής και την ανάδειξη των λιμένων της Χώρας. Ειδικότερα, στο ιδιαίτερα απαιτητικό και ανταγωνιστικό περιβάλλον της λιμενικής βιομηχανίας σε διεθνές επίπεδο, επιβάλλεται η δημιουργία σύγχρονων λιμενικών υποδομών και ανωδομών στη χώρα μας, καθώς επίσης η παροχή σύγχρονων υπηρεσιών υψηλού επιπέδου, που θα αποβλέπουν στο τρίπτυχο «ασφάλεια – ταχεία εξυπηρέτηση – χαμηλό κόστος»



27. ΟΡΜΟΣ ΣΟΥΔΑΣ

RADE DE SUDA

**Φωτ. 2 - Φωτογραφία Λιμένα Σούδας στις αρχές του 20ου αιώνα**

Αξίζει να σημειωθεί ότι από το Λιμένα της Σούδας διακινούνται ετησίως 2.450.000 επιβάτες ακτοπλοΐας, ενώ στον τομέα της κρουαζιέρας ο προορισμός των Χανίων φαίνεται ότι έχει μπει στις κορυφαίες επιλογές των εταιρειών κρουαζιέρας με πολυτελή κρουαζιερόπλοια και με επιβάτες υψηλής κοινωνικής και εισοδηματικής τάξης κατά μέσο όρο. Σκοπός από εδώ και πέρα θα πρέπει να είναι η διατήρηση αυτής της εικόνας και η επιλεκτική αύξηση των μεγεθών των αφίξεων με κριτήριο την ισόρροπη τουριστική, κοινωνική και οικονομική ανάπτυξη της περιοχής, χωρίς ακρότητες και επιβαρύνσεις του φυσικού και δομημένου περιβάλλοντος.

Επισημαίνεται, ότι το μέγιστο κρουαζιερόπλοιο που δέχεται ο λιμένας είναι μήκους 300m και έχει δυναμικότητα μεταφοράς 3.000 επιβατών.

Η δυναμική αυτή απεικονίζεται στον επόμενο Πίνακα, όπου παρουσιάζεται η διαχρονική μεταβολή των επιβατών κρουαζιέρας.



**ΦΩΤ. 3** - Κρουαζιερόπλοια πλαγιοδετημένα στα κρηπιδώματα του λιμένα



Στην ευρύτερη περιοχή της Σούδας βρίσκονται οι ακόλουθοι αξιόλογοι αρχαιολογικοί χώροι:

1. Ο αρχαιολογικός χώρος της Απτέρας: Η Απτέρα ήταν μια από τις σημαντικότερες αρχαίες Πόλεις-Κράτη της Κρήτης, η οποία με τα δύο επίνεια της εκατέρωθεν της εισόδου του κόλπου, εξασφάλιζε τον έλεγχο της διακίνησης του εμπορίου.
2. Το Φρούριο Φορτέτζας στη Νησίδα Σούδα: Κατασκευάστηκε στα πλαίσια της οχύρωσης όλων των στρατηγικών σημείων της Κρήτης, λόγω της διαφαινόμενης τουρκικής απειλής, το 1583 ολοκληρώθηκε το χτίσιμο του φρουρίου από τους Ενετούς, σύμφωνα με τις πιο πρόσφατες γνώσεις του προμαχωνικού συστήματος της εποχής. Όταν η Κρήτη πέρασε στα χέρια των Τούρκων (1669), το νησάκι παρέμεινε στην κυριαρχία των Ενετών για ακόμη μισό αιώνα περίπου.
3. Ο Κουλές Απτέρων : Βρίσκεται στο βορειοανατολικό άκρο στον λόφο των Απτέρων, χτίστηκε το 1867 από τους Τούρκους κατακτητές της Κρήτης, σε ένα ευρύτερο πρόγραμμα ανοικοδόμησης φρουρίων σε στρατηγικά σημεία, για την πάταξη της

κρητικής επανάστασης, δεδομένου ότι είχε προηγηθεί η ελληνική επανάσταση του 1821 που οδήγησε στην απελευθέρωση μεγάλου μέρους της Ελλάδας από τους Τούρκους.

5. Το Φρούριο Ιτζεδίν : Χτίστηκε το 1870 από τους Τούρκους για να προστατεύει με τα πυροβόλα του, την είσοδο του κόλπου. Στα μεταγενέστερα χρόνια, περίπου από το 1900 μέχρι και την περίοδο της δικτατορίας στην Ελλάδα, χρησιμοποιήθηκε κυρίως σαν φυλακή πολιτικών κρατουμένων, κρατουμένων του κοινού ποινικού δικαίου αλλά και θανατοποινιτών.

6. Το Συμμαχικό Νεκροταφείο του Β' Παγκοσμίου Πολέμου: Βρίσκεται στην δυτική ακτή του κόλπου. Εκεί υπάρχουν οι τάφοι αξιωματικών και στρατιωτών των συμμαχικών δυνάμεων στην Κρήτη, που έπεσαν κατά τη διάρκεια του Β' Παγκοσμίου Πολέμου.

## **A2. Τεχνική περιγραφή θέσης και οικοπέδου του έργου**

Το ρυμοτομικό Σχέδιο της χερσαίας ζώνης του λιμένα, εκπονήθηκε στα πλαίσια της μελέτης: "ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΣΟΥΔΑΣ"("MASTERPLAN") και εγκρίθηκε αρχικώς με την α/α 95 (03/22-10-2008 Απόφαση 37ης Συνεδρίασης ΕΣΑΛ) της υπ' αριθμ. 8216.04/12 Υπουργικής Απόφασης του Υπουργείου Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας (ΦΕΚ ΑΑΠΘ/152/3-5-2012) και τροποποιήθηκε τελικώς με την υπ' αριθμ. 8216/275/13/27-12-2013 Απόφαση του Υπουργού Ναυτιλίας (ΦΕΚ 15/ΑΑΠ/22-01-2014).

Το υπό μελέτη κτίριο τοποθετείται στο οικοδομικό τετράγωνο (Ο.Τ.1), το οποίο καλύπτει ολόκληρο τον Προβλήτα ΑΔΡΙΑ μετά την ολοκλήρωση όλων των φάσεων επεκτάσεως. Επισημαίνεται, ότι η ακριβής θέση και οι διαστάσεις της κάτοψης του συνολικού κτιρίου που παρουσιάζονται στην Οριζοντιογραφία του "MASTERPLAN", δεν είναι δεσμευτικά και θα πρέπει να δοθούν τεκμηριωμένα από τον ανάδοχο μελετητή, κυρίως για την κατασκευή του πρώτου τμήματος.

Οι **εγκεκριμένοι όροι δόμησης** για το Οικοδομικό Τετράγωνο Ο.Τ.1, σύμφωνα με το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο του Λιμένα Σούδας είναι:

- Μέγιστο ποσοστό καλύψεως: 20%
- Συντελεστής δομήσεως: 20%
- Εμβαδόν Ο.Τ. (m<sup>2</sup>): 52.562,43
- Συνολική εκμετάλλευση (m<sup>2</sup>): 10.512,49
- Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος (m): 14,50 + στέγη

Οι **επιτρεπόμενες χρήσεις** για το Οικοδομικό Τετράγωνο Ο.Τ.1, σύμφωνα με το ισχύον ρυμοτομικό σχέδιο του Λιμένα Σούδας είναι:

- Σταθμός επιβατών ακτοπλοΐας και κρουαζιέρας με υπερυψωμένους διαδρόμους προσέγγισης πλοίων και κινητούς διαδρόμους που καταλήγουν σε φυσούνες.
- Υποστηρικτικές λειτουργίες (εστίαση, αναψυχή, εμπορικά καταστήματα, γραφεία υπηρεσιών)
- Βοηθητικοί χώροι (WC, αποθήκες)
- Στάθμευση
- Καθώς και Στέγαστρα – υπόστεγα, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 09/28-11-2011 Απόφαση της 51ης Συνεδρίασης ΕΣΑΛ [α/α 97 της υπ' αριθμ. 8216.04/12 Υπουργικής Απόφασης του Υπουργείου Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας (ΦΕΚ ΑΑΠ/152/3-5-2012)].

Στο "MASTERPLAN" του λιμένα επισημαίνεται, ότι ο τρόπος μορφολογικής επιλύσεως του Σταθμού Επιβατών είναι ιδιαίτερα σημαντικός επειδή αυτό ως μικτή κατασκευή με το συνδυασμό ειδικών στεγάσεων που θα καλύψουν τους εκτεταμένους χώρους του, μεταλλικών διαδρόμων και του συμβατικής κατασκευής κεντρικού κορμού, **θα πρέπει να αποτελέσει πρωτότυπη σύνθεση και τοπόσημο στην περιοχή.**



### **A3: Αντικείμενο του διαγωνισμού**

Αντικείμενο του διαγωνισμού είναι η μελέτη της κατασκευής του πρώτου τμήματος Σταθμού Επιβατών Λιμένα Σούδας, το οποίο θα αποτελεί αυτόνομο και πλήρως λειτουργικό κτίριο και ταυτόχρονα θα πρέπει να εντάσσεται αρμονικά χωρίς ιδιαίτερες επεμβάσεις στο υπό μελλοντική διαμόρφωση συνολικό κτίριο. Το κτίριο του Σταθμού Επιβατών τόσο κατά την κατασκευή του τόσο στο πρώτο τμήμα, όσο και στην μελλοντική του ανάπτυξη θα πρέπει να αποτελέσει πρωτότυπη σύνθεση και τοπόσημο στην περιοχή του λιμένα.

Το κτίριο Σταθμού Επιβατών Λιμένα Σούδας θα κατασκευαστεί στην θέση που προβλέπεται από το "Επικαιροποιημένο Προγραμματικό Σχέδιο Λιμένα Σούδας (Masterplan)". Η θέση αυτή βρίσκεται στο Λιμενικό Τμήμα Α - Ακτοπλοΐας επί του Προβλήτα "ΑΔΡΙΑ" και **θα είναι επιφανείας 1.500m<sup>2</sup>** περίπου και θα περιλαμβάνει χώρους εξυπηρέτησης των επιβατών ακτοπλοΐας και των επιβατών των κρουαζιερόπλοιων. Στο κτίριο θα στεγαστούν ακόμη τα γραφεία του Λιμενικού Ταμείου Ν. Χανίων. Επιπλέον θα προβλεφθούν στέγαστρα 170,00m<sup>2</sup> για Intra Schengen και 250,00m<sup>2</sup> Extra Schengen, ήτοι 420,00m<sup>2</sup>.

Οι κύριες χρήσεις που προτείνονται για το πρώτο τμήμα του κτίριο του Επιβατικού Σταθμού σύμφωνα με την α/α 97 (υπ' αριθμ. 09/28-11-2011 Απόφαση 51ης ΕΣΑΛ) της υπ' αριθμ. 8216.04/04/12 Υπουργικής Απόφασης του Υπουργείου Ανάπτυξης Ανταγωνιστικότητας και Ναυτιλίας (ΦΕΚ 152/ΑΑΠ/3-5-2012) είναι οι ακόλουθες: Αίθουσα αναμονής, Αναψυκτήριο, Γραφείο τουρισμού και εξυπηρέτησης πελατών, Θυρίδες αποσκευών, χώρους υγιεινής, ιατρείο, γραφεία Λιμενικού Ταμείου, χώρο Τελωνείου, γραφείο Τουριστικής Αστυνομίας, Αποθήκες). Στον επόμενο Πίνακα 1 παρουσιάζονται ενδεικτική κατανομή των χρήσεων στο πρώτο τμήμα του Σταθμού Επιβατών που θα μελετηθεί στα πλαίσια της παρούσας προκήρυξης.

**Πίν. 1-Πρόταση κατανομής των χρήσεων στο πρώτο τμήμα του Επιβατικού Σταθμού**

| <b>A/A</b>                                                                                | <b>ΕΙΔΟΣ ΧΩΡΟΥ</b>                                                         | <b>ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (m<sup>2</sup>)</b> |
|-------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------------------------------------------------|-----------------------------------------|
| 1                                                                                         | Αίθουσα Αναμονής, χώροι εισόδου/εξόδου                                     | 380                                     |
| 2                                                                                         | Αναψυκτήριο                                                                | 70                                      |
| 3                                                                                         | Γραφεία (τουρισμού & εξυπηρέτησης κοινού κλπ, Λιμενικού Ταμείου, Ιατρείο), | 350                                     |
| 4                                                                                         | Θυρίδες φύλαξης αποσκευών & Αποθήκες                                       | 60                                      |
| 5                                                                                         | Χώροι υγιεινής                                                             | 90                                      |
| 6                                                                                         | Χώρος check in, τελωνείο, τουριστική αστυνομία, κλπ                        | 200                                     |
| Σύνολο καθαρής επιφάνειας κτιρίου                                                         |                                                                            | 1.150                                   |
| Επαύξηση 30% για τοιχοποιία και Εσωτερικές κυκλοφορίες<br>1150*0.30≈350m <sup>2</sup>     |                                                                            | 350                                     |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΚΤΙΡΙΟΥ</b>                                                                     |                                                                            | <b>1.500</b>                            |
| Στέγαστρα (170,00m <sup>2</sup> για intra Schengen & 250,00m <sup>2</sup> extra Schengen) |                                                                            | 420                                     |
| <b>ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ ΚΤΙΡΙΟΥ</b>                                                              |                                                                            | <b>1.920</b>                            |

Το μέγιστο ύψος κτιρίου είναι 14,50+στέγη. Το κτίριο μπορεί να αναπτυχθεί σε δύο ορόφους ή και να διαθέτει μεσόωροφο. Η βέλτιστη διάταξη του κτιρίου τόσο για την

κατασκευή του πρώτου τμήματος, όσο και για αρμονική μελλοντική του επέκταση αποτελεί αντικείμενο του παρόντος διαγωνισμού.

Ο Σταθμός Επιβατών Λ. Σούδας, στην πλήρη ανάπτυξη του, όπως προβλέπεται από την μελέτη του Επικαιροποιημένου Προγραμματικού Σχεδίου του Λιμένα, θα μπορεί να εξυπηρετεί δύο οχηματαγωγά πλοία ταυτόχρονα και δύο κρουαζιερόπλοια. Στην εγκεκριμένη μελέτη του Επικαιροποιημένου Προγραμματικού Σχεδίου Λιμένα προβλέπεται ότι ο Σταθμός Επιβατών θα είναι κτίριο μεικτής κατασκευής στο οποίο θα γίνεται συνδυασμός ειδικών στεγάσεων που θα καλύπτουν τους εκτεταμένους χώρους του με μεταλλικούς διαδρόμους και συμβατικής κατασκευής κεντρικού κορμού.

Το εγκεκριμένο κτιριολογικό πρόγραμμα του παρουσιάζεται στον επόμενο Πίνακα 2.

**Πίν. 2.-** Εγκεκριμένο Κτιριολογικό Πρόγραμμα Επιβατικού Σταθμού στην πλήρη ανάπτυξή του

| A/A | ΕΙΔΟΣ ΧΩΡΟΥ                                                                                                | Στάθμη           | ΚΑΘΑΡΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ (m <sup>2</sup> ) |
|-----|------------------------------------------------------------------------------------------------------------|------------------|------------------------------------|
| 1   | Χώρος εισόδου                                                                                              | Ισόγειο          | 765                                |
| 2   | Καταστήματα                                                                                                | Ισόγειο          | 75                                 |
| 3   | Ναυτιλιακά Γραφεία                                                                                         | Ισόγειο          | 75                                 |
| 4   | Χώρος Check in                                                                                             | Ισόγειο          | 380                                |
| 5   | Χώρος παραλαβής αποσκευών                                                                                  | Ισόγειο          | 300                                |
| 6   | Χώροι υγιεινής και βοηθητικοί χώροι                                                                        | Ισόγειο          | 125                                |
| 7   | Γραφειακοί χώροι (Γραφεία Οργ. Λιμ. Χανίων, Εργαζομένων Λιμένα, Πρώτες βοήθειες, Τουριστική Αστυνομία κλπ) | Ισόγειο          | 370                                |
| 8   | Χώρος Αναμονής Επιβατών                                                                                    | Όροφος           | 1.500                              |
| 9   | Snack Bar με παρασκευαστήριο                                                                               | Όροφος           | 70                                 |
| 10  | Εστιατόριο με παρασκευαστήριο και βοηθητικούς χώρους                                                       | Όροφος           | 435                                |
| 11  | Χώροι υγιεινής και βοηθητικοί χώροι                                                                        | Όροφος           | 70                                 |
| 12  | Χώροι Η/Μ                                                                                                  | Ισόγειο & όροφος | 95                                 |
|     | <b>Γενικό Σύνολο Κτιρίου</b>                                                                               |                  | <b>4.260</b>                       |
|     | <b>Επαύξηση 45% για τοιχοποιία και Εσωτερικές κυκλοφορίες <math>4260 \times 0.45=1935</math></b>           |                  | <b>1.935</b>                       |
|     | <b>Συνολική Επιφάνεια Κτιρίου</b>                                                                          |                  | <b>6.195</b>                       |
|     | Διάδρομοι Προσεγγίσεως Πλοίων και σκάλες πυρασφάλειας (2425+125)                                           |                  | 2.550                              |

Συνολική εκμετάλλευση: 8.745m<sup>2</sup>  
Συνολική κάλυψη: 5.912m<sup>2</sup>  
Μέγιστο ύψος: 14,5m + στέγη



Στην εγκεκριμένη μελέτη του Επικαιροποιημένου Προγραμματικού Σχεδίου Λιμένα Σούδας προβλέπονται ακόμη τα ακόλουθα (βλ. Σχέδιο Λ340\_3\_tropΣτ.10-2014-1-2000(1).pdf) :

**Κατασκευαστικές Παραδοχές**

Ο βασικός κορμός του κτιρίου θα είναι συμβατική κατασκευή με Φ.Ο. από οπλισμένο σκυρόδεμα, ελαφρά πετάσματα και κουφώματα αλουμινίου. Η οροφή θα είναι μεταλλική κατασκευή που θα καλύπτει μεγάλα ανοίγματα. Οι υπερυψωμένοι διάδρομοι θα είναι μεταλλικές ή μικτές κατασκευές.

**Ηλεκτρομηχανολογικές Παραδοχές**

Στο συγκεκριμένο κτίριο προβλέπονται οι εξής Η/Μ εγκαταστάσεις:

- Εσωτερικές ηλεκτρικές εγκαταστάσεις που αφορούν τα ισχυρά ρεύματα (φωτισμό, κίνηση)
- Εγκατάσταση ασθενών ρευμάτων, δηλ. τηλεφωνικές εγκαταστάσεις, ενδοεπικοινωνία, ασύρματη αναζήτηση προσώπων, κεντρική κεραία R-TV, ηλεκτρικά ρολόγια, μεγαφωνική εγκατάσταση, πυρανίχνευση, δίκτυα data, κεντρικός έλεγχος κτιρίου (BMS) και συστήματα ασφαλείας.
- Υποσταθμός (μετασχηματιστές, Η/Ζ, UPS)
- Υδρεύσεως
- Αποχετεύσεως
- Αερισμού - Κλιματισμού (Ψύξη - Θέρμανση)
- Πυροσβέσεως
- Ανελκυστήρων - κυλιόμενων κλιμάκων - κυλιόμενων διαδρόμων
- Αντικεραυνικής προστασίας

Οι προτάσεις που θα υποβληθούν θα πρέπει να ικανοποιούν τους στόχους που περιγράφονται στην παράγραφο Α5, από αρχιτεκτονική, λειτουργική, και αισθητική, τεχνική, περιβαλλοντική και οικονομική άποψη.

Ο σχεδιασμός του σταθμού θα γίνει, για την κάλυψη των απαιτήσεων των σημερινών αναγκών λαμβάνοντας όμως υπόψη τις μελλοντικά αυξημένες απαιτήσεις. Επιπλέον, θα πρέπει να εξασφαλίζει την άνετη και ασφαλή διακίνηση των επιβατών από και προς τα πλοία, τόσο στις σημερινές συνθήκες, όσο και τις μελλοντικές κατά τις οποίες θα γίνεται ανεξάρτητη διακίνηση αποσκευών, σύμφωνα με τις διεθνείς παραδοχές.

Για λόγους πληρότητας και διαμόρφωσης άποψης του χώρου από τους διαγωνιζόμενους αναφέρονται ακόμη οι ακόλουθες τροποποιήσεις του Γενικού Προγραμματικού Σχεδίου Λιμένα Σούδας :

**1<sup>ο</sup>) Με την Απόφαση ΕΣΑΛ 51/10/28-11-2011 εγκρίθηκαν τα ακόλουθα :**

i.) Κατασκευή δύο κτιρίων Καταστημάτων Αφορολογήτων Ειδών (ΚΑΕ) επιφάνειας εκάστου 200,00 m<sup>2</sup>(βλ. Σχέδιο ΣΠ-004), το ένα στο Λιμενικό Τμήμα Ακτοπλοΐας (στον προβλήτα ΑΔΡΙΑ) και το άλλο στο Εμπορικό Λιμάνι (στο Λιμενικό Τμήμα Γενικών και Ξηρών Χύδην Φορτίων).

ii.) Οι προτεινόμενες χρήσεις γης και όροι δόμησης για το Λ.Τ.2 :

| ΛΤ | Ποσοστό Καλύψεως (%) | Συντ/τής Δομήσεως (%) | Εμβαδόν Λ.Τ. (m <sup>2</sup> ) | Επιτρ. Δόμηση (m <sup>2</sup> ) | Μέγιστο Ύψος (m) | Επιτρεπόμενες Χρήσεις                                                                                                                                                                                                                                            |
|----|----------------------|-----------------------|--------------------------------|---------------------------------|------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2  | 10                   | 15                    | 67.203,46                      | 10.080,52                       | 7,50+ Στέγη      | <ul style="list-style-type: none"><li>• Αποθήκες γενικών φορτίων, σιλό δημητριακών</li><li>• Γραφεία - αποδυτήρια - εστίαση Λιμενεργατών</li><li>• Φυλάκια εισόδου - εξόδου</li><li>• Γραφεία λοιπών εργαζομένων</li><li>• <b>Εμπορικά Καταστήματα</b></li></ul> |

iii.) Για την εξυπηρέτηση των διακινουμένων επιβατών και οχημάτων και μέχρι την ολοκλήρωση των έργων που προβλέπεται από το εγκεκριμένο master plan, απαιτείται η διάθεση διαφορετικών χώρων στάθμευσης των ΙΧ και των φορτηγών αυτοκινήτων (βλ. Σχέδιο ΣΠ- 004).

**2<sup>ον</sup>) Με την Απόφαση ΕΣΑΛ 59/26-11-2013 (ΦΕΚ 15/ΑΑΠ/22-01-2014) εγκρίθηκαν τα ακόλουθα :**

i.) Προσωρινή αλλαγή χρήσης χώρου μέρους του Λιμενικού τμήματος Δ - Πολυχρηστικού Λιμενικού Σταθμού Σούδας (Λ.Τ. 3) σε υπαίθριο χώρο απόθεσης και επισκευής μικρών σκαφών συνολικού εμβαδού 2.100 τ.μ.

ii.) Προσωρινή αλλαγή χρήσης υφιστάμενης αποθήκης εμβαδού 790 τ.μ. σε Επιβατικό Σταθμό Κρουαζιέρας στο Λιμενικό Τμήμα Γ - Γενικών και Χύδην Φορτίων του Λιμένα Σούδας (Λ Τ. 2)

iii.) Οι προτεινόμενες χρήσεις γης και όροι δόμησης για το Λ.Τ. 2 και το Λ.Τ. 3 είναι :

| ΛΤ | Ποσοστό Καλύψεως (%) | Συντ/τής Δομήσεως (%) | Εμβαδόν Λ.Τ. (m <sup>2</sup> ) | Επιτρ. Δόμηση (m <sup>2</sup> ) | Μέγιστο Ύψος (m) | Επιτρεπόμενες Χρήσεις                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----|----------------------|-----------------------|--------------------------------|---------------------------------|------------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 2  | 10                   | 15                    | 67.203,46                      | 10.080,52                       | 7,50+ Στέγη      | <ul style="list-style-type: none"><li>Αποθήκες γενικών φορτίων, σιλό δημητριακών</li><li>Γραφεία - αποδυτήρια - εστίαση λιμενεργατών</li><li>Φυλάκια εισόδου - εξόδου</li><li>Γραφεία λοιπών εργαζομένων</li><li>Εμπορικά Καταστήματα</li><li><b>Προσωρινός Σταθμός Επιβατών Κρουαζιέρας</b> (δηλαδή προσωρινή αλλαγή χρήσης αποθήκης 790m<sup>2</sup>, σε Επιβατικό Σταθμό Κρουαζιέρας)</li></ul> |
| 3  | 6                    | 6                     | 62.797,90                      | 3.767,87                        | 10,00+ Στέγη     | <ul style="list-style-type: none"><li>Λιμενικά υπόστεγα</li><li>Γραφεία Προσωπικού</li><li>Συνεργεία συντηρήσεως-επισκευών λιμενικών μηχανημάτων</li><li>Υπαίθριοι χώροι απόθεσης εμπορευμάτων και εμπορευματοκιβωτίων</li><li><b>Προσωρινός Υπαίθριος χώρος αποθέσεως και επισκευής μικρών σκαφών</b></li></ul>                                                                                   |

**3<sup>ον</sup>) Με την Απόφαση ΕΣΑΛ 63/23-10-2014 (ΦΕΚ 410/ΑΑΠ/31-12-2014) εγκρίθηκαν τα ακόλουθα :**

A. Τα υψόμετρα είναι από Μέση Στάθμη Θάλασσας (Μ.Σ.Θ. Ένδειξη -1,26 παλιρροιογράφου Σούδας), εκτός τα υψόμετρα των παρακάτω λιμενικών τμημάτων, τα οποία είναι από Κατωτάτη Ρηχία (Ένδειξη -1,70 παλιρροιογράφου Σούδας) :

- ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΜΗΜΑ Γ (ΓΕΝΙΚΩΝ ΚΑΙ ΧΥΔΗΝ ΦΟΡΤΙΩΝ),
- ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΜΗΜΑ Δ ( ΠΟΛΥΧΡΗΣΤΙΚΟΣ ΛΙΜΕΝΙΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ),
- ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΜΗΜΑ Ε (ΕΠΙΚΙΝΔΥΝΩΝ ΦΟΡΤΙΩΝ)
- ΛΙΜΕΝΙΚΟ ΤΜΗΜΑ ΣΤ ( Η ΕΠΙΣΚΕΥΑΣΤΙΚΗ ΜΟΝΑΔΑ ΜΙΚΡΩΝ ΣΚΑΦΩΝ).

B. Τα βυθόμετρα είναι από Κατωτάτη Ρηχία (Ένδειξη -1,70 παλιρροιογράφου Σούδας).

#### **A4: Αντικείμενο μελετών υπό ανάθεση σύμβασης**

Για την κατασκευή του κτιρίου σταθμού επιβατών πλοίων ακτοπλοΐας και κρουαζιέρας προβλέπονται οι αναγκαίες μελέτες, δηλαδή αρχιτεκτονικές, στατικές, Η/Μ έργων και οι γεωτεχνικές μελέτες, οι οποίες θα εκπονηθούν ύστερα από διαγωνισμό μελετών με απονομή βραβείων από τον πρώτο κατά σειρά κατάταξης βραβευθέντα.

Οι μελέτες των αρχιτεκτονικών, στατικών και Η/Μ μελετών θα εκπονηθούν σύμφωνα με τους ισχύοντες κανονισμούς και προδιαγραφές εκπονήσεως μελετών (πχ. Τεχνικές Προδιαγραφές ΠΔ696/74, ισχύον ΓΟΚ κλπ), σε τρία στάδια: προμελέτη, οριστική μελέτη και μελέτη εφαρμογής. Στο στάδιο της οριστικής μελέτης θα εκπονηθεί η μελέτη του ΚΕΝΑΚ και το ΣΑΥ-ΦΑΥ του έργου που θα δημοπρατηθεί, με βάση τα οριζόμενα στο Π.Δ. 305/96, όπως ισχύει σήμερα.

Το στάδιο της οριστικής μελέτης θα πρέπει να τύχει αδείας από το αρμόδιο πολεοδομικό γραφείο, με μέριμνα του Αναδόχου μελετητή, πριν την έγκριση του από την Προϊσταμένη Αρχή της μελέτης.

Για την δημοπράτηση του έργου θα συνταχθούν τα τεύχη δημοπράτησης του έργου, μετά την έγκριση του σταδίου της μελέτης εφαρμογής.

#### **A5 Στόχοι Διαγωνισμού**

Ο Ανοικτός Αρχιτεκτονικός Διαγωνισμός προσχεδίων μελετών για την κατασκευή "Σταθμού Επιβατών Λιμένα Σούδας - Ενδιάμεση Φάση" εντάσσεται στη γενικότερη εθνική στρατηγική για την κατασκευή σύγχρονων κτηριακών υποδομών, με κριτήρια τη βιώσιμη ανάπτυξη των λιμενικών λειτουργιών και την βέλτιστη αξιοποίηση και ανάπτυξη του διαθέσιμου χώρου.

Στόχος του διαγωνισμού είναι διερεύνηση και αποσαφήνιση των παρεμβάσεων που πρέπει να πραγματοποιηθούν, με σκοπό την δημιουργία ενός αισθητικά και λειτουργικά αξιόλογου πρώτου τμήματος του Σταθμού Επιβατών του λιμένα της Σούδας κατά τέτοιο τρόπο, ώστε να λειτουργεί αφενός αυτόνομα και αφετέρου να είναι δυνατή η μελλοντική επέκταση του στο μέγιστο των δυνατοτήτων του, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο εγκεκριμένο Επικαιροποιημένο Προγραμματικό Σχέδιο του Λιμένα Σούδας. Θα πρέπει να δοθεί ιδιαίτερη μέριμνα ώστε το υπό κατασκευή πρώτο τμήμα του "Σταθμού Επιβατών Λ. Σούδας-Ενδιάμεση Φάση", να εντάσσεται στο συνολικό μελλοντικό σχεδιασμό, με τις μικρότερες δυνατές παρεμβάσεις.

Η επίτευξη του στόχου αυτού θα συμβάλλει στην προβολή του πολυδιάστατου χαρακτήρα του λιμένα, στην βελτίωση των παρεχόμενων υπηρεσιών του και στην αισθητική αναβάθμιση της ευρύτερης περιοχής του λιμένα ως πύλης εισόδου της, από την πρώτη - ενδιάμεση φάση της κατασκευής του Επιβατικού Σταθμού.

Επιδιώκεται η επιλογή της καλύτερης και πληρέστερης πρότασης από λειτουργική, αισθητική, τεχνική, περιβαλλοντική και οικονομική άποψη για την κατασκευή του Σταθμού Επιβατών του λιμένα Σούδας, με βάση τις σύγχρονες αντιλήψεις και απαιτήσεις της τέχνης, της επιστήμης και τις αρχές του βιοκλιματικού περιβαλλοντικού σχεδιασμού Σταθμών Επιβατών λιμένων, προκειμένου να προκύψει συνολικό αποτέλεσμα με υψηλής ποιοτικής στάθμης, σύγχρονο και πρωτότυπο αρχιτεκτονικό χαρακτήρα, το οποίο θα ικανοποιεί τις εξής επιδιώξεις :

- Δημιουργία στεγασμένου χώρου για την εξυπηρέτηση των επιβατών ακτοπλοΐας, την επιβίβαση και αποβίβαση επιβατών κρουαζιέρας με τους απαραίτητους βοηθητικούς χώρους και την στέγαση των υπηρεσιών του Λιμενικού Ταμείου Ν. Χανίων, το οποίο μέσα από την άρτια και υψηλού επιπέδου αρχιτεκτονική έκφραση (λειτουργία μορφή κατασκευή, ύλη) να αποτελέσει σημείο αναφοράς για τον επισκέπτη της κρουαζιέρας και τοπόσημο για την ευρύτερη περιοχή.

- Συγκρότηση μιας σύνθετης και λειτουργικής ενότητας που θα στοχεύει στην εξασφάλιση περιβάλλοντος υψηλού επιπέδου για τους χρήστες και του εργαζόμενους του επιβατικού σταθμού.
- Σχεδιασμό κατάλληλο και για άτομα εμποδιζόμενα και με ειδικές ανάγκες, τόσο στο εσωτερικό χώρο του κτιρίου, όσο και στο υπαίθριο περιβάλλοντα χώρο του.
- Την καλύτερη αξιοποίηση του διατιθέμενου γηπέδου στον προβλήτα Αδρία για την ανάπτυξη του Επιβατικού Σταθμού σε πρώτη φάση καθώς και τις δυνατότητες της μελλοντικής του ανάπτυξης σε σχέση με το σχήμα και τις διαστάσεις του.
- Οι μελετητές θα πρέπει να λάβουν υπόψη τους τις κλιματολογικές συνθήκες της Σούδας και ιδιαίτερα της περιοχής του λιμένα, ώστε η λειτουργία του να είναι όσο το δυνατόν λιγότερο ενεργοβόρα. Θα πρέπει ακόμη να εντάξουν στο σχεδιασμό τους στοιχεία βιοκλιματικού σχεδιασμού, εξοικονόμησης ενέργειας, αλλά και μείωσης του συνολικού περιβαλλοντικού αποτυπώματος από την κατασκευή, τη χρήση και τη λειτουργία του Επιβατικού Σταθμού τόσο κατά την πρώτη φάση, όσο και κατά την μελλοντική πλήρη ανάπτυξη του κτιρίου του Επιβατικού Σταθμού. Θα αξιολογηθούν θετικά προτάσεις οι οποίες θα λαμβάνουν υπόψη στο σχεδιασμό στοιχεία για την ένταξη Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (Α.Π.Ε.). Ιδιαίτερη αναφορά θα πρέπει να γίνεται στα συστήματα κλιματισμού (θέρμανσης και δροσισμού), όσον αφορά στην τοποθέτηση αλλά και στην ενδεχόμενη ανάδειξη του υψηλής ποιότητας σχεδιασμού του χώρου στον τομέα της εξοικονόμησης ενέργειας και στη χρήση πηγών ενέργειας φιλικών στο περιβάλλον.
- Εγκατάσταση κατάλληλης τεχνολογίας για την ενημέρωση των πολιτών σχετικά με τα δρώμενα και τις περιηγητικές δυνατότητες στην πόλη της Σούδας και των Χανίων καθώς της ευρύτερης περιοχής του λιμένα.

Οι προτεινόμενες από τους μελετητές ιδέες και επεμβάσεις θα πρέπει να εξασφαλίζουν τη λειτουργία ενός συνόλου χώρων με σύγχρονες λειτουργικές δυνατότητες, τόσο κατά την παρούσα φάση, όσο και κατά την μελλοντική πλήρη ανάπτυξη του κτιρίου, του περιβάλλοντα χώρου τους και της ευρύτερης περιοχής του λιμένα, έτσι ώστε να αποτελέσει πρωτότυπη σύνθεση και τοπόσημο στην περιοχή.

### **Βασικές αρχές της αρχιτεκτονικής σύνθεσης:**

1. Οι προτεινόμενες χρήσεις που αναφέρονται στον Πίνακα 1 θα πρέπει να προσαρμόζονται στις λειτουργικές δυνατότητες της κατασκευαστικής δομής του συνολικού κτιρίου (βλ. Πίνακα 2).
2. Οι εσωτερικές διαρρυθμίσεις θα αποβλέπουν στην προσαρμογή της αρχιτεκτονικής σύνθεσης στις ανάγκες κάλυψης των χρήσεων.
3. Η μορφολογία των όψεων όλων των κτισμάτων ακολουθεί τις απαιτήσεις της αρχιτεκτονικής τυπολογίας και του ύφους της ευρύτερης περιοχής.
4. Δεν επιτρέπεται η τοποθέτηση εξωτερικών μονάδων Η/Μ εγκαταστάσεων στις όψεις των κτιρίων. Τυχόν ένταξη Η/Μ εγκαταστάσεων στον περιβάλλοντα χώρο πρέπει να είναι εναρμονισμένη με αυτόν. Για τις Η/Μ εγκαταστάσεις θα ληφθούν υπόψη οι σχετικές προτάσεις που περιλαμβάνονται στην εγκεκριμένη μελέτη : "Επικαιροποίηση Προγραμματικού Σχεδίου Λιμένα Σούδας".
5. Είναι υποχρεωτική η τήρηση των κανονισμών για την ασφαλή μετακίνηση ατόμων με κινητικά προβλήματα (ΑΜΕΑ).
6. Οι κάθε φύσεως διαμορφώσεις υπογείων χώρων θα λάβουν υπόψη τα εδαφοτεχνικά χαρακτηριστικά της περιοχής και ιδιαίτερα το επίπεδο της ανώτατης στάθμης θάλασσας και τα γεωτεχνικά στοιχεία για την θεμελίωση του κτιρίου με βάση τα πορίσματα των υπαρχόντων γεωτεχνικών τομών.

## **B. Διαθέσιμα στοιχεία**

Για τα τμήματα του λιμένα που εξετάζονται έχουν εκπονηθεί και εγκριθεί οι ακόλουθες μελέτες:

### **B1) ΜΕΛΕΤΕΣ**

- "Επικαιροποίηση Προγραμματικού Σχεδίου Λιμένα Σούδας", υπό ΡΟΓΚΑΝ ΚΑΙ ΣΥΝΕΡΓΑΤΕΣ Α.Ε, Νοέμβριος 2007
- "Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων: Έργων επέκτασης-βελτίωσης και λειτουργίας λιμένα Σούδας Χανίων", Δεκέμβριος 2014

### **B2) ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΕΣ ΕΡΕΥΝΕΣ**

Στην περιοχή του Προβλήτα ΑΔΡΙΑ έχουν εκτελεστεί οι ακόλουθες σειρές γεωτεχνικών τομών:

- «Γεωτεχνική Έρευνα 1950»,
- "Γεωτετρήσεις ΚΕΔΕ 1966",
- "Γεωτρήσεις ΚΕΔΕ 1980",
- "Γεωτρήσεις ΤΡΙΤΩΝ-ΑΔΚ 2006",
- "Γεωτρήσεις ΚΕΔΕ 2004",
- "Νέες γεωτρήσεις επέκτασης προβλήτα ΑΔΡΙΑ"

### **ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΗ**

Από τα διαθέσιμα γεωτεχνικά στοιχεία (ερευνών και μελετών) στις θέσεις όπου εκτελέστηκαν έργα, διαπιστώθηκαν εν γένει χαλαρές επιφανειακές στρώσεις πυθμένα (αμμώδεις-ίλυοαμμώδεις). Αναλυτικές πληροφορίες ανά γεώτρηση περιλαμβάνονται στα αντίστοιχα τεύχη τεχνικών εκθέσεων των γεωτεχνικών ερευνών.

Σημειώνεται, ότι η περιοχή που θα κατασκευαστεί το κτίριο του επιβατικού σταθμού έχει δημιουργηθεί από προσχώσεις, για την κατασκευή του προβλήτα ΑΔΡΙΑ.

### **B3) ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΕΣ ΑΠΟΤΥΠΩΣΕΙΣ**

Υπάρχουν τοπογραφικές αποτυπώσεις, οι οποίες έχουν συνταχθεί στα πλαίσια πρόσφατων εργολαβιών στην θέση του έργου.

### **B4) ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΗ**

Έχει εκδοθεί η με ΑΠ οικ 149391/05-06-2015 Υπουργική Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων περί έγκρισης περιβαλλοντικών όρων των "Έργων επέκτασης - βελτίωσης και λειτουργίας λιμένα Σούδας Χανίων".

### Γ. Ποσοτικά στοιχεία

Τα εκτιμώμενα ποσοτικά στοιχεία φυσικού αντικείμενου που απαιτούνται για την εκπόνηση της υπό ανάθεση σύμβασης της μελέτης, σύμφωνα με την τεχνική περιγραφή που δίνεται στο Κεφάλαιο Α3, παρουσιάζονται στον επόμενο πίνακα. Ο ανάδοχος της μελέτης θα πληρωθεί για την μελέτη των αρχιτεκτονικών, στατικών και Η/Μ εγκαταστάσεων με το πραγματικό εμβαδόν του κτιρίου που θα μελετήσει, το οποίο δεν μπορεί να μικρότερο από 1.500μ<sup>2</sup> και μεγαλύτερο από 1.920μ<sup>2</sup>. Θα εκπονηθούν όλα τα στάδια μελετών, δηλαδή Προμελέτης, Οριστικής μελέτης και Μελέτης Εφαρμογής μετά των Τευχών Δημοπράτησης, σύμφωνα με τις ισχύουσες Τεχνικές Προδιαγραφές.

| Α/Α                              | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ                                                                                                                                                                   | ΜΟΝΑΔΑ         | ΠΟΣΟΤΗΤΑ |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|
| <b>Α. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ</b> |                                                                                                                                                                             |                |          |
| A.1                              | Αρχιτεκτονική μελέτη κτιρίου                                                                                                                                                | μ <sup>2</sup> | 1.500,00 |
| A.2                              | Παθητική πυροπροστασία                                                                                                                                                      | μ <sup>2</sup> | 1.500,00 |
| A.2                              | Μελέτη θερμομόνωσης                                                                                                                                                         | μ <sup>2</sup> | 1.500,00 |
| A.4                              | Μελέτη στεγάστρων                                                                                                                                                           | μ <sup>2</sup> | 420,00   |
| <b>Β. ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ</b>       |                                                                                                                                                                             |                |          |
| B.1                              | Στατική μελέτη κτιρίου επιβατών                                                                                                                                             | μ <sup>2</sup> | 1.500,00 |
| B.2                              | Στατική μελέτη υπόγειου στεγανού βόθρου ή εναλλακτικά τοποθέτηση προκατασκευασμένου συστήματος βιολογικού καθαρισμού λυμάτων μετά του τρόπου διάθεσης του τελικού προϊόντος | μ <sup>2</sup> | 10,00    |
| B.3                              | Στατική μελέτη στεγάστρων                                                                                                                                                   | μ <sup>2</sup> | 420,00   |
| <b>Γ. ΜΕΛΕΤΕΣ Η/Μ ΕΡΓΩΝ</b>      |                                                                                                                                                                             |                |          |
| Γ.1                              | Μελέτη εγκαταστάσεων ύδρευσης                                                                                                                                               | μ <sup>2</sup> | 1.500,00 |
| Γ.2                              | Μελέτη εγκαταστάσεων αποχέτευσης                                                                                                                                            | μ <sup>2</sup> | 1.500,00 |
| Γ.3                              | Μελέτη εγκαταστάσεων πυρόσβεσης                                                                                                                                             | μ <sup>2</sup> | 1.500,00 |
| Γ.4                              | Μελέτη πυρανίχνευσης                                                                                                                                                        | μ <sup>2</sup> | 1.500,00 |
| Γ.5                              | Μελέτη κλιματισμού – αερισμού                                                                                                                                               | μ <sup>2</sup> | 1.500,00 |
| Γ.6                              | Μελέτη ηλεκτρικών ισχυρών                                                                                                                                                   | μ <sup>2</sup> | 1.500,00 |
| Γ.7                              | Μελέτη υποσταθμού ή σύνδεσης με υφιστάμενο υποσταθμό τμήματος ακτοπλοΐας                                                                                                    | μ <sup>2</sup> | 1.500,00 |
| Γ.8                              | Μελέτη τηλεφώνων - Data                                                                                                                                                     | μ <sup>2</sup> | 1.500,00 |
| Γ.9                              | Μελέτη για T.V.                                                                                                                                                             | μ <sup>2</sup> | 1.500,00 |
| Γ.10                             | Μελέτη για μεγάφωνα                                                                                                                                                         | μ <sup>2</sup> | 1.500,00 |
| Γ.11                             | Μελέτη για BMS                                                                                                                                                              | μ <sup>2</sup> | 1.500,00 |



| Α/Α                           | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ                                                                   | ΜΟΝΑΔΑ         | ΠΟΣΟΤΗΤΑ |
|-------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|----------------|----------|
| Γ.12                          | Μελέτη ανελκυστήρων – κυλιόμενων κλιμάκων, τάπητες, μεταφορικές ταινίες κλπ | μ <sup>2</sup> | 1.500,00 |
| Γ.13                          | Μελέτη αλεξικέραυνου - γειώσεων                                             | μ <sup>2</sup> | 1.500,00 |
| Γ.14                          | Μελέτη λοιπών ασθενών ρευμάτων                                              | μ <sup>2</sup> | 1.500,00 |
| Γ.15                          | Μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας (έκδοση άδειας από πυροσβεστική υπηρεσία) | μ <sup>2</sup> | 1.500,00 |
| <b>Δ. ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ</b>   |                                                                             |                |          |
| Δ.1                           | Γεωτεχνική μελέτη θεμελίωσης                                                | τεμ.           | 1,00     |
| <b>Ε. ΣΑΥ-ΦΑΥ</b>             |                                                                             |                |          |
| Ε.1                           | Μελέτη ΣΑΥ-ΦΑΥ                                                              | τεμ.           | 1,00     |
| <b>ΣΤ. ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ</b> |                                                                             |                |          |
| ΣΤ.1                          | Σύνταξη τευχών δημοπράτησης                                                 | τεμ.           | 1,00     |

#### **Δ. Βοηθητικά στοιχεία**

1. Σχέδιο 1: Τοπογραφικό Διάγραμμα Υφισταμένης Κατάστασης Λιμένα Σούδας με υπόδειξη της θέσης του Επιβατικού Σταθμού από εγκεκριμένο Προγραμματικό Σχέδιο (Masterplan), σε κλίμακα 1:2.000
2. Σχέδιο 2 : Οριζοντιογραφία Δικτύων Υποδομής και Θέσεις Γεωτεχνικών Τομών στον Προβλήτα ΑΔΡΙΑ λιμένα Σούδας
3. Σχέδιο 340-3: Επικαιροποίηση Γενικής Διάταξης, σε κλίμακα 1:2.000, τροποποίηση ΣΤ'/ Οκτώβριος 2014 από μελέτη: "ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΣΟΥΔΑΣ
4. Σχέδιο 340-6: Ρυμοτομικό Σχέδιο, σε κλίμακα 1:2.000, τροποποίηση Γ'/ Ιούλιος 2013 από μελέτη : "ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΗ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΛΙΜΕΝΑ ΣΟΥΔΑΣ"
5. Αποτελέσματα γεωτεχνικών ερευνών
6. Το Επικαιροποιημένο Προγραμματικό Σχέδιο του λιμένα Σούδας, Τεύχος και λοιπά Σχέδια
7. Η μελέτη περιβαλλοντικών επιπτώσεων του λιμένα Σούδας και η υπ' αριθμ. 149391/05-06-2015 Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων του λιμένα από ΥΠΕΚΑ.

#### **Ε. Χρόνος εκπόνησης μελετών υπό ανάθεση σύμβασης**

Η συνολική προθεσμία για την περαίωση του αντικειμένου της σύμβασης ορίζεται σε **18 μήνες** από την υπογραφή του ιδιωτικού συμφωνητικού, στον οποίο περιλαμβάνεται και ο χρόνος για την έκδοση της απαιτούμενης άδειας δόμησης. Ο καθαρός χρόνος για την εκπόνηση του μελετητικού αντικειμένου (Προμελέτη, Οριστική μελέτη με ΚΕΝΑΚ και ΣΑΥ- ΦΑΥ και Μελέτη Εφαρμογής με Τεύχη Δημοπράτησης) ορίζεται σε **10 μήνες**.

## **II. ΣΚΟΠΙΜΟΤΗΤΑ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ**

Ο ρόλος του λιμένα Σούδας είναι συμπληρωτικός του λιμένα Ηρακλείου στην εξυπηρέτηση των ακτοπλοϊκών συγκοινωνιών και της κρουαζιέρας. Η δυναμικότητα του λιμενικού τμήματος ακτοπλοΐας, με βάση την υφιστάμενη υποδομή του και τα έργα των οποίων η κατασκευή είναι σε εξέλιξη, είναι η διακίνηση 1.000.000 επιβατών ακτοπλοΐας και 100.000 επιβατών κρουαζιέρας και δεν διαθέτει επιβατικό σταθμό.

Επομένως, η κατασκευή του κτιρίου του επιβατικού σταθμού κρίνεται απαραίτητη για την εξυπηρέτηση της επιβατικής κίνησης με ταυτόχρονη παροχή αναβαθμισμένων υπηρεσιών, εξασφαλίζοντας την εύρυθμη λειτουργία του τμήματος του λιμένα που θα εξυπηρετεί ταυτοχρόνως τόσο την ακτοπλοΐα όσο και την κρουαζιέρα.

Η σκοπιμότητα της κατασκευής των εν λόγω έργων τεκμηριώνεται αναλυτικά στην «Μελέτη Επικαιροποίηση Προγραμματικού Σχεδίου (MasterPlan) Λιμένα Σούδας», η οποία εγκρίθηκε με την υπ' αριθμ.03/22-10-2008 απόφαση της ΕΣΑΛ, συμπληρώθηκε με την υπ' αριθμ.09/28-11-2011 απόφαση της 51ης Συνεδρίασης της ΕΣΑΛ και εγκρίθηκε τελικώς με την υπ' αριθμ. 8216/275/2013 Απόφαση Υπουργού Ναυτιλίας και Αιγαίου (ΦΕΚ 15/ΑΑΠ/22-2014).

### **III. ΠΡΟΓΡΑΜΜΑ ΑΠΑΙΤΟΥΜΕΝΩΝ ΜΕΛΕΤΩΝ**

Οι μελέτες που θα εκπονηθούν από τον Ανάδοχο είναι οι εξής :

|                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>A. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                |
| <b>Προμελέτη</b> των ακόλουθων έργων: α) Αρχιτεκτονικής κτιρίου σταθμού επιβατών, β) παθητικής πυροπροστασίας και γ) Αρχιτεκτονική μελέτη στεγάστρων                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Οριστική μελέτη</b> των ακόλουθων έργων: α) Αρχιτεκτονικής κτιρίου σταθμού επιβατών, β) παθητικής πυροπροστασίας και γ) Αρχιτεκτονική μελέτη στεγάστρων                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |
| <b>Μελέτη εφαρμογής</b> των ακόλουθων έργων : α) Αρχιτεκτονικής κτιρίου σταθμού επιβατών, β) παθητικής πυροπροστασίας και γ) Αρχιτεκτονική μελέτη στεγάστρων                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| <b>B. ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>Προμελέτη</b> στατικών α) του κτιρίου σταθμού επιβατών με δυναμικές ενέργειες, β) σε συνεργασία με τον μελετητή των εγκαταστάσεων αποχέτευσης διερεύνηση σε στάδιο προμελέτης εναλλακτικής κατασκευής υπόγειου στεγανού βόθρου ή της τοποθέτησης προκατασκευασμένου συστήματος βιολογικού καθαρισμού λυμάτων μετά του τρόπου διάθεσης του τελικού προϊόντος και γ) στατική μελέτη στεγάστρων                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                               |
| <b>Οριστική μελέτη</b> στατικών α) του κτιρίου σταθμού επιβατών με δυναμικές ενέργειες, β) του συστήματος αποχέτευσης που θα επιλεγεί από την μελέτη. και γ) στατική μελέτη στεγάστρων                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Μελέτη εφαρμογής</b> στατικών α) του κτιρίου σταθμού επιβατών με δυναμικές ενέργειες, β) του συστήματος αποχέτευσης που θα επιλεγεί από την μελέτη και γ) στατική μελέτη στεγάστρων                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        |
| <b>Γ. ΜΕΛΕΤΕΣ Η/Μ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΡΓΩΝ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         |
| <b>Προμελέτες</b> των ακόλουθων εγκαταστάσεων: α) Ύδρευσης, β) αποχέτευσης και διερεύνηση σε συνεργασία με τον μελετητή των στατικών σε στάδιο προμελέτης εναλλακτικής κατασκευής υπόγειου στεγανού βόθρου είτε τοποθέτησης προκατασκευασμένου συστήματος βιολογικού καθαρισμού λυμάτων μετά του τρόπου διάθεσης του τελικού προϊόντος, γ) πυρόσβεσης, δ) πυρανίχνευσης, ε) κλιματισμού – αερισμού, στ) ηλεκτρικών ισχυρών, ζ) υποσταθμού ή σύνδεσης με τον υφιστάμενο υποσταθμό του τμήματος ακτοπλοΐας, η) τηλεφώνων - Data, θ) T.V., ι) μεγάφωνων, ια) BMS, ιβ) ανελκυστήρων-κυλιόμενων κλιμάκων κλπ, ιγ) αλεξικεραύνου - γειώσεων, ιδ) λοιπών ασθενών ρευμάτων, ιε) ενεργητικής πυροπροστασίας (έκδοση άδειας από πυροσβεστική υπηρεσία), |
| <b>Οριστικές μελέτες</b> των ακόλουθων εγκαταστάσεων: α) Ύδρευσης, β) αποχέτευσης και τρόπου διάθεσης των αποβλήτων όπως θα προκριθεί από την προμελέτη, γ) πυρόσβεσης, δ) πυρανίχνευσης, ε) φυσικό αέριο, στ) κλιματισμού – αερισμού, ζ) ηλεκτρικών ισχυρών, η) υποσταθμού ή σύνδεσης με τον υφιστάμενο υποσταθμό του τμήματος ακτοπλοΐας, όπως θα προκριθεί από την προμελέτη, θ) τηλεφώνων - Data, ι) T.V., ια) μεγάφωνων, ιβ) BMS, ιγ) ανελκυστήρων-κυλιόμενων κλιμάκων κλπ, ιδ) αλεξικεραύνου - γειώσεων, ιε) λοιπών ασθενών ρευμάτων, ιστ) ενεργητικής πυροπροστασίας (έκδοση άδειας από πυροσβεστική υπηρεσία)                                                                                                                         |
| <b>Μελέτες εφαρμογής</b> των ακόλουθων εγκαταστάσεων: α) Ύδρευσης, β) αποχέτευσης και τρόπου διάθεσης των αποβλήτων όπως θα προκριθεί από την προμελέτη, γ) πυρόσβεσης, δ) πυρανίχνευσης, ε) κλιματισμού – αερισμού, στ) ηλεκτρικών ισχυρών, ζ) υποσταθμού ή σύνδεσης με τον υφιστάμενο υποσταθμό του τμήματος ακτοπλοΐας, όπως θα προκριθεί από την προμελέτη, η) τηλεφώνων - Data, θ) T.V., ι) μεγάφωνων, ια) BMS, ιβ) ανελκυστήρων-κυλιόμενων κλιμάκων κλπ, ιγ) αλεξικεραύνου - γειώσεων, ιδ) λοιπών ασθενών ρευμάτων, ιε) ενεργητικής πυροπροστασίας (έκδοση άδειας από πυροσβεστική υπηρεσία)                                                                                                                                            |
| <b>Δ. ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
| Γεωτεχνική μελέτη θεμελίωσης κτιρίου                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          |
| <b>Ε. ΣΑΥ-ΦΑΥ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                             |
| Εκπόνηση μελετών ΣΑΥ-ΦΑΥ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
| <b>ΣΤ. ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ</b>                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |
| Σύνταξη τευχών δημοπράτησης                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |

#### **IV. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΤΙΜΗΣ ΜΟΝΑΔΟΣ**

##### **A. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ**

Η προεκτιμώμενη αμοιβή A για την εκπόνηση των Αρχιτεκτονικών Μελετών υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (T_{Ao}) \cdot \Sigma B_v \cdot 100}{178,3 \cdot \tau_K}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (T_{Ao}) \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma A \cdot \tau_K$$

##### **Στάδια μελέτης**

Προμελέτη : 35%

Οριστική μελέτη : 25%

Μελέτη εφαρμογής: 40%

**Σύνολο σταδίων μελέτης : 100%**

##### **A.1 Αρχιτεκτονική μελέτη κτιρίου (ΟΙΚ. 1Α)**

|                |                             |                     |                          |                        |          |                        |
|----------------|-----------------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|----------|------------------------|
|                | E = 1.500,00 m <sup>2</sup> | Είδ. επέμβ. 100,00% | Στάδιο μελ. 100,00 %     |                        |          |                        |
| Κατηγορία : IV | κ = 2,40                    | μ = 52,00           | T <sub>Ao</sub> = 9,75 € | Σβ <sub>v</sub> = 1,77 | ΣΑ = 1,0 | τ <sub>K</sub> = 1,203 |

Ανάλυση αμοιβής μελέτης :

$$\begin{aligned} A1 &= \left\{ \kappa + \mu / \left[ (E \cdot T_{Ao} \cdot \Sigma B_v \cdot 100) / (178,3 \cdot \tau_K) \right]^{1/3} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot T_{Ao} \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma A \cdot \tau_K = \\ &= 2,40 + 52,00 / \left[ (1.500,00 \cdot 9,75 \cdot 1,77 \cdot 100) / (178,3 \cdot 1,203) \right]^{1/3} \cdot 1,06 \cdot 1.500,00 \cdot 9,75 \cdot 1,77 \cdot 1,0 \cdot 1,203 = \\ &= 154.056,12 \text{ €} \end{aligned}$$

##### **A.2 Παθητική πυροπροστασία (ΟΙΚ. 1Α)**

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Μελέτης Παθητικής Πυροπροστασίας, υπολογίζεται σύμφωνα με τον γενικό τύπο, της παρ. ΟΙΚ.Ι.Ι.Ι. στον οποίο η T<sub>Ao</sub> πολλαπλασιάζεται επί 2%. Οι συντελεστές κ και μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,0 και 35 για όλες τις κατηγορίες μελετών.

|                             |                     |                          |                        |          |                        |
|-----------------------------|---------------------|--------------------------|------------------------|----------|------------------------|
| E = 1.500,00 m <sup>2</sup> | Είδ. επέμβ. 100,00% | Στάδιο μελ. 100,00 %     |                        |          |                        |
| κ = 2,00                    | μ = 35,00           | T <sub>Ao</sub> = 9,75 € | Σβ <sub>v</sub> = 1,77 | ΣΑ = 1,0 | τ <sub>K</sub> = 1,203 |

Ανάλυση αμοιβής μελέτης :

$$\begin{aligned} A2 &= \left\{ \kappa + \mu / \left[ (E \cdot 0,02 \cdot T_{Ao} \cdot \Sigma B_v \cdot 100) / (178,3 \cdot \tau_K) \right]^{1/3} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot 0,02 \cdot T_{Ao} \cdot \Sigma B_v \cdot \Sigma A \cdot \tau_K = \\ &= \left\{ 2,00 + 35,00 / \left[ (1.500,00 \cdot 0,02 \cdot 9,75 \cdot 1,77 \cdot 100) / (178,3 \cdot 1,203) \right]^{1/3} \right\} \cdot 1,06 \cdot 1.500,00 \cdot 0,02 \cdot 9,75 \cdot 1,77 \cdot 1,0 \cdot 1,203 = \\ &= 5.031,56 \text{ €} \end{aligned}$$

### **A.3 Αρχιτεκτονική Μελέτη Στεγάστρων (ΟΙΚ. 1Α)**

|                  |                          |                        |                         |            |          |            |
|------------------|--------------------------|------------------------|-------------------------|------------|----------|------------|
|                  | E =420,00 m <sup>2</sup> | Είδ. επέμβ.<br>100,00% | Στάδιο μελ.<br>100,00 % |            |          |            |
| Κατηγορία :<br>V | κ = 2,90                 | μ = 63,00              | ΤΑο = 9,75 €            | Σβν = 0,25 | ΣΑ = 1,0 | τκ = 1,203 |

Ανάλυση αμοιβής μελέτης :

$$\begin{aligned} A3 &= \{ \kappa + \mu / [ (E \cdot T_{Ao} \cdot \Sigma B_n \cdot 100) / (178,3 \cdot \tau_k) ]^{1/3} \} \cdot 1,06 \cdot E \cdot T_{Ao} \cdot \Sigma B_n \cdot \Sigma A \cdot \tau_k = \\ &= \{ 2,90 + 63,00 / [(420,00 \cdot 9,75 \cdot 0,25 \cdot 100) / (178,3 \cdot 1,203)]^{1/3} \} \cdot 1,06 \cdot 420,00 \cdot \\ &\quad \cdot 9,75 \cdot 0,25 \cdot 1,0 \cdot 1,203 = \\ &= 14.309,84 \text{ €} \end{aligned}$$

### **A.4 Μελέτη ενεργειακής απόδοσης αρχιτεκτονικής μελέτης**

Σύμφωνα με το άρθρο 12 του Κ.Ε.Ν.Α.Κ. (Φ.Ε.Κ. 407Β'/9-4-2010) η αμοιβή για την εκπόνηση της μελέτης ενεργειακής απόδοσης κτιρίου προσδιορίζεται σε σχέση με την επιφάνεια του εξεταζόμενου κτιρίου και των εν ισχύ προβλεπόμενων αμοιβών για κτιριακές μελέτες. Για επιφάνεια δαπέδου κτιρίου Α μικρότερη ή ίση με 5000 τ.μ. το ποσοστό επί της συνολικής αμοιβής για την αρχιτεκτονική και τις μελέτες Η/Μ εγκαταστάσεων είναι ίσο με 20%.

$$\begin{aligned} A4 &= 0,20 \cdot A1 \\ &= 0,20 \cdot 154.056,12 = 30.811,22 \text{ €} \end{aligned}$$

Συνολική αμοιβή αρχιτεκτονικής μελέτης:

|                           |   |                       |
|---------------------------|---|-----------------------|
| 1. Μελέτη κτιρίου         | = | 154.056,12 €          |
| 2. Παθητική πυροπροστασία | = | 5.031,56 €            |
| 2. Μελέτη στεγάστρων      | = | 14.309,84 €           |
| 3. Μελέτη ΚΕΝΑΚ           | = | 30.811,22 €           |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>             |   | <b>= 204.208,74 €</b> |

## **Β. Στατική Μελέτη**

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση των Στατικών Μελετών υπολογίζεται από τον τύπο :

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (T_{Ao}) \cdot \Sigma \sigma \tau \cdot \Sigma B \nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau \kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (T_{Ao}) \cdot \Sigma B \nu \cdot \Sigma \sigma \tau \cdot \tau \kappa$$

### **Στάδια μελέτης**

|                          |      |
|--------------------------|------|
| Προμελέτη :              | 35%  |
| Οριστική μελέτη :        | 25%  |
| <u>Μελέτη εφαρμογής:</u> | 40%  |
| Σύνολο σταδίων μελέτης : | 100% |

### **B.1 Στατική μελέτη κτιρίου (ΟΙΚ. 2.2)**

|                    |                             |             |                          |            |             |            |
|--------------------|-----------------------------|-------------|--------------------------|------------|-------------|------------|
|                    | E = 1.500,00 m <sup>2</sup> | Είδ. επέμβ. | Στάδιο μελ.              |            |             |            |
|                    |                             | 100,00%     | 100,00 %                 |            |             |            |
| Κατηγορία :<br>III | κ = 3,00                    | μ = 37,00   | T <sub>Ao</sub> = 9,75 € | Σβν = 1,77 | Σστ = 0,300 | τκ = 1,203 |

#### **Ανάλυση αμοιβής μελέτης :**

Λόγω απαίτησης υπολογισμών σε δυναμικές ενέργειες, όπως αντισεισμικών και άλλων αναλόγων, η αμοιβή της μελέτης του άρθρου ΟΙΚ.2.1 προσαυξάνεται κατά 80%.

$$\begin{aligned} B1 &= 1,8 \cdot \left\{ \kappa + \mu / \left[ (E \cdot T_{Ao} \cdot \Sigma \sigma \tau \cdot \Sigma B \nu \cdot 100) / (178,3 \cdot \tau \kappa) \right]^{1/3} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot T_{Ao} \cdot \Sigma B \nu \cdot \Sigma \sigma \tau \cdot \tau \kappa \\ &= 1,8 \cdot \left\{ 3,00 + 37,00 / \left[ (1.500,00 \cdot 9,75 \cdot 0,300 \cdot 1,77 \cdot 100) / (178,3 \cdot 1,203) \right]^{1/3} \right\} \cdot 1,06 \cdot \\ &\quad \cdot 1.500,00 \cdot 9,75 \cdot 1,77 \cdot 0,300 \cdot 1,203 = \\ &= 96.427,10 \text{ €} \end{aligned}$$

### **B.2 Στατική μελέτη στεγάστρων (ΟΙΚ. 2.2)**

|                    |                           |             |                          |            |             |            |
|--------------------|---------------------------|-------------|--------------------------|------------|-------------|------------|
|                    | E = 420,00 m <sup>2</sup> | Είδ. επέμβ. | Στάδιο μελ.              |            |             |            |
|                    |                           | 100,00%     | 100,00 %                 |            |             |            |
| Κατηγορία :<br>III | κ = 3,00                  | μ = 37,00   | T <sub>Ao</sub> = 9,75 € | Σβν = 1,77 | Σστ = 0,300 | τκ = 1,203 |

#### **Ανάλυση αμοιβής μελέτης :**

Λόγω απαίτησης υπολογισμών σε δυναμικές ενέργειες, όπως αντισεισμικών και άλλων αναλόγων, η αμοιβή της μελέτης του άρθρου ΟΙΚ.2.1 προσαυξάνεται κατά 80%.

$$\begin{aligned} B2 &= 1,8 \cdot \left\{ \kappa + \mu / \left[ (E \cdot T_{Ao} \cdot \Sigma \sigma \tau \cdot \Sigma B \nu \cdot 100) / (178,3 \cdot \tau \kappa) \right]^{1/3} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot T_{Ao} \cdot \Sigma B \nu \cdot \Sigma \sigma \tau \cdot \tau \kappa \\ &= 1,8 \cdot \left\{ 3,00 + 37,00 / \left[ (420,00 \cdot 9,75 \cdot 0,300 \cdot 1,77 \cdot 100) / (178,3 \cdot 1,203) \right]^{1/3} \right\} \cdot 1,06 \cdot \\ &\quad \cdot 1.500,00 \cdot 9,75 \cdot 1,77 \cdot 0,300 \cdot 1,203 = \\ &= 33.356,19 \text{ €} \end{aligned}$$

### **B.3 Στατική Μελέτη Βόθρου (ΟΙΚ. 2.2)**

|                    |                          |             |              |            |             |            |
|--------------------|--------------------------|-------------|--------------|------------|-------------|------------|
|                    | E = 10,00 m <sup>2</sup> | Είδ. επέμβ. | Στάδιο μελ.  |            |             |            |
|                    |                          | 100,00%     | 100,00 %     |            |             |            |
| Κατηγορία :<br>III | κ = 3,00                 | μ = 37,00   | ΤΑο = 9,75 € | Σβν = 0,50 | Σστ = 0,700 | τκ = 1,203 |

#### Ανάλυση αμοιβής μελέτης :

Λόγω απαίτησης υπολογισμών σε δυναμικές ενέργειες, όπως αντισεισμικών και άλλων αναλόγων, η αμοιβή της μελέτης του άρθρου ΟΙΚ.2.1 προσαυξάνεται κατά 80%.

$$\begin{aligned}
 B3 &= 1,8 \cdot \{ \kappa + \mu / [(E \cdot T_{Ao} \cdot \Sigma \sigma \tau \cdot \Sigma B \nu \cdot 100) / (178,3 \cdot \tau \kappa)]^{1/3} \} \cdot 1,06 \cdot E \cdot T_{Ao} \cdot \Sigma B \nu \cdot \Sigma \sigma \tau \cdot \tau \kappa \\
 &= 1,8 \cdot \{ 3,00 + 37,00 / [(10,00 \cdot 9,75 \cdot 0,700 \cdot 0,50 \cdot 100) / (178,3 \cdot 1,203)]^{1/3} \} \cdot 1,06 \cdot \\
 &\quad \cdot 35,00 \cdot 9,75 \cdot 0,50 \cdot 0,700 \cdot 1,203 = \\
 &= 1.387,29 \text{ €}
 \end{aligned}$$

#### Συνολική αμοιβή στατικής μελέτης:

|                      |   |             |
|----------------------|---|-------------|
| 1. Μελέτη κτιρίου    | = | 96.427,10 € |
| 2. Μελέτη στεγάστρων | = | 33.356,19 € |
| 3. Μελέτη Βόθρου     | = | 1.387,29 €  |

**ΣΥΝΟΛΟ = 131.170,58 €**

### **Γ. Μελέτη Ηλεκτρικών και Μηχανολογικών εγκαταστάσεων κτιρίου (ΟΙΚ. 3Α)**

Η προεκτιμώμενη αμοιβή Α για την εκπόνηση της κάθε επί μέρους μελέτης Η/Μ εγκατάστασης υπολογίζεται από τον τύπο:

$$A = \left\{ \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{E \cdot (T_{Ao}) \cdot \Sigma H M \cdot \Sigma B \nu \cdot 100}{178,3 \cdot \tau \kappa}}} \right\} \cdot 1,06 \cdot E \cdot (T_{Ao}) \cdot \Sigma B \nu \cdot \Sigma H M \cdot \tau \kappa$$

Για κατηγορίες έργων αρχιτεκτονικών μεγαλύτερες της III η αμοιβή μελέτης Η/Μ εγκαταστάσεων προσαυξάνεται κατά 20%.

#### Στάδια μελέτης

Προμελέτη : 35%

Οριστική μελέτη : 25%

Μελέτη εφαρμογής: 40%

**Σύνολο σταδίων μελέτης : 100%**

### Γ.1 Μελέτη εγκατάστασης ύδρευσης κτιρίου

|              |                             |                     |                      |            |             |            |
|--------------|-----------------------------|---------------------|----------------------|------------|-------------|------------|
|              | E = 1.500,00 m <sup>2</sup> | Είδ. επέμβ. 100,00% | Στάδιο μελ. 100,00 % |            |             |            |
| Κατηγορία II | κ = 2,00                    | μ = 35,00           | ΤΑο = 9,75 €         | Σβν = 1,77 | ΣΗΜ = 0,025 | τκ = 1,203 |

Ανάλυση αμοιβής μελέτης :

$$\begin{aligned} \Gamma 1 &= 1,2 \cdot \{ \kappa + \mu / [(E \cdot T_{Ao} \cdot \Sigma H M \cdot \Sigma B n \cdot 100) / (178,3 \cdot \tau_k)]^{1/3} \} \cdot 1,06 \cdot E \cdot T_{Ao} \cdot \Sigma B n \cdot \Sigma H M \cdot \tau_k = \\ &= 1,2 \cdot \{ 2,00 + 35,00 / [(1.500,00 \cdot 9,75 \cdot 0,025 \cdot 1,77 \cdot 100) / (178,3 \cdot 1,203)]^{1/3} \} \cdot 1,06 \cdot \\ &\quad \cdot 1.500,00 \cdot 9,75 \cdot 1,77 \cdot 0,025 \cdot 1,203 = \\ &= 7.148,30 \text{ €} \end{aligned}$$

### Γ.2 Μελέτη εγκατάστασης αποχέτευσης κτιρίου

|              |                             |                     |                      |            |             |            |
|--------------|-----------------------------|---------------------|----------------------|------------|-------------|------------|
|              | E = 1.500,00 m <sup>2</sup> | Είδ. επέμβ. 100,00% | Στάδιο μελ. 100,00 % |            |             |            |
| Κατηγορία II | κ = 2,00                    | μ = 35,00           | ΤΑο = 9,75 €         | Σβν = 1,77 | ΣΗΜ = 0,025 | τκ = 1,203 |

Ανάλυση αμοιβής μελέτης :

$$\begin{aligned} \Gamma 2 &= 1,2 \cdot \{ \kappa + \mu / [(E \cdot T_{Ao} \cdot \Sigma H M \cdot \Sigma B n \cdot 100) / (178,3 \cdot \tau_k)]^{1/3} \} \cdot 1,06 \cdot E \cdot T_{Ao} \cdot \Sigma B n \cdot \Sigma H M \cdot \tau_k = \\ &= 1,2 \cdot \{ 2,00 + 35,00 / [(1.500,00 \cdot 9,75 \cdot 0,025 \cdot 1,77 \cdot 100) / (178,3 \cdot 1,203)]^{1/3} \} \cdot 1,06 \cdot 1.500,00 \cdot 9,75 \cdot \\ &\quad \cdot 1,77 \cdot 0,025 \cdot 1,203 = \\ &= 7.148,30 \text{ €} \end{aligned}$$

### Γ.3 Μελέτη εγκατάστασης πυρόσβεσης κτιρίου

|              |                             |                     |                      |            |             |            |
|--------------|-----------------------------|---------------------|----------------------|------------|-------------|------------|
|              | E = 1.500,00 m <sup>2</sup> | Είδ. επέμβ. 100,00% | Στάδιο μελ. 100,00 % |            |             |            |
| Κατηγορία II | κ = 2,00                    | μ = 35,00           | ΤΑο = 9,75 €         | Σβν = 1,77 | ΣΗΜ = 0,020 | τκ = 1,203 |

Ανάλυση αμοιβής μελέτης :

$$\begin{aligned} \Gamma 3 &= 1,2 \cdot \{ \kappa + \mu / [(E \cdot T_{Ao} \cdot \Sigma H M \cdot \Sigma B n \cdot 100) / (178,3 \cdot \tau_k)]^{1/3} \} \cdot 1,06 \cdot E \cdot T_{Ao} \cdot \Sigma B n \cdot \Sigma H M \cdot \tau_k = \\ &= 1,2 \cdot \{ 2,00 + 35,00 / [(1.500,00 \cdot 9,75 \cdot 0,020 \cdot 1,77 \cdot 100) / (178,3 \cdot 1,203)]^{1/3} \} \cdot 1,06 \cdot 1.500,00 \cdot 9,75 \cdot \\ &\quad \cdot 1,77 \cdot 0,020 \cdot 1,203 = \\ &= 6.037,87 \text{ €} \end{aligned}$$

### Γ.4 Μελέτη εγκατάστασης πυρανίχνευσης κτιρίου

|              |                             |                     |                      |            |             |            |
|--------------|-----------------------------|---------------------|----------------------|------------|-------------|------------|
|              | E = 1.500,00 m <sup>2</sup> | Είδ. επέμβ. 100,00% | Στάδιο μελ. 100,00 % |            |             |            |
| Κατηγορία II | κ = 2,00                    | μ = 35,00           | ΤΑο = 9,75 €         | Σβν = 1,77 | ΣΗΜ = 0,015 | τκ = 1,203 |

Ανάλυση αμοιβής μελέτης :

$$\begin{aligned} \Gamma 4 &= 1,2 \cdot \{ \kappa + \mu / [(E \cdot T_{Ao} \cdot \Sigma H M \cdot \Sigma B n \cdot 100) / (178,3 \cdot \tau_k)]^{1/3} \} \cdot 1,06 \cdot E \cdot T_{Ao} \cdot \Sigma B n \cdot \Sigma H M \cdot \tau_k = \\ &= 1,2 \cdot \{ 2,00 + 35,00 / [(1.500,00 \cdot 9,75 \cdot 0,015 \cdot 1,77 \cdot 100) / (178,3 \cdot 1,203)]^{1/3} \} \cdot 1,06 \cdot 1.500,00 \cdot 9,75 \cdot \\ &\quad \cdot 1,77 \cdot 0,015 \cdot 1,203 = \\ &= 4.864,55 \text{ €} \end{aligned}$$

### Γ.5 Μελέτη κλιματισμού - αερισμού κτιρίου

|              |                             |                     |                      |            |            |            |
|--------------|-----------------------------|---------------------|----------------------|------------|------------|------------|
|              | E = 1.500,00 m <sup>2</sup> | Είδ. επέμβ. 100,00% | Στάδιο μελ. 100,00 % |            |            |            |
| Κατηγορία IV | κ = 2,50                    | μ = 45,00           | ΤΑο = 9,75 €         | Σβν = 1,77 | ΣΗΜ = 0,13 | τκ = 1,203 |

Ανάλυση αμοιβής μελέτης :

$$\begin{aligned} \Gamma 5 &= 1,2 \cdot \{ \kappa + \mu / [(E \cdot T_{Ao} \cdot \Sigma H M \cdot \Sigma B n \cdot 100) / (178,3 \cdot \tau_k)]^{1/3} \} \cdot 1,06 \cdot E \cdot T_{Ao} \cdot \Sigma B n \cdot \Sigma H M \cdot \tau_k = \\ &= 1,2 \cdot \{ 2,50 + 45,00 / [(1.500,00 \cdot 9,75 \cdot 0,130 \cdot 1,77 \cdot 100) / (178,3 \cdot 1,203)]^{1/3} \} \cdot 1,06 \cdot 1.500,00 \cdot 9,75 \cdot \\ &\quad \cdot 1,77 \cdot 0,13 \cdot 1,203 = \\ &= 32.816,24 \text{ €} \end{aligned}$$



### Γ.6 Μελέτη ηλεκτρικών ισχυρών ρευμάτων

|                 |                             |                     |                      |            |            |            |
|-----------------|-----------------------------|---------------------|----------------------|------------|------------|------------|
|                 | E = 1.500,00 m <sup>2</sup> | Είδ. επέμβ. 100,00% | Στάδιο μελ. 100,00 % |            |            |            |
| Κατηγορία : III | κ = 2,30                    | μ = 45,00           | ΤΑο = 9,75 €         | Σβν = 1,77 | ΣΗΜ = 0,07 | τκ = 1,203 |

Ανάλυση αμοιβής μελέτης :

$$\begin{aligned} \Gamma 6 &= 1,2 \cdot \{ \kappa + \mu / [(E \cdot T_{Ao} \cdot \Sigma H M \cdot \Sigma B n \cdot 100) / (178,3 \cdot \tau_k)]^{1/3} \} \cdot 1,06 \cdot E \cdot T_{Ao} \cdot \Sigma B n \cdot \Sigma H M \cdot \tau_k \\ &= 1,2 \cdot \{ 2,30 + 45,00 / [(1.500,00 \cdot 9,75 \cdot 0,07 \cdot 1,77 \cdot 100) / (178,3 \cdot 1,203)]^{1/3} \} \cdot 1,06 \cdot 1.500,00 \cdot 9,75 \cdot \\ &\quad \cdot 1,77 \cdot 0,07 \cdot 1,203 = \\ &= 19.576,70 \text{ €} \end{aligned}$$

### Γ.7 Μελέτη υποσταθμού

|                 |                             |                     |                      |            |            |            |
|-----------------|-----------------------------|---------------------|----------------------|------------|------------|------------|
|                 | E = 1.500,00 m <sup>2</sup> | Είδ. επέμβ. 100,00% | Στάδιο μελ. 100,00 % |            |            |            |
| Κατηγορία : III | κ = 2,30                    | μ = 45,00           | ΤΑο = 9,75 €         | Σβν = 1,77 | ΣΗΜ = 0,02 | τκ = 1,203 |

Ανάλυση αμοιβής μελέτης :

$$\begin{aligned} \Gamma 7 &= 1,2 \cdot \{ \kappa + \mu / [(E \cdot T_{Ao} \cdot \Sigma H M \cdot \Sigma B n \cdot 100) / (178,3 \cdot \tau_k)]^{1/3} \} \cdot 1,06 \cdot E \cdot T_{Ao} \cdot \Sigma B n \cdot \Sigma H M \cdot \tau_k \\ &= 1,2 \cdot \{ 2,30 + 45,00 / [(1.500,00 \cdot 9,75 \cdot 0,02 \cdot 1,77 \cdot 100) / (178,3 \cdot 1,203)]^{1/3} \} \cdot 1,06 \cdot 1.500,00 \cdot 9,75 \cdot \\ &\quad \cdot 1,77 \cdot 0,02 \cdot 1,203 = \\ &= 7.547,94 \text{ €} \end{aligned}$$

### Γ.8 Μελέτη εγκαταστάσεων τηλεφώνων - Data

|                |                             |                     |                      |            |             |            |
|----------------|-----------------------------|---------------------|----------------------|------------|-------------|------------|
|                | E = 1.500,00 m <sup>2</sup> | Είδ. επέμβ. 100,00% | Στάδιο μελ. 100,00 % |            |             |            |
| Κατηγορία : II | κ = 2,00                    | μ = 35,00           | ΤΑο = 9,75 €         | Σβν = 1,77 | ΣΗΜ = 0,005 | τκ = 1,203 |

Ανάλυση αμοιβής μελέτης :

$$\begin{aligned} \Gamma 8 &= 1,2 \cdot \{ \kappa + \mu / [(E \cdot T_{Ao} \cdot \Sigma H M \cdot \Sigma B n \cdot 100) / (178,3 \cdot \tau_k)]^{1/3} \} \cdot 1,06 \cdot E \cdot T_{Ao} \cdot \Sigma B n \cdot \Sigma H M \cdot \tau_k \\ &= 1,2 \cdot \{ 2,00 + 35,00 / [(1.500,00 \cdot 9,75 \cdot 0,005 \cdot 1,77 \cdot 100) / (178,3 \cdot 1,203)]^{1/3} \} \cdot 1,06 \cdot 1.500,00 \cdot 9,75 \cdot \\ &\quad \cdot 1,77 \cdot 0,005 \cdot 1,203 = \\ &= 2.163,45 \text{ €} \end{aligned}$$

### Γ.9 Μελέτη εγκαταστάσεως TV

|                |                             |                     |                      |            |             |            |
|----------------|-----------------------------|---------------------|----------------------|------------|-------------|------------|
|                | E = 1.500,00 m <sup>2</sup> | Είδ. επέμβ. 100,00% | Στάδιο μελ. 100,00 % |            |             |            |
| Κατηγορία : II | κ = 2,00                    | μ = 35,00           | ΤΑο = 9,75 €         | Σβν = 1,77 | ΣΗΜ = 0,005 | τκ = 1,203 |

Ανάλυση αμοιβής μελέτης :

$$\begin{aligned} \Gamma 9 &= 1,2 \cdot \{ \kappa + \mu / [(E \cdot T_{Ao} \cdot \Sigma H M \cdot \Sigma B n \cdot 100) / (178,3 \cdot \tau_k)]^{1/3} \} \cdot 1,06 \cdot E \cdot T_{Ao} \cdot \Sigma B n \cdot \Sigma H M \cdot \tau_k \\ &= 1,2 \cdot \{ 2,00 + 35,00 / [(1.500,00 \cdot 9,75 \cdot 0,005 \cdot 1,77 \cdot 100) / (178,3 \cdot 1,203)]^{1/3} \} \cdot 1,06 \cdot 1.500,00 \cdot 9,75 \cdot \\ &\quad \cdot 1,77 \cdot 0,005 \cdot 1,203 = \\ &= 2.163,45 \text{ €} \end{aligned}$$

### Γ.10 Μελέτη μεγαφώνων

|                |                             |                     |                      |            |             |            |
|----------------|-----------------------------|---------------------|----------------------|------------|-------------|------------|
|                | E = 1.500,00 m <sup>2</sup> | Είδ. επέμβ. 100,00% | Στάδιο μελ. 100,00 % |            |             |            |
| Κατηγορία : II | κ = 2,00                    | μ = 35,00           | ΤΑο = 9,75 €         | Σβν = 1,77 | ΣΗΜ = 0,005 | τκ = 1,203 |

Ανάλυση αμοιβής μελέτης :

$$\begin{aligned} \Gamma 10 &= 1,2 \cdot \{ \kappa + \mu / [(E \cdot T_{Ao} \cdot \Sigma H M \cdot \Sigma B n \cdot 100) / (178,3 \cdot \tau_k)]^{1/3} \} \cdot 1,06 \cdot E \cdot T_{Ao} \cdot \Sigma B n \cdot \Sigma H M \cdot \tau_k \\ &= 1,2 \cdot \{ 2,00 + 35,00 / [(1.500,00 \cdot 9,75 \cdot 0,005 \cdot 1,77 \cdot 100) / (178,3 \cdot 1,203)]^{1/3} \} \cdot 1,06 \cdot 1.500,00 \cdot 9,75 \cdot 1,77 \cdot \\ &\quad \cdot 0,005 \cdot 1,203 = \\ &= 2.163,45 \text{ €} \end{aligned}$$

### Γ.11 Μελέτη BMS

**ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ  
ΠΡΟΣΧΕΔΙΩΝ ΓΙΑ ΤΟΝ ΣΤΑΘΜΟ ΕΠΙΒΑΤΩΝ Λ. ΣΟΥΔΑΣ - ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΦΑΣΗ**

|                    |                             |                     |                      |            |             |            |
|--------------------|-----------------------------|---------------------|----------------------|------------|-------------|------------|
|                    | E = 1.500,00 m <sup>2</sup> | Είδ. επέμβ. 100,00% | Στάδιο μελ. 100,00 % |            |             |            |
| Κατηγορία :<br>III | κ = 2,30                    | μ = 45,00           | ΤΑο = 9,75 €         | Σβν = 1,77 | ΣΗΜ = 0,010 | τκ = 1,203 |

Ανάλυση αμοιβής μελέτης :

$$\begin{aligned} \Gamma_{11} &= 1,2 * \{ \kappa + \mu / [(E * \text{ΤΑο} * \text{ΣΗΜ} * \text{ΣΒν} * 100) / (178,3 * \tau\kappa)]^{1/3} \} * 1,06 * E * \text{ΤΑο} * \text{ΣΒν} * \text{ΣΗΜ} * \tau\kappa = \\ &= 1,2 * \{ 2,30 + 45,00 / [(1.500,00 * 9,75 * 0,010 * 1,77 * 100) / (178,3 * 1,203)]^{1/3} \} * 1,06 * 1.500,00 * 9,75 * \\ &\quad * 1,77 * 0,010 * 1,203 = \\ &= 4.518,10 \text{ €} \end{aligned}$$

**Γ.12 Ανελκυστήρες κλπ**

|                   |                             |                     |                      |            |             |            |
|-------------------|-----------------------------|---------------------|----------------------|------------|-------------|------------|
|                   | E = 1.500,00 m <sup>2</sup> | Είδ. επέμβ. 100,00% | Στάδιο μελ. 100,00 % |            |             |            |
| Κατηγορία :<br>II | κ = 2,00                    | μ = 35,00           | ΤΑο = 9,75 €         | Σβν = 1,77 | ΣΗΜ = 0,040 | τκ = 1,203 |

Ανάλυση αμοιβής μελέτης :

$$\begin{aligned} \Gamma_{12} &= 1,2 * \{ \kappa + \mu / [(E * \text{ΤΑο} * \text{ΣΗΜ} * \text{ΣΒν} * 100) / (178,3 * \tau\kappa)]^{1/3} \} * 1,06 * E * \text{ΤΑο} * \text{ΣΒν} * \text{ΣΗΜ} * \tau\kappa = \\ &= 1,2 * \{ 2,00 + 35,00 / [(1.500,00 * 9,75 * 0,040 * 1,77 * 100) / (178,3 * 1,203)]^{1/3} \} * 1,06 * 1.500,00 * 9,75 * \\ &\quad * 1,77 * 0,040 * 1,203 = \\ &= 10.238,27 \text{ €} \end{aligned}$$

**Γ.13 Αλεξικέραυνο - Γειώσεις**

|                   |                             |                     |                      |            |             |            |
|-------------------|-----------------------------|---------------------|----------------------|------------|-------------|------------|
|                   | E = 1.500,00 m <sup>2</sup> | Είδ. επέμβ. 100,00% | Στάδιο μελ. 100,00 % |            |             |            |
| Κατηγορία :<br>II | κ = 2,00                    | μ = 35,00           | ΤΑο = 9,75 €         | Σβν = 1,77 | ΣΗΜ = 0,010 | τκ = 1,203 |

Ανάλυση αμοιβής μελέτης :

$$\begin{aligned} \Gamma_{13} &= 1,2 * \{ \kappa + \mu / [(E * \text{ΤΑο} * \text{ΣΗΜ} * \text{ΣΒν} * 100) / (178,3 * \tau\kappa)]^{1/3} \} * 1,06 * E * \text{ΤΑο} * \text{ΣΒν} * \text{ΣΗΜ} * \tau\kappa = \\ &= 1,2 * \{ 2,00 + 35,00 / [(1.500,00 * 9,75 * 0,010 * 1,77 * 100) / (178,3 * 1,203)]^{1/3} \} * 1,06 * 1.500,00 * 9,75 * \\ &\quad * 1,77 * 0,010 * 1,203 = \\ &= 3.597,70 \text{ €} \end{aligned}$$

**Γ.14 Λοιπά ασθενή ρεύματα**

|                   |                             |                     |                      |            |             |            |
|-------------------|-----------------------------|---------------------|----------------------|------------|-------------|------------|
|                   | E = 1.500,00 m <sup>2</sup> | Είδ. επέμβ. 100,00% | Στάδιο μελ. 100,00 % |            |             |            |
| Κατηγορία :<br>II | κ = 2,00                    | μ = 35,00           | ΤΑο = 9,75 €         | Σβν = 1,77 | ΣΗΜ = 0,005 | τκ = 1,203 |

Ανάλυση αμοιβής μελέτης :

$$\begin{aligned} \Gamma_{14} &= 1,2 * \{ \kappa + \mu / [(E * \text{ΤΑο} * \text{ΣΗΜ} * \text{ΣΒν} * 100) / (178,3 * \tau\kappa)]^{1/3} \} * 1,06 * E * \text{ΤΑο} * \text{ΣΒν} * \text{ΣΗΜ} * \tau\kappa = \\ &= 1,2 * \{ 2,00 + 35,00 / [(1.500,00 * 9,75 * 0,005 * 1,77 * 100) / (178,3 * 1,203)]^{1/3} \} * 1,06 * 1.500,00 * 9,75 * \\ &\quad * 1,77 * 0,005 * 1,203 = \\ &= 2.163,45 \text{ €} \end{aligned}$$

### Γ.15 Ενεργητική Πυροπροστασία (έκδοση αδείας από Πυροσβεστική Υπηρεσία)

Η προεκτιμώμενη αμοιβή της Μελέτης Ενεργητικής Πυροπροστασίας, υπολογίζεται σύμφωνα με τον γενικό τύπο, της παρ. ΟΙΚ.1.1.1 στον οποίο η ΤΑ<sub>0</sub> πολλαπλασιάζεται επί 3%. Οι συντελεστές κ & μ ορίζονται αντίστοιχα σε 2,3 και 45 για όλες τις κατηγορίες μελέτης.

|                             |                     |                          |           |             |            |
|-----------------------------|---------------------|--------------------------|-----------|-------------|------------|
| E = 1.500,00 m <sup>2</sup> | Είδ. επέμβ. 100,00% | Στάδιο μελ. 100,00 %     |           |             |            |
| κ = 2,30                    | μ = 45,00           | ΤΑ <sub>0</sub> = 9,75 € | Σβν= 1,77 | ΣΗΜ = 1,000 | τκ = 1,203 |

Ανάλυση αμοιβής μελέτης :

$$\begin{aligned}
 \Gamma 15 &= \{ \kappa + \mu / [(E * 0,03 * T A_0 * \Sigma B n * 100) / (178,3 * \tau \kappa)]^{1/3} \} * 1,06 * E * 0,03 * T A_0 * \Sigma B n * \Sigma H M * \tau \kappa \\
 &= \{ 2,3 + 45 / [(1.500,00 * 0,03 * 9,75 * 1,77 * 100) / (178,3 * 1,203)]^{1/3} \} * 1,06 * 1.500,00 * 0,03 * 9,75 * \\
 &\quad * 1,77 * 1,000 * 1,203 = \\
 &= 8.530,11 \text{ €}
 \end{aligned}$$

### Γ.16 Μελέτη ενεργειακής απόδοσης Η/Μ μελετών

Σύμφωνα με το άρθρο 12 του Κ.Ε.Ν.Α.Κ. (Φ.Ε.Κ. 407Β'/9-4-2010) η αμοιβή για την εκπόνηση της μελέτης ενεργειακής απόδοσης κτιρίου προσδιορίζεται σε σχέση με την επιφάνεια του εξεταζόμενου κτιρίου και των εν ισχύ προβλεπόμενων αμοιβών για κτιριακές μελέτες. Για επιφάνεια δαπέδου κτιρίου Α μικρότερη ή ίση με 5000 τ.μ. το ποσοστό επί της συνολικής αμοιβής για την αρχιτεκτονική και τις μελέτες Η/Μ εγκαταστάσεων είναι ίσο με 20%.

$$\begin{aligned}
 \Gamma 16 &= 0,20 * \Sigma \text{ΥΝΟΛΟ}(\Gamma 1 - \Gamma 15) \\
 &= 0,20 * 120.677,88 = 24.135,58 \text{ €}
 \end{aligned}$$

Συνολική αμοιβή Η/Μ μελέτης:

|                                |          |                     |
|--------------------------------|----------|---------------------|
| 1. Μελέτη ύδρευσης             | =        | 7.148,30 €          |
| 2. Μελέτη αποχέτευσης          | =        | 7.148,30 €          |
| 3. Μελέτη πυρόσβεσης           | =        | 6.037,87 €          |
| 4. Μελέτη πυρανίχνευσης        | =        | 4.864,55 €          |
| 5. Μελέτη κλιματισμού-αερισμού | =        | 32.816,24 €         |
| 6. Μελέτη ηλεκτρικών ισχυρών   | =        | 19.576,70 €         |
| 7. Μελέτη υποσταθμού           | =        | 7.547,94 €          |
| 8. Μελέτη τηλεφώνων-data       | =        | 2.163,45 €          |
| 9. Μελέτη εγκαταστάσεως TV     | =        | 2.163,45 €          |
| 10. Μελέτη μεγαφώνων           | =        | 2.163,45 €          |
| 11. Μελέτη BMS                 | =        | 4.518,10 €          |
| 12. Ανελκυστήρες               | =        | 10.238,27 €         |
| 13. Αλεξικέραυνο-γειώσεις      | =        | 3.597,70 €          |
| 14. Λοιπά ασθενή ρεύματα       | =        | 2.163,45 €          |
| 15. Ενεργητική πυροπροστασία   | =        | 8.530,11 €          |
| 16. Μελέτη KENAK               | =        | 24.135,58 €         |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                  | <b>=</b> | <b>144.813,31 €</b> |

#### **Ε. Γεωτεχνική μελέτη θεμελίωσης κτιρίου (ΓΜΕ. 2)**

Η αμοιβή τις γεωτεχνικής μελέτης θεμελίωσης κτιρίου καθορίζεται από τον τύπο:

$$\Sigma(\Phi) = 120 \cdot B \cdot \Delta \cdot \Theta \cdot E^{0,55} \text{ (€)}$$

όπου E= εμβαδόν κάτοψης θεμελίωσης κτιρίου (m<sup>2</sup>) και:

B = 1,50 ( συντελεστής βελτίωσης, εάν απαιτείται βελτίωση του εδάφους με μία από τις παρακάτω μεθόδους ή συνδυασμό αυτών: προφόρτιση, δυναμική ή δονητική συμπίκνωση, χαλικοπάσσαλοι, κατακόρυφα στραγγιστήρια, jet grouting, καταβιβασμό υπογείου ορίζοντα )

Δ = 1,0 ( συντελεστής εδάφους θεμελίωσης, για έδαφος κατηγορίας Α,Β κατά ΕΑΚ 2000)

Θ = 1,0 ( συντελεστής θεμελίωσης, για επιφανειακή θεμελίωση)

Επομένως,  $\Sigma(\Phi) = 120 \cdot 1,50 \cdot 1,0 \cdot 1,0 \cdot 1.500^{0,55} = 10.049,0\text{€}$

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για την γεωτεχνική μελέτη θεμελίωσης του κτιρίου, είναι :

(τεμάχιο 1) **A = Σ(Φ) x 1,203 = 12.088,95 €**

#### **Στ. Σύνταξη ΣΑΥ - ΦΑΥ**

Σύνολο προεκτιμώμενων αμοιβών των προς εκπόνηση μελετών:

|                           |   |                     |
|---------------------------|---|---------------------|
| Αρχιτεκτονική μελέτη      | : | 204.208,74 €        |
| Στατική Μελέτη            | : | 131.170,58 €        |
| Μελέτη Η/Μ                | : | 144.813,46 €        |
| Μελέτη θεμελίωσης κτιρίου | : | 12.088,95 €         |
| <b>ΣΑ</b>                 | : | <b>492.281,73 €</b> |

Η αμοιβή **A**, για την σύνταξη μελέτης (ΣΑΥ) και (ΦΑΥ) ορίζεται από τον τύπο :

$$A = \Sigma A \cdot \beta \cdot \tau \kappa \quad \text{όπου:}$$

**β** = συντελεστής αμοιβής επί τοις εκατό (%) οριζόμενος ως ακολούθως:

$$\beta = \kappa + \frac{\mu}{\sqrt[3]{\frac{\Sigma A_i}{175 \cdot \tau \kappa}}} = 1\%$$

Επομένως, **A = 492.281,73€ x 1% x 1,203 = 5.922,15 €**

## **Ζ. Σύνταξη Τευχών Δημοπράτησης**

Η προεκτιμώμενη αμοιβή για τη σύνταξη τευχών δημοπράτησης ορίζεται σε ποσοστό 8% της συνολικής προεκτίμωμενης αμοιβής των κατηγοριών μελετών για τις οποίες συνάσσονται τεύχη δημοπράτησης.

|                        |                                     |
|------------------------|-------------------------------------|
| Αρχιτεκτονική μελέτη   | : 204.208,74 € x 0,08 = 16.336,70 € |
| Στατική Μελέτη         | : 131.170,58 € x 0,08 = 10.493,65 € |
| Μελέτη Η/Μ             | : 144.813,46 € x 0,08 = 11.585,08 € |
| <hr/>                  |                                     |
| <b>Συνολική αμοιβή</b> | <b>= 38.415,43 €</b>                |

## **ΚΑΛΟΥΜΕΝΕΣ ΤΑΞΕΙΣ ΠΤΥΧΙΩΝ**

| <b>A/A</b> | <b>Κατηγορία μελέτης</b> | <b>Συνολική Προεκτιμώμενη Αμοιβή (€)</b> | <b>Τάξη πτυχίου</b> |
|------------|--------------------------|------------------------------------------|---------------------|
| 1          | Αρχιτεκτονική (κατ. 6)   | 226.467,59 (€)                           | Γ' και άνω          |
| 2          | Στατική (κατ. 8)         | 141.664,23 (€)                           | Δ' και άνω          |
| 3          | Η/Μ έργων (κατ. 9)       | 156.398,54 (€)                           | Δ' και άνω          |
| 4          | Γεωτεχνική (κατ. 21)     | 12.088,95 (€)                            | Α' και άνω          |

**V. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ**

| A/A                              | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ                                                                   | ΜΟΝΑΔΑ | ΠΟΣΟΤΗΤΑ | ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ | ΣΥΝΟΛΟ (€)        |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------|----------|--------------|-------------------|
| <b>A. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ</b> |                                                                             |        |          |              |                   |
| A.1                              | Αρχιτεκτονική μελέτη κτιρίου                                                | τεμ.   | 1,00     | 154.056,12   | 154.056,12        |
| A.2                              | Παθητική Πυροπροστασία                                                      | τεμ.   | 1,00     | 5.031,56     | 5.031,56          |
| A.3                              | Αρχιτεκτονική μελέτη στεγάστρων                                             | τεμ.   | 1,00     | 14.309,84    | 14.309,84         |
| A.4                              | Μελέτη ΚΕΝΑΚ                                                                | τεμ.   | 1,00     | 30.811,22    | 30.811,22         |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ Α (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 06)</b>   |                                                                             |        |          |              | <b>204.208,74</b> |
| <b>B. ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ</b>       |                                                                             |        |          |              |                   |
| B.1                              | Στατική μελέτη κτιρίου                                                      | τεμ.   | 1,00     | 96.427,10    | 96.427,10         |
| B.2                              | Στατική μελέτη στεγάστρου                                                   | τεμ.   | 1,00     | 33.356,19    | 33.356,19         |
| B.3                              | Στατική μελέτη βόθρου                                                       | τεμ.   | 1,00     | 1.387,29     | 1.387,29          |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ Β (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 08)</b>   |                                                                             |        |          |              | <b>131.170,58</b> |
| <b>Γ. ΜΕΛΕΤΕΣ Η/Μ ΕΡΓΩΝ</b>      |                                                                             |        |          |              |                   |
| Γ.1                              | Μελέτη εγκατάστασης ύδρευσης                                                | τεμ.   | 1,00     | 7.148,30     | 7.148,30          |
| Γ.2                              | Μελέτη εγκατάστασης αποχέτευσης                                             | τεμ.   | 1,00     | 7.148,30     | 7.148,30          |
| Γ.3                              | Μελέτη εγκατάστασης πυρόσβεσης                                              | τεμ.   | 1,00     | 6.037,87     | 6.037,87          |
| Γ.4                              | Μελέτη πυρανίχνευσης                                                        | τεμ.   | 1,00     | 4.864,55     | 4.864,55          |
| Γ.5                              | Μελέτη κλιματισμού-αερισμού                                                 | τεμ.   | 1,00     | 32.816,24    | 32.816,24         |
| Γ.6                              | Μελέτη ηλεκτρικών ισχυρών                                                   | τεμ.   | 1,00     | 19.576,70    | 19.576,70         |
| Γ.7                              | Μελέτη υποσταθμού                                                           | τεμ.   | 1,00     | 7.547,94     | 7.547,94          |
| Γ.8                              | Μελέτη τηλεφώνων-Data                                                       | τεμ.   | 1,00     | 2.163,45     | 2.163,45          |
| Γ.9                              | Μελέτη εγκατάστασης Τ.Υ.                                                    | τεμ.   | 1,00     | 2.163,45     | 2.163,45          |
| Γ.10                             | Μελέτη για μεγάφωνα                                                         | τεμ.   | 1,00     | 2.163,45     | 2.163,45          |
| Γ.11                             | Μελέτη για ΒΜΣ                                                              | τεμ.   | 1,00     | 4.518,10     | 4.518,10          |
| Γ.12                             | Μελέτη ανελκυστήρων                                                         | τεμ.   | 1,00     | 10.238,27    | 10.238,27         |
| Γ.13                             | Μελέτη αλεξίκεραυνου-γνώσεων                                                | τεμ.   | 1,00     | 3.597,70     | 3.597,70          |
| Γ.14                             | Μελέτη λοιπών ασθενών ρευμάτων                                              | τεμ.   | 1,00     | 2.163,45     | 2.163,45          |
| Γ.15                             | Μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας (έκδοση άδειας από πυροσβεστική υπηρεσία) | τεμ.   | 1,00     | 8.530,11     | 8.530,11          |
| Γ.16                             | Μελέτη ΚΕΝΑΚ                                                                | τεμ.   | 1,00     | 24.135,58    | 24.135,58         |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ Γ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 09)</b>   |                                                                             |        |          |              | <b>144.813,46</b> |
| <b>Δ. ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ</b>    |                                                                             |        |          |              |                   |
| Δ.1                              | Γεωτεχνική μελέτη θεμελίωσης                                                | τεμ.   | 1,00     | 12.088,95    | 12.088,95         |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ Δ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 21)</b>   |                                                                             |        |          |              | <b>12.088,95</b>  |
| <b>Ε. ΣΑΥ-ΦΑΥ</b>                |                                                                             |        |          |              |                   |
| E.1                              | Μελέτη ΣΑΥ-ΦΑΥ                                                              | τεμ.   | 1,00     | 5.922,15     | 5.922,15          |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ Ε</b>                  |                                                                             |        |          |              | <b>5.922,15</b>   |
| <b>ΣΤ. ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ</b>    |                                                                             |        |          |              |                   |
| ΣΤ.1                             | Αρχιτεκτονική μελέτη                                                        | τεμ.   | 1,00     | 16.336,70    | 16.336,70         |
| ΣΤ.2                             | Στατική μελέτη                                                              | τεμ.   | 1,00     | 10.493,65    | 10.493,65         |
| ΣΤ.3                             | Μελέτη Η/Μ                                                                  | τεμ.   | 1,00     | 11.585,08    | 11.585,08         |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΣΤ</b>                 |                                                                             |        |          |              | <b>38.415,43</b>  |
| <b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ</b>   |                                                                             |        |          |              | <b>536.619,31</b> |

**VI. ΥΠΟΛΟΓΙΣΜΟΣ ΑΜΟΙΒΗΣ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΔΑΠΑΝΗΣ ΒΡΑΒΕΙΩΝ  
ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ**

ΚΑΘΟΡΙΖΕΤΑΙ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ = 0,60\*ΠΡΟΕΚ/ΝΗ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ  
= 0,60\*536.319,30 = 321.971,59 €

| ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ    |                     |
|-------------------|---------------------|
| 0,60*536.619,30 = | <b>321.971,59 €</b> |
| ΦΠΑ 24%           | <b>77.273,18 €</b>  |
| ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ     | <b>399.244,77 €</b> |

**ΔΗΛΑΔΗ ΑΝΑΛΥΤΙΚΑ ΤΟ 60% ΤΩΝ ΠΡΟΕΚΤΙΜΩΜΕΝΩΝ ΑΜΟΙΒΩΝ ΣΤΟ ΟΠΟΙΟ  
ΣΥΜΠΕΡΙΛΑΜΒΑΝΕΤΑΙ Η ΑΜΟΙΒΗ ΤΟΥ Α' ΒΡΑΒΕΙΟΥ ΕΙΝΑΙ :**

| A/A                              | ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ                                                                   | ΜΟΝΑΔΑ | ΠΟΣΟΤΗΤΑ | ΤΙΜΗ ΜΟΝΑΔΟΣ | ΣΥΝΟΛΟ (€)        |
|----------------------------------|-----------------------------------------------------------------------------|--------|----------|--------------|-------------------|
| <b>A. ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ</b> |                                                                             |        |          |              |                   |
| A.1                              | Αρχιτεκτονική μελέτη κτιρίου                                                | τεμ.   | 1,00     | 92.433,67    | 92.433,67         |
| A.2                              | Παθητική Πυροπροστασία                                                      | τεμ.   | 1,00     | 3.018,94     | 3.018,94          |
| A.3                              | Αρχιτεκτονική μελέτη στεγάστρων                                             | τεμ.   | 1,00     | 8.585,90     | 8.585,90          |
| A.4                              | Μελέτη ΚΕΝΑΚ                                                                | τεμ.   | 1,00     | 18.486,73    | 18.486,73         |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ Α (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 06)</b>   |                                                                             |        |          |              | <b>122.525,24</b> |
| <b>B. ΣΤΑΤΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ</b>       |                                                                             |        |          |              |                   |
| B.1                              | Στατική μελέτη κτιρίου                                                      | τεμ.   | 1,00     | 57.856,26    | 57.856,26         |
| B.2                              | Στατική μελέτη στεγάστρου                                                   | τεμ.   | 1,00     | 20.013,71    | 20.013,71         |
| B.3                              | Στατική μελέτη βόθρου                                                       | τεμ.   | 1,00     | 832,37       | 832,37            |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ Β (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 08)</b>   |                                                                             |        |          |              | <b>78.702,35</b>  |
| <b>Γ. ΜΕΛΕΤΕΣ Η/Μ ΕΡΓΩΝ</b>      |                                                                             |        |          |              |                   |
| Γ.1                              | Μελέτη εγκατάστασης ύδρευσης                                                | τεμ.   | 1,00     | 4.288,98     | 4.288,98          |
| Γ.2                              | Μελέτη εγκατάστασης αποχέτευσης                                             | τεμ.   | 1,00     | 4.288,98     | 4.288,98          |
| Γ.3                              | Μελέτη εγκατάστασης πυρόσβεσης                                              | τεμ.   | 1,00     | 3.622,72     | 3.622,72          |
| Γ.4                              | Μελέτη πυρανίχνευσης                                                        | τεμ.   | 1,00     | 2.918,73     | 2.918,73          |
| Γ.5                              | Μελέτη κλιματισμού-αερισμού                                                 | τεμ.   | 1,00     | 19.689,74    | 19.689,74         |
| Γ.6                              | Μελέτη ηλεκτρικών ισχυρών                                                   | τεμ.   | 1,00     | 11.746,02    | 11.746,02         |
| Γ.7                              | Μελέτη υποσταθμού                                                           | τεμ.   | 1,00     | 4.528,76     | 4.528,76          |
| Γ.8                              | Μελέτη τηλεφώνων-Data                                                       | τεμ.   | 1,00     | 1.298,07     | 1.298,07          |
| Γ.9                              | Μελέτη εγκατάστασης Τ.Υ.                                                    | τεμ.   | 1,00     | 1.298,07     | 1.298,07          |
| Γ.10                             | Μελέτη για μεγάφωνα                                                         | τεμ.   | 1,00     | 1.298,07     | 1.298,07          |
| Γ.11                             | Μελέτη για BMS                                                              | τεμ.   | 1,00     | 2.710,86     | 2.710,86          |
| Γ.12                             | Μελέτη ανελκυστήρων                                                         | τεμ.   | 1,00     | 6.142,96     | 6.142,96          |
| Γ.13                             | Μελέτη αλεξέκρανου-γείωσης                                                  | τεμ.   | 1,00     | 2.158,62     | 2.158,62          |
| Γ.14                             | Μελέτη λοιπών ασθενών ρευμάτων                                              | τεμ.   | 1,00     | 1.298,07     | 1.298,07          |
| Γ.15                             | Μελέτη ενεργητικής πυροπροστασίας (έκδοση άδειας από πυροσβεστική υπηρεσία) | τεμ.   | 1,00     | 5.118,07     | 5.118,07          |
| Γ.16                             | Μελέτη ΚΕΝΑΚ                                                                | τεμ.   | 1,00     | 14.481,35    | 14.481,35         |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ Γ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 09)</b>   |                                                                             |        |          |              | <b>86.888,08</b>  |
| <b>Δ. ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΕΣ ΜΕΛΕΤΕΣ</b>    |                                                                             |        |          |              |                   |
| Δ.1                              | Γεωτεχνική μελέτη θεμελίωσης                                                | τεμ.   | 1,00     | 7.253,37     | 7.253,37          |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ Δ (ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ 21)</b>   |                                                                             |        |          |              | <b>7.253,37</b>   |
| <b>Ε. ΣΑΥ-ΦΑΥ</b>                |                                                                             |        |          |              |                   |
| Ε.1                              | Μελέτη ΣΑΥ-ΦΑΥ                                                              | τεμ.   | 1,00     | 3.553,29     | 3.553,29          |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ Ε</b>                  |                                                                             |        |          |              | <b>3.553,29</b>   |
| <b>ΣΤ. ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ</b>    |                                                                             |        |          |              |                   |
| ΣΤ.1                             | Αρχιτεκτονική μελέτη                                                        | τεμ.   | 1,00     | 9.802,02     | 9.802,02          |
| ΣΤ.2                             | Στατική μελέτη                                                              | τεμ.   | 1,00     | 6.296,19     | 6.296,19          |
| ΣΤ.3                             | Μελέτη Η/Μ                                                                  | τεμ.   | 1,00     | 6.951,05     | 6.951,05          |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΣΤ</b>                 |                                                                             |        |          |              | <b>23.049,26</b>  |
| <b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΩΝ</b>   |                                                                             |        |          |              | <b>321.971,59</b> |

**ΔΑΠΑΝΗ ΒΡΑΒΕΙΩΝ**

ΑΡΧΙΤ/ΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ- ΒΡΑΒΕΙΑ = 0,20\*ΑΜΟΙΒΗ ΜΕΛΕΤΗΣ

|                                                |                    |
|------------------------------------------------|--------------------|
| <b>ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ-<br/>ΒΡΑΒΕΙΑ</b> |                    |
| 0,20*321.971,59 =                              | <b>64.394,32 €</b> |
| ΦΠΑ 24%                                        | <b>15.454,64 €</b> |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ</b>                           | <b>79.848,96 €</b> |

Οι επιμέρους αμοιβές των τριών βραβείων ( Α', Β', Γ') προκύπτουν ως ποσοστό 45%, 33% και 22% αντίστοιχα της παραπάνω υπολογισμένης τιμής.

|                      | <b>Α' ΒΡΑΒΕΙΟ<br/>45%</b> | <b>Β' ΒΡΑΒΕΙΟ<br/>33%</b> | <b>Γ' ΒΡΑΒΕΙΟ<br/>22%</b> |
|----------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| ΑΜΟΙΒΗ ΒΡΑΒΕΙΟΥ      | 28.977,44 €               | 21.250,12 €               | 14.166,75 €               |
| ΦΠΑ 24%              | 6.954,59 €                | 5.100,03 €                | 3.400,02 €                |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΜΕ ΦΠΑ</b> | <b>35.932,03 €</b>        | <b>26.350,15 €</b>        | <b>17.566,77 €</b>        |

**ΕΠΙΜΕΡΙΣΜΟΣ ΤΗΣ ΑΜΟΙΒΗΣ**

|                                              | <b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ<br/>ΑΜΟΙΒΗ<br/>ΒΡΑΒΕΙΩΝ<br/>(€)</b> | <b>Α' ΒΡΑΒΕΙΟ<br/>(€)</b> | <b>Β' ΒΡΑΒΕΙΟ<br/>(€)</b> | <b>Γ' ΒΡΑΒΕΙΟ<br/>(€)</b> |
|----------------------------------------------|-------------------------------------------------|---------------------------|---------------------------|---------------------------|
| <b>A. ΑΜΟΙΒΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ</b>              |                                                 |                           |                           |                           |
| ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ                         | 20.807,70                                       | 9.363,47                  | 6.866,54                  | 4.577,69                  |
| ΜΕΛΕΤΗ ΚΕΝΑΚ                                 | 3.697,35                                        | 1.663,81                  | 1.220,12                  | 813,42                    |
| ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ<br>ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ | 1.960,40                                        | 882,18                    | 646,93                    | 431,29                    |
| ΣΑΥ-ΦΑΥ                                      | 710,66                                          | 319,80                    | 234,52                    | 156,34                    |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                                | <b>27.176,11</b>                                | <b>12.229,25</b>          | <b>8.968,12</b>           | <b>5.978,74</b>           |
| <b>B. ΑΜΟΙΒΗ ΣΤΑΤΙΚΩΝ</b>                    |                                                 |                           |                           |                           |
| ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ                               | 15.740,47                                       | 7.083,21                  | 5.194,35                  | 3.462,90                  |
| ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ                           | 1.259,24                                        | 566,66                    | 415,55                    | 277,03                    |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                                | <b>16.999,71</b>                                | <b>7.649,87</b>           | <b>5.609,90</b>           | <b>3.739,94</b>           |
| <b>Γ. ΑΜΟΙΒΗ Η/Μ</b>                         |                                                 |                           |                           |                           |
| ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ                                   | 14.481,35                                       | 6.516,61                  | 4.778,84                  | 3.185,90                  |
| ΜΕΛΕΤΗ ΚΕΝΑΚ                                 | 2.896,27                                        | 1.303,32                  | 955,77                    | 637,18                    |
| ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ Η/Μ<br>ΜΕΛΕΤΗΣ            | 1.390,21                                        | 625,59                    | 458,77                    | 305,85                    |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                                | <b>18.767,82</b>                                | <b>8.445,52</b>           | <b>6.193,38</b>           | <b>4.128,92</b>           |
| <b>Δ. ΑΜΟΙΒΗ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ</b>                 | <b>1.450,67</b>                                 | <b>652,80</b>             | <b>478,72</b>             | <b>319,15</b>             |
| <b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ</b>                        | <b>64.394,32</b>                                | <b>28.977,44</b>          | <b>21.250,12</b>          | <b>14.166,75</b>          |



**ΦΑΚΕΛΟΣ ΔΗΜΟΣΙΑΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ: ΑΝΟΙΚΤΟΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΟΣ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΣ  
ΠΡΟΣΧΕΔΙΩΝ ΓΙΑ ΤΟΝ ΣΤΑΘΜΟ ΕΠΙΒΑΤΩΝ Λ. ΣΟΥΔΑΣ - ΕΝΔΙΑΜΕΣΗ ΦΑΣΗ**

|                 |                                           | <b>ΣΥΝΟΛΙΚΗ<br/>ΑΜΟΙΒΗ<br/>ΜΕΛΕΤΗΣ (€)</b> | <b>Α' ΒΡΑΒΕΙΟ<br/>(€)</b> | <b>ΑΞΙΑ<br/>ΣΥΜΒΑΣΗΣ<br/>ΜΕΛΕΤΗΣ<br/>(€)</b> |
|-----------------|-------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------|----------------------------------------------|
| <b>Α.</b>       | <b>ΑΜΟΙΒΗ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΩΝ</b>              |                                            |                           |                                              |
|                 | ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ                      | 104.038,51                                 | 9.363,47                  | 94.675,05                                    |
|                 | ΜΕΛΕΤΗ ΚΕΝΑΚ                              | 18.486,73                                  | 1.663,81                  | 16.822,93                                    |
|                 | ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΟΝΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ | 9.802,02                                   | 882,18                    | 8.919,84                                     |
|                 | ΣΑΥ-ΦΑΥ                                   | 3.553,29                                   | 319,80                    | 3.233,49                                     |
|                 | <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                             | <b>135.880,55</b>                          | <b>12.229,25</b>          | <b>123.651,30</b>                            |
| <b>Β.</b>       | <b>ΑΜΟΙΒΗ ΣΤΑΤΙΚΩΝ</b>                    |                                            | 0,00                      | 0,00                                         |
|                 | ΣΤΑΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ                            | 78.702,35                                  | 7.083,21                  | 71.619,14                                    |
|                 | ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ                        | 6.296,19                                   | 566,66                    | 5.729,53                                     |
|                 | <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                             | <b>84.998,54</b>                           | <b>7.649,87</b>           | <b>77.348,67</b>                             |
| <b>Γ.</b>       | <b>ΑΜΟΙΒΗ Η/Μ</b>                         |                                            | 0,00                      | 0,00                                         |
|                 | ΜΕΛΕΤΗ Η/Μ                                | 72.406,73                                  | 6.516,61                  | 65.890,12                                    |
|                 | ΜΕΛΕΤΗ ΚΕΝΑΚ                              | 14.481,35                                  | 1.303,32                  | 13.178,03                                    |
|                 | ΤΕΥΧΗ ΔΗΜΟΠΡΑΤΗΣΗΣ Η/Μ ΜΕΛΕΤΗΣ            | 6.951,05                                   | 625,59                    | 6.325,45                                     |
|                 | <b>ΣΥΝΟΛΟ</b>                             | <b>93.839,12</b>                           | <b>8.445,52</b>           | <b>85.393,60</b>                             |
| <b>Δ.</b>       | <b>ΑΜΟΙΒΗ ΓΕΩΤΕΧΝΙΚΩΝ</b>                 | <b>7.253,37</b>                            | <b>652,80</b>             | <b>6.600,57</b>                              |
|                 | <b>ΣΥΝΟΛΟ ΑΜΟΙΒΩΝ</b>                     | <b>321.971,59</b>                          | <b>28.977,44</b>          | <b>292.994,14</b>                            |
| ΑΠΡΟΒΛΕΠΤΑ 15%  |                                           |                                            |                           | 43.949,12                                    |
| ΑΘΡΟΙΣΜΑ        |                                           |                                            |                           | 336.943,26                                   |
| ΦΠΑ 24%         |                                           |                                            |                           | 80.866,38                                    |
| ΑΘΡΟΙΣΜΑ ΜΕ ΦΠΑ |                                           |                                            |                           | <b>417.809,65</b>                            |

**ΑΘΗΝΑ ΜΑΙΟΣ 2017**

**ΣΥΝΤΑΧΘΗΚΕ**

**ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ - ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ**

**Για τον Τ. Σύμβουλο**

**Για την Υπηρεσία**

**Η Τμηματάρχης ΔΛΥ/α**

**Μ. Φράγκου**  
Πολ. Μηχ/κός ΕΜΠ

**Ε. Κουλουρίδου**  
Πολ. Μηχ/κός με Α'β

**Ευ. Καραίσκου**  
Πολ. Μηχ/κός με Α'β

**ΕΓΚΡΙΘΗΚΕ**

Με την αριθμό πρωτ. ΔΛΥ/ 760/Φ.51/Μ-Δ/31-5-2017

**Ο Διευθυντής ΔΛΥ**

**Θ. ΤΣΟΥΚΑΛΑΣ**

Πολ. Μηχ/κός Α' β